

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Šifra: 3521-1/2003-17

Datum: 22. 12. 2005

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** mag. Miran Gajšek, po pooblastilu županje
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja službe za lokacijske načrte in prenovu
Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh., višja svetovalka
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- grafični prikaz

Na podlagi 23., 171. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne2005 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89 in Uradni list RS, št. 56/92) se 1. člen spremeni tako, da se namesto pike na koncu besedila postavi vejica in doda naslednje besedilo:

“ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG, ki jih je v januarju 2005 izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 170-03.”

2. člen

V 2. členu se za besedilom "MT 7/1 Območje ŽG" doda beseda "(del)".

3. člen

V 3. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

"Za območje tehnoloških celot 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 se kot sestavni del odloka uporablja Regulacijsko karto v merilu 1:1000 ter 1:2000 in Karto komunalne ureditve v merilu 1:2000, ki ju je v januarju 2005 izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 170-03."

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Območje prostorskih ureditvenih pogojev je z vidika urejanja razdeljeno v območji A in B.

Z vidika vrste posegov in namembnosti sta območji A in B podrobneje razčlenjeni na naslednje tehnološke celote:

Območje A:

- 1/1 upravljanje in vzdrževanje prog,
- 1/2 gradbeno podjetje,
- 1/3-1 poslovno-logistični center,
- 1/4-1 poslovno-logistični center,

1/4-2 poslovno-logistični center,
1/5-1 poslovno-logistični center,
1/6-1 poslovno-logistični center,
1/6-2 poslovno-logistični center,
1/6-3 poslovno-logistični center,
1/6-4 poslovno-logistični center,
4/1 centralne delavnice,
4/2 tirne naprave,
4/3 spremljajoči objekti,
4/4 zelenica,
4/8 kontejnerski servis,
4/9 parkirni prostor za kontejnerje,
4/10 kontejnerski terminal,
7/2 ranžirna postaja,
7/3 delavnice,
7/4 postaja Zalog,
7/5 spremljajoče in servisne dejavnosti,
7/6 odprto skladišče, skladišče plinskih jeklenk,
7/7 interventno pretakališče nevarnih snovi,
7/8 polnilnica Diessel lokomotiv;

Območje B

1/8 tirne naprave,
4/5 tirne naprave,
4/6 tirne naprave,
4/7 tirne naprave,
7/9 tirne naprave,
MT 1/1-2 tirne naprave."

5. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

"V območjih A in B so dovoljeni naslednji posegi:

- odstranitve objektov,
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov - legalno zgrajenih,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture, razen parkirišč, ki ne služijo potrebam železnice,
- gradnja pomožnih objektov - ograj,
- postavitve začasnih objektov, namenjenih skladiščenju,
- postavitve spominskih obeležij,
- postavitve urbane opreme,
- ureditev zelenih površin.

V območju A so poleg naštetega dovoljene še:

- prizidave in nadzidave obstoječih objektov za potrebe železnice,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe, na gradbeni parceli stanovanjske stavbe pod pogojem, da je h gradnji pridobljeno soglasje pristojne službe železnice in da gradbena parcela ne bo pozidana več kot 40%.

V območju B je poleg naštetega dovoljena še:

- gradnja tehnoloških objektov nad tirnimi napravami pod pogoji in v soglasju pristojne službe železnice."

6. člen

Črta se besedilo 7. člena.

7. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Železniško omrežje:

Objekti v tehnoloških celotah 1/4-1 in 1/6-3 morajo biti priključeni na industrijski tir.

Cestno omrežje

Varovalni pas občinske ceste se meri od osi ceste in je na vsako stran širok:

- pri lokalni cesti 5.00 m;
- pri javni poti 4.00 m;
- pri javni poti za kolesarje 3.00 m;
- pri glavni mestni cesti 10.00 m;
- pri zbirni mestni cesti 10.00 m;
- pri mestni cesti 8.00 m.

Minimalni profil dvosmernih cest (dvosmerno vozišče in enostranski pločnik) za osebni promet je:

- vozišče 5.00 – 5.50 m z razširitvijo v krivinah,
- pločnik 1.60 m.

Minimalni profil enosmernih cest (vozišče in enostranski pločnik) je:

- vozišče 3.00 m – 3.50 m;
- pločnik 1.60 m.

Enosmerne slepe ceste, daljše od 150m morajo imeti urejeno obračališče.

Minimalni profil dvosmernih cest (dvosmerno vozišče in enostranski pločnik) za tovorni promet je:

- vozišče 9 m.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dovoz do objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 bo možen preko dveh predvidenih polnih križišč na Letališki cesti (križišči K3 in K4) in preko dveh obstoječih križišč, z režimom desno – desno (križišči K2 in K5).

Pogoj za gradnjo objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-2 in 1/6-3 je izgradnja polnega križišča K4.

Objekt v funkcionalni celoti 1/6-1 se lahko, do izgradnje polnega križišča K4, navezuje na Letališko cesto preko križišča K5, z režimom desno – desno.

Priključek na križišče K3 je predviden samo za osebni in lažji tovorni promet.

Pri novogradnjah je treba, na gradbeni parceli, zagotoviti potrebna parkirna mesta za osebna vozila in tovorna vozila, skladno z naslednjimi normativi: 1 parkirno mesto na 30 m² netto poslovnih površin, 1 parkirno mesto na 100 m² netto skladiščnih površin, 1 parkirno mesto na 250 m² površin logističnega terminala in 1 parkirno mesto za tovornjake na 1200 m² logističnega terminala.

Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v objekte je treba izvesti dostope in prehode, ki omogočajo neoviran dostop za invalidne ljudi."

8. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Vsi objekti morajo biti priključeni na komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo. Za potrebe novogradenj je treba dopolniti sekundarno komunalno in energetska omrežje - kanalizacijo, vodovod, plinovod, toplovod in električno omrežje.

Za ustrežnejšo oskrbo in za racionalno rabo prostora so dovoljene spremembe tras posameznih vodov komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture. V primeru, da se obstoječi vodi ali naprave komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture opustijo, jih je treba odstraniti.

Infrastrukturni objekti in naprave v vplivnem območju železniških tirov morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da so preprečeni vsi medsebojni vplivi.

Vodovod

Območje je z vodo oskrbovano iz centralnega vodovodnega sistema Ljubljana. Za oskrbo predvidenih objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 s pitno, sanitarno in požarno vodo se izvede ustrezno število priključkov na obstoječ vodovod PVCd160, ki poteka po južni strani Letališke ceste.

Požarna varnost objektov, ki so oddaljeni več kot 80m od obstoječega javnega vodovoda, se zagotovi z izgradnjo internega hidrantnega omrežja.

Ob izdelavi projektne dokumentacije za krožišča na Letališki cesti je treba, zaradi uskladitve posegov z obstoječim vodovodnim omrežjem, pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija.

Kanalizacija

Območje zahodno od Studenca je urejeno s kanalizacijo mešanega sistema, v območju vzhodno od Studenca je kanalizacija z ločenim sistemom.

Vsa predvidena interna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih internih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

V javno kanalizacijo se lahko, preko interne kanalizacije, odvaja samo odpadne vode in tehnološke vode. Tehnološke vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred zaključkom na interno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti.

Čisto padavinsko vodo s streh objektov in zelenic se vodi v ponikovalnice.

Padavinsko vodo iz utrjenih prometnih površin se ponika preko lovilcev olj.

Temelji kletnih etaž ne smejo segati globlje kot 5,0m nad najvišji znani nivo podtalnice. Na območju tehnoloških celot 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 je zgrajena kanalizacija mešanega sistema. Predvideni objekti se bodo preko interne zunanje kanalizacije priključevali na javni kanal DN600-500mm, ki poteka po Letališki cesti. Za potrebe novogradenj je možna delna prestavitev obstoječih zbiralnikov. Predlog prestavitve je razviden iz karte komunalne ureditve.

Za prestavitve javne kanalizacije je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija.

Ob izdelavi projektne dokumentacije za krožišča na Letališki cesti je treba, zaradi uskladitve posegov z obstoječim kanalizacijskim omrežjem, pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija.

Daljinsko ogrevanje

Predvidene objekte v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je treba, za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, priključiti na sistem daljinskega vročevodnega ogrevanja, ki poteka po vzhodnem robu območja. Priključitev je treba izvesti z individualnimi priključnimi vodi.

Plinovodno omrežje

Predvidene objekte v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je za potrebe kuhanja, tehnologije in hlajenja možno priključiti na plinovodno omrežje.

Električno omrežje

Preko območja poteka trasa daljnovoda DV 2x100kV Toplarna - Polje – Beričevo in DV 100kV Toplarna – Bežigrad – Kleče Kleče – Črnuče – Toplarna. Za traso daljnovoda 2x100kV Toplarna - Polje – Beričevo so v veljavi določila državnega lokacijskega načrta.

Širina elektroenergetskega koridorja nadzemnega daljnovoda DV 2x110kV Kleče – Črnuče – Toplarna je 30 m (15 m na vsako stran od osi daljnovoda).

Za elektrifikacijo predvidenih objektov je treba zgraditi nove transformatorske postaje v sklopu objekta. Za gradnjo transformatorske postaje mora Elektro Ljubljana izdelati idejni projekt elektrifikacije.

Telekomunikacijsko omrežje

Novi objekti se priključijo na telekomunikacijsko omrežje. Za priključitev predvidenih objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je treba povečati kapaciteto obstoječega TK omrežja.

Javna razsvetljava

Vse javne povozne in pohodne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, ki mora biti izvedena s tipskimi elementi.

Jakost in izvedba razsvetljave morata ustrezati veljavnim predpisom glede preprečevanja vsiljene svetlobe.

Zbiranje odpadkov

Komunalni in tehnološki odpadki se morajo zbirati na območju, ločeno v smetnjakih, ki jih predpiše organizacija, ki izvaja odvoz odpadkov. Zbirna mesta ne smejo biti locirana ob Letališki cesti. Za zbiranje in prevzem odpadkov, urejenost zbirnih in odjemnih mest

ter dostopnost komunalnim vozilom je treba v območju urejanja urediti ustrezno lokacijo in število zbirnih in odjemnih mest, skladno z veljavnimi predpisi.

Odjemna in zbirna mesta za zbiranje tehnoloških odpadkov morajo biti dostopna s specialnimi smetarskimi vozili.

Odjemna in zbirna mesta za smetnjake morajo biti locirana na funkcionalnem zemljišču objektov, morajo imeti nadstrešnico in morajo biti opremljena z vodo ter odtokom z lovilec olj in maščob."

9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Zahodni del območja prostorskih ureditvenih pogojev leži v širšem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne odloke o varovanju in zaščiti virov pitne vode."

10. člen

V 16. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

"Območju tehnoloških celot 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 je določena IV. stopnja varstva pred hrupom, skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95)."

11. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Do vseh objektov je treba zagotoviti dostope in površine za intervencijska vozila ter naprave, v skladu s predpisi SIST DIN 14090.

Protipožarni hidranti morajo biti krožno povezani in med seboj oddaljeni 70 m do 80 m.

V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba obdelati način gašenja in zajema izrabljenih požarnih vod. Direktni izliv onesnaženih voda v javno kanalizacijo ali ponikovalnico ni dovoljen."

12. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

"V delu območja urejanja MT 4/1 - 3 in območja urejanja MT 4/1 - 4 se nahaja arheološka dediščina - grobišče Studenec. V območju arheološke dediščine so posegi dovoljeni samo v soglasju in pod nadzorom pristojne službe za varovanje kulturne

dediščine.

V delu območja urejanja MT 7/1 se nahaja kulturni spomenik in naravna vrednota – Pot. Na območju Poti so prepovedani posegi, ki bi spreminjali njeno zgodovinsko, kulturno in estetsko vrednost. Za gradnjo podzemnih komunalnih naprav na območju Poti je treba, pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti kulturno varstvene in naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa kulturno varstveno in naravovarstveno soglasje."

13. člen

Črta se naslov in besedilo 19. člena.

14. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Tehnološka celota 1/3-1

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je gradnja poslovnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K3 ali K4,
- minimalna dolžina objekta je 60 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih linij, se lahko združujejo,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.2,
- pritličje objekta mora ostati v pretežni meri nepozidano tako, da bo zagotovljen dovoz kamionov do prometno logističnega terminala v tehnološki celoti 1/4-1 in pretovor blaga,
- maksimalna višina objekta je 18 m, minimalna višina je 14 m, objekti so lahko podkleteni,
- oblikovanje fasade ob Letališki cesti mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji. Fasada mora biti členjena in izvedena z različnimi, kvalitetnimi fasadnimi oblogami;
- ob zunanjih parkiriščih in prometnicah ob Letališki cesti mora biti zasajeno drevje;
- v območju javnih površin ob Letališki cesti mora biti zasajen dvoredni drevored;
- zemljišče ob križišču Kajuhove in Letališke ceste se uredi kot parkovna površina;
- pešceve površine med objektom in Letališko cesto morajo biti izvedene v kvalitetnih materialih in opremljene s sodobno, enotno urbano opremo."

15. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Tehnološka celota 1/4-1

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je gradnja objektov prometno-logističnega terminala, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- objekti morajo biti navezani na industrijski tir,
- minimalna dolžina enega objekta je 60 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih mej, se lahko združujejo,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 1.8,
- maksimalna višina objekta je 14 m, objekti so lahko podkleteni.

Tehnološka celota 1/4-2

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je ureditev zunanjih skladiščnih površin, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4."

16.člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Tehnološka celota 1/5-1

Dovoljena je gradnja poslovnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- minimalna dolžina objekta je 50 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih linij, se lahko združujejo;
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.2,
- maksimalna višina objekta je 18 m, minimalna višina je 14 m, objekti so lahko podkleteni,
- oblikovanje fasade ob Letališki cesti mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji. Fasada mora biti členjena in s kvalitetnimi fasadnimi oblogami;
- ob zunanjih parkiriščih in prometnicah ob Letališki cesti mora biti zasajeno drevje;
- v območju javnih površin ob Letališki cesti mora biti zasajen dvoredni drevored;
- peščeve površine med objektom in Letališko cesto morajo biti izvedene v kvalitetnih materialih in opremljene s sodobno, enotno urbano opremo."

17. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Tehnološka celota 1/6-1

Dovoljena je gradnja poslovnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K5 ali K4,
- minimalna dolžina objekta je 50 m, posamezni objekti, grajeni znotraj gradbenih linij, se lahko združujejo;
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.5,
- maksimalna višina objekta linearno narašča: od 21 m v zahodnem delu do 28 m v vzhodnem delu, minimalna višina je 14 m, objekti so lahko podkleteni;
- oblikovanje fasade ob Letališki cesti mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji. Fasada mora biti členjena in izvedena z različnimi, kvalitetnimi fasadnimi oblogami;
- ob zunanjih parkiriščih in prometnicah ob Letališki cesti mora biti zasajeno drevje;

- v območju javnih površin ob Letališki cesti mora biti zasajen dvoredni drevored;
- peščeve površine med objektom in Letališko cesto morajo biti izvedene v kvalitetnih materialih in opremljene s sodobno, enotno urbano opremo.

Tehnološka celota 1/6-2

Dovoljena je gradnja poslovnega objekta s spremljajočimi dejavnostmi, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 2.2,
- maksimalna višina objekta je 18 m, objekt je lahko podkleten,
- oblikovanje severne fasade mora biti sodobno, mestotvorno, primerno velikosti objekta ter njegovi lokaciji.

Tehnološka celota 1/6-3

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je gradnja objektov prometno-logističnega terminala, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4,
- objekt mora biti navezan na industrijski tir,
- izraba gradbene parcele (FSI) ne sme presegati 1.8,
- maksimalna višina objekta je 14 m, objekti so lahko podkleteni.

Tehnološka celota 1/6-4

Veljajo določila splošnih določb in:

Dovoljena je ureditev zunanjih skladiščnih površin, pod naslednjimi pogoji:

- dovoz je predviden s križišča K4."

18. člen

33. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku pristojnemu za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Moste - Polje,
- Četrtnih skupnostih Moste, Jarše in Polje".

19. člen

34. člen se črta.

20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Županja

Štev.: 3521-1/2003

Ljubljana, dne

Mestne občine Ljubljana
Danica Simšič

OBRAZLOŽITEV
PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV
ZA OBMOČJE ŽG LJUBLJANA

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB IN MNENJ, DANIH K OSNUTKU AKTA

I. I. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 20. seji, ki je bila 20. junija 2005 in ga, skupaj s pripombami iz razprave, sprejel.

Na osnutek odloka je bila v razpravi na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podana pripomba svetnika dr. Gregorja Gomiščka, ki se glasi (citirano):

Ja. Lepo pozdravljeni. Samo eno malenkost bi rad opozoril. In sicer so me prosili, da v razpravi povem, da je treba ponovno preveriti dimenziji rondojev na Letališki cesti. Če ustrezajo pretežno tovornemu prometu v bodočnosti? Ne vem, ali je bilo to že na odboru pripomnjeno, ali ne. V glavnem, prosim vas, da te dimenzije preverite. Hvala.

Stališče:

Načrtovani rondoji (krožišča) na Letališki cesti so dimenzionirani za vse predvidene vrste prometa, tudi za najtežji tovorni in intervencijski promet (gasilci).

Regulacijska linija Letališke ceste, ki določa območje njene rekonstrukcije, omogoča izvedbo rondojev z naslednjimi tehničnimi elementi:

- Minimalni radij pri notranjem voznem pasu je 15.0 m, pri zunanjem voznem pasu pa 18.5 m.

Obrazložitev: minimalni radij - merjeno osno, ki je zahtevan za tovornjake priklopnike je 15.0 m, za največja gasilska vozila pa 11.5 m. Že izvedeni in predvideni rondoji na Bratislavski cesti, ki ima enak status kot Letališka cesta, imajo minimalni radij notranjega voznega pasu 12,5 m.

- V rondojih sta predvidena dva vozna pasova širine 3.5 m.

Obrazložitev: Letališka cesta ne bo imela več kot štiri pasove (po dva v vsako stran). Glede na to in ob upoštevanju pravila, da se v rondojih načrtuje toliko voznih pasov, kot jih vstopa v rondo in ne več, sta v rondoju predvidena dva vozna pasova.

- Poleg voznih pasov so ob rondoju predvideni še pasovi za ločitveno zelenico širine 2.0 m, kolesarsko stezo širine 2.0 m in hodnik za pešce širine 1,6 m.

Pripomba ne vpliva na oblikovanje odloka.

I. II. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana je bil javno razgrnjen v času od 13. junija 2005 do 25. julija 2005. Javna obravnava je bila 29. junija 2005.

V času javne razgrnitve so bile podane tri pripombe:

- pripomba, ki ne vpliva na oblikovanje odloka ter so nanjo v nadaljevanju podana dodatna pojasnila.
- dve pripombi, ki sta pri oblikovanju predloga upoštevane.

1. pripomba N.N:

Zakaj je planska doba v prometni študiji leto 2010. Mar ni normalno, da načrtujemo za plansko obdobje vsaj 10 let?

Stališče:

Po letu 2010 je preko območja BTC predvidena izgradnja podaljška Kavčičeve ulice (s priključkom na Kajuhovo in Leskovškovo cesto), ki bo močno razbremenila Letališko cesto. V študiji so torej upoštevane slabše razmere, ko še ne bo te ceste.

Pripomba ne vpliva na oblikovanje odloka.

2. Pripomba Marije Novak

Na našem vrtu ob hiši bi zgradili vrtno uto za hrambo orodja. Ker leži ta del vrta v območju železnice prosimo da se načrt popravi tako, da bomo lahko postavili uto in pergolo. P.S. Za isto so zainteresirani tudi sosedi.

Stališče:

V območju, ki je po dolgoročnem planu namenjeno prostorskemu razvoju železnice se nahajajo tudi funkcionalna zemljišča obstoječih stanovanjskih objektov, na katerih ni bila možna postavitve pomožnih objektov za potrebe stanovalcev. 5. člen odloka je dopolnjen tako, da je na gradbeni parceli stanovanjske stavbe dovoljena gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe pod pogojem, da je h gradnji pridobljeno soglasje pristojne službe železnice in da gradbena parcela ne bo pozidana več kot 40%.

Pripomba je upoštevana.

3. Pripomba Termoelektrarne-Toplarne Ljubljana, d.o.o.

Prosimo, da se v razgrnjenem gradivu odlok korigira tako, da bi bila v območju urejanja MT 1/1-1 in MT 1/1-2 na parceli št. 1237/2 k.o. Moste, možna gradnja zalogovnika za lesno maso tlorisnih dimenzij 15.00 m x 48.00 m in višine 32.30 m. Za gradnjo zalogovnika lesne mase smo pridobili projektne pogoje in mnenje javne agencije za železniški promet RS iz katerih izhaja:

- a. da je gradnja zalogovnika lesne mase nad tiri možna,
- b. da je industrijski tir TE TOL upoštevan v planih SŽ, kar bo omogočalo oskrbo z energenti, normalno obratovanje in vzdrževanje naprav, ki se nahajajo na lokaciji industrijskega tira za pretovor železniških vagonov in transport energentov na deponijo oz. zalogovnik lesne mase.

Priloga:

- Projektni pogoji AŽP št.266-0768-2004 z dne 21.12.2004

- Izjava/strokovno mnenje AŽP št. 266-768/2004/13 z dne 8.7.2005
- Kopija situacije (Ljubljansko vozlišče) SŽ Projektivno podjetje Ljubljana apr. 1994
- Situacijski načrt (potniška postaja Ljubljana) (končna rešitev tirnih naprav)
- 0.8 Zbirno projektno poročilo št. 838/05 (grafični prikaz umestitve v prostor) junij 2005.

Stališče:

Izraba lesne biomase v energetske namene (in s tem zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov v okolje za 5%) je opredeljena v državnem nacionalnem programu. Na osnovi tega je Ministrstvo za okolje in prostor Termoelektrarni Toplarni Ljubljana podelilo status proizvajalca električne energije za srednjo elektrarno na biomaso v območju TE TO. Sistem kurjenja lesne biomase je zasnovan tako, da zahteva, poleg vključevanja novih naprav v obstoječe objekte toplotne tudi postavitev zalagovnika nad tirnimi napravami, v območju MT 1/1-2. Ker je njegova mikrolokacija tehnološko pogojena in ker so pridobljene vse potrebne ekološke ocene in ustrezna strokovna mnenja, je v 4. členu, v območju B dodano območje tehnološke celote z oznako 1/1-2 tirne naprave. 5. člen odloka pa je dopolnjen tako, da je dovoljena gradnja tehnoloških objektov nad tirnimi napravami pod pogoji in v soglasju pristojne službe železnice. Pripomba je upoštevana.

I. III ZABELEŽKA JAVNE OBRAVNAVE

Javna obravnava osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana je bila dne 29. 6. 2005 na sedežu Četrtna skupnosti Jarše, Kvedrova 32, Ljubljana. Lista prisotnih je priložena k arhivskemu zapisniku.

Predsednik Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, gospod Edo Povhe je pozdravil vse prisotne in besedo prepustil gospe Miri Prelog, predstavnici Oddelka za urbanizem MU MOL in gospodu projektantu Dejanu Bevcu iz Inštituta za arhitekturo in urbanizem, Genius Loci, d.o.o.

Ga. Prelog je obrazložila razloge za izdelavo sprememba akta, predvidene nove posege in pogoje za njihovo realizacijo ter postopke izdelave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana.

Projektant g. Bevc iz Inštituta za arhitekturo in urbanizem, Genius Loci, d.o.o. je podrobneje predstavil nove dejavnosti v območju ter njihove kapacitete in nove prometne in zunanje ureditve.

V razpravi prisotni niso izpostavili pripomb, predlogov in vprašanj, podan je bil le predlog o razmišljanju izgradnje železniške postaje na tem območju.

Stališče:

Po določilih 5. člena sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev je na obravnavanem območju dopustna gradnja objektov prometne infrastrukture, med katere sodi tudi postajališče s potrebnimi nadvodi ali podhodi. Pripomba ne vpliva na oblikovanje odloka.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K OSNUTKU AKTA

Na osnutek akta so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Zavod za varstvo kulturne dediščine, je v postopku pridobivanja mnenja zahteval dopolnitev odloka tako, da bosta ustrezno varovana arheološka dediščina - grobišče Studenec in zgodovinska ter kulturna dediščina – Pot. Skladno s tema zahtevama je odlok dopolnjen in dodan nov 12. člen.

Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija je v postopku pridobivanja mnenja zahtevalo dopolnitev odloka glede požarne varnosti ter glede morebitnih prestavitev vodovodnega in kanalizacijskega omrežja v območju novega krožišča na Letališki cesti. Skladno s to zahtevo sta v 8. členu odloka dopolnjeni poglavji Vodovod in Kanalizacija.

Eles, Elektro - Slovenija je zahteval, da se v odloku določi širina elektroenergetskega koridorja nadzemnega daljnovoda DV 2x110kV Kleče – Črnuče – Toplarna, ki se ureja z lokacijskim načrtom. Skladno s tem je dopolnjen 8. člen odloka, poglavje Električno omrežje.

Ministrstvo za okolje in prostor je v postopku pridobivanja mnenja zahtevalo dopolnitev odloka glede varovanja in zaščite virov pitne vode. Skladno s to zahtevo so spremenjena in dopolnjena določila 9. člena odloka.

Podjetje Snaga je zahtevalo dopolnitev odloka glede zbiranja komunalnih in tehnoloških odpadkov. Skladno s tem je dopolnjen 8. člen odloka.

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj oziroma soglasij je osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je označeno krepko, besedilo, ki je črtano, je prečrtano.

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Območje prostorskih ureditvenih pogojev je z vidika urejanja razdeljeno v območji A in B.

Z vidika vrste posegov in namembnosti sta območji A in B podrobneje razčlenjeni na naslednje tehnološke celote:

Območje A:

- 1/1 upravljanje in vzdrževanje prog,
- 1/2 gradbeno podjetje,
- 1/3-1 poslovno-logistični center,
- 1/4-1 poslovno-logistični center,
- 1/4-2 poslovno-logistični center,
- 1/5-1 poslovno-logistični center,
- 1/6-1 poslovno-logistični center,

- 1/6-2 poslovno-logistični center,
- 1/6-3 poslovno-logistični center,
- 1/6-4 poslovno-logistični center,
- 4/1 centralne delavnice,
- 4/2 tirne naprave,
- 4/3 spremljajoči objekti,
- 4/4 zelenica,
- 4/8 kontejnerski servis,
- 4/9 parkirni prostor za kontejnerje,
- 4/10 kontejnerski terminal,
- 7/2 ranžirna postaja,
- 7/3 delavnice,
- 7/4 postaja Zalog,
- 7/5 spremljajoče in servisne dejavnosti,
- 7/6 odprto skladišče, skladišče plinskih jeklenk,
- 7/7 interventno pretakališče nevarnih snovi,
- 7/8 polnilnica Diessel lokomotiv;

Območje B

- 1/8 tirne naprave,
- 4/5 tirne naprave,
- 4/6 tirne naprave,
- 4/7 tirne naprave,
- 7/9 tirne naprave,

MT 1/1-2 tirne naprave."

5. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

"V območjih A in B so dovoljeni naslednji posegi:

- odstranitve objektov,
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov - legalno zgrajenih,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture, razen parkirišč, ki ne služijo potrebam železnice,
- gradnja pomožnih objektov - ograj,
- postavitve začasnih objektov, namenjenih skladiščenju,
- postavitve spominskih obeležij,
- postavitve urbane opreme,
- ureditev zelenih površin.

V območju A so poleg naštetega dovoljene še:

- prizidave in nadzidave obstoječih objektov za potrebe železnice,
- **gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe, na gradbeni parceli stanovanjske stavbe pod pogojem, da je h gradnji pridobljeno soglasje pristojne službe železnice in da gradbena parcela ne bo pozidana več kot 40%.**

V območju B je poleg naštetega dovoljena še:

- **gradnja tehnoloških objektov nad tirnimi napravami pod pogoji in v soglasju pristojne službe železnice."**

8. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Vsi objekti morajo biti priključeni na komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo. Za potrebe novogradenj je treba dopolniti sekundarno komunalno in energetska omrežje - kanalizacijo, vodovod, plinovod, toplovod in električno omrežje.

Za ustrežnejšo oskrbo in za racionalno rabo prostora so dovoljene spremembe tras posameznih vodov komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture. V primeru, da se obstoječi vodi ali naprave komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture opustijo, jih je treba odstraniti.

Infrastrukturni objekti in naprave v vplivnem območju železniških tirov morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da so preprečeni vsi medsebojni vplivi.

Vodovod

Območje je z vodo oskrbovano iz centralnega vodovodnega sistema Ljubljana. Za oskrbo predvidenih objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 s pitno, sanitarno in požarno vodo se izvede ustrezno število priključkov na obstoječ vodovod PVCd160, ki poteka po južni strani Letališke ceste.

Požarna varnost objektov, ki so oddaljeni več kot 80m od obstoječega javnega vodovoda, se zagotovi z izgradnjo internega hidrantnega omrežja.

Ob izdelavi projektne dokumentacije za krožišča na Letališki cesti je treba, zaradi uskladitve posegov z obstoječim vodovodnim omrežjem, pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija.

Kanalizacija

Območje zahodno od Studenca je urejeno s kanalizacijo mešanega sistema, v območju vzhodno od Studenca je kanalizacija z ločenim sistemom.

Vsa predvidena interna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih internih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

V javno kanalizacijo se lahko, preko interne kanalizacije, odvaja samo odpadne vode in tehnološke vode. Tehnološke vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred zaključkom na interno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti.

Čisto padavinsko vodo s streh objektov in zelenic se vodi v ponikovalnice.

Padavinsko vodo iz utrjenih prometnih površin se ponika preko lovilcev olj.

Temelji kletnih etaž ne smejo segati globlje kot 5,0m nad najvišji znani nivo podtalnice.

Na območju tehnoloških celot 1/3-1, 1/4-1, 1/4-2, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2, 1/6-3 in 1/6-4 je zgrajena kanalizacija mešanega sistema. Predvideni objekti se bodo preko interne zunanje kanalizacije priključevali na javni kanal DN600-500mm, ki poteka po Letališki cesti. Za potrebe novogradenj je možna delna prestavitve obstoječih zbiralnikov. Predlog prestavitve je razviden iz karte komunalne ureditve.

Za prestavitve javne kanalizacije je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija.

Ob izdelavi projektne dokumentacije za krožišča na Letališki cesti je treba, zaradi uskladitve posegov z obstoječim kanalizacijskim omrežjem, pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija.

Daljinsko ogrevanje

Predvidene objekte v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je treba, za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, priključiti na sistem

daljinskega vročevodnega ogrevanja, ki poteka po vzhodnem robu območja. Priključitev je treba izvesti z individualnimi priključnimi vodi.

Plinovodno omrežje

Predvidene objekte v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je za potrebe kuhanja, tehnologije in hlajenja možno priključiti na plinovodno omrežje.

Električno omrežje

Preko območja poteka trasa daljnovoda DV 2x100kV Toplarna - Polje – Beričevo in DV 100kV ~~Toplarna – Bežigrad – Kleče~~ **Kleče – Črnuče – Toplarna**. Za traso daljnovoda 2x100kV Toplarna - Polje – Beričevo so v veljavi določila državnega lokacijskega načrta.

Širina elektroenergetskega koridorja nadzemnega daljnovoda DV 2x110kV Kleče – Črnuče – Toplarna je 30 m (15 m na vsako stran od osi daljnovoda).

Za elektrifikacijo predvidenih objektov je treba zgraditi nove transformatorske postaje v sklopu objekta. Za gradnjo transformatorske postaje mora Elektro Ljubljana izdelati idejni projekt elektrifikacije.

Telekomunikacijsko omrežje

Novi objekti se priključijo na telekomunikacijsko omrežje. Za priključitev predvidenih objektov v tehnoloških celotah 1/3-1, 1/4-1, 1/5-1, 1/6-1, 1/6-2 in 1/6-3 je treba povečati kapaciteto obstoječega TK omrežja.

Javna razsvetljava

Vse javne povozne in pohodne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, ki mora biti izvedena s tipskimi elementi.

Jakost in izvedba razsvetljave morata ustrezati veljavnim predpisom glede preprečevanja vsiljene svetlobe.

Zbiranje odpadkov

Komunalni in tehnološki odpadki se morajo zbirati na območju, ločeno v smetnjakih, ki jih predpiše organizacija, ki izvaja odvoz odpadkov. Zbirna mesta ne smejo biti locirana ob Letališki cesti. Za zbiranje in prevzem odpadkov, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom je treba v območju urejanja urediti ustrezno lokacijo in število zbirnih in odjemnih mest, skladno z veljavnimi predpisi.

Odjemna in zbirna mesta za zbiranje tehnoloških odpadkov morajo biti dostopna s specialnimi smetarskimi vozili.

Odjemna in zbirna mesta za smetnjake morajo biti locirana na funkcionalnem zemljišču objektov, morajo imeti nadstrešnico in morajo biti opremljena z vodo ter odtokom z lovilec olj in maščob."

9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

~~"Območje prostorskih ureditvenih pogojev, ki leži vzhodno od Zadobrovske ceste, se nahaja v območju varovanja vodnih virov."~~

Zahodni del območja prostorskih ureditvenih pogojev leži v širšem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja. Pri načrtovanju

posegov je treba upoštevati veljavne odloke o varovanju in zaščiti virov pitne vode.

12. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

"V delu območja urejanja MT 4/1 - 3 in območja urejanja MT 4/1 – 4 se nahaja arheološka dediščina - grobišče Studenec. V območju arheološke dediščine so posegi dovoljeni samo v soglasju in pod nadzorom pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

V delu območja urejanja MT 7/1 se nahaja kulturni spomenik in naravna vrednota – Pot. Na območju Poti so prepovedani posegi, ki bi spreminjali njeno zgodovinsko, kulturno in estetsko vrednost. Za gradnjo podzemnih komunalnih naprav na območju Poti je treba, pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti kulturno varstvene in naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa kulturno varstveno in naravovarstveno soglasje."

Od 13. člena do 19. člena se vsi členi preštevilčijo za eno številko naprej.

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravila:
Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh.

Po pooblastilu županje:
mag. Miran Gajšek