



Mestna občina Ljubljana

MESTNA UPRAVA

ODDELEK ZA URBANIZEM

Poljanska cesta 28, p.p. 25, 1001 Ljubljana

telefon: 01 306-10-00, telefaks: 01 306-15-57, 01 306-15-58

Štev.: 3533-9/03-(MaC)

Datum: 10.1.2004

**Zadeva: PAKET SPREMEMB IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN
DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA
OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

- NASLOV 1.: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za
območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja VP 3/2 Brdo)**
- NASLOV 2.: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za
območje Mestne občine Ljubljana (za območje Potniškega centra Ljubljana)**
- NASLOV 3.: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za
območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja BP 1/3 Mladinska
knjiga)**
- NASLOV 4.: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za
območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠP 1/3 Viator)**
- NASLOV 5.: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za
območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi
zavodi)**
- NASLOV 6.: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za
območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠR 3/3 Kamna
gorica)**
- NASLOV 7.: Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za
območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja MR 8/2 Vevče)**

Na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2003 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 - za območje Mestne občine Ljubljana (za del območja VP 3/2 Brdo)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02 in 52/03) - za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na spremembo namembnosti dela območja VP 3/2 Brdo.

2. člen

S tem odlokom se delu območja urejanja VP 3/2 Brdo spremeni namenska raba iz površin za proizvodnjo, skladišča in terminale v površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti z oznako VS 3/5 Brdo.

3. člen

V tekstualnem delu prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se:

9. poglavje "Tabele" spremeni tako, da se v točki 9.6. "Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti" v koloni V 3 doda besedilo »VS 3/5 Brdo ZN.

4. člen

V skladu s spremembo in dopolnitvijo, navedeno v 2. in 3. členu tega odloka se spremeni in dopolni kartografski del prostorskega plana Mestne občine Ljubljana v tč. 8. "Kartografski del dolgoročnega plana" v kartah:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja v merilu 1: 25 000«,
- »Raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane v merilu 1 : 10 000«,
- »Ureditvena območja naselij v merilu 1:5000«, lista Ljubljana J 2 in S 42,
- »Kartografska dokumentacija k planu v merilu 1:5000«, lista Ljubljana J 2 in S 42.

5. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Mestne občine Ljubljana so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, na Oddelku za urbanizem,

- izpostavah Upravne enote Ljubljana in
- četrtni skupnosti Rožnik.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87, 14/89 in Uradni list RS, št. 19/91, 40/92 in 10/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

Štev.: 3533-6/03 (AIP)
Datum: 2.12.2003

OBRAZLOŽITEV OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE OD 1986 DO 2000 - ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA DEL OBMOČJA VP 3/2 BRDO)

1. Pravni temelj za sprejem akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje od 1986 do 2000 – za območje Mestne občine Ljubljana (za del območja VP 3/2 Brdo) - v nadaljevanju Prostorski plan MOL, je izdelan na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03).

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je potrebna sprememba akta z oceno stanja na področju, ki ga akt ureja

Obravnavano območje leži na jugozahodnem delu mesta, v območju Brda-Vrhovcev. Obsega površine, ki jih omejujejo obstoječe stanovanjsko območje (VS 3/3) ter gozdna površina na zahodu, Cesta na Brdo oz. predvideno območje tehnološkega parka na severu, Cesta na Vrhovce in obstoječe stanovanjsko območje na jugu ter predvidena cestna povezava, ki bo potekala od avtocestnega priključka na Brdu do avtocestnega priključka na Viču na vzhodu. Območje zajema okoli 12,65 ha površin.

V obstoječem stanju je obravnavano območje degradirano območje opuščenega glinokopa. Območje je neurejeno in prepuščeno zaraščanju. Redki objekti v območju delujejo kot začasna skladišča. Na severu območja Ob Cesti na Brdo aktivno deluje športni center Konex. Na jugu območja ob Cesti na Vrhovce je lociran objekt stare opekarne, ki je zaščiten kot kulturna

dediščina in služi za skladiščenje gradbenega materiala. Območje je dostopno po Cesti na Brdo, Cesti na Vrhovce in po Cesti Dolomitskega odreda.

V Prostorskem planu MOL je obravnavano območje del južnega dela območja VP 3/2, ki je v celoti opredeljeno za proizvodne in skladiščne dejavnosti ter terminale.

Tudi v Prostorski zasnovi je pretežen del obravnavanega območja namenjen razvoju proizvodnih dejavnosti - za potrebe tehnološkega parka, del površin ob Cesti na Brdo pa je opredeljen kot območje mešane rabe za potrebe novega programskega središča, ki bo oskrbovalo območje četrti Rožnik. V širšem območju je poleg tehnološkega parka predvideno še univerzitetno središče Pod Rožnikom in območje mešane rabe pri avtocestnem priključku Brdo. Z izjemo opisanih dejavnosti pa je območje Brda, Vrhovcev in Rožne doline namenjeno pretežno stanovanjskim površinam s spremljajočimi dejavnostmi.

Za severni del območja VP3/2 je izdelan zazidalni načrt, ki omogoča izgradnjo tehnološkega parka, za preostali južni del območja pa prostorski ureditveni pogoji, ki dopuščajo le vzdrževalna dela in gradnjo nujnih komunalnih objektov in naprav. Zazidalni načrt za ta del območja, ki je bil predviden po prostorskem planu, še ni bil izdelan.

Pretežni del zemljišč v obravnavanem območju so v lasti Stanovanjskega sklada RS, ki želi zgraditi stanovanja, kot del nacionalnega stanovanjskega programa.

V okviru izdelave strokovnih podlag in preveritev primernosti območja za stanovanjsko gradnjo, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, je obravnavano območje ocenjeno kot kvaliteten prostorski potencial za stanovanja. Območje se navezuje na obstoječe pretežno stanovanjsko okolje Brdo-Vrhovci in na obstoječe spremljajoče dejavnosti v širšem območju. Potencial lokacije, ki omogoča kvalitetno bivalno okolje, je tudi neposredna bližina mestnih rekreacijskih površin kot so krajinski park Rožnik, Šišenski hrib, Koseški bajer, zelene površine ob Malem grabnu, ki jih povezuje Pot, ki poteka v neposredni bližini, kakor tudi rekreacijski gozdček na jugozahodnem robu obravnavanega območja in manjši bajer znotraj območja. Predvidena ureditev tehnološkega parka na severu in na površinah zahodno od obravnavanega območja ne bo zmanjšala kvalitete bivalnega okolja. Nasprotno, mešanje med seboj kompatibilnih rab (dela in bivanja) omogoča alternativne oblike rabe površin v različnih časovnih presekih.

Območje je možno komunalno opremiti. S predvideno povezovalno cesto, ki bo potekala od avtocestnega priključka na Brdu do avtocestnega priključka na Viču bo tudi dobro prometno dostopno. Območje je navezano na mestni potniški promet (proga 14 na Cesti na Brdo). Dostopnost z mestnim potniškim prometom se bo izboljšala z izvedbo načrtovane reorganizacije javnega potniškega prometa (uvredba mestne železnice po Tržaški in krožne avtobusne povezave do mestne železnice).

V okviru strokovnih preveritev je bil ocenjen tudi primanjkljaj stanovanj. Ugotovljeno je bilo, da obseg stanovanjske gradnje (predvsem najemnih stanovanj) v preteklih letih v Mestni občini Ljubljana ne zadošča. Izračuni so pokazali, da primanjkuje okoli 10 000 stanovanj. Največja ovira za povečanje obsega stanovanjske gradnje je ravno pomanjkanje primernih stavbnih zemljišč.

V okviru Prostorskega plana MOL so z izrabo prostih, neracionalno zasedenih in degradiranih površin v obstoječih stavbnih območjih ter prenovo in rekonstrukcijo obstoječih stanovanjskih območij na območju Mestne občine Ljubljana prostorske možnosti za gradnjo okoli 6000 stanovanj. Opredeljene površine ne zadoščajo ugotovljenim potrebam, v večini primerov pa gre za zemljišča, ki so lastniško že opredeljena.

Glede na to, da javni sektor ne razpolaga z ustrezno površino stavbnih zemljišč, namenjenih stanovanjski gradnji, predstavlja predlagana sprememba plana dodatno prostorsko možnost za pospešeno stanovanjsko graditev.

3. Spremembe in dopolnitve prostorskega plana MOL

3.1. Predlog sprememb

Predvidene spremembe in dopolnitve prostorskega plana MOL se nanašajo na spremembo namembnosti zahodnega dela južnega dela območja VP3/2-Brdo. Obravnavane površine so v prostorskem planu MOL opredeljene kot površine za proizvodnjo, skladišča in terminale, s predlaganimi spremembami prostorskega plana se površine dela območja urejanja VP 3/2 namenijo za stanovanja in spremljajoče dejavnosti z oznako VS 3/5- Brdo.

Območje se bo urejalo z zazidalnim načrtom.

V skladu s predlagano spremembo se spremeni in dopolni kartografski del prostorskega plana MOL in sicer v kartah:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja v merilu 1: 25 000«,
- »Ureditvena območja naselij v merilu 1:5000«, list: Ljubljana S 42,
- »Kartografska dokumentacija k planu v merilu 1:5000«, list: Ljubljana S 42,
- »Raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane v merilu 1 : 10 000«.

V tekstualnem delu prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se v 9. poglavju "Tabele" v točki 9.6. "Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti" v koloni V3 dopolni besedilo »VS 3/5 Brdo ZN «.

3.2. Izhodišča in usmeritve za urejanje območja in opis rešitve

S predlaganimi spremembami plana se bodo površine zahodnega dela južnega dela območja VP 3/2 namenile, stanovanjem in spremljajočim dejavnostim.

Po grobih preveritvah je na območju možno realizirati od 600-700 stanovanj. Natančnejše število stanovanj, kakor tudi tipologija objektov bo določena na podlagi izdelanih variantnih rešitev in opredeljena v okviru priprave zazidalnega načrta.

Poleg stanovanjske rabe je v območju predvideno manjše programsko središče namenjeno predvsem družbenim, športnim in storitvenim dejavnostim, ki bo vzpostavilo danes manjkajoči center v območju četrti. Lokacija programskega središča je predlagana in sicer na severu območja ob Cesti na Brdo, kjer že deluje športni center Konex

Predvidena je členitev območja v prečni smeri z zelenim pasom, ki povezuje obstoječi gozdiček na robu območja z zelenimi površinami na vzhodu območja. V ureditev zelenih površin je vključen tudi obstoječi bajer.

Območje se prometno navezuje predvsem na novo predvideno cestno povezavo, ki bo potekala od avtocestnega priključka na Brdu do avtocestnega priključka na Viču. Predvidoma bo urejena kot dvopasovnica z dodatnima odstavnima pasovoma, ločilno zelenico z drevoredi, hodniki za pešce in kolesarje. Območje bo preko krožnega avtobusnega sistema vključeno v zasnovo mestnega javnega prometa, ki kot nosilko predvideva uvedbo mestne železnice. proge mestne

železnice po osrednji vzdolžni cesti v obravnavanem območju. Podrobnejša zasnova prometnega omrežja v območju ter detajlni potek javnega transporta bo opredeljena v okviru priprave izvedbenih prostorskih aktov.

Predvideno območje bo komunalno opremljeno s kanalizacijo, vodovodom, plinskim omrežjem, električnim omrežjem in telekomunikacijsko kabelskim omrežjem. Zasnove in poteki primarnih infrastrukturnih vodov so predvideni že v veljavnem prostorskem planu in se bistveno ne spreminjajo.

5. Finančne posledice

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic.

Pripravila:
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik:
Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje Potniškega centra Ljubljana)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na območje Potniškega centra Ljubljana, vključno s sosednjimi območji urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BT 2/1 Prometna glava, BR 2/1 Navje, BS 2/1 Zupančičeva jama in CT 5/20 Njegoševa cesta. Potniški center Ljubljana zavzema območja urejanja CT 4/2 Potniška postaja II, CT 4/3 Potniška postaja III, CT 4/4 Potniška postaja IV in CT 4/5 Potniška postaja V.

2. člen

Meje območij urejanja: CT 4/2 Potniška postaja II, CT 4/3 Potniška postaja III, CT 4/4 Potniška postaja IV, CT 4/5 Potniška postaja V, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BR 2/1 Navje in BS 2/1 Zupančičeva jama se spremenijo.

Območje urejanja BT 2/1 Prometna glava se ukine oziroma se njegova površina po delih vključi v območja urejanja CT 4/2 Potniška postaja II, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BR 2/1 Navje in BS 2/1 Zupančičeva jama.

3. člen

Območjem urejanja CT 4/2 Potniška postaja II, CT 4/4 Potniška postaja IV, CT 4/5 Potniška postaja V in CT 5/20 Njegoševa cesta se spremeni namenska raba iz površine za promet v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba). Območja urejanja se preimenujejo v CO 4/2 Potniška postaja II, CO 4/4 Potniška postaja IV, CO 4/5 Potniška postaja V in CO 5/20 Njegoševa cesta.

Delu območja urejanja BR 2/1 Navje se spremeni namenska raba iz parkovne, športne in rekreacijske površine v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba).

4. člen

V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9. poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se:

- v koloni B2 Bežigrad-vzhod črta besedilo »BT 2/1 Prometna glava ZN, PUP«;
- v koloni C4 Potniška postaja nadomesti:
besedilo »CT 4/2 Potniška postaja II ZN, PUP« z besedilom »CO 4/2 Potniška

postaja II ZN«,
besedilo »CT 4/3 Potniška postaja III ZN, PUP« z besedilom »CO 4/3 Potniška postaja III ZN«,
besedilo »CT 4/4 Potniška postaja IV ZN, PUP« z besedilom »CO 4/4 Potniška postaja IV ZN«,
besedilo »CT 4/5 Potniška postaja V ZN, PUP« z besedilom: »CO 4/5 Potniška postaja V ZN« in
besedilo »CT 5/20 Njogoševa cesta LN« z besedilom »CO 5/20 Njogoševa cesta LN«.

5. člen

V tč.8. »Kartografski del plana« se spremenijo, skladno z 2., 3. in 4.členom tega odloka, naslednje karte:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja, v merilu 1:25.000;
- raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane, v merilu 1:10.000;
- ureditvena območja naselij, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S 44;
- kartografska dokumentacija k planu, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S 44«.

6. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Center,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Center in
- Četrtni skupnosti Bežigrad.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 15/87, 47/90, 27/92 in Uradni list RS, št. 62/93, 5/94, 10/94) in Družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in Uradni list RS, št. 11/92, 6/93) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

**OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH
SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA
OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA
(ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA)**

1. Predmet sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana

Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan MOL) se nanaša na območje Potniškega centra Ljubljana ter nekatera sosednja in sicer na:

- spremembo mej območij urejanja CT 4/2 Potniška postaja II, CT 4/3 Potniška postaja III, CT 4/4 Potniška postaja IV, CT 4/5 Potniška postaja V, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BR 2/1 Navje in BS 2/1 Zupančičeva jama,
- ukinitve območja urejanja BT 2/1 Prometna glava, katerega površina se po delih vključi v območja urejanja CT 4/2 Potniška postaja II, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BR 2/1 Navje in BS 2/1 Zupančičeva jama.
- spremembo namenske rabe območij urejanja CT 4/2 Potniška postaja II, CT 4/4 Potniška postaja IV in CT 4/5 Potniška postaja in CO 5/20 Njegoševa cesta iz površine za promet v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba) ter spremembo namenske rabe dela območja urejanja BR 2/1 Navje iz parkovne, športne in rekreacijske površine v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba) in
- spremembo načina urejanja območij urejanja CT 4/2 Potniška postaja II, CT 4/3 Potniška postaja III, CT 4/4 Potniška postaja IV, CT 4/5 Potniška postaja V izključno z zazidalnim načrtom.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja na področju , ki ga akt ureja

Obravnavano območje je del mestnega središča. Površine območja danes niso primerno izrabljene; zgrajeni objekti, razen sedanje železniške postaje in dela spremljajočih objektov, večinoma niti vsebinsko, niti gradbeno-tehnično niso ustrezni. V Prostorskem planu Mestne občine Ljubljana je pretežni del obravnavanega območja opredeljen kot površina, namenjena prometu.

V Prostorski zasnovi, ki je izhodišče za pripravo nove Strategije prostorskega razvoja MOL je že predlagana sprememba namenske rabe s tem, da je območje opredeljeno kot površina za mešano rabo in je namenjeno funkcionalnim površinam in objektom osrednjega mestnega potniškega vozlišča ter v veliki meri osrednjim mestnim dejavnostim, ki so integralni takega vozlišča kot npr.: trgovina, poslovne, upravne, konferenčne, družbene dejavnosti, hoteli, razne storitve pa tudi stanovanja.

S spremembo in dopolnitvijo planskih aktov Mestne občine Ljubljana bo tako večji del površin tega območja namenjen »mestotvornim« programom. Na delu območja GR bodo povečane razstavne površine z dopolnitvijo novih razstaviščnih objektov.

Na podlagi spremenjene namenske rabe oziroma opredelitve rabe obravnavanih površin za osrednje dejavnosti (mešana raba) bo za celotno območje izdelan zazidalni načrt.

Strokovne podlage za spremembo Prostorskega plana MOL in za izdelavo zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana so bile izdelane v okviru priprave gradiva za razpis že izvedenega urbanističnega javnega mednarodnega natečaja, s katerim je bila pridobljena urbanistična rešitev tega območja.

3. Opis predlagane rešitve

V osnutku spremembe in dopolnitve Prostorskega plana MOL so površine obravnavanega območja smiselno razčlenjene glede na bodočo namensko rabo oziroma so predlagane nekatere spremembe razmejitev obravnavanih območij urejanja.

Predlog rešitve temelji na urbanistični zasnovi izbrane natečajne rešitve s ključnimi izhodišči:

- programska nadgradnja Miklošičeve ceste se z novim podhodom pod železniškimi tiri nadaljuje proti severu in se izteče v prostor pred Plečnikovim Akademskim kolegijem; dalje se priključi na območje Gospodarskega razstavišča, naveže na novo avtobusno postajo, ki je predvidena ob Vilharjevi cesti, na novi bežigrajski park z Navjem in na zaledna območja Bežigrada. S tem je vzpostavljena osrednja peš povezava med mestnim središčem in Bežigradom, oziroma med južnim in severnim delom mesta;
- Potniški center Ljubljane je, kot nova urbana entiteta mestnega središča Ljubljane, izražen s koncentracijo vsebin, katerih težišče so programi kot so: poslovne in upravne dejavnosti, nakupovalno središče, multikino, kongresni center, gledališče, , hotel, gostinski lokali, casino ter tudi posebna stanovanja;
- Gospodarsko razstavišče dopolnjeno z novimi poslovnimi in razstaviščnimi površinami;
- nove stavbe poslovnega in trgovskega značaja in deloma stanovanjskimi bloki z atrijsko zasnovo oblikuje gabaritno uravnoteženo izoblikujejo severno oziroma južno obrobje Masarykove in Vilharjeve ceste, katerih bulvarski značaj poudarja tudi bogata drevoredna ozelenitev;
- na južnem obrobju novega bežigrajskega parka, je ob Viharjevi cesti umeščena nova avtobusna postaja;
- s severnega parka in predvsem Navja zo zaradi niske zazidave na južni strani ohranjeni odprti pogledi na grajski hrib in silhueto mestnega središča.

Celotno območje Potniškega centra Ljubljane bo imelo skupaj okvirno 450.000 m² novih bruto etažnih površin. Od tega bo 250.000 m² komercialnih površin in 200.000 drugih površin javnega značaja in funkcionalnih površin potniškega vozlišča (železniška postaja, avtobusna postaja, garaže za mirujoči osebni promet). Potniški center Ljubljana bo možno izvajati v etapah.

4. Pravni temelj za sprejem akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskega plana MOL je izdelan na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1, Uradni list RS, št.110/02 in 8/03).

Za spremembo in dopolnitev Prostorskega plana MOL je županja Mestne občine Ljubljana, v oktobru 2002, sprejela program priprave. Osnutek prostorskega akta je izdelan na podlagi strokovnih podlag, s katerimi so bili preverjeni vsebinski, prometni in oblikovni elementi in na podlagi pridobljenih smernic, ki so jih posredovali pristojni nosilci urejanja prostora.

5. Finančne posledice

Sprejem akta za Mestno občino Ljubljana ne bo imel finančnih posledic.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ.dipl.inž.arh.

Načelnik
Oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ.dipl.inž.arh.

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja BP 1/3 Mladinska knjiga)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na območje urejanja BP 1/3 Mladinska knjiga.

2. člen

Območju urejanja BP 1/3 Mladinska knjiga se spremeni namenska raba iz površine za proizvodnjo, skladišča in terminale v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba). Območje urejanja se preimenuje v BO 1/2 Mladinska knjiga.

3. člen

V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se:

9. poglavje »Tabele« spremeni tako, da se v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« v koloni B1 Bežigrad-zahod besedilo: »BP 1/3 Mladinska knjiga ZN, PUP« nadomesti z besedilom: »BO 1/2 Mladinska knjiga LN«.

4. člen

V tč.8. »Kartografski del plana« se spremenijo, skladno z 2. in 3. členom tega odloka, naslednje karte:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja, v merilu 1:25.000;
- raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane, v merilu 1:10.000;
- ureditvena območja naselij, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S 34;
- kartografska dokumentacija k planu, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S34«.

5. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- izpostavah Upravne enote Ljubljana in
- četrtni skupnosti Bežigrad.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 15/87, 47/90, 27/92 in Uradni list RS, št. 62/93, 5/94, 10/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE 1986- 2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA OBMOČJE UREJANJA BP 1/3 MLADINSKA KNJIGA)

1. Predmet sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana

Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan MOL) se nanaša na območje urejanja BP 1/3 Mladinska knjiga in sicer na:

- spremembo namenske rabe iz površine za proizvodnjo, skladišča in terminale v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba),
- njegovo preimenovanje iz BP 1/3 Mladinska knjiga v BO 1/2 Mladinska knjiga in
- spremembo načina urejanja tega območja, namesto s prostorskimi ureditvenimi pogoji oziroma zazidalnim načrtom z lokacijskim načrtom.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja na področju, ki ga akt ureja

Območje urejanja BP 1/3 Mladinska knjiga leži v osrednjem delu Bežigrada, med Dunajsko, Slovenčevo, Tolstojevo in Mašera Spasićevo ulico. Površina območja znaša 76.879 m².

Za del območja urejanja velja zazidalni načrt (Ur. list SRS, št.38/86, Ur. list RS, št. 70/95), za drugi del veljajo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (Ur. list RS, št. 60/01) in za tretji del prostorski ureditveni pogoji (Ur. list RS št. 45/2000).

Ob Dunajski cesti so na tem območju trgovina Merkur in poslovni kompleks Stekleni dvor (v gradnji), v osrednjem delu so proizvodni objekti in skladišča podjetij Mladinska knjiga, Labod,

Salus in Nama, ob Slovenčevi cesti pa so poslovni objekti SCT-ja in Name. V severnem delu so vzdolž Tolstojeve ulice stanovanjske hiše.

Trgovski objekt Merkurja in starejši del tiskarne Mladinska knjiga sta registrirana kot nepremična kulturna dediščina.

V Prostorskem planu Mestne občine Ljubljana je obravnavano območje opredeljeno kot površina, namenjena proizvodnim dejavnostim in skladiščem.

V Prostorski zasnovi ki je izhodišče za pripravo nove Strategije prostorskega razvoja MOL je območje opredeljeno kot površina mešane rabe in je namenjeno tako za osrednje dejavnosti (kot so trgovina, poslovne storitve, zdravstvene ustanove) kot tudi za stanovanja in manjše obrate proizvodnih storitev.

Zaradi ekonomskih in gospodarskih razlogov Tiskarna Mladinska knjiga svoje objekte prodaja in želi dejavnost preseliti na drugo, ustrežnejšo lokacijo. Za prenovo se zavzemajo tudi lastniki objekta Laboda.

To odpira možnost, da se proizvodni objekti in skladišča nadomestijo s programi z mestotvornejšo funkcijo, ki bo skladnejša s obstoječo, pretežno stanovanjsko okolico.

3. Opis predlagane rešitve

V okviru izdelave strokovnih podlag in preveritve primernosti obravnavanega območja za mešano namensko rabo, ki jih je izdelal LUZ, d.d., je ocenjeno, da je območje primerno za zgoščen preplet mešanih programov in dejavnosti.

Predlagano je, da se v delu neposredno ob Dunajski in Slovenčevi cesti umesti osrednje dejavnosti, predvsem poslovne in trgovske programe.

V osrednjem in severnem delu območja je predvidena, poleg osrednjih dejavnosti s predvidenimi javnimi in poslovnimi programi, predvsem stanovanjska gradnja. V objektu bivše tiskarne, ki je uvrščen v evidenco in kategorizacijo enot kulturne dediščine, bodo predvidoma programi družbenih dejavnosti: šolstvo, kultura. Delež nove stanovanjske gradnje v odnosu do drugih spremljajočih dejavnosti bo opredeljen v fazi priprave lokacijskega načrta, glede na možnosti zagotovitve potrebnih osnovnošolskih kapacitet v šolskem okolišu. Ob Tolstojevi se obstoječa stanovanjska gradnja zadrži.

Zahodni del območja se bo postopoma preoblikoval, iz sedanjih proizvodnih programov in skladišč, v programsko pestrejšo strukturo dejavnosti, ki bo ustrežnejša glede na sedanjo okolico. Večji poudarek bo dobila trgovina, predvsem v objektih Salusa in v novejših objektih Name.

Značilen preplet morfološkega vzorca grajenih struktur za Bežigradom bo uveljavljen tudi v območju Mladinske knjige. Predvidena je povečana izraba območja tako, da bo na vzhodnem dela območja ob Dunajski cesti višja (FSI do 2.5, z višina objektov do največ P+12), proti zahodnemu delu območja se bo postopoma zmanjševala in bo dosegla ob Slovenčevi nivo srednji nivo izrabe (FSI do 1.8, z višino objektov do največ P+5).

Zaradi povečanih kapacitet bodo večje prometne obremenitve območja. Zato je predvidena zgostitev in razširitev prometnih površin. Ulica Mašera Spasičeva, ki ji bo dodan pas za parkiranje in v celotni dolžini obojestranski hodnik za pešce, bo priključena na Dunajsko cesto s polnim križiščem. Med Tolstojevo in Mašera Spasičevo ulico so predvidene prečne povezave. Površine za potrebe mirujočega prometa bodo urejene znotraj območja, predvidoma bo pretežni del teh površin v podzemnih etažah.

Izoblikovani bodo tudi novi javni prostori: drevoredna ulica Mašera Spasiča, prečne peš poti, zelenice, otroška in športna igrišča, manjši trgi, pasaže, atriji in parki ter zeleni pasovi oz. ločitveno zelenje v okolici stare tiskarne in ob stiku stanovanjske gradnje z obstoječimi proizvodnimi dejavnostmi.

Območje je komunalno opremljeno. Novogradnje bodo priključene na kanalizacijo, vodovod, električno in telekomunikacijsko omrežje ter toplovod in plinovod.

4. Pravni temelj za sprejem akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskega plana MOL je izdelan na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1, Uradni list RS, št.110/02 in 8/03).

Za spremembo in dopolnitev Prostorskega plana MOL je županja Mestne občine Ljubljana, v oktobru 2002, sprejela program priprave. Osnutek prostorskega akta je izdelan na podlagi strokovnih podlag (LUZ, št. 5460, oktober 2003), s katerimi so bili preverjeni vsebinski, prometni in oblikovni elementi in na podlagi pridobljenih smernic, ki so jih posredovali pristojni nosilci urejanja prostora.

5. Finančne posledice

Sprejem akta za Mestno občino Ljubljana ne bo imel finančnih posledic.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ.dipl.inž.arh.

Načelnik
Oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ.dipl.inž.arh.

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠP 1/3 Viator)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na območje urejanja ŠP 1/3 Viator.

2. člen

Območju urejanja ŠP 1/3 Viator se spremeni namenska raba iz površine za proizvodnjo, skladišča in terminale v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba). Območju urejanja ŠP 1/3 Viator se spremeni oznaka in se imenuje ŠO 1/2 Šiška.

3. člen

V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9. poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se:

- v koloni Š1 Spodnja Šiška besedilo »ŠP 1/3 Viator PUP« nadomesti z besedilom »ŠO 1/2 Šiška LN, PUP«.

4. člen

V tč.8. »Kartografski del plana« se spremenijo, skladno z 2. in 3. členom tega odloka, naslednje karte:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja, v merilu 1:25.000;
- raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane, v merilu 1:10.000;
- ureditvena območja naselij, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S 33;
- kartografska dokumentacija k planu, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S 33«.

5. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška in
- Četrtni skupnosti Šiška.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 48/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89, 20/89 in Uradni list RS, št. 45/90, 20/91, 2/92, 49/92, 4/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 1/3 VIATOR)

1. Predmet sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana

Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan MOL) se nanaša na območje urejanja ŠP 1/3 Viator in sicer na:

- spremembo namenske rabe območja iz površine za proizvodnjo, skladišča in terminale v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba) in z oznako ŠO 1/2 Šiška,
- spremembo načina urejanja območja, namesto izključno s prostorskimi ureditvenimi pogoji se bo večji del območja urejal z lokacijskim načrtom.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja na področju, ki ga akt ureja

Območje urejanja ŠP 1/3 Viator leži na severovzhodnem delu Ljubljane osrednjem delu šišenskega kraka, ob stičišču pomembnih mestnih cest : Celovške vpadnice in severne avtocestne obvoznice. Območje obsega okvirno 24 ha površine in je v veljavnem dolgoročnem planu Mestne občine Ljubljana namenjeno proizvodnim dejavnostim, skladiščem in terminalom. Današnje dejavnosti na tem območju so v pretežni meri: servisne storitve (Viator z remizo, Cosmos), poslovne storitve, deloma drobna trgovina in gostinstvo, energetika (RTP Šiška) ter stanovanja v blokih na vzhodnem in deloma južnem obrobju. Nekateri deli tega območja so še nezazidani in neustrezno izrabljeni.

Kljub temu, da je območje je dobro in neposredno navezano na cestno omrežje in na linije javnega avtobusnega prometa se nekatere obstoječe dejavnosti, kot je npr. proizvodna dejavnost Avtomontaže, ki je zasedala na območju večji del osrednje površine, opuščajo.

Ta dejstva in spremembe so pogojevale, da je v Prostorski zasnovi, ki je temeljno gradivo za strateško opredelitev bodočega prostorskega razvoja Ljubljane in podlaga za pripravo novih prostorskih aktov Mestne občine Ljubljana, predlagano, da se obravnavanemu območju spremeni namenska raba iz površine za proizvodne dejavnosti, skladišča in terminale v kategorijo mešanih dejavnosti. Poudarek naj bi bil na poslovnih, storitvenih, trgovskih, družbenih in kulturnih dejavnostih, vključena so tudi stanovanja in hotel.

S spremembo in dopolnitvijo veljavnega dolgoročnega plana bo omogočeno ustrežnejše vsebinsko prestrukturiranje dejavnosti, intenzivnejša pozidava in povečana izraba oziroma bo dana podlaga za hitrejši prostorski razvoj tega območja.

3. Opis predlagane rešitve

Za jugozahodni del območja je že bil izveden urbanistično arhitekturni natečaj. Z natečajem je pridobljena zasnova bodoče prostorske in programske ureditve tega dela območja in se na tej podlagi za ta del območja pripravlja sprememba in dopolnitev sedaj veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev. Predvideno je, da se na tem delu območja omogoči koncentracija poslovnih, , trgovskih, storitvenih, administrativnih in kulturnih dejavnosti vključno z hotelom. Predvidena je visoka izraba območja (FSI 2,5) tega dela območja urejanja, pri čemer večji del zazidave ne presega višine P+2, gabaritno pa je poudarjena vogalna stolpnica hotela z etažnostjo P+16.

Na delu območja sedanje Avtomontaže je predvideno, da se hala odstrani in na tem mestu ob Celovski cesti zgradi večji poslovni objekt, v zaledju pa intenzivno zasnovana stanovanjska gradnja. Tudi na tem delu območja bi novogradnje dosegale visoko izkoriščenost površin (FSI netto do 2.8) in večjo etažnost, pri čemer naj bi morfološki vzorec nove zazidave s stolpnici ali višjimi bloki sledil sedanji tipologiji zazidave v tem delu Šiške.

Predlagana zasnova se odraža težnjo, da se na tem mestu razvije eno od pomembnih programskih vozlišč šišenskega kraka, v navezavi na Celovško cesto in javni mestni promet. To bi prispevalo k temu, da se Celovška cesta spremeni iz prometnega koridorja v boulevarsko urejeno mestno magistralo in nosilko centralnih funkcij mesta.

Izoblikovani bodo tudi novi javni prostori, prečne peš poti, , manjši trgi, pasaže, atriji in parki zelenice in otroška igrišča ter zeleni pasovi oz. ločitveno zelenje predvsem v stiku stanovanjske gradnje in obstoječih storitvene dejavnosti in LLP-ja.

Zaradi povečanih kapacitet bodo prometne obremenitve območja večje. Treba bo izboljšati dostopnost in navezanost območja na primarno cestno omrežje. Predvideno je, da se v prečni smeri zgradi nova napajalna cesta, s semaforiziranimi križišči na Celovski cesti in Cesti Ljubljanske brigade.

Površine za potrebe mirujočega prometa bodo urejene znotraj območja, predvidoma bo največji delež parkirnih površin v podzemnih etažah.

Območje je komunalno opremljeno. Novogradnje bodo priključene na kanalizacijo, vodovod, električno in telekomunikacijsko omrežje ter toplovod in plinovod.

Na delu območja, kjer je obstoječa dejavnost Ljubljanskega potniškega promet, je predvideno, da bo remiza tehnološko posodobljena in da bo ustrezno izboljšana tudi fizična struktura – tako grajeni objekti kot odprte površine.

4. Pravni temelj za sprejem akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskega plana MOL je izdelan na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1, Uradni list RS, št.110/02 in 8/03).

Za spremembo in dopolnitev Prostorskega plana MOL je županja Mestne občine Ljubljana, v oktobru 2002, sprejela program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Prostorskega plana MOL.

Osnutek prostorskega akta je izdelan na podlagi strokovnih podlag, s katerimi so bili preverjeni vsebinski oz. programski, prometni in oblikovni oz. morfološki elementi ter na podlagi pridobljenih smernic, ki so jih posredovali pristojni nosilci urejanja prostora.

5. Finančne posledice

Sprejem akta za Mestno občino Ljubljana ne bo imel finančnih posledic.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ.dipl.inž.arh.

Načelnik
Oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ.dipl.inž.arh.

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi in zasnovo cestnega omrežja.

2. člen

Območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi se spremeni tako, da se razdeli na tri območja urejanja z različno namensko rabo površin in različnimi načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti. Zahodni del se spremeni v območje urejanja ŠS 5/2 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. Območje se ureja z lokacijskim načrtom. Severovzhodni del se spremeni v območje urejanja ŠOB 5/1 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za potrebe obrambe. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Jugovzhodni del območja urejanja ostane območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi. Območje zadrži obstoječo namensko rabo za inštitute, šolstvo in zdravstvo. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

3. člen

Spremeni se potek pomembnejše lokalne ceste med Obvozno cesto in Celovško cesto. Namesto po Ulici Bratov Komel poteka nova trasa po območju ŠK 3/1 ob vzhodnem robu območij urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi, ŠS 5/1-1 Poljane in ŠS 5/1-2 Poljane.

4. člen

V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9. poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se:

- v koloni Š5 Stegne doda besedilo »ŠS 5/2 Šentvid LN« in besedilo »ŠOB 5/1 Šentvid PUP«.

5. člen

V tč.8. »Kartografski del plana« se spremenijo, skladno z 2., 3. in 4. členom tega odloka, naslednje karte:

- »07. Zasnova prometnega omrežja, v merilu 1:50.000,
- 12. Usmeritve glede načinov urejanja, v merilu 1:25.000;
- raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane, v merilu 1:10.000;
- ureditvena območja naselij, v merilu 1:5.000 - karti Ljubljana S 22, S23, S32 in S33;
- kartografska dokumentacija k planu, v merilu 1:5.000 - karti Ljubljana S 22, S 23, S32 in S 33«.

6. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška in
- Četrtni skupnosti Šentvid.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana občine Ljubljana Ljubljana Šiška za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 48/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89, 20/89 in Uradni list RS, št. 45/90, 20/91, 2/92, 49/92, 4/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA OBMOČJE UREJANJA ŠI 5/1 ŠKOFOVI ZAVODI)

1. Predmet sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana

Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan MOL) se nanaša na območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi in na zasnovo cestnega omrežja.

Območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi, ki je v veljavnem Prostorskem planu MOL opredeljeno kot površina za inštitute, šolstvo in zdravstvo se spremeni tako, da se razdeli na tri območja urejanja z različno namensko rabo površin in različnimi načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti.

Ulica bratov Komel ima v veljavnem Prostorskem planu MOL kategorija »pomembnejša lokalna cesta«. Ta kategorija se tej ulici ukine. Predvidi se nova cesta s kategorijo »pomembnejša lokalna cesta«, ki poteka od Obvozne ceste do Celovške ceste neposredno ob vzhodnem obrobju obravnavanega ureditvenega območja oz ob območjih urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi, ŠS 5/1-1 Poljane in ŠS 5/1-2 Poljane po območju ŠK 3/1.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja na področju , ki ga akt ureja

Obravnavano območje leži na severozahodnem robu Ljubljane in obsega površine, ki jih omejujejo na zahodu gorenjska avtocesta, na jugu gorenjska železnica, na vzhodu Ulica bratov Komel na severu Miheličeva oz. Avšičeva cesta. V neposredni bližini so naselja Šentvid in Vižmarje. Območje zavzema okvirno 8.5 ha površine. Približno tretjino območja zavzemajo objekti in površine za potrebe obrambe, manjši del Zavod sv. Stanislava, velik del zahodnega dela obravnavanega območja pa je še nepozidan oz. je na njem le nekaj objektov razpršene gradnje.

V Prostorski zasnovi, ki je izhodišče za pripravo nove Strategije prostorskega razvoja MOL, ni bilo ugotovljenih potreb, da bi na tem območju razvijali inštitute, šolstvo ali zdravstvo oz namembnost, kot jo opredeljuje sedanji Prostorski plan MOL. Zato je bilo predlagano, da se območju spremeni namenska raba v površino z mešano rabo, kar pomeni, da bi se na tem območju omogočil preplet različnih vsebin od sedanjih šolskih in obrambnih do osrednjih mestnih dejavnosti (kot so npr.: trgovina, poslovne, upravne, družbene dejavnosti in razne storitve) in predvsem tudi večjega deleža stanovanj.

Za spremembo namembnosti dela območja ŠI 5/1 Škofovi zavodi je pobudo posredoval tudi Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Kot lastnik dela zemljišč na tem območju je predlagal, da se zahodni del območja nameni pretežno stanovanjski gradnji.

Ob pripravi Prostorske zasnove pa je bilo posredovano tudi stališče Ministrstva za obrambo, da naj se del območja, ki je že danes namenjeno potrebam obrambe, opredeli kot območje izključne rabe oz. ga je treba pri pripravi prostorskega plana MOL upoštevati kot obvezno izhodišče s področja obrambe in prikazati skladno z Navodilom za prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planom (Ur.l.RS, št. 23/94).

S spremembo in dopolnitvijo Prostorskega plana MOL bodo površine tega območja glede namenske rabe ustreznejše prerazporejene oz namenjene programom in dejavnostim, katere so na območju že prisotne oz. za njih obstaja dejanski interes. Za ugotovitev čimbolj smotrnih možnosti prostorskega razvoja predvidenim dejavnostim so bile izdelane prostorske preveritve oz. potrebne strokovne podlage, ki jih je pripravil Ljubljanski urbanistični zavod..

3. Opis predlagane rešitve

Območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi se razdeli na tri območja urejanja z različno namensko rabo površin in različnimi načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti.

Površina območja z objekti Zavoda sv. Stanislava zadrži namembnost, kot površina za inštitute, šolstvo in zdravstvo, zadrži oznako območja urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi in način urejanja s prostorskim izvedbenim aktom.

Površina na severovzhodni del obravnavanega območja, ki je že danes namenjena potrebam obrambe, se spremeni v območje urejanja ŠOB 5/1 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za potrebe obrambe. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Celotni, pretežno nezazidani zahodni del območja, se spremeni v območje urejanja ŠS 5/2 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. Območje se ureja z lokacijskim načrtom.

Na tem območju je predvidena stanovanjska gradnja s srednjo izkoriščenostjo zemljišča oz. FSI okvirno 1.0. Tipologija zazidave bodo večstanovanjski objekti z višinskim gabaritom do P+3. Urbanistična zasnova bo izhajala na izoblikovanju kvalitetnih notranjih odprtih stanovanjskih javnih prostorov, navezanih na spremljajoče programe v pritličjih nekaterih objektov, z veliko zelenja in dobro povezanostjo s starim jedrom Šentvida. Na stiku stanovanjske gradnje z območjem za potrebe obrambe, avtocesto in železnico se predvidijo zeleni pasovi oz. ločitveno zelenje.

Območje kompleksne stanovanjske gradnje se bo urejalo z lokacijskim načrtom.

Zaradi povečanih kapacitet območja bodo večje tudi prometne obremenitve dostopnih cest. Predvideno je, da se bo območje prometno navezovalo predvsem na novo pomembnejšo povezovalno cesto, ki je v Prostorski zasnovi namenjena razbremenitvi Celovške ceste. Ta bo potekala pretežno po sedanjih kmetijskih površinah območja ŠK 3/1 od Obvozne ceste do Celovške ceste neposredno ob vzhodnem obrobju obravnavanega ureditvenega območja in ob območjih urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi, ŠS 5/1-1 Poljane in ŠS 5/1-2 Poljane.

Na javni promet se območje priključuje na linije javnega avtobusnega oz. bodočega tramvajskega prometa na Celovski cesti. Možno pa bo urediti tudi podaljšek priključne avtobusne linije po novi povezovalni cesti do osrednjega dela območja. Površine za potrebe mirujočega prometa bodo urejene znotraj posameznih delov območja.

4. Pravni temelj za sprejem akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskega plana MOL je izdelan na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1, Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03).

Za spremembo in dopolnitev Prostorskega plana MOL je županja Mestne občine Ljubljana, v oktobru 2002, sprejela program priprave. Osnutek prostorskega akta je izdelan na podlagi strokovnih podlag, s katerimi so bili preverjeni vsebinski, prometni in oblikovni elementi in na podlagi pridobljenih smernic, ki so jih posredovali pristojni nosilci urejanja prostora.

5. Finančne posledice

Sprejem akta za Mestno občino Ljubljana ne bo imel finančnih posledic.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ.dipl.inž.arh.

Načelnik
Oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ.dipl.inž.arh.

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠR 3/3 Kamna gorica)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na območje urejanja ŠR 3/3 Kamna gorica.

2. člen

Delu območja urejanja ŠR 3/3 Kamna gorica se spremeni namenska raba iz parkovne, športne in rekreacijske površine v površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. Ta del območja je sestavljen iz treh manjših delov, od katerih se dva priključita sosednjemu ureditvenemu območju ŠS 3/5 Podutik, tretji pa postane samostojno območje urejanja z oznako ŠS 3/8 Kamna gorica.

3. člen

V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9. poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se:

- v koloni Š3 Podutik nadomesti besedilo »ŠR 3/3 RC Kamna gorica PUP« z besedilom »ŠR 3/3-1 Kamna gorica PUP«
- doda besedila »ŠR 3/3-2 Kamna gorica PUP«, »ŠR 3/3-3 Kamna gorica PUP« in »ŠS 3/8 Kamna gorica PUP«.

4. člen

V tč.8. »Kartografski del plana« se spremenijo, skladno z 2. in 3. členom tega odloka, naslednje karte:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja, v merilu 1:25.000;
- raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane, v merilu 1:10.000;
- ureditvena območja naselij, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S 32;
- kartografska dokumentacija k planu, v merilu 1:5.000 - karta Ljubljana S 32«.

5. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,

- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška in
- Četrtni skupnosti Dravlje.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 48/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89, 20/89 in Uradni list RS, št. 45/90, 20/91, 2/92, 49/92, 4/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR 3/3 KAMNA GORICA)

1. Predmet sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana

Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan MOL) se nanaša na del območja urejanja ŠR 3/3 Kamna gorica in sicer:

- na spremembo namenske rabe iz parkovne, športne in rekreacijske površine v površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja na področju , ki ga akt ureja

Območje urejanja leži na severozahodnem delu Ljubljane neposredno ob naselju Podutik. V dolgoročnem planu je bilo območje v celoti namenjeno rekreacijskim dejavnostim, čeprav sta znotraj tega območja na njegovem južnem in severnem skupini obstoječe zazidave individualnih stanovanjskih hiš.

Postopoma se je namenska raba tega območja deloma spremenila. Na delih, ki jih zasedajo gozdovi je bila spremenjena v površine gozdov s posebnim namenom. Vzhodni del območja pa je zasedla trasa bodočega dela gorenjske avtoceste: Šentvid-Koseze.

Tako je to območje, namesto strnjene zelene površine namenjene rekreacije dejansko sestavljeno iz več nepovezanih delov.

Glede na pobudo, da se tudi osrednji del območja, ki je danes že deloma zazidan oz. je to površina opuščenega kamnoloma nameni za stanovanjsko gradnjo s tem, da se priključi stanovanjskemu naselja Podutik oz. ureditvenega območja z oznako ŠS 3/5 Podutik v neposredni sosesčini želimo, da navedene okoliščine ustrezno uredijo v prostorskih dokumentih s spremembo in dopolnitvijo Prostorskega plana MOL.

3. Opis predlagane rešitve

S spremembo in dopolnitvijo Prostorskega plana MOL bomo na severnem in južnem del na novo opredeljene stanovanjske površine le uveljavili dejanski status stanovanjskega območja, saj sta ti dve območji že pozidani z individualnimi stanovanjskimi hišami. Le površina v osrednjem delu območja bo vsebinski oz. dejansko predmet spremembe in dopolnitve Prostorskega plana MOL. Na tej površini bo možno, kot je ugotovljeno s strokovno preveritvijo oz. programsko, morfološko in prometno analizo, v obliki strnjene gradnje večstanovanjskih objektov, zgraditi okvirno novih 120 stanovanj.

Novi prebivalci bodo navezani na oskrbne in družbene (šola, vrtec imajo potrebne rezerve v zmogljivosti) dejavnosti v bližnjem novem središču Podutika.

Območje bo priključeno na obstoječe cestno, komunalno in energetska omrežje Podutika in mestno linijo javnega avtobusnega prometa.

4. Pravni temelj za sprejem akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskega plana MOL je izdelan na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1, Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03).

Za spremembo in dopolnitev Prostorskega plana MOL je županja Mestne občine Ljubljana, v oktobru 2002, sprejela program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, za območje mestne občine Ljubljana.

Osnutek prostorskega akta je izdelan na podlagi strokovnih podlag, s katerimi so bili preverjeni vsebinski oz. programski, prometni in oblikovni oz. morfološki elementi ter na podlagi pridobljenih smernic, ki so jih posredovali pristojni nosilci urejanja prostora.

5. Finančne posledice

Sprejem akta za Mestno občino Ljubljana ne bo imel finančnih posledic.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ.dipl.inž.arh.

Načelnik
Oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ.dipl.inž.arh.

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja MR 8/2 Vevče)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na območje urejanja MR 8/2 Vevče.

2. člen

Delu območja urejanja MR 8/2 Vevče se spremeni namenska raba iz parkovne, športne in rekreacijske površine v površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti ter se priključi območju urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj. Del območja urejanja se v priključenem delu ureja z lokacijskim načrtom, preostali del pa s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

3. člen

V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9. poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se v koloni M8 Polje-Vevče-Kašelj:

- nadomesti besedilo »MS 8/5 Zgornji Kašelj PUP« z besedilom »MS 8/5 Zgornji Kašelj LN, PUP« ter
- doda besedilo »MR 8/3 Vevče PUP«.

4. člen

V tč.8. »Kartografski del plana« se spremenijo, skladno z 2. in 3. členom tega odloka, naslednje karte:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja, v merilu 1:25.000;
- raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane, v merilu 1:10.000;
- ureditvena območja naselij, v merilu 1:5.000 - karti Ljubljana S 47;
- kartografska dokumentacija k planu, v merilu 1:5.000 - karti Ljubljana S 47«.

5. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Moste-Polje in

- Četrtni skupnosti Polje.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana Ljubljana Občine Moste-Polje za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št.39/86, 9/88 in Uradni list RS, št. 51/92, 56/92, 10/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

OSNUTKA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA OBMOČJE UREJANJA MR 8/2 VEVCHE)

1. Predmet sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana

Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan MOL) se nanaša na del območja urejanja MR 8/2 Vevče gorica in sicer na spremembo namenske rabe iz parkovne, športne in rekreacijske površine v površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. Ta del območja urejanja se priključi območju urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj. Del območja urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj se v priključenem delu ureja z lokacijskim načrtom, preostali del pa s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja na področju, ki ga akt ureja

Obravnavano območje urejanja leži na jugovzhodnem delu Ljubljane neposredno ob južnem robu naselja Zgornji Kašelj. V Prostorskem planu MOL je območje namenjeno rekreacijskim dejavnostim. Športna igrišča so danes urejena le v njegovem zahodnem delu, medtem ko je vzhodni del travnata površina, ki deloma leži tudi v občasno poplavnem območju Ljubljane.

V osrednjem delu se v območje zajeda del površine s stanovanjsko namembnostjo (območje urejanja z oznako MS 8/5 Zgornji Kašelj), ki leži severno od tega območja. S tem celovitost rekreacijskega območja prekinjena, dejansko pa njegov vzhodni del dejansko nima vloge rekreacijske zelene površine. To je predel pritličnih, sicer urbanistično celovito zasnovanih

strnjenih stanovanjskih hiš s precej nizkim stanovanjskim in komunalnim standardom, ki so bile grajene za prebivalce s skromnimi materialnimi možnostmi, kar se odraža tudi v sedanji poselitveni socialni strukturi. Ker so bivalne možnosti skromne se ob robu poselitvene površine neorganizirano gradi raznovrstne pomožne objekte in barake, kar se odraža na nezadovoljivi urejenosti celotne bližnje okolice. Stanje se postopoma še poslabšuje.

Z namenom, da bi območje ustrezno vsebinsko, komunalno in oblikovno sanirali predlagamo, da se obrobje, namesto stihijskega dograjevanja barak organizirano pozida z dopolnilno stanovanjsko gradnjo.

Nova zazidava se bo urejala z lokacijskim načrtom.

3. Opis predlagane rešitve

Predlagana je razširitev zazidave jugovzhodno in severozahodno od obstoječe grupe pritličnih stanovanjskih objektov na južnem obrobju območja urejanja MS 8/5 Zgornji Kašelj. Površina razširitve znaša skupaj okvirno 1.4 ha.

Tudi novi objekti bi bilo zasnovani v skromnejših površinskih standardih, na podlagi lokacijskega načrta grajeni urbanistično organizirano in tipološko poenoteno. Predvidene so individualni in vrstne hiše z višinskim gabaritom do P+1, delež enih oz. drugih bo določil lokacijski načrt. Skupno pa bi bilo na delu območja, ki se s tem predlogom dodatno namenja za stanovanjsko pozidavo, glede na ugotovitve strokovne preveritve, možno zgraditi okvirno 65 novih stanovanjskih hiš.

Dopolnila gradnja bo ustrezno navezana na oskrbne in družbene dejavnosti Zgornjega Kašlja ter na obstoječe cestno, komunalno in energetska omrežje in mestno linijo javnega avtobusnega prometa.

4. Pravni temelj za sprejem akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Prostorskega plana MOL je izdelan na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-1, Uradni list RS, št.110/02 in 8/03).

Za spremembo in dopolnitev Prostorskega plana MOL je županja Mestne občine Ljubljana, v oktobru 2002, sprejela program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, za območje Mestne občine Ljubljana.

Osnutek prostorskega akta je izdelan na podlagi strokovnih podlag, s katerimi so bili preverjeni vsebinski, oblikovni in prometni elementi ter na podlagi pridobljenih smernic, ki so jih posredovali pristojni nosilci urejanja prostora.

5. Finančne posledice

Sprejem akta za Mestno občino Ljubljana ne bo imel finančnih posledic.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ.dipl.inž.arh.

Načelnik
Oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ.dipl.inž.arh.