

**PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NA OBMOČJU UREJANJA ŠP 2/1
LITOSTROJ – JUŽNI DEL IN DELU OBMOČJA UREJANJA ŠR 2/1 STADION
(povzetek osnutka)**

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

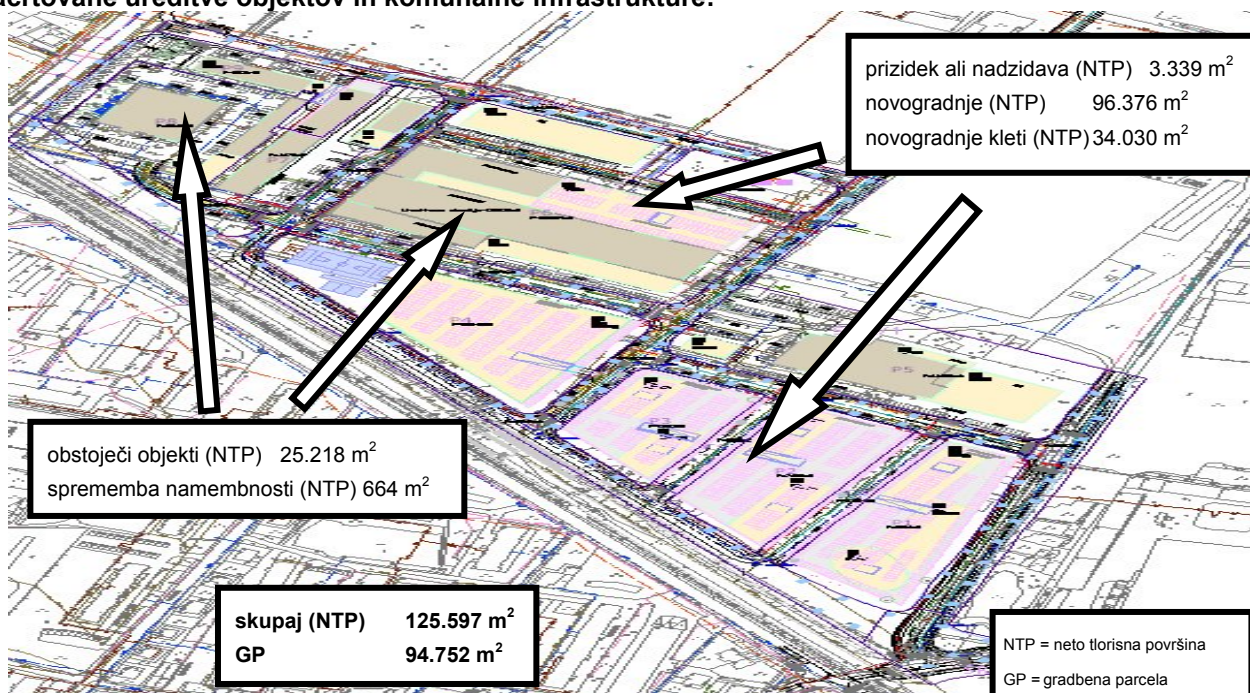
Prostorski akt:

- **Zazidalni načrt** za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion - osnutek, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, september 2005

Strokovne podlage:

- Idejna zasnova kanalizacijskega omrežja, ki jo je za predmetno območje izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija in projektni nalogi št. 2108V
- Izgradnja vodovoda in kanalizacije po Alešovčevi ulici, ki jo je v septembru 2001 izdelalo JP Vodovod – Kanalizacija
- 2176V Prestavitev primarnega vodovoda DN 400, obnova gradnja sekundarnih vodovodov ter delna prestavitev zbiralnika z oznako A4 na območju stadiona Ljubljana, ki jo je v marcu 2003 izdelalo JP Vodovod – Kanalizacija.

Načrtovane ureditve objektov in komunalne infrastrukture:



Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO INFRASTRUKTURO	Strošek investicije (v SIT brez DDV)
ceste in javna razsvetljava	1.871.052.150
vodovodno omrežje	146.857.194
kanalizacijsko omrežje	380.264.640
plinovodno omrežje	62.197.564
vročevodno omrežje	157.685.275
javne površine	0
skupaj	2.618.056.823

RAZDELITEV INVESTICIJE V NOVO INFRASTRUKTURO	Strošek investicije (v SIT brez DDV)
obstoječi objekti	705.945.699
sprememba namembnosti	16.514.897
prizidek ali nadzidava	102.834.604
novogradnje	1.588.543.644
novogradnje - kleti	204.217.980
skupaj	2.618.056.823

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova infrastruktura	obračunski strošek - obstoječa infrastruktura	skupaj komunalni prispevek območja OLN (v SIT brez DDV)
novogradnje, prizidave in nadzidave	1.895.596.227	855.920.332	2.751.516.559

Razlika do investicije v novo infrastrukturo:

Investicija v vso novo infrastrukturo (prihodek MOL)	133.459.736
Odločba po uradni dolžnosti za izboljšanje kvalitete komunalne infrastrukture za obstoječe objekte in spremembo namembnosti (prihodek MOL)	722.460.596