

PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ZA DEL OBMOČJA UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA (OSREDNJI DEL) (povzetek osnutka)

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

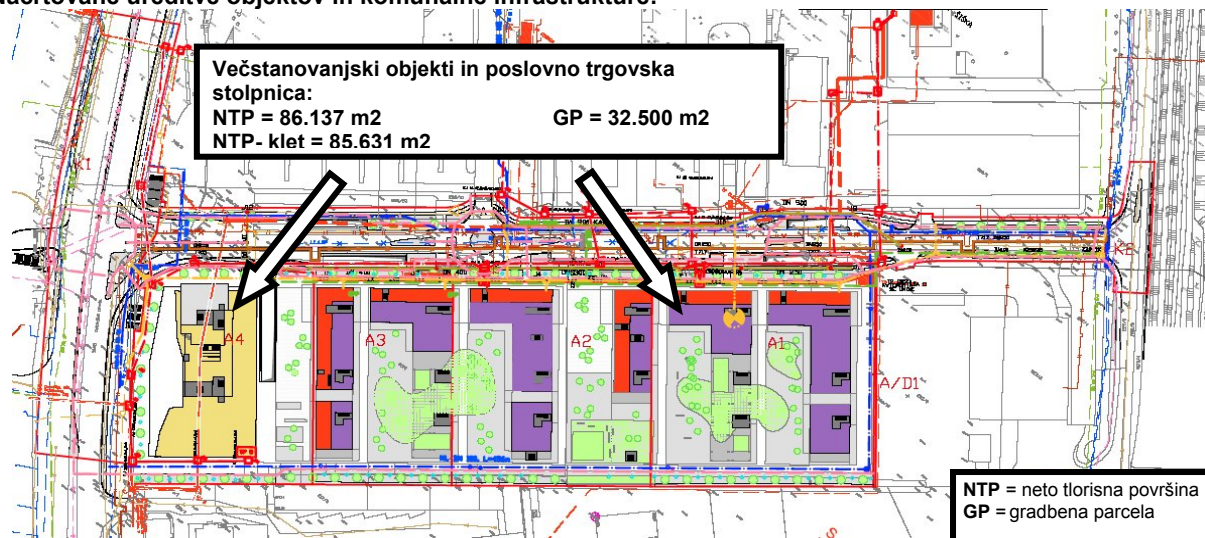
Prostorski akt:

- Občinski lokacijski načrt za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del), Akropola d.o.o., št. projekta 102-2005, sprejet na seji MS 16.1.2006.

Strokovne podlage:

- Programska rešitev Rekonstrukcija vodovoda in kanalizacije zaradi urejanja dela območja Avtomontaže - ŠO 1/2 Šiška - osrednji del, JP Vodovod - Kanalizacija, št. projekta 2280V in 2961K, maj 2005.
- Idejna zasnova vročevodnega in plinovodnega omrežja za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (osrednji del) - Novelacija, Energetika Ljubljana, št. projekta R-76-D/2005/2 in R-151-P/2005/2, junij 2005.
- Idejni projekt Načrt javne razsvetljave, JRS d.d., št. projekta 07-30-1869/1939, julij 2005.
- Prometna preveritev navezave subcentra Šiška, PNZ-Projekt nizke zgradbe d.o.o., št. projekta 12-1075/1, avgust 2004.

Načrtovane ureditve objektov in komunalne infrastrukture:



Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO INFRASTRUKTURO	I. faza ceste (v SIT brez DDV)	II. faza ceste (v SIT brez DDV)	I. in II. faza ceste (v SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	647.172.230	215.187.912	862.360.142
Vodovodno omrežje	62.817.713		62.817.713
Kanalizacijsko omrežje	130.690.518		130.690.518
Plinovodno omrežje	24.378.047		24.378.047
Vročevodno omrežje	154.864.982		154.864.982
Javne površine	54.292.489		54.292.489
skupaj	1.074.215.979	215.187.912	1.289.403.891

RAZDELITEV INVESTICIJE V NOVO INFRASTRUKTURO	I. faza ceste (v SIT brez DDV)	II. faza ceste (v SIT brez DDV)	I. in II. faza ceste (v SIT brez DDV)
Območje OLN	955.565.401	0	955.565.401
Sosednja območja	118.650.578	215.187.912	333.838.490
skupaj	1.074.215.979	215.187.912	1.289.403.891

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova infrastruktura	obračunski strošek - obstoječa infrastruktura	skupaj komunalni prispevek (v SIT brez DDV)
Območje OLN	955.565.401	339.079.246	1.294.644.647

Razlika do investicije v novo infrastrukturo:

Izgradnja ceste v I. fazi (prihodek MOL)	220.428.668
Izgradnja ceste I. in II. faza (prihodek MOL, v kolikor ne bo odmere komunalnega prispevka tudi na sosednjih območjih)	5.240.756

Opomba: do predloga Odloka o programu opremljanja je potrebno osnutek uskladiti s Programom opremljanja enega izmed sosednjih območij - ŠO1/2 Šiška - vzhodni del (t.i. Kitajski zid), ki je v izdelavi.