

**PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ZA DEL OBMOČJA UREJANJA
ŠP 4/1-1 AVTOTEHNA IN ŠP 4/1-2 AVTOHIŠA**
(povzetek osnutka)

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

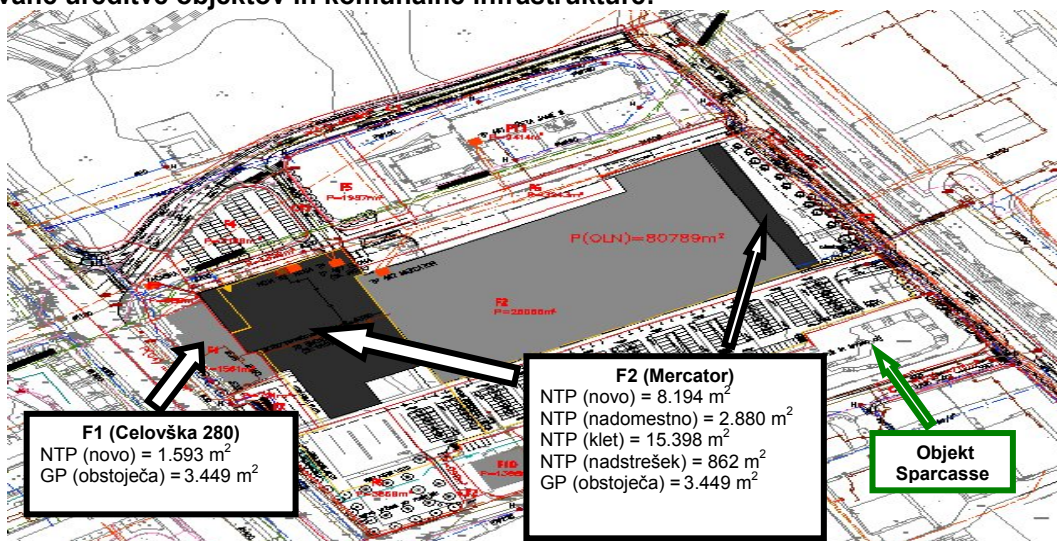
Prostorski akt:

- **Občinski lokacijski načrt (predlog)** za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša, izdelal LUZ d.d., avgust 2005

Strokovne podlage:

- Prometna študija navezave Mercator centra na prometno omrežje, izdelal: City studio d.o.o., julij 2004.
- Prestavitev vodovoda na Celovski cesti pri Mercator centru, izdelal: JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o., november 2005.
- Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov (strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo), izdelal LUZ d.d., avgust 2005.

Načrtovane ureditve objektov in komunalne infrastrukture:



Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO INFRASTRUKTURO	vrednost (v SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava (investicija zajema tudi stroške prestavitve vodovoda in kanalizacije, ki nastanejo zaradi ureditve ceste)	365.292.584
Vodovodno omrežje	1.877.967
Javne površine	16.622.317
skupaj	383.792.867

RAZDELITEV INVESTICIJE V NOVO INFRASTRUKTURO	vrednost (v SIT brez DDV)
OBRAČUNSKI STROŠEK F1 (Celovška 280)	24.725.008
OBRAČUNSKI STROŠEK F2 (Mercator)	271.669.538
MOL (delež obstoječih objektov in tranzitnega prometa – 54% od stroškov razširitve zmogljivosti cest)	87.398.321
skupaj	383.792.867

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	vrednost - nova infrastruktura	vrednost - obstoječa infrastruktura	skupaj komunalni prispevek
F1	24.725.008	17.689.599	42.414.607
F2	271.669.538	115.569.467	387.239.005
SKUPAJ	296.394.546	133.259.066	429.653.612

Razlika do investicije v novo infrastrukturo:

Investicija v vso novo infrastrukturo (prihodek MOL)	45.860.745
--	------------

Odločba po uradni dolžnosti za izboljšanje kvalitete komunalne infrastrukture za obstoječ objekt Sparcasse (prihodek MOL)	6.455.709
---	-----------