

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Šifra: 3505-4/2005-7
Datum: 20. 2. 2006

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Predlog Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** mag. Miran Gajšek, po pooblastilu županje
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Službe za lokacijske načrte in prenovo
Matija Stupica, univ. dipl. inž. arh., višji svetovalec
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

- PRILOGE:**
- predlog odloka z obrazložitvijo
 - grafični prikaz

Na podlagi 23., 73. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja
ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski lokacijski načrt za dele območij urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša (v nadaljevanju: občinski lokacijski načrt), ki vsebuje:

- ureditveno območje lokacijskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim lokacijskim načrtom)

Z občinskim lokacijskim načrtom se predvidi prostorska ureditev delov območij urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša: določijo se pogoji za odstranitev objektov, za gradnjo oziroma dozidavo in nadzidavo objektov trgovskega centra, za ureditev odprtih površin ter za gradnjo prometne, energetske in druge komunalne infrastrukture.

3. člen
(sestavni deli občinskega lokacijskega načrta)

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del, ki obsega naslednje načrte:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora: | |
| 1.1 | Lega prostorske ureditve v širšem območju -
Izsek iz Dolgoročnega plana (PKN) | M 1:5000 |
| 1.2 | Načrt namenske rabe prostora (prikaz na katastru) | M 1:1000 |
| 1.3 | Načrt namenske rabe prostora (prikaz na geodetskem načrtu) | M 1:1000 |
| 2. | Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije: | |
| 2.1 | Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 2.2 | Načrt vplivnega območja | M 1:2000 |
| 2.3 | Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel
(prikaz na geodetskem načrtu) | M 1:1000 |
| 2.4 | Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel
(prikaz na katastrskem načrtu) | M 1:1000 |
| 3. | Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi | |

	območji	
3.1	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin	M 1:1000
3.2	Zazidalna situacija – kletna parkirna etaža	M 1:1000
3.3	Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
3.4	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	M 1:1000
3.5	Načrt intervencijskih poti	M 1:1000
3.6	Zbirni načrt komunalno energetskih napeljav	M 1:1000

4. člen (priloge občinskega lokacijskega načrta)

Priloge občinskega lokacijskega načrta so:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov,
- spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta,
- program opremljanja zemljišč za gradnjo.

5. člen

Občinski lokacijski načrt je izdelalo podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana v oktobru 2004 pod številko projekta 5552.

II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

6. člen (ureditveno območje lokacijskega načrta)

Meja

Meja območja občinskega lokacijskega načrta poteka v katastrski občini Dravljje in v katastrski občini Šentvid nad Ljubljano in zajema dele območij urejanja ŠP 4/1-1 in ŠP 4/1-2.

Meja poteka od severozahodnega dela območja v točki št. 222, ki leži na Celovski cesti na parceli št. 1183/2 (k.o. Šentvid nad Ljubljano) od koder poteka proti vzhodu po varovalnem pasu predvidene prometne ureditve ceste Ulica Jožeta Jame preko parcel št. 1183/2, 862, 864/3, 864/2, 865/1, 880/1, 879/1, 879/3, 878/1, 877/4, 866/1, 866/2 in 1181/10 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano) do točke 0 št. 97.

Od točke št. 97 do točke št. 109 meja ureditvenega območja poteka po meji LN za II. tir železniške proge Ljubljana – Vižmarje, po vzhodni meji parcel št. 1181/10, 1799, 849/2, 850/4, 850/6, 850/8, 852/4, 853/3 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano) in po vzhodni meji parcel št. 75/2, 1653/14, 1650/3, 1651/3 in 1653/15 (vse k.o. Dravljje).

V točki št. 109 meja spremeni smer, prečka Cesto Ljubljanske brigade, parcela št. 1653/15 (k.o. Dravljje) in od točke št. 219 do točke št. 137 poteka po zunanem robu predvidene prometne ureditve, preko parcel št. 1653/15, 1651/3, 84/1, 1650/3 (vse k.o. Dravljje).

Od točke št. 137 do točke št. 49 meja poteka po robu funkcionalne enote F9, po južni meji parcele št. 1650/1, po vzhodni meji parcele št. 85/1 in po južni meji parcel št. 85/32 in 85/1 (obe k.o. Dravljje).

V točki št. 49 meja spremeni smer in poteka po vzhodnem robu funkcionalne enote F10 in preko parcel št. 85/16, 85/25, 85/21, 85/2, 85/19, 84/1 (vse k.o. Dravljje) do točke št. 51.

Od točke št. 51 do točke št. 61 meja poteka po severnem robu obstoječega hodnika za pešce Ceste v Kleče preko parcele št. 84/1 in se nadaljuje do točke št. 218, ki leži na osi Celovške ceste na parceli št. 1658/1 (k.o. Dravljje).

Od točke št. 218 do točke št. 222 meja poteka po osi Celovške ceste preko parcele št. 1658/1 (k.o.

Dravljje) in parcele št. 1183/2 (k.o. Šentvid nad Ljubljano).

Potek meje ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta je razviden v kartografskem delu Načrt parcelacije, list 2.4.

Območje občinskega lokacijskega načrta je analitično obdelano s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije. Površina območja občinskega lokacijskega načrta znaša 8ha 07ar 89m².

Površina območja lokacijskega načrta je sestavljena iz površine območja funkcionalnih enot in znaša 6ha 25ar 76m² ter iz površine cestnih odsekov, ki znaša 1ha 82ar 13m².

Obseg

Občinski lokacijski načrt obsega zemljišča s parc. številkami: 75/2, 75/3, 84/1, 85/1, 85/2, 85/3, 85/13, 85/15, 85/16, 85/19, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/32, 86/1, 87/1, 89/1, 89/2, 89/4, 90/1, 90/2, 90/3, 90/6, 90/8, 91/1, 91/3, 91/6, 91/7, 91/8, 91/10, 92/2, 93/2, 93/4, 1650/1, 1650/3, 1651/3, 1653/14, 1653/15, 1658/1, 1780/2, 1781/2, 1782/2, 1783/2, 1785/2, 1786, 1787/2, 1788/1, 1788/2, 1788/3, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 1791/6, 1791/8, 1791/9, 1791/10, 1791/11, 1794, 1795/1, 1795/2, 1795/3, 1795/4, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1796/4, 1796/5, 1796/6, 1797/1, 1797/2, 1797/3, 1798, 1799, vsa k.o. Dravljje, in zemljišča s parc. številkami 849/2, 849/3, 850/4, 850/6, 850/8, 852/4, 853/3, 854/3, 860/2, 860/3, 862, 864/2, 864/3, 864/4, 864/5, 864/7, 864/8, 865/1, 865/2, 866/1, 866/2, 877/2, 877/4, 878/1, 878/2, 879/1, 879/2, 879/3, 880/1, 880/2, 1181/10, 1183/2, 1183/4, vsa k.o. Šentvid nad Ljubljano.

7. člen (vplivno območje)

Vplivno območje občinskega lokacijskega načrta bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja, ki so navedena v 6. členu tega odloka.

Po izgradnji prostorske ureditve bo vplivno območje občinskega lokacijskega načrta obsegalo ista zemljišča.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

8. člen (opis rešitev načrtovanih objektov)

Namembnost območja

Območje je namenjeno gradnji objektov trgovskih dejavnosti s spremljajočimi skladiščnimi, servisnimi in poslovnimi dejavnostmi, ureditvi parkovne površine ob Celovski cesti ter prometnim in komunalnim ureditvam.

Zasnova

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta je razdeljeno na 11 funkcionalnih enot, ki tvorijo zaključene celote in se urejajo enotno. Funkcionalne enote F1, F2, F10, F11 so namenjene gradnji objektov, funkcionalne enote F3, F7, F8 ureditvi odprtih površin, funkcionalne enote F4, F5, F6, F9 ureditvi parkirnih in manipulacijskih površin, enoti Cf1, Cf2 cestnim priključkom in enote C1, C2, C3 in C4 cestnim odsekom, kjer se bodo izvedle rekonstrukcije obstoječih cest.

Namembnost in kapacitete objektov ter dopustni posegi

- Funkcionalna enota F1: v tej enoti je obstoječi objekt ob Celovski. V funkcionalni enoti F1 je predvidena nadzidava objekta za dve etaži to je za 1992 m², nove površine bodo poslovno-trgovske. Skupna bruto etažna površina v tej funkcionalni enoti bo 4980 m². Dovoljene so tudi nadomestne gradnje, rekonstrukcije objekta in investicijsko-vzdrževalna dela.
- Funkcionalna enota F2: v tej enoti je trgovski center z veleblagovnico in specializiranimi trgovskimi in gostinskimi lokali, v skupni bruto površini 14.905 m². Predvideni sta dozidavi k obstoječemu objektu, in sicer na zahodni strani (oznaka v situaciji A1 in A2) ter na vzhodni

strani (oznaka C). V zahodnem delu (A1 in A2) je predviden program specializiranih trgovin v več etažah (moda, šport, programi za mlade, trgovina s pohištvo; gostinski lokal in storitvene dejavnosti - banka, pošta, predstavništva itd.). V obstoječem objektu so dovoljene rekonstrukcije, nadomestne gradnje in investicijsko-vzdrževalna dela. Dovoljene so spremembe rabe. V vzhodnem delu (C) je predvidena dopolnitev in povečava trgovine z živili in lokalov. Bruto površina predvidenih novogradenj (skupaj z nadomestnimi gradnjami) je 17.040 m². Površina celotne funkcionalne enote F2 (obstoječe in novo) bo 31.945 m².

- V funkcionalni enoti F10 ni predvidenih dodatnih gradenj. V funkcionalni enoti F10 so dovoljena investicijsko-vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, spremembe namembnosti za trgovske, gostinske, poslovne in storitvene dejavnosti.
- V funkcionalni enoti F11 so dovoljene novogradnje, nadomestne gradnje, prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, spremembe rabe in spremembe namembnosti v poslovno, trgovsko, gostinsko in storitveno namembnost.

Podzemna raba je predvidena v funkcionalnih enotah F1, F2, F8, F9 in Cf2. Kletne etaže so namenjene parkiranju in servisno-tehničnim prostorom objektov in avtopralnici.

Parkiranje

Za novo pridobljene trgovske površine je predvidena gradnja parkirnih mest v kletnih etažah in na terenu.

Kapacitete

Predvideni faktor izrabe

funkcionalna enota F1 FSI = 3,2 max

funkcionalna enota F2 FSI = 1,2 max

funkcionalna enota F10 FSI = 0,9 max

funkcionalna enota F11 FSI = 1,0 max

Faktor izrabe je količnik med bruto etažno površino objekta in površino gradbene parcele objekta. V bruto etažno površino se šteje površina objekta nad terenom brez kleti.

Skupna bruto etažna površina (brez F11) bo 38.173 m².

Elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor

Pomen oznak grafičnega dela občinskega lokacijskega načrta:

- RL – regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin,
- F - funkcionalna enota je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov,
- C - cesta, cestni odsek je površina namenjena prometu.

9. člen

(opis načrtovane ureditve zunanjih površin)

Zasnova odprtih in zelenih površin

Ob Celovški cesti se bo pas v širini 30-50m preoblikoval v odprti javni prostor z različnimi vsebinami, kot del odprtih prostorov trgovskega centra.

Predvidena je ureditev parka, trga z vodnimi površinami, postavitve letnih vrtov lokalov, otroških igrišč, poligonov za rolanje / drsanje, prostor za koncerte. V ureditev je vključena tudi skupina dreves na jugovzhodnem robu območja – park platan.

V funkcionalni enoti F7 in v funkcionalni enoti F2 (Mercator center) se bo ob Celovški cesti uredila odprta tlakovana površina - trg. V ureditev trga je vključena tudi sanacija podhoda pod Celovško cesto. Vhod v podhod je dopustno razširiti in urediti v večnamensko površino, ki bo namenjena tako prehodu kot tudi druženju obiskovalcev (počitek, ulične predstave). Dopustno je rekonstruirati ali prestaviti stopnišče skladno z ureditvijo načrtovanega trga. V primeru rekonstrukcije podhoda se rekonstruirani del podhoda in 1.5 m širok pas ob njem opredeli kot grajeno javno dobro. Preureditev podhoda je dovoljena pod pogojem, da ne posega na površino

pločnika. Dovoljena je postavitev ograj za zavarovanje višinskih razlik in ograjevanje posameznih delov območja iz varnostnih razlogov. Pešpot, ki poteka od Celovške ceste do Ceste Ljubljanske brigade, se v F2 in F7 razširi v tlakovane peš površine. Na trgu, ob južni fasadi objekta v funkcionalni enoti F1, se bo izvedla kovinska večetažna konstrukcija ob fasadi z odprtimi terasami ali arkadami in vrtovi - podesti za počitek in razgledovanje. Konstrukcija bo transparentna, obraščena z zelenjem in grafično poudarjena s poltransparentnimi polnili. Višina konstrukcije sega največ do višine 11 m.

V obcestnem prostoru Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade se ohranijo obstoječa drevesa in dopolnijo z novimi zasaditvami oz. parkovnimi ureditvami. Ob Celovski cesti se dopolni obstoječi drevored.

Manipulacijske površine v funkcionalni enoti F2 (trgovski center Mercator) se bodo ohranile na severni strani objekta, kjer so že urejene nakladalne rampe in površine za zbiranje odpadkov.

Manipulacijske površine za objekt v funkcionalni enoti F1 so urejene na izteku severne dovozne poti ob severni strani objekta.

V funkcionalni enoti F8 se ohrani skupina platan, ki se lahko zgosti z novimi zasaditvami oz. parkovno uredi. Kletna etaža pod parkovno površino mora biti zasnovana tako, da je na terenu možno zagotoviti pogoje za rast grmovnic. Novo lokacijo vrtin za kontrolo kvalitete podzemnih voda se določi na podlagi raziskovalnih vrtin v funkcionalni enoti F8. Dopustna je odstranitev ene platane zaradi izvedbe podzemne garaže, kot je prikazano na grafičnem načrtu št. 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.

V funkcionalnih enotah F3 in F4 se teren preoblikuje tako, da se omogoči neoviran dovoz za intervencijska vozila.

Vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem.

V funkcionalnih enotah F1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 in C4 so dopustne postavitve enostavnih objektov, opredeljenih v 13. členu odloka.

10. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Vodoravni gabariti

Funkcionalna enota F1:

Nadzidava objekta v tlorisnih dimenzijah obstoječega objekta (60 m x 23 m).

Funkcionalna enota F2:

Tlorisne dimenzije novih objektov:

A1: 70m x 56m

A2: 60m x 58m

C: 95m x 10m

V dimenzijah ni upoštevana kovinska konstrukcija ob južni fasadi objekta.

Vodoravni gabarit objekta se bo spreminjal po etažah znotraj določenega gabarita objekta.

Velikost objektov je razvidna iz grafičnega načrta št. 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.

Dimenzija kletne etaže je 152 m / 76 m.

Predvidena je gradnja ene kletne etaže. Kletne etaže v posameznih funkcionalnih enotah so lahko med seboj povezane.

Dovoljena je sprememba gabarita kletne etaže v primeru, da je zasnovana v funkcionalnih enotah in

cestnih odsekih, kjer je dovoljena gradnja podzemne garaže, da je vsaj 1m odmaknjena od regulacijskih linij, da ne posega v trase komunalnih vodov in da omogoča predvidene ureditve zelenih površin. Gabarit se ne sme povečati v območje obstoječih platan v funkcionalni enoti F8. Izjemoma je zaradi gradnje podzemne garaže dovoljena odstranitev ene platane, kot je prikazano v grafični prilogi Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.

Navpični gabariti

Funkcionalna enota F1:

- obstoječi objekt: $h = \text{maksimalno } 25.00 \text{ m.}$

Funkcionalna enota F2:

- objekt A1: $h = \text{maksimalno } 20.00 \text{ m,}$
- objekt A2: $h = \text{maksimalno } 15.00 \text{ m,}$
- objekt B: $h = \text{obstoječe stanje,}$
- objekt C: $h = \text{enaka višini obstoječega objekta B,}$
- terase in nadstreški N1: $h = \text{maksimalno } 11.00 \text{ m,}$
- terase in nadstreški N2: $h = \text{maksimalno } 15.00 \text{ m,}$
- terase in nadstreški N3: $h = \text{maksimalno } 10.00 \text{ m.}$

Funkcionalna enota F10:

- obstoječi objekt: $h = \text{obstoječe stanje.}$

Funkcionalna enota F11:

- objekt: $h = P+2.$

Maksimalni višinski gabarit objekta nad terenom je določen z najvišjo točko venca objekta, nad to koto je dovoljena le izvedba strešne konstrukcije, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.

Idejna višinska regulacija

Kota tlaka v pritličju trgovin bo 311.50 m.

Višinska regulacija terena je idejna.

Idejna višinska regulacija terena in določitev višinskih kot objektov je razvidna iz načrta 3.1. Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin, iz načrta 3.2. Zazidalna situacija kletna parkirna etaža in iz načrta 3.4. Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija.

Tolerance

Dovoljene so naslednje tolerance:

- vodoravni gabarit $\pm 2 \text{ m,}$
- navpični gabarit $\pm 1 \text{ m,}$
- kota tlaka v pritličju $\pm 0,5 \text{ m,}$
- dopustna je gradnje več kletnih etaž,
- dopustno odstopanje pri bruttoetažnih površinah je $\pm 10\%.$

11. člen

Oblikovanje objektov

Fasade morajo biti obložene s kvalitetnimi trajnimi oblogami, ki morajo biti skladne z že obstoječimi objekti.

Strehe novih objektov in nadzidav v funkcionalnih enotah F1 in F2 so lahko ravne ali eno ali večkapne z naklonom do 6°. Ravne strehe se lahko oblikujejo kot pohodne, nepohodne ali zelene površine ali kot parkirišča.

Predvidena je zaščita vhodov z nadstreški. Strehe nadstreškov so lahko ravne, eno ali večkapne z naklonom do 6°. Nadstreški morajo biti enotno oblikovani.

Odprte terase se izvedejo v lahki kovinski konstrukciji, lahko so večetažne, ozelenjene in delno zapolnjene z grafično oblikovanimi polnili.

V kartografskem delu je na karti št. 3.1 - Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - označena gradbena meja nadstreškov in teras in posebej gradbena meja vhodov in zimskih vrtov. Objekti gradbene meje ne smejo presegati, lahko pa so od nje umaknjeni proti osnovnemu objektu.

V primeru nadzidave objekta v F1 je potrebno rekonstruirati celotno fasado objekta. Nadzidava je dovoljena ob pogoju, da se poseg izvede celovito v tlorisnem gabaritu večetažnega objekta na parcelah št. 1791/1 in 90/3 k.o. Dravlje. Dostopi do etaž nad pritličjem morajo biti urejeni v gabaritih obstoječega objekta. Ohranja se obstoječi dostavni vhod za F1 iz funkcionalne enote F2 preko F7. Obstoječi dostopi za stranke in zaposlene za F1 se ohranjajo iz funkcionalnih enot F3 in F1.

Objekt v F2 mora biti enovito oblikovan.

12. člen

(odstranitve objektov)

V ureditvenem območju občinskega lokacijskega načrta se za potrebe gradnje lahko odstrani objekte na parcelah št. 91/6, 91/7, 1791/3, 1791/6, 1791/11, vse k.o. Dravlje.

V F1 je predvidena odstranitev obstoječega vodnjaka za vodni monitoring.

13. člen

(pogoji za gradnje enostavnih objektov)

Dovoljena je postavitev naslednjih enostavnih objektov:

Funkcionalna enota F1:

- nadstreški nad vhodi v objekt,
- javna telefonska govorilnica, pritrjena ob steni.

Funkcionalna enota F2:

- ob objektu C postavitev ograje za omejevanje dostopa,
- bazna postaja mobilnega telefonskega omrežja na skrajnem jugovzhodnem delu strehe objekta,
- javna telefonska govorilnica, pritrjena ob steni.
- objekt za oglaševanje.

Funkcionalne enote F3, F7, F8:

- sezonski gostinski vrt,
- igrišča za šport in rekreacijo na prostem,
- sprehajalna pot,
- reklamni stolp za oglaševanje,

- skulptura in druga prostorska inštalacija,
 - vodnjak ali okrasni bazen,
- poleg naštetega samo v F7 in F8:
- postavitve ograj za omejevanje dostopa do območja otroških igrišč in za zavarovanje višinskih razlik pri podhodu za pešce,
 - prostostoječi nadstrešek.

Funkcionalna enota F6:

- nadstreški,
- oporni zid oz. škarpa,
- ekološki otok,
- tipski kiosk,
- kolesarnica z nadstreškom.

Funkcionalna enota F9:

- oder z nadstreškom,
- tribuna za gledalce na prostem,
- igrišče za šport in rekreacijo na prostem,
- kolesarnica z nadstreškom,
- nadstreški,
- objekt za oglaševanje,
- skulptura ali druga prostorska inštalacija,
- pokrit razstaveni prostor in pokrit prireditveni prostor.

Funkcionalna enota F10, F11:

- nadstreški,
- tipski kiosk,
- kolesarnica z nadstreškom,
- objekt za oglaševanje.

Cestni odsek C4:

- postavitve ograj, dovoljena je le za zavarovanje višinskih razlik pri podhodu za pešce,
- vodnjak ali okrasni bazen,
- skulptura in druga prostorska inštalacija.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO

14. člen (pogoji za prometno urejanje)

Obodne ceste in križišča

Na cesti C1 se preuredijo križišča:

- v križišču s Celovško se predvidi dodatni desni zavijalni pas, ki se mimo semaforja naveže na Celovško cesto, semaforizacijo se preuredi,
- v križišču s cesto Cf1 se predvidi dodatni levi pas na vzhodnem in južnem kraku, križišče je potrebno semaforizirati,
- v križišču s cesto C2 se podaljšajo pasovi za desne na zahodnem in za leve na južnem kraku, vozna smer cesta C2 - cesta C1 je prednostna.

Normalni profil ceste C1:

- vozišče	2 x 3,50 m
- pas za zavijanje	1 x 3,00 m
- varovalni pas med kolesarsko stezo in voziščem	1 x 1,00 m
- dvosmerna enostranska kolesarska steza	1 x 2,00 m
- hodnik	1 x 1,80 m
- <u>zelenica z drevoredom</u>	<u>1 x 2,00 m</u>
skupaj	16,80 m.

Na cesti C2 se preoblikujejo trikraka T križišča:

- preuredi se vzhodni uvoz v funkcionalno enoto F9,
- križišče s cesto C3 se semaforizira, na zahodnem kraku se uredi dodatni pas za levo zavijanje,
- vsa križišča imajo leve zavijalne pasove.

Uvoz v funkcionalno enoto F6 s ceste C2 se ohrani kot dvosmerni uvoz oz. izvoz.

Normalni profil ceste C2:

- vozišče	2 x 3,50 m
- pas za zavijanje	1 x 3,25 m
- dvosmerna enostranska kolesarska steza	1 x 2,00 m
- <u>hodnik</u>	<u>1 x 2,00 m</u>
skupaj	14,25 m.

Normalni profil ceste C3:

- vozišče	2 x 3,25 m
- pas za levo zavijalce	1 x 3,00 m
- <u>hodnik</u>	<u>2 x 2,00 m</u>
skupaj	13,50 m.

Normalni profil ceste C4 se ohrani v obstoječem stanju.

Notranje prometne površine

Območje se napaja preko dveh uvozov z obodne ceste C2 in dveh internih dovoznih cest – severne Cf1 in južne Cf2.

Na severno dovozno cesto Cf1 se priključujejo funkcionalne enote F1, F2, F3, F4, F5 in F6.

Normalni profil ceste Cf1:

- hodnik	1 x 1,60 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- <u>pas za levo zavijalce</u>	<u>1 x 3,25 m</u>
skupaj	11,35 m.

Dostopni krak do funkcionalnih enot F1, F3 in F4 je dvosmerna cesta širine 6 m. Dostopni krak do objektov in pripadajočega parkirišča v funkcionalni enoti F5 je širok 6.00m.

Na severni strani funkcionalne enote F2 se predvidi rampa v kletno garažo, te se preko severne dovozne ceste Cf1 naveže na cesto C1.

V funkcionalni enoti F6 se uredi dvosmerna cesta minimalne širine 7 m, z dvosmernim priključkom na cesto C2 in enosmernim priključkom na severno dovozno cesto Cf1. Priključek na Cf1 se preoblikuje v enosmerno rampo širine 4 m v vzdolžnem sklonu 5%, ki služi izvozu iz dostavnega in manipulacijskega platoja F6. Dostop do manipulacijskih površin, ki ležijo višje od ostalih površin manipulacijskega dvorišča, se uredi neposredno s ceste Cf1 preko poglobljenega robnika.

Južna dostopna cesta Cf2, ki napaja funkcionalne enote F8, F9 in F10, se ohrani v obstoječem stanju.

Parkirna ploščad F9 se preoblikuje:

- na vzhodni strani območja F9 se spremeni navezava na cesto C2,
- zaradi preureditve zahodnega roba parkirne ploščadi v parkovno površino se delno preuredi priključek na cesto Cf2.

Kolesarski in peš promet

Ob zahodni strani ceste C2 in ob severni strani ceste C1 se predvidi dvosmerna enostranska kolesarska steza širine 2,0 m.

Dodatni hodniki za pešce se izvedejo ob južni strani ceste C1 širine 1,8 m.

Mestni potniški promet

Avtobusno postajališče na zahodni strani ceste C2 se prestavi. Na vzhodni strani ceste C2 se uredi nov peron za potnike širine 2,50 m.

Mirujoči promet

Glede na rabo površin je potrebno zagotoviti naslednje minimalne parkirne kapacitete:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - za trgovine, storitvene, servisne dejavnosti s številnim obiskom | 1 PM / 30m ² NEP, |
| - za trgovine, storitvene, servisne dej. z maloštevilnim obiskom | 1 PM / 50m ² NEP, |
| - za poslovne dejavnosti | 1 PM / 40m ² NEP, |
| - za skladišča | 1 PM / 90 m ² NEP, |
| - za gostinske lokale | 1 PM / 10 sedežev. |

Za funkcionalno enoto F1 je potrebno v primeru nadzidave zagotoviti dodatnih 32 parkirnih mest v ureditvenem območju.

V funkcionalni enoti F2 je treba za predvidene posege zagotoviti dodatnih 257 parkirnih mest. Za potrebe obstoječega in predvidenega dela Mercator centra je treba zagotoviti min. 767 PM. Za območje funkcionalne enote F2 je predvideno skupaj 900 parkirnih mest.

Zagotoviti je treba zadostno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, po normativu eno parkirno mesto za funkcionalno ovirane osebe na 20 parkirnih mest.

15. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe komunalno in energetska infrastrukturo omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so novogradnje posameznih komunalnih vodov, ki niso predvidene s tem zazidalnim načrtom in so potrebne za opremljanje zemljišč za gradnjo v tem in sosednjih območjih. Vse nove ureditve morajo upoštevati obstoječe in načrtovane objekte, vode in naprave v tem območju in biti z njimi usklajene;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- javna komunalna infrastruktura mora potekati v javno dostopnih površinah;

- obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pogojev upravljavcev;
- upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki za posamezno komunalno infrastrukturo ali področje.

Kanalizacijsko omrežje

Odpadne komunalne vode iz predvidenih objektov in padavinske vode iz utrjenih površin se spelje v obstoječo javno kanalizacijo mešanega sistema prek interne kanalizacije. Za priključitev se lahko uporabi tudi obstoječe priključke, če so dovolj zmogljivi ter prej ustrezno pregledani in po potrebi sanirani.

Ob rekonstrukciji ceste Jožeta Jame se ob smiselnem upoštevanju projektne naloge št. 2046V, 2726K: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi izgradnje Metro servisa, april 2000, JP Vodovod – Kanalizacija, na delu Ceste Jožeta Jame od Ceste Ljubljanske brigade do ceste Cf1 ter po cesti Cf1 zgradi kanal dimenzij 400 do 500 mm za odvajanje padavinske vode z območja cestišča in za potrebe programov severno od Ceste Jožeta Jame. Novi kanal se priključi na obstoječi kanal dimenzije 700 mm severno od objekta Mercator. Pri načrtovanju novega kanala je treba upoštevati zadnje stanje načrtovanih gradenj na območju severno od Ceste Jožeta Jame ter ustrezno novelirati projektno nalogo za to območje.

Priključitev objektov na javno kanalizacijo je možna z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le prek črpališč.

Padavinske vode s streh je treba odvesti v podtalje preko drenažnega ponikovalnega sistema. Drenažni ponikovalni sistem padavinskih vod z objektov A1 in A2 se izvede v funkcionalni enoti F2b Ureditvenega načrta za ŠP 4/1-1 Avtotehna.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaževanja po Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. l. RS št. 47/2005) ter po Uredbah za posamezne dejavnosti.

Vodovodno omrežje

Interna vodovodna instalacija za predvidene objekte v funkcionalni enoti F2 se navezuje na interno instalacijo obstoječega objekta. Obstoječi vodovodni priključek DN 150 za objekte v funkcionalni enoti F2 na vzhodni strani območja zadošča za povečano porabo vode zaradi prizidav objektov. Obstoječi vodomerni in vodomerni jašek se ohranita. Na interni vodovodni instalaciji za predvideno avtopralnico je treba izvesti odštevni števec.

Obstoječi vodovodni priključek za objekt Emona Diskont na severni strani objekta A1 se ukine in odstrani.

Ob rekonstrukciji ceste Jožeta Jame se ob smiselnem upoštevanju projektne naloge št. 2046V, 2726K: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi izgradnje Metro servisa, april 2000, JP Vodovod – Kanalizacija, obstoječi vodovod dimenzije 400 mm prestavi na severno stran tega vodovoda tako, da na delu od Ceste Ljubljanske brigade do ceste Cf1 poteka v južnem pločniku Ceste Jožeta Jame od tam pa po prečkanju ceste tik ob obstoječem vodovodu 400 mm do jaška na Celovski cesti. Pri predstavitvi vodovoda je treba upoštevati zadnje stanje načrtovanih gradenj na območju severno od Ceste Jožeta Jame ter ustrezno novelirati projektno nalogo za to območje.

V primeru predstavitve in razširitve vhoda v podhod pod Celovško cesto je treba predstaviti obstoječi javni vodovod dimenzije 200 mm po izdelani projektni nalogi št. 2341V: Prestavitev vodovoda na Celovski cesti pri Mercator Centru, november 2005, JP Vodovod – Kanalizacija tako, da bo ohranjena njegova funkcija in da bo potekal v javno dostopni površini.

Eventualni novi priključki na obstoječe vodovodno omrežje se izvedejo po pogojih upravljavca vodovodnega omrežja.

V parku na jugovzhodnem robu območja se izvedejo nadomestne vrtine za kontrolo kvalitete podzemnih voda. Obstoječo vrtino ob objektu Emona Diskont se ob gradnji objektov A1 in A2 odstrani.

Vročevodno omrežje

Zaradi dozidave predvidenega objekta je potrebno trasno prilagoditi in povečati obstoječi vročevodni priključek. Priključek se izvede v tlaku kletne etaže.

Obstoječa toplotna postaja Mercator ostane na isti lokaciji, toplotno postajo Emona BC pa se odstrani. Nova toplotna postaja bo locirana v sklopu tehničnih prostorov objekta A1.

Omrežje zemeljskega plina

Predvidena gradnja se nahaja v nadzorovanem pasu prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG – odcep Ljubljana (premer 500 mm, tlak 67 bar) in varnostnem pasu plinovoda 30000, MRP Ljubljana – MRP Koseze (premer 250 mm, tlak 12 bar).

Pri nadaljnji projektni obdelavi in gradnji je treba upoštevati oba plinovoda z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oziroma varnostnem pasu in projektne pogoje ter na izdelani projekt za gradbeno dovoljenje pridobiti soglasje upravljavca plinovoda.

V 2 x 5 m širokem pasu plinovoda se lahko dela izvajajo le pod posebnimi pogoji upravljavca plinovoda. Za poseganje v nadzorovani pas plinovoda M3 je treba upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov, za poseganje v varnostni pas plinovoda 30000 pa je treba upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

Objekti ne bodo priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje.

Elektroenergetsko omrežje

V objektu A1 je treba zgraditi novo kombinirano transformatorsko postajo z dvema transformatorjema. 630 kVA transformator se vgradi za javne in splošne potrebe, 1000 kVA transformator pa za potrebe objektov v funkcionalni enoti F2. Obstoječa transformatorska postaja TP Emona – Jožeta Jame 4 se ukine. Do izgradnje objekta se postavi začasno nadomestno transformatorsko postajo, obstoječe elektroenergetske vode, ki potekajo severno od objekta A1, je treba med gradnjo ustrezno zavarovati in po potrebi prestaviti.

Pri postavitvi TP je treba upoštevati zakonska določila, TP pa se locira v servisni del objekta. V nobenem primeru se TP ne sme nahajati v neposredni bližini prostora, v katerem se dalj časa zadržujejo ljudje. Pri postavitvi transformatorske postaje in vodenju visokonapetostnih kabelskih tras je treba upoštevati določila Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

V kolikor bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano elektroenergetsko napravo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti distributerja omrežja.

Del obravnavanega območja se nahaja v varovalnem pasu daljnovoda 2x35 kV RTP Kleče – ENP Vič, zato je treba za vse posege v tem pasu upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1kV do 400 kV in uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter zanje pridobiti soglasje

upravljavca daljnovoda.

Telekomunikacijsko omrežje

Predvideni objekt se prek kabelskega priključka za 100 novih naročnikov vključi na LC Šiška. Za telefonijo in ostalo tehniko se zgradi optični kabel.

V primeru večjih potreb po TK priključkih je treba povečati obstoječe kapacitete TK omrežja, kar zajema povečavo obstoječih tras kabelske kanalizacije na nekaterih mestih v skladu s projektnimi rešitvami priključitve na TK omrežje.

Omrežje mobilne telefonije

Predvidena je postavitve bazne postaje mobilnega telefonskega omrežja moči največ 1,5 kW na skrajni jugovzhodni strani funkcionalne enote F2 na strehi objekta.

Javna razsvetljava

Vse javne povozne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Zaradi ureditve desnega kraka križišča Celovške ceste in Ceste Jožeta Jame je treba ustrezno prilagoditi obstoječi sistem javne razsvetljave in semaforizacije. Na celotni trasi rekonstrukcije Ceste Ljubljanske brigade in Ceste Jožeta Jame se uredi novo omrežje javne razsvetljave.

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski in odobreni elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje.

Razsvetljava mora ustrezati zahtevam podanim v priporočilih SDR PR 5/2 ter smernicam glede varovanja okolja v smislu preprečevanja vsiljene svetlobe.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

16. člen (varovanje okolja)

Pri izvedbi posega iz lokacijskega načrta se mora upoštevati omilitvene ukrepe in druga okoljevarstvena priporočila, navedena v Celovitem poročilu o vplivih na okolje št. CPVO-2-1/2004 za izdelavo Občinskega lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, ki ga je februarja 2005 izdelalo podjetje TEPOS, d.o.o., tehnično, poslovno in okoljsko poslovanje, Žiganja vas 42, 4294 Križe.

V postopku izdaje uporabnega dovoljenja je potrebno določiti čas poskusnega obratovanja, v času njegovega trajanja pa je potrebno skladno s predpisi izvesti meritve ravni hrupa.

V času trajanja poskusnega obratovanja je potrebno sklano s predpisi izvesti tudi prve meritve tehnološke odpadne vode iz avtopralnice.

V primeru ugotovitve čezmernih obremenitev okolja v času poskusnega obratovanja je potrebno določiti in izvesti ustrezne dodatne okoljevarstvene ukrepe.

Varstvo vode in podtalnice

Območje občinskega lokacijskega načrta leži v IIb. varstvenem pasu vodnih virov. Pri gradnji objektov je treba upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (UL RS 120/2004).

Objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice.

Povozne površine morajo biti utrjene, neprepustne in obrobljene z robniki. Meteorne vode s teh površin se odvajajo preko lovilcev olj v obstoječo kanalizacijo mešanega sistema.

Čiste meteorne vode s streh in zelenic se odvajajo v ponikovalnico. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vplivnih območij povoznih poti.

Za vse kanalizacijske sisteme in lovilce olj in maščob je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in atestom.

Ni dovoljen direkten izliv požarnih vod v podtalje. Predlaga se uporaba gasilne pene ali drugih gasilnih sredstev.

Vse površine avtopralnice morajo biti izvedene tako, da se onemogoči pronicanje ali odtok odpadnih vod v podtalje. Vse odpadne vode, ki bodo nastajale v avtopralnici, se odvajajo preko čistilne naprave v javno kanalizacijo. Vsi usedalniki in lovilci olj avtopralnice morajo biti zgrajeni vodotesno.

V primeru izvedbe kletnih prečrpališč mora biti osnovna posoda nameščena v dodatno revizijsko posodo, obe posodi morata biti izvedeni vodotesno in med posodama mora biti dovolj prostora za nemoteno kontrolo.

Za shranjevanje neuporabljenih in iztrošenih tehničnih tekočin je potrebno zagotoviti posebno kovinsko omaro za varno skladiščenje, opremljena mora biti z dvojnim dnom oziroma z lovilno posodo. Skladišči se lahko le sprotne količine za delo.

Prostor za dieselski agregat mora biti izveden v obliki lovilne sklede. Rezervoar za gorivo mora biti dvoplaščen ali nameščen v posebnem betonskem lovilnem bazenu. Tla prostora z agregatom in lovilni bazen morata biti olje in vodotesna. Talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti. Dieselski agregat ne sme biti lociran na nivoju druge kleti.

Stene in dno jaškov hidravličnih dvigal morajo biti vodotesni in izvedeni iz materialov, ki so odporni na olja.

Odpadne vode iz restavracij se odvajajo v javno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob, ki mora biti dimenzioniran skladno s standardom DIN 4040 in glede na število pripravljenih obrokov v kuhinji na dan.

Nevarni odpadki se lahko do odvoza skladiščijo v ustreznih posodah, ki so postavljene v lovilni posodi. Lovilna posoda mora imeti prostornino največje embalaže, ki se skladišči v lovilni posodi.

Pri ureditvi transformatorskih postaj in namestitve transformatorjev z oljem je potrebno vsako trafo postajo opremiti z lovilno jamo. Volumen jame mora zadoščati zajemu največje možne količine olja, ki jo transformator vsebuje, jama mora biti izvedena olje in vodotesno, hladilno olje mora biti biološko razgradljivo. Predlaga se namestitev suhih transformatorjev.

Potrebno je pripraviti poseben projekt rušitvenih del in poseben projekt varovanja podtalnice pri izvajanju izkopnih in gradbenih del, v katerem se bodo zagotovili vsi potrebni ukrepi za preprečitev izlitja nevarnih snovi v podtalje. V kolikor bo potrebno pri izvedbi rušitvenih in gradbenih del predstaviti del kanalizacijskega in vodovodnega sistema, se je potrebno pri pripravi projektov za ta del posega posvetovati s pristojnim upravljavcem.

Varstvo zraka

Novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

Prezračevanje objektov se spelje nad strehe objektov. Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z

odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtini za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

Varstvo pred hrupom

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se območje občinskega lokacijskega načrta uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Skladno z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju se območje občinskega lokacijskega načrta uvršča v I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Sevanje z bazne postaje mobilnega telefonskega omrežja mora biti v zakonsko določenih okvirih za to področje.

Odstranjevanje odpadkov

Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki.

Opadki se zbirajo in odvažajo ločeno.

Zbirno in odjemno mesto za odpadke za objekt v funkcionalni enoti F2 je urejeno na manipulacijskem dvorišču v funkcionalni enoti F6. Urejeno je na tlakovani površini, zaščiteno z nadstreškom in locirano tako, da je omogočen neoviran dostop komunalnega vozila in odvoz odpadkov.

Zbirno in odjemno mesto za odpadke za objekt v funkcionalni enoti F1 je urejeno v objektu v funkcionalni enoti F1 ali v delu objekta v funkcionalni enoti F2, ki se v pritličju navezuje na objekt v funkcionalni enoti F1. Mesto za odpadke mora biti urejeno tako, da je omogočen neoviran odvoz odpadkov.

Razmestitev zbirnih in odjemnih mest za odpadke je razvidna iz grafičnega načrta št. 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

17. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Merila in pogoji za obrambo

Plošča nad prvo kletjo mora biti dimenzionirana tako, da prenese porušitev nadzemnega dela objekta.

Merila in pogoji za zaščito pred požarom

V fazi izdelave projektne dokumentacije mora biti izdelana študija požarne varnosti. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varovanje ljudi in premoženja in za omejevanje širjenja požara.

Intervencijske poti in površine

Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Intervencijske poti izven vozišč morajo biti izvedene na način, ki dopušča ozelenitev. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10t osnega pritiska.

Hidrantno omrežje

Požarna zaščita obstoječih in predvidenih objektov se zagotovi z zunanjim hidrantnim omrežjem v skladu s študijo požarne varnosti.

VII. NAČRT PARCELACIJE

18. člen **(načrt parcelacije)**

Parcelacija zemljišča je določena na grafičnih načrtih št. 2.3 in 2.4 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel.

Zemljišče sestavljajo gradbene parcele:

F1	P= 1561 m ²
F2	P= 26088 m ²
F3	P= 681 m ²
F4	P= 2172 m ²
F5	P= 1988 m ²
F6	P= 3243 m ²
F7	P= 784 m ²
F8	P= 3866 m ²
F9	P= 9786 m ²
F10	P= 1358 m ²
F11	P= 9414 m ²

Cf1	P= 1329m ²
Cf2	P= 299m ² .

Mejne točke gradbenih parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga tega odloka.

19. člen **(površine, namenjene javnemu dobru)**

Kot površine, namenjene javnemu dobru, se obravnavajo zemljišča, ki jih razmejuje regulacijska linija.

V primeru rekonstrukcije podhoda se rekonstruirani del podhoda in 1.5 m pas ob njem opredeli kot grajeno javno dobro.

Površine, namenjene javnemu dobru, so prikazane na grafičnih načrtih št. 2.3 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na geodetskem načrtu in 2.4 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na katastrskem načrtu.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

20. člen (etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Posegi znotraj ureditvenega območja se lahko izvajajo fazno po posameznih funkcionalnih enotah.

Objekti A1, A2, B, C in II. nadstropje objekta A1 v funkcionalni enoti F2 so lahko ločene etape gradnje.

Sočasno z izgradnjo pritličnega dela objektov A1 in A2 je treba rekonstruirati prometne površine – cesto C1, C2, C3, Cf1 in Cf2, razen:

- varovalnega pasu med kolesarjem in voziščem, dvosmerne enostranske kolesarske steze in zelenice z drevoredom na severni strani ceste C1,
 - avtobusnih postajališč s peroni za pešce ob cesti C2,
- ki sta lahko ločeni etapi.

Sočasno z izgradnjo pritličnega dela objektov A1 in A2 je treba izvesti načrtovane posege v funkcionalnih enotah F8 in F9, razen:

- gradnje merilnih vrtin za analizo kvalitete podzemnih voda v funkcionalni enoti F8,
 - zaprtja obstoječega merilnega mesta za kontrolo kvalitete podzemnih voda v funkcionalni enoti F2,
 - preureditve vhoda v podhod v funkcionalni enoti F7,
- ki so lahko ločene etape.

Sočasno z izvajanjem novogradenj in urejanjem zunanjih površin v funkcionalnih enotah F1, F2, F7, F8, F9 in Cf1 je dovoljeno obratovanje obstoječega dela trgovskega centra v funkcionalni enoti F2 in obstoječega objekta v F1.

Za vse ločene etape gradnje je treba sočasno zagotoviti pripadajočo komunalno energetska infrastrukturo in zunanjo ureditev.

21. člen (drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta)

Investitor objekta v F2 je pred začetkom del dolžan zagotoviti:

- zaprtje vodnjaka »Dekorativna« v funkcionalni enoti F2 skladno z določili rudarskega projekta ter izgradnjo novih vrtin in merilnega mesta za kontrolo kvalitete podzemnih voda skladno s pogoji Agencije RS za okolje - MOPE in določili rudarskega načrta, nadomestne vrtine se morajo aktivirati vsaj šest mesecev pred odstranitvijo in sanacijo starega vodnjaka,
- sočasno z gradnjo v F2 je potrebna izvedba prometnih ureditev na cestnih odsekih C1, C2 in C3, razen ureditve varovalnega pasu med kolesarjem in voziščem ter dvosmerne enostranske kolesarske steze na severni strani ceste C1.

V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Gradnjo je treba načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bodo posegale na zemljišča zunaj ureditvenega območja.

Investitor sodeluje pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ureditvenem območju v skladu s programom opremljanja zemljišča.

Investitorji morajo v času gradnje zagotoviti nemoteno delovanje in uporabo sosednjih objektov in zemljišč.

Investitorji so sočasno z izgradnjo objektov dolžni zagotoviti gradnjo oz. prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje objektov v času med in po gradnji.

IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

22. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta)

Po prenehanju veljavnosti občinskega lokacijskega načrta so v ureditvenem območju dovoljena investicijsko-vzdrževalna dela, rekonstrukcije in nadomestne gradnje v gabaritih objektov, in spremembe rabe.

X. KONČNE DOLOČBE

23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02-4175 - odločba US) v delu, ki se nanaša na dele Celovške ceste, Ceste Jožeta Jame in Ceste Ljubljanske brigade, ki so obdelani v tem odloku, del tekstualnih in grafičnih določil za pas ob Ulici Jožeta Jame Ureditvenega načrta za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94), del določil Ureditvenega načrta za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94) in sicer v delih, ki se nanašajo na:

- tekstualna in grafična določila za funkcionalne enote F1b, F2a, F2c, Cf1, Cf2 in Cf3,
- tekstualna in grafična določila za cestne odseke C1-del, C12, C13, C14, C15-del, C16 – del,
- potek severne meje in površina funkcionalne enote F2b.

24. člen

Občinski lokacijski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška in
- Četrtni skupnosti Dravlje.

25. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-4/05
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠP 4/1-1 AVTOTEHNA IN ŠP 4/1-2 AVTOHIŠA

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB IN MNENJ, DANIH K OSNUTKU AKTA

Osnutek Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, funkcionalne enote F1b, F2a, F2c, Cf1, Cf2, Cf3, C1, C11-del, C12, C13, C14, C16-del je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 21. seji dne 27. 6. 2005 in 30. 6. 2005, in ga, skupaj s pripombami iz razprave, sprejel.

Pripombe, na katere v nadaljevanju posredujemo dodatna pojasnila:

Pripombe, ki se nanašajo na financiranje javne infrastrukture***G. Sava Dominik Černjak***

»...kdo bo kril stroške investicij oziroma sprememb javne infrastrukture. Predvsem glede cestne infrastrukture, javne razsvetljave, podhodov in pa elektroenergetskega omrežja. Oziroma bolj direktno –koliko bo to stalo MOL in iz katerih sredstev se bo to krilo?...«

G. Miha Koprivšek

»...kdo bo financiral, tako, kot je bilo že prej omenjeno – rekonstrukcijo obeh cest. In pa širitve vseh vodov, ki bodo potrebni za širitev tega centra?...«

G. Miha Jazbinšek

»...Koliko se pričakuje komunalnega prispevka? Ali to pomeni, da ga bomo manj, kot bomo – obodnice terjale? Ali ga bomo toliko, kot obodnice terjajo? Al ga bomo več, kot obodnice in infrastruktura od spodaj terjala? To je resno vprašanje, ne? Ki ga tkole naredi človek. Jaz v mezincu – aproksimativno. Ta vprašanje sploh ni, rekel bi, abstraktno vprašanje. Jaz sem mel v rokah en gradben dovoljenje. Prejšnji teden. Za izdajo kompleksa. Je blo vplačano za začetek pridobitve gradbenega dovoljenja, 0,6% od gradbene cene. Ne vem, če ste slišali to številko? Naše službe, preden ti dovolijo vložiti za gradbeno dovoljenje, izstavijo potrdilo, da je bilo plačano 0,6% komunalnega prispevka. In investitor gre v gradbeno dovoljenje. Tko, al pa drugač. Če bo tudi kdaj poznej plačal kaj več, ne? Ker komunalni prispevek iz zemljišča gre tja do 25% od gradbene parcele. Ne pa 0,06. Če bo kdaj pozneje plačal, to pomeni, da je ta investitor seveda poobla... da je ta investitor tretiran seveda prioriteto iz tega naslova, da pred izdajo gradbenega dovoljenja praktično finančno ni nič reskiral. Tako, kot je drugi reskiral, ki ne dobi gradbenega dovoljenja. Ampak, to je naša praksa. Ne vem. Jaz ne vem, kakšna bo tuki praksa? Zakaj mi tega ne povejo? Ne? »

G. Drago Čepar

»...Povozne površine morajo biti utrjene. Torej, vse to je v nekih trpnikih, ki ne kaže, kdo naj bi to naredil. In niti ne kaže, kdo naj bi to plačal. Nekateri zadeve piše, da so javne. Nekateri zadeve piše, da so od investitorja. Jaz bi želel res, tako, kot so nekateri svetniki že prej vprašali, podrobne podatke, kdo posamezne stvari zagotavlja in kdo posamezne stvari – kdo posamezne stvari plača? Ravno tako je tam, recimo pri priključkih na – pri priključkih na javno napeljavo. Če so dovolj veliki? Če ustrezajo, potem se uporabi – se uporabi obstoječe. Če pa ne, potem pa ne. Torej, če niso. Kaj potem? Že sama dikcija je taka, da se mi zdi, da ni primerna. Ampak, bi moral predlagatelj vedet, ali ustreza javna napeljava. Tem novim obremenitvam, ali ne. Če pa že reče v tem pogojniku, bi pa jaz pričakoval zdaj odgovor, al pa potem v dopolnitvi, kdo financira v primeru, da to ni dovolj...«

G. Janez Jemc

»... Z lahkoto bi se dobil podatek, koliko bo višina pobranih komunalnih dajatev. In, ali bodo te komunalne dajatve zadostovale za vso cestno infrastrukturo, ki jo mam tukaj opisano, pa sicer v 14. členu oziroma v rimski IV. Točno piše, kaj bo narejeno za kolesarje, za peš promet, za mirujoči promet, za katerega bo seveda poskrbel Mercator. In bo skor segel do podtalnice, z dvema etažami. Moram reč, da gabarit ni določen. Lahko bo šel še eno nižje. Lahko bo zgradil še tudi dodatno poskusno vrtino. Ker se bo zdaj obstoječa – za meritev kvalitete podtalnice zasula. To pač bo naredil gospod Janković. Zdaj, da ne zgubim niti, ali bojo sredstva pobrana iz naslova

komunalnega prispevka zadostovala za izgradnjo vse te prometne strukture, ki je tukaj tako lepo opisana...«

STALIŠČE:

Stroški komunalnega opremljanja se izračunajo na podlagi projektov in prikažejo v programu komunalnega opremljanja. Tega sprejme Mestni svet v ločenem postopku na enak način kot druge odloke.

Na podlagi programa opremljanja se oceni, kdo je povzročitelj izvedbe posameznih del komunalne opreme. Investitor primarne in sekundarne komunalne opreme je MOL, ki povzročitelju stroškov v obliki komunalnega prispevka zaračuna predvidena dela. Neposredni stroški investitorja so komunalni priključki za posamezne objekte.

Ključni dokument, koliko komunalne opreme plača investitor, je program komunalnega opremljanja.

Pripombe, ki se nanašajo na zunanje programe

G. Sava Dominik Černjak

«...kar se tiče vsebin, katerim dajem pač veliko prioriteto, bi želel met natančnejšo opredelitev, predvsem koliko so dejansko uporabne –kolikšna je realna velikost in dejanska uporabnost. Tuki navedeni, kot so – park, trg z vodnimi površinami, poligon za roljanje, drsanje, prostor za koncerte, prostor za počitek in ulične predstave,, tribuna za gledalce na prostem, gledališče za šport in rekreacijo na prostem. Kolesarnica z nadstreškom. Tudi, ne nazadnje postavitev prostora, kjer bodo otroška igrišča.

Pač, dejstvo, zanima me, ali so, ali to so res uporabne površine. Ali gre v končni fazi zgolj za vsebinski okras k sami vsebini...«

G. Boštjan Cizelj

»...ne predstavljam si, da bi na temu delu Ljubljane nekako potekali veliki koncerti, ki potekajo v večernih urah, kot je pač navedeno tud notri, da bodo koncerti. Ne vem kakšne zabave in tako naprej. Zna bit mejčn moteče, no, kar se tega tiče. Že sama Celovška cesta, kot taka, je velik – obremenitev za okolje. Predvsem za stanovalce, ki živijo zraven...

Ampak, če mejčkn bolj podrobno preberete, je pa – vidite tam notri, kako piše, da bomo pa tam spet nekaj posekali drevje. In zopet neko zelenico odstranili. Ampak, napisano je vse v temu stilu, kakor – češ – bomo dali novo drevje. Bomo naredili to in ono. Bomo uredili okolico. In tako naprej....

... Manjkajo nam pa kulturne stvari pravzaprav. Ne vem, področje za otroke, ki bi bilo bolj zaščiteno, z mejami in tako naprej. To nam pa manjka notri. In tega ni tam. In s tem bi se dal zaokrožiti. Trgovski center – enega nimamo več kaj zaokroževat. ...«.

G. Miha Jazbinšek

»...Če pa glih hočejo tuki razširiti svojo dejavnost, ne? Potem bi bilo recimo perfektno tuki naredit, recimo en bazen, ne? En Aqua land, ne? In podobne reči. Da bi oni zaokrožili prostor. Ponudbo. Ponudbo, da bi lahko ob nedeljah prodajali. In podobne reči, da bi seveda to mel, rekel bi – en smisel – tud – razširjena ponudba. Lahko bi bila knjižnica tisto. K bi Spar tudi dal, samo menda je prepozno to rekel. No in skratka, tle je fantastično velik možnosti, ne? Ki seveda v tem projektu...

... niso, niso – izrečeni...«

STALIŠČE:

Prostor na zahodni strani območja bo preoblikovan v rekreacijsko površino z raznimi vsebinami. Površina bo namenjena druženju mladih in otroški igri. Predvidena je ureditev parkovnih površin, letnih gostinskih lokalov, otroškega igrišča, poligona za roljanje in drsanje ter prostor za prireditve. Od Celovške ceste bo prostor fizično ograjen z oblikovanjem terena in zelenimi ureditvami. Obstoječe parkirišče pod platanami se odstrani, prostor se uredi parkovno. Platane se ohranijo, odstrani se le ena na skrajnem severnem delu zaradi gradnje kleti.

Del zunanje ureditve ob dostopu v center z zahodne smeri je tudi ureditev trga z vodnimi površinami ter ureditev podhoda pod Celovško.

Rekreacijska površina je dodatna ponudba za obiskovalce trgovskega centra v času njihovega obiska, vendar dostop ni omejen in je namenjen tudi drugim občanom.

Prireditveni prostor ni namenjen glasbenim koncertom za večje število obiskovalcev, saj za takšno prireditve ni prostora. Glasbene in druge prireditve so namenjene predvsem otrokom. Podobne prireditve so že sedaj v hallu nakupovalnega centra.

Pripombe, ki se nanašajo na parkirna mesta

G. Sava Dominik Černjak

»... če se mi lahko izračuna glede parkirnih mest. Za koliko procentov se povečajo poslovni prostori in za koliko procentov se povečajo nova parkirna mesta?

G. Dr. Drago Čepar

»...ali bodo imele – recimo matere, starši z majhnimi otroci, kakšne rezervirana prostorna – parkirna mesta?...«

STALIŠČE:

Površine in namembnost obstoječih in novih objektih v funkcionalni enoti F2 (Mercator):

NADZEMNI DEL	BEP	Namembnost
Obstoječi objekt:	14.905 m ²	specializirana trgovina v več etažah (moda, šport, programi za mlade, trgovina s pohištvom; gostinski lokal in storitvene dejavnosti - banka, pošta, predstavništva itd.), vrtni center
Novogradnja + nadomestna gradnja (od tega nadomestna gradnja)	17.040 m ²	
	(3601 m ²)	
Skupaj (obstoječe + novogradnja + nadomestna gradnja)	31.945 m ²	
PODZEMNI DEL		
Obstoječi objekt:	8.106 m ²	garaža, servisni prostori, avtopralnica
Novi objekt:	9.400m ²	
Skupaj (obstoječe+novogradnja)	17.506 m ²	
Površine nakupovalnega centra se bodo povečale za 51 %.		

Za novo pridobljene trgovske površine je predvidena gradnja parkirnih mest v kletnih etažah in na terenu. Za zagotavljanje minimalnih parkirnih kapacitet so upoštevani naslednji normativi glede na rabo površin:

Namembnost	Normativ
za trgovine, storitvene, servisne dejavnosti s številnim obiskom	1 PM / 30m ² NEP
za trgovine, storitvene, servisne dej. z maloštevilnim obiskom	1 PM / 50m ² NEP
za poslovne dejavnosti	1PM / 40m ² NEP
za skladišča	1 PM / 90 m ² NEP
za gostinske lokale	1 PM / 8-12 sedežev
Število parkirnih mest	
- površina obstoječih in novih objektov v F2 - bruto	31.945 m ²
- potrebno število PM (izračun po normativu)	767 PM
- doseženo število PM (po projektu)	900 PM
- lokacija PM:	
- obstoječa kletna etaža	292
- predvidena kletna etaža	257
- na terenu v F4	45
- na terenu v F9	306
	skupaj 900 PM

Parkirna mesta se ponovno izračuna za celotno območje, ki vključuje obstoječe in nove objekte. Glede na sedanje število se število PM poveča za 20 %. Pri izračunu parkirnih mest je bila upoštevana gradnja ene parkirne etaže v novo predvidenem objektu. Kljub temu, da doseženo število parkirnih mest (900) presega normirano število parkirnih mest (767), je možna gradnja dveh parkirnih etaž, s čimer bi se še dodatno povečal standard parkiranja.) Hkrati z ureditvami predpisanega števila parkirnih mest za funkcionalno ovirane (t.im. PM za invalide), nameravajo v Mercatorju uvesti tudi posebej označena PM za nosečnice in matere z majhnimi otroki, saj so številni njihovi obiskovalci ravno družine z majhnimi otroki.

Pripombe, ki se nanašajo na vplive na okolje

G. Boštjan Cizelj

»... Vpliv nekih snovi predvidenih zaščitnih ukrepov je neznat. Tukajle nekje, a ha – pri obratovanju objekta bo nastajala majhna količina nevarnih odpadkov in tako dalje... In nič, kako se bo kaj reševalo. Potem je jasno tud, kar se hrupa tiče, da načeloma ne bo velik hrup. Ampak, to vse tako na splošno. Načeloma bo, mal pa ne bo. In tako naprej. Nikjer ne ponuja nobenih pametnih pravzaprav rešitev.

Namreč, moramo se zavedat, da takle del, kjer je Mercator, stoji približno 50 m – cca zračne linije od – naselja, ne...?

...Potem, naslednja stvar, kjer bi jo rad tud omenil je.... Bile so omenjene neke študije, češ, kako bo vse skupaj delovalo. Kako bo zgedalo in tako naprej. Vplivov na okolje in tako naprej. Jaz tukaj teh študij pravzaprav nisem zasledil. In bi mogoče prosil pristojne službe, ki so to pripravljale, da bi se te študije dal mal pogledat. Če je možno pač dobit. Da bi se mejčkn bolj to lahko poglobil. Pa jaz upam, da bo to v nekem doglednem času pač to dostavljeno. Namreč, ker iz tega odloka pravzaprav se ne da videt nič. Povsod je nekaj napisano, da bodo neki vplivi na okolje. Sicer neznatni. In tako naprej. Nekateri pač, da bodo neke strupene snovi nekaj iz tega ... tako nekaj...«

G. Dr. Drago Čepar

»...Kako je z varstvom bližnjih stanovalcev pred hrupom? Torej, tudi koncertnim. Do katere ure bodo te zadeve na voljo? Zanima me, kako bo gradnja vplivala na raven podtalnice? »

STALIŠČE:

Kot posebna strokovna podlaga za OLN je bila izdelana pred osnutkom OLN tudi CELOVITO POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE, ki je bilo tudi javno razgrnjeno, sočasno z OLN. MOP, Agencija RS za okolje je izdala okoljevarstveno soglasje, ki je bilo objavljeno na v dnevnem časopisju (Dnevnik, 26.9.05).

Odpadki

V obstoječih objektih nastajajo predvsem odpadna embalaža, ostanki iz lovilcev olj in iz maščobnikov ter mešani komunalni odpadki. Odpadna embalaža se zbira v posebnih prostorih po vrstah, odvažajo jo pooblaščenca specializirana družba. Ministrstvu za okolje in prostor se oddajajo letna poročila o odpadni embalaži. Komunalni odpadki se zbirajo v kontejnerjih, Snaga jih odvažajo na deponijo. Nevarni odpadki (mulji in olja iz lovilcev olj, baterije, mulji iz maščobnikov) se zbirajo v kovinskih sodih, ki so postavljeni v lovilno skledo. Za odvoz nevarnih odpadkov je s pooblaščenim podjetjem sklenjena pogodba za odvoz. Glede na količino nevarnih odpadkov, ki letno nastane v Centru Mercator, se oddajajo Ministrstvu za okolje in prostor letna poročila o proizvedenih odpadkih in ravnanju z njimi, vodi se evidenco o proizvedenih, skladiščenih in odpeljanih odpadkih na podlagi načrta gospodarjenja z odpadki. Nadzor nad ustreznim ravnanjem z odpadki izvaja okoljska inšpekcija.

Glede na obstoječe stanje se bodo povečale količine posameznih vrst odpadkov, novih vrst odpadkov pa ne bo. Glede na to, da je obstoječi način ravnanja z odpadki ustrezen in ga bodo uporabljali tudi v bodoče, bo načrtovani poseg z vidika obremenjevanja okolja z odpadki neznat.

Hrup

Za določitev obstoječe obremenitve obravnavanega območja s hrupom so bile opravljene meritve celotne obremenitve območja s hrupom. Rezultati meritev oziroma izračunov kažejo, da izračunana dnevna raven celotne obremenitve območja s hrupom na merilnem mestu znaša (objekt na Ulici Jožeta Jame) 62 ± 1 dBA, kar je manj od dnevne kritične ravni za III. območje varstva pred hrupom, ki znaša 69 dBA.

Zaradi načrtovane gradnje se bo povečalo število obiskovalcev na obravnavanem območju. Na osnovi prognoze o povečanem številu motornih vozil obiskovalcev so bile s pomočjo računalniškega programa izračunane dnevne ravni hrupa v zunanjem okolju (izračuni so prikazani v prilogi CPVO). Ob upoštevanju rezultatov meritev in teoretičnih izračunov sklepamo, da se dnevna raven hrupa zaradi obratovanja načrtovanih objektov, vključno z povečanim številom obiskovalcev povečala za največ 1 dBA.

Glede na obstoječe stanje bo raven hrupa v zunanjem okolju zaradi obratovanja načrtovanega objekta (vključno z povečanim motornim prometom obiskovalcev) znašala največ 63 dBA. Kar je manj kot znaša dnevna kritična raven. Glede na teoretične izračune bo vpliv načrtovanega posega z vidika varovanja okolja pred hrupom neznat. Vsi teoretični izračuni bodo preverjeni po izvedbi prvih meritev, ki bodo izvedene po končani gradnji.

Pripombe, ki se nanašajo na prometne ureditve

G. Boštjan Cizelj

» nikjer ni bilo navedeno konkretne rešitve prometne problematike. Gospod Jurančič je sicer nekaj omenil. Nekatero stvar, kako naj bi se reševalo. Vendar pa, vse to se ne veže, kakor sem ga jaz razumel – konkretno na ta projekt. Ampak, bomo tam nekoč naredili. Nekako delno opravičujemo te stvari v našem oddelku. In bomo videli, če se bo dal tukaj kaj iz tega narediti. Namreč, če se ne motim je Jamova ulica, naj bi bila nekaj obnovljena. In tako naprej. Pa na Celovško bi se nekaj na novo priključilo in tako naprej. To vse zahteva namreč potem reorganizacijo prometa. Obremenitev prometa. Dodatno in tako naprej. Mislim, da so rešitve, kar se tega tiče zelo slabo narejene. Še posebno na tem delu, kjer je pravzaprav – recimo temu – zelo ozko grlo Celovške ceste. Petsto metrov nižje pa – proti centru – je pa jasno tista najbolj kritična točka, ko se cesta razcepi na potek v Center in pa proti Postojni oziroma na obvoznico in tako naprej...«

G. Miha Jazbinšek

»...Kajti, promet v ta Mercator in v Spar in v Avtomontažo, to je isto križišče iste spremljajoče ojačane te servisne ceste – levo – desno od obvoznice. To je isto križišče na – na semaforizirano, ali pa kakršno koli drugo ojačano. Na – na Cesti ljubljanskih brigad, ne? Ne? Zdaj bomo pa študiral, kako se ta cesta ob železnici razširi, ne? Ja. Bomo študirali, kako se ta cesta spoji z drugo cesto na drugi strani. Na Stegenski strani. Ja, enostavno, ne? To razširimo, pol bomo pa še uno drugo, na un stran razširili. Do tega ne bomo prišli, da bi bila ta recimo enosmerna, pa ona druga na drug stran enosmerna. Do tega ne bomo prišli. Ker ne bomo do tega prišli torej v nobeni varianti, torej vemo, kakšen je profil te ceste, ne? Da požre, kar je treba, da požre. In seveda, treba je vedeti, da je – da tudi ta obodna – obodna, recimo ojačitev severno od tega Mercatorja, pomeni obremenitev trate, ne? Pomeni obremenitev Šentvida. In tako naprej. Namesto, da bi seveda mi zvezo dol jačali proti – proti obvoznici, ne? Da je seveda iz obvoznice gor. Seveda je – neatraktiven je – ta lokacija je neatraktivna za shopping, ne? Zato naj si vsaj tisti, kar nosijo s sabo... vsaj skoz PUP uredijo. Ker pol, ko bo pa treba to narediti, bodo rekli, nimamo akta. Ne? Manjka nam 100 m med enim pa med drugim križiščem. Ne vemo, ali je dvopasovna, ali je tropasovna. Pa ne vemo, ali je kolesarska steza med – med enim križiščem, ki ma kolesarsko stezo, pa drugim križiščem, ki ma kolesarsko stezo. Bomo rekli, nimamo PUP-a, ne vemo, kaj je vmes. Takšno je stanje te naše urbanizacije.«

G. Dimitrij Kovačič

»...Brez neke študije prometne ureditve, ki bo sledila oziroma kakršna se bo zgodila potem, ko bo prišlo do te investicije...«

Ga. Marija Šterbenc

»...Velika skrb je predvsem – velika frekvenca Celovške ceste. In številni so mi rekli celo, najprej uredite Vodnikovo cesto, da ne bo treba otrok voziti z avtobusom, ker pač pločnika ni. In, ker je nevarno tam pošiljati otroke peš, po tisti ulici. Je rešitev ta, da LPP prihaja po otroke in jih razvozi v šolo...«

G. Janez Jemec

»...Veste, tisti uvozi, tiste razširitve, ki so pa na Cesti ljubljanskih brigad predvidene, pa glede na privlačnost centra, ne bodo zadoščale niti za kolone, ki bi v ta center drle, ne?

Tako, da prometni učinek je še malo slabši, kot smo ga – kot sem ga jaz osebno, ali pa smo ga lahko vsi pričakovali pri Intersparu. Kajti, od kje bodo kupci? Iz cele Šiške. Ves ta del. Saj poznamo, da tam ni trgovine, ne? To bo vse gor drlo. In Celovška cesta bo pač obremenjena s tistim številom vozil, ki nam ga bo predstavnik mestne uprave, ki pozna te podatke – povedal, a ne? Tako, da – ta zadeva je namen investitorjev...

... Mislim, da bi ta center moral biti nekje, na tem obodu, ki si ga želimo – teh drugih, tretjih krogov Ljubljane. Ljubljanskih obvoznic. Ne pa na vpadnici, ki je z rekordom v državi, 3800 vozil na uro, v konici, zasičena. Zasičena. In nobena obljuba gospoda načelnika Oddelka za urbanizem, ki je bila zelo plitva in mehka, da bo nekoč podhod, podvoz pod Gorenjsko železnico, v podaljšku Jamove ulice – moram reči, da si ga tudi jaz sam velikokrat zamišljam. Vendar, bi ...«

G. Mihael Jarc

»...Da se pridobijo dodatne študije, ki nam bodo nedvomno, svetnicam in svetnikom omogočile vpogled v to, ali bo možno zgraditi takšno prometno infrastrukturo. In, da se nam bolj plastično prikaže, da se naroči dodatna prometna študija. Oziroma, da jo urbanisti izdelajo. In nam jo do

nadaljevanja te točke dnevnega reda, na eni naslednjih sej – to študijo prinesejo. Tako, da bojo vsi dvomi in vse dileme tukaj, bi rekel, ki so jih izražali, predvsem gospod Jazbinšek, gospod Kovačič, gospod Kuščer. Da bodo te dileme razrešene..».

STALIŠČE

Kot podlaga za izdelavo osnutka lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna je bila kot strokovna podlaga izdelana Prometna študija navezave Mercator Centra Ljubljana na prometno omrežje, ki jo je izdelala družba City Studio d.o.o. v projektu št. 680-04 v juliju 2004.

Za izhodišče prometne prognoze je bila uporabljena prometna študija: Prometno in ekonomsko vrednotenje polnega priključka v Šentvidu (PNZ, maj 2004). Obrazložitev prometne prognoze in prometne rešitve:

Za izdelavo osnutka lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna je bila kot strokovna podlaga izdelana tudi prometna študija. Strokovna podlaga prometnega dela OLN je bila izdelana v dokumentu: Prometna študija navezave Mercator Centra Ljubljana na prometno omrežje, ki jo je izdelala družba City Studio d.o.o. v projektu št. 680-04 v juliju 2004:

IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROMETNE ŠTUDIJE

Prometna študija je izdelana s pomočjo mikrosimulacijskega programa PTV VISSIM. Programsko orodje omogoča detajlno modeliranje prometne infrastrukture, značilnosti vozil in voznikov, krmiljenje semaforiskih naprav ter numerično analizo prometnega stanja. V simuliranem omrežju so upoštevane vse tangirane ceste, križišča, uvozi in izvozi v/ iz Mercatorja, prometna signalizacija, hitrostne omejitve, promet LPP z vsemi linijami in postajališči, krmiljenje SSN (svetlobno signalnih naprav) ter pričakovani generatorji prometa. Prometna simulacija je bila izdelana za obstoječe stanje z današnjimi prometnimi obremenitvami in za predvideno stanje za leto 2015. Sprememba prometnih obremenitev se na območju Dravelj in Šentvida pričakuje predvsem v obdobju po odprtju avtocestnega odseka Šentvid – Koseze, ki bo predan prometu predvidoma v prvi polovici leta 2007.

Za izhodišče prometne prognoze je bila osnova prometna študija »Prometno in prometno ekonomsko vrednotenje polnega priključka v Šentvidu« (PNZ, maj 2004). V študiji je bil prometni izračun (z upoštevanjem predora) narejen za leto 2015, zato smo se na to obdobje osredotočili tudi pri prometnih simulacijah novih ureditev obravnavanega območja.

Za potrebe študije se je dne 22. junija 2004 na vseh tangiranih križiščih in vseh treh priključkih Mercatorja izvajalo štetje prometa. Štelo se je v 15-minutnih intervalih, ločeno po strukturi prometa in smereh. Štetje je bilo izvedeno v popoldanskem času med 15:00 in 18:00. Na podlagi današnjih površin in današnje atrakcije/generacije prometa je bil izračunan faktor generacije/atrakcije na kvadratni meter trgovske površine. Ob upoštevanju tega faktorja in strokovnih normativov ter predvidenih novih površinah je bil določen pričakovani promet po odprtju »razširjenega« centra. V študijskem letu 2015 smo upoštevali tudi polno obratovanje banke Sparkasse in razširitev dejavnosti Šenk/Krisma.

PRIMERJALNA ANALIZA VARIANTNIH REŠITEV V PROMETNI ŠTUDIJI

Prometna študija je obravnavala tri variantne rešitve priključevanja obstoječih in novih parkirnih (kletnih in parternih) površin, katere so bile preverjene s programskim orodjem Vissim:

- VARIANTA 1: ureditev semaforiziranega priključka na Ulici Jožeta Jame, na katerega se priključijo nove parkirne kapacitete trgovskega centra, ohranijo se obstoječi uvozi in izvozi na cesto v Kleče in Cesto Ljubljanske brigade
[Obstoječi priključek na Ulico Jožeta Jame se semaforizira in uredita se leva zavijalna pasova na J.Jame in kraku Mercator. Zaradi bližine semaforiziranega križišča na Celovski je potrebna ustrezna koordinacija krmiljenja prometne signalizacije. Obstoječi priključki na cesto V Kleče in Cesto Ljubljanske brigade se ohranijo v obstoječem stanju.]
- VARIANTA 2: ureditev priključka desno – desno na Ulici Jožeta Jame; nove parkirne kapacitete trgovskega centra se priključujejo na obodno cesto omrežje po uvozno/izvozni rampi na Jožeta Jame in z dodatno izvozno rampo na cesto V Kleče, ostale obstoječe ureditve se ohranijo [Obstoječi priključek na Ulico Jožeta Jame se uredi po principu desno-desno, promet v smeri proti Gorenjski se uredi preko dodatne izvozne rampe na Cesto v Kleče in Celovško, smer proti centru se navezuje preko J.Jame in Lj. brigade.]
- VARIANTA 3: ureditev priključka desno – desno na Ulici Jožeta Jame; nove parkirne kapacitete se priključujejo na obodno cestno omrežje preko uvozne rampe na J.Jame in izvozne rampe na cesto V Kleče [Identična varianti 2, le da se celotni uvozni promet nove kletne etaže navezuje preko J.Jame, izvozni promet pa v celoti preko Ceste v Kleče.]

Rezultati prometnih simulacij so pokazali, da je potrebno območje obravnavati kot celoto, saj imajo že najmanjše spremembe prometnih tokov lahko za posledico poslabšanje prometnih karakteristik na celotni mreži. Analiza rezultatov je bila predvsem prometno tehnično vrednotenje med polnim semaforiziranim priključkom Mercator-J.Jame (varianta 1) in desno-desnim priključevanjem novih Mercatorjevih parkirnih površin (varianti 2 in 3). Ugotovili smo, da je križišče Celovška-J.Jame danes na sami meji zmogljivosti in včasih je celo presežena. Predvsem se pojavljajo daljša čakanja, večje št. ustavljanj in kolone pri vseh levih zavijalcih v križišču. Simulacije prometnih tokov so pokazale, da je najbolj primerna prometna ureditev iz variante 1.

PREDLOG UREDITEV

Na podlagi ugotovitev prometne študije je v OLN zasnovana sledeča prometna ureditev:

- nove kletne parkirne površine trgovskega centra Mercator se priključujejo na obodno cestno omrežje preko Ulice Jožeta Jame, obstoječe parkirne kapacitete se ohranijo preko uvoza s ceste V Kleče in izvoza na cesto Ljubljanske brigade,
- priključek Mercator – Jožeta Jame se semaforizira in uredi z novimi zavijalnimi pasovi,
- križišče Ulice Jožeta Jame s Celovško se preuredi z novim desnim zavijalnim pasom »by-pass-om« v smeri proti Gorenjski
- preuredi se tudi priključek Mercator - Lj. brigad,
- semaforizira in uvede se zavijalne pasove na križišču cesta V Kleče – Lj. brigade.

V nadaljevanju so opisani predlagani ukrepi po posameznih cestnih odsekih in križiščih.

PRIKLJUČEVANJE PARKIRNIH KAPACITET NA OBODNO CESTNO OMREŽJE

Rezultati prometnih simulacij so pokazali, da je najbolj ustrezno napajati in prazniti nove Mercatorjeve parkirne kapacitete preko Ulice Jožeta Jame, obstoječi del parkirnih zmogljivosti pa ohraniti preko obstoječih priključkov na cesto V Kleče in Cesto Ljubljanske brigade. Tako se prometne generacije in atrakcije Mercatorja porazdelijo na različne lokacije cestne mreže. Promet zunanjih parkirnih površin in obstoječih kletnih parkirnih kapacitet se navezuje na Cesto Ljubljanske brigade in cesto V Kleče, promet novih kletnih parkirnih površin pa na Ulico Jožeta Jame in preko križišča s Celovško v smereh proti centru mesta in Šentvidu.

PRIKLJUČEK MERCATOR – JOŽETA JAME

Priključevanje Mercatorja na ulico J.Jame se uredi kot trikrako semaforizirano križišče z levim zavijalnim žepom na J.Jame (dolžina min. 50m) ter ločenima levim in desnim žepom iz smeri Mercatorja (dolžina odvisna od prostorskih omejitev). Od obravnavanega križišča proti Celovski se kontinuirano nadaljujeta dva pasova, ki kasneje preideta v tri. Ključnega pomena je ustrezna koordinacija krmiljenja SSN s krmiljenjem prioritetnega križišča Celovška-J.Jame. Preveri se možnost prometno odvisnega krmiljenja.

Zamude pri opisani ureditvi dosežejo sprejemljivih 23 in 25 sek zamud na kraku Mercator, na obeh krakih J.Jame so zamude manjše. Št. ustavljanj na nobenem kraku ne preseže vrednosti 1,0 (1 vozilo se ustavi max 1x). Na J.Jame znaša št. ustavljanj 0,1 v smeri proti Lj. Brigade in 0,5 v smeri proti Celovski. Povprečne kolone dosežejo vrednosti 13,1m v smeri Lj. Brigade-Celovška, max. kolona se pojavi na istem kraku in znaša 92m. Zabeležene zamude, ustavljanja in kolone so v križišču Mercator-J.Jame v povsem dopustnih mejah in so posledica delovanja semaforske naprave. Semaforško krmiljenje novega semaforja je potrebno ustrezno prilagoditi krmiljenju križišča z Celovško (fazno zaporedje, časovni zamik) in po potrebi krak Mercator opremiti z detektorskimi zankami, ki bi lahko daljšale oz. krajšale zeleno fazo.

Pri opisani ureditvi se pojavi vprašanje premajhne oddaljenosti med križiščema Celovška-J.Jame in Mercator-J.Jame. V primeru večjih kolon na J.Jame, bi lahko le te segale do sosednjega križišča. Oddaljenost med središčema obeh križišč znaša 125m, efektivne čakalne dolžine na J.Jame je 80-90m. Iz rezultatov simulacij je razvidno, da je max. kolona znašala 43m. Ključna je krmilna koordinacija obeh križišč. Fazna struktura in časovni zamik semaforske naprave Mercator-J.Jame se v celoti optimizira in prilagodi krmiljenju Celovška-J.Jame. Možno je tudi delno prometno odvisno krmiljenje (krajšanje zelenega intervala na kraku Mercator).

KRIŽIŠČE CELOVŠKA – JOŽETA JAME

Danes prihaja na križišču Celovška – J.Jame do večjih zamud in tudi kolon. Levi zavijalci v smereh Celovška – Pečnikova in Celovška – J.Jame dosežejo nivo uslug F (nizek), število ustavljanj preseže tri ustavljanja na vozilo, max. kolona pa doseže 394m. Večje zamude se pojavijo tudi na krakih Pečnikove in J.Jame, vsako vozilo se ustavi vsaj enkrat, max. kolona pa doseže 153m na Pečnikovi in 126m na J.Jame. Križišče je danes na meji svojih zmogljivosti.

V križišču Celovška-Jožeta Jame je predvidena ureditev by-pass-a in kratek vključevalni pas iz

smeri J.Jame proti Šentvidu. Na Ulici J.Jame se uredi dodatni žep za desne zavijalce (max. možna dolžina med obema križiščema). Z večanjem prometnih obremenitev bo potrebna tudi koordinacija in optimizacija krmiljenja SSN.

Kljub temu, da »dodatni« promet Mercatorja navezujemo preko kraka J.Jame, deluje križišče pretočno. Potrebna je korekcija krmiljenja in poseg na kraku J.Jame: ureditev by-pass-a in desnega zavijalnega žepa na Celovško. Nivo uslug F se pojavi le pri levih zavijalcih na Celovski in Pečnikovi, sicer pa je nivo uslug v celotnem križišču razreda C. Zaradi močnega prometnega toka na Celovski imajo levi zavijalci močno ovirano zavijanje, kar lahko nekoliko izboljšamo s korekcijo krmiljenja semaforjev. Krak J.Jame deluje ugodno, brez večjih zamud in kolon. Prednost te variante je, da »Mercatorjev« promet v smeri Gorenjske speljemo preko by-passa mimo semaforja, s čimer znatno manj obremenimo križišče. Pretočnost v križišču se z vsemi dopolnitvami do leta 2015 izboljša za 30% glede na današnje stanje.

PRIKLJUČEK MERCATOR – CESTA LJUBLJANSKE BRIGADE

Priključek Mercator – Cesta Ljubljanske brigade se preuredi, na Lj. brigade se uvede levi zavijalni pas (max. dolžina med obema križiščema), ki olajša uvažanje v Mercator ter izboljša prometno varnost. Levim zavijalcem v smeri ceste V Kleče - Lj. brigade se s talnimi oznakami prepreči direktno zavijanje na levi razvrstilni pas za Mercator. Preuredi se tudi izvozne pasove iz Mercator parkirišča na Cesto Ljubljanske brigade. Semaforška naprava naj s pomočjo detektorskih zank in prometno odvisne krmilne logike optimizira potek prometnih tokov. S tem dosežemo najmanjše zamude in kolone.

Ob predlaganih ukrepih poteka promet na Cesti Ljubljanske brigade tekoče brez zastojev, na levem zavijalnem pasu proti trgovskemu centru pa bodo kolone v povprečju dolge 0.50m, max 17m, 80% levih zavijalcev bo prevozilo križišče brez ustavljanj.

KRIŽIŠČE CESTA LJUBLJANSKE BRIGADE – CESTA V KLEČE

Križišče Cesta Ljubljanske brigade – cesta V Kleče se semaforizira ter uredi z zavijalnimi žepi. Na Cesti Ljubljanske brigade se uredi levi zavijalni pas (dolžina min. 50m), ravno tako na cesti V Kleče (dolžina min. 50m). Preveri se možnost prometno odvisnega krmiljenja.

Opisane ureditve so potrebne zaradi povečanja prometnih tokov in posledično poslabšanja karakteristik križišča, kakor tudi zaradi prometne varnosti. Na Cesti Lj. brigade so zaradi elementov cestišča hitrosti vozil visoke, zaradi močnega prometa na neprednostnem kraku (cesta V Kleče) prihaja do izsiljevanja prednosti, kar močno povečuje možnost nesreč. Ob predlaganih ukrepih so rezultati prometne simulacije na obravnavanem križišču naslednji : povprečna zamuda celotnega križišča 10,0 do 10,6 sek, št. ustavljanj 0,4, povp. kolone 7,5 do 8,5m. Semaforška naprava naj s pomočjo detektorskih zank in prometno odvisne krmilne logike optimizira potek prometnih tokov. S tem dosežemo najmanjše zamude in kolone.

KRIŽIŠČE CELOVŠKA – CESTA V KLEČE:

Zaradi opisanih ureditev ne bo spremenjenih prometnih obremenitev omenjenega križišča. Križišče danes deluje brez prometnih zastojev, zato se ohrani v obstoječi ureditvi.

GENERACIJA IN ATRAKCIJA MERCATORJA

Na podlagi štetja prometa smo pridobili tudi podatke o današnjem obisku nakupovalnega centra. V času med 15:00 in 16:00 je center privabil 400 in generiral 417 vozil, v času med 16:00 in 17:00 pa privabil 515 in generiral 453 vozil. S strani naročnika smo pridobili podatke o obstoječih in predvidenih poslovnih površinah Mercator centra, kot tudi vseh sosednjih objektov. Površina Mercator centra naj bi se iz sedanjih 14.832 m² povečala na 30.492 m², površina objekta Šenk/Krisma naj bi se iz današnjih 2391 m² povečala na 3985 m², objekta MNZ in Tapro pa ne predvidevata povečanja površin ali dejavnosti. Nov generator prometa bo tudi objekt Sparkasse, ki je trenutno v fazi izgradnje, predvidenih je 6859 m² novih poslovnih površin.

Na podlagi današnjih površin in današnje atrakcije/generacije prometa smo izračunali faktor generacije/atracije na kvadratni meter trgovske površine. Ob upoštevanju tega faktorja in predvidenih novih površin smo izračunali pričakovani promet po odprtju »razširjenega« centra. V študijskem letu 2015 smo upoštevali tudi polno obratovanje banke Sparkasse in razširitev dejavnosti Šenk/Krisma. V simulaciji upoštevana generacija in atrakcija:

	15:00 – 16:00	16:00 – 17:00
MERCATOR	Atrakcija: 822 vozil Generacija: 857 vozil	Atrakcija: 1058 vozil Generacija: 931 vozil

ŠENK / KRISMA	Atrakcija: 68 vozil Generacija: 145 vozil	Atrakcija: 45 Generacija: 83 vozil
SPARKASSE	Atrakcija: 29 vozil Generacija: 88 vozil	Atrakcija: 15 vozil Generacija: 44 vozil

Vse dodatne generacije in atrakcije prometa smo proporcionalno porazdelili po vseh glavnih smereh: Celovška-Center, Lj. Brigade-Center, Celovška-Šentvid, Pečnikova ulica. Novo zgenerirani promet Mercatorja smo porazdelili med vse tri priključke, Cesto v Kleče, Lj. Brigade in Jožeta Jame. Priključek Jožeta Jame prevzame ves promet nove kletne parkirne etaže, z že obstoječim prometom Šenk/Krisme, MNZ in dostave Mercatorja.

PRIMERJAVE PROMETNIH KARAKTERISTIK PRED IN PO IZVEDBI

Da bi dobili vpogled v razliko med prometnimi karakteristikami na vplivnem javnem cestnem omrežju smo pripravili še primerjalne karakteristike med nivoji uslug na vseh vplivnih križiščih. Nivo uslug je indikator, ki nam pove glavno karakteristiko križišča. V prometu se vedno obravnava karakteristika in zmogljivost križišča, ker prometni tokovi na odprti cesti niso merodajni in je odprti odsek dosti bolj zmogljiv, kot so lahko križišča. Za pojasnilo podajamo najprej tabelo nivojev uslug, ki je izražena v oznaki A do F in se določi na osnovi povprečne zamude v sekundah, ki jih imajo vozila na obravnavanem križišču.

Spodaj je prikazana tabela nivojev uslug in različnim nivojem pripadajoče zamude vozil. Tabela izhaja iz HCM 2000 (=Highway Capacity Manual) in je podana za semaforizirana in nesemaforizirana križišča.

NIVO USLUG	ZAMUDA VOZIL V KRIŽIŠČU (sekundah/vozilo)	
	SEMAFORIZIRANA KRIŽIŠČA IN RONDOJI	NESEMAFORIZIRANA KRIŽIŠČA
A	$d \leq 10$	$d \leq 10$
B	$10 < d \leq 20$	$10 < d \leq 15$
C	$20 < d \leq 35$	$15 < d \leq 25$
D	$35 < d \leq 55$	$25 < d \leq 35$
E	$55 < d \leq 80$	$35 < d \leq 50$
F	$80 < d$	$50 < d$

Prometne razmere v križišču so sprejemljive, če nivo uslug ne preseže vrednosti E. V kolikor zaradi povečanih zamud v križišču nastopi nivo uslug F, tako križišče ne funkcioniira v dopustnem območju. Nivo uslug se računa za celotno križišče in posamezni krak.

Na območju predvidenih posegov Mercator Centra v Šiški smo na osnovi prometnih simulacij dobili naslednje rezultate :

	TABELA NIVOJEV USLUG			
	OBSTOJEČE STANJE		STANJE PO REKONSTRUKCIJI V LETU 2015	
	CELOTNO KRIŽIŠČE	NAJSLABŠI KRAK	CELOTNO KRIŽIŠČE	NAJSLABŠI KRAK
CELOVŠKA – JOŽETA JAME	C	F	C	F
JOŽETA JAME – MERCATOR S	C	(CELOVŠKA S) F (MERCATOR S)	B	(CELOVŠKA S) C (JOŽETA JAME)
LJ. BRIGADE – MERCATOR V	A	B (MERCATOR V)	A	C (MERCATOR V)
LJ. BRIGADE – CESTA V KLEČE	A	B (C. V KLEČE)	A	C (C. V KLEČE)
CESTA V KLEČE – MERCATOR J	A	A (MERCATOR J)	A	A (MERCATOR J)

USTREZNOST PREDLAGANIH REŠITEV

Glede na povečane prometne tokove smo z izboljšavami na prometnem omrežju, predvidenimi v izbrani Varianti 1, dosegli izboljšave sedanjega stanja prometnih karakteristik in zagotovili ustreznost predlaganih rešitev tudi v planskem letu 2015. Osnova za izdelavo prometne preveritve je bila podana v prometnih študijah, ki jih je naročila Mestna občina Ljubljana in predvidevajo nove prometne ureditve na severozahodnem delu mesta po uvedbi neposredne avtocestne povezave med Šentvidom in Kosezami.

Na podlagi prometne študije obravnavanega območja »Študija prometne preveritve območja urejanja ŠP 4/I-I Avtocestna«, PNZ, junij 1997 je razvidno, da bodo prometne obremenitve na Celovski cesti in Cesti Ljubljanskih brigad po izgradnji predora in vključitvi AC Šentvid – Koseze upadle. Študija ugotavlja, da se bodo prometne obremenitve (na območju Mercatorja) Celovške ceste zmanjšale za cca. 26% do 32%, na Cesti Ljubljanskih brigad pa povečale za cca. 10% do 28%.

Upad prometnih obremenitev na Celovski cesti je razviden tudi iz prometne študije »Prometno in prometno ekonomsko vrednotenje polnega priključka v Šentvidu«, PNZ, maj 2004.

Na podlagi navedenih prometnih študij lahko sklepamo, da bo z zmanjšanjem prometnih obremenitev profil Celovške ceste zadoščal prometnim potrebam. Povečanje prometnih obremenitev na Cesti Ljubljanskih brigad iz 8.330 vozil/dnevno na 10.690 vozil/dnevno ne bo preseglo kapacitete ceste, zato iz vidika zadoščanja prometnim potrebam ni problematično. Propustnost ne bo presežena.

Pripomba, ki se nanaša na postavitev antene

G. Boštjan Cizelj

»... Potem naj bi se neka mobilna naprava tam postavila. Neka antena. Zopet neko sevanje. In tako naprej. Skratka, bojim se, da vse skupaj je tako pavšalno narejeno. In bo imelo tudi velik vpliv na samo okolje. Že na sploh, kdor tukaj mimogrede vidi, da je pravzaprav to področje obremenjeno...«.

STALIŠČE

Namen investitorja je, da bi zaradi tega, ker okoliški objekti zasenčujejo signal obstoječe bazne postaje mobilne tehnologije in je s tem signal v nakupovalnem centru na nekaterih delih moten, postaviti začasno bazno postajo manjše oddajne moči (pod 1,5, kW) v okviru funkcionalnih zemljišč, oz. na strehi objekta. Izdelano je bilo Strokovno mnenje (Inštitut za neionizirana sevanja, Ljubljana, 10.6.2005), ki v povzetku navaja (citiramo): »Iz rezultatov strokovnega mnenja je razvidno, da so sevalne obremenitve na celotnem vplivnem območju anten baznih postaj v sistemu DCS in UMTS operaterja Mobitel d.d. na zgoraj omenjeni lokaciji dosti nižje od mejnih vrednosti,

ki jih določa uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju za nove vire elektromagnetnih sevanj na I. območju varstva pred sevanji. Bazna postaja na obravnavani lokaciji ne predstavlja pomembnega vira elektromagnetnega sevanja, ki bi čezmerno obremenjeval naravno in življenjsko okolje.« Iz poročila še povzemamo, da so bile za obremenitve upoštevane najbolj neugodne razmere – delovanje v največji možni moči, glavni prometni uri in aktivnih vseh kanalih.

Pripombe, ki se nanašajo na nova delovna mesta

G. Boštjan Cizelj

»...Pravzaprav nič koliko delovnih mest, medtem, ko o delovnih mestih tukaj nismo nič govoril, ne? Koliko bo to za krajanje, za meščane, recimo pomenilo. Poleg tega pa, če pustimo delovna mesta, ki po drugi strani niso tako zanemarljiva...«

G. Mihael Jarc

»...Da bi širitev trgovskega centra Mercator, za 17040 m². Se pravi iz 14905 na 31945 – pomenila kakšno dodatno delovno mesto. Najbrž bo, a ne?...«

STALIŠČE

V Mercator centru je danes zaposlenih cca 300-310, od tega 189 v Hipermarketu; 30 v restavraciji, 25 v Intersportu... Po povečavi centra se predvideva povečanje števila zaposlenih do cca 30%, to je na cca 400 zaposlenih oz. cca 100 dodatnih delovnih mest neposredno v centru.

Prognoza povečanja števila zaposlenih in kupcev ter obiskovalcev s povečanjem kvadrature, kot je predvidena po OLN, ni prenosorazmerno s povečanjem kvadrature. Mercator center Ljubljana oziroma MC Šiška je v očeh kupcev zelo prepoznaven nakupovalni center v Ljubljani, s široko in raznoliko ponudbo market programa v hipermarketu in glede na konkurenco, ki se je v zadnjih dveh letih okrepila, skromnejšo ponudbo ostalih prodajnih in storitvenih programov. Mercator center Šiška je drugi najstarejši Mercatorjev center, koprski je bil že prenovljen, posodobitve je potreben tudi ljubljanski. Tudi v primerjavi z Mercatorjevimi centri po manjših krajih Slovenije, še zlasti pa na južnih trgih, je sedanji ljubljanski center že zastarel – investitor je, kljub dobremu sedanjemu obisku, pripravljen center prenoviti, dodati nove vsebine, posodobiti obstoječe v centru, kakor tudi urediti okolico (vključno s potrebno infrastrukturo). Ciljni kupci so še naprej družine z odrasčajočimi otroki, upokojenci, kakor tudi mladi. Na podlagi prenove in programske nadgradnje nakupovalnega središča, h kateremu investitorja vodijo tudi novi trendi na področju razvoja tehnologije in opreme. Z nadgradnjo ponudbe želi investitor privabiti tudi nove kupce, ocenjuje se povečan promet za cca 20%. Posledično se pričakuje povečanje števila kupcev in obiskovalcev centra za enak odstotek. Torej bo povprečno cca 9.600 kupcev oz. 18 do 20.400 obiskovalcev. Ob konicah tedna (sobote) pa cca 13.200 kupcev, kar predstavlja, skupaj z omenjenim številom kupcev, cca 36 do 42.000 obiskovalcev.

Med obiskovalci svojega centra je investitor opravil raziskavo, na podlagi katere je bilo ugotovljeno (podobno je tudi drugje, tudi v svetu), da obiskovalci v centru ne opravljajo zgolj nakupov, temveč v njem preživljajo tudi prosti čas:

- več kot 70% obiskovalcev ogleduje izložbe
- več kot 70% uporablja storitvene dejavnosti
- 60% obiskovalcev nakupovalno središče poleg nakupov obišče tudi za druženje
- 27% obiskovalcev se prehranjuje v samopostrežni restavraciji
- 25% obiskovalcev posedla v okolici nakupovalnega središča

Na podlagi opravljene raziskave je bilo ugotovljeno, da si obiskovalci nakupovalnega središča želijo široko ponudbo različnih programov na enem mestu.

V stališču so dodatna pojasnila.

Pripombe glede sprejemljivosti širitve trgovskega centra

G. Miha Jazbinšek

»... Ja, jaz sem pričakoval pravzaprav ta – to kvantitativno napako, ne? Širjenja je čist mal. Širjenja ni mal. To je tro-etažno. Za razliko od tistega, kar – kar je obstoječe, ne? Ki je eno-etažno. Jaz seveda zdaj ne bom govoril o številkah širjenja, skoraj enkrat toliko, kolikor je danes Mercatorja in celo Dekorativna, seveda, stavba, se tudi širi gor. In tako naprej, ne? Tako, da bi prosil, da od zdaj naprej ne bi na tej napačni predpostavki, da je to pravzaprav en mejčkn širjenje, ne? »

G. Miha Koprivšek

»...Da pa ta širitev ni tako nedolžna, kot bi skušali nekateri povedat, pa samo povejo podatki. In

sicer, brez parkirnih prostorov. Ampak, samo trgovski in pa gostinski. In sicer, daje – da je v dosedanjem, bom rekel – centru – skupni bruto, skupna bruto površina tega centra. In sicer gostinskih in trgovskih površin, je 14905 m². Širitev, ki je predvidena, meri 17 tisoč in nekaj m². Se pravi, to je še enkrat več, ne? In skupaj bo to 32, skoraj 32 000 m², če si kdo to lahko predstavlja, koliko je. In to seveda ni preprosta širitev na neko opuščeno trgovino, ki je ostala za tem objektom..«.

G. Boštjan Cizelj

Moje osebno mnenje je, da tukajle v Šiški pravzaprav, kar se tiče tega področja, ne potrebujemo več tehle trgovskih površin. Mercator s temi površinami čisto zadostuje. Pravzaprav to sem namenoma izpostavil, ker me prav zanima, kakšni bodo argumenti nekaterih, ki so ravno to trdili pri Sparu. Češ – Šiška ima dost... al pa... Prosim? Ali pa Ljubljana ima zadosti trgovskih površin. To je ena izmed stvari, ki me najbolj zanima, kako bo potekal argument iz – bom rekel – nasprotne strani – češ, kako se bo to vse skupaj razvijalo.... Da bi raj Mercator kaj vsebinskega druga naredil. Kot trgovski center. Trgovski center že mam tam. In pa poslovne objekte. »

G. Samo Kuščer

»... Tako, kot sem bil proti predlogu, da se v Šiški postavi Sparov veletrgovinski center, tako sem proti temu, da se širi Mercatorjev center. Mislim, da ti centri so en precej neprijeten in neprimeren – ena neprimerna rakasta tvorba v evropskih mestih, ki smo jo brez pomisleka uvozili iz podivjane kapitalistične Amerike. Ti centri v mestih degradirajo okolje. Krajanje v tistem, v bližini takih centrov, dejansko nimajo od centrov prav nič. Kajti, na te centre se zgrinjajo pretežno ljudje iz bolj oddaljenih delov mesta in tudi drugih krajev...

...Skratka, mi moramo določiti parametre, kaj smejo razni Mercatorji in razni Spari početi. V mojem prepričanju ne smejo postavljati novih središč. Ne smejo širiti novih središč. Slišali smo že zadnjič – Ljubljana ima dovolj trgovinskih kapacitet. To je tudi mnenje, ki je bilo izraženo v javnih anketah. Ljubljana ima tega dovolj. Šiška ne bo pridobila prav nič, ne z enim, ne z drugim središčem«.

STALIŠČE:

Dilema, ki je izpostavljena v pripombi, je bila izražena na tak ali podoben način v več pripombah, pa tudi že ob obravnavah drugih trgovskih centrov. Gre za vprašanje, koliko in kaj naj lokalna uprava (mestni svet) zahteva oz. kdo naj vpliva na nastanek, zasnovo in razvoj trgovskih centrov.

Dejstvo je, da se Slovenija kot članica EU ne more upirati ekonomskim in gospodarskim tokovom, ki jih je sprejela Evropa. Nakupovalne navade se spreminjajo, ljudje zaradi pomanjkanja časa večinoma nakupujejo enkrat tedensko in to tam, kjer dobijo večino zelenega na enem mestu in kjer jim je zagotovljeno parkiranje. Trgovski centri nudijo prav to. Po drugi strani zaradi tekmovalnosti med centri prihaja do racionalizacije, zaradi česar se ukinjajo manjši lokali dnevne oskrbe, kar dodatno sili ljudi v trgovske centre. Tovrstni trgovski ponudbi se očitno ni moč izogniti.

Kar se tiče novih nakupovalnih centrov trditev, da je trgovskih kapacitet dovolj, delno drži. Trgovci svoje želje zagovarjajo s tem, da nudijo bolj različno ponudbo ter da zahtevajo demokratičen dostop do tržišča. Njihova ekonomska utemeljitev je v tem, da pač obstoječim trgovskim kapacitetam (ki očitno lahko oskrbijo Ljubljano in okolico) odščipnejo svoj delež.

Glede umestitve novih centrov MOL zaenkrat nima splošno veljavne usmeritve. Ta se bo izdelala v okviru prostorskih dokumentov, ki so v izdelavi, to je strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda.

Usmeritve, ki jih za tekoče probleme uporablja MOL, so pragmatične in izhajajo iz do sedaj pridobljenih izkušenj. Podpirajo se mestotvorne pobude, to je tiste, ki so v okviru širšega centra mesta, ki so v bližini stanovanjskih območij in ki združujejo raznovrstne, ne samo trgovske programe. Takšna zasnova centra je bila predvidena na območju ŠO 1/2 (Viator), kjer je mesto vnaprej določilo programe.

V primeru centra Mercator gre za uvajanje novih trgovskih in drugih programov, kapacitete sedanjega načina prodaje (hipermarket) se ne širijo. Dodatne so tudi razne netrgovske dejavnosti, center je v bližini ožjih in širših stanovanjskih predelov in nadomešča izgubo lokalov dnevne oskrbe. S teh ozirov MU dodatni razvoj centra podpira.

Pripomba, ki se nanaša na nove programe v objektu

G. Zvone Penko

« ...Me zanima samo to v prihodnje, kaj se bo še vsebinsko dopolnjevalo? In idejno

dopolnjevalo..«.

STALIŠČE:

V prenovljenem nakupovalnem središču so predvideni dodatni programi. Prostori za nekatere programe se bodo povečali in prenovili za nove dejavnosti, medtem ko se bodo umestile nekatere dodatne dejavnosti, ki bodo popestrile ponudbo. Poudarek bo na programsko zaključenih oddelkih (vse za otroka: otroška hrana, igrače, tekstil itd.).

Razporeditev ponudbe:

- glavni vhod: zlatarna, naravna kozmetika in dišave,
- nasproti hipermarketa: lekarna, ženski modni tekstil, tekstil casual, knjigarna in bralni kotiček, fast food, izdelki iz stekla in keramike, športna loterija, turistična agencija, večja tekstilna veriga,
- "otok z okolico": italijanski modni tekstil, spodnje perilo, banka, frizerski salon, čistilnica, modni dodatki, usnjeni izdelki, modna obutev, nogavice in kopalke, moške srajce in kravate, finančna točka, zavarovalnica, otroški program, cvetličarna, čajnica, čokoladnica, slaščičarna, hišni tekstil, loterija, optika.
- Hipermarket: 5.822 m² prodajne površine (pridobili bi dodatnih 687 m²; v nadaljevanju teksta navajamo dodatne površine +m²), 8.289 m² skupne površine (+921 m²) – (odstotek skladiščnih površin: 30%, prej 31%); novi koncept hipermarketa (prijazen do kupca): otočni sistem ponudbe z možnostjo konzumiranja
- Intersport: 1.297 m² skupne površine (+ 196 m²)
ponudba vrhunske športne opreme, tekstila in obutve priznanih blagovnih znamk
- Moda: 1.588 m² skupne površine (+ 1.089 m²)
vrhunska ponudba tekstila priznanih blagovnih znamk srednjega in višjega cenovnega nivoja
- Center TDM: 4.117 m² skupne površine
- Ponudba pohištva, tehnike in čistega programa GIM
- Boutique: 160 m² skupne površine
vrhunska ponudba parfumerije in kozmetike srednjega in višjega cenovnega nivoja
- Restavracija: 698 m² skupne površine (+ 179 m²)
- prodaja kave: 75 m² skupne površine (+26 m²)

V stališču so dodatna pojasnila.

Pripomba, ki se nanaša na program v območju

G. Dimitrij Kovačič

Ko govorimo o novem trgovskem oziroma nakupovalnem centru, ki se dodaja, moramo tudi vedet, da gre tukaj za to, da se – da se bo, da gre praktično samo za razširitev, razširitev, ki je sicer dvakratna. Že obstoječega centra. Nobenih drugih vzporednih dejavnosti se tukaj ne dodaja. Nobenih drugih vsebin, ki so ravno tako potrebne, če želimo neko območje razvijati. Ni. V nasprotju s tistim projektom, kjer je bilo – poleg trgovskega centra, še kup drugih, vzporednih dejavnosti predvidenih. Predvidenih.

Da ne govorim o tem, da smo takrat s to ponudbo lahko zagotovili tudi neko novo - novo ponudbo za potrošnike. Neko konkurenčnost. Neko izbiro med enim in drugim in tako naprej. Kar v tem konkretnem primeru ni. Ampak, gre zgolj za – za povečevanje monopolnega položaja zgolj enega – enega obstoječega trgovca.

STALIŠČE

Centra Mercator in Spar se razlikujeta. V Trgovskem centru Mercator je predviden skoraj izključno trgovski program in nekatere spremljajoče storitvene in gostinske dejavnosti. S stališča urbanizma je pozitiven učinek Mercatorjevega centra v tem, da je umeščen v stanovanjsko okolje in tako intenzivira življenje v šišenskem kraku. Center Spar pa je bil zamišljen kot eden od nastajajočih mestnih centrov Šiške s samostojnimi gostinskimi, rekreacijskimi, kulturnimi, hotelskimi itd. kapacitetami, kar je z vidika uporabnika gotovo bolj univerzalna in zato koristnejša oblika centra, interakcija funkcij pa zagotavlja investitorjem obisk. Taka oblika centra je s stališča urbanizma mestotvorna in ima na razvoj mesta pozitiven učinek. Obe obliki centrov sta možni in se ne izključujeta.

V stališču so dodatna pojasnila.

Pripomba, ki se nanaša na primernejši program

Ga. Marija Šterbenc

»... bi mnogi podprli recimo bazen, ali kateri koli drug kulturni objekt. Ker bazenov v Ljubljani ni. Razen teh parih. Pa so tudi zelo zasedeni. In to bi v Dravljah, seveda, brez nadaljnega podprli...«

STALIŠČE:

Bazen ne sodi v dodatni rekreacijski program, ki ga nudijo trgovski centri.

Pripomba glede ureditev za pse

G. Dr. Drago Čepar

» Kako bo urejen dostop psov v nove prostore? Ali je to kje predpisano, ali ne..

Ali je to kje predpisano, ali ne. Prejšnji teden sem bil na Triglavskih jezerih. In tam je na – v zelo malo obljudenem kraju, na vratih lepa slika – pes – pa prečrtano. Zanima me, kako je s to ureditvijo mišljeno v teh novih trgovskih prostorih ? »

STALIŠČE

Vstop v trgovine z živili omejuje psom zdravstvena zakonodaja. V Mercatorju so na ta problem mislili že do sedaj, zato so in bodo na ustreznih mestih nameščeni tudi drogovi, kjer psi počakajo svojega gospodarja. Že sedaj na voljo tudi posode z vodo in smetnjak z vrečkami.

Podrobneje bodo ureditve opredeljene v projektu zunanje ureditve, ki se izdela v okviru projekta za gradbeno dovoljenje, v skladu s predpisi.

Pripomba glede javne razsvetljave

G. Dr. Drago Čepar

»...Vse javne podvoze. Pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo. Zaradi ureditve desnega kraka križišča Celovške in Ulice Jožeta Jame in tako naprej, je treba ustrezno prilagoditi obstoječi sistem javne razsvetljave in semaforizacije. Za izvedbo se uporabijo tipski in odobreni elementi. In tako dalje...«

STALIŠČE:

Javna razsvetljava je predvidena na vseh javnih cestah in na vseh drugih površinah, ki imajo javni značaj.

Pripomba, ki se nanaša na število kupcev

G. Janez Jemec

»...Koliko, koliko ma tak, ma tak center radij, ali pa tisto privlačno moč, potrebo svoje okolice, od koder vleče kupce. Koliko jih na dan prihaja v center? Ker to vprašanje umeščam zato, ker je ta center že sedaj na eni najbolj frekventnih, če ni kar najbolj frekventna točka v Ljubljani. In jasno, da je za investitorja to idealno mesto. Se že drenjajo obiskovalci okrog. To ga ne bo motilo, če težko mimo prihaja. Vendar je pozicija tukaj.

STALIŠČE:

Sedaj ima nakupovalni center povprečno cca 8.000 kupcev dnevno, obiskovalcev pa povprečno 15 do 17.000 dnevno. V sobotah je kupcev cca 11.000, obiskovalcev pa 30 do 35.000.

Pripomba, ki se nanaša na ureditev in financiranje podvoza pod gorenjsko železnico

G. Janez Jemec

»... nekdo omenil – kdo bo financiral ta podvoz, ne? In moramo ugotovit, da ga ni. Tega podvoza ni, ne

STALIŠČE:

Podvoz na Ulici Jožeta Jame bo financirala država, ko se bo gradil II. tir železniške proge proti Gorenjski. Pojasnilo je v stališču št. 8.

Osnutek odloka je bil javno razgrnjen v času od 21. junija 2005 do 22. julija 2005. Javna obravnava je bila 29. junija 2005.

PRIPOMBE, KI SO PRI OBLIKOVANJU PREDLOGA UPOŠTEVANE:

Pripomba, ki se nanaša na popravek odloka

Poslovni sistem Mercator, Mercator Optima inženiring d.o.o., Dunajska 105, 1000 Ljubljana

V imenu in po pooblastilu investitorja PSM d.d., Dunajska 107, Ljubljana, dajemo pripombe v predpisanem roku na razgrnjeni osnutek odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, funkcionalne enote F1b, F2a, F2c, Cf1, Cf2, Cf3, C1, C11-del, C12, C13, C14, C16-del.

Prosimo, da se upošteva naslednje naše pripombe:

- 9. člen (opis rešitev načrtovanih objektov), 3. odstavek, 2. alineja, 7. stavek se naj glasi: "V vzhodnem delu -C je predvidena dopolnitev in povečava trgovine z živili in lokalov." (Črta se: "vrtnega centra").
- 13. člen (pogoji za gradnje enostavnih objektov), 6. odstavek, funkcionalne enote F4, F5 in F9 - po vsej verjetnosti sta pomotoma vpisani funkcionalni enoti F4 in F5 -po našem mnenju se to določilo namesto na funkcionalne enote F4, F5 in F9, pravilno nanaša na funkcionalne enote F7, F8 in F9, ali dopolne z veljavnostjo tudi za F7 in F8.

Prosimo, da se popravi kot navedeno. Vljudno prosimo za proučitev pripomb in upoštevanje.

STALIŠČE:

Odlok se ustrezno dopolni.

PRIPOMBE, KI SO PRI OBLIKOVANJU PREDLOGA NISO UPOŠTEVANE:

Pripomba, ki se nanaša na ureditev zunanjih igrišč

Svet Četrtna skupnosti Dravlje, Draveljska 44, 1000 Ljubljana

»...investitor naj preuči možnost ,da se okviru projekta predvidi tudi športno rekreativno površine odprtega tipa za občane za izgradnjo igrišča za IN LINE HOKEJ...«

STALIŠČE:

Z ureditvijo igrišča za in-line hokej bi površina pripadla izključno eni skupini obiskovalcev. Takšna rešitev bi smiselno odstopala od ureditve celotne rekreacijsko-prireditvene površine, kjer so površine enakopravno namenjene vsem obiskovalcem. Poleg tega bi hokejski plošček lahko poškodoval druge obiskovalce.

Pripomba, ki se nanaša na ureditev prometne infrastrukture

Svet Četrtna skupnosti Dravlje, Draveljska 44, 1000 Ljubljana

»...zasnova ureditve prometne infrastrukture v funkcionalni enoti C3 naj se podaljša do Celovške ceste. V okviru te funkcionalne enote naj se predvidi in uredi postavitev količkov na pločniku Ceste v Kleče...«

STALIŠČE:

Ureditev v funkcionalni enoti C3, ki je predmet OLN, se nanaša le na tisti del funkcionalne enote, kjer je zaradi delovanja Merkatorja predviden dodatni poseg. Ostalo območje C3 se še naprej ureja z zazidalnim načrtom za območje urejanja ŠS 4/1-1, kjer so podani vsi pogoji za posege v prostor.

ZABELEŽKA JAVNE OBRAVNAVE

Javna obravnava osnutka Občinskega lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, funkcionalne enote F1b, F2a, F2c, Cf1, Cf2, Cf3, C1, C11-del, C12, C13, C14, C16-del, je bila v sredo, 29. junija 2005 ob 17.00 uri na sedežu Četrtna skupnosti Dravlje, Draveljska 44, Ljubljana

Strokovno gradivo in strokovno predstavitev razgrnjenega gradiva je pripravil Oddelek za urbanizem, MU,MOL.

PRISOTNI:

- Predstavniki pripravljavca gradiva: Lesjak Darja in Benulič Tanisa –Mercator Optima, Jordan Ferdo , Solomun Janja in Longar Uršula -LUZ d.d., Finžgar Hermina -Tepos d.o.o., Cvar Andrej -City studio in Stupica Matija -Oddelek za urbanizem MU, MOL
- Ostali prisotni: Peklenk Jože in Dolinar Majda -koordinatorja IV -Oddelek za lokalno samoupravo MU, MOL
- Na listi prisotnosti se je podpisalo 5 občanov in občank

Prisotni so potrdili tričlansko delovno predsedstvo v sestavi:

1. Predsednica: Irena KUNTARIČ-HRIBAR
2. Član: Josip MESARIČ
3. Članica: Željka RADJEN

Javno obravnavo je vodila predsednica delovnega predsedstva Irena KUNTARIČ-HRIBAR.

a) Predstavitev osnutka OLN

Predstavitev osnutka OLN in obravnavano območje so predstavili predstavniki pripravljavca gradiva:

- g. Ferdo Jordan, LUZ d.d. je predstavil osnutek Občinskega lokacijskega načrta za obravnavano območje
- ga. Hermina Finžgar, Tepos d.o.o. je predstavila celovito poročilo o vplivih na okolje za izdelavo Občinskega lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna
- g. Andrej Cvar, City studio, je predstavil prometno ureditev na obravnavanem območju
- ga. Lesjak Darja in Tanisa Benulič, Mercator-Optima, pa sta predstavili program, oziroma namembnost pozidave.

b) Razprava:

Na postavljena vprašanja g. Josipa Mesariča in ga. Marije Ane Kužnik v zvezi s hrupom, ki ga bodo povzročale hladilne, klimatske naprave in povečan promet je odgovorila ga. Hermina Finžgar - Tepos d.o.o.

G. Josip Mesarič je postavil vprašanje v zvezi z požarno varnostjo tega dela območja. Na njegovo vprašanje je odgovorila ga. Lesjak Darja -Mercator -Optima.

G. Tekavec Miran je postavil vprašanje v zvezi z terminskim planom prometne ureditve tega območja. Na njegovo vprašanje so odgovorili g. Stupica Matija - OU, MU, MOL, g. Cvar Andrej - City Studio in ga. Lesjak Darja - Mercator Optima.

Pri razpravi je bila podana pripomba g. Mirana Tekavca, da bo v času, ko trgovine ne obratujejo, oziroma ne bodo odprte ob nedeljah (po novem Zakonu o obratovalnem delovnem času trgovin), celoten kompleks neizkoriščen. Predlagal je, naj se o tem razmisli, da bi vsaj gostinski lokal, ki je lociran ob zunanjem otroškem igrišču imel obratovalni čas tudi ob nedeljah.

Ker ni bilo več vprašanj, je predsednica delovnega predsedstva Irena Kuntarič-Hribar javno obravnavo zaključila ob 18.30 uri.

II. K OSNUTKU OLN SO BILA PODANA POZITIVNA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in soglasij je bil osnutek akta dopolnjen, dopolnjeno je bilo besedilo odloka.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je označeno **krepko**, besedilo, ki se izvzame iz odloka, je označeno ~~prečrtano~~.

ODLOK o Občinskem lokacijskem načrtu za ~~del območja dele območij~~ urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, ~~funkcionalne enote F1b, F2a, F2c, Cf1, Cf2, Cf3, C1, C11 del, C12, C13, C14, C16 del in~~ ŠP 4/1-2 Avtohiša

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski lokacijski načrt za ~~del območja dele območij~~ urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, ~~funkcionalne enote F1b, F2a, F2c, Cf1, Cf2, Cf3, C1, C11 del, C12, C13, C14, C16 del in~~ ŠP 4/1-2 Avtohiša (v nadaljevanju: občinski lokacijski načrt), ki vsebuje:

- ureditveno območje lokacijskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za ~~varstvo~~ **varovanje** okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter ~~za~~ varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta,
- ~~— roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.~~

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim lokacijskim načrtom)

Z občinskim lokacijskim načrtom se ~~znotraj ureditvenega območja~~ predvidi ~~razširitev~~ **trgovskega centra**. ~~Obstoječi trgovski objekt se delno adaptira, na vzhodni in zahodni strani obstoječega objekta se dogradi nove trgovske površine s spremljajočimi dejavnostmi. Predvidena je nadzidava objekta ob Celovski cesti~~ **prostorska ureditev delov območij urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša: določijo se pogoji za odstranitev objektov, za gradnjo oziroma dozidavo in nadzidavo objektov trgovskega centra, za ureditev odprtih površin ter za gradnjo prometne, energetske in druge komunalne infrastrukture.**

3. člen

(sestavni deli občinskega lokacijskega načrta)

III. Besedilo odloka

IV. Kartografski del, ki obsega naslednje načrte:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora: | |
| 1.1 | Lega prostorske ureditve v širšem območju -
Izsek iz Dolgoročnega plana (PKN) | M 1:5000 |
| 1.2 | Načrt namenske rabe prostora (prikaz v na katastru) | M 1:1000 |
| 1.3 | Načrt namenske rabe prostora (prikaz v na geodetskem načrtu) | M 1:1000 |
| 2. | Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije: | |
| 2.1 | Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 2.2 | Vplivno območje Načrt vplivnega območja | M 1:2000 |
| 2.3 | Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel
(prikaz na geodetskem načrtu) | M 1:1000 |
| 2.4 | Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel
(prikaz na katastrskem načrtu) | M 1:1000 |

3.	Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	
3.1	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin	M 1:1000
3.2	Zazidalna situacija – kletna parkirna etaža	M 1:1000
3.3	Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
3.4	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	M 1:1000
3.5	Načrt intervencijskih poti	M 1:1000
3.6	Zbirni načrt komunalno energetskih napeljav	M 1:1000

4. člen

(priloge občinskega lokacijskega načrta)

Priloge občinskega lokacijskega načrta so:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov,
- spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta,
- program opremljanja zemljišč za gradnjo.

5. člen

Občinski lokacijski načrt je izdelalo podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana v oktobru 2004 pod številko projekta 5552.

6. člen

(ureditveno območje lokacijskega načrta)

~~Ureditveno območje lokacijskega načrta je v severnem delu območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, ki obsega zemljišča funkcionalnih enot F1b, F2a, Cf1, Cf2, Cf3, C1, C11 del, C12, C13, C14 in C16 del, kot jih opredeljuje Ureditveni načrt za območje ŠP 4/1-1 Avtotehna.~~

~~Območje občinskega lokacijskega načrta je v katastrski občini Dravljje in v katastrski občini Šentvid nad Ljubljano.~~

Meja

Opis meje ureditvenega območja se začne na severozahodnem delu območja v točki št. 217, ki se nahaja v presečišču osi Celovške ceste in Ulice Jožeta Jame, na parceli št. 1658/1. **Meja območja občinskega lokacijskega načrta poteka v katastrski občini Dravljje in v katastrski občini Šentvid nad Ljubljano in zajema dele območij urejanja ŠP 4/1-1 in ŠP 4/1-2.**

Meja poteka od severozahodnega dela območja v točki št. 222, ki leži na Celovski cesti na parceli št. 1183/2 (k.o. Dravljje), nadaljuje se preko parcel št. 1183 in 862, dalje poteka vzporedno z Ulico Jožeta Jame preko parcel št. Šentvid nad Ljubljano) od koder poteka proti vzhodu po varovalnem pasu predvidene prometne ureditve ceste Ulica Jožeta Jame preko parcel št. 1183/2, 862, 864/3, 864/2, 865/1, 880/1, 879/1, 879/3, 878/1, 877/4, 866/1, 866/2, 865/2, in 1181/10 (vse k.o. Dravljje Šentvid nad Ljubljano) do točke 0 št. 98 97.

Od točke št. 98 97 do točke št. 108 109 meja **ureditvenega območja** poteka po meji LN za II. tir železniške proge Ljubljana – Vižmarje, po ~~vzhodnem robu~~ **vzhodni meji** parcel št. 1181/10, 1799, 849/2, 850/4, 850/6, 850/8, 852/4, 853/3 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), **) in po vzhodni meji parcel št. 75/2, 1653/14, 1650/3, 1651/3, in 1653/15 (vse k.o. Dravljje).**

V točki št. 108 109 meja spremeni smer, prečka Cesto Ljubljanske brigade, parcela št. 1653/15 (k.o. Dravljje) in od točke št. 140 219 do točke št. 137 poteka po zunanem robu predvidene prometne ureditve, preko parcel št. 1653/15, 1651/3, 84/1, 1650/3 (vse k.o. Dravljje).

Od točke št. 34 137 do točke št. 49 meja poteka po robu funkcionalne enote F9, po južni meji parcele št. 86 1650/1, ~~preko po vzhodni meji~~ parcele št. 85/1 in po južni meji parcele št. 90/ 85/32 **in 85/1** (obe k.o. Dravljje).

V točki št. 49 meja spremeni smer in poteka po vzhodnem robu funkcionalne enote F10 **in** preko

parcel št. 85/16, 85/4, **25**, 85/21, 85/2, 85/19, 84/1 (**vse k.o. Dravlje**) do točke št. 51.
 Od točke št. 51 do točke št. 61 meja poteka po severnem robu obstoječega hodnika za pešce Ceste v Kleče preko parcele št. 84/1 in se nadaljuje do točke št. ~~222~~ **218**, ki leži na osi Celovške ceste na ~~parceli~~ **parceli** št. 1658/1 (k.o. Dravlje).
 Od točke št. ~~222~~ **218** do ~~začetne~~ točke št. ~~217~~ **222** meja poteka po osi Celovške ceste preko parcele št. 1658/1 (k.o. Dravlje) **in parcele št. 1183/2 (k.o. Šentvid nad Ljubljano)**.
~~Opis meja funkcionalne enote F1a se prične v točki št. 14 in poteka po meji predvidene prometne ureditve ceste Ulica Jožeta Jame do točke št. 145 in poteka preko parcel št. 864/5, 854/3, 849/3 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano). Od točke št. 145 do točke št. 22 meja poteka po predvideni prometni ureditvi Ceste Ljubljanske brigade, preko parcel št. 1780/2, 1781/2, 1782/2, 1783/2 (vse k.o. Dravlje).~~
~~Od točke št. 22 do točke št. 16 meja funkcionalne enote F1a poteka po južnem robu parcel št. 1788/1 in 1796/6 (k.o. Dravlje), v točki št. 16 spremeni smer in poteka proti severu do izhodiščne točke št. 14 preko parcele št. ~~1796/5 in 1797/1 (k.o. Dravlje).~~~~

Potek meje ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta je razviden v kartografskem delu Načrt parcelacije, list 2.4.

Območje občinskega lokacijskega načrta je analitično obdelano s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije. Površina območja občinskega lokacijskega načrta znaša ~~7ha 7ar 74m²~~ **8 ha 07ar 89m²**.

Površina območja lokacijskega načrta je sestavljena iz površine območja funkcionalnih enot in znaša ~~5ha 31ar 25m²~~ **6ha 25ar 76m²** ter iz površine cestnih odsekov, ki znaša ~~1ha 33ar 53m²~~ **82ar 13m²**.

Obseg

Občinski lokacijski načrt obsega zemljišča s parc. številkami: 75/2, 75/3, 84/1, 85/1, 85/2, 85/3, 85/13, 85/15, 85/16, 85/19, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/32, 86/1, 87/1, 89/1, 89/2, 89/4, 90/1, 90/2, 90/3, 90/6, 90/8, 91/1, 91/3, 91/6, 91/7, 91/8, 91/10, 92/2, 93/2, 93/4, 1650/1, 1650/3, 1651/3, 1653/14, 1653/15, 1658/1, 1780/2, 1781/2, 1782/2, 1783/2, 1785/2, 1786, 1787/2, 1788/1, 1788/2, 1788/3, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 1791/6, 1791/8, 1791/9, 1791/10, 1791/11, 1794, 1795/1, 1795/2, 1795/3, 1795/4, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1796/4, 1796/5, 1796/6, 1797/1, 1797/2, 1797/3, 1798, 1799, vsa k.o. Dravlje, in zemljišča s parc. številkami 849/2, 849/3, 850/4, 850/6, 850/8, 852/4, 853/3, 854/3, 860/2, 860/3, 862, 864/2, 864/3, 864/4, 864/5, 864/7, 864/8, 865/1, 865/2, 866/1, 866/2, 877/2, 877/4, 878/1, 878/2, 879/1, 879/2, 879/3, 880/1, 880/2, 1181/10, 1183/2, 1183/4, vsa k.o. Šentvid nad Ljubljano.

7. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje občinskega lokacijskega načrta bo v času gradnje zajemalo vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja (~~zemljišča s parc. številkami : 1738 — K.O. DRAVLJE: 75/3, 84/1, 85/1, 85/2, 85/3, 85/13, 85/15, 85/16, 85/21, 86/1, 87/1, 89/1, 89/2, 89/4, 90/1, 90/2, 90/3, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 91/1, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 1650/1, 1650/3, 1651/3, 1653/14, 1653/15, 1658/1, 1780/2, 1781/2, 1782/2, 1783/2, 1785/2, 1786, 1787/2, 1788/1, 1788/2, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 1791/6, 1791/8, 1791/10, 1791/11, 1791/8, 1791/9, 1794, 1795/1, 1795/2, 1795/3, 1795/4, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1796/4, 1796/5, 1796/6, 1797/1, 1797/2, 1798, 1799, 1754 — K.O. ŠENTVID NAD LJUBLJANO: 849/3, 850/4, 850/6, 854/3, 864/2, 864/3, 864/4, 864/5, 864/7, 864/8, 849/3, 850/4, 850/6, 854/3, 860/2, 860/3, 862, 864/2, 864/4, 864/5, 864/7, 864/8, 865/1, 865/2, 866/1, 866/2, 877/2, 877/4, 878/1, 878/2, 879/1, 879/2, 879/3, 880/1, 880/2, 1181/1, 1181/10, 1183/2, 1183/4), ki so navedena v 6. členu tega odloka.~~

Po izgradnji prostorske ureditve bo vplivno območje občinskega lokacijskega načrta obsegalo ista zemljišča.

8. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

~~Območje se navezuje na sosednja območja po obstoječih in rekonstruiranih obodnih cestah, peš hodnikih, kolesarskih poteh ter s podhodom pod Celovško cesto.~~

~~Zaradi povečanja kapacitet trgovskega centra bo potrebna rekonstrukcija delov obodnih cest Ulice Jožeta Jame in Ceste Ljubljanske brigade.~~

~~Obravnavana gradnja se bo priključila na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo. Zaradi povečanja kapacitet trgovskega centra so predvidena dodatna dela na posameznih vodih, gradnja novih, če so kapacitete premajhne in prestavitve posameznih vodov.~~

~~Obravnavana gradnja ne bo imela negativnih vplivov na varnost pred požarom in na higiensko in zdravstveno zaščito okolice.~~

~~Vpliv obravnavanih objektov v obravnavanem območju na zrak bo zmeren.~~

~~Vpliv obravnavanih objektov na tla in podtalnico bo zaradi predvidenih zaščitnih ukrepov neznamen.~~

~~Vpliv obravnavanih objektov glede hrupa bo zmeren v času gradnje in neznamen v času obratovanja objektov.~~

~~Pri obratovanju obravnavanega objekta bo nastajala majhna količina nevarnih odpadkov iz lovileev olj, sicer pa bo nastajala le odpadna embalaža in mešani komunalni odpadki.~~

~~Obravnavani objekti ne bodo vplivali na obstoječo raven elektromagnetnega sevanja, razen predvidene postavitve bazne postaje mobilne telefonije.~~

~~Na obravnavanem območju ni evidentiranih zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, zato ne bo vpliva načrtovanih objektov na živalstvo, rastlinstvo in njihove habitate.~~

~~Pri normalnih pogojih obratovanja, rednem vzdrževanju objektov in naprav ter opravljanju obratovalnega monitoringa, dopustna stopnja obremenitve okolja in dovoljene mejne vrednosti ne bodo presežene.~~

9. 8. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov)

Namembnost območja

Območje je namenjeno gradnji objektov trgovskih dejavnosti s spremljajočimi skladiščnimi, servisnimi in poslovnimi dejavnostmi, ureditvi parkovne površine ob Celovski cesti ter prometnim in komunalnim ureditvam.

Zasnova

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta je razdeljeno na ~~12~~ **11** funkcionalnih enot, ki tvorijo zaključene celote in se urejajo enotno. Funkcionalne enote F1, F2, F10, ~~F11~~ so namenjene gradnji **objektov**, funkcionalne enote F3, F7, F8 ureditvi odprtih površin, funkcionalne enote F4, F5, F6, F9 ureditvi parkirnih in manipulacijskih površin, enoti Cf1, Cf2 cestnim priključkom in enote C1, C2, C3 in C4 cestnim odsekom, kjer se bodo izvedle rekonstrukcije obstoječih cest.

~~Ureditveno območje je razdeljeno na tri skupine investitorjev, od katerih vsaka zaseda svoje območje oz. funkcionalno enoto.~~

Namembnost in kapacitete objektov ter dopustni posegi

- Funkcionalna enota F1: ~~predstavlja v tej enoti je~~ obstoječi objekt ob Celovski, ~~ki ga zaseda več investitorjev. Bruto površina sedanjega objekta je 2988 m².~~ V funkcionalni enoti F1 je predvidena nadzidava objekta za dve etaži to je za 1992 m², nove površine bodo poslovno-

trgovske. Skupna bruto etažna površina v tej funkcionalni enoti bo 4980 m². Dovoljene so tudi nadomestne gradnje, rekonstrukcije objekta, ~~adaptacije znotraj obstoječih gabaritov~~ in investicijsko-vzdrževalna dela.

- ~~Funkcionalno enoto~~ **Funkcionalna enota F2: zaseda Mercator.** ~~V v tej enoti že obstaja je~~ trgovski center z veleblagovnico in specializiranimi trgovskimi in gostinskimi lokali v skupni bruto površini 14.905 m². ~~V funkcionalni enoti F2 sta~~ Predvideni ~~sta dve~~ dozidavi k obstoječemu objektu, in sicer na zahodni strani (oznaka v situaciji A1 in A2) ter na vzhodni strani (oznaka C). V zahodnem delu (A1 in A2) je predviden program specializiranih trgovin v več etažah (moda, šport, programi za mlade, trgovina s pohištvom; gostinski lokal in storitvene dejavnosti - banka, pošta, predstavništva itd.). V obstoječem objektu ~~v F2~~ so dovoljene ~~adaptacije~~, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in investicijsko-vzdrževalna dela. Dovoljene so spremembe ~~namembnosti v okviru sedanje rabe~~. V vzhodnem delu (C) je predvidena dopolnitev in povečava trgovine z živili in ~~vrtnega centra lokalov~~. Bruto površina predvidenih novogradenj (skupaj z nadomestnimi gradnjami) je 17.040 m². Površina celotne funkcionalne enote F2 (obstoječe in novo) bo 31.945 m².
- V funkcionalni enoti F10 ~~investitor je Tapro in drugi, ni predvidenih dodatnih gradenj. Bruto površina obstoječega objekta v tej funkcionalni enoti je 1248 m².~~ **V funkcionalni enoti F10 so dovoljena investicijsko-vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, spremembe namembnosti za trgovske, gostinske, poslovne in storitvene dejavnosti.**
- **V funkcionalni enoti F11 so dovoljene novogradnje, nadomestne gradnje, prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, spremembe rabe in spremembe namembnosti v poslovno, trgovsko, gostinsko in storitveno namembnost.**

Podzemna raba je predvidena v funkcionalnih enotah F1, F2, F8, F9, ~~F10~~ in Cf2. Kletne etaže so namenjene parkiranju in servisno-tehničnim prostorom objektov in avtopralnici.

~~Dovoljena je sprememba gabarita kletne etaže v primeru, da je zasnovana v funkcionalnih enotah in cestnih odsekih, kjer je dovoljena gradnja podzemne garaže, da je vsaj 1m odmaknjena od regulacijskih linij, da ne posega v trase komunalnih vodov in da omogoča predvidene ureditve zelenih površin. Gabarit se ne sme povečati v območje obstoječih platan v funkcionalni enoti F8. Izjemoma je zaradi gradnje podzemne garaže dovoljena odstranitev ene platane, kot je prikazano v grafični prilogi Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.~~

Parkiranje

Za novo pridobljene trgovske površine je predvidena gradnja parkirnih mest v kletnih etažah in na terenu.

~~Za funkcionalno enoto F1 je potrebno v primeru nadzidave zagotoviti dodatnih 32 parkirnih mest v ureditvenem območju.~~

~~V funkcionalni enoti F2 je treba za predvidene posege zagotoviti 257 parkirnih mest. Za območje funkcionalne enote F2 je potrebno skupaj 900 parkirnih mest.~~

Izkoristek Kapacitete

Predvideni faktor izrabe

funkcionalna enota F1 FSI = 3,2 max

funkcionalna enota F2 FSI = 1,2 max

funkcionalna enota F10 FSI = 0,9 max

funkcionalna enota F11 FSI = 1,0 max

~~Predvideni maksimalni faktor izrabe FSI= 0,71 (Faktor izrabe je količnik med bruto etažno površino objekta in površino gradbene parcele objekta. V bruto etažno površino se šteje površina objekta nad terenom brez kleti).~~

Skupna bruto etažna površina (brez F11) bo 38.173 m².

~~Dopustno odstopanje pri bruttoetažnih površinah je ± 10%.~~

Elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor

Pomen oznak grafičnega dela občinskega lokacijskega načrta:

- **RL** – regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin,
- **F** - funkcionalna enota je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov,
- **C** - cesta, cestni odsek je površina namenjena prometu.

~~10.~~ 9. člen

(opis načrtovane ureditve zunanjih površin)

Zasnova odprtih in zelenih površin

Ob Celovski cesti se bo pas v širini 30-50m preoblikoval v odprti javni prostor z različnimi vsebinami, kot del odprtih prostorov trgovskega centra.

Predvidena je ureditev parka, trga z vodnimi površinami, postavitve letnih vrtov lokalov, otroških igrišč, poligonov za rolanje / drsanje, prostor za koncerte. V ureditev je vključena tudi skupina dreves na jugovzhodnem robu območja – park platan.

~~Med objekta~~ V funkcionalni enoti ~~F1~~ **F7** (~~Celovška 280~~) in v funkcionalni enoti F2 (Mercator ~~centrom~~ center) se bo ob Celovski cesti uredila odprta tlakovana površina - trg. V ureditev trga je vključena tudi sanacija podhoda pod Celovško cesto. Vhod v podhod je dopustno razširiti in urediti v večnamensko površino, ki bo namenjena tako prehodu kot tudi druženju obiskovalcev (počitek, ulične predstave). **Dopustno je rekonstruirati ali prestaviti stopnišče skladno z ureditvijo načrtovanega trga. V primeru rekonstrukcije podhoda se rekonstruirani del podhoda in 1.5 m širok pas ob njem opredeli kot grajeno javno dobro. Preureditev podhoda je dovoljena pod pogojem, da ne posega na površino pločnika. Dovoljena je postavitve ograj za zavarovanje višinskih razlik in ograjevanje posameznih delov območja iz varnostnih razlogov. Pešpot, ki poteka od Celovške ceste do Ceste Ljubljanske brigade, se v F2 in F7 razširi v tlakovane peš površine.** Na trgu, ob južni fasadi objekta v funkcionalni enoti F1, se bo izvedla lahka kovinska večetažna konstrukcija **ob fasadi** z odprtimi terasami ali arkadami in vrtovi - podesti za počitek in razgledovanje. Konstrukcija bo transparentna, obraščena z zelenjem in grafično poudarjena s poltransparentnimi polnili. Višina konstrukcije sega največ do višine 11 m.

V občestnem prostoru Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade se ohranijo obstoječa drevesa in dopolnijo z novimi zasaditvami oz. parkovnimi ureditvami. Ob Celovski cesti se dopolni obstoječi drevored.

Manipulacijske površine ~~za objekt~~ v funkcionalni enoti F2 (trgovski center Mercator) se bodo ohranile na severni strani objekta, kjer so že urejene nakladalne rampe in površine za zbiranje odpadkov.

Manipulacijske površine za objekt v funkcionalni enoti F1 so urejene na izteku severne dovozne poti ob severni strani objekta.

~~V F7 in C4 je dopustno preoblikovati vhod v podhod in rekonstruirati ali prestaviti stopnišče skladno z ureditvijo načrtovanega trga. V primeru rekonstrukcije podhoda se rekonstruirani del podhoda in 1.5 m širok pas ob njem opredeli kot grajeno javno dobro. Preureditev podhoda je dovoljena pod pogojem, da ne posega na površino pločnika. Dovoljena je postavitve ograj za zavarovanje višinskih razlik in ograjevanje posameznih delov območja iz varnostnih razlogov.~~

V funkcionalni enoti F8 se ohrani skupina platan, ki se lahko zgosti z novimi zasaditvami oz. parkovno uredi. Kletna etaža pod parkovno površino mora biti zasnovana tako, da je na terenu možno zagotoviti pogoje za rast grmovnic. **Novo lokacijo vrtin za kontrolo kvalitete podzemnih voda se določi na podlagi raziskovalnih vrtin v funkcionalni enoti F8. Devoli se** ~~Dopustna je~~ odstranitev ene platane zaradi izvedbe podzemne garaže, kot je prikazano na ~~Zazidalni situaciji~~

grafičnem načrtu št. 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.

V funkcionalnih enotah F3 in F4 se teren preoblikuje tako, da se omogoči neoviran dovoz za intervencijska vozila.

Vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem.

~~V obcestnem prostoru Celovške ceste (C4) in Ceste Ljubljanske Brigade (C2) se ohranijo obstoječa drevesa in dodatno zasadijo z drevesi ali parkovno uredijo.~~

V funkcionalnih enotah F1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 in C4 so dopustne postavitve enostavnih objektov, opredeljenih v 13. členu odloka.

~~11.~~ 10. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Vodoravni gabariti

Funkcionalna enota F1:

~~Predvidena je~~ Nadzidava objekta v tlorskih dimenzijah obstoječega objekta (60 m x 23 m).

Funkcionalna enota F2:

~~Tlorska kompozicija novega trgovskega objekta v funkcionalni enoti F2 bo ohranjala obstoječo longitudinalno zasnovo objekta, saj je predvidena dozidava le na vzhodni in zahodni strani.~~

Tlorske dimenzije novih objektov se:

A1: 70m x 56m

A2: 60m x 58m

C: 95m x 10m

V dimenzijah ni upoštevana kovinska konstrukcija ob južni fasadi objekta.

Vodoravni gabarit objekta se bo spreminjal po etažah znotraj ~~maksimalno~~ določenega gabarita objekta. ~~Položaj~~ **Velikost** objektov je ~~določen razvidna v kartografskem delu iz~~ **določen razvidna v kartografskem delu iz** grafičnega načrta št. 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.

~~Pri zunanjih merah objekta je dopustno odstopanje ±2 m.~~

Dimenzija kletne etaže je 152 m / 76 m.

Predvidena je gradnja ene kletne etaže. Kletne etaže v posameznih funkcionalnih enotah so lahko med seboj povezane.

Dovoljena je sprememba gabarita kletne etaže v primeru, da je zasnovana v funkcionalnih enotah in cestnih odsekih, kjer je dovoljena gradnja podzemne garaže, da je vsaj 1m odmaknjena od regulacijskih linij, da ne posega v trase komunalnih vodov in da omogoča predvidene ureditve zelenih površin. Gabarit se ne sme povečati v območje obstoječih platan v funkcionalni enoti F8. Izjemoma je zaradi gradnje podzemne garaže dovoljena odstranitev ene platane, kot je prikazano v grafični prilogi Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin.

Navpični gabariti

Funkcionalna enota F1:

- **obstoječi objekt:** h = maksimalno 25.00 m.

Funkcionalna enota F2:

- objekt A1: h = maksimalno 20.00 m,

- objekt A2: h = maksimalno 15.00 m,

- objekt B: h = obstoječe stanje,

- objekt C: h = enaka višini obstoječega objekta B,

- terase in nadstreški N1: h = maksimalno 11.00 m,

- terase in nadstreški N2: $h = \text{maksimalno } 15.00 \text{ m,}$
- terase in nadstreški N3: $h = \text{maksimalno } 10.00 \text{ m.}$

Funkcionalna enota F10:

- **obstoječi objekt:** $h = \text{obstoječe stanje.}$

Funkcionalna enota F11:

- **objekt:** $h = P+2.$

Maksimalni višinski gabarit objekta nad terenom je določen z najvišjo točko venca objekta, nad to koto je dovoljena le izvedba strešne konstrukcije, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.

~~Predvidena je gradnja ene ali več kletnih etaž.~~

Idejna višinska regulacija

Kota tlaka v pritličju trgovin bo 311.50 m.

Višinska regulacija terena je idejna. ~~Odstopanje pri določeni višinski koti objektov je $\pm 0,50 \text{ m}$.~~

Idejna višinska regulacija terena in določitev višinskih kot objektov je razvidna iz načrta 3.1. Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin, iz načrta 3.2. Zazidalna situacija kletna parkirna etaža in iz načrta 3.4. Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija.

Tolerance

Dovoljene so naslednje tolerance:

- vodoravni gabarit $\pm 2 \text{ m,}$
- navpični gabarit $\pm 1 \text{ m,}$
- kota tlaka v pritličju $\pm 0,5 \text{ m,}$
- dopustna je gradnje več kletnih etaž,
- dopustno odstopanje pri bruttoetažnih površinah je $\pm 10\%$.

11. člen

Oblikovanje objektov

Fasade morajo biti obložene s kvalitetnimi trajnimi oblogami, ki morajo biti skladne z že obstoječimi objekti.

Strehe novih objektov in nadzidav v funkcionalnih enotah F1 in F2 so lahko ravne ali eno ali večkapne z naklonom do 6° . Ravne strehe se lahko oblikujejo kot pohodne, nepohodne ali zelene površine ali kot parkirišča.

Predvidena je zaščita vhodov z nadstreški. Strehe nadstreškov so lahko ravne, eno ali večkapne z naklonom do 6° . Nadstreški morajo biti enotno oblikovani.

Odrpte terase se izvedejo v lahki kovinski konstrukciji, lahko so večetažne, ozelenjene in delno zapolnjene z grafično oblikovanimi polnili.

V kartografskem delu je na karti št. 3.1 - Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - označena gradbena meja nadstreškov in teras in posebej gradbena meja vhodov in zimskih vrtov. Objekti gradbene meje ne smejo presegati, lahko pa so od nje umaknjeni proti osnovnemu objektu.

V primeru nadzidave objekta v F1 je potrebno rekonstruirati celotno fasado objekta. Nadzidava je

dovoljena ob pogoju, da se poseg izvede celovito v tlorisnem gabaritu večetažnega objekta na parcelah št. 1791/1 in 90/3 k.o. Dravlje. Dostopi do etaž nad pritličjem morajo biti urejeni v gabaritih obstoječega objekta. Ohranja se obstoječi dostavni vhod za F1 iz funkcionalne enote F2 preko F7. Obstoječi dostopi za stranke in zaposlene za F1 se ohranjajo iz funkcionalnih enot F3 in F1.

Objekt v F2 mora biti enovito oblikovan.

~~V kartografskem delu je na karti št. 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin označena gradbena meja nadstreškov in teras in posebej gradbena meja vhodov in zimskih vrtov. Objekti gradbene meje ne smejo presegati, lahko pa so od nje umaknjeni proti osnovnemu objektu.~~

~~Bazno postajo mobilnega telefonskega omrežja je dovoljeno urediti v skrajnem jugovzhodnem delu funkcionalne enote F2 na strehi objekta.~~

~~Posegi v F10 morajo biti skladni z oblikovanjem objekta in zunanjih površin v funkcionalni enoti F2b Ureditvenega načrta za območje urejanja SP4/1-1 Avtotehna.~~

Kletne etaže v posameznih funkcionalnih enotah so lahko med seboj povezane.

~~Položaj in dimenzije objektov ter idejna višinska regulacija so podrobneje razvidni iz grafičnih prilog št. 3.1 3.2.~~

Elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor

Pomen oznak grafičnega dela občinskega lokacijskega načrta:

- ~~– RL regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin,~~
- ~~– F funkcionalna enota je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov,~~
- ~~– C cesta, cestni odsek je površina namenjena prometu.~~

12. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih odstranitve objektov)

Rušitve

V ureditvenem območju občinskega lokacijskega načrta se za potrebe gradnje lahko odstrani objekte na parcelah št. 91/6, 91/7, 1791/3, 1791/6, 1791/11, vse k.o. Dravlje.

V F1 je predvidena odstranitev obstoječega vodnjaka za vodni monitoring. ~~Novo lokacijo vrtin za kontrolo kvalitete podzemnih voda se določi na podlagi raziskovalnih vrtin v funkcionalni enoti F8.~~

Obstoječi objekti

~~V funkcionalni enoti F10 so dovoljene adaptacije znotraj obstoječih gabaritov, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, spremembe namembnosti za trgovske, gostinske, poslovne in storitvene dejavnosti ter investicijsko vzdrževalna dela.~~

13. člen

(pogoji za gradnje enostavnih objektov)

Dovoljena je postavitev naslednjih enostavnih objektov:

Funkcionalna enota F1:

- nadstreški nad vhodi v objekt,
- javna telefonska govorilnica, pritrjena ob steni.

Funkcionalna enota F2:

- ob objektu C postavitev ograje za omejevanje dostopa,
- bazna postaja mobilnega telefonskega omrežja **na skrajnem jugovzhodnem delu strehe objekta,**
- javna telefonska govorilnica, pritrjena ob steni.

- objekt za oglaševanje.

Funkcionalne enote F3, F7, F8:

- sezonski gostinski vrt,
- igrišča za šport in rekreacijo na prostem,
- sprehajalna pot,
- reklamni stolp za oglaševanje,
- skulptura in druga prostorska inštalacija,
- vodnjak ali okrasni bazen,

poleg naštetega samo v F7 in F8:

- postavitve ograj za omejevanje dostopa do območja otroških igrišč in za zavarovanje višinskih razlik pri podhodu za pešce,
- prostostoječi nadstrešek.

Funkcionalna enota F6:

- nadstreški,
- oporni zid oz. škarpa,
- ekološki otok,
- tipski ~~zabojniki~~ **kiosk**,
- kolesarnica z nadstreškom.

~~Funkcionalne enote F4, F5 in F9:~~ **Funkcionalna enota F4, F5 in F9:**

- oder z nadstreškom,
- tribuna za gledalce na prostem,
- igrišče za šport in rekreacijo na prostem,
- kolesarnica z nadstreškom,
- nadstreški,
- objekt za oglaševanje,
- skulptura ali druga prostorska inštalacija,

~~poleg naštetega samo v F9:~~

- pokrit razstaveni prostor in pokrit prireditveni prostor.

Funkcionalna enota F10, F11:

- nadstreški,
- tipski ~~zabojniki~~ **kiosk**,
- kolesarnica z nadstreškom,
- objekt za oglaševanje.

Cestni odsek C4:

- postavitve ograj, dovoljena je le za zavarovanje višinskih razlik pri podhodu za pešce,
- vodnjak ali okrasni bazen,
- skulptura in druga prostorska inštalacija.

14. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Obodne ceste in križišča

Na cesti C1 se preuredijo križišča:

- v križišču s Celovško se predvidi dodatni desni zavijalni pas, ki se mimo semaforja naveže na Celovško cesto, **semaforizacijo se preuredi**,
- v križišču s cesto Cf1 se predvidi dodatni levi pas na vzhodnem in južnem kraku, križišče je potrebno semaforizirati,
- v križišču s cesto C2 se podaljšajo pasovi za desne na zahodnem in za leve na južnem kraku, vozna smer ceste C2 - cesta C1 je prednostna.

Normalni profil ceste C1:

- vozišče

2 x 3,50 m

- pas za zavijanje	1 x 3,00 m
- varovalni pas med kolesarsko stezo in voziščem	1 x 1,00 m
- dvosmerna enostranska kolesarska steza	1 x 2,00 m
- hodnik	1 x 1,80 m
- <u>zelenica z drevoredom</u>	<u>1 x 2,00 m</u>
skupaj	16,80 m.

Na cesti C2 se preoblikujejo trikraka T križišča:

- preuredi se vzhodni uvoz v funkcionalno enoto F9,
- križišče s cesto C3 se semaforizira, na zahodnem kraku se uredi dodatni pas za levo zavijanje,
- vsa križišča imajo leve zavijalne pasove.

Uvoz v funkcionalno enoto F6 s ceste C2 se ohrani kot dvosmerni uvoz oz. izvoz.

Normalni profil ceste C2:

- vozišče	2 x 3,50 m
- pas za zavijanje	1 x 3,25 m
- dvosmerna enostranska kolesarska steza	1 x 2,00 m
- <u>hodnik</u>	<u>1 x 2,00 m</u>
skupaj	14,25 m.

Normalni profil ceste C3:

- vozišče	2 x 3,25 m
- pas za levo zavijalce	1 x 3,00 m
- <u>hodnik</u>	<u>2 x 2,00 m</u>
skupaj	13,50 m.

Normalni profil ceste C4 se ohrani v obstoječem stanju.

Notranje prometne površine

Območje se napaja preko dveh uvozov z obodne ceste C2 in dveh internih dovoznih cest – severne Cf1 in južne Cf2.

Na severno dovozno cesto Cf1 se priključujejo funkcionalne enote F1, F2, F3, F4, F5 in F6.

Normalni profil ceste Cf1:

- hodnik	1 x 1,60 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- <u>pas za levo zavijalce</u>	<u>1 x 3,25 m</u>
skupaj	11,35 m.

Dostopni krak do funkcionalnih enot F1, F3 in F4 je dvosmerna cesta širine 6 m. Dostopni krak do objektov ~~Ministrstva za notranje zadeve~~ in pripadajočega parkirišča v funkcionalni enoti F5 je širok 6.00m.

Na severni strani funkcionalne enote F2 se predvidi rampa v kletno garažo, te se preko severne dovozne ceste Cf1 naveže na cesto C1.

V funkcionalni enoti F6 se uredi dvosmerna cesta minimalne širine 7 m, z dvosmernim priključkom na cesto C2 in enosmernim priključkom na severno dovozno cesto Cf1. Priključek na Cf1 se preoblikuje v enosmerno rampo širine 4 m v vzdolžnem sklonu 5%, ki služi izvozu iz dostavnega in manipulacijskega platoja F6. Dostop do manipulacijskih površin, ki ležijo višje od ostalih površin manipulacijskega dvorišča, se uredi neposredno s ceste Cf1 preko poglobljenega robnika.

Južna dostopna cesta Cf2, ki napaja funkcionalne enote F8, F9 in F10, se ohrani v obstoječem stanju.

Parkirna ploščad F9 se preoblikuje:

- na vzhodni strani območja F9 se spremeni navezava na cesto C2,
- zaradi preureditve zahodnega roba parkirne ploščadi v parkovno površino se delno preuredi priključek na cesto Cf2.

Kolesarski in peš promet

Ob zahodni strani ceste C2 in ob severni strani ceste C1 se predvidi dvosmerna enostranska kolesarska steza **širine 2,0 m**.

Dodatni hodniki za pešce se izvedejo ob južni strani ceste C1 **širine 1,8 m**.

Mestni potniški promet

Avtobusno postajališče na zahodni strani ceste C2 se prestavi. Na vzhodni strani ceste C2 se uredi nov peron za potnike **širine 2,50 m**.

Mirujoči promet

Glede na rabo površin je potrebno zagotoviti naslednje minimalne parkirne kapacitete:

- za trgovine, storitvene, servisne dejavnosti s številnim obiskom 1 PM / 30m² NEP,
 - za trgovine, storitvene, servisne dej. z maloštevilnim obiskom 1 PM / 50m² NEP,
 - za poslovne dejavnosti 1 PM / 40m² NEP,
 - za skladišča 1 PM / 90 m² NEP,
 - za gostinske lokale 1 PM / ~~8-12~~ **10**
- sedežev.

~~Za potrebe obstoječega in predvidenega dela Mercator centra je potrebno zagotoviti minimalno 767 parkirnih mest. Dovoljuje se ureditev večjega števila parkirnih mest za zagotavljanje višjega standarda parkiranja.~~

~~V primeru nadvišanja objekta v funkcionalni enoti F1 je treba na območju občinskega lokacijskega načrta zagotoviti potrebno število parkirnih mest.~~

Za funkcionalno enoto F1 je potrebno v primeru nadzidave zagotoviti dodatnih 32 parkirnih mest v ureditvenem območju.

V funkcionalni enoti F2 je treba za predvidene posege zagotoviti dodatnih 257 parkirnih mest. Za potrebe obstoječega in predvidenega dela Mercator centra je treba zagotoviti min. 767 PM. Za območje funkcionalne enote F2 je predvideno skupaj 900 parkirnih mest.

Zagotoviti je treba zadostno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe; po normativu ~~pet parkirnih mest~~ **eno parkirno mesto** za funkcionalno ovirane osebe na ~~100~~ **20** parkirnih mest.

15. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe komunalno in energetska infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;

- **dopustne so novogradnje posameznih komunalnih vodov, ki niso predvidene s tem zazidalnim načrtom in so potrebne za opremljanje zemljišč za gradnjo v tem in sosednjih območjih. Vse nove ureditve morajo upoštevati obstoječe in načrtovane objekte, vode in naprave v tem območju in biti z njimi usklajene;**
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- javna komunalna infrastruktura mora potekati v javno dostopnih površinah;
- obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pogojev upravljavcev;
- upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki za posamezno komunalno infrastrukturo ali področje.

Kanalizacijsko omrežje

Odpadne komunalne vode iz predvidenih objektov in padavinske vode iz utrjenih površin se spelje v obstoječo javno kanalizacijo mešanega sistema prek interne kanalizacije. Za priključitev se lahko uporabi tudi obstoječe priključke, če so dovolj zmogljivi ter prej ustrezno pregledani in po potrebi sanirani.

Ob rekonstrukciji ceste Jožeta Jame se ob smiselnem upoštevanju projektne naloge št. 2046V, 2726K: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi izgradnje Metro servisa, april 2000, JP Vodovod – Kanalizacija, na delu Ceste Jožeta Jame od Ceste Ljubljanske brigade do ceste Cf1 ter po cesti Cf1 zgradi kanal dimenzij 400 do 500 mm za odvajanje padavinske vode z območja cestišča in za potrebe programov severno od Ceste Jožeta Jame. Novi kanal se priključi na obstoječi kanal dimenzije 700 mm severno od objekta Mercator. Pri načrtovanju novega kanala je treba upoštevati zadnje stanje načrtovanih gradenj na območju severno od Ceste Jožeta Jame ter ustrezno novelirati projektno nalogo za to območje.

Priključitev objektov na javno kanalizacijo je možna z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le prek črpališč.

Padavinske vode s streh je treba odvesti v podtalje preko drenažnega ponikovalnega sistema. Drenažni ponikovalni sistem padavinskih vod z objektov A1 in A2 se izvede v funkcionalni enoti F2b Ureditvenega načrta za ŠP 4/1-1 Avtotehna.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaževanja po Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. l. RS št. ~~35/1996~~ **47/2005**) ter po Uredbah za posamezne dejavnosti.

Vodovodno omrežje

Interna vodovodna instalacija za predvidene objekte v funkcionalni enoti F2 se navezuje na interno instalacijo obstoječega objekta. Obstoječi vodovodni priključek DN 150 za objekte v funkcionalni enoti F2 na vzhodni strani območja zadošča za povečano porabo vode zaradi prizidav objektov. Obstoječi vodomerni in vodomerni jašek se ohranita. Na interni vodovodni instalaciji za predvideno avtopralnico je treba izvesti odševalni števec.

Obstoječi vodovodni priključek za objekt Emona Diskont na severni strani objekta A1 se ukine in odstrani.

Ob rekonstrukciji ceste Jožeta Jame se ob smiselnem upoštevanju projektne naloge št. 2046V, 2726K: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi izgradnje Metro servisa, april 2000, JP Vodovod – Kanalizacija, obstoječi vodovod dimenzije 400 mm prestavi na severno stran tega vodovoda tako, da na delu od Ceste Ljubljanske brigade do ceste Cf1 poteka v južnem

pločniku Ceste Jožeta Jame od tam pa po prečkanju ceste tik ob obstoječem vodovodu 400 mm do jaška na Celovški cesti. Pri predstavitvi vodovoda je treba upoštevati zadnje stanje načrtovanih gradenj na območju severno od Ceste Jožeta Jame ter ustrezno novelirati projektno nalogo za to območje.

V primeru predstavitve in razširitve vhoda v podhod pod Celovško cesto je treba predstaviti obstoječi javni vodovod dimenzije 200 mm po izdelani projektni nalogi št. 2341V: Predstavitve vodovoda na Celovški cesti pri Mercator Centru, november 2005, JP Vodovod – Kanalizacija tako, da bo ohranjena njegova funkcija in da bo potekal v javno dostopni površini.

Eventualni novi priključki na obstoječe vodovodno omrežje se izvedejo po pogojih upravljavca vodovodnega omrežja.

V parku na jugovzhodnem robu območja se izvedejo nadomestne vrtine za kontrolo kvalitete podzemnih voda. Obstoječo vrtino ob objektu Emona Diskont se ob gradnji objektov A1 in A2 odstrani.

Vročevodno omrežje

Zaradi dozidave predvidenega objekta je potrebno trasno prilagoditi in povečati obstoječi vročevodni priključek. Priključek se izvede v tlaku kletne etaže.

Obstoječa toplotna postaja Mercator ostane na isti lokaciji, toplotno postajo Emona BC pa se odstrani. Nova toplotna postaja bo locirana v sklopu tehničnih prostorov objekta A1.

Omrežje zemeljskega plina

Predvidena gradnja se nahaja v nadzorovanem pasu prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG – odcep Ljubljana (premer 500 mm, tlak 67 bar) in varnostnem pasu plinovoda 30000, MRP Ljubljana – MRP Koseze (premer 250 mm, tlak 12 bar).

Pri nadaljnji projektni obdelavi in gradnji je treba upoštevati oba plinovoda z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oziroma varnostnem pasu in projektne pogoje ter na izdelani PGD projekt **za gradbeno dovoljenje** pridobiti soglasje upravljavca plinovoda.

V 2 x 5 m širokem pasu plinovoda se lahko dela izvajajo le pod posebnimi pogoji upravljavca plinovoda. Za poseganje v nadzorovani pas plinovoda M3 je treba upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov, za poseganje v varnostni pas plinovoda 30000 pa je treba upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

Objekti ne bodo priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje.

Elektroenergetsko omrežje

V objektu A1 je treba zgraditi novo kombinirano transformatorsko postajo z dvema transformatorjema. 630 kVA transformator se vgradi za javne in splošne potrebe, 1000 kVA transformator pa za potrebe objektov v funkcionalni enoti F2. Obstoječa transformatorska postaja TP Emona – Jožeta Jame 4 se ukine. Do izgradnje objekta se postavi začasno nadomestno transformatorsko postajo, obstoječe elektroenergetske vode, ki potekajo severno od objekta A1, je treba med gradnjo ustrezno zavarovati in po potrebi predstaviti.

Pri postavitvi TP je treba upoštevati zakonska določila, TP pa se locira v servisni del objekta. V nobenem primeru se TP ne sme nahajati v neposredni bližini prostora, v katerem se dalj časa zadržujejo ljudje. Pri postavitvi transformatorske postaje in vodenju visokonapetostnih kabelskih

tras je treba upoštevati določila Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

V kolikor bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano elektroenergetsko napravo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti distributerja omrežja.

Del obravnavanega območja se nahaja v varovalnem pasu daljnovoda 2x35 kV RTP Kleče – ENP Vič, zato je treba za vse posege v tem pasu upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1kV do 400 kV in uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter zanje pridobiti soglasje upravljavca daljnovoda.

Telekomunikacijsko omrežje

Predvideni objekt se prek kablskega priključka za 100 novih naročnikov vključi na LC Šiška. Za telefonijo in ostalo tehniko se zgradi optični kabel.

V primeru večjih potreb po TK priključkih je treba povečati obstoječe kapacitete TK omrežja, kar zajema povečavo obstoječih tras kablске kanalizacije na nekaterih mestih v skladu s projektnimi rešitvami priključitve na TK omrežje.

Omrežje mobilne telefonije

Predvidena je postavitve bazne postaje mobilnega telefonskega omrežja moči največ 1,5 kW na skrajni jugovzhodni strani funkcionalne enote F2 na strehi objekta.

Javna razsvetljava

Vse javne povozne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Zaradi ureditve desnega kraka križišča Celovške ceste in ~~ulice~~ Ceste Jožeta Jame je treba ustrezno prilagoditi obstoječi sistem javne razsvetljave in semaforizacije. **Na celotni trasi rekonstrukcije Ceste Ljubljanske brigade in Ceste Jožeta Jame se uredi novo omrežje javne razsvetljave.**

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski in odobreni elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje.

Razsvetljava mora ustrezati zahtevam podanim v priporočilih SDR PR 5/2 ter smernicam glede varovanja okolja v smislu preprečevanja vsiljene svetlobe.

16. člen (varstvo okolja)

Pri izvedbi posega iz lokacijskega načrta se mora upoštevati omilitvene ukrepe in druga okoljevarstvena priporočila, navedena v Celovitem poročilu o vplivih na okolje št. CPVO-2-1/2004 za izdelavo Občinskega lokacijskega načrta za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna, ki ga je februarja 2005 izdelalo podjetje TEPOS, d.o.o., tehnično, poslovno in okoljsko poslovanje, Žiganja vas 42, 4294 Križe.

V postopku izdaje uporabnega dovoljenja je potrebno določiti čas poskusnega obratovanja, v času njegovega trajanja pa je potrebno skladno s predpisi izvesti meritve ravni hrupa.

V času trajanja poskusnega obratovanja je potrebno sklano s predpisi izvesti tudi prve meritve tehnološke odpadne vode iz avtopralnice.

V primeru ugotovitve čezmernih obremenitev okolja v času poskusnega obratovanja je potrebno določiti in izvesti ustrezne dodatne okoljevarstvene ukrepe.

Varstvo vode in podtalnice

Območje občinskega lokacijskega načrta leži v ~~IIIb.~~ **IIb.** varstvenem pasu vodnih virov. Pri gradnji objektov je treba upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (UL RS 120/2004).

Objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice.

Povozne površine morajo biti utrjene, neprepustne in obrobljene z robniki. Meteorne vode s teh površin se odvajajo preko lovilcev olj v obstoječo kanalizacijo mešanega sistema.

Čiste meteorne vode s streh in zelenic se odvajajo v ponikovalnico. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vplivnih območij povoznih poti.

Za vse kanalizacijske sisteme in lovilce olj in maščob je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in atestom.

Ni dovoljen direkten izliv požarnih vod v podtalje. Predlaga se uporaba gasilne pene ali drugih gasilnih sredstev.

Vse površine avtopralnice morajo biti izvedene tako, da se onemogoči pronicanje ali odtok odpadnih vod v podtalje. Vse odpadne vode, ki bodo nastajale v avtopralnici, se odvajajo preko čistilne naprave v javno kanalizacijo. Vsi usedalniki in lovilci olj avtopralnice morajo biti zgrajeni vodotesno.

V primeru izvedbe kletnih prečrpališč mora biti osnovna posoda nameščena v dodatno revizijsko posodo, obe posodi morata biti izvedeni vodotesno in med posodama mora biti dovolj prostora za nemoteno kontrolo.

Za shranjevanje neuporabljenih in iztrošenih tehničnih tekočin je potrebno zagotoviti posebno kovinsko omaro za varno skladiščenje, opremljena mora biti z dvojnim dnom oziroma z lovilno posodo. Skladišči se lahko le sprotne količine za delo.

Prostor za dieselski agregat mora biti izveden v obliki lovilne sklede. Rezervoar za gorivo mora biti dvoplaščen ali nameščen v posebnem betonskem lovilnem bazenu. Tla prostora z agregatom in lovilni bazen morata biti olje in vodotesna. Talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti. Dieselski agregat ne sme biti lociran na nivoju druge kleti.

Stene in dno jaškov hidravličnih dvigal morajo biti vodotesni in izvedeni iz materialov, ki so odporni na olja.

Odpadne vode iz restavracij se odvajajo v javno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob, ki mora biti dimenzioniran skladno s standardom DIN 4040 in glede na število pripravljenih obrokov v kuhinji na dan.

Nevarni odpadki se lahko do odvoza skladiščijo v ustreznih posodah, ki so postavljene v lovilni posodi. Lovilna posoda mora imeti prostornino največje embalaže, ki se skladišči v lovilni posodi.

Pri ureditvi transformatorskih postaj in namestitve transformatorjev z oljem je potrebno vsako trafo postajo opremiti z lovilno jamo. Volumen jame mora zadoščati zajemu največje možne količine olja, ki jo transformator vsebuje, jama mora biti izvedena olje in vodotesno, hladilno olje mora biti biološko razgradljivo. Predlaga se namestitev suhih transformatorjev.

Potrebno je pripraviti poseben projekt rušitvenih del in poseben projekt varovanja podtalnice pri izvajanju izkopnih in gradbenih del, v katerem se bodo zagotovili vsi potrebni ukrepi za preprečitev izlitja nevarnih snovi v podtalje. V kolikor bo potrebno pri izvedbi rušitvenih in gradbenih del predstaviti del kanalizacijskega in vodovodnega sistema, se je potrebno pri pripravi projektov za ta

del posega posvetovati s pristojnim upravljavcem.

Varstvo zraka

Novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

Prezračevanje objektov se spelje nad strehe objektov. Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali ali prezračevalnimi odprtinami za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

Varstvo pred hrupom

Skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se območje občinskega lokacijskega načrta uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Skladno z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju se območje občinskega lokacijskega načrta uvršča v I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Sevanje z bazne postaje mobilnega telefonskega omrežja mora biti v zakonsko določenih okvirih za to področje.

Odstranjevanje odpadkov

Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki.

Odpadki se zbirajo in odvažajo ločeno.

Zbirno in odjemno mesto za odpadke za objekt v funkcionalni enoti F2 je urejeno na manipulacijskem dvorišču v funkcionalni enoti F6. Urejeno je na tlakovani površini, zaščiteno z nadstreškom in locirano tako, da je omogočen neoviran dostop komunalnega vozila in odvoz odpadkov.

Zbirno in odjemno mesto za odpadke za objekt v funkcionalni enoti F1 je urejeno v objektu v funkcionalni enoti F1 ali v delu objekta v funkcionalni enoti F2, ki se v pritličju navezuje na objekt v funkcionalni enoti F1. Mesto za odpadke mora biti urejeno tako, da je omogočen neoviran odvoz odpadkov.

Razmestitev zbirnih in odjemnih mest za odpadke je razvidna iz ~~Zazidalne situacije~~ **grafičnega načrta št. 3.1 Zazidalna situacija** z načrtom zelenih površin.

~~17. člen~~

~~(varstvo kulturne dediščine)~~

~~Na lokaciji oz. v njeni neposredni bližini ni objektov kulturne dediščine.~~

~~18. 17. člen~~

~~(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)~~

Merila in pogoji za obrambo

Plošča nad prvo kletjo mora biti dimenzionirana tako, da prenese porušitev nadzemnega dela objekta.

Merila in pogoji za zaščito pred požarom

V fazi izdelave projektne dokumentacije mora biti izdelana študija požarne varnosti. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varovanje ljudi in premoženja in za omejevanje širjenja požara.

Intervencijske poti in površine

Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Intervencijske poti

izven vozišč morajo biti izvedene na način, ki dopušča ozelenitev. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10t osnega pritiska.

Hidrantno omrežje

Požarna zaščita obstoječih in predvidenih objektov se zagotovi z zunanjim hidrantnim omrežjem v skladu s študijo požarne varnosti.

~~19.~~ **18. člen**
(načrt parcelacije)

Parcelacija zemljišča je določena na ~~kartah~~ **grafičnih načrtih št. 2.3 in 2.4 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel.**

Zemljišče sestavljajo **gradbene** parcele:

F1 P= 1561 m²
F2 P= 26088 m²
F3 P= 681 m²
F4 P= 2172 m²
F5 P= 1988 m²
F6 P= 3243 m²
F7 P= 784 m²
F8 P= 3866 m²
F9 P= ~~9756~~ **9786** m²
F10 P= 1358 m²
F11 P= 9414 m²

Cf1 P= 1329 m²
Cf2 P= 299 m².

Mejne točke **gradbenih** parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga tega odloka.

~~20.~~ **19. člen**
(~~javno dobro~~ **površine, namenjene javnemu dobru**)

Kot ~~javno dobro~~ **površine, namenjene javnemu dobru**, se obravnavajo zemljišča, ki jih razmejuje regulacijska linija.

V primeru rekonstrukcije podhoda se rekonstruirani del podhoda in 1.5 m pas ob njem opredeli kot grajeno javno dobro.

Površine, namenjene javnemu dobru, so prikazane na grafičnih načrtih št. 2.3 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na geodetskem načrtu in 2.4 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na katastrskem načrtu.

~~21.~~ **20. člen**
(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Posegi znotraj ureditvenega območja se lahko izvajajo fazno po posameznih funkcionalnih enotah. Objekti A1, A2, B, C in II. nadstropje objekta A1 v funkcionalni enoti F2 so lahko ločene etape gradnje.

Sočasno z izgradnjo pritličnega dela objektov A1 in A2 je treba rekonstruirati prometne površine – cesto C1, C2, C3, Cf1 in Cf2, razen:

- varovalnega pasu med kolesarjem in voziščem, dvosmerne enostranske kolesarske steze in zelenice z drevoredom na severni strani ceste C1,
- avtobusnih postajališč s peroni za pešce ob cesti C2,

ki sta lahko ločeni etapi.

Sočasno z izgradnjo pritličnega dela objektov A1 in A2 je treba izvesti načrtovane posege v funkcionalnih enotah F8 in F9, razen:

- gradnje merilnih vrtin za analizo kvalitete podzemnih voda v funkcionalni enoti F8,
- zaprtja obstoječega merilnega mesta za kontrolo kvalitete podzemnih voda v funkcionalni enoti F2,
- preureditve vhoda v podhod v funkcionalni enoti F7,

ki so lahko ločene etape.

Sočasno z izvajanjem novogradenj in urejanjem zunanjih površin v funkcionalnih enotah F1, F2, F7, F8, F9 in Cf1 je dovoljeno obratovanje obstoječega dela trgovskega centra v funkcionalni enoti F2 in obstoječega objekta v F1.

Za vse ločene etape gradnje je treba sočasno zagotoviti pripadajočo komunalno energetska infrastrukturo in zunanjo ureditev.

~~22.~~ 21. člen

(drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta)

Investitor objekta v F2 je pred začetkom del dolžan zagotoviti:

- **zaprtje vodnjaka »Dekorativna« v funkcionalni enoti F2 skladno z določili rudarskega projekta ter izgradnjo novih vrtin in merilnega mesta za kontrolo kvalitete podzemnih voda skladno s pogoji Agencije RS za okolje - MOPE in določili rudarskega načrta, nadomestne vrtime se morajo aktivirati vsaj šest mesecev pred odstranitvijo in sanacijo starega vodnjaka,**
- **sočasno z gradnjo v F2 je potrebna izvedba prometnih ureditev na cestnih odsekih C1, C2 in C3, razen ureditve varovalnega pasu med kolesarjem in voziščem ter dvosmerne enostranske kolesarske steze na severni strani ceste C1.**

V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Gradnjo je treba načrtovati tako, da ~~je območje gradbišče~~ **gradbišča** in njegove ureditve ne bodo posegale na zemljišča zunaj ureditvenega območja.

Investitor sodeluje pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ureditvenem območju v skladu s programom opremljanja zemljišča.

Investitorji morajo v času gradnje zagotoviti nemoteno delovanje in uporabo sosednjih objektov in zemljišč.

Investitorji so sočasno z izgradnjo objektov dolžni zagotoviti gradnjo oz. prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje objektov v času med in po gradnji.

~~IX. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKE UREDITVE IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ~~

~~23. člen~~

~~(roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč)~~

~~Investitor objekta v F2 je pred začetkom del dolžan zagotoviti:~~

- ~~zaprtje vodnjaka »Dekorativna« v funkcionalni enoti F2 skladno z določili rudarskega projekta ter izgradnjo novih vrtin in merilnega mesta za kontrolo kvalitete podzemnih voda skladno s pogoji Agencije RS za okolje - MOPE in določili rudarskega načrta, nadomestne vrtime se morajo aktivirati vsaj šest mesecev pred odstranitvijo in sanacijo starega vodnjaka,~~
- ~~sočasno z gradnjo v F2 je potrebna izvedba prometnih ureditev na cestnih odsekih C1, C2 in C3, razen ureditve varovalnega pasu med kolesarjem in voziščem ter dvosmerne enostranske kolesarske steze na severni strani ceste C1.~~

~~Zemljišča, kjer so predvideni posegi v ureditvenem območju občinskega lokacijskega načrta, so v lasti investitorjev.~~

~~X. IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA~~

~~24.~~ 22. člen

~~(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta)~~

Po prenehanju veljavnosti občinskega lokacijskega načrta so v ureditvenem območju ~~dovoljene~~ **dovoljena investicijsko-vzdrževalna dela adaptacije, združevanja in razdruževanja trgovskih**

~~lokalov~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje ~~znotraj gabaritov~~ v **gabarih** objektov in spremembe namembnosti v okviru sedanje rabe. ~~Dovoljena so tudi investicijsko-vzdrževalna dela.~~

~~XI.~~ X. KONČNE DOLOČBE

~~25.~~ 23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka **prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02-4175 - odločba US) v delu, ki se nanaša na dele Celovške ceste, Ceste Jožeta Jame in Ceste Ljubljanske brigade, ki so obdelani v tem odloku, preneha veljati del tekstualnih in grafičnih določil za pas ob Ulici Jožeta Jame Ureditvenega načrta za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94) in del določil Ureditvenega načrta za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94), in sicer v delih, ki se nanašajo na:**

- tekstualna in grafična določila za funkcionalne enote F1b, F2a, F2c, Cf1, Cf2 in Cf3,
- tekstualna in grafična določila za cestne odseke C1, ~~C11~~ del, C12, C13, C14, **C15-del**, C16 – del,
- potek severne meje in površina funkcionalne enote F2b.

~~Potek severne meje in površina funkcionalne enote F2b sta prikazana v grafičnih prilogah ureditvenega načrta za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94). Površina funkcionalne enote F2b se spremeni iz 8.250m² na 7.201m².~~

~~26.~~ 24. člen

Občinski lokacijski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška in
- Četrtni skupnosti Dravlje.

~~27.~~ 25. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravil:
Matija Stupica, univ. dipl. inž. arh.

Po pooblastilu županje:
mag. Miran GAJŠEK