

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Štev.: 3521-2/2002-17
Datum: 14. 02. 2005

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh., načelnik Oddelka za urbanizem
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za lokacijske načrte
Mateja Svet, univ. dipl. inž. arh., višja svetovalka
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

- PRILOGE:**
- predlog odloka z obrazložitvijo
 - grafična priloga

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju naselij (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje

1. člen

V Odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95 in 63/99) se 1. člen spremeni tako, da se na koncu stavka pika nadomesti z vejico in doda naslednje besedilo:

»ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelal Panprostor d.o.o., pod številko 134/01 v juliju 2002.«

2. člen

2. člen se spremeni tako, da se za »VE 7/1 Smodinovec« doda nova alineja, ki se glasi:

»VSK 7/1 Brdo«

3. člen

3. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Meja območja urejanja VSK 7/1 Brdo je določena v grafični karti Meje območja urejanja v merilu 1:1000, ki je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje.«

4. člen

Za 4. členom se doda 4.a člen, ki se glasi:

»Za območje urejanja VSK 7/1 Brdo se uporablja regulacijska karta v merilu 1:500, ki je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje.«

5. člen

V 8. členu se tabela dopolni z 10. točko, ki se glasi:

»

10.	Območja objektov kmetijskih dejavnosti	10C
-----	--	-----

»

6. člen

Za 17. členom se doda 17.a člen, ki se glasi:

»Območja objektov kmetijskih dejavnosti

V območjih objektov kmetijskih dejavnosti je dovoljena gradnja objektov kmetijskega gospodarstva: stavb za rejo živali, stavb za spravilo pridelka in drugih nestanovanjskih kmetijskih stavb.

Dovoljena je gradnja naslednjih pomožnih kmetijsko-gospodarskih objektov: čebelnjaka, gnojišča, gnojne jame, kašče, kozolca, kmečke lope, silosa, rastlinjaka in skednja.«

7. člen

Za 48. členom se doda 48.a člen, ki se glasi:

»**Območje urejanja VSK 7/1 Brdo**

Morfološka enota 2A/1

Dovoljena je gradnja in urejanja v skladu z 10. členom razen: objektov osnovne preskrbe, objektov storitvenih dejavnosti, objektov družbenih dejavnosti, objektov za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev ter gradnja gospodarskih objektov.

Gradnja objektov je dovoljena znotraj območja, ki ga omejujejo gradbene meje (GM).

Višina objektov nad nivojem terena je omejena na P+M (pritličje in mansarda). Tloris objekta mora biti podolgovan v razmerju 1/1.5 do 2. Streha je praviloma dvokapna.

Morfološka enota 10C/1 (10E)

Dovoljena je gradnja v skladu z 17. a členom pod naslednjimi pogoji:

Gradnja objektov, ki vplivajo na obstoječe stanje okoljskih prvin: hlev, skladišča za gnojevko, deponije gnoja, je dovoljena znotraj gradbene meje z oznako GMvpl. Izven mej GMvpl je dovoljena le gradnja objektov, ki nimajo bistvenih vplivov na kakovost zraka, oziroma objektov pri katerih se lahko s pomočjo posebne tehnologije zagotovi ustrezno zmanjšanje vplivov na okolje. Pri lociranju objektov brez vplivov na okolje je treba upoštevati vse ostale omejitve podane s tem odlokom.

V območju urejanja je dovoljena gradnja hleva z zmogljivostjo do 100 glav živine s spremljajočimi objekti in zunanji površinami.

Zgradbe morajo imeti praviloma dvokapno streho z višino slemena največ 9 m nad nivojem terena.

Zagotoviti je treba primerne odmike in zadostne površine za dovoz in manipulacijo. Hlev mora biti zračen. Odprtine za dovod svežega zraka v hlev morajo biti na stranskih stenah objekta, odvod zraka iz hleva poteka preko slemenske reže na slemenu objekta. Smer slemena mora biti obrnjena stran od objektov, ki so od hleva oddaljeni manj kot 100 m.

V območju daljnovoda DV 2 x 110 kV Kleče – Vič in DV 35 kV Kleče - ENP Vič ni dovoljena gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov razen objekta silosa, pri čemer minimalna višina od vrha silosa do najnižjega vodnika daljnovoda ne sme biti manjša od 7m. Varnostna oddaljenost od SM (Stojno mesto) št. 21 DV 2 x 110 kV Kleče – Vič in od SM št. 30 DV DV 35 kV Kleče - ENP Vič do silosa ne sme biti manjša od 10m, okoli stebrov pa je potrebno v oddaljenosti 2m postaviti 1m visoko varovalno ograjo.

Skladiščenje in hranjenje vnetljivih snovi je potrebno predvideti v objektih oddaljenih najmanj 15m od osi daljnovodov.

Zasaditev visokega drevja v varovanem elektrokoridorju ni dovoljena.

Varovanje okolja

Za zmanjšanje neprijetnih vonjav iz kmetijskih poslopij, je potrebno uporabiti odgovarjajočo tehniko odgnojevanja, obdelave gnoja in odplak. Uporabiti je treba pravilno tehniko siliranja.

Območje spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

Prometno urejanje območja urejanja VSK 7/1 Brdo

Območje se prometno navezuje neposredno na cesto Grič, preko nje pa posredno na mestno obvozno cesto ter obdelovalne površine na drugi strani obvozne ceste. Cestni priključek v gradnji bo območje neposredno navezal na obdelovane površine na drugi strani obvozne ceste.

Dostop do gozdnih površin se zagotovi po 4 m širokem pasu na vzhodnem robu parcele 305/1 k.o. Šujica.

Komunalno urejanje območja urejanja VSK 7/1 Brdo

Območje VSK 7/1 je treba pred gradnjo v celoti komunalno opremiti.

Kanalizacija:

V neposredni bližini je predvidena gradnja kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode. Za priključitev na kanalizacijsko omrežje je potrebno predhodno zgraditi ustrezno kanalizacijsko omrežje.

Do izgradnje kanalizacije je potrebno predvideti dovolj veliko greznico za praznjenje. Pri dimenzioniranju greznice je treba upoštevati tudi odpadne vode iz mlekarne. Zraven hleva je treba urediti jamo za nevtralizacijo, iz katere se po predhodni preveritvi pH odpadno vodo spelje v gnojno jamo.

Padavinsko odpadno vodo se ponika oziroma vodi v meteorni kanalizacijski sistem.

Vodovod:

Objekti se priključujejo na obstoječi sekundarni vodovod P1 d 160 mm, po pogojih pristojne organizacije.

Elektro omrežje:

Objekti se priključujejo na obstoječe elektro omrežje po pogojih pristojne organizacije.

Telekomunikacijsko (v nadaljevanju TK) omrežje:

TK omrežje je na območju izvedeno z zemeljskimi kabli in kabelsko kanalizacijo. Za priključitev novih objektov je treba povečati kapacitete TK omrežja na obstoječih trasah do območja urejanja po pogojih pristojne organizacije.

Plinovodno omrežje:

Po plinifikaciji območja Kozarij, se bo za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in kuhanja objekte priključilo na plinovodno omrežje.«

8. člen

66. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku pristojnemu za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Vič Rudnik,
- Četrtni skupnosti Rožnik.«

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Štev.: 3521-2/2002

Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica Simšič

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih
pogojev za plansko celoto V7 Kozarje

I. Pripombe dane k osnutku akta

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji na svoji 15. seji dne 29. novembra 2004 in ga, skupaj s pripombami in mnenji iz razprave, sprejel.

Pri oblikovanju predloga odloka **so bile upoštevane** naslednje pripombe podane v razpravi na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

- Predlog, se poveča stanovanjsko območje

PRIPOMBA (g. Miha Jazbinšek): Zdaj, zakaj je ta stanovanjsko območje tamle tako stlačen znotraj teh gradbenih linij? Zakaj ne gre do daljnovoda? Zakaj je to pravzaprav praktično čisto na cesti? To mi bo moral seveda en razložiti, pri čemer naj bi še traktor mimo vozil. Notri. V območje. Ali pa neke – ne vem – na koncu koncev tudi transport – ki ga potegne za sabo teh sto krav. Ne? Tako, da mi bo to moral razložiti. Ampak, mi bo že enkrat pozneje to razložil.

Stališče:

Pripomba je upoštevana na Regulacijski karti v merilu 1:500, kjer se gradbena meja ob cesti se premakne v notranjost, notranja gradbena meja pa se premakne do daljnovoda.

- Pripomba na to, da gradbena meja Gypl posega v koridor daljnovoda

PRIPOMBA (g. Miha Jazbinšek): Potem mi bo moral nekdo razložiti, zakaj objekt pride v – notri v območje, tle se ne vidi – ampak, vidi se – tistile je gradbena meja gor – črtkasta... Zakaj pride od – v rezervoar daljnovoda? Vi veste kakšno bitko je ta ista uprava bila s tem, da je – bom povedal – nezakonito – županja, obvezno razlago nazaj potegnili. In ni prišla na dnevni red. Okrog tega, ali bo šel lahko en privatnik v koridor za pet metrov. Pa je imel soglasje, pa je imel soglasje – Elektra Ljubljana. Tu pa mi kar načrtujemo, da bo glavni objekt prišel notri v koridor. Ne vem, ali imamo ta soglasje, ali nimamo ta soglasje.

Stališče:

Pripomba je upoštevana na Regulacijski karti v merilu 1:500, kjer se gradbena meja objektov z vplivi na okolje se premakne iz rezervata daljnovoda.

- Pripomba na ime izdelovalca prostorskega dokumenta v odloku

PRIPOMBA (g. Dimitrij Kovačič): Poleg vsebinskih pomislekov, ki so bili že na sami seji odbora prezentirani. In kar se vidi tudi nenadnje iz načina glasovanja, kjer je bilo glasovanje razdeljeno – tri za – tri proti, bi izrazil še konkretne pripombe na besedilo nekaterih členov. In sicer konkretno na člen 1., člen 3. in člen 4. Kjer je zapisano – na vseh, v vseh teh treh členih – besedilo, ki se nanaša na spremembe in dopolnitve odloka, pod številko 13401, v juliju 2002 in kjer piše – ki jih je izdelal PAN Prostor, d.o.o.. Mislim, da je to – ta dodatek – ki jih je izdelal – nepotrebno. In, da se v fazi predloga to črta. Kajti, popolnoma nepomembno je, kdo je nekaj izdelal. Pomembno je, da govorimo o odloku, ki je objavljen pod številko toliko in toliko in kdaj je bil izdelan. Tako, da bi se potem v fazi predloga to – to mašilo, oziroma ta dodatek – ki govori o tem, da je te spremembe in dopolnitve odloka izdelal ta in ta podjetnik, oziroma to in to podjetje, da se to črta.

Stališče:

Pripomba je delno upoštevana tako, da se besedilo « ki ga je izdelal Panprostor, d.o.o. pod številko 134/01 v juliju 2002» črta iz 3. in 4. člena. V skladu z osnovnim Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja V7 Kozarje pa to besedilo ostaja v 1. členu, s čimer je tudi določeno za katero gradivo gre.

Pri oblikovanju predloga odloka pa **niso bile upoštevane** naslednje pripombe podani v razpravi na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, iz spodaj navedenih stališč:

- ***Predloga, se naredi recenzija presoje vplivov na okolje***

PRIPOMBA (Odbor za urbanizem, g. Gregor Istenič): Odbor priporoča mestni upravi, da se izvede recenzijo o presoji vplivov na okolje.

PRIPOMBA (g. Miha Jazbinšek): Najprej glede recenzije te ekološke presoje, ne? Ekološka presoja mora biti, ne samo z vidika zdravja, ampak tudi z vidika počutja. Kljub spremembi Zakona o varstvu okolja, sedanjega, je v njem še zmeraj beseda – počutje. Ki se ga uporablja skupaj z zdravjem. Drugo – in sicer človeka in vseh živih bitij.

Drugo, kar je seveda, če normativi zastajajo, ne? Potem se seveda prevzame tako zvano previdnostno načelo. Ne? Previdnostno načelo in se seveda da tiste previdnostne norme, ki potem – rekel bi – ta smrad in druge motnje odpravlja..

Stališče:

Glede na Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o vrstah posegov v okolje za kmetijo (Uradni list RS, št. 12/00) v predlaganem obsegu presoja vplivov na okolje ni potrebna. Kljub temu je Oddelek za urbanizem pridobil Strokovno oceno o vplivih na okolje, ki jo je izdelalo podjetje Aquarius d.o.o., naknadno pa tudi Komentar k strokovni oceni o vplivih na okolje, ki ga je izdelal Kmetijsko gozdarski zavod Celje. Torej sta bili dve različni strokovni oceni že pridobljeni in obe dopuščata gradnjo kmetije s kapaciteto do 100 glav goveda na tem območju: prva priporoča oddaljenostmi objektov z vplivi na okolje za več kot 100 m od obstoječih objektov, druga pa predlaga izboljšano tehnologijo. Odlok upošteva obe priporočili.

- ***Predlog, se območje prometno naveže neposredno na obstoječe krožno križišče***

PRIPOMBA (g. Miha Jazbinšek): Zdaj, v ostalem pa seveda tale osnutek ni ravno briljanten. Ne? Bom povedal nekaj detajlov. Ta prvo kar je, pušča uvoz recimo – nedodelan. Zdaj, če si tole pogledate, bi človek sklepal, da bo iz tega križišča seveda tja in potem po ulici Grič, kakor se temu reče – prišel do svoje hiše. In iz tiste hiše potem preko dvorišča in pod daljnovidom – recimo do gospodarskega objekta. Jaz bi rad izdelovalce osnutka tega akta opozoril, da naj si grejo fizično – fizično pogledati ravno kar izgotovljeno krožišče, na Tržaški cesti v Logatcu. Kjer je peti udeleženec na krožišču – v našem primeru je to najdaljši radius – od teh štirih, ki so. Mislim, najdaljši lok od teh štirih, ki so tu na voljo – usmerjen ravno proti tej kmetiji. In je kot peti uporabnik križišča, ne? Razen štirih cest, seveda pumpa madžarskega. Madžarskega MOL-a. Ne? Če je lahko pumpa, ki je frenkventna cel dan in tako dalje - zdrži, kot peti udeleženec na takem krožišču. Krožišča se namreč delajo tudi takrat, kadar to niso štirje apriori – kadar so trije, pet, šest in tako dalje. Kadar vi ne morete klasično križišče narediti. Ne samo zato, da se nekako ustavlja promet v tem križišču. In da se izogne semaforju. Skratka, tam si pejte pogledat. Tam je izdano tudi soglasje republiškega, rekel bi – telesa, ki daje ta soglasja in seveda ta cesta ima podoben, podoben status. Če pa ne, bojo dal pa soglasje naši. Seveda s tem je dostop notri v sredo med gospodarsko in med stanovanjsko.

Stališče:

Prometno se območje navezuje na cesto Grič, preko te ceste pa na krožno križišče ter vse ostale ceste v območju. Za neposredno priključevanje na krožno križišče, zaradi majhne obremenjenosti ni potrebe.

- ***Predlog, da se odlok ovrže***

PRIPOMBA (g. Janez Vrbovšek): Glejte, jaz sem si šel tole parcelo na lice mesta ogledati. In moram reči, da sem se zgrozil, ko sem videl sploh, da se bo tam ena kmetija delala. Na tistem ozkem. Moj

predlog je, da se kompletno to ovrže. In se za to kmetijo Babnik poišče nekje drugje. In je škoda tako lepega – parcele. Tam bi se lahko ene rekreativne – igrišča, ali pa podobno naredilo. Ne pa eno kmetijo v sredo, tukaj notri..

Stališče:

Za potrebe nadomestne lokacije kmetije je bilo proučeno širše območje – celoten vzdolžni pas zemljišč, ki ležijo pod Šišenskim hribom vzhodno in zahodno od avtoceste. Kot primerne za nadomestno kmetijo so bile ocenjene površine:

- ki leže v neposredni bližini zemljišč, ki so v lasti kmeta, (v območju med avtocesto in Šišenskim hribom) oz. je do njih zagotovljen direkten (in najkrajši) prometni dostop,
- ki leže izven varstvenih in varovalnih pasov, poplavnega območja oz. območij predvidenih zadrževalnikov
- ki leže izven intenzivno pozidanih (ali planiranih) urbanih območij mesta,
- na katerih je možen razvoj kmetije (velikost zemljišča, ki omogoča gradnjo hleva s kapaciteto 100glav goveje živine in spremljajočih objektov, v končni fazi),
- ki jih je za potrebe nove kmetije za primerno ceno možno pridobiti.

Glede na omenjene kriterije je bilo kot optimalna ocenjena v dokumentu predlagana nadomestna lokacija. Leži izven varovanih in varstvenih območij, kjer je gradnja omejena ter izven intenzivno pozidanih urbanih površin mesta. Po obstoječem dolgoročnem planu je umeščena v kompleks kmetijskih zemljišč. V okolici načrtovane kmetije ni strnjenih naselij, **je le evidentirana razpršena gradnja**, pretežno stanovanjskih hiš, ki po obstoječem dolgoročnem planu niso opredeljene kot poselitveno območje (ureditveno območje). **Tudi dolgoročno, širše območje obravnavane nadomestne lokacije ni opredeljeno kot primerno za poselitev** (Prostorska zasnova MOL 2002) in se ohranja v obstoječem obsegu. Severno in zahodno se nahajajo stanovanjske hiše v obliki razpršene poselitve in travniki, v gozdu na vzhodni strani se nahajata dva stanovanjska objekta, na jugu pa je objekt Lesnine ter Dom za ostarele. Vsi so od načrtovane kmetije oddaljeni več kot 100m (razen dveh stanovanjskih objektov).

Z načrtovano cestno povezavo (priključna cesta na AC Brdo – Bokalce) bo kmetija prometno direktno povezana z obdelovalno zemljo, ki jo ima kmet v lasti in v zakupu, na območju pod Šišenskim hribom. Po mnenju pristojnih služb, kmetijska mehanizacija omenjeno cesto ne bo bistveno obremenjevala.

Obravnavano zemljišče je, za primerno ceno, možno pridobiti. Velikost razpoložljivega zemljišča omogoča preselitev celotne kmetije - izgradnjo hleva za molznice in mlado živino, senik, remiza (gospodarsko poslopje), silos, gnojišče, jame za gnojevko in stanovanjske hiše.

Za Mestno občino Ljubljana je obstoj kmetije na tej lokaciji posebnega pomena tudi z vidika vzdrževanja kulturne krajine (območja Krajinskega parka pod Šišenskim hribom) zato selitev kmetije na predlagano lokacijo podpiramo.

II. Besedilo določb členov, ki se v predlogu razlikujejo od osnutka

2. člen

2. člen se spremeni tako, da se za »VE 7/1 Smodinovec« doda nova alineja, ki se glasi:

»VSK 7/1 ~~Bokalee~~ Brdo«

3. člen

3. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Meja območja urejanja VSK 7/1 ~~Bokalee~~ Brdo je določena v grafični karti Meje območja urejanja v merilu 1:1000, ki je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje, ~~ki ga je izdelal Panprostor d.o.o., pod številko 134/01 v juliju 2002.~~«

4. člen

V za 4. členom se doda nov 4a. člen, ki se glasi:

»Za območje urejanja VSK 7/1 ~~Bokalee~~ Brdo se uporablja regulacijska karta v merilu 1:500, ki je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje, ~~ki ga je izdelal Panprostor d.o.o., pod številko 134/01 v juliju 2002.~~«

7. člen

Za 48. členom se doda 48.a člen, ki se glasi:

»Območje urejanja VSK 7/1 ~~Bokalee~~ Brdo

Morfološka enota 2A/1

Dovoljena je gradnja in urejanja v skladu z 10. členom razen: objektov osnovne preskrbe, objektov storitvenih dejavnosti, objektov družbenih dejavnosti, objektov za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev ter gradnja gospodarskih objektov.

Gradnja objektov je dovoljena znotraj območja, ki ga omejujejo gradbene meje (GM).

Višina objektov nad nivojem terena je omejena na P+M (pritličje in mansarda). Tloris objekta mora biti podolgovan v razmerju 1/1.5 do 2. Streha je praviloma dvokapna.

Morfološka enota 10C/1 (10E)

Dovoljena je gradnja v skladu z 17. a členom pod naslednjimi pogoji:

Gradnja objektov, ki vplivajo na obstoječe stanje okoljskih prvin: hlev, skladišča za gnojevko, deponije gnoja, je dovoljena znotraj gradbene meje z oznako GMvpl. Izven mej GMvpl je dovoljena le gradnja objektov, ki nimajo bistvenih vplivov na kakovost zraka, oziroma objektov pri katerih se lahko s pomočjo posebne tehnologije zagotovi ustrezno zmanjšanje vplivov na okolje. ~~Objekti morajo biti locirani znotraj območja, ki ga omejujejo gradbene meje (GM).~~ **Pri lociranju objektov brez vplivov na okolje je treba upoštevati vse ostale omejitve podane s tem odlokom.**

V območju urejanja je dovoljena gradnja hleva z zmogljivostjo do 100 glav živine s spremljajočimi objekti in zunanji površinami.

Zgradbe morajo imeti praviloma dvokapno streho z višino slemena največ 9 m nad nivojem terena.

Zagotoviti je treba primerne odmike in zadostne površine za dovoz in manipulacijo. Hlev mora biti zračen. ~~Odprtine za odvajanje zraka morajo biti na stranskih stenah objekta pod slemenom;~~ **Odprtine za dovod svežega zraka v hlev morajo biti na stranskih stenah objekta, odvod zraka iz hleva poteka preko slemenske reže na slemenu objekta.** Smer slemena ~~pa~~ mora biti obrnjena stran od objektov, ki so od hleva oddaljeni manj kot 100 m.

V območju daljnovoda DV 2 x 110 kV Kleče – Vič in DV 35 kV Kleče - ENP Vič ni dovoljena gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov razen objekta silosa, pri čemer

minimalna višina od vrha silosa do najnižjega vodnika daljnovoda ne sme biti manjša od 7m. Varnostna oddaljenost od SM (Stojno mesto) št. 21 DV 2 x 110 kV Kleče – Vič in od SM št. 30 DV DV 35 kV Kleče - ENP Vič do silosa ne sme biti manjša od 10m, okoli stebrov pa je potrebno v oddaljenosti 2m postaviti 1m visoko varovalno ograjo.

Skladiščenje in hranjenje vnetljivih snovi je potrebno predvideti v objektih oddaljenih najmanj 15m od osi daljnovodov.

Zasaditev visokega drevja v varovanem elektrokoridorju ni dovoljena.

Varovanje okolja

Za zmanjšanje neprijetnih vonjav iz kmetijskih poslopij, je uporabiti odgovarjajočo tehniko odgnojevanja, obdelave gnoja in odplak; ~~zrak, ki prihaja iz hleva je treba ustrezno obdelati.~~ Uporabiti je treba pravilno tehniko siliranja.

Območje spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

Prometno urejanje območja urejanja VSK 7/1 ~~Bokalee~~ Brdo

Območje se prometno navezuje neposredno na ~~lokalno~~ cesto Grič, preko nje pa posredno na mestno obvozno cesto ter obdelovalne površine na drugi strani obvozne ceste. Cestni priključek v gradnji bo območje neposredno navezal na obdelovane površine na drugi strani obvozne ceste.

Dostop do gozdnih površin se zagotovi po 4 m širokem pasu na vzhodnem robu parcele 305/1 k.o. Šujica.

Komunalno urejanje območja urejanja VSK 7/1 ~~Bokalee~~ Brdo

Območje VSK 7/1 je treba pred gradnjo v celoti komunalno opremiti.

Kanalizacija:

V neposredni bližini je predvidena gradnja kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode. Za priključitev na kanalizacijsko omrežje je potrebno predhodno zgraditi ustrezno kanalizacijsko omrežje.

Do izgradnje kanalizacije je potrebno predvideti dovolj veliko greznico za praznjenje. Pri dimenzioniranju greznice je treba upoštevati tudi odpadne vode iz mlekarne. Zraven hleva je treba urediti jamo za nevtralizacijo, iz katere se po predhodni preveritvi pH odpadno vodo spelje v gnojno jamo.

Padavinsko odpadno vodo se ponika oziroma vodi v meteorni kanalizacijski sistem.

Vodovod:

Objekti se priključujejo na obstoječi sekundarni vodovod P1 d 160 mm, po pogojih pristojne organizacije.

Elektro omrežje:

Objekti se priključujejo na obstoječe elektro omrežje po pogojih pristojne organizacije.

Telekomunikacijsko (v nadaljevanju TK) omrežje:

TK omrežje je na območju izvedeno z zemeljskimi kabli in kabelsko kanalizacijo. Za priključitev novih objektov je treba povečati kapacitete TK omrežja na obstoječih trasah do območja urejanja po pogojih pristojne organizacije.

Plinovodno omrežje:

Po plinifikaciji območja Kozarij, se bo za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in kuhanja objekte priključilo na plinovodno omrežje.«

5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za MOL.

Pripravila:

Mateja Svet, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urbanizem:

Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.