

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Šifra.: 3521-30/2004-6
Datum: 22. 8. 2005

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Osnutek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS 10/1 Tribuna, CS 10/2 Prule - Praprotnikova, CS 10/6 Prule - KS, CS 1/49 Vožarski pot in CT 56 Karlovška

GRADIVO PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem

POROČEVALCI: Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh., načelnik Oddelka za urbanizem
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja službe za lokacijske načrte in prenovo

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS 10/1 Tribuna, CS 10/2 Prule - Praprotnikova, CS 10/6 Prule - KS, CS 1/49 Vožarski pot in CT 56 Karlovška

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:
– osnutek odloka z obrazložitvijo
– grafični prikaz

Na podlagi 12., 23. in 73. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS 10/1 Tribuna, CS 10/2 Prule - Praprotnikova, CS 10/6 Prule - KS, CS 1/49 Vožarski pot in CT 56 Karlovška

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za dele območji urejanja CS 10/1 Tribuna, CS 10/2 Prule - Praprotnikova, CS 10/6 Prule - KS, CS 1/49 Vožarski pot in CT 56 Karlovška (v nadaljevanju občinski lokacijski načrt), ki vsebuje:

- ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske in druge komunalne infrastrukture ter obveznosti priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega lokacijskega načrta.

2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim lokacijskim načrtom)

Z občinskim lokacijskim načrtom se predvidi prostorska ureditev območja Tribune, določijo pogoji za odstranitev obstoječih objektov, za gradnjo večstanovanjskega objekta, za ureditev zunanjih zelenih in utrjenih površin ter za gradnjo prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture.

3. člen (sestavni deli občinskega lokacijskega načrta)

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|---|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu | M 1:5000 |
| 1.2. Izsek iz srednjeročnega družbenega plana | M 1:5000 |
| 1.3. Načrt členitve površin s prikazom javnega dobra | M 1:2000 |
| 2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije | |
| 2.1. Geodetski načrt s prikazom območja občinskega lokacijskega načrta | M 1: 500 |
| 2.2. Katastrski načrt s prikazom območja občinskega lokacijskega načrta | M 1:1000 |
| 2.3. Načrt ureditvenega območja | M 1:500 |
| 2.4. Načrt vplivnega območja | M 1:500 |
| 2.5. Načrt parcelacije | M 1:500 |

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor	
3.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo pritličja	M 1:500
3.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti	M 1:500
3.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – prikaz strehe	M 1:500
3.4. Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
3.5. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti	M 1:500
3.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

4. člen **(priloge občinskega lokacijskega načrta)**

Priloge občinskega lokacijskega načrta so:

1. Povzetek za javnost
2. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
3. Obrazložitev in utemeljitev občinskega lokacijskega načrta
4. Strokovne podlage
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Spis postopka in sprejemanja akta
7. Seznam upoštevanih aktov in predpisov
8. Program opremljanja zemljišč
9. Idejne rešitve objektov

5. člen **(izdelovalec občinskega lokacijskega načrta)**

Predlog občinskega lokacijskega načrta je izdelal City studio d.o.o., Ljubljana pod številko projekta CS 735 v juliju 2005.

II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA

6. člen **(ureditveno območje)**

Obseg

Občinski lokacijski načrt obsega severo vzhodni del območja urejanja CS 10/1 Tribuna ter prometne površine obodnih cest na severo zahodni in jugo vzhodni strani, ki se nahajajo v območjih urejanja z oznakami CS 1/49 Vožarski pot in CS 10/2 Prule - Praprotnikova. Na severo vzhodni strani sega do pločnika ob Karlovški cesti v območju urejanja CT 56 Karlovška cesta. Občinski lokacijski načrt obsega tudi del območja urejanja CS 10/6 Prule - KS.

Občinski lokacijski načrt obsega naslednja zemljišča v k.o. Prule:

parc. št. 612/16, 3/4, 3/3, 3/2, 3/5, 3/6, 3/1, 3/7, 3/8, 3/10, 3/9, 4, 612/15, 612/13, 612/72, 612/71, 612/70, 612/14 in del parcel: 612/1, 612/9, 678/3 in 19/1.

Površina ureditvenega območja znaša 5.983 m².

Obseg ureditvenega območja je razviden iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Načrt ureditvenega območja« (list št. 2.3)

Meja

Meja ureditvenega območja poteka na severovzhodni strani od točke 1 do točke 2 ob pločniku za pešce ob Karlovški cesti, zavije proti jugu zahodu po Tesarski ulici preko zemljišča parc. št. 19/1, od

točke 3 do točke 6. Od točke 6 do točke 11 poteka meja po južni meji zemljišč parc. št. 612/71, 612/70 in 612/15 ter zavije proti jugo zahodu po jugo vzhodnem robu zemljišča parc. št. 678/3. V točki 12 prečka Zvonarsko ulico in se nadaljuje po njenem severo zahodnem robu proti severo vzhodu, kjer se zaključi v točki 1 ob pločniku ob Karlovški cesti.

Meja ureditvenega območja je analitično obdelana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije in razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Načrt parcelacije« (list št. 2.5).

7. člen **(trajne in začasne ureditve)**

Vsi predvideni posegi v ureditvenem območju so trajni.

Ureditve so razvidne iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Načrt ureditvenega območja« (list št. 2.3).

8. člen **(vplivno območje)**

Vplivno območje v času gradnje obsega:

- območje CS 10/1- Tribuna: zemljišča parc. št. 3/5, 3/6, 3/10, 3/9, 612/13, 612/14, 612/15, 612/16, 612/70, 612/71, 612/72, 678/1, 677, 676, 671/1 ter dele zemljišč parc. št.: 612/9, 678/3, 3/4, 3/3, 3/2, 3/1, 3/7, 3/8, 4, 19/1, 678/2, 612/18, 612/19 in 671/2, vse k.o. Prule;
- del območja CS 1/49 - Vožarski pot: zemljišče parc. št. 2/9 ter dele zemljišč parc. št. 612/9, 2/3, 2/5, 2/2 in 2/1, vse k.o. Prule;
- del območja CS 10/2 – Prule - Praprotnikova, zemljišče parc. št. 19/19 ter deli zemljišč parc. št. 19/1, 19/2, 19/4 in 612/1, vse k.o. Prule;
- del območja CS 10/6 - Prule – KS: dele zemljišč parc. št. 612/9 in 678/3, vse k.o. Prule in
- del območja CT 56 - Karlovška cesta: dele zemljišč parc. št.: 612/1, 2/5, 2/2, 2/1, 612/9, 3/4, 3/3, 3/2, 3/1, 3/7, 3/8, 4 in 19/1, vse k.o. Prule.

Vplivno območje je razvidno iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Načrt vplivnega območja« (list št. 2.4)

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

9. člen **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

Namembnost

Namembnost v območju urejanja je pretežno stanovanjska.

Pritličje (N1) objekta A proti Karlovški cesti in pritličje (P) objekta A proti Zvonarski ulici ter pritličje (P) objekta A proti notranjemu dvorišču se lahko nameni tudi drugim dejavnostim. Dopustne so :gostinska dejavnosti, trgovska in storitveno dejavnost ter družbene dejavnosti kot so kultura, izobraževanje in podobno.

V kletnih etažah so predvidene garaže oziroma parkirišča za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov objekta, shrambe in kolesarnice, tehnični in energetski prostori ter prostori za zbiranje odpadkov.

Zazidalna zasnova

V območju je predvidena gradnja štirih med seboj povezanih objektov A, B, C in D. Objekta A in B ležita vzporedno s Karlovško cesto, na njiju sta v prečni smeri položena objekta C in D. Objekta A in

B tvorita v spodnjih etažah odprt prostor v smeri vzhod – zahod, v zgornjih etažah se z objektoma C in D prostor odpira v smeri sever – jug s pogledom na Grajski hrib.

Zasnova zunanje ureditve

Predvidena je ureditev ploščadi ob Karlovški cesti, notranjega dvorišča, internih vrtov na zunanji strani dela objekta B in teras na delih objektov A in B.

Zazidalna zasnova je razvidna iz kartografskih delov občinskega lokacijskega načrta - »Arhitektonsko zazidalna situacija - nivo pritličja, - nivo kleti in - prikaz strehe« (listi št. 3.1, 3.2, 3.3).

10. člen **(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)**

Dovoljena je gradnja in ureditev naslednjih enostavnih objektov:

- začasni objekti: sezonski gostinski vrtovi,
- urbana oprema: objekti za oglaševanje

Umestitev enostavnih objektov v prostor je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Arhitektonsko zazidalna situacija - nivo pritličja, - nivo kleti in - prikaz strehe« (listi št. 3.1, 3.2, 3.3).

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

Oblikovni princip, izbor materialov in barv je pri vseh objektih usklajen.

Fasade objektov C in D so zasnovane kot lahke montažne s kombinacijo profilirane fasadne mreže nosilnega sistema in polnil iz tipskih fasadnih plošč ter zasteklitvami med njimi.

Fasada objekta A proti Karlovški cesti je zasnovana kot zvočno izolativna fasada z vmesnim prezračevalnim slojem.

Fasada objekta B proti jugo zahodu je zasnovana kot niz »francoskih balkonov« oziroma lož z zasteklitvijo z drsnimi vrati pri balkonih oziroma krilnimi vrati pri ložah.

Konstrukcija balkonov objektov ter pergol oziroma senčil na terasah objektov, je kovinska.

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

Zunanji prostor je zasnovan kot:

- ploščad javnega programa, ki je orientirana na Karlovško cesto, zelenica ob Karlovški cesti in stopnišča med Karlovško cesto ter Zvonarsko in Tesarsko ulico,
- notranje dvorišče - skupna parkovna površina z otroškim igriščem in skupnimi pokritimi peš in kolesarskimi dostopi ter tlakovanimi površinami,
- interni vrtovi na jugozahodni strani objekta, ter skupne terase na severnem in južnem delu objekta,
- terase na objektih A in B.

Ploščad je zasnovana kot predprostor objektom in kot letni vrt javnim programom ob Karlovški cesti. Zelenica ob Karlovški cesti je zasajena s trato ter nizko in visoko vegetacijo.

V zaključku Zvonarske ulice proti Karlovški cesti je v sklopu ureditve stopnišča med Zvonarsko in Karlovško cesto ter portala podhoda pod Karlovško cesto lociran kip oziroma spomenik. Višina lahko presega 5 metrov.

Ograje stopnišč in ploščadi so transparentne in visoke 1,00 meter.

Notranje dvorišče je zasnovano kot preplet zelenih, vodnih in tlakovanih površin ter peš poti. Tlakovani površini sta umeščeni med vhodi v stopnišča objektov A in B. Površine za počitek, druženje in otroško igro so umeščene deloma na površinah pod objektoma C in D, deloma na osrednji zelenici. Notranje dvorišče je ograjeno s transparentno ograjo višine največ 1.00 meter. V notranjem dvorišču so skulptura oziroma prostorska inštalacija ter vodnjak oziroma bazen.

Vrtovi so zasnovani kaskadno, v dveh ali treh ravneh, ki premoščajo razliko med nivojem terena na jugozahodni strani objekta B in nivojem stanovanj v nizkem pritličju. Med njimi in zidano ograjo obstoječega objekta je dopustno urediti pot za zunanji dostop in vzdrževanje. Med javno površino in vrtovi je zidana ograja, ki dosega višino zidane ograje obstoječega objekta. Med posameznimi vrtovi so sajene žive meje.

Na terasah objektov A in B so urejene nadstrešnice nad izhodi, pergole, zasaditve, otroška igrišča in bazeni. Teraso so zavarovane z varovalnimi transparentnimi ograjami višine do 3.00 metre in transparentno protihrupno zaščito višine do 3.00 metre.

Ureditev zunanjih površin je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo pritličja« (list št. 3.1.)

13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Tlorisni gabariti:

Objekt A : maksimalne dimenzije 57,10 m x 14,60 m.

Objekt B: lomljene oblike, maksimalne dimenzije 32,60 m x 14,60 m in 35,00 m x 12,60 m.

Objekt C: maksimalne dimenzije 55,20m x 15,40 m, maksimalni previs preko objekta B za 4,70 m.

Objekt D: maksimalne dimenzije 60,40 m x 15,40 m, maksimalni previs preko objekta B za 3,20 m in preko objekta A za 2,20 m.

Podzemni del: maksimalne dimenzije 68,40 m x 63,00 m.

Višinski gabariti:

Objekt A: tri etaže, najvišja absolutna kota strehe oziroma fasadnega venca je 305,05 m.

Objekt B: štiri etaže, najvišja absolutna kota strehe oziroma fasadnega venca je 305,05 m.

Objekt C: tri etaže, najvišja absolutna kota strehe oziroma fasadnega venca je 313,75m.

Objekt D: tri etaže, najvišja absolutna kota strehe oziroma fasadnega venca je 313,75 m.

Podzemni del: dve etaži, najnižja absolutna kota je 285,70 m.

Višinske kote terena in vhodov:

Ploščad na Karlovsko cesto, vhodi v javni del objekta se izvedejo na 297,55 mnv.

Notranje dvorišče in vhodi v objekt A se izvedejo na 294,15 mnv.

Vhodi v objekt B se izvedejo na 295,55 mnv.

Vrtovi na južni strani objekta B se izvedejo na 294,00 mnv.

Strehe in terasne etaže:

Strehe so ravne ali pod blagim naklonom, nad objektoma A in B so urejene kot terase. Višina je omejena na višino venca objekta.

Kapacitete območja:

Maksimalna bruto etažna površina nad nivojem terena : 11.000 m²

Maksimalna bruto etažna površina kletnih etaž: 8.000 m²

Bruto etažna površina nestanovanjskih prostorov: 400- 650 m²

FSI: max 2.5

Število stanovanjskih enot : 106

Dimenzije objektov so razvidne v kartografskem delu občinskega lokacijskega načrta – »Arhitektonsko zazidalna situacija - nivo pritličja, - nivo kleti in - prikaz strehe« (listi št.: 3.1, 3.2., 3.3.).

14. člen **(odstranitve objektov in spremembe namembnosti obstoječih objektov)**

V ureditvenem območju je predvidena odstranitev vseh obstoječih objektov, kot je razvidno iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Načrt odstranitve objektov« (list št.: 3.4).

Odstranijo se objekti na zemljiščih parc. št.: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4, 612/14, 612/72, 612/71, 612/13, 612/70, 612/15 in 612/16, vse k.o. Prule.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

15. člen **(pogoji za prometno urejanje)**

Splošni pogoji

Vse prometne površine so utrjene za vožnjo motornih vozil do 9 ton osnega pritiska. Površine vozišč so utrjene z betonskim, kamnitim oziroma asfaltnim tlakovanjem.

Minimalni radij vozišč na javnih ulicah je 6 m, minimalni radij uvozov je 4 m.

Glavni dostopi do objektov, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in ostale površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

Prometna ureditev je razvidna v kartografskem delu občinskega lokacijskega načrta – »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti« (list št. 3.5).

Motorni promet

Motorni promet je urejen dvosmerno in poteka po Zvonarski in Tesarski ulici.

Dovoz do ureditvenega območja je predviden po Zvonarski ulici. Dimenzije Zvonarske ulice so prilagojene širini obstoječega južnega odseka Zvonarske ulice in razširjene na 9,20 m.

Predvideni prečni prerez Zvonarske ulice je:

- 5,70 m široko vozišče za dvosmerni mešani motorni in kolesarski promet,
- 2,00 m širok prostor za vzdolžno parkiranje na jugo vzhodni strani ulice in
- 1,50 m širok hodnik za pešce na jugo vzhodni strani ulice.

Širina Tesarske ulice je povečana za 5,30 m proti severozahodu, tako da skupna širina ulice znaša 8,30 m. Predviden prečni prerez Tesarske ulice je:

- 5,00 m vozišče za mešani motorni in kolesarski promet,
- 1,80 m širok prostor za vzdolžno parkiranje na severozahodni strani ulice in
- 1,50 m širok hodnik za pešce na severozahodni strani ulice.

Dovoz do objekta je predviden preko dvosmerne klančine na zaključku Zvonarske ulice. Klančina v kletne etaže je locirana v objektu A s širino 7,00 m ter naklonom 10 -14 %.

Mirujoči promet

Površine za mirujoči promet so za potrebe novogradnje predvidene v dveh kletnih etažah in na nivoju terena.

Število parkirnih mest je določeno na podlagi naslednjih izhodišč:

- 2 parkirni mesti na stanovanje,
- 1 parkirno mesto na 30 m² neto pisarniške oziroma upravne površine, koristne prodajne površine, oskrbne površine,
- 1 parkirno mesto na 10 sedežev v gostinskem lokalu oziroma na 1m točilnega pulta,
- 1 parkirno mesto na 25 otrok za vrtec in
- 1 parkirno mesto na 5 sedežev za objekte družbenih dejavnosti

Število parkirnih mest: 224.

Kolesarski in peš promet

Površine za pešce potekajo ob Tesarski in Zvonarski ulici, po novo predvidenem podhodu pod Karlovško cesto, na ploščadi in pod drevoredom ob Karlovški cesti.

Dostopi do vhodov stanovanjskega dela objekta potekajo preko Zvonarske in Tesarske ulice z notranjega dvorišča. Z Zvonarske ulice so dostopi zaradi višinskih razlik urejeni s stopnišči in klančinami. Stopnišča in klančine so predvideni tudi pod objekti C in D.

16. člen**(pogoji za komunalno in energetska urejanje)****Splošni pogoji**

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo po pogojih pristojnih upravljavcev;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev, in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za ureditveno območje;
- obstoječe komunalno in energetska infrastrukturo, je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

Kanalizacijsko omrežje

Kanalizacijsko omrežje je mešanega sistema. Kanalizacijo, ki poteka po Tesarski in Prijateljjevi ulici, je treba obnoviti, ter zaradi znižanja nivelete Zvonarske ulice na odseku med Prijateljjevo in Karlovško cesto poglobiti.

Kanal O1: obstoječi kanal DN 300, ki poteka po Zvonarski ulici, je treba na odseku od jaška J1 do J2 v dolžini 97 m nadomestiti s kanalom premera DN 400 in ga poglobiti.

Kanal O2: obstoječi kanal DN 400, ki poteka po Tesarski ulici, je treba na odseku od jaška J3 do J6 v dolžini 108 m nadomestiti s kanalom premera DN 400.

Kanal O3: obstoječi kanal DN 300-400, ki poteka po Prijateljjevi ulici, je treba na odseku od jaška J5 do J6 v dolžini 64 m nadomestiti s kanalom premera DN 300- 400.

Komunalne odpadne vode iz objektov se lahko priključujejo na kanal O1 ali O2 po Zvonarski in Tesarski ulici.

Padavinske odpadne vode s streh objektov je treba priključiti na kanal DN 400, ki poteka po Zvonarski ulici.

Padavinske odpadne vode s parkirnih mest in garaž na nivoju terena se priključujejo na kanal O1 ali O2.

Vodovodno omrežje

Predvideni objekti se priključujejo na vodovoda NL DN 100 v Zvonarski in Tesarski ulici.

Za priključevanje objektov na vodovodno omrežje je treba obstoječa vodovoda LŽ DN 80, ki potekata po Prijateljevi in Tesarski ulici, nadomestiti z novim vodovodom NL DN 100. Vodovod v Prijateljevi ulici poteka po isti trasi, spremenjeno je le mesto priključitve na vodovod v Zvonarski ulici. Vodovod v Tesarski ulici poteka po isti trasi od Karlovške ceste do konca objekta, kjer se zaključin s hišnim hidrantom.

Zaradi znižanja nivelete Zvonarske ulice je treba nadomestiti obstoječi vodovod NL DN 100.

Plinovodno omrežje

Zemeljski plin je predviden kot vir energije za ogrevanje prostorov in sanitarne vode, hlajenje, in kuhanje.

Glavni plinovod JE 150 N 14260, ki poteka po Zvonarski ulici, je treba nivojsko prilagoditi Zvonarski ulici in povečati na dimenzijo DN 200.

Pred ukinitvijo starega plinovoda po Zvonarski ulici je treba zaradi oskrbe objektov ob Vožarskem potu zgraditi povezavo DN 150 na plinovod JE 150 N 14230.

Plinovod PE 110 N 14261 se poveča med Zvonarsko ulico ter novo povezavo DN 150 na plinovod JE 150 N 14230. Plinovod JE 150 N 14260 se na severozahodnem delu Karlovške ceste prekine in preveže na novi povečan plinovod DN 150 N 14261.

Za potrebe obravnavanih objektov se predvidijo štirje priključni plinovodi dimenzije DN 50: dva se navežeta na plinovod JE 150, ki poteka po Tesarski cesti, in dva na novi plinovod DN 200 po Zvonarski ulici.

Vse povezave in povečave plinovodov je treba izvesti v času izven ogrevalne sezone.

Elektroenergetsko omrežje

Za priključevanje novih objektov na električno omrežje je treba zgraditi novo transformatorsko postajo, ki bo locirana na severovzhodni strani objekta in bo dostopna s Tesarske ulice.

Transformatorska postaja je predvidena za dva transformatorja moči 1000 kVA.

Nova transformatorska postaja mora biti vzankana v obstoječo SN kabelsko vejo, ki se napaja iz RTP Center in sicer v novozgrajenem kabelskem jašku na severni strani Karlovške ceste. Iz nje je predvideno napajanje tudi obstoječih sosednjih objektov.

Novo elektroenergetsko omrežje je v kabelski in poteka po Tesarski, Prijateljevi in Zvonarski ulici.

Pred rušenjem obstoječega objekta Zvonarska 3 je potrebno izvesti začasno napajanje za naslednje objekte: Vožarski pot 3, 3a, 5, Pirnat in bazni postaji.

Telekomunikacijsko omrežje

Na območju urejanja je zgrajeno telekomunikacijsko kabelsko omrežje, ki poteka ob Zvonarski ulici. Ta del omrežja je potrebno predstaviti.

Za potrebe napajanja novih objektov je treba zgraditi novo TK in KKS omrežje.

Za potrebe navezovanja nove območne centrale na severovzhodni strani objekta A se predvidi gradnja kabelske kanalizacije od obstoječe kabelske kanalizacije ob Karlovski cesti do novih objektov.

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava je predvidena ob Zvonarski in Tesarski ulici in se napaja iz obstoječega prižigališča. Predvidene so tipske svetilke.

Ureditev komunalne in energetske infrastrukture je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« (list št. 3.6).

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen (varovanje okolja)

Splošno

V času gradnje je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov.

Varstvo vode in podtalnice

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta leži izven vodovarstvenega območja.

Vozne in parkirne površine se ustrezno vodotesno utrdijo in opremijo z lovilci olj. Na robovih se postavijo betonski ali kamniti robniki.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

Varstvo zraka

Prezračevanje vseh delov objekta se izvede naravno ali prisilno, pri čemer je treba zagotoviti odvod dimnih plinov nad strehe ali terase objektov.

Varstvo pred hrupom

V ureditvenem območju je dovoljena mejna raven hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi.

Za zmanjšanje obremenitev okolja in objektov v območju urejanja pred hrupom je treba uporabiti aktivne in pasivne protihrupne zaščite.

Osončenje

Pri projektiranju objektov je treba upoštevati predpise, ki urejajo to področje.

Odstranjevanje odpadkov

Odjemno mesto za gospodinjske odpadke je predvideno ob Tesarski ulici v objektu A. V času odvoza odpadkov mora biti dostopno za komunalna vozila.

Zbiranje odpadkov se uredi v 1. kleti ločeno za vsako stopnišče posebej. Zbirna mesta v objektu morajo biti prezračevana, opremljena z električno razsvetljavo in s posebnim odtokom v kanalizacijo.

Razmestitev zbirnih in odjemnih mest za odpadke je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Arhitektonsko zazidalna situacija - nivo pritličja in - nivo kleti« (list št. 3.1, 3.2).

18. člen **(ohranjanje narave)**

Na ureditvenem območju ni naravnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom.

19. člen **(varstvo kulturne dediščine)**

Na ureditvenem območju ni kulturne dediščine.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

20. člen **(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

Splošne določbe

Za območje urejanja ni predvidenih ukrepov za obrambo.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ozelenitev teh površin. Vse povozne površine se morajo dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3 m, na mestih za delovanje intervencijskih vozil pa najmanj 3 m² utrjene površine in 2 m² površine brez zaprek, z odklikom od objektov od 3 do 9 m. Najmanjši radiji obračanja morajo biti 11,5 m. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo.

Dovoljene so zasaditve med intervencijskimi potmi in objekti z nizkimi grmovnicami ali manjšimi drevesi, na medsebojni razdalji večji od 8 m in visokimi največ 6 m.

Intervencijske poti so predvidene:

- s Karlovške ceste po kolesarski, peš, dostavni in intervencijski poti med Karlovško cesto in Zvonarsko ulico ter naprej po Zvonarski ulici proti Prijateljevi ulici,
- s Prijateljeve ulice preko Praprotnikove na Tesarsko ulico ter naprej po Tesarski ulici na Prijateljevo ulico.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidno iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti« (list št. 3.5) ter »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« (list št. 3.6).

Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem in s hidranti na Zvonarski in Tesarski ulici ter na Karlovški cesti.

V objektu je tudi notranje hidrantno omrežje.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti« (list št. 3.5).

VII. NAČRT PARCELACIJE

21. člen (načrt parcelacije)

Mejne točke parcel in objektov so opredeljene po Gauss - Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga tega odloka. Površine parcel smejo odstopati do 5 %.

Zemljišče sestavljajo parcele:

- P1- gradbena parcela Zvonarske ulice s površino 700 m²,
- P2- gradbena parcela Tesarske ulice s površino 700 m²,
- P3- gradbena parcela Karlovške ceste s površino 316 m² in
- P4- gradbena parcela objekta s površino 4267 m².

Parcelacija je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Načrt parcelacije« (list št. 2.5).

22. člen (javno dobro)

Javno dobro je Zvonarska ulica in obsega zemljišče parc. št. 612/16, ter dele zemljišč parc. št. 612/9, 3/4, 3/5, 3/10, 612/15 in 678/3, vse v k.o. Prule.

Javno dobro je Tesarska ulica in obsega dele zemljišč parc. št. 19/1, 612/71, 612/14, 612/1 in 4 vse v k.o. Prule.

Javno dobro je del Karlovške ceste in obsega zemljišča parc. št. 612/1, 612/9, 3/4, 3/3, 3/2, 3/1, 3/7, 3/8 in 4, vse v k.o. Prule.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OLN

23. člen (etapnost gradnje)

Načrtovana gradnja objektov, ureditve zunanjih in prometnih površin ter ureditev pripadajoče komunalno energetske infrastrukture se izvede v eni etapi. Ureditev Zvonarske ulice se lahko izvede v dveh etapah:

- 1. etapa: z obstoječim vzdolžnim profilom in
- 2. etapa: z novim vzdolžnim profilom, ki omogoča izvedbo podhoda Karlovške ceste med Zvonarsko ulico in Gornjim trgom.

V 2. etapi je niveleta Zvonarske ulice znižana glede na obstoječo niveleto terena, tako da se omogoči izvedba podhoda pod Karlovško cesto. Sočasno se mora uskladiti niveleta uvozne izvozne klančine, ki poteka v objektu A.

24. člen **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju.

Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale v času gradnje, mora investitor sanirati. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

25. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

Kapacitete

Število stanovanj se lahko poveča z združevanjem načrtovanih velikih stanovanjskih enot oziroma zmanjša z združevanjem manjših stanovanjskih enot. Število stanovanj ne sme biti večje od 123.

Obseg stanovanjskih površin se lahko poveča z zmanjšanjem oziroma zmanjša s povečanjem površin za nestanovanjske dejavnosti. Pri tem je treba upoštevati izhodišča za izračun potrebnih parkirnih mest iz 15. člena tega odloka.

Dopustna je gradnja več kletnih etaž skladno z geotehničnimi pogoji gradnje. V primeru izvedbe večjega števila kletnih etaž, se njihova skupna bruto etažna površina lahko poveča.

Tlorisni gabariti objekta

Pri izvedbi konzolnih balkonov in vencev so dopustna večja odstopanja od predpisanih dimenzij posameznih delov objekta.

Širina vseh objektov lahko odstopa do ± 0.5 m v smeri proti notranjemu dvorišču.

Višinski gabariti objekta

Odstopanja so lahko do ± 0.50 m.

Višinska regulacija terena

Odstopanja so lahko do ± 0.50 m.

Komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

IX. KONČNE DOLOČBE

26. člen **(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega lokacijskega načrta)**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču, Uradni list SRS šte. 13/88, Uradni list RS št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, ki veljajo za ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta.

27. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega lokacijskega načrta)

Po izvedbi z občinskim lokacijskim načrtom predvidene prostorske ureditve so dopustna investicijsko vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

28. člen
(vpogled v občinski lokacijski načrt)

Občinski lokacijski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana - izpostava Ljubljana Center,
- Četrtni skupnosti Center.

29. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Šifra: 3521-30/2004-6
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica Simšič

OBRAZLOŽITEV**osnutka Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS 10/1 Tribuna, CS 10/2 Prule - Praprotnikova, CS 10/6 Prule - KS, CS 1/49 Vožarski pot in CT 56 Karlovška****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 23. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110702, 8/03), ki določa, da se prostorski akt sprejme z odlokom;
- določila Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 – odločba US, 64/04, 69/04);
- določila 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema prostorske akte po dvofaznem postopku;
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04);
- Program priprave občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja CS 10/1 Tribuna (Uradni list RS, št. 110/04).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo novega prostorskega akta

Območje občinskega lokacijskega načrta se nahaja na južnem robu mestnega središča Ljubljane, pod Grajskim hribom, na Prulah.

Obsega severni del območja urejanja z oznako CS 10/1 Tribuna ter prometne površine obodnih ulic, Zvonarske in Tesarske na vzhodni oziroma zahodni strani območja, ki se nahajajo v območjih urejanja z oznakami CS 10/6 Prule - KS, CS 1/49 Zvonarska, CS 10/2 Prule - Praprotnikova. Na severni strani vključuje površine do pločnika ob Karlovški cesti, ki so v območju urejanja z oznako CT 56 Karlovška cesta.

Območje je pozidano. Večino površin zasedajo proizvodni objekti nekdanje tovarne vozičkov Tribuna z raznimi prizidki, nadstrešnicami in drugimi provizoričnimi objekti. V osrednjem delu so garaže in ograjeno makadamsko parkirišče. Območje je degradirano in trenutno zapuščeno. Na severozahodni strani ob Zvonarski ulici se nahaja otroški vrtec, ki na tej lokaciji opušča delovanje.

Novi lastnik površin je podjetje SGP Kraški zidar, ki želi porušiti vse obstoječe objekte v obravnavanem območju in zgraditi stanovanjski kompleks s poslovnim programom.

V dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 – odločba US, 64/04, 69/04) so območja urejanja CS10/1 Tribuna, CS 10/2 Prule - Praprotnikova, CS 1/49 Zvonarska, CS 10/6 Prule - KS opredeljena kot površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

Veljavni prostorski ureditveni pogoji v obravnavanem območju dopuščajo le posege v obstoječi stavbni fond, njihovo vzdrževanje in rekonstrukcije. Zato je treba izdelati nov prostorski akt (lokacijski načrt), ki bo omogočil uresničitev predlaganih ureditev. S sprejetjem odloka o lokacijskem načrtu za obravnavano območje se bo na območju propadlih objektov tovarne Tribuna omogočila stanovanjska novogradnja s poslovnim programom, ki bo v predel Prul vnesla nov utrip in posledično spodbudila prenovalno okoliških obstoječih objektov.

3. Poglavitne rešitve

Izhodišča

Z občinskim lokacijskim načrtom so podana določila za rušitev obstoječih objektov, gradnjo stanovanjskih objektov s poslovnim programom, gradnjo podzemnih parkirnih kapacitet, ureditev pripadajočih zunanjih površin ter ureditev oziroma gradnjo prometne in komunalno energetske infrastrukture.

Izhodišča za izdelavo občinskega lokacijskega načrta so poleg programskih izhodišč investitorja, strokovnih podlag z analizami območja in usmeritev za pozidavo, smernic nosilcev urejanja prostora tudi naslednje študije:

- Variantne rešitve zazidave območja (LUZ, 2002),
- Študija hrupa (Zvok, 2002),
- Geološko poročilo (ZRMK, 2002),
- Prometna študija napajanja območja urejanja CS 10/1 Tribuna (City studio, Variantne rešitve, City Studio (2004 in 2005),
- Idejne zasnove arhitekture in zunanje ureditve za območje Tribune (API, junij 2005),
- Idejne zasnove elektroenergetskega napajanja za območje Tribune (Elektro Ljubljana, maj 2005),
- Idejne zasnove javne razsvetljave za območje Tribune (JRS Ljubljana, junij 2005),
- Projektna naloga rekonstrukcije vodovoda in kanalizacije za območje Tribune (Vodovod-Kanalizacija, junij 2005),
- Idejna zasnova plinovodnega omrežja za območje Tribune (Energetika Ljubljana, junij 2005),
- Idejne zasnove prometne ureditve (City studio, julij 2005),
- Ocena o vplivih na okolje za območje Tribune za potrebe sprejetja OLN (E- net okolje, junij 2005).

Programska zasnova

Območje je namenjeno pretežno stanovanjski gradnji.

Severni del objekta, v pritličju proti Karlovški cesti in proti Zvonarski ulici, je namenjen javnim oziroma poslovnim programom, pritličje proti notranjemu dvorišču pa je lahko namenjeno poslovnim programom.

Kletni prostori so namenjeni parkirnim površinam za potrebe stanovalcev ter zaposlenih in obiskovalcev v ureditvenem območju. V kletnih etažah objektov so locirane tudi shrambe in kolesarnice, tehnični in energetski prostori ter prostori za zbiranje odpadkov.

Zasnova pozidave

Predvidena je gradnja štirih med seboj povezanih objektov A, B, C in D. Objekta A in B ležita vzporedno s Karlovško cesto, na njiju sta v prečni smeri položena objekta C in D. Objekta A in B tvorita v spodnjih etažah odprt prostor v smeri vzhod – zahod, v zgornjih etažah se z objektoma C in D prostor odpira v smeri sever – jug s pogledom na Grajski hrib.

Gre za tip zazidave, ki upošteva značilnosti širšega prostora: strukturo obstoječe pozidave - smeri pozidave, gabarite objektov, razmerja pozidanih in odprtih površin in podobno. Obenem pa predlagana pozidava omogoča maksimalno zaščito pred negativnimi vplivi Karlovške ceste

Zunanje površine

Zunanji prostor je strukturiran na:

- ploščad z zelenico in z visoko vegetacijo ob Karlovški cesti, kjer je dopustna postavitve letnih vrtov in podobnih ureditev javnih programov,
- notranje dvorišče, ki je zasnovano kot preplet zelenih, vodnih in tlakovanih površin ter peš poti. Namenjeno je stanovalcem in ograjeno s transparentno ograjo,
- interne vrtove na jugozahodni strani objekta, ki so zasnovani kaskadno, v dveh ali treh ravneh, ki premoščajo razliko med nivojem terena na jugozahodni strani objekta B in nivojem stanovanj v nizkem pritličju. Med njimi in zidano ograjo obstoječega objekta je dopustno urediti pot za zunanji dostop in vzdrževanje.

Kot zunanje površine so urejene tudi terase na objektih A in B.

Oblikovanje

Objekti so oblikovani enotno.

Fasade objektov C in D so zasnovane kot lahke montažne s kombinacijo profilirane fasadne mreže nosilnega sistema in polnil iz tipskih fasadnih plošč ter zasteklitvami med njimi.

Fasada objekta A proti Karlovški cesti je zasnovana kot zvočno izolativna fasada z vmesnim prezračevalnim slojem.

Fasada objekta B proti jugozahodu je zasnovana kot niz »francoskih balkonov« oziroma lož z zasteklitvijo z drsnimi vrati pri balkonih oziroma krilnimi vrati pri ložah.

Konstrukcija balkonov objekta ter pergol oziroma senčil na terasah objekta je kovinska.

Kapacitete, dimenzije

Kapacitete območja so:

Velikost območja	5.983,30 m ²
BEP nad nivojem terena	11 000 m ²
BEP kletnih etaž	8 000 m ²
BEP poslovni prostori	400 - 650m ²
Površina pritličij	1750 m ²
faktor pozidanosti (pritličje)	0,29
faktor izrabe (FSI)	2,5

Število stanovanjskih enot 106

Število parkirnih mest 224

Objekti so različnih dimenzij: široki minimalno 12,60 m in maksimalno 15,40 m ter dolgi minimalno 55,0 m in maksimalno 67,0 m. Imajo dve etaži pod nivojem terena ter 3-7 etaž nad nivojem terena, pri čemer imata objekta A in B tri etaže, objekt C tri etaže in objekt D štiri. Maksimalne dimenzije kletnih etaž so 68,40 m x 63,30 m.

Možna so minimalna odstopanja od načrtovanih dimenzij, ki so opredeljena v odloku.

Prometna ureditev

Dostop do območja in objektov je predviden po obodnih ulicah; Zvonarski in Tesarski, ki se razširita na 9,20 m oziroma na 8,30 m in uredita kot dvopasovni cesti za mešani motorni in kolesarski promet z enostranskim hodnikom za pešce in prostorom za vzdolžno parkiranje.

Dovoz v objekte je predviden na zaključku Zvonarske ulice preko 7,0 m široke dvosmerne klančnine, z 10-14% naklonom.

Parkiranje je v podzemnih garažah. Predvidena so tudi zunanja parkirišča ob Zvonarski in Tesarski ulici. Za ureditev mirujočega prometa sta predpisani po 2 parkirni mesti na stanovanje, potrebna parkirna mesta za poslovni oziroma trgovski del pa se določi po normativu 1 PM na 30 m² površin. Za načrtovani program je potrebnih skupaj 224 parkirnih mest. Če se bo zaradi združevanja ali razdruževanja stanovanjskih enot spremenilo število stanovanj ali programov, bo potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v skladu s predpisanimi normativi.

Rušitve objektov

Predvidena je rušitev vseh obstoječih objektov v ureditvenem območju lokacijskega načrta.

Etapnost izgradnje

Predvidene gradnje in ureditve se izvedejo v eni gradbeni fazi.

V 2. etapi je dopustno znižanje nivelete Zvonarske ulice glede na obstoječo niveleto terena, tako da se omogoči izvedba podhoda pod Karlovško cesto. Sočasno se mora uskladiti niveleta uvozno izvozne klančine v, ki poteka v objektu A.

Komunalno energetska ureditev

V območju je že zgrajena komunalna in energetska infrastruktura.

V okviru občinskega lokacijskega načrta so predvidena dodatna dela na posameznih vodih, gradnja novih, kjer so kapacitete premajhne, in prestavitve posameznih vodov.

6. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravila:
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik:
Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.

PRILOGA:

- Arhitektonsko zazidalna situacija-nivo pritličja