

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Štev.: 633-32/2003-1

Datum: 17. 12. 2003

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Obravnava problematike izgradnje nogometnega stadiona v Ljubljani
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo izobraževanje in šport
Stadion, d.o.o., družba za izgradnjo stadiona,
- POROČEVALCI:** Francka Trobec, načelnica Oddelka za predšolsko vzgojo, izobraževanje in šport
Tomo Bjedov, direktor Stadion, d.o.o., družbe za izgradnjo stadiona
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za predšolsko vzgojo, izobraževanje in šport
- PREDLOGA SKLEPOV:**
1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana potrjuje, da Mestna občina Ljubljana potrebuje nogometni stadion, ki bo ustrezal Tehničnim priporočilom in zahtevam za izgradnjo oziroma modernizacijo nogometnih stadionov združenj FIFA in UEFA, kar lahko zagotovimo na lokaciji Bežigrad ali Stožice BR 3/3.
 2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana na osnovi predloženih gradiv ugotavlja, da bi bila pod pogojem zaključenega postopka denacionalizacije in ugodnega prenosa zemljišč in objekta na Mestno občino Ljubljana najkasneje do konca februarja 2004, časovno in finančno ugodnejša lokacija Bežigrad.
V nasprotnem primeru se nadaljujejo postopki v zvezi z gradnjo nogometnega stadiona na lokaciji Stožice BR 3/3.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PRILOGE:

- Predinvesticijska študija za izgradnjo novega stadiona v Ljubljani
- Centralni štadion Bežigrad, Predlog prenove

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Zakon o Športu (Uradni list RS, št. 22-929/1998, 15-589/2003) lokalni skupnosti v drugem odstavku 3. člena nalaga uresničevanje javnega interesa na področju športa tako, da – med drugim – načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte.

Nadalje lahko kot pravno podlago za sprejetje predlaganih sklepov navedemo Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24-1065/2000, 31-3/2000). Lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za realizacijo dela nacionalnega programa, opredeljenega v poglavju "Vsebina in obseg nacionalnega programa", ki se nanaša na lokalne skupnosti in sicer s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti ter načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem javnih športnih objektov.

Statut Mestne občine Ljubljana v drugem poglavju, natančneje v 6. točki 18. člena, kot eno izmed nalog Mestne občine Ljubljana nalaga zagotavljanje in razvoj športa in rekreacije.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sprejetje sklepov potrebno

Centralni nogometni stadion za Bežigradom je v dokaj slabem stanju in ne zadostuje več vsem zahtevam mednarodne nogometne zveze (FIFA), zaradi česar Ljubljana ne more več gostiti reprezentančni tekem, prav tako pa obstaja možnost, da bo na obstoječem stadionu onemogočeno prirediti mednarodne klubske tekme. Rešitev obstoječega stanja je bodisi obnova obstoječega stadiona ali pa izgradnja novega. Mestna občina Ljubljana je skladno z zgoraj opredeljenimi pravnimi akti dolžna zagotavljati lokalno pomembne javne športne objekte, torej tudi nogometni stadion, le-ta pa mora zagotavljati izpolnjevanje priporočil mednarodne nogometne zveze.

Priporočila mednarodne nogometne zveze za nogometne stadione pa so naslednja:

- v idealnem primeru naj bo stadion postavljen na lokaciji, ki omogoča prihod in odhod gledalcev brez nepotrebne gneče,
- lokacija naj ima dobro prometno povezavo, kot tudi dovolj parkirnih mest,
- lega stadiona se mora prilagajati soncu (zaradi nemotene igre, gledanja le-te ter nenazadnje zaradi rasti travnate površine),
- razmišlja naj se o tem, da naj stadion dvigne kvaliteto življenja v bližini, nikakor pa naj ne bo v nasprotju z željami okoliškega prebivalstva,
- največja skrb in prva prioriteta naj bo varnost (gledalcev, igralcev, sodnikov, uradnih oseb in predstavnikov medijev ter seveda okoliških prebivalcev),
- za udobno počutje gledalcev naj bi stadion imel streho za gledalce, udobne, posamično fiksirane in oštevilčene sedeže, ustrezne sanitarije, okrepevalnico, prostore za zasebne sprejeme, zmogljivo in zanesljivo ozvočenje ter prikazovalno tabelo in zaslon,
- poleg naštetega mora stadion imeti: ustrezno travnato površino z zalivalnim sistemom, ustrezne klopi za igralce, ustrezen dostop do ustrezno opremljenih garderob za igralce in sodnike, prostor za zdravniške preglede, pisarno za delegata tekme, sobo za kontrolo dopinga, prostore za ogrevanje, dve pomožni igrišči, kvalitetne pogoje za delo novinarjev in poročevalcev z ustreznimi priključki in opremo, kvalitetno osvetlitev, točke za nudenje prve pomoči gledalcem ter ustrezne vhode in izhode za publiko.

Obstoječi nogometni stadion teh zahtev ne izpolnjuje v celoti, zato je potrebno bodisi obnoviti obstoječi stadion ali izgraditi novega. Le na tak način bo lahko Ljubljana zopet gostila najvišja mednarodna nogometna srečanja, hkrati pa zagotavljala kvalitetno delo z mladimi nogometaši, le-to – torej možnost kvalitetnega preživljanja prostega časa za mlade – pa je ena prioriteta mesta Ljubljane.

3. Ocena stanja

Obstoječi centralni stadion za Bežigradom je, kljub sprotnemu vzdrževanju, v dokaj slabem stanju, predvsem pa neprimeren za organizacijo večjih domačih in mednarodnih nogometnih tekem. O slednjem pričajo tudi izsledki inšpekcije Evropske nogometne zveze iz leta 2001, ki je ugotovila nekatere pomanjkljivosti obstoječega stadiona. Med njimi naj naštejemo: pokrita je le častna tribuna, torej le 104 sedeži in le 16 prostorov za gibalno ovirane osebe, kontrolna soba za prepovedana poživila, kjer so tudi klubski prostori, je od stadiona oddaljena 80 metrov, vstop igralcev in osebja na stadion je izjemno blizu glavnemu vhodu za gledalce, premajhne in neustrezne so garderobe za igralce in sodnike, od garderob, ki so za animacijo pod častno tribuno, do sredinske črte je 100 metrov, na stadionu ni sodobnega elektronskega semaforja za prikazovanje rezultata, izjemno slabi so pogoji za delo novinarjev in poročevalcev, še posebej v deževnih in mrzlih pogojih, izjemno slabe so sanitarije za gledalce in možnost njihove osvežitve, slabe so možnosti parkiranja in – kar je najbrž v največji meri oviralo investicije – neurejeno je lastniško stanje.

Denacionalizacija omenjenega zemljišča je sicer pri koncu, vendar denacionalizacijski upravičenec ne bo Mestna občina Ljubljana, zato bo potrebno ugodno pridobiti del zemljišča, ki je v postopku denacionalizacije, kakor tudi del zemljišča, ki je v lasti podjetja SCT, d.d.. Na drugi strani je zemljišče na lokaciji Stožice BR 3/3 sicer v lasti Mestne občine Ljubljana, a bi bilo potrebno na tej lokaciji zemljišče najprej sanirati, saj je bivši peskokop delno zasut z gradbenim materialom, poleg tega pa je zemljišče le delno komunalno opremljeno. Prav tako bi bilo potrebno do zemljišča v celoti urediti cestno infrastrukturo, to pa bi znatno podražilo investicijo izgradnje novega stadiona na lokaciji v Stožicah.

Prednost zemljišča Stožice BR 3/3 pred lokacijo za Bežigradom je neprimerno večja površina, ki omogoča kvalitetnejše planiranje in večje možnosti nadaljnjega razvoja ter dopolnilnih dejavnosti. Vendar pa je možno z manjšimi posegi na obstoječem stadionu za Bežigradom prilagoditi spoj Plečnikove arhitekture (in s tem skrb za ohranjanje kulturne dediščine) z omogočanjem vrhunskih mednarodnih športnih prireditev na kvalitetni športni infrastrukturi.

4. Poglavitne rešitve

Mestna občina Ljubljana bo z adaptacijo in prilagoditvijo obstoječega stadiona oziroma izgradnjo novega zagotovila izvajanje mednarodnih nogometnih prireditev. Omenjena infrastruktura bo namenjena tudi vzgoji novih rodov nogometašev v Ljubljani ter igram mestnih nogometnih klubov v državnem prvenstvu in v mednarodnih tekmovanjih. Prav tako se lahko omenjena infrastruktura namenja za druge prireditve, od katerih bi najemnine vlagali v vzdrževanje stadiona.

Prenova bo poleg posodobitve športnih objektov zajemala tudi ureditev celotnega območja med Dunajsko cesto ter Samovo, Vodovodno in Koroško ulico. S hkratnim pristopom k urejanju celotnega območja bo možno zadostiti pogojem, ki jih zahteva mednarodna nogometna zveza. V kolikor bi poglobili eliptični del za širino atletske steze, ki je s peščeno površino zastarela, bi poleg obstoječih 8.259 sedežev pridobili dodatnih 6.000 sedežev. Temu je možno dodati še dve konzolni tribuni pod strehama novih sedežev, kar bi predstavljalo novih 3.400 sedežev; skupaj torej 17.659 sedežev. V kleti bi bilo možno zagotoviti garderobe (za domači in gostujoči klub ter sodnike), sanitarije, prostore za medicinsko oskrbo in kontrolno sobo v skupni izmeri 1.000 m², v pritličju prostore za delegate, VIP prostore, medicinske prostore in prostore za gostinstvo v skupni izmeri 1.000 m², v nadstropjih pa še prostore za upravo kluba in pisarne v skupni izmeri 2.400 m². V pritličnih objektih ob Dunajski cesti pa bi na skupno 2000 m² lahko uredili prostore za blagajno, policijo in varnostnike, medicinsko oskrbo za gledalce, dodatno gostinsko ponudbo in sanitarije. Poleg stadiona je možno zgraditi parkirno hišo s približno 800 parkirnimi mesti v skupni izmeri 24.000 m².

Omenjeno bi zadostovalo za izpolnitev vseh zahtev mednarodne nogometne zveze in s tem možnost vrnitve tekem nogometne reprezentance v Ljubljano ter veliko boljše pogoje za igre NK Olimpija v domačem prvenstvu in na mednarodni ravni.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem predlaganih sklepov neposredno nima finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana, saj bo mogoče finančne posledice natančneje določiti šele s sprejetjem dokončne odločitve o lokaciji stadiona, to pa bo možno šele po končanem denacionalizacijskem postopku in dogovoru z upravičencem.