



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Štev.: 3505-3/2005-1
Datum: 19. 4. 2005

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Predlog Obvezne razlage določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02), ki urejajo gradnjo kleti v območju urejanja ŠS 3/1 Podutik
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCA:** Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh., načelnik Oddelka za urbanizem
Nuša Rus, univ. dipl. prav.
- PRISTOJNO DELOVNO
TELO MESTNEGA
SVETA:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02), ki urejajo gradnjo kleti v območju urejanja ŠS 3/1 Podutik.

ŽUPANJA
Danica Simšič

PRILOGA: predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 84/02 in 69/03) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na.....seji dne.....sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

I.

Določila 21. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02), ki določajo skupna merila in pogoje glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, se v povezavi s 36. členom, ki določa posebna in dodatna merila in pogoje, razlagajo tako, da je v območju urejanja ŠS 3/1 Podutik gradnja kleti dovoljena, saj posebna merila za to območje urejanja ne spreminjajo skupnih meril, ki veljajo za vsa območja urejanja, razen za tista, za katera je posebnimi merili in pogoji drugače določeno.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

ŽUPANJA
Danica Simšič

OBRAZLOŽITEV

Pobudo za tolmačenje določil 21. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02, v nadaljnjem besedilu: odlok), ki določa skupna merila in pogoje za oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor, v povezavi z 36. členom odloka, ki določa posebna in dodatna merila in pogoje za gradnjo, je posredoval LUZ, Ljubljanski urbanistični zavod, Verovškova 64, Ljubljana. K pridobitvi obvezne razlage ga je napotila Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška, ki obravnava konkretno lokacijsko oziroma gradbeno zadevo.

Upravna enota, Izpostava Šiška je že izdala lokacijsko dovoljenja za gradnjo družinske hiše na zemljišču parcele št. 745/1, k.o.Glince, ki se nahaja v območju urejanja ŠS 3/1 Podutik, v morfološki enoti 2A/2. Hiša ima predvidene gabarite K+P+M. Dovoljenje je odpravilo Ministrstvo za okolje in prostor (na predlog pritožnika, stranke v postopku) zaradi domnevne neskladnosti določil 21. in 36. člena odloka, zaradi česar gradnja kleti v konkretnem primeru ni možna.

Odlok razvršča merila in pogoje za posege v prostor v tri skupine, in sicer kot skupna, posebna in dodatna merila in pogoje. Kakšna je ureditev v posameznih določbah odloka za konkretni primer, sledi iz nadaljevanja.

1. Odlok v 20. členu določa, da **skupna merila in pogoji glede oblikovanja** posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

21. člen odloka v okviru skupnih meril in pogojev glede oblikovanja določa:

»Osnovni tip stanovanjskega objekta je individualni objekt tlorisnih dimenzij 8 X 12 (+ - 1 m), višinskega gabarita klet, pritličje in mansarda.«

Kot izhaja iz navedene določbe, je na vseh območjih urejanja, za katera s posebnimi merili in pogoji v nadaljevanju odloka (prvi del 36. člena) ni drugače določeno, med njimi tudi na območju ŠS 3/1 Podutik, morfološka enota 2A/2, dopustna gradnja stanovanjskih objektov s kletjo, pritličjem in mansardo (K+P+M).

2. S **posebnimi merili in pogoji**, navedenimi v prvem delu 36. člena odloka, pa v točki b) v tem pogledu za navedeno območje ni drugače določeno, kar pomeni, da je dopustna gradnja stanovanjskih objektov s kletjo, pritličjem in mansardo (K+P+M).
3. **Dodatna merila in pogoji**, navedeni v drugem delu 36. člena odloka v točki b), pomenijo le dodatna določila glede na splošna in posebna merila in pogoje, in slednjih v skladu z 20. členom odloka ne morejo spreminjati. S tem, ko je v zadnjem odstavku v morfoloških enotah 2A/1 in 2A/3 določena maksimalna etažnost P+1+M, to pomeni, da je s skupnimi merili in pogoji dovoljena etažnost K+P+M povečana za eno etažo, to je prvo nadstropje. Gre za povišanje objektov v primerjavi s sicer dovoljeno višino v dveh morfoloških enotah območja ŠS 3/1 Podutik, zato je zapisana le z označbo etaž nad terenom, ker gre za dodatek v tem delu.

Sicer nepotrebna navedba morfološke enote 2A/2 v nadaljevanju pa pomeni le informacijo zaradi primerjave morfoloških enot z zaporednimi številkami v oznaki, da torej dodatnega prvega nadstropja v tej enoti ni. Gre za pristop pri pripravi besedil prostorskih aktov, ki se v urbanistični stroki pogosto pojavlja z namenom boljše preglednosti.

Glede na navedeno ne gre za domnevno neskladje določb 21. in 36. člena odloka. Kot izhaja iz določbe 20. člena odloka, bi bila lahko dopustnost kleti, predvidene s splošnimi merili in pogoji, spremenjena oziroma ukinjena le s posebnimi, nikakor pa ne z dodatnimi merili in pogoji.

Na podlagi 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 84/02 in 69/03) Mestni svet sprejema obvezno razlago po enostopenjskem postopku. Sprejem predloga obvezne razlage določil odloka nima finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravili:
mag. Marija Cerkvenc
Nuša Rus, univ. dipl. prav.

Načelnik:
Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.

Priloge obrazložitve:
➤ odlok
➤ pobuda LUZ d.o.o.