

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**ŽUPANJA**  
Mestni trg 1, Ljubljana

Štev.: 351-2/2002-20

Datum: 27. 7. 2005

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** **Osnutek Odloka o Zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana**
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh., načelnik Oddelka za urbanizem  
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Službe za lokacijske načrte in prenovu  
Marjan Cerar, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorski razvoj in prostorski red
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** **Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o Zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana.**

ŽUPANJA  
Danica SIMŠIČ

**PRILOGE:**

- osnutek odloka z obrazložitvijo
- grafični prikaz

Na podlagi 12., 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), 30. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 – za območje Mestne občine Ljubljana ( za območje Potniškega centra Ljubljana) (Uradni list RS, št. 64/04) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

## **O D L O K**

### **o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

##### **(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljevanju: zazidalni načrt). Ureditveno območje zazidalnega načrta obsega prostor med Dunajsko, Trgom OF, Masarykovo, Vilharjevo in Šmartinsko cesto, vključuje tudi del območja Gospodarskega razstavišča in park južno od Trga OF.

Zazidalni načrt vsebuje:

- ureditveno območje zazidalnega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje zazidalnega načrta.

##### **2. člen**

##### **(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z zazidalnim načrtom)**

Z zazidalnim načrtom se načrtuje vsebinska in fizična prenova ureditvenega območja Potniškega centra Ljubljana, katerega površine so namenjene gradnji objektov, ureditvi utrjenih in zelenih površin ter prometnim in komunalnim ureditvam. Zazidalni načrt bo vzpostavil pogoje za ustrežnejšo povezanost severnega in južnega dela mestnega središčnega območja. Predvideni objekti so načrtovani za poslovne, upravne, trgovske, kulturne, izobraževalne, kongresne in sejemske, gostinske, rekreacijske in prostočasne dejavnosti, hotel in stanovanja, za potrebe prometne in logistične dejavnosti, predvsem za železniško potniško postajo in avtobusno postajo in za garaže.

Pri prometnih ureditvah je načrtovana celovita bulvarska ureditev Trga OF, Masarykove ceste in Vilharjeve ceste ter delna rekonstrukcija Dunajske cest, Šmartinske ceste ter Topniške ulice, vključno s pripadajočimi ureditvami križiščih nekaterih priključnih cest.

Z zazidalnim načrtom se določi tudi pogoje glede posegov v obstoječe objekte in naprave.

### 3. člen (sestavni deli zazidalnega načrta)

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične načrte:

**1. Načrt namenske rabe prostora:**

- |                                                                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.1 Lega prostorske ureditve v širšem območju -<br>Izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana MOL (PKN)<br>1:5000 | M        |
| 1.2 Načrt namenske rabe prostora na geodetskem načrtu                                                                   | M 1:2000 |
| 1.3 Načrt namenske rabe prostora na katastrskem načrtu                                                                  | M 1:2000 |

**2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:**

- |                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.1 Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu                    | M 1:1000 |
| 2.2 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na geodetskem načrtu  | M 1:1000 |
| 2.3 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na katastrskem načrtu | M 1:1000 |

**3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji**

- |                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo terena   | M 1:1000 |
| 3.2 Zazidalna situacija - nivo kleti                              | M 1:1000 |
| 3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo 4. etaže | M 1:1000 |
| 3.4 Značilni prerezi in pogledi                                   | M 1:1000 |
| 3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija            | M 1:1000 |
| 3.6 Načrt intervencijskih poti                                    | M 1:1000 |
| 3.7 Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav                   | M 1:500  |
| 3.8 Zazidalna situacija – načrt etapnosti                         | M 1:1000 |
| 3.9 Načrt rušitev                                                 | M 1:1000 |

### 4. člen (priloge zazidalnega načrta)

Priloge zazidalnega načrta so:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta,
- strokovne podlage – razpisno gradivo za natečaj in izbrana natečajna rešitev
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov,
- spis postopka priprave in sprejemanja zazidalnega načrta,
- ocena stroškov.

### 5. člen

Zazidalni načrt sta na podlagi strokovnih podlag in prvonagrajene urbanistične rešitve iz predhodno izvedenega javnega mednarodnega natečaja za to območje izdelala Real

Engineering d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana in družba LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana v maju 2005, pod številko projekta 5553.

## II. UREDITVENO OBMOČJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

### 6. člen

#### (Ureditveno območje zazidalnega načrta)

Ureditveno območje zazidalnega načrta (v nadaljevanju: ureditveno območje) zajema naslednja območja urejanja:

BS 1/1 Bežigrad-vzhod - del, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče - del, BR 2/1 Navje - del, BS 2/1 Zupančičeva jama - del, BS 2/2 Bežigrad-vzhod - del, BS 3/1 Savsko naselje - del, CO 2/1 ožje mestno središče - del, CO 2/2 ožje mestno središče - del, CO 2/3 Ljubljana Center - del, CO 4/2 Potniška postaja II, CO 4/4 Potniška postaja IV, CO 4/5 Potniška postaja V, CT4/1 Ljubljana Center - del, CT 4/3 Potniška postaja III, CO 5/1 Ljubljana Center - del, CO 5/2 Plinarna - del, CO 5/3 Zdravstveni dom - del, CO 5/4 Vojašnica 4. julij - del, CO 5/5 Potniška postaja - del, CO 5/20 Njegoševa cesta - del, CI 6/9 Vodmat – del, CO 6/1 Ljubljana Center - del, CS 6/2 Ljubljana Center - del in MT 1/1-1 ŽG Ljubljana – del, ki se nahajajo v katastrskih občinah Bežigrad, Tabor, Ajdovščina, Šentpeter in Udmat.

Meja ureditvenega območja je opisana s točkami od št. 1. do št. 235.

Opis meje se prične v severozahodnem delu območja v točki št. 1, ki se nahaja v območju urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče in poteka po parcelah katastrske občine Bežigrad in sicer:

od severozahodnega dela parcele št. 1856/2, od koder poteka proti vzhodu do točke št. 2 po severni meji parcele št. 1856/2. V točki št. 2 meja spremeni smer proti jugu in poteka po vzhodni meji parcele št. 1856/2 do točke št. 3. Od točke št. 3 naprej meja poteka proti vzhodu do točke št. 4 po severni meji parcele št. 1855/2 in v nadaljevanju po južni meji parcele št. 1852/12 ter preko parcel št. 1852/1 in 1848/1. V točki št. 4 meja spremeni smer proti jugu in poteka preko parcele št. 1848/1, po vzhodnih mejah parcel št. 1848/2, 1852/3 ter preko parcele št. 1852/1 do točke št. 5. V nadaljevanju meja poteka proti vzhodu, najprej po severni meji parcele št. 1852/6, preko parcel št. 1852/1 in 1846/1, po severni meji parcele št. 1852/7 (v tem delu meja ureditvenega območja poteka v območju urejanja BR 2/1 Navje) in po parceli št. 1846/1 do točke št. 6. V točki št. 6 meja spremeni smer proti jugu in poteka po vzhodnih mejah parcel št. 1846/1 in 1844/1 do točke št. 11. Od točke št. 11 meja poteka proti vzhodu po severnem robu predvidene prometne ureditve Vilharjeve ceste do točke št. 68, in sicer najprej preko parcel št. 1844/1, 1844/3, 1844/2, 1843, 1842, 1841, 1840, 1814, 1767, 1766, 1763/1, 1760/2 do točke št. 42, ki se nahaja v območju urejanja BS 2/2 Bežigrad-vzhod in v nadaljevanju preko parcel št. 1753/2, 1748/5 ter po severni meji parcele št. 2232/2, Vilharjeva cesta, do točke št. 61. Od točke št. 61 meja poteka po prometni ureditvi Vilharjeve ceste, in sicer preko parcele št. 1603/10 do točke št. 62 in po vzhodnih mejah parcel št. 1603/10 in 1603/7 do točke št. 68. V točki št. 68 meja prečka Topniško ulico, parcela št. 1717/55 in poteka po območju urejanja BS 3/1 Savsko naselje in sicer do točke št. 72 sledi vzhodni parcelni meji Topniške ulice in v nadaljevanju poteka do točke št. 74 preko parcel št. 1597/2, 1622/11, in 1598/2. V točki št. 74 meja spremeni smer in poteka proti jugu po predvideni prometni ureditvi Šmartinske ceste preko parcel št. 1598/1, 1598/4, 2233/5, prečka Šmartinsko cesto, parcela št. 2233/2 in parcele št. 1596/1, 1596/3 in parcele 923, k. o. Udmat in v območju urejanja MT 1/1-1 ŽG Ljubljana, do točke št. 83. Od točke št. 83 do točke št. 106 meja še zmeraj poteka proti jugu, in sicer najprej po vzhodni meji parcele št. 3819

k.o.Tabor, in v nadaljevanju preko parcel št. 1/1, 1/3, 1/4, 2/1 vse k.o. Šentpeter, ki se nahajajo v območju urejanja CO 6/1 Ljubljana Center in po parceli št. 3819 k.o.Tabor do točke št. 94, nato pa po vzhodni meji parcele št. 3819 k.o.Tabor do točke št. 106, in sicer po območju urejanja CS 6/2 Ljubljana Center.

V točki št. 106, ki se nahaja v območju urejanja CI 6/9 Vodmat meja spremeni smer in poteka dalje proti zahodu po katastrski občini Tabor in sicer po južni meji predvidene prometne ureditve Masarykove ceste, parcela št. 3765, prečka Šmartinsko cesto, parcela št. 3819, in poteka po območju urejanja CO 5/2 Plinarna in sicer od točke št. 107 do točke št. 113 po južni meji parcele št. 3765, Masarykova cesta, od točke št. 113 do točke št. 116 pa po vzhodni meji parcele št. 3777, Njegoševa cesta. V točki št. 116 meja prečka Njegoševo cesto in v nadaljevanju poteka po območju urejanja CO 5/5 Friškovec. Od točke št. 117 do točke št. 121 meja sledi prometni ureditvi Njegoševe ceste in pri tem poteka po parceli št. 3118 ter v nadaljevanju po južni meji parcele št. 3765, Masarykova cesta, do točke št. 123. Od točke št. 123 do točke št. 127 meja poteka po parceli št. 3765 in med točkama št. 127 in 128 po vzhodni meji parcela št. 3818, Maistrova ulica. V točki št. 128 meja prečka Maistrovo ulico in poteka po območju urejanja CO 5/4 Metelkova po zahodni meji parcele št. 3096 in v nadaljevanju po južni meji parcele št. 3765, Masarykova cesta, do točke št. 134. Med točkama št. 134 in 137 meja poteka po vzhodni meji parcele št. 3776, Metelkova ulica. V točki št. 137 meja prečka Metelkovo ulico in poteka po območju urejanja CO 5/3 Zdravstveni dom po južni meji predvidene prometne ureditve Masarykove ceste in pri tem poteka po parcelah št. 2813, 2807/2 do točke št. 151 od koder poteka po južni meji parcele št. 3764 do točke št. 153, ki se nahaja v območju urejanja CO 5/2 Plinarna in v nadaljevanju po južni meji parcele št. 3763 do točke št. 155. Od točke št. 155 do točke št. 159 meja še zmeraj poteka po predvideni prometni ureditvi Masarykove ceste, po parceli št. 2720/1. Od točke št. 159 do točke št. 160 meja poteka po vzhodni meji parcele št. 3768, Resljeva cesta, prečka Resljevo cesto, in v nadaljevanju poteka po območju urejanja CO 5/1 Kolodvor in pri tem sledi južni meji predvidene prometne ureditve Masarykove ceste ter poteka po parceli št. 2232. V točki št. 165 meja spremeni smer in poteka proti jugu do točke št. 168 preko parcel št. 2232, 2247 in 2244. Od točke št. 168 do točke št. 172 meja poteka proti zahodu preko parcel št. 2248 in 2249 do točke št. 169, v nadaljevanju pa po južni meji parcele št. 2267 ter preko parcel št. 2267, 2268 in 3782/1. V točki št. 172, ki se nahaja v območju urejanja CO 2/3 Miklič se meja obrne proti severu in do točke št. 180 poteka po parceli št. 3782/1. V točki št. 180 se meja obrne proti zahodu in poteka po zahodni meji parcele št. 2207/2, preko parcele št. 2150/2 in po južnih mejah naslednjih parcel št. 2150/1, 2192/1, 2192/4, 2192/3, 2192/2, 2187 do točke št. 189, prečka Miklošičevo cesto, parcela št. 3767 in nadaljuje pot proti zahodu po južni meji parcele št. 2150/1, Masarykova cesta, in po območju urejanja CO 2/2 Bavarski dvor do točke št. 199. V tej točki meja prečka Slovensko cesto in poteka dalje po katastrski občini Ajdovščina preko parcele 3274 in najprej po zahodni meji parcele št. 3274, Slovenska cesta in po južni meji parcele št. 3255/1, Tivolska cesta, do točke št. 207, po območju urejanja CO 2/1 Bavarski dvor. Od točke št. 207 naprej meja poteka proti severu in pri tem najprej prečka Tivolsko cesto, parcela št. 3255/1. Od točke št. 208 do točke št. 214 meja sledi zahodni meji prometne ureditve Dunajske ceste in poteka po parcelah št. 2267, 2266, 2265 in območju urejanja CT 4/1 Potniška postaja I. V nadaljevanju meja poteka po zahodni meji parcele št. 2220/1, Dunajska cesta, do točke št. 217.

V nadaljevanju poteka po katastrski občini Bežigrad in območju urejanja BS 1/1 Bežigrad do točke št. 234. V točki št. 234 meja spremeni smer proti vzhodu in pri tem prečka Dunajsko cesto, parcela št. 2220/1 in v točki št. 235 ponovno spremeni smer proti severu in poteka proti izhodiščni točki št. 1 preko parcel št. 1852/1, 1856/1 in 1856/2.

Meja ureditvenega območja je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Površina ureditvenega območja znaša 36ha 43ar 74m<sup>2</sup>.

Meja ureditvenega območja je prikazana na grafičnih kartah zazidalnega načrta »2.2 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na geodetskem načrtu« in »2.3 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na katastrskem načrtu«.

### **III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR**

#### **7. člen**

##### **(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)**

Ureditveno območje se navezuje na sosednja območja po obstoječih obodnih cestah, peš komunikacijah in kolesarskih poteh. Zaradi načrtovanih novogradenj bo potrebna njihova rekonstrukcija. Dunajska cesta se rekonstruira na delu med obstoječim križiščem s Trgom OF, Tivolsko in Slovensko cesto ter načrtovanim križiščem z Vilharjevo cesto in Livarsko ulico. Vilharjeva cesta se rekonstruira na delu med načrtovanim križiščem z Dunajsko cesto in križiščem s Šmartinsko cesto. Trg OF in Masarykova cesta se rekonstruira na delu med Dunajsko cesto do ovinka ob slepem izteku Jenkove ulice. Šmartinska cesta se rekonstruira na delu od ovinka ob slepem izteku Jenkove ulice, vključno s podvozu pod železnico in križiščem s Topniško ulico, do vključno priključka Kolinske ulice.

Glede na dodatne obremenitve območja se v večjem obsegu rekonstruirajo tudi vodi energetske in komunalne infrastrukture, ki potekajo po obodnih cestah ureditvenega območja.

#### **8. člen**

##### **(opis rešitev načrtovanih objektov)**

Ureditveno območje je del mestnega središča, zato večji del njegovih površin namenjen »mestotvornim« programom, predvsem mestnim središčnim dejavnostim. Na delu območja Gospodarskega razstavišča (GR) je predvidena povečava razstaviščnih in poslovnih površin. Urbanistična zasnova temelji na podaljšanju in programski nadgradnji Miklošičeve ceste proti severu z novim podhodom pod železniškimi tiri, ki se izteče v prostor pred Plečnikovim Akademskim kolegijem, se priključi na območje GR ter se naveže na avtobusno postajo ob Vilharjevi cesti in dalje na novi bežigrajski park z Navjem ter na zaledna območja. S podaljšano Miklošičevo cesto je tako vzpostavljena osrednja peš povezava med mestnim središčem in Bežigradom oziroma med južnim in severnim delom mesta.

Potniški center Ljubljana (PCL) je, kot nova urbana entiteta mestnega središča Ljubljane in širšega prostora, predvsem na zahodnem delu območja, izražena s koncentracijo vsebin katerih težišče so programi, kot so: nakupovalno središče, kongresni center, poslovne dejavnosti, hotel, gostinski lokali, casino ter priložnostne in druge spremljajoče oziroma kompatibilne dejavnosti kot npr. posebna stanovanja. Ti so umeščeni v dva kompaktna več-etažna objekta večjega volumna južno in severno od obstoječih tirov, ki sta v etažah povezani preko tirov. Južni del je nadgrajen z višjo poslovno stolpnico, ki je gabaritni poudarek celotnega kompleksa PCL. Programi so v nadstropjih in v kletni etaži povezani z notranjimi nakupovalnimi ulicami tako, da je mogoč dostop z vseh pomembnejših točk mestnih obodnih površin oz. ulic ter do železniških peronov in avtobusne postaje. Na severni strani je območje Gospodarskega razstavišča dopolnjeno z novo poslovno stolpnico in razstaviščnimi površinami, ki jih povezuje načrtovana podzemna pasaža, kot podaljšek nakupovalnih ulic

PCL proti severu. Kletno etažo PCL bo možno navezati tudi v smeri proti jugu izpod Trga OF na obstoječe podzemne pasaže v mestnem središču.

Proti vzhodu od obstoječe železniške postaje je nova zazidava ureditvenega območja izoblikovana s stavbami poslovnega in trgovskega značaja in deloma stanovanjskimi objekti. V razširitvah površin severno in južno od tirov na delu bliže Šmartinskemu podvozu zazidava prehaja v meandrirano zasnovo z atrijskimi prostori. Objekti, ki so bolj oddaljeni od železniških tirov, so namenjeni stanovanjem. Taka tipologija objektov oblikuje gabaritno uravnoteženo severno oziroma južno obrobje Masarykove in Vilharjeve ceste, katerih bulvarski značaj poudarja bogata drevoredna ozelenitev.

Površina ob Vilharjevi cesti, na delu ob južnem obrobju novega bežigrajskega parka, je namenjena avtobusni postaji. Večji del tega prostor je prekrit le z nadstrešnico, tako da so s severnega parka in predvsem Navja odprti pogledi na grajski hrib in silhueto mestnega središča.

Pripadajoče površine za mirujoči promet so le deloma načrtovane na nivoju terena, predvsem po obrobju Vilharjeve ceste, večinoma pa so v podzemnih garažah izpod predvidenih objektov. V zahodnem delu ureditvenega območja so površine za mirujoči promet po potrebi predvidene tudi v nadstropnih etažah objektov, tudi nad tiri.

### **Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti**

Ureditveno območje je razdeljeno na 13 prostorskih enot (P), ki, namenjene predvsem gradnji objektov. Prostorske enote se v nadaljnji fazi priprave tehnične dokumentacije urejajo celovito oziroma enotno. Prostorske enote P1, P2, P3 in P5 tvorijo vsebinsko ali gradbeno zaključeno celoto, kjer je možen medsebojni preplet predvidenih dejavnosti in njihovih zmogljivosti. Štiri prostorske enote z oznako C1, C2, C3, in C4 so cestne površine, kjer so predvidene deloma novogradnje in predvsem rekonstrukcije.

Za predvidene zmogljivosti, kot so podane pri posameznih prostorskih enotah, so v okviru, s tem odlokom predpisanih, tlorskih in višinskih gabaritov dopustna odstopanja: navzdol največ 5% in navzgor največ 10%, razen za prostorske enote P1, P2, P3 in P5 v celoti, kjer je odstopanje navzgor dopustno do 20%.

V celotnem ureditvenem območju so načrtovani:

- gradnja in rekonstrukcija objektov in naprav prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- odstranitev obstoječih naprav in objektov,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča.

V prostorskih enotah P1 in P2 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- gradnja objektov in garaž,
- gradnja podzemnih večnamenskih povezovalnih površin.

Prostorska enota P1 ima predvidenih okvirno 60.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 40%), poslovne dejavnosti (do 40%), razvedrilne in kulturne dejavnosti (do 20% ) in okvirno 25.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

Prostorska enota P2 ima predvidenih okvirno 65.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 20%), poslovne dejavnosti (do 30%), hotelske in apartmajske dejavnosti (do 25%), konferenčne dejavnosti (do 20%), rekreacijske dejavnosti (do 5%) in okvirno 36.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

V prostorski enoti P3 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- gradnja objektov in garaž,
- gradnja podzemne postajne dvorane in podhoda,
- razširitev železniškega nadvoza in gradnja tirnih naprav.

Prostorska enota P3 ima predvidenih okvirno 15.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 30%), podhod s postajno dvorana in spremljajočimi dejavnostmi (do 70%), železniški tiri in okvirno 30.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže, v kolikor bodo te potrebe izhajale iz prepleta z zmogljivostmi v prostorskih enotah P1, P2 ali P5 in tam ne bodo vključene.

V prostorski enoti P4 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
- nadomestna gradnja objektov,
- urejanje parkirnih mest na terenu.

Prostorska enota P4 ima naslednje programe: železniška postaja s spremljajočimi dejavnostmi.

V prostorski enoti P5 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- gradnja objektov in garaž,
- urejanje parkirnih mest na terenu.

Prostorska enota P5 ima predvidenih okvirno 6.300 bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: avtobusna postaja s spremljajočimi dejavnostmi in okvirno 30.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže, v kolikor bodo te potrebe izhajale iz prepleta z zmogljivostmi v prostorskih enotah P1, P2 ali P3 in tam ne bodo vključene.

V prostorski enoti P6 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- gradnja objektov in podzemne garaže.

Prostorska enota P6 ima predvidenih okvirno 21.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (do 70%), trgovsko gostinske dejavnosti (do 15%), večnamenska dvorana (do 15%) in okvirno 23.5000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

V prostorski enoti P7 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- gradnja objektov in podzemne garaže,
- gradnja brvi za pešce, kot nadhoda.

Prostorska enota P7 ima predvidenih okvirno 50.500 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 25%), poslovno upravne dejavnosti (do 40%), večnamenska dvorana (do 10%), bivanje (do 25%) in okvirno 30.500 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

V prostorski enoti P8 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- gradnja podzemnega objekta
- gradnja nadvoza in tirnih naprav.

Prostorska enota P8 ima predvidenih okvirno 1.100 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za trgovsko gostinske dejavnosti.

V prostorski enoti P9 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- nadomestna gradnja objektov,
- gradnja objektov in podzemne garaže,
- gradnja bencinske črpalke,



- gradnja brvi/nadhoda za pešce.

Prostorska enota P9 ima predvidenih okvirno 34.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 20%), poslovno upravne dejavnosti (do 45%), večnamenska dvorana (do 10%), bivanje (do 25%), bencinska črpalka in okvirno 22.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

V prostorski enoti P10 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
- gradnja objektov in podzemne garaže,
- urejanje parkirnih mest na terenu.

Prostorska enota P10 ima predvidenih okvirno 20.500 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (do 90%), večnamensko bivanje (do 10%) in okvirno 8.850 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

V prostorski enoti P11 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- gradnja podzemne garaže,
- gradnja objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov
- ureditev vodnih površin.

Prostorska enota P11 ima predvidenih okvirno 20.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 10%), poslovne dejavnosti (do 70%), razstaviščne in sejemske dejavnosti (do 20%) večnamenske povezovalne površine.

V prostorski enoti P12 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- odstranitev nekaterih obstoječih naprav in objektov,
- vsi posegi v zvezi z novogradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanjem tirnih naprav,
- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov.

Prostorska enota P12 ima naslednje programe: površine in objekti za železnico.

V prostorski enoti P13 so načrtovani tudi naslednji posegi:

- ureditev parka,
- ureditev otroških igrišč,
- ureditev vodnih površin
- prestavitev spomenika.

Prostorska enota P13 ima parkovne in zelene površine

## **9. člen**

### **(opis načrtovane ureditve zunanjih površin)**

V območju urejanja se vzpostavijo sklenjene, nepretrgane poteze drevoredov ob obodnih cestah. Na območju Dunajske ceste v prostorski enoti C1 je predviden drevored, razen ob prekinitvi s podvozom. Na območju Trga OF in Masarykove ceste v prostorski enoti C2 bo med dvoredni drevored umeščena mestna železnica, ki bo potekala na severni strani ceste. Na južni strani ceste se uredijo dodatne drevoredne ter gručaste drevesne zasaditve, ki sledijo poteku ceste.

Na območju Vilharjeve ceste v prostorski enoti C4 je poleg obstoječih javorjevih drevoredov na severnem robu proti Zupančičevi jami, načrtovana ureditev novih, čimbolj sklenjenih javorjevih drevoredov.

Predvidena je ureditev peš promenad, ki bodo povezale parkovne površine na severnem in južnem delu ureditvenega območja. V prostorski enoti P3 je načrtovana ureditev novega pohoda do postajne dvorane v katerega so umeščeni krajinski motivi vode ter zelenih otokov. V prostorski enoti P11 – Gospodarsko razstavišče se ohranja osrednjo odprto tlakovano površino z vodnim motivom ter zasaditev ob njem. Okolico objektov se zasadi z večjimi zelenimi otoki, dvignjenimi za sedalno višino, z robom obdelanim v sedalo. Novi vodni motivi sledijo obstoječi krožni formi fontane.

V prostorski enoti P13 je ob Kolodvorski ulici predvidena nova parkovna ureditev. Zaradi poteka mestne železnice bo potrebna prestavitev obstoječega spomenika.

Površine za parkiranje se ureja skladno s celovito ureditvijo odprtega prostora. Za preprečevanje parkiranja izven parkirnih površin se uporabi ustrezne elemente, kot so zasaditve, izbor talnih materialov, višinske ovire, vse kot sestavni del celovite oblikovalske rešitve. Uvozi v garaže so predvideni iz notranjih napajalnih cest.

Vse brežine, podporne in oporne zidove je treba krajinsko oblikovati.

Krajinske ureditve so zasnovane idejno in so prikazane na grafičnih kartah: »3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin- nivo terena«.

## 10. člen

### (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

#### Tlorisni obseg objektov

##### - Prostorska enota P1:

Tlorisna kompozicija je oblikovana kot enoten volumen, ki se na jugozahodni strani zaključi s stolpnico, ki predstavlja višinski poudarek v prostoru. Objekt se na severnem delu neposredno navezuje na osrednji povezovalni objekt v enoti P3 nad železniškimi tiri.

Zunanje tlorisne mere nadzemnih delov objektov bodo znašale

- objekt A1: 24 m x 36 m
- objekt B1: 104 m x 60 m
- objekt C1: 48 m x 47 m
- objekt D1: 34 m x 23 m
- kletna etaža: 170 m x 85 m

##### - Prostorska enota P2:

Tlorisna kompozicija je oblikovana kot enoten volumen, ki ima na severni strani stolpnico, ki predstavlja višinski poudarek v prostoru. Objekt se na južnem delu neposredno navezuje na osrednji povezovalni objekt v enoti P3 nad železniškimi tiri.

- objekt A2: 24 m x 36 m
- objekt B2: 105m x 85 m
- objekt C2: 61 m x 41 m
- objekt D2: 93 m x 24 m
- kletna etaža: 170 m x 110 m

##### - Prostorska enota P3:

Objekt povezuje prostorski enoti P1 in P2 z delom nad tiri in s podhodom in postajno dvorano pod tiri.

Dvorana potniškega terminala je integrirana v površino podhoda pod tiri, ki je mestna povezava med mestnim središčem in Bežigradom.

- objekt A3: 150 m x 120 m
- objekt B3: 210 m x 95 m
- objekt C3: 140 m x 70 m
- kletni objekt D3: 25 m x 50 m
- podhod E3: 195 m x 135 m
- kletni objekt F3: 150 m x 90 m

- Prostorska enota P4:

V območju se nahajata obstoječi objekt železniške postaje in upravno poslopje.

- objekt A4: 85 m x 32 m (obstoječi objekt žel. Postaje)
- objekt B4: 70 m x 14 m (obstoječi objekt)

- Prostorska enota P5:

V območju se nahaja avtobusna postaja, ki je sestavljena iz enega volumna in nadstrešnice nad peroni.

- objekt A5: 68 m x 18 m
- kletna etaža: 216 m x 35 m

- Prostorska enota P6:

Tlorisna kompozicija je oblikovana kot lamela enotne debeline in enake zasnove kot jo imata vzhodna otoka v prostorskih enotah P7 in P9. V nadstropju so nameščeni posamezni kubusi, ki na severni strani konzolno previsevajo. V izteku obstoječega podhoda pod železniškimi tiri je predvidena cezura v pozidavi z izgradnja dveh mostnih etaž.

- objekt A6: 20 m x 16 m
- objekt B6: 20 m x 16 m
- objekt C6: 40 m x 12 m
- objekt D6: 51 m x 12 m
- objekt E6: 40 m x 16 m
- objekt F6: 38 m x 12 m
- objekt G6: 95 m x 16 m
- kletna etaža: 264 m x 22 m

- Prostorska enota P7:

Tlorisna kompozicija je oblikovana kot kompleksen volumen, sestavljen iz manjših enot, naloženih vrh enotne strehe, ki meandrira v prerezu. Na južni strani se dviguje nebotičnik, ki predstavlja višinski poudarek v prostoru.

- objekt A7: 38 m x 16 m
- objekt B7: 46 m x 12 m
- objekt C7: 64 m x 16 m
- objekt D7: 38 m x 16 m
- objekt E7: 24 m x 36 m

- objekt F7: 58 m x 66 m
- objekt G7: 60 m x 52 m
- objekt H7: 30 m x 12 m
- objekt I7: 30 m x 42 m
- objekt J7: 36 m x 24 m
- kletna etaža: 260 m x 65 m

- Prostorska enota P8:

V kletni etaži so predvidene površine, ki bodo programsko dopolnile podvoz Šmartinske ceste pod železniškimi tiri.

- kletni objekt A8: 105 m x 12 m

- Prostorska enota P9:

Tlorisna kompozicija je oblikovana kot kompleksen volumen, sestavljen iz manjših enot, naloženih vrh enotne strehe, ki meandrira v prerezu. Na južni strani se dviguje nebotičnik, ki predstavlja višinski poudarek v prostoru.

- objekt A9: 20 m x 16 m
- objekt B9: 20 m x 16 m
- objekt C9: 40 m x 12 m
- objekt D9: 51 m x 12 m
- objekt E9: 40 m x 16 m
- objekt F9: 38 m x 12 m
- objekt G9: 66 m x 16 m
- kletna etaža: 178 m x 48 m

- Prostorska enota P10:

V vzhodnem delu območja se nahaja obstoječi objekt Slovenskih železnic, na zahodni strani pa je predviden novi objekt.

- objekt A10: 156 m x 37 m
- kletna etaža: 156 m x 48 m

- Prostorska enota P11:

V prostorski enoti P11 se nahajajo obstoječi objekti Gospodarskega razstavišča. Novi objekti so predvideni na južnem delu območja in se navezujejo na obstoječe objekte.

- objekt A11: 24 m x 24 m
- objekt B11: 73 m x 24 m
- kletni objekt C11: 180 m x 42 m

Skupna določila:

Pri objektih, ki so nepravilnih oblik je upoštevana najdaljša stranica objekta oz. njegov maksimalni razpon.

Pri zunanji meri objekta je dopustno odstopanje  $\pm 3$  m.

Dovoljena je sprememba gabaritov kletnih etaž v primeru, da je vsaj 1m odmaknjena od regulacijskih linij, da ne posega v trase komunalnih vodov in da omogoča predvidene ureditve zelenih površin.

**Etažnost in višine objektov**

- Prostorska enota P1:
  - objekt A1: 3K+P+25, h = maksimalno 100.00m
  - objekt B1: 3K+P+5+T,
  - objekt C1: 3K+P+3+2M,
  - objekt D1: 3K+P+4+M
- Prostorska enota P2:
  - objekt A2: 3K+P+12, h = maksimalno 50.00m
  - objekt B2: 3K+P+5+T,
  - objekt C2: 3K+P+3+2M
  - objekt D2: 3K+P+5+M
- Prostorska enota P3:
  - objekt A3: 3
  - objekt B3: 2, h = maksimalno 14.00 m
  - objekt C3: 2 (in parkiranje na strehi)
  - objekt D3: K
  - objekt E3: K (podhod in postajna dvorana)
  - objekt F3: K
- Prostorska enota P4:
  - objekt A4: P+2+M
  - objekt B4: P+2+M
- Prostorska enota P5:
  - objekt A5: K+P+4, h = maksimalno 20.00m
- Prostorska enota P6:
  - objekt A6: 3K+P+3,
  - objekt B6: 3K+3,
  - objekt C6: 3K+P+7, h = maksimalno 32.00m
  - objekt D6: 3K+P+5,
  - objekt E6: 3K+P+3,
  - objekt F6: 3K+P+7, h = maksimalno 32.00m
  - objekt G6: 3K+P+1
- Prostorska enota P7:
  - objekt A7: 3K+P+7,
  - objekt B7: 3K+P+3,
  - objekt C7: 3K+P+1,
  - objekt D7: 3K+P+7,
  - objekt E7: 3K+P+16, h = maksimalno 65,00m
  - objekt F7: 3K+P+1,
  - objekt G7: 2K+P+4,
  - objekt H7: 2K+P+3,
  - objekt I7: 2K+P+3,
  - objekt J7: 2K+P+8,

- Prostorska enota P8:
  - objekt A8: K
- Prostorska enota P9:
  - objekt A9: 2K+P+16, h = maksimalno 65,00m
  - objekt B9: 2K+P+2,
  - objekt C9: 2K+P+4,
  - objekt D9: 3K+P+5,
  - objekt E9: 3K+P+1,
  - objekt F9: 3K+P+3,
  - objekt G9: P+5,
- Prostorska enota P10:
  - objekt A10: 3K+VP+4, h = maksimalno 20,00m
- Prostorska enota P11:
  - objekt A11: 3K+P+3,
  - objekt B11: 3K+P+16, h = maksimalno 65,00m
  - objekt C11: 3K

Bruto etažne višine posameznih etaž so lahko največ:

- pritličje: 5,0 m oziroma 7,0 m za prostorske enote P1, P2, in P3;
- nadstropna etaža: 3,6 m oziroma 5,0 m za prostorske enote P1, P2, in P3;
- kletne etaže: 6,0 m.

Maksimalna višina je maksimalni višinski gabarit objekta nad terenom, ki je določen z najvišjo točko venca objekta, nad to koto je dovoljena le izvedba strešne konstrukcije, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.

V prostorski enoti P1 je dopustna višina zgornje točke zaključnega venca objekta B1 in C1 ob Trgu OF 22,0 m nad nivojem terena. Nad to koto je na objektu B1 dovoljena izvedba terasne etaže pod pogojem, da je umaknjena od roba fasade za višino etaže.

V prostorski enoti P2 je na objektu B2 in C2 dovoljena izvedba terasne etaže pod pogojem, da je umaknjena od roba fasade za višino etaže.

Višina vencev objektov: B3 v prostorski enoti P3 ne sme biti višja od obstoječega objekta železniške postaje, to je 14 m nad nivojem terena.

Najvišji dopustni višinski gabarit stolpnice A1 v prostorski enoti P1 je 100 m, stolpnic E7 v prostorski enoti P7 in A9 v prostorski enoti P9 pa 65 m nad nivojem terena. Ta omejitev velja za zgornjo točko zadnje stropne plošče. Nad to koto je dovoljena izvedba strehe, zaključnega venca, tehničnih naprav, strojnih instalacij in telekomunikacijskih naprav, ni pa dovoljena ureditev mansarde.

### **Idejna višinska regulacija**

Zunanja ureditev se prilagodi terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota finalnega tlaka v pritličju objektov je razvidna iz karte: »3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija«.

Višinska regulacija terena je idejna. Odstopanje pri določeni višinski koti objektov je  $\pm 0,50\text{m}$ . Pri višinski regulaciji zunanje ureditve in objektov je treba upoštevati neovirano dostopnost za vse uporabnike. Podrobna določitev višinskih kot terena se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.

### **Oblikovanje objektov**

Fasade morajo biti izvedene s kvalitetnimi trajnimi materiali. Novi objekti v prostorskih enotah morajo biti oblikovani usklajeno.

Strehe novih objektov in nadzidav v prostorskih enotah P1, P2, P3, P5, P6, P7, P9, P10 in P11 so lahko ravne, eno ali večkapne z naklonom do  $6^\circ$ . Ravne strehe naj bodo pretežno izvedene kot terasne zelene površine. Dovoljena je zaščita vhodov z nadstreški. Strehe nadstreškov so lahko ravne, eno ali večkapne z naklonom do  $6^\circ$ .

Položaj in dimenzije objektov ter idejna višinska regulacija so podrobneje razvidni iz grafičnih kart *3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo terena*, *3.2 Zazidalna situacija- nivo kleti*, *3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – 4.etaža*, *3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija*.

### **Elementi določitve umeščanja načrtovanih ureditev v prostor**

Pomen oznak v grafičnem delu zazidalnega načrta:

- RL - regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin,
- RLZ - regulacijska linija razmejuje območje železniških tirov in naprav od drugih površin,
- P - prostorska enota je površina, ki se ureja z enotnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov,
- C - cesta, cestni odsek je površina namenjena prometu.
- T - terasna etaža je zadnja etaža, ki je pozidana do s posebnimi določili določenega deleža in vsebuje tudi terase na strehi predzadnje etaže,
- hs - maksimalna višina objekta od kote terena do zgornje točke zadnje stropne plošče, nad to koto je dovoljena izvedba strehe, zaključnega venca, tehničnih naprav, strojnih instalacij in telekomunikacijskih naprav, ni pa dovoljena ureditev mansarde,
- hv - maksimalna višina objekta od kote terena do zgornje točke zaključnega venca, nad to koto je dovoljena izvedba strehe.

## **11. člen**

### **(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)**

#### **Rušitve**

Za potrebe izgradnje komunalne in prometne infrastrukture za obe območji urejanja se odstrani objekte na parcelah:

#### **K.O. Tabor:**

2004, 2005, 2008, 2011, 2012, 2013, 2013/2, 2015 (del), 2016, 2017, 2019, 2020, 2022, 2023, 2025, 2026, 2033, 2034, 2035, 2041, 2046, 2047, 2054, 2059, 2067, 2068, 2069, 2073/1 (del), 2073/2 (del), 2074/1, 2074/2, 2075, 2077, 2078, 2080/1 (del), 2080/2 (del), 2083 (del), 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090 (del), 2091, 2092, 2093, 2096/1 (del), 2097, 2098, 2099,

2100, 2103/1, 2103/2 (del), 2106/1 (del), 2106/4 (del), 2106/5 (del), 2115 (del), 2116, 2122, 2123, 2124, 2125, 2127, 2128, 2129, 2139, 2140, 2143, 2146, 2159, 2220/1;

**K.O. Bežigrad:**

1844/1, 1845/2 (del), 1845/5 (del), 1845/6, 1846/1, 1849, 1851/4, 1852/1, 1852/9, 2232/1 (del), 2232/4;

**Obstoječi objekti**

V prostorskih enotah P4, P10 in P11 so dovoljene adaptacije znotraj obstoječih gabaritov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, investicijsko-vzdrževalna dela in spremembe namembnosti v trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravne in pisarniške, kulturne in razvedrilne dejavnost.

**12. člen**  
**(pogoji za gradnje enostavnih objektov)**

Dovoljena je postavitve naslednjih enostavnih objektov v vse prostorske enote:

**Enostavni objekti**, ki jih je dovoljeno graditi:

- nadkrito čakalnico na avtobusnem postajališču.
- javne kolesarnice z nadstreškom,
- javne telefonske govornice,
- objekte za oglaševanje, vendar samo reklamne stolpe,
- skulpture in druge prostorske inštalacije,
- vodnjake oziroma okrasne bazene,
- ograje atrijev pritličnih stanovanj v večstanovanjskih objektih,
- igriščne ograje,
- protihrupne ograje,
- postavitve sezonskega gostinskega vrta (v prostorskih enotah : P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P9, P11, P13).

**IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO**

**13. člen**  
**(pogoji za prometno urejanje)**

**Obodne ceste in križišča**

*Dunajska cesta* se rekonstruira na potezi med obstoječim križiščem s Trgom OF, Tivolsko in Slovensko cesto ter načrtovanim križiščem z Vilharjevo cesto in Livarsko ulico. Ohranita se zahodni in vzhodni rob cestišča.

Določa se rekonstrukcija Dunajske ceste zaradi novogradnje cestne železnice in prilagoditve na načrtovani križišči s Trgom OF in Vilharjevo cesto.

Določa se normalni profil Dunajske ceste:



|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - vozišče                | 4 x 3,30 m |
| - cestna železnica       | 1 x 6,80 m |
| - varovalni odmik (min)  | 2 x 1,10 m |
| - kolesarska steza (min) | 2 x 2,00 m |
| - pločnik                | 2 x 2,00 m |
| - skupaj                 | 30,20 m    |

Določa se rekonstrukcija križišča s Trgom OF, Slovensko in Tivolsko cesto, pri čemer se upošteva potek cestne železnice vzdolž Dunajske ceste in Trga OF. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, Dunajska cesta, dva pasova naravnost, poseben pas za leve in desne zavijalce,
- južni krak križišča, Slovenska cesta, dva pasova naravnost, poseben pas za leve in desne zavijalce
- vzhodni krak križišča, Trg OF, dva pasova naravnost, poseben pas za leve in desne zavijalce
- zahodni krak križišča, Tivolska cesta, en pas naravnost, dva pasova za leve zavijalce in en pas za desne zavijalce.

Cestna železnica poteka po sredini Dunajske in Slovenske ceste in severni strani Trga OF in Masarykove ceste. Predvidena je povezava tras cestne železnice s Trga OF na Dunajsko za smer sever in Slovensko za smer jug.

Določa se rekonstrukcija križišča z Vilharjevo cesto in Livarsko ulico, pri čemer se upošteva potek cestne železnice vzdolž Dunajske ceste.

- severni krak križišča, Dunajska cesta, dva pasova naravnost, poseben pas za leve zavijalce,
- južni krak križišča, Dunajska cesta, dva pasova naravnost, poseben pas za desne zavijalce
- vzhodni krak križišča, Vilharjeva cesta, pas za leve in desne zavijalce, vožnja naravnost ni dovoljena
- zahodni krak križišča, Livarska cesta, enosmerna cesta, smer vzhod pas za desne zavijalce.

**Vilharjeva cesta** se rekonstruira na potezi med načrtovanim križiščem z Dunajsko cesto in križiščem s Šmartinsko cesto. Ohrani se severni rob cestišča. Določa se rekonstrukcija Vilharjeve ceste zaradi izvedbe pasov za zavijalce, parkirnih pasov in pasov za pešce ter kolesarje.

Določa se normalni profil Vilharjeve ceste (izven območja križišč):

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - vozišče                   | 2 x 4,50 m |
| - parkirni pas ali zelenica | 2 x 2,50 m |
| - kolesarska steza (min)    | 2 x 2,00 m |
| - pločnik                   | 2 x 2,00 m |
| - skupaj                    | 22,00 m    |

Določa se normalni profil Vilharjeve ceste (v območju križišč):

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - vozišče                   | 3 x 3,00 m |
| - parkirni pas ali zelenica | 2 x 2,50 m |
| - kolesarska steza (min)    | 2 x 2,00 m |
| - pločnik                   | 2 x 2,00 m |

- skupaj 22,00 m

Določa se normalni profil Vilharjeve ceste (na mestu avtobusnega postajališča):

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| - vozišče                | 2 x 4,50m  |
| - avtobusno postajališče | 2 x 2,50 m |
| - peron                  | 2 x 2,50 m |
| - kolesarska steza (min) | 2 x 2,00 m |
| - pločnik                | 2 x 2,00 m |
| - skupaj                 | 27,00 m    |

Določa se novogradnja križišča vzhodno od objekta P2. Križišče se semaforizira.

- južni krak križišča, interna dovozna cest, izvoz z avtobusne postaje, poseben pas za leve in desne zavijalce
- vzhodni krak križišča, Vilharjeva cesta, pas naravnost, poseben pas za leve zavijalce
- zahodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desne zavijalce

Določa se ukinitvev priključka Robbove ulice, ki se slepo zaključi na severni strani Vilharjeve ulice.

Določa se rekonstrukcija križišča z Železno cesto. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, Železna cesta, kombiniran pas za naravnost in desno, poseben pas za leve zavijalce,
- južni krak križišča, dovoz do avtobusne postaje, enosmerna cesta, smer jug, dva pasova naravnost,
- vzhodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desno, poseben pas za leve zavijalce
- zahodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desno, poseben pas za leve zavijalce.

Določa se rekonstrukcija križišča z Neubergerjevo ulico. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, Neubergerjeva ulica, kombiniran pas za naravnost in desno, poseben pas za leve zavijalce,
- južni krak križišča, dovoz do bencinskega servisa in objekta kontrolnega stolpa, kombiniran pas za vse smeri,
- vzhodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desno, poseben pas za leve zavijalce,
- zahodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desno, poseben pas za leve zavijalce.

Določa se rekonstrukcija križišča s Črtomirovo ulico. Križišče se ne semaforizira.

- severni krak križišča, Črtomirova ulica, enosmerna v smeri jug, kombiniran pas za vse smeri,
- južni krak križišča, dovoz do objekta P9, kombiniran pas za vse smeri,
- vzhodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desno, poseben pas za leve zavijalce,
- zahodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desno.

Določa se rekonstrukcija križišča z Novakovo ulico. Križišče se ne semaforizira.

- severni krak križišča, Novakova ulica, kombiniran pas za vse smeri,
- vzhodni krak križišča, Vilharjeva cesta, kombiniran pas za naravnost in levo,
- zahodni krak križišča, Vilharjeva cesta, pas naravnost.

Določa se rekonstrukcija križišča z Šmartinsko in Topniško cesto. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, Topniška cesta, dva pasova naravnost, pas za leve in desne zavijalce,
- južni krak križišča, Šmartinska cesta, dva pasova naravnost, pas za leve in desne zavijalce,
- vzhodni krak križišča, Šmartinska cesta, kombiniran pas naravnost in desno, dva pasova za leve zavijalce,
- zahodni krak križišča, Vilharjeva cesta, dva pasova naravnost, pas za leve in desne zavijalce.

Cestna železnica poteka po severni strani Šmartinske ceste, prečka Topniško cesto in nadaljuje v podvoz po zahodni strani Šmartinske ceste.

**Šmartinska cesta** se rekonstruira na potezi med od ovinka ob slepem izteku Jenkove ulice, v podvozu pod železnico, preko križišča s Topniško ulico do vključno priključka Kolinske ulice. Rekonstrukcija Šmartinske ulice se določa zaradi spremembe situativnega in niveletnega poteka trase Šmartinske ceste, izgradnje cestne železnice, povečanja števila vozniških pasov in pasov za pešce ter kolesarje.

Določa se normalni profil Šmartinske ceste (med Topniško cesto in Kolinsko ulico):

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - vozišče                | 5 x 3,50 m |
| - ločilni pas            | 1 x 1,20 m |
| - kolesarska steza (min) | 2 x 2,00 m |
| - pločnik (min)          | 2 x 2,00 m |
| - zelenica               | 1 x 3,0 m  |
| - cestna železnica       | 1 x 6,80 m |
| - skupaj                 | 36,50 m    |

Določa se normalni profil Šmartinske ceste (podvoz):

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| - vozišče                  | 6 x 3,25 m |
| - odmik                    | 1 x 3,00 m |
| - varovalni pas            | 2 x 1,00 m |
| - kolesarska steza (vzhod) | 1 x 1,75 m |
| - pločnik (vzh.)           | 1 x 1,60 m |
| - kolesarska steza (zahod) | 1 x 2,00 m |
| - pločnik (zahod)          | 1 x 3,0 m  |
| - cestna železnica         | 1 x 6,80 m |
| - skupaj                   | 41,65 m    |

Določa se rekonstrukcija križišča z Grablovičevo cesto. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, Šmartinska cesta, dva pasova naravnost, pas za leve zavijalce,
- južni krak križišča, Šmartinska cesta, dva pasova naravnost, pas za desne zavijalce,

- vzhodni krak križišča, Grablovičeva ulica, dva pasova za leve zavijalce, pas za desne zavijalce.

Cestna železnica poteka po zahodni strani križišča in vanj ne posega.

Določa se ukinitvev priključka Šmartinske ceste na mestu sedanjega slepega izteka Jenkove ulice.

**Trg OF in Masarykova cesta** se rekonstruira na potezi med Dunajsko cesto do ovinka ob slepem izteku Jenkove ulice. Določa se rekonstrukcija Trga OF in Masarykove ulice zaradi spremembe situativnega in niveletnega poteka trase Masarykove ceste, izgradnje cestne železnice, povečanja števila voznih pasov in pasov za pešce ter kolesarje. Na potezi med Dunajsko in Njegoševo cesto se ohranja sedanji južni rob vozišča. Cestišče se širi proti severu. Cestna železnica poteka vzdolž severnega roba vozišča Trga OF in Masarykove ceste. Od Njegoševe do priključka na rekonstruirano Šmartinsko cesto poteka Masarykova po novi trasi.

Določa se normalni profil Trga OF in Masarykove ceste (med Dunajsko in Maistrovo ulico)

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - vozišče                   | 4 x 3,25 m |
| - ločilni pas      zelenica | 1 x 4,00 m |
| - zelenica                  | 2 x 1,00 m |
| - zelenica                  | 1 x 3,00 m |
| - kolesarska steza (min)    | 2 x 2,00 m |
| - pločnik      (min)        | 2 x 2,00 m |
| - cestna železnica          | 1 x 6,80 m |
| skupaj                      | 36,80 m    |

Določa se rekonstrukcija križišča z Miklošičevo ulico. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, dovoz do objekta o.1, pas naravnost in desno, pas za leve zavijalce,
- južni krak križišča, Miklošičeva ulica, enosmerna za smer jug, dva pasova naravnost,
- vzhodni krak križišča, Trg OF, dva pasova za naravnost, en kombiniran z desnim zavijalcem, pas za leve zavijalce
- zahodni krak križišča, Trg OF, dva pasova za naravnost, en kombiniran z desnim zavijalcem, pas za leve zavijalce

Cestna železnica poteka po zahodni strani križišča in prečka severni krak križišča.

V izteku Kolodvorske ulice je predvidena navezava cestne železnice iz smeri Kolodvorska ulica na Trg OF. Cestna železnica prečka vozišče Trga OF v neposredni bližini načrtovanega prehoda za pešce.

Določa se rekonstrukcija križišča z Resljevo cesto. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, dovoz do objekta o.3, kombiniran pas za vse smeri,
- južni krak križišča, Resljeva cesta, kombiniran pas za naravnost in desno, pas za leve zavijalce,
- vzhodni krak križišča, Masarykova ulica, dva pasova naravnost, en kombiniran z desnim zavijalcem, pas za leve zavijalce,
- zahodni krak križišča, Masarykova cesta, dva pasova naravnost, en kombiniran z desnim zavijalcem, pas za leve zavijalce.

Cestna železnica prečka severni krak križišča.

Določa se rekonstrukcija križišča z Metelkovo ulico. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, dovoz do objekta 0.3 in 0.4, kombiniran pas za vse smeri
- južni krak križišča, Metelkova ulica, kombiniran pas za vse smeri
- vzhodni krak križišča, Masarykova ulica, trije pasovi naravnost, en kombiniran z
- zahodni krak križišča, Masarykova cesta, dva pasova naravnost, pas za leve in desnim zavijalcem, pas za leve zavijalce desne zavijalce

Cestna železnica prečka severni krak križišča. Cestna železnica prečka severni krak križišča in se odcepi na železniške tire. Preko severnega kraka križišča se s trase cestne železnice ob Masarykovi predvidi uvoz avtobusa mestnega potniškega prometa.

Določa se rekonstrukcija križišča z Maistrovo ulico. Križišče se semaforizira.

- severni krak križišča, prehod za avtobus mestnega potniškega prometa na traso cestne železnice
- južni krak križišča, Maistrova ulica, enosmerna za smer jug, dva pasova naravnost
- vzhodni krak križišča, Masarykova ulica, trije pasovi naravnost, en kombiniran z desnim zavijalcem, pas za leve zavijalce
- zahodni krak križišča, Masarykova cesta, dva pasova naravnost, pas za leve in desne zavijalce.

Cestna železnica prečka severni krak križišča. Preko severnega kraka križišča se predvidi uvoz avtobusa mestnega potniškega prometa na traso cestne železnice.

Določa se rekonstrukcija križišča z Njegoševo cesto. Križišče se semaforizira.

- južni krak križišča, Njegoševa cesta, enosmerna za smer sever, pas za leve in desne zavijalce,
- vzhodni krak križišča, Masarykova ulica, štirje pasovi naravnost.
- zahodni krak križišča, Masarykova cesta, dva pasova naravnost.

Cestna železnica, ki poteka vzdolž severne strani Masarykove ceste prečka severni krak križišča. Cestna železnica poteka po zahodni strani Njegoševe ceste in prečka Masarykovo cesto. Preko severnega kraka križišča se predvidi uvoz avtobusa mestnega potniškega prometa na traso cestne železnice.

### **Mirujoči promet**

Površine za mirujoči promet se zagotavljajo na prostem in v kletih načrtovanih objektov. Parkirna mesta na prostem se zagotavljajo v okviru javnih prometnih in privatnih površin.

Za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati naslednje normative:

- trgovina 1 PM/30-40 m<sup>2</sup> koristne prodajne površine;
- pisarniški prostori 1 PM/30-40 neto površine;
- kino 1 PM 7-10 sedežev, hotel 1 PM/ 6 postelj;
- gostišča, restavracije 1 PM/12 sedežev;
- stanovanja 1,5 PM /enoto.

Glede na središčno lokacijo v mestu, možno souporabo parkirnih mest (časovno različne aktivnosti), dobro prometno dostopnost in visoko stopnjo javnih prevoznih sredstev se lahko pri dimenzioniranju potrebnega števila parkirnih mest uporabi ustrezne redukcijske faktorje, pri čemer je treba vsaka odstopanja utemeljiti.

Javna parkirna mesta se zagotavljajo vzdolž Vilharjeve ulice in sicer severno od objekta P2 (22 pm), na severni strani avtobusnega postajališča parkirna mesta za t.i. minutno parkiranje, taxi vozila (10 pm) in vzhodno od križišča z Železno ulico (64 pm). Parkirna mesta ob Vilharjevi cesti so namenjena kratkotrajnemu parkiranju.

Javna parkirna mesta ob Vilharjevi cesti so predvidena pod objektom P2 in pod avtobusnim postajališčem. Javna parkirna mesta za potrebe uporabnikov železnice se uredijo na vzhodni strani objekta obstoječe železniške postaje v sklopu prostorske enote 4. za t.i. minutno parkiranje in za taxi vozila.

Parkirna mesta za potrebe objektov se zagotavlja predvsem v kletih. Za objekte v prostorski enoti P10 je določeno število parkirnih mest v okviru funkcionalnega zemljišča objekta na nivoju terena. Glede na namembnost objektov je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za obiskovalce in invalidne osebe.

### **Intervencija, dostava**

Do vsakega od predvidenih objektov v okviru območja urejanja mora biti zagotovljen dovoz z dostavnimi, intervencijskimi in komunalnimi vozili. Dovozi se zagotovijo preko internih obodnih cest ki potekajo med načrtovanimi objekti in železniškimi tiri. Intervencijske poti morajo dimenzijsko ustrezati veljavnim standardom.

### **Avtobusna postaja**

Avtobusna postaja je locirana na severni strani železniške postaje ob Vilharjevi cesti. Namenjena je primestnemu, medkrajevemu in mednarodnemu avtobusnemu prometu. Z načrtovano peš rampo in eskalatorjem so komunikacije potnikov povezane s podzemno postajno dvorano železnice, peroni so prekriti z nadstrešnicami.

Znotraj avtobusne postaje je urejen enosmerni prometni režim. Uvoz na postajo se izvede v južnem kraku križišča Vilharjeva železna cesta in izvoz na mestu priključka za objekt o.2.

V okviru avtobusne postaje bo urejenih 30 peronov za avtobuse. Peroni so orientirani pod kotom 45 stopinj glede na smer vožnje in so prevozni.

### **Mestni avtobusni potniški promet**

Na vseh obodnih cestah obravnavanega ureditvenega območje potekajo linije mestnega avtobusnega potniškega prometa. Na ustreznih razdaljah so predvidena postajališča za avtobuse, ki se izvedejo kot samostojna ali v kombinaciji s postajališči cestne železnice, saj je kombinacija avtobusnih postajališč in postajališč mestne železnice tehnični in prometno možna. Lokacije postajališč so razvidne na grafičnih prilogah.

### **Cestna železnica**

Načrtovana cestna železnica poteka po obravnavanem območju vzdolž severnega dela Trga OF in Masarykove ceste. Načrtovani so odcepi na Dunajsko, smer sever in jug, Kolodvorsko, smer jug, prehod na obstoječo državno železnico med objekti P6 in P7 ter odcep na Njegoševo, smer jug.

Prostor dvotirnih prog zavzema širino 6.70 m, na mestih postajališč pa se razširi na 12.30m. Na območju zazidalnega načrta so načrtovana tri postajališča - na Trgu OF in zahodnem ter vzhodnem delu Masarykove ceste. Postajališča mestne železnice so niveletno za 35 cm višja od okoliškega terena in imajo dolžino najmanj 80.0 m.

### **Idejna višinska regulacija**

Višinska regulacija terena se prilagaja obstoječemu terenu oziroma obstoječim niveletam cest in obstoječih zunanjih površin. Izjemo predstavlja niveleta Masarykove ceste od Njegoševe ceste, pod načrtovanim rekonstruiranim podvozom pod železniškimi tiri, do križišča Šmartinska - Vilharjeva – Topniška. Načrtovana niveleta je glede na sedanje stanje na mestu podvoza globlja za ca 2.0 m. Na mestu podvoza se peš in kolesarska steza vodita denivelirano glede na načrtovano niveleto vozišča.

## **14. člen**

### **(pogoji za komunalno, energetske in telekomunikacijsko urejanje)**

**Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:**

- Vsi objekti znotraj ureditvenega območja morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje in sicer: kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov. Okoli celotnega obravnavanega območja se sklone obroč obstoječih in načrtovanih komunalnih kolektorjev v katerem je potrebno voditi vso potrebno komunalno in energetske infrastrukturo razen plinovodnih in kanalizacijskih vodov.
- V kolikor ni možno zagotoviti napajanja samo preko komunalnega kolektorja se izjemoma lahko dogradi še manjkajoče omrežje izven komunalnega kolektorja.
- Vsi komunalni vodi in komunalni kolektor morajo praviloma potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav.
- V primeru, da potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- Trase komunalnih in energetske objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur.
- Gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno.
- Dopustne so spremembe tras komunalnega kolektorja, posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.
- Obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

Izgradnja komunalne infrastrukture se prilagaja posameznim fazam izgradnje načrtovanih objektov ter rekonstrukcije prometnih površin in sicer najmanj v delu, ki je potreben za napajanje načrtovanih objektov. Dopustne so delne inčasne ureditve, ki pa morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo

možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

V okviru razširitve podvoza pod železniškimi tiri na Šmartinski cesti, ki bo v delu potekal v obstoječem, je potrebno najprej zgraditi zahodni del podvoza, kamor se umesti komunalni kolektor z vsemi vodi iz vzhodnega dela in prestavi kanalizacijski kolektor.

Glede na veliko gostoto komunalnih vodov na obravnavanem območju je na krajših odsekih možen potek komunalnih vodov v isti trasi samo z vertikalnim odmikom, po pogojih posameznih upravljavcev.

Na lokacijah napajalnih točk iz komunalnega kolektorja mora biti omogočen nemoten prehod v kleti objektov in zagotovljen ustrezen prostor za komunalne naprave in notranje razvode do posameznih uporabnikov. Potreben prostor naknadno določijo posamezni upravljavci komunalne infrastrukture.

### **Komunalni kolektor**

Obstoječa mreža komunalnih kolektorjev se dogradi po Trgu OF in Masarykovi cesti vse od Dunajske ceste do Njegoševe ceste, preko podvoza na Šmartinski in do obstoječega komunalnega kolektorja na Vilharjevi cesti. Načrtovan kolektor na Trgu OF in Masarykovi cesti se poveže z obstoječim na Vilharjevi cesti v vzhodnem delu Dunajske ceste, tik ob načrtovanih objektih prostorskih enot P1, P2 in P3.

Zaradi prestavitve dela Vilharjeve ceste, je potrebna tudi prestavitev dela obstoječega kolektorja v novo traso ceste.

Na križišču Dunajske in Tivolske ceste se poveže načrtovani kolektor z obstoječim.

V okviru načrtovani podhodov pod Vilharjevo in Trgom OF se pri prečnem prehodu preko podhoda del vodov vodi v zaščitnih ceveh po stropu, del pa v dnu podhoda. Potrebno je zagotoviti zadostno število, premer in vrsto cevi, ločeno za energetske in TK kable. Vse cevi je potrebno ustrezno pritrditi z upoštevanjem mase kablov.

Vzdolžni potek ob podhodu pa se lahko izvede kot del konstrukcije podhoda. V podhodu je vedno potrebno zagotoviti tudi obojestranski vhod v kolektor.

Del kolektorja od obstoječega na Vilharjevi cesti, preko podvoza na Šmartinski cesti in naprej po Njegoševi cesti je že načrtovan v OLN Njegoševe ceste, ki je v izdelavi.

Svetla širina načrtovanega kolektorja je 2,4m, višina 2m. Na vseh odcepkih in večjih prebojih se kolektor razširi za 2m in zviša za 0,5m, nadkritje nad kolektorjem je minimalno 1,5m. Neposredno iz kolektorja je potrebno zagotoviti vodovodne odcepe za hidrante, ki se jih namesti tik ob kolektorju. V kolektorju je potrebno predvideti zadostno število polic za položitev kablov in vodov. Razporeditev komunalnih vodov ter križanj mora biti izvedena tako, da je omogočeno prosto gibanje po kolektorju. Na celotni mreži kolektorjev so že obstoječe in načrtovane napajalne točke, preko katerih se objekti napajajo z vso komunalno infrastrukturo, ki poteka v kolektorjih.

Trasa in dimenzije kolektorja se lahko smiselno spremenijo na podlagi naslednjih razlogov:

- končna rešitev oblik, dimenzij, kapacitet in programov samih objektov
- posebnosti v času gradnje – obseg gradbene jame objektov
- dinamika in terminski plan izgradnje
- termin in način izgradnje mestne železnice
- morebitni zapleti pri zagotavljanju samih zemljišč za gradnjo.



V okviru optimizacije rabe prostora je možen največji odmik od zasnovane trase na območju C2 in C3 med Metelkovo ulico in Njegošovo cesto in sicer v linijo kolesarske steze in hodnika za pešce ob objektih. V takšnem primeru je potrebno preveriti dolžine in možnosti priključevanja neposredno iz kolektorja pri posameznih upravljavcih komunalne infrastrukture.

Še preden se posega v traso obstoječega podvoza na Šmartinski cesti v prostorski enoti C3 je potrebno najprej zgraditi komunalni kolektor v skrajnem zahodnem delu načrtovanega podvoza, kamor se prestavi obstoječo komunalno infrastrukturo.

Kolektor se lahko gradi fazno in sicer vedno najmanj v obsegu ureditve javne ceste za posamezno fazo in najmanj v obsegu, ki zagotavlja napajanje posameznih prostorskih enot. V primeru fazne gradnje kolektorja je vedno potrebno zagotoviti bodisi začasno, bodisi že končno navezavo z zgrajenim odcepom kolektorja, ki bo omogočila povezavo z obstoječimi komunalnimi vodi.

Začasna priključitev objektov brez izgradnje kolektorja je dopustna samo v prostorski enoti P6 (v kolikor se bo te objekte zgradilo najprej), in v prostorski enoti P9 ter že načrtovan objekt A10.

### **Kanalizacijsko omrežje**

Splošni pogoji za potek in gradnjo kanalizacijskega omrežja:

Na obravnavanem območju je zasnovan mešan sistem kanalizacije razen v delu, kjer je za odvajanje padavinskih voda s cest potrebno zgraditi samo meteorni kanal, ki se nato priključuje na mešan kanal.

Priključitev objektov je možna z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališča. Ostale pogoje priključevanja določi upravljavec kanalizacijskega omrežja.

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti. Kanalizacija mora biti zgrajena v skladu z geotehničnimi pogoji. Dimenzije kanalov se določi na podlagi podatkov o obremenitvah v posameznem objektu oz. prostorski enoti.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti po uredbah za posamezne dejavnosti.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS št.47/2005) in Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004). Upoštevati je potrebno Pravilnik Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija o tehnični izvedbi in uporabi javnega kanalizacijskega sistema (navodilo za delo št. ND 04.02/2).

Pri odvajanju padavinskih voda s cestišč in drugih javnih površin je potrebno upoštevati: Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št.47/2005). Padavinske vode se navezujejo na mešan kanalizacijski sistem.

V križišču Dunajska cesta – Tivolska cesta se zgradi kanal DN500 do DN800.

## C2

V južnem voznem pasu Trga OF in Masarykove ceste se od načrtovanega komunalnega kolektorja do Kolodvorske ulice nadomesti obstoječ kanal s kanalom DN400 do DN600 oziroma DN 700 do DN900 od Kolodvorske do Metelkove ulice.

Po Kolodvorski ulici se zgradi ca 300m kanalizacijskega zbiralnika DN1400 od križišča Kolodvorske ulice in Masarykove ceste do obstoječega zbiralnika v križišču Čufarjeve in Kolodvorske ulice.

V severnem voznem pasu Trga OF se med Kolodvorsko ulico in Resljevo cesto ter Metelkovo ulico in Kotnikovo ulico, načrtuje kanal za odvajanje padavinskih voda s cestišč, ki se nato priključita južno na mešan kanal.

Od Metelkove ulice do kanalizacijskega zbiralnika A3 se zgradi kanal DN500 do DN700.

Za odvajanje padavinskih voda podvoza in dela Njegoševe ceste se zgradi kanal s črpališčem in navezavo na kanalizacijski zbiralnik A3 južno od podvoza.

## C3

Kanalizacijski zbiralnik A3 je potrebno prestaviti zaradi preureditve podhoda. Kota dna kanala se ne sme spreminjati. Prestavitev kanala se izvede v nekoliko dvignjen del za pešce in kolesarje v skrajnem zahodnem delu podhoda, tik ob komunalnem kolektorju. Minimalna kota kolesarske steze v podhodu je 290,4m n.m.

Preuredi tudi vse navezave na zbiralnik A3 v križišču s Topniško, in sicer po Topniški in Šmartinski cesti ter nato DN1200 do novega zbirnega objekta na Vilharjevi od koder se nato zgradi DN1600 do obstoječega zbiralnika A3.

## C4

Zaradi načrtovanih objektov prostorskih enot P2, P5, P10 in P9 je potrebno prestaviti kanalizacijski zbiralnik A4, premera 2100mm. Načrtuje se prestavitev v južni pločnik Vilharjeve ceste. Lokalna prestavitev ob načrtovanem objektu SŽ je že obravnavana v PGD projektih.

Možne so delne prestavitve v načrtovano traso po posameznih prostorskih enotah z začasnimi navezavami na obstoječ kanalizacijski zbiralnik A4.

Na skrajnem zahodnem delu se na območju prestavljene Vilharjeve ceste nadomesti kanal DN400 do DN500.

## C1

Na Dunajski cesti se iz Vilharjeve ceste zgradi krajši odsek DN300 do DN400, ki se nato po Dunajski priključi na nov zbirni objekt v točki priključitve prestavljenega zbiralnika A4 na obstoječi zbiralnik. Proti jugu se od te točke zgradi še krajši odsek kanala DN800.

## P1 in P3

Za odvajanje padavinskih in odpadnih voda, je potrebno med objekti in načrtovanim komunalnim kolektorjem zgraditi sekundarni kanal, ki se navezuje na zbiralnik po Kolodvorski cesti.

## P4

Obstoječ objekt slovenskih železnic bo potrebno priključiti na nov kanal med načrtovanim komunalnim kolektorjem in objekti. Za odvajanje padavinskih voda je potrebno zgraditi kanal v servisni cesti in parkirišči. Obstoječi objekti se priključijo na nov kanal. Kanal se nato priključi na kanal v južnem pasu Trga OF v liniji Resljeve ceste.

## P6 in P7

Za odvajanje padavinskih in odpadnih voda je potrebno zgraditi kanal v servisni cesti med načrtovanimi objekti in železniškimi tiri. Načrtovani objekti se priključujejo na omenjeni kanal, ki odvaja padavinske in komunalne odpadne vode do zbiralnika na Kolodvorski ulici.

## P8

Objekti se priključujejo na sekundarni kanal, ki je zgrajen v servisni cesti v prostorski enoti P9.

## P9

Za odvajanje padavinskih in odpadnih voda je potrebno zgraditi kanal v servisni cesti med načrtovanimi objekti in železniškimi tiri. Načrtovani objekti se priključujejo na omenjeni kanal, ki odvaja padavinske in odpadne vode do zbiralnika A4 na Vilharjevi cesti.

## P10

Odvajanje padavinskih in odpadnih voda objekta A10 je že rešeno s projektno dokumentacijo. Objekt se neposredno priključuje na prestavljen kanalizacijski zbiralnik A4

## P5

Območje se zaradi velikih količin meteorne vode navezuje neposredno na kanalizacijski zbiralnik A4.

## P2

Območje se navezuje na prestavljen sekundarni kanal v Vilharjevi cesti.

### **Vodovodno omrežje**

Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana.

Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov. Pred zasipom novo zgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus. Vodovodi morajo biti zgrajeni v skladu z geotehničnimi pogoji. Obstoječe vodovode, katerim je potekla amortizacijska doba, se obnovi.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki (Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (Uradni list RS, 52/99), Odlok o oskrbi z vodo (Uradni list SRS, 11/87), interni pravilnik javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija: TIDD01 – pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.

Načrtovani objekti se priključijo na obstoječe in novo vodovodno omrežje. Vodomerne jaške se izvede v objektih ali na funkcionalnem zemljišču posameznega objekta. Priključki so lahko maksimalne dolžine 70m in ne smejo potekati pod pomembnejšimi prometnicami. Priključek se izvede praviloma za vsak objekt posebej, lahko pa ima objekt tudi več priključkov. Vsak lastnik oziroma upravljavec objekta ali dela objekta mora imeti svoj priključek, pri čemer se lahko priključki ločujejo tudi po dejavnostih. Ostale pogoje priključevanja določi upravljavec vodovodnega omrežja

Novogradnje in prestavitve v sklopu izgradnje cest in zagotavljanje potrebnih kapacitet za načrtovane objekte:

#### C1

Priključitev iz načrtovanega kolektorja na Trgu OF in Masarykovi cesti na obstoječi NL DN100 v kolektorju na Tivolski cesti.

Potrebno je zgraditi 150m vodovoda DN 500 med obstoječim kolektorjem na Dunajski cesti, po Dvorakovi ulici, do DN 500, ki poteka v Vošnjakovi ulici.

#### C2

V celotnem Trgu OF in i Masarykovi cesti se vodi nov vodovod v načrtovanem kolektorju.

Za ustrezno napajanje območja južno od Trga OF in Masarykove ceste, se v sklopu urejanja ceste zgradi nove sekundarne vodovode, pretežno v trasah obstoječih vodov. Omenjena zamenjava se izvede v celotni dolžini Trga OF in Masarykove ceste, razen med Kolodvorsko in Resljevo ulico, obstoječi vodi se ukinejo. Potrebno je zagotoviti morebitne nove povezave in priključke do obstoječih objektov.

V Resljevi cesti je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo PGD/PZI št.532-1/00, KONO, oktober 2000. V Maistrovi ulici je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo PGD/PZI št. 565/00 KONO, oktober 2000.

Potrebna je prestavitev priključka za objekt Masarykova 28.

Navezava na Njogoševo cesto poteka v načrtovanem priključku kolektorja v Njogoševo cesto.

#### C3

Komunalni kolektor iz Masarykove preide na Šmartinsko cesto, vodovod se nadaljuje po kolektorju vse do obstoječega vodovoda v obstoječem kolektorju na Vilharjevi cesti.

Ukine se obstoječi vod v Šmartinski cesti, v delu trase se nato zgradi nov vod do Bolgarske ulice po projektni nalogi št. 2089V, VO-KA, april 2002. Ukine se oba obstoječa vodovoda v vzhodnem delu podvoza vključno s celotnim pripadajočim odsekom do novih prevezav.

Na južni strani podvoza pod železniškimi tiri je ob kolektorju potrebno zagotoviti prostor za blatnik.

#### C4

V kolektorju na Vilharjevi ulici je že obstoječ primarni vodovod. Za napajanje objektov je praviloma potrebno izdelati sekundarni vodovod do priključkov. Neposredno priključevanje je dovoljeno le izjemoma, po navodilu upravljavca.

V severozahodnem delu križišča Šmarinska – Topniška se v krajšem odseku obnovi obstoječi vod.

V zahodnem delu Vilharjeve ulice se prestavi obstoječ vodovod v prestavljen odsek kolektorja.

#### C1

V Kolektorju na Dunajski cesti se nato preveže na obstoječi vod, ki se nadaljuje južno do načrtovanega povezovalnega kolektorja ob načrtovanih objektih na vzhodni strani Dunajske ceste. Vodovod sklence obroč z vodom v načrtovanem kolektorju na Trgu OF in Masarykovi.

#### ***Priključitve načrtovanih objektov:***

Splošno za vse prostorske enote:

Priključitev objektov je iz načrtovane napajalne točke na kolektorju. V kolikor bo zaradi lastniške strukture objektov potrebno zagotoviti večje število priključkov, se izvede dodatne preboje in priključitve neposredno iz kolektorja.

#### P1

Objekti v prostorski enoti P1 se napajajo neposredno iz načrtovanega kolektorja na Trgu OF ter iz načrtovanega povezovalnega kolektorja na Dunajski cesti.

#### P2

Objekti v prostorski enoti P2 se napajajo neposredno iz prestavljenega kolektorja na Vilharjevi ter po potrebi iz načrtovanega povezovalnega kolektorja na Dunajski cesti.

#### P3

Objekti v prostorski enoti P3 se napajajo neposredno iz načrtovanega kolektorja na Trgu OF. Po potrebi se lahko izvede dodatne povezave iz obstoječega kolektorja na Vilharjevi cesti ali iz načrtovanega kolektorja na vzhodni strani Dunajske ceste.

#### P4

Obstoječim objektom v prostorski enoti P4 je potrebno nadomestiti obstoječe priključke iz načrtovanega kolektorja.

#### P5

Objekti v prostorski enoti P5 se napajajo neposredno iz najbližje napajalne točke obstoječega kolektorja na Vilharjevi cesti.

#### P6

Objekti v prostorski enoti P6 se napajajo neposredno iz načrtovanega kolektorja na Masarykovi cesti. Priključitev objektov je iz načrtovanih napajalnih točk na kolektorju.

#### P7

Objekti v prostorski enoti P7 se napajajo neposredno iz načrtovanega kolektorja na Masarykovi oz. v nadaljevanju na Šmartinski cesti. Priključitev objektov je iz načrtovanih napajalnih točk na kolektorju.

V servisni cesti se predvsem za zagotovitev ustreznega hidrantnega omrežja zgradi sekundar med načrtovano kanalizacijo in objekti. Sekundarno omrežje je namenjeno tudi priključevanju objektov. Sekundarni vodovod mora biti ustrezno zaščiten zaradi poteka v bližini železniških tirov.

#### P8

Objekti v podhodu se priključujejo neposredno iz komunalnega kolektorja, zagotovi se potrebno število prebojev glede na potrebno število priključkov.

#### P9

Objekti v prostorski enoti P9 se priključujejo preko sekundarnega vodovoda izvedenega po obstoječem odcepu kolektorja na Vilharjevi. Med objekti in cesto se izvede sekundarni vodovod oziroma priključki glede na lastniško strukturo objektov in potrebno število priključkov. Priključitev V dela prostorske enote je iz napajalne točke načrtovanega kolektorja na Šmartinski cesti.

#### P10

Za objekt v prostorski enoti P10, objekt Slovenskih železnic, je že izdelana projektna dokumentacija, v kateri je že načrtovana priključitev na vodovodno omrežje.

### **Plinovodno omrežje**

Splošni pogoji za potek in gradnjo plinovodnega omrežja:

Priključke se izvede iz obstoječega plinovoda ter zaključi s fasadno plinsko omarico in glavno požarno pipo na fasadi objekta.

Pri načrtovanju načrtovanih objektov in spremljajočih komunalnih vodov je potrebno upoštevati obstoječe plinovodno omrežje v smislu zaščite plinovodov v primeru večjih izkopov oz. drugih posegov na obravnavanih prometnih površinah.

Potrebno bo izdelati nov priključek obstoječega objekta slovenskih železnic od plinovoda na južni strani Trga OF in Masarykove ceste in ukiniti obstoječ plinovod v trasi načrtovanega zaradi izgradnje komunalnega kolektorja na delu njegove trase.

Projektiranje in gradnjo plinovodnih priključkov bo potrebno izvesti v skladu s smernicami upravljalca plinovodnega omrežja. Plinovod se preko podhoda vodi v ustreznih zaščitnih ceveh pod stropom ali v dnu podhoda.

Za izdelavo zasnove plinovodnega omrežja je potrebno pridobiti podrobnejše podatke o porabnikih, predvsem glede priključnih moči in lokacije odjema. Priključke je možno izvesti iz omrežja s potekom po Vilharjevi cesti, Trgu OF, Masarykovi in Šmartinski cesti.

### **Vročevodno omrežje**

Splošni pogoji za potek in gradnjo vročevodnega omrežja:

Potrebno je upoštevati: Pravilnik o načinu ogrevanja na območju Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 131/2003).

C1, C2 in C4

V obstoječem oziroma prestavljenim komunalnem kolektorju na Vilharjevi se dogradi vročevod premera DN200, od novozgrajenega priključka na glavni vročevod DN700 do križišča z Dunajsko cesto. Vročevod se nato nadaljuje v dimenziji DN250 v južno smer v novozgrajenem kolektorju na V strani Dunajske ceste in nadalje po načrtovanem kolektorju na Trgu OF in Masarykovi cesti in se zaključi v obstoječem črpališču JP Energetika.

Izvede se tudi povezava v dimenziji DN250 predvidenega vročevoda iz dela PE P1 po načrtovanem kolektorju do obstoječega vročevoda DN250 na zahodni strani križišča Dunajska – Tivolska cesta.

Zaradi načrtovane izgradnje podzemnega parkirišča pod predvideno avtobusno postajo je potrebna predstavitev 100m obstoječega vročevoda DN700. Objekt vročevoda ob Vilharjevi se ohranja, le na nivoju terena se objekt lahko ustrezno preoblikuje. Dostop do objekta mora biti zagotovljen s severne strani z ustrezno utrjenimi voznimi površinami, nad objektom se ne sme locirati nadstrešnic.

Zgradi se vročevod predvidoma premera DN250 od obstoječega priključka na Metelkovi ulici do kolektorja. Po kolektorju v zahodno smer se nadaljuje v dimenziji DN150 do zahodnega dela PE P6. Proti vzhodu se v kolektorju vodi v dimenziji DN250 do odcepa kolektorja severno od

železniške proge, po katerem preide na vzhodno stran Šmartinske ceste, kjer se naveže na obstoječi vročevod. Na južni strani podvoza se ravno tako izvede povezava na obstoječi vročevod.

Lokacije vseh priključkov so na napajalnih točkah iz kolektorja, lahko se izvede dodatne izhode iz kolektorja. Ti priključki predstavljajo zgolj glavna odcepna mesta, od katerih bo potrebno v nadaljnjih aktivnostih izvesti ustrezne priklope do lokacij toplotnih in/ali hladilnih postaj.

Trasni poteki, število in dimenzije priključkov bodo v nadaljnjih fazah projektiranja korigirane skladno z dejansko predvideno ureditvijo območja, določitvi priključnih mest (lokacij toplotnih in hladilnih postaj), potrebnih kapacitet na odjemnih mestih.

Predvideno je hlajenje vseh objektov na območju Potniške postaje. Način hlajenja se določi v fazah nadaljnjega projektiranja in ob upoštevanju pravilnika.

Za način ohlajanja preko vročevodnega sistema je potrebno zagotoviti prostor ustrezne velikosti in primerne nosilnosti. Odvod odpadne toplote iz hladilnih agregatov v okolico je možno izvesti s hladilnimi stolpi ali z izkopom vodnjakov in uporabo podtalnice. Hladilne stolpe je potrebno namestiti na odprtem prostoru, dimenzije in mase hladilnih stolpov ter ostalih potrebnih notranjih instalacij je potrebno upoštevati že v fazi projektiranja objektov. Za ustrezno obratovanje hladilnih stolpov je potrebno zagotoviti ustrezne kapacitete pitne vode in ustrezne moči električne energije. Način odvajanja odpadne toplote preko podtalnice je pred nadaljnjimi fazami projektiranja potrebno preveriti s strani pristojnega ministrstva.

Pri načrtovanju objekta je potrebno predvideti mesto in način vnosa in namestitve opreme. Potrebno je načrtovati kombinacijo hladilnih strojev, to je absorpcijskih in električnih hladilnih agregatov.

## **Elektroenergetsko omrežje**

Splošni pogoji za potek in gradnjo elektroenergetskega omrežja:

Pri postavitvi transformatorske postaje (v nadaljevanju TP) je treba upoštevati zakonska določila. TP se ne sme nahajati v neposredni bližini prostorov, v katerem se dalj časa zadržujejo ljudje. Pri postavitvi TP in vodenju srednjenapetostnih kabelskih tras je treba upoštevati določila Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

Priključitev predvidenih TP in objektov se izvede po smernicah upravljavca elektroenergetskega omrežja.

Vse nove trase elektroenergetskih povezav se izvedejo kot kabelske kanalizacije z obbetoniranimi cevmi in vlečnimi jaški ustreznih dimenzij.

Zaradi gradnje Šmartinske ceste in podvoza Šmartinske ceste pod železniško progo bo potrebno nadomestiti z novimi vse tangirane kable, ki bodo položeni v novo kabelsko kanalizacijo, ki bo zgrajena po Grablovičevi, Bolgarski in Šmartinski cesti; v novi kolektor in v obstoječo kabelsko kanalizacijo do ograje Kolinske. Od ograje Kolinske do transformatorske postaje bo potrebno zgraditi novo kabelsko kanalizacijo.

Zaradi gradnje avtobusnega postajališča bo potrebno položiti vse nadomestne kable v nadomestno kabelsko kanalizacijo na trasi Resljeva ulica – Cigaletova ulica

Zaradi gradnje podhoda pod Trgom OF bo potrebno položiti vse nadomestne kable na trasi Cigaletova ulica – Slovenska cesta v novi kolektor.

#### C2 in C3

Ob južni strani Trga OF in Masarykove ceste je obstoječa kabelska kanalizacija. Cevi kabelske kanalizacije so na nekaterih delih trase zelo visoko tik pod asfaltom pločnika, kar onemogoča nižanje terena zaradi lokalnega širjenja cestišča. Zato je potrebno lokalno prestaviti kabelsko kanalizacijo med Resljevo cesto in Kolodvorsko ulico. V ostalih delih je potrebno v primeru širitve ali poglobljanja cestišča kabelsko kanalizacijo ali jaške ustrezno zaščititi ali prestaviti.

#### C4

V prestavljen del kolektorja se položi nadomestna kabla.

#### P12

Vzporedno z obstoječo betonsko kabelsko kanalizacijo, ki poteka pod železniškimi tiri, s kabli med TP 065 Masarykova 15 in TP 552 Topniška 43, se zgradi novo kabelsko kanalizacijo. Gradnja ne sme bistveno posegati v same tire oziroma onemogočati železniškega prometa. Gradnja ni potrebna, v kolikor se pred potrebo po omenjeni povezavi, zagotovi povezava po načrtovanem komunalnem kolektorju preko podhoda na Šmartinski. Projektirani 10 kV kabli bodo, na območju Potniškega centra Ljubljana, položeni v obstoječo in projektirano kabelsko kanalizacijo in v obstoječ in projektirani komunalni kolektor. Vse nove in obstoječe TP je potrebno povezati v ustrezno 10kV omrežje.

Za zagotovitev potrebnih moči za napajanje obravnavanega območja je potrebno dograditi manjkajočo kabelsko kanalizacijo na trasi RTP Žale - RP Likozarjeva. V ta namen bo potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo od Črtomirove do Topniške ulice, nato pa ob Ulici Luize Pesjakove, Fabianijevi ulici in ob Belokranjski ulici do obstoječe kabelske kanalizacije, ki je zgrajena v Knobleharjevi ulici.

#### TP

Naslednje transformatorske postaje (TP) na obravnavanem območju ostanejo nespremenjene:

- TP 097 Železniška postaja (1 x 400 kVA)
- TP 356 Postavljalnica SŽ Vilharjeva 18 (dva transformatorja 1 x 250 kVA)

Naslednje TP na obravnavanem območju se zaradi rušitve objektov porušijo. V kolikor so nanje navezani tudi objekti, ki se ne rušijo je potrebno zagotoviti nemoteno oskrbo le-teh v času gradnje in jih prevezati na nove TP:

- TP 757 PPC Trg OF 5 (1 x 630 kVA)
- TP 065 Masarykova 15 (1 x 630 kVA)
- TP ŽUL Vilharjeva 2 (1 x 630 kVA in 1 x 250 kVA)

Za vse prevezave v nizkonapetostnem omrežju in za položitev nadomestnih priključnih kablov je potrebno pridobiti soglasja in skleniti pogodbe o služnosti z lastniki zemljišč in objektov.



Ker bo zaradi načrtovanega objekta v PE 11 onemogočen dostop do obstoječe TP 198 Gospodarsko razstavišče (2 x 1000 kVA) je potrebno le-to prestaviti, hkrati se jo še razširi na 3x1000 kVA za potrebe novih objektov.

Splošne zahteve, ki morajo biti upoštevane pri določitvi lokacije in pri projektiranju gradbenega dela transformatorske postaje:

- Zagotoviti je potrebno čim bolj enostaven transport transformatorjev in ostale opreme do transformatorske postaje.
- Zagotoviti je potrebno neoviran dostop osebja distributivnega podjetja v TP zaradi kontrole, preklapov, vzdrževanja in nujnih posegov. Dostop naj bo zagotovljen brez uporabe elektronskih kartic.
- Zagotoviti je potrebno enostaven dovod kablov do transformatorske postaje.
- Zagotoviti je potrebno ustrezno velikost transformatorskih prostorov.
- Pri načrtovanju je potrebno upoštevati navodila in tehnične predpise distributivnega podjetja.

Pri izbiri lokacije za transformatorsko postajo ter trase za priključni 10 kV kabel je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. L. RS 70/96)

Posamezna TP mora imeti, poleg transformatorjev za potrebe večjih porabnikov, ki bodo imeli meritve na visokonapetostni strani, še prostor za distribucijski transformator, ki bo napajal manjše porabnike, ki bodo imeli meritve na nizkonapetostni strani.

V kolikor se nadaljnjih fazah projektiranja ugotovi, da je bolj smotrna druga lokacija od predlagane v grafičnem delu ZN, se TP lahko locira kamorkoli znotraj gabaritov načrtovanih objektov posamezne PE. Ravno tako se lahko po potrebi zmanjša ali zveča število TP. Pri čemer je potrebno upoštevati navodila distributerja ter načrtovane napajalne točke iz kolektorjev.

#### P1

Načrtovani sta dve novi transformatorski postaji in sicer: TP 1 – 01, moči 2x630kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x1000kVA in TP 2 – 01, 2x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x1600 kVA.

#### P2

Načrtovani sta dve novi transformatorski postaji in sicer: TP 1 – 02 in TP 2 – 02, obe moči 2 x 1000 kVA.

#### P3

Načrtovana je nova transformatorska postaja TP P.D. moči 3x1000kVA.

#### P6

Načrtovana je nova transformatorska postaja TP 03 moči 2x630kVA. z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x1000 kVA.

#### P7

Načrtovane so tri nove transformatorske postaje in sicer: TP 1 – 04, moči 1x1000kVA ter TP 2 - 04 in TP 3 – 04, obe moči 2x630kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x1000kVA.

#### P9

Načrtovani sta dve novi transformatorski postaji in sicer TP 1 – 05, moči 2 x 1000 kVA in TP 2 – 05, moči 2 x 1000 kVA.

P5

Načrtovana je nova transformatorska postaja TP A.P., moči 2x630kVA.

Za objekt A10 je že po izdelani projektni dokumentaciji načrtovana TP SŽ – Digital galery, moči 3x1000kVA.

P11

Načrtovani sta dve transformatorski postaji in sicer: nova transformatorska postaja ter nadomestna transformatorska postaja TP 1 - G.R., moči 3 x 1000 kVA, ki bo nadomestila obstoječo transformatorsko postajo TP 198 Gospodarsko razstavišče in zagotovila potrebno moč za nove objekte in TP G.R.1, moči 1x630 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 1 x 1000 kVA.

C3

Visokonapetostni 110 kV kabel ne sme biti poškodovan ali ogrožen z izvajanjem gradbenih del. Vsa gradbena dela v bližini kabla je potrebno izvajati ob stalnem nadzoru predstavnika Elektro Ljubljane. Izkope v bližini kabla je potrebno izvajati ročno. Pred kakršnim koli posegom v obstoječ podvoz na Šmartinski cesti je potrebno prestaviti omenjeni kabel v novo kabelsko kanalizacijo.

Skozi osrednji del podvoza na Šmartinski cesti je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo v katero bo položen nadomestni 110 kV kabel. To kabelsko kanalizacijo je potrebno zgraditi od obstoječega križišča Masarykove in Šmartinske ceste, ter na drugi strani podvoza preko Šmartinske ceste v park v smeri Kolinske ulice. Na obeh koncih se izvede večja kabelska jaška notranjih dimenzij 5,50 x 2,50 x 1,80 m, kjer bosta spojena obstoječi in nadomestni 110kV kabel, na trasi se zgradi še dva vmesna jaška.

### **Telekomunikacijsko omrežje**

C2

Preko Trga OF in Masarykove ceste se vse povezave priključi na projektiran komunalni kolektor.

C4

Na Vilharjevi cesti se obstoječi kabli, ki potekajo po delu opuščenega kolektorja prestavijo v projektirani kolektor. V celotni dolžini Vilharjeve ceste se na južni strani ob gradnji kanalizacijskega zbiralnika A4 ukine obstoječo kabelsko kanalizacijo. Vse nadomestne povezave se izvede v obstoječem kolektorju. Dogradi se manjkajoče odseke kabelske kanalizacije do kolektorja.

Priklop posameznih območij oziroma objektov se na TK omrežje predvidi preko navezave na komunalni kolektor. Razvod TK kablov se izvede po posameznem podkletenem delu po kabelskih policah garaže.

Za območje prostorskih enot P1, P2 in P3 se zgradi nova telefonska centrala.

Prostorske enote P6, P7, P8 in P9 se priklapijo na obstoječo telefonsko centralo na Metelkovi ulici. Povezave posameznih sklopov zazidave na obstoječe TK omrežje se izvede preko projektiranega komunalnega kolektorja ter povezav obstoječe TK kabelske kanalizacije, ki poteka po Masarykovi cesti.

Prostorski enoti P5 in P10 se priklopita na obstoječo telefonsko centralo Zupančičeva jama. Objekti se priklopijo na obstoječe TK omrežje preko obstoječe kabelske kanalizacije in komunalnega kolektora na Vilharjevi cesti.

Zaradi gradnje nove avtobusne postaje na Vilharjevi cesti bo potrebno obstoječi optični kabel obstoječe avtobusne postaje podaljšati do nove avtobusne postaje. Novi optični kabel bo položen v novi kolektor do prostorske enote P5.

### **Javna razsvetljava in semaforizacija**

Splošni pogoji za potek in gradnjo javne razsvetljave in semaforizacije:

Vse javne vozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski in odobreni elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje. Razsvetljava mora ustrezati zahtevam podanim v priporočilih SDR PR 5/2 ter smernicam glede varovanja okolja v smislu preprečevanja vsiljene svetlobe.

Omrežje javne razsvetljave bo priključeno na obstoječe omrežje javne razsvetljave, energetsko pa se bo napajalo iz načrtovanih TP na obravnavanem območju. Javna razsvetljava bo izvedena s podzemno kabelsko kanalizacijo, vlečnimi in priključnimi jaški ter svetilkami.

Vsa križišča bodo semaforizirana.

Zaradi potreb po povezavi sistemov javne razsvetljave se v načrtovani in obstoječi komunalni kolektor obravnavanega območja namesti kable javne razsvetljave.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

### **15. člen (varstvo okolja)**

#### **Varstvo tal in vode**

Obravnavano zemljišče leži znotraj III. vodovastvenega območja zajetij pitne vode (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (UL RS, št. 120/04).

V času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- Material za nasipanje terena mora biti inerten oz. brez škodljivih primesi.
- Začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena.
- Gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlivanja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih.

- Izvajalec del je dolžan z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalec del mora med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljenih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti).
- Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo.
- Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščen s strani Ministrstva za okolje in prostor.
- Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili Pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščen s strani Ministrstva za okolje in prostor.
- Z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 3/03, 41/04, 50/04 (62/04 - popr.) in Pravilnikom o odlaganju odpadkov (UL RS, št. 5/00, 41/04, 43/04).

V času uporabe in obratovanja objektov je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo.
- Tehnološke vode se pričakujejo predvsem iz nadomestnega poslovno servisnega objekta, ki je predviden ob Vilharjevi cesti med podhodom in centralno postavljalnico. Potrebno jih je predhodno prečistiti in odvajati v kanalizacijo.

### **Varstvo zraka**

Ureditveno območje skladno s Sklepom o določitvi in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03), spada v območje SI L, ki je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti.

V času gradnje je potrebno iz transportnih in gradbenih površin preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu.

## **Varstvo pred hrupom**

Območje zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom (Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju UL RS, št. 45/95, 66/96, 59/02-ZJZ, 41/04-ZVO-1).

V času gradnje in uporabe objektov je potrebno zagotoviti pasivno zaščito pred hrupom, ki presega dovoljeno raven.

## **Elektromagnetno sevanje**

Obravnavano območje se po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) uvršča v območje z II. stopnjo varstva pred sevanjem.

Transformatorske postaje in drugi viri elektromagnetnega sevanja morajo biti nameščene v čimvečji oddaljenosti od prostorov, v katerih se zadržujejo ljudje (tako osebje, kot tudi obiskovalci). Investitor mora pri načrtovanju novih transformatorskih postaj izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

## **Odstranjevanje odpadkov**

Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu s Pravilnikom o o ravnanju z odpadki.

V času priprav na gradnjo (vključene so tudi rušitve) in izvajanju gradnje, je za različne posege v ureditvenem območju pričakovati različne odpadke, zato je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za določen poseg potrebno izdelatu načrt ravnanja z gradbenimi odpadki in po potrebi tudi načrt rušenja.

Zbirna mesta za komunalne odpadke je potrebno locirati v objekte.

## **16. člen (varstvo kulturne dediščine)**

V območju zazidalnega načrta se nahajajo območja in objekti, pri katerih so dopustni le posegi, katerih cilj je vzdrževanje in prenova objektov, oziroma vzpostavitev originalnega stanja:

1. Gospodarsko razstavišče  
Na področju Gospodarskega razstavišča morajo biti vsi posegi skladni z njegovo kulturnozgodovinsko, urbanistični in arhitekturno vrednostjo.
2. Pokopališče Navje
3. Poslopje glavne železniške postaje
4. Vodna zbirnika
5. Del območja, ki je razglašeno za arheološki spomenik  
Pred začetkom zemeljskih del je potrebno obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine zaradi arheološkega nadzora.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

**17. člen****(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)****Intervencijske poti in površine**

Cestno omrežje znotraj ureditvenega območja predstavlja tudi izvedbo intervencijskih poti. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10t osnega pritiska.

**Varstvo pred požarom (hidrantno omrežje)**

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi gradnje novih objektov ne sme poslabšati.

Zahteve po požarni vodi se opredeli v požarni študiji, ki je sestavni del projektne dokumentacije. Zagotavljanje požarne vode je omejeno s kapacitetami vodooskrbnega omrežja, zato je potrebno za večje objekte poleg hidrantnega omrežja načrtovati tudi požarne bazene. Hidranti na javnem vodovodnem omrežju morajo biti na medsebojni oddaljenosti ca. 80m in minimalno 5m od objektov. V kolikor med objekti ni ustreznih površin, kjer bi se izvedlo javno vodovodno omrežje (kleti, privatne površine) je potrebno zgraditi interno hidrantno omrežje.

Intervencijske poti in pozicije hidrantov so razvidne iz grafične karte: » 3.6 Načrt intervencijskih poti«.

**VII. NAČRT PARCELACIJE****18. člen****(načrt parcelacije)**

Parcelacija zemljišča je določena na kartah: »2.2 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na geodetskem načrtu« in »2.3 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel na katastrskem načrtu«.

Ureditveno območje sestavljajo parcele:

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| P1  | P= 13.538m <sup>2</sup> |
| P2  | P= 17.433m <sup>2</sup> |
| P3  | P= 32.637m <sup>2</sup> |
| P4  | P= 6.760m <sup>2</sup>  |
| P5  | P= 15.098m <sup>2</sup> |
| P6  | P= 7.181m <sup>2</sup>  |
| P7  | P= 14.936m <sup>2</sup> |
| P8  | P= 6.825m <sup>2</sup>  |
| P9  | P= 11.729m <sup>2</sup> |
| P10 | P= 12.348m <sup>2</sup> |
| P11 | P= 29.753m <sup>2</sup> |
| P12 | P= 86.681m <sup>2</sup> |
| P13 | P= 5.256m <sup>2</sup>  |

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga tega odloka.

**19. člen**  
**(javno dobro)**

Kot javno dobro se obravnavajo zemljišča, ki jih razmejuje regulacijska linija.

**VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA**

**20. člen**  
**(etapnost izvedbe prostorske ureditve)**

Posegi znotraj ureditvenega območja se lahko izvajajo fazno po posameznih prostorskih enotah ali njihovih delih, če gre za funkcionalne ali gradbeno-tehnično zaključene celote.

Etapnost posegov je podrobneje razvidne iz grafične karte: »3.9 Zazidalna situacija – načrt etapnosti«.

**21. člen**  
**(drugi pogoji in zahteve za izvajanje zazidalnega načrta)**

V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in reden nadzor stanja objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Gradnjo je treba načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve, ne bo posegala na zemljišča zunaj ureditvenega območja.

Investitor mora sodelovati pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ureditvenem območju v skladu s programom opremljanja zemljišča.

Investitorji morajo v času gradnje zagotoviti nemoteno delovanje sosednjih objektov.

Investitorji so sočasno z izgradnjo objektov dolžni zagotoviti gradnjo oz. prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času med in po gradnji.

**XI. KONČNE DOLOČBE**

**22. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati spodaj naštet določila odlokov v tistih delih, ki se nanašajo na ureditveno območje tega zazidalnega načrta:

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka PP (potniška postaja). Uradni list SRS, št. 18/84 in št. 27/84.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad - zahod (Uradni list RS, št. 27/92), ki se nanaša na del območja urejanja BS1/1.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad - vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89, Uradni list RS, št. 27/92), ki se nanaša na dele območij urejanja BO2/1, BR2/1, BS2/1, BS2/2, CO4/2.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v občini Ljubljana Center (Uradni list RS, št. 35/92), ki se nanaša na dele območij urejanja CO2/3, CO5/1, CO5/20, CO6/1, CS6/2 in CT4/1.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. julija (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98, 41/02).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 - Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95), ki se nanaša na dela območij urejanja BO2/1, CO2/2.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87, 15/89, Uradni list RS, št. 27/92, 63/99), ki se nanaša na del območja urejanja BS3/1.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama - Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88, Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 49/95, 66/95, 40/97, 63/99), ki se nanaša na del območja urejanja MT1/1-1.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center - sever, Medicinska fakulteta) (Uradni list RS, št. 74/99), ki se nanaša na del območja urejanja CI6/9.

### **23. člen**

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Center in Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Center in Bežigrad.

### **24. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Ljubljana, dne

Županja  
Mestne občine Ljubljana  
Danica SIMŠIČ



## **O BRAZLOŽITEV**

### **Osnutka Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana**

#### **1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelj za sprejem odloka so:

- 23. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) ki določa, da se prostorski akt sprejme z odlokom;
- določila Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/04, 69/04) (za območje urejanja ŠR 3/3 Kamna gorica);
- določila 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01) ki določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema prostorske akte po dvofaznem postopku;
- program priprave prostorskih izvedbenih aktov za obdobje 2003-2006 za območje Mestne občine Ljubljana (štev.: 3521-4/2002-2).

#### **2. Ocena stanja in razlogi za pripravo novega prostorskega akta**

Ureditveno območje zazidalnega načrta obsega prostor med Dunajsko, Trgom OF, Masarykovo, Vilharjevo in Šmartinsko cesto, vključuje tudi del območja Gospodarskega razstavišča in park južno od Trga OF.

Meja ureditveno območje zazidalnega načrta poteka tako, da zajema naslednja območja urejanja:

BS 1/1 Bežigrad-vzhod - del, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče - del, BR 2/1 Navje - del, BS 2/1 Zupančičeva jama - del, BS 2/2 Bežigrad-vzhod - del, BS 3/1 Savsko naselje - del, CO 2/1 ožje mestno središče - del, CO 2/2 ožje mestno središče - del, CO 2/3 Ljubljana Center - del, CO 4/2 Potniška postaja II, CO 4/4 Potniška postaja IV, CO 4/5 Potniška postaja V, CT4/1 Ljubljana Center - del, CT 4/3 Potniška postaja III, CO 5/1 Ljubljana Center - del, CO 5/2 Plinarna - del, CO 5/3 Zdravstveni dom - del, CO 5/4 Vojašnica 4. julij - del, CO 5/5 Potniška postaja - del, CO 5/20 Njegoševa cesta - del, CI 6/9 Vodmat - del, CO 6/1 Ljubljana Center - del, CS 6/2 Ljubljana Center - del in MT 1/1-1 ŽG Ljubljana - del, ki se nahajajo v katastrskih občinah Bežigrad, Tabor, Ajdovščina, Šentpeter in Udmat.

Površine ureditvenega območja danes niso primerno izrabljene. S spremembo in dopolnitvijo dolgoročnega plana Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/04) je bil večji del teh površin iz namembnosti za transportne dejavnosti namenjen za razvoj osrednjih mestnih dejavnosti. Zgrajeni objekti na območju, razen sedanje železniške postaje in dela spremljajočih objektov, večinoma niso niti vsebinsko, niti gradbeno-tehnično ustrezni. Holding slovenske železnice načrtuje nekatere od teh dejavnosti preseliti na druge lokacije. Za območje velja zazidalni načrt, ki je bil sprejet leta 1984 in je danes vsebinsko neustrezen (Uradni list SRS, št. 18/84 in št. 27/84).

### **3. Razlogi in cilji, zakaj je akt potreben**

Z izdelavo in sprejemom zazidalnega načrta za ureditveno območje se omogoči njegova vsebinska in fizična prenova, prometna in komunalna ureditev ter vzpostavi pogoje za ustreznejšo povezanost severnega in južnega dela mestnega središčnega območja. Z zazidalnim načrtom se določi tudi pogoje glede posegov v obstoječe objekte in naprave.

## **4. Poglavitne rešitve**

### **4.1. Zazidalna zasnova**

Ureditveno območje je del mestnega središča, zato večji del njegovih površin namenjen »mestotvornim« programom, predvsem mestnim središčnim dejavnostim. Na delu območja Gospodarskega razstavišča (GR) je predvidena povečava razstaviščnih in poslovnih površin. Urbanistična zasnova temelji na podaljšanju in programski nadgradnji Miklošičeve ceste proti severu z novim podhodom pod železniškimi tiri, ki se izteče v prostor pred Plečnikovim Akademskim kolegijem, se priključi na območje GR ter se naveže na avtobusno postajo ob Vilharjevi cesti in dalje na novi bežigrajski park z Navjem ter na zaledna območja. S podaljšano Miklošičevo cesto je tako vzpostavljena osrednja peš povezava med mestnim središčem in Bežigradom oziroma med južnim in severnim delom mesta.

Potniški center Ljubljana (PCL) je, kot nova urbana entiteta mestnega središča Ljubljane in širšega prostora, predvsem na zahodnem delu območja, izražena s koncentracijo vsebin katerih težišče so programi, kot so: nakupovalno središče, kongresni center, poslovne dejavnosti, hotel, gostinski lokali, casino ter prostočasne in druge spremljajoče oziroma kompatibilne dejavnosti kot npr. posebna stanovanja. Ti programi so umeščeni v dva kompaktna več-etažna objekta večjega volumna južno in severno od obstoječih tirov, ki sta v etažah povezani preko tirov. Južni del je nadgrajen z višjo poslovno stolpnico, ki je gabaritni poudarek celotnega kompleksa PCL. Programi so v nadstropjih in v kletni etaži povezani z notranjimi nakupovalnimi ulicami tako, da je mogoč dostop z vseh pomembnejših točk mestnih obodnih površin oz. ulic ter do železniških peronov in avtobusne postaje. Na severni strani je območje Gospodarskega razstavišča dopolnjeno z novo poslovno stolpnico in

razstaviščnimi površinami, ki jih povezuje načrtovana podzemna pasaža, kot podaljšek nakupovalnih ulic PCL proti severu. Kletno etažo PCL bo možno navezati tudi v smeri proti jugu izpod Trga OF na obstoječe podzemne pasaže v mestnem središču.

Proti vzhodu od obstoječe železniške postaje je nova zazidava ureditvenega območja izoblikovana s stavbami poslovnega in trgovskega značaja in deloma stanovanjskimi objekti. V razširitvah površin severno in južno od tirov na delu bliže Šmartinskemu podvozu zazidava prehaja v meandrirano zasnovo z atrijskimi prostori. Objekti, ki so bolj oddaljeni od železniških tirov, so namenjeni stanovanjem. Taka tipologija objektov oblikuje gabaritno uravnoteženo severno oziroma južno obrobje Masarykove in Vilharjeve ceste, katerih bulvarski značaj poudarja bogata drevoredna ozelenitev.

Površina ob Vilharjevi cesti, na delu ob južnem obrobju novega bežigrajskega parka, je namenjena avtobusni postaji. Večji del tega prostor je prekrit le z nadstrešnico, tako da so s severnega parka in predvsem Navja odprti pogledi na grajski hrib in silhueto mestnega središča.

Povprečna etažnost načrtovanih objektov je P+4 nadstropaja, prostorske gabaritne poudarke pa oblikujejo stolpnice: na vzhodnem delu dve stolpnici z višino P+16 in na zahodnem delu dve, od katerih ima ena višino P+12, druga kot simbolni poudarek »potniškega centra« pa višino P+25.

Ureditveno območje je razdeljeno na 13 prostorskih enot (P), ki, namenjene predvsem gradnji objektov in štiri prostorske enote z oznako C1, C2, C3, in C4, ki so cestne površine, predvidene deloma za novogradnje in predvsem rekonstrukcije.

Prostorske enote tvorijo vsebinsko ali gradbeno zaključene celote in se v nadaljnji fazi priprave tehnične dokumentacije urejajo celovito oziroma enotno.

#### 4.2. Promet

Pri prometnih ureditvah je načrtovana celovita bulvarska ureditev Trga OF, Masarykove ceste in Vilharjeve ceste ter delna rekonstrukcija Dunajske cest, Šmartinske ceste ter Topniške ulice, vključno s pripadajočimi ureditvami križiščih nekaterih priključnih cest. Novogradnja bo zahodni odsek Vilharjeve ceste, ki bo na Duanjsko cesto priključana s semaforiziranim polnim križiščem. Predvidena je tudi popolna rekonstrukcije Šmartinskega podvoza.

Pripadajoče površine za mirujoči promet so le deloma načrtovane na nivoju terena, predvsem po obrobju Vilharjeve ceste, večinoma pa so v podzemnih garažah izpod predvidenih objektov. V zahodnem delu ureditvenega območja so površine za mirujoči promet po potrebi predvidene tudi v nadstropnih etažah objektov, tudi nad tiri.

Za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati naslednje normative:

- trgovina 1 PM/30-40 m2 koristne prodajne površine;
- pisarniški prostori 1 PM/30-40 netto površine;
- kino 1 PM 7-10 sedežev, hotel 1 PM/ 6 postelj;
- gostišča, restavracije 1 PM/12 sedežev;
- stanovanja 1,5 PM /enoto.

Avtobusna postaja, ki bo imela 30 peronov je locirana na severni strani železniške postaje ob Vilharjevi cesti. Namenjena je primestnemu, medkrajevemu in mednarodnemu avtobusnemu prometu. Z načrtovano peš rampo in eskalatorjem so kounikacije potnikov povezane s podzemno postajno dvorano železnice, peroni so prekriti z nadstrešnicami.

Na vseh obodnih cestah obravnavanega ureditvenega območje potekajo linije mestnega avtobusnega potniškega prometa. Na ustreznih razdaljah so predvidena postajališča.

Načrtovana je cestna železnica, ki na obravnavanem območju poteka, vzdolž severnega dela Trga OF in Masarykove ceste.. Na območju zazidalnega načrta so načrtovana tri postajališča

#### 4.3. Komunalna ureditev

Predvidena je obsežnejša rekonstrukcija in dopolnitev komunalne in energetske infrastrukture, ki bo v večjem delu umeščena v novi kolektor, ki bo potekal po obodu območja. Ureditveno območje namreč, glede na nove kapacitete, ki jih pogojujejo načrtovani objekti, ni zadovoljivo komunalno opremljeno

#### 4.4. Okolje

Obravnavano zemljišče leži znotraj III. vodovastvenega območja zajetij pitne vode

Ureditveno območje skladno s Sklepom o določitvi in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti.

Območje se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju Obravnavano območje uvršča v območje z II. stopnjo varstva pred sevanjem.

V območju zazidalnega načrta se nahajajo območja in objekti, pri katerih so dopustni le posegi, katerih cilj je vzdrževanje in prenova objektov, oziroma vzpostavitev originalnega stanja:

6. Gospodarsko razstavišče
7. Pokopališče Navje
8. Poslopje glavne železniške postaje
9. Vodna zbirnika
10. Del območja, ki je razglašeno za arheološki spomenik

Zazidalni načrt so za zaščito okolja, v skladu s pogoji soglasodajalcev, doploča potrebne ukrepe.

#### 4.5. Številčni podatki

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| površina ureditvenega območja                         | 364.374 m <sup>2</sup> |
| površina območja tirnih naprav (znotraj tega območja) | 116.681 m <sup>2</sup> |
| skupna površina nadzemnega dela objektov              | 293.000 m <sup>2</sup> |
| skupna površina podzemnega dela (garaž)               | 145.850 m <sup>2</sup> |
| število parkirnih/garažnih mest                       | 4.860                  |

Prostorska enota P1, ki ima površino 13.538 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 60.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 40%), poslovne dejavnosti (do 40%), razvedrilne in kulturne dejavnosti (do 20%) in okvirno 25.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

Prostorska enota P2, ki ima površino 17.433 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 65.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 20%), poslovne dejavnosti (do 30%), hotelske in apartmajske dejavnosti (do 25%), konferenčne dejavnosti (do 20%), rekreacijske dejavnosti (do 5%) in okvirno 36.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

Prostorska enota P3, ki ima površino 32.637 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 15.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 30%), podhod s postajno dvorana in spremljajočimi dejavnostmi (do 70%), železniški tiri in okvirno 30.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže, v kolikor bodo te potrebe izhajale iz prepleta z zmogljivostmi v prostorskih enotah P1, P2 ali P5 in tam ne bodo vključene.

Prostorska enota P4, ki ima površino 6.760 m<sup>2</sup>, ima naslednje programe: železniška postaja s spremljajočimi dejavnostmi.

Prostorska enota P5, ki ima površino 5.098 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 6.300 bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: avtobusna postaja s spremljajočimi dejavnostmi in okvirno 30.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže, v kolikor bodo te potrebe izhajale iz prepleta z zmogljivostmi v prostorskih enotah P1, P2 ali P3 in tam ne bodo vključene.

Prostorska enota P6, ki ima površino 7.181 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 21.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (do 70%), trgovsko gostinske dejavnosti (do 15%), večnamenska dvorana (do 15%) in okvirno 23.5000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

Prostorska enota P7, ki ima površino 4.936 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 50.500 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 25%), poslovno upravne dejavnosti (do 40%), večnamenska dvorana (do 10%), bivanje (do 25%) in okvirno 30.500 m<sup>2</sup> BEP za garaže

Prostorska enota P8, ki ima površino 6.825 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno m<sup>2</sup> 1.100 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za trgovsko gostinske dejavnosti.

Prostorska enota P9, ki ima površino 11.729 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 34.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 20%), poslovno upravne dejavnosti (do 45%), večnamenska dvorana (do 10%), bivanje (do 25%), bencinska črpalka in okvirno 22.000 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

Prostorska enota P10, ki ima površino P=12.348 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 20.500 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (do 90%), večnamensko bivanje (do 10%) in okvirno 8.850 m<sup>2</sup> BEP za garaže.

Prostorska enota P11, ki ima površino 29.753 m<sup>2</sup>, ima predvidenih okvirno 20.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 10%), poslovne dejavnosti (do 70%), razstaviščne in sejemske dejavnosti (do 20%) večnamenske povezovalne površine.

Prostorska enota P12, ki ima površino 86.681 m<sup>2</sup>, ima naslednje programe: površine in objekti za železnico.

Prostorska enota P13, ki ima površino P=5.256 m<sup>2</sup>, ima parkovne in zelene površine.

## **5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta**

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za MOL.

PRIPRAVIL:

Marjan Cerar, univ. dipl. inž. arh.

NAČELNIK

Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh

PRILOGE:

- zazidalna situacija