

**PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ZA OBMOČJA UREJANJA ŠP 6/2 SKIP –
DEL, ŠR 6/1 RC ŠENTVID - DEL IN ŠI 6/1 TURBO INŠTITUT - DEL
(povzetek osnutka)**

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

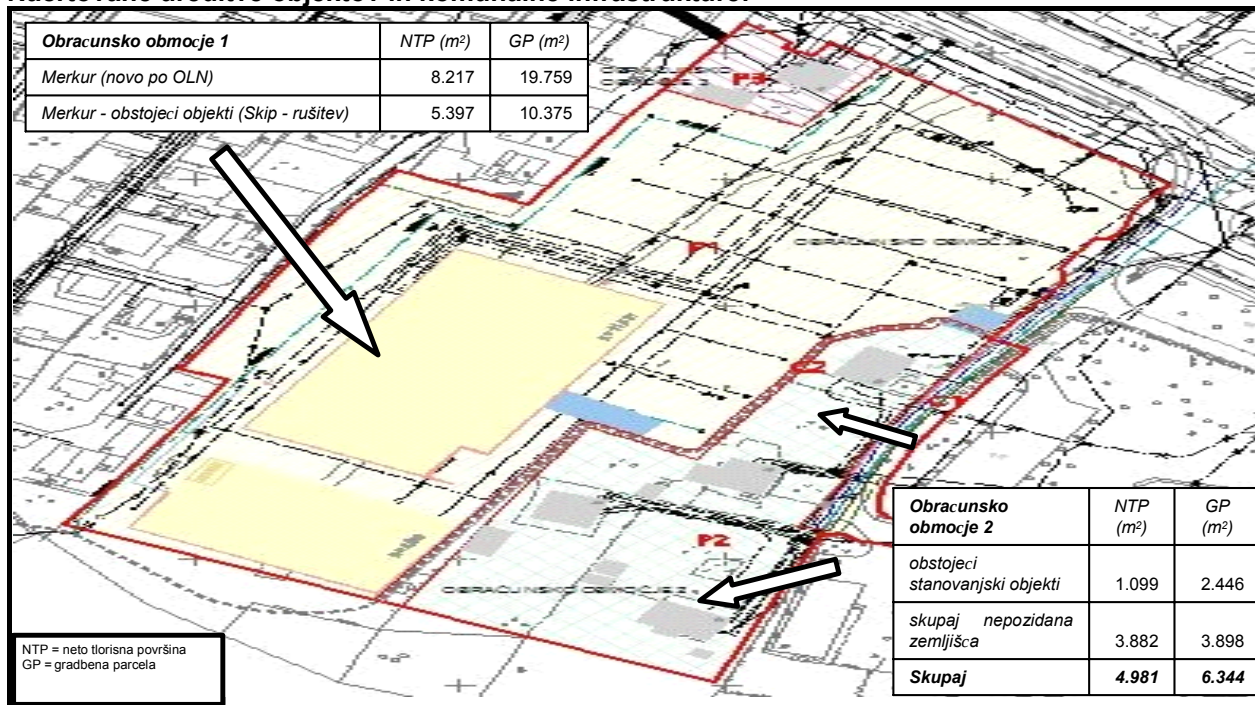
Prostorski akt:

- Predlog občinskega lokacijskega načrta za območja urejanja ŠP 6/2 Skip – del, ŠR 6/1 RC Šentvid - del in ŠI 6/1 Turbo inštitut - del, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., št. projekta 5705, november 2005.

Strokovne podlage:

- AC Šentvid Koseze, odsek Celovška cesta, DLN, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, oktober 2005

Načrtovane ureditve objektov in komunalne infrastrukture:



Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO INFRASTRUKTURO	Strošek investicije (v SIT brez DDV)
CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA	18.529.280
VODOVODNO OMREŽJE	9.847.040
KANALIZACIJSKO OMREŽJE	23.880.640
KANALIZACIJSKO OMREŽJE - prestavitev	35.759.920
PLINOVODNO OMREŽJE	2.970.240
JAVNE POVRŠINE	27.525.120
Skupaj	118.512.240

Razdelitev investicije 118.512.240 SIT v novo komunalno infrastrukturo:

		Strošek investicije (v SIT brez DDV)
Obracunska območje 1	MERKUR	64.615.360
Obracunska območje 2	S1	2.686.721
	S2	4.216.607
	S3	4.495.802
	P1	4.597.667
	NEPOZIDANA ZEMLJIŠČA	37.900.083

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

		Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo	Obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo	Skupni obračunski stroški
Obračunsko območje 1	MERKUR	94.580.958	64.615.360	159.196.318
Obračunsko območje 2	S1	302.336	2.686.721	2.989.057
	S2	712.421	4.216.607	4.929.028
	S3	902.360	4.495.802	5.398.161
	P1	510.785	4.597.667	5.108.452
	NEPOZIDANA ZEMLJIŠČA	43.004.065	37.900.083	80.904.148
SKUPAJ		140.012.925	118.512.240	258.525.165

Vsi stroški so v SIT brez DDV!

Finančne posledice za MOL:

Komunalni prispevek (prihodek MOL)	Merkur	159.196.318
	Obstoječi objekti	18.424.699
	Nepozidana zemljišča	80.904.148
	Skupaj	258.525.165
Skupni strošek investicije za gradnjo nove komunalne infrastrukture		118.512.240
Razlika do investicije v novo infrastrukturo (prihodek MOL)	Komunalni prispevek plačan samo za Merkur	40.684.078
	Komunalni prispevek plačan za Merkur in obstoječe objekte	59.108.777
	Komunalni prispevek plačan za Merkur, obstoječe objekte in nepozidana zemljišča	140.012.925

Vsi stroški so v SIT brez DDV!