



MESTNA OBCINA LJUBLJANA
Ž U P A N J A

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
☎ 306-10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 4750-1/2002-

Datum: 19. 11. 2003

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBCINE LJUBLJANA

NASLOV: PREDLOGA SKLEPOV O SODELOVANJU MESTNE OBCINE
LJUBLJANA PRI REŠEVANJU PROSTORSKE PROBLEMATIKE
UMETIŠKIH AKADEMIJ UNIVERZE V LJUBLJANI

GRADIVO

PRIPRAVIL: Direktorica Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Amalija ŠIFTAR

POROCEVALCI: Slavko SLAK, podžupan
Amalija ŠIFTAR, direktorica Mestne uprave MOL
Igor JURANCIC, načelnik Oddelka za urbanizem MU MOL

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za predšolsko vzgojo, izobraževanje in šport

PREDLOGA SKLEPOV:

1. Mestna občina Ljubljana bo sodelovala z Ministrstvom za šolstvo, znanost in šport pri pridobivanju ustreznega zemljišča za gradnjo treh umetniških akademij Univerze v Ljubljani (Akademija za glasbo, Akademija za gledališče, radio, film in televizijo, Akademija za likovno umetnost). Mestna občina Ljubljana bo s prodajo ali zamenjavo lastnih zemljišč iz programa prodaje in nakupa nepremicnin v letu 2004 zagotovila morebitno razliko v znesku, ki ga bo Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport namenilo za kupljeno zaokroženo zemljišče za akademije na področju Mesta Ljubljana in dejansko ceno kupljenega zemljišča.
2. Mestna občina Ljubljana predlaga Ministrstvu za šolstvo, znanost in šport in Univerzi v Ljubljani, da se prostorski problemi Univerze v Ljubljani rešujejo tudi na osnovi menjave premoženja med mestom, državo in Univerzo v Ljubljani.

Ž U P A N J A
Danica SIMŠIČ

Priloge:

- predloga sklepov z obrazložitvijo
- pismo o nameri za rešitev prostorskih problemov akademij Univerze v Ljubljani z dne 4. 8. 2000

OBRAZLOŽITEV

K PREDLOGOMA SKLEPOV O SODELOVANJU MESTNE OBCINE LJUBLJANA PRI REŠEVANJU PROSTORSKE PROBLEMATIKE UMETNIŠKIH AKADEMIJ UNIVERZE V LJUBLJANI

Pravni temelj za sprejem sklepov

Mestni svet Mestne občine Ljubljana s tema sklepoma nadgrajuje dosedanje pisne sporazume med Mestno občino Ljubljana, Univerzo v Ljubljani in ministrstvu Vlade Republike Slovenije, predvsem Pismo o nameri z dne 4. 8. 2000, v delu, ki govori o konkretni lokaciji treh akademij ob Metelkovi ulici. Pri zazidalni preverbi možnosti lokacije je Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport ugotovilo, da samo s severnim delom Metelkove ne bi rešili prostorske problematike vseh treh akademij, zato smo se skupno odločili iskati druge ustrezne lokacije v Mestu Ljubljana.

Razlogi in cilji

Ljubljani Univerza nesporno daje poseben pečat. Študentke in študenti Univerze v Ljubljani predstavljajo dobro desetino prebivalstva (več kot 50 000 študentk in študentov), zanemarljiv ni niti delež približno 5000 zaposlenih na Univerzi. Univerza v Ljubljani je središče znanstvenega in raziskovalnega dela v Sloveniji in hkrati institucija, ki zaradi deklarativne neodvisnosti lahko predstavlja dragocenega sogovornika tako politiki, kot različnim strokam.

Ljubljana in Univerza v Ljubljani morata vzpostaviti in vzdrževati odnos, v katerem bo kontinuirano partnerstvo prevladalo nad kratkotrajnimi poslovnimi pogledi in potezami ene ali druge strani. Znotraj tako zamišljenega, partnerskega odnosa, Univerza utemeljeno pričakuje kar največjo kooperativnost MOL pri reševanju svoje prostorske oziroma infrastrukturne problematike, MOL pa lahko realno racuna na tvorno sodelovanje s kadrovskim potencialom Univerze. Tudi v optiki evropske budućnosti je smiselno odnose med MOL in Univerzo zastaviti na prijaznem partnerstvu in ne le na hladni poslovnosti.

Prostorska problematika treh umetniških Akademij Univerze v Ljubljani je tako svojevrsten preizkus resnosti namena, da se iz deklarativnih dogovorov preide v razvijanje konkretnega partnerstva. Trenutno najbolj pereč prostorski problem Univerze v Ljubljani bi tako lahko postal »zacetek dolgega prijateljstva«, če parafraziramo zaključni dialog filmske klasike. Razlogov za »skupno streho« umetniških Akademij je dovolj, od organizacijskih in pedagoških (kar govori v prid Univerze), do socioloških in ekonomskih (kjer mora svoj interes prepoznati MOL). Današnje prakse umetniškega ustvarjanja vse bolj presegajo strogo delitev na posamezne umetniške smeri. Vse več je prekrivanja posameznih ustvarjalnih praks, interdisciplinarnosti, vecmedijskosti ter sodelovanja med študijskimi programi in po potrebi prehajanja študentk in študentov med posameznimi izobraževalnimi programi. Skupna Hiša Akademij je vsekakor dragocen prispevek v tovrstnem spremljanju realnosti trenutka in prihodnosti. Prav tako, kot je število mladenk in mladenicev, ki bodo študijska leta preživljali v takem okolju dragocen prispevek k bogatitvi življenja kateregakoli dela Ljubljane. In končno, prostori Akademij nikoli niso hermetičen, vase zaprt prostor, ampak dragocen laboratorij umetnosti, ki se tako z vsebino, kot z infrastrukturo odpira zainteresiranim javnostim.

Ocena stanja in kronologija

30. novembra 1999 je bil podpisan Sporazum o sodelovanju Mestne občine Ljubljana in Univerze v Ljubljani, v katerem sta se podpisnici sporazumeli o ureditvi premoženjsko-

pravnih ter prostorskih vprašanj in določil o sodelovanju obeh strani pri načrtovanju strateških razvojnih projektov.

Sporazumu je leta 2000 sledilo Pismo o nameri za rešitev prostorskih problemov akademij Univerze v Ljubljani, ki so ga podpisali županja MOL Viktorija Potocnik, minister za kulturo mag. Rudi Šeligo, minister za šolstvo in šport prof. dr. Lovro Šturm in rektor Univerze v Ljubljani prof. dr. Jože Mencinger. V Pismu o nameri podpisniki ugotavljajo, da je za rešitev prostorskega problema Akademije za glasbo, Akademije za gledališče, radio, film in televizijo in Akademije za likovno umetnost, najbolj smiselno poiskati skupne prostore, saj velik del prostorov, ki ga potrebujejo posamezne akademije, lahko uporabljajo skupaj in pogosto celo istocasno. Takšna rešitev po mnenju podpisnikov krepi sodelovanje, izboljšuje kakovost posameznih akademij in vseh akademij skupaj ter s skupnimi upravnimi službami bistveno poceni njihovo delovanje. V Pismu o nameri je tudi opredeljeno, da sta MOL in Republika Slovenija lastnici zemljišča ob Metelkovi ulici, ki je v prostorskih načrtih mesta namenjeno kulturi in izobraževanju ter da podpisniki soglašajo, da bodo naredili vse za pospešeno reševanje prostorskih problemov vseh treh akademij na prostoru ob Metelkovi in tako pridobili kulturni center, ki ne bo služil le Univerzi v Ljubljani ampak tudi prebivalcem Ljubljane. Prostorsko ureditvene pogoje za območja urejanja prostora CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. Julija (Metelkova), je sicer sprejel Mestni svet MOL oktobra 1998, 15. člen PUP-a pa določa, da se lokacija CO5/4 Vojašnica 4. Julija (Metelkova) nameni za kulturni, izobraževalni in poslovni program z javnim programom v pritlicju ter mladinski hotel.

Variantne rešitve

V letu 2003 je Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport Mestno občino Ljubljana seznanilo s stališčem, da velikost predvidenega zemljišča na Metelkovi ne ustreza izgradnji vseh treh akademij, kljub dejstvu, da je MOL izvedla urbanistično preveritev možnosti izvedbe vseh treh akademij na tej lokaciji.

Mestna občina Ljubljana je kot alternativno lokacijo ponudila lokacijo bivše Tovarna Rog. Vendar investitorju tudi to zemljišče po velikosti ni ustrezalo, kljub že izdelani Urbanistični preveritvi možnosti lociranja treh akademij na območje C1 5/6 Rog, ki kaže, da je ves zahtevani program treh akademij mogoče uvrstiti v nov objekt 3A na padajoco ploščad med objektom tovarne Rog in koridorjem mestne železnice ter med peš potjo ob Pollakovi vili in Rozmanovo hišo, predvsem pa je bila za investitorja previsoka cena nakupa oziroma pridobitve zemljišča. MOL bi lahko za izgradnjo umetniških akademij investitorju prodala sorazmerni delež ali prepustila lizing. Ob dodatni pridobitvi obstoječe Otroške klinike ob Rozmanovi cesti, ki je v lasti države (Ministrstvo za zdravje), bi tako zaokrožili dovolj veliko zemljišče za izgradnjo vseh predvidenih programov akademij, mestnemu središču ob Ljubljani pa bi dodali novo vsebino.

Financne posledice

Mestna občina Ljubljana je po vseh preveritvah ponovno ugotovila, da ne poseduje dovolj velikega prostega in ustreznega zemljišča za izgradnjo akademij, poleg tega pa so se začele pojavljati tudi ponudbe Obcine Domžale in zemljišč v zasebni lasti. Ker je Ministrstvo zagotovilo, da lahko za namene nakupa zemljišča za akademije nameni le 500 milijonov tolarjev, Mestna občina Ljubljana pa se je v do sedaj podpisanih sporazumih obvezala, da bo naredila vse za pospešeno reševanje prostorskih problemov vseh treh akademij Univerze v Ljubljani, je edina možna rešitev zagotovitev morebitne razlike v znesku, ki ga bo Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport namenilo za kupljeno zaokroženo zemljišče za akademije na področju Mesta Ljubljana in dejansko ceno kupljenega zemljišča s prodajo ali zamenjavo lastnih zemljišč iz programa prodaje in nakupa nepremicnin v letu 2004.

Prav tako obstaja možnost zamenjave zemljišč ali stavb v lasti MOL z zemljišči ali stavbami v lasti države in Univerze v Ljubljani, tudi za reševanje drugih prostorskih stisk Univerze v Ljubljani, vse skladno s programi razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Direktorica

uprave

Ljubljana

ŠIFTAR

Mestne

Mestne občine

Amalija