

**PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
ZA OBMOČJE UREJANJA VS 3/5 BRDO, DEL OBMOČJA UREJANJA VP 3/2
BRDO IN DEL OBMOČJA UREJANJA VS 3/3 BRDO - VRHOVCI
(povzetek osnutka)**

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

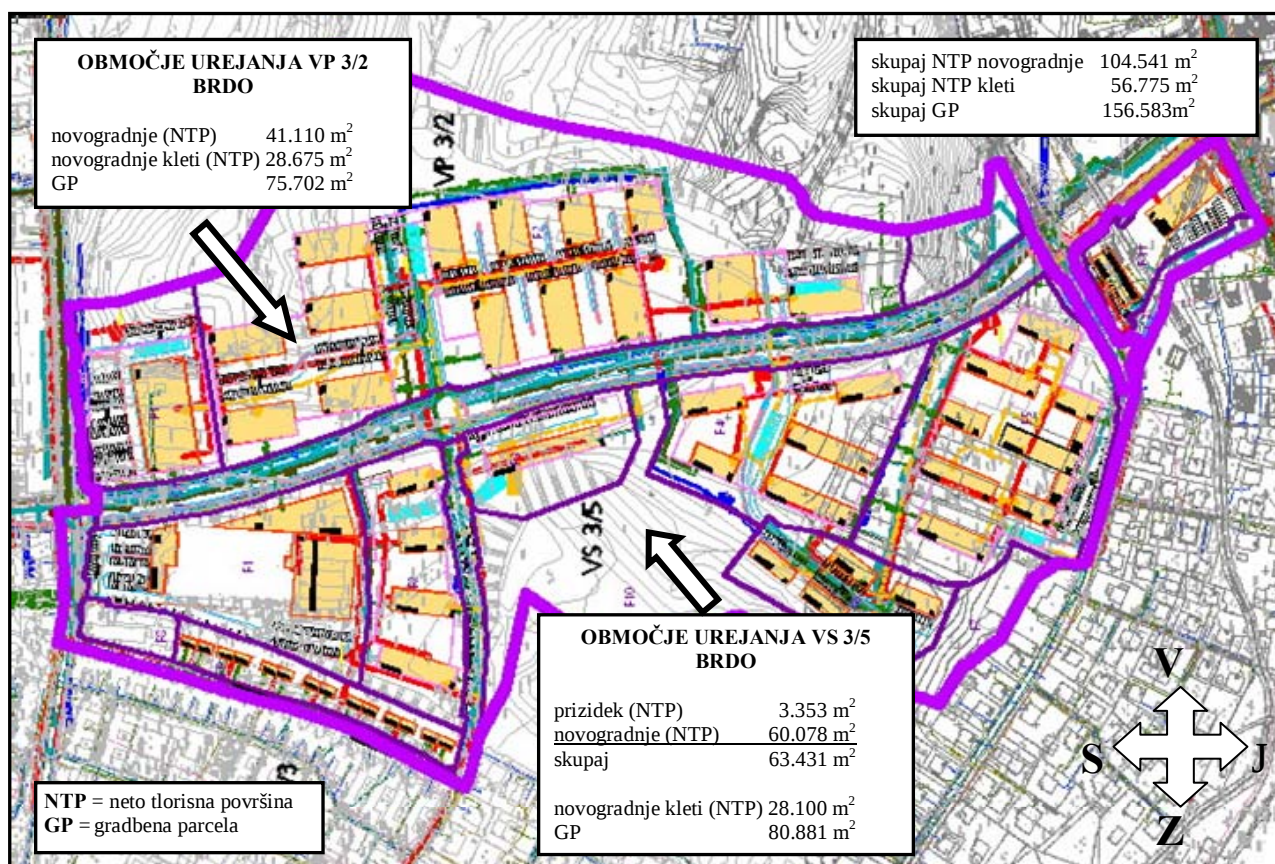
Prostorski akt:

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo – Vrhovci (Ur. list RS št. 70/05)
- Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 – Brdo (Ur. list RS št. 27/91, 18/02)

Strokovne podlage:

- Plinovodno omrežje za območje urejanja VS 3/5 Brdo in VP 3/2 Brdo jug - idejna zasnova, izdelal: *Energetika Ljubljana d.o.o.*, avgust 2004
- Telekomunikacijsko omrežje - idejni načrt, izdelal *TK PROJEKT d.o.o.*, junij 2004
- Gradnja vodovoda in kanalizacije za OU VP 3/2 – južni del - sprememba (VP3/2, VS 3/5) - programska rešitev, št. 2245/1 v in 2909/1 k; izdelal *JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.*, april 2005
- Gradnja kanalizacije za OU VP 3/2 Brdo – severni del, št. 2765k; izdelal *JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.*, oktober 2004
- Načrt javne razsvetljave povezovalne ceste - idejni projekt, izdelal *JRS d.d.*
- Elektroenergetsko napajanje območja urejanja VS3/5 Brdo in VP3/2 Brdo jug, izdelal *Elektro Ljubljana*, marec 2005
- PZI projekt: prometna in komunalna ureditev območja urejanja VP 3/2 Brdo – tehnološki park, izdelal *Kono, d.o.o.*, december 2004
- Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov (strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo), izdelal *LUZ d.d.*, september 2005.

Načrtovane ureditve objektov in komunalne infrastrukture:



Stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo:

INVESTICIJA V NOVO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO	stroški investicije (SIT brez DDV)	RAZDELITEV INVESTICIJE V NOVO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO	stroški investicije (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	1.864.118.788	Območje urejanja VS 3/5 Brdo in južni del območja urejanja VP 3/2 Brdo	1.944.329.416
Vodovodno omrežje	111.341.856	MOL	638.361.711
Kanalizacijsko omrežje	571.224.986	Energetika Ljubljana d.o.o	136.470.492
Plinovodno omrežje	221.328.828	severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo	57.580.577
Elektroenergetsko omrežje - stroški prestavitve	8.727.739	Skupaj	2.776.742.197
Skupaj	2.776.742.197		

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova infrastruktura	obračunski strošek - obstoječa infrastruktura	skupaj komunalni prispevek (v SIT brez DDV)
Območje urejanja VS 3/5 Brdo	1.080.292.911	365.396.126	1.445.689.037
Del območja urejanja VP 3/2 Brdo	864.036.505	282.322.888	1.146.359.393
Skupaj	1.944.329.416	647.719.014	2.592.048.430

Razlika do investicije v novo infrastrukturo:

Investicija v vso novo infrastrukturo – stroški investicije brez stroškov Energetike Ljubljana in severnega dela območja VP 3/2 (2.592.048.430 - 1.944.329.416 - 638.361.711 – 57.580.577) (strošek MOL)	-48.223.275
Plačilo komunalnega prispevka za Brdo sever (delež investicije, ki pripada ureditvam v Brdu sever) (prihodek MOL)	57.580.577
SKUPNAJ končni obračun MOL	+ 9.357.302

Opomba: Program opremljanja za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo je potrebno uskladiti s Program opremljanja za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo – Vrhovci