

Mestna občina Ljubljana
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Številka: 4010-2/2004
Datum: 26. 2. 2004

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne
občine Ljubljana za leto 2004

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

POROČEVALKI: Jožka Hegler, direktorica JSS MOL
Irena Nelec, namestnica direktorice JSS MOL

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
MESTNEGA SVETA:** Odbor za finance

**ZAINTERESIRANO DELOVNO
TELO MESTNEGA SVETA:** Odbor za stanovanjsko politiko

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k
Finančnemu načrtu Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Ljubljana za leto 2004.

ŽUPANJA
DANICA SIMŠIČ

Priloga:
- Finančni načrt JSS MOL za leto 2004 z obrazložitvijo

PREDLOG

25.2.2004



**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

FINANČNI NAČRT

JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

MESTNE OBČINE LJUBLJANA

ZA LETO 2004

Nadzorni svet JSS MOL je na 9. seji, 13. januarja 2004, sprejel osnutek finančnega načrta JSS MOL, ki je bil usklajen z osnutkom proračuna MOL za leto 2004 in je bil izdelan na osnovi ocene realizacije za leto 2003.

Predlog finančnega načrta JSS MOL je usklajen s predlogom proračuna MOL in izdelan na osnovi podatkov iz letnega poročila JSS MOL za leto 2003.

I. UVOD

Mestna občina Ljubljana je v skladu z zakonom o javnih skladih z Odlokom o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št 109/01) ustanovila javni finančni in nepremičninski sklad. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana (v nadaljevanju JSS MOL), vpisan v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod št. vložka 1/36327/00 z dne 27/06/02 pod številko Srg 2003/06234, je pričel z delovanjem 1. julija 2002.

Namensko premoženje JSS MOL (12. člen) so sredstva pravnega prednika (Stanovanjskega sklada ljubljanskih občin) in namenska sredstva ustanovitelja v naslednjih oblikah:

- terjatve iz dolgoročnih stanovanjskih posojil fizičnim in pravnim osebam,
- terjatve iz poslovanja z nepremičninami,
- terjatve do bank za dane kratkoročne depozite,
- vrednostni papirji,
- denar na žiro računu in v blagajni,
- stanovanja in stanovanjske hiše, samski domovi in nepremičnine, ki se bodo prenavljale v stanovanja, garaže in parkirna mesta, bivalne enote ter z vsemi temi nepremičninami povezana zemljišča (v nadaljevanju: nepremičnine).

Med nepremičnine, ki se vključijo v namensko premoženje sklada, sodijo:

- nepremično premoženje v lasti Stanovanjskega sklada ljubljanskih občin,
- nepremično premoženje v lasti Stanovanjskega sklada ljubljanskih občin, Neprofitne stanovanjske organizacije, d.o.o., Frankopanska ulica 5, ki preide na sklad s pripojitvijo,
- nepremičnine, ki jih na podlagi posebnega sklepa vloži ustanovitelj.

Skladno s sprejeto politiko in usmeritvami se je JSS MOL z 2. julijem.2002 pripojila družba Stanovanjski sklad ljubljanskih občin Neprofitna stanovanjska organizacija d.o.o., Frankopanska 5, Ljubljana. Skladno s pogodbo o pripojitvi je JSS MOL prevzel premoženje, pravice in obveznosti neprofitne organizacije. Pripojitev in prenehanje družbe sta vpisani v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani pod št. vložka 1/36327/00 s sklepom Srg 2003/06701 o pripojitvi in pod št. vložka 1/25556/00 s sklepom o izbrisu družbe iz registra Srg 2003/08070.

Predlog Sklepa o vložitvi v namensko premoženje Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 38. seji dne, 3. junija 2002, vendar je odločanje o vložitvi v namensko premoženje JSS MOL prestavil na naslednjo sejo mestnega sveta. V marcu 2003 je županja imenovala komisijo za pripravo in preverjanje seznama nepremičnin iz sklepa o vložitvi, ki je jeseni 2003 pripravila Predlog sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja JSS MOL. Pripravljeni finančni načrt JSS MOL za leto 2004 temelji na predpostavki, da bo Mestni svet MOL novelirani sklep obravnaval in sprejel. S tem bo večina stvarnega premoženja MOL, ki ga sedaj po pogodbi upravlja JSS MOL, prešla v namensko premoženje JSS MOL v letu 2004.

II. IZHODIŠČA VIROV SREDSTEV IN NALOŽB

V oktobru 2003 je stopil v veljavo novi **stanovanjski zakon** (Ur.l. RS, 69/03 v nadaljevanju SZ-1), ki prinaša nekaj sprememb in novosti na tem področju. Z novim stanovanjskim zakonom je predviden sprejem desetih podzakonskih predpisov, ki bodo imeli velik vpliv na to področje. Štirje podzakonski predpisi in sicer o označevanju stanovanj, minimalnih tehničnih pogojih za stavbe za posebne namene, glede izdelave poročila o upravnikovem delu ter poslovnik o delu Stanovanjskega sveta bodo na novo oblikovani. Šest predpisov pa

bo vsebinsko dopoljenih oz. nadgrajenih z usmeritvami iz novega Stanovanjskega zakona. Med njimi tudi Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš in Uredba o metodologiji za izračun in uveljavljanje neprofitne najemnine ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranja najemnine. Ravno zaradi potrebe po sprejetju podzakonskih aktov je predviden pričetek nove najemninske politike načrtovan z letom 2005.

Način in postopek za izračun najemnin v neprofitnih stanovanjih in stanovanjskih hišah je za leto 2004 še vedno določen z **odlokom o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih** (Ur.l.RS, št. 23/00 in 96/01) in sklepom o določitvi višine najemnine v stanovanjih in najnujnejših bivalnih prostorih v lasti Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 75/00, 109/01 in 117/03) oz. sklepom o določitvi višine najemnin v stanovanjih, najnujnejših prostorih in garažah v lasti JSS MOL (Ur.l. RS, št. 16/03 in 127/03, pop. 135/03). Priznana sredstva iz naslova stroškov financiranja (znotraj najemnine) bodo uporabljena za gradnjo in vzdrževanje neprofitnih stanovanj.

Nacionalni stanovanjski program (Ur.l. RS, št. 43/00) opredeljuje najpomembnejše smeri razvoja stanovanjske oskrbe, ki izražajo javni interes na stanovanjskem področju, to pa je vsakemu državljanu Republike Slovenije ob njegovem lastnem prizadevanju omogočiti pridobitev primerne stanovanja za njegove potrebe in za potrebe njegove družine.

Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana opredeljuje Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana kot javni finančni in nepremičninski sklad (2. člen).

Javni sklad je osrednja lokalna institucija za izvajanje nacionalnega stanovanjskega programa na lokalni ravni tako, da pripravlja in izvaja stanovanjski program občine ter izvaja upravne naloge na stanovanjskem področju iz lokalne pristojnosti.

Na področju stanovanjske oskrbe spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšanje kvalitete obstoječih zasebnih stanovanj ter zagotavlja gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj, prenavo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš (6. člen).

Javni sklad skrbi za doseganje namena tako, da opravlja predvsem naslednje dejavnosti (7. člen):

- pripravlja in izvaja stanovanjski program Mestne občine Ljubljana,
- investira in soinvestira v gradnjo ali na drug način pridobiva stanovanja, predvsem neprofitna in socialna,
- v okviru namenskega premoženja posluje in gospodari s stanovanji in z nepremičninami, ki so v 12. členu tega odloka opredeljene kot namensko premoženje javnega sklada,
- izvaja vse postopke za dodelitve in zamenjave stanovanj,
- gospodari s stanovanjskim fondom oz. drugimi nepremičninami, ki so sestavni del namenskega premoženja,
- izvaja kreditiranje občanov za stanovanjske potrebe,
- upravlja z nepremičninami ustanovitelja, o katerih teče postopek vračanja prvotnim lastnikom,
- pridobiva kredite za investicije na stanovanjskem področju,
- opravlja upravne naloge s stanovanjskega področja iz pristojnosti ustanovitelja,
- opravlja druge zakonske naloge in naloge za izvajanje nacionalnega stanovanjskega programa.

Priprava finančnega načrta JSS MOL za leto 2004 temelji na **zakonu o javnih financah** (Ur.l.RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in podzakonskih aktih, ki izhajajo iz tega zakona.

Upoštevano je navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur.l. RS, št. 91/00 in 122/00).

V skladu z 2. členom navodila ima Finančni načrt JSS MOL **splošni del**, ki ga sestavljajo:

- A. izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka,
- B. izkaz računa finančnih terjatev in naložb drugih uporabnikov
- C. in izkaz računa financiranja drugih uporabnikov.

Našteti izkazi so sestavljeni na obrazcih, ki jih določa pravilnik o vsebini, členitvi in obliki računovodskih izkazov ter pojasnil k izkazom za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur.l. RS, št. 106/01).

V splošnem delu so prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki JSS MOL prikazani po ekonomski klasifikaciji, upošteva enotni kontni načrt, ki ga določa pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur.l. RS, št. 54/02 in 117/02).

Posebni del finančnega načrta za posredne proračunske uporabnike ni predpisan.

V predlogu izkazov finančnega načrta JSS MOL so v posameznih kolonah prikazani:

- 1. realizacija prejemkov in izdatkov za leto 2002,
- 2. načrt prejemkov in izdatkov za leto 2003,
- 3. realizacija prejemkov in izdatkov za leto 2003 in
- 4. načrt prejemkov in izdatkov za leto 2004.

V realizaciji za leto 2002 so upoštevani konsolidirani podatki realizacije Stanovanjskega sklada ljubljanskih občin in Stanovanjskega sklada ljubljanskih občin Neprofitne stanovanjske organizacije d.o.o. v obdobju od 1.1.02 do 30.6.02 in realizacija prejemkov in izdatkov za Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana za drugo polovico leta 2002.

Pri sestavi načrta je upoštevano načelo denarnega toka. Vsi prihodki in izdatki načrtovani za leto 2004 izhajajo iz javne službe sklada. Tržne dejavnosti za leto 2004 niso načrtovane.

Finančni načrt je usklajen s Predlogom Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2004 in predlogom odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2004.

Načrtovani odhodki in odlivi so usklajeni z načrtovanimi prihodki in prilivi, tako da je finančni načrt uravnotežen. JSS MOL v letu 2004 ne načrtuje novega zadolževanja.

Načrtovani prihodki in prilivi v letu 2004 znašajo 3.595.082 tisoč tolarjev, kar je za 17% manj kot v finančnem načrtu za leto 2003.

FINANČNI NAČRT JSS MOL ZA LETO 2004

A	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v tisoč tolarjih
	I.	SKUPAJ PRIHODKI	3.178.282
	II.	SKUPAJ ODHODKI	3.332.126
	III.	PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ OZ. PRESEŽEK	-307.363
B	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	416.800
	V.	DANA POSOJILA	150.000
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA (IV. - V.)	266.800
C	RAČUN FINANCIRANJA		
	VII.	ZADOLŽEVANJE JSS MOL	0
	VIII.	ODPLAČILA DOLGA	112.956
	IX.	NETO ZADOLŽEVANJE (VIII. - IX.)	-112.956
	X.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH	0

III. PLANIRANI VIRI SREDSTEV

JSS MOL bo v letu 2004 pridobil 3.595.082 tisoč tolarjev prihodkov oz. prilivov in sicer iz lastnih sredstev in proračuna MOL za izvajanje stanovanjskega programa MOL za leto 2004.

Prihodki in prilivi iz **namenskega premoženja JSS MOL**, ki se zbirajo neposredno na transakcijskem računu javnega sklada, so:

- najemnine za oddano lastno stvarno premoženje (stanovanja in garaže) in uporabnine za protipravno zasedena stanovanja ter varščine,
- prejete obresti od vezanih tolarskih depozitov in druge prejete obresti,
- vrnjeni krediti – prejeta vračila danih posojil posameznikom,
- prejete kupnine iz naslova privatizacije – to so kupnine za stanovanja prodana po stanovanjskem zakonu,
- obresti na vpogledna sredstva na žiro računu,
- drugi nedavčni prihodki,
- prihodki od prodaje zgradb, kjer gre za obročne kupnine od v letu 1994 prodanih hišic v Tomačevem in stanovanjskih površin.

Načrtovana višina **prihodkov** je razvidna iz spodnje preglednice:

Konto	Ime konta	Finančni načrt 2004 v SIT	Opombe
7102	Prejete obresti	10.000.000	Obresti za sredstva na vpogled in krat. depoziti
7103	Prihodki od najemnin za stanovanja	387.000.000	Najemnine za lastna stanovanja
7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.650.000	Prodaja razpisne dokumentacije
7141	Drugi nedavčni prihodki	5.000.000	Lastna udeležba za neprofitna naj. stan.

7203	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	33.500.000	Prihodki od obročne prodaje hišic v Tomačevem
7500	Prejeta vračila danih posojil posameznikom	175.000.000	Prejeta vračila danih kreditov
7520	Sredstva kupnin iz naslova privatizacije	241.800.000	Prejete kupnine za stan. prodana po stanovanjskem zakonu
Prihodki od namenskih sredstev		851.555.000	

Prilivi lastnih sredstev, ki se bodo zbirala na računu namenskih sredstev JSS MOL tako znašajo 851,6 milijonov tolarjev.

Drugi pomembnejši del prihodkov JSS MOL predstavljajo **transferi Mestne občine Ljubljana**, ki se oblikujejo iz namenskih stanovanjskih prihodkov in drugih proračunskih sredstev. Za leto 2004 so načrtovani transferi v višini 2.740.831.706 tolarjev.

Namenska stanovanjska sredstva v proračunu MOL, ki jih kot transfer prejme JSS MOL, so za leto 2004 oblikovana v višini 2.016.630.306 tolarjev iz:

1. namenskih prihodkov tekočega leta v skupni višini 721.410.000 tolarjev in sicer:
 - a. najemnine za oddano stvarno premoženje v upravljanju JSS MOL (stanovanja in garaže) in uporabnine za protipravno zasedena stanovanja ter varščine v višini 604.310.000 tolarjev,
 - b. tekoči transfer države, v višini dejansko izplačanih objektnih subvencij v preteklem letu (ocenjen na 7.500.000 tolarjev),
 - c. prihodki od prodaje skupnih delov v večstanovanjskih stavbah in stanovanjih po letnem programu prodaje, menjave in nakupov (ocenjene kupnine na 109.600.000 tolarjev)
2. porabe prenesenih namenskih sredstev stanovanjskega gospodarstva iz leta 2003 v višini 1.295.220.306 tolarjev.

V proračunu MOL za leto 2004 so **iz drugih sredstev proračuna** zagotovljena sredstva za transfer stanovanjskemu skladu v višini 724.201.400 tolarjev in sicer:

- sredstva za delovanje JSS MOL, ki je s 1.7.02 prevzel vse zaposlene ukinjenega Oddelka za stanovanjsko gospodarstvo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana v višini 365.728.285 tolarjev,
- sredstva za subjektne in objektno subvencije, subvencioniranje stroškov upravljanja ter izredne pomoči za stroške uporabe stanovanja v višini 130.000.000 tolarjev in
- sredstva za investicijski transfer javnemu stanovanjskemu skladu v višini 228.473.115 tolarjev za izvajanje investicij opredeljenih s Stanovanjskim programom MOL za leto 2004.

IV. NAČRTOVANA PORABA SREDSTEV

V finančnem načrtu je razvidna delitev sredstev po namenih, ki izhajajo iz ekonomske klasifikacije oz. enotnega kontnega načrta. Med odhodki so najpomembnejši **investicijski odhodki** v višini 2.251.947.000 tolarjev, ki so namenjeni nakupu oz. gradnji osnovnih sredstev oz. najemnih stanovanj in sicer:

- nakup zgradb in prostorov 805.447.000 SIT
- novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije stanovanjskih objektov 1.133.000.000 SIT

- investicijsko vzdrževanje in obnove 70.500.000 SIT
- študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring 230.000.000 SIT

Najpomembnejši del odhodkov JSS MOL predstavljajo investicijski odhodki. Posamezne investicije stanovanjskega sklada so opredeljene in pojasnjene v Stanovanjskem programu MOL za leto 2004. Razne aktivnosti bodo potekale na več kot 24 projektih. Potrebna sredstva za posamezno investicijo ob optimalnem poteku pridobivanja potrebnih dovoljenj in izvajanja postopkov javnega naročanja so razvidna iz spodnje preglednice.

Izkušnje kažejo, da ni verjetno, da bi se tako število investicij izvajalo z optimalno dinamiko, zato je v finančnem načrtu zagotovljenih 65% teh sredstev.

Poglavje v stan. Programu 2003	Vsebina	Optimalna poraba v 2004 v SIT
	Pridobivanje stanovanj in bivalnih enot	3.489.670.000
1.	Nakupi	1.511.250.000
1.1.	Nakup samskega doma	100.000.000
1.2.	Nakup in menjava starih stanovanj	330.000.000
1.3.	Obročni odkup stanovanj	100.000.000
1.4.	Nakup novih stanovanj	981.250.000
2.	Stanovanjska gradnja	1.978.420.000
2.1.	Gradnja stanovanj in nujnih bivalnih enot	1.794.000.000
2.1.1.	Polje MS 3/8	985.000.000
2.1.2.	Hermana Potočnika 17	300.000.000
2.1.3.	Cesta v Gorice	189.000.000
2.1.4.	Litostrojska 10 II. Faza	90.000.000
2.1.5.	Zelena jama F6	70.000.000
2.1.6.	Zelena jama F3	160.000.000
2.2.	Prenova in revitalizacija	19.420.000
2.2.1.	Na Hreši	7.000.000
2.2.2.	Hrenova 6, 6 a	7.000.000
2.2.3.	Hrenova 8 a	3.000.000
2.2.4.	Stari trg 16	2.000.000
2.2.5.	Križevniška 2	420.000
2.2.6.	Ciril Metodov trg 16	0
2.3.	Zagotavljanje stanovanj za stanovanjske skupine in druge posebne oblike bivanja	150.000.000
2.3.1.	Ob Ljubljani 16	30.000.000
2.3.2.	Ob železnici 16 - Saturnus	40.000.000
2.3.3.	Ženska svetovalnica	30.000.000
2.3.4.	Hradeckega 18	10.000.000
2.3.5.	Zupančičeva jama	0
2.3.6.	Dom starejših občanov - Trnovo	40.000.000
2.4.	Pripravljalna dela za gradnjo in prenavo po letu 2004	15.000.000
2.4.1.	Izdelava strokovnih analiz in študij	15.000.000
2.4.1.	CM 7/8 Poljane, Povšetova 2,4,6,	0

Kot tekoči transferi drugim ravnem države pa so prikazana predvsem sredstva kupnin iz privatizacije, ki se skladno z zakonskimi določili mesečno odvajajo Stanovanjskemu skladu RS in Slovenski odškodninski družbi.

Med **izdatki za blago in storitve** so najpomembnejši izdatki za tekoče vzdrževanje stanovanjskega fonda, stroške upravnikov in zavarovanj in podobno v višini 349.126.000 tolarjev. V letu 2002 so znatno porasla izplačila raznih odškodnin, tako po 72. členu Zakona o denacionalizaciji kakor tudi po sodnih odločbah, zato se za te namene načrtuje 20.000.000 tolarjev.

V skladu z veljavnimi predpisi se bo v letu 2004 nadaljevalo postopno uveljavljanje neprofitnih najemnin in s tem uveljavljanje **subvencij** za socialne upravičence. Za leto 2004 ocenjujemo, da bo odobrenih polovica več vlog kot v letu 2003, realna vrednost subvencij pa se v skladu z metodologijo v povprečju poveča za 36% oz. po tolmačenju pristojnega ministrstva tudi za 210%.

Zaradi velikih problemov socialno šibkih najemnikov pri plačevanju drugih stroškov povezanih z bivanjem in zaradi težav upravnikov, ker teh obratovalnih stroškov ne morejo izterjati od najemnikov v neprofitnih in socialnih stanovanjih v letu 2004 skladno s tretjim odstavkom 104. člena stanovanjskega zakona uvajamo novo proračunsko postavko **Izredna pomoč pri uporabi stanovanja** v višini 15.000.000 tolarjev. Iz te postavke se bodo dodeljevale izredne pomoči najemnikom, ki niso upravičeni do subvencionirane najemnine, ali ki kljub subvenciji zaradi izjemnih okoliščin niso zmožni poravnati najemnin in drugih stroškov uporabe stanovanja, kot tudi stroške stanovanja Pediatrične klinike

Kot odliv JSS MOL so v finančnem načrtu prikazana tudi sredstva danih stanovanjskih **posojil posameznikom**, ki jih skladno s stanovanjskim programom realizira JSS MOL. Za leto 2004 je načrtovana izvedba razpisa posojil z ugodno obrestno mero za obnovo skupnih delov in naprav v večstanovanjskih stavbah v višini 150.000.000 tolarjev.

S prevzemom SSLO NSO je JSS MOL prevzel v **odplačevanje kredite** Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Ocenjeno vračilo glavnice v letu 2004 znaša 11.956.000 tolarjev, plačilo za obresti pa 80.165.000 tolarjev.

Skladno s podzakonskim predpisom in sprejetimi načrti vzdrževanja v stanovanjskih stavbah bo oblikovan tudi **rezervni sklad**. Prvi izračuni potrebnih sredstev za oblikovanje rezervnega sklada po sedaj veljavnem pravilniku kažejo, da bi bilo potrebno v ta namen nameniti okoli 37 milijonov tolarjev. Rezervni sklad bomo oblikovali le na osnovi sprejetih načrtov vzdrževanja v večstanovanjskih stavbah, sicer bomo tekoče in investicijsko vzdrževanje plačevali po izvršenih opravilih.

JSS MOL je s prevzemom v upravljanje občinskega stanovanjskega fonda prevzel tudi vse obveznosti, ki izhajajo iz začetih sodnih postopkov in postopkov denacionalizacije, ki se nanašajo na stanovanja oz. stanovanjska razmerja.

Sredstva za delovanje JSS MOL zagotavlja ustanovitelj v proračunu v poglavju 22. pod postavko 061001 v višini 365.728.285 tolarjev. Od tega so sredstva v višini 11.540.000 tolarjev namenjena kot investicijski transfer. Sredstva za plače in dodatke za zaposlene na JSS MOL so izračunana skladno z danimi planskimi izhodišči.

V. Pričakovani rezultati

Pričakujemo, da bomo v letu 2004 zaključili dodeljevanje stanovanj uspelim upravičencem po 3. razpisu za oddajo stanovanj socialnim upravičencem. V prvi polovici leta 2004 bo izveden

1. javni razpis po novem stanovanjskem zakonu za oddajo okrog 230 neprofitnih stanovanj v najem.

Objavljen bo 6. razpis za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero in javna ponudba za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnne služnosti in izplačilom doživljenjske mesečne rente.

Relativno hitro bomo z dodelitvijo bivalnih enot reševali najurgentnejše primere, ko se različnim socialnim skupinam njihov socialni položaj nenadoma ali postopno tako zelo poslabša, da to zahteva nujno ukrepanje zaradi preprečitve socialne izključenosti, zlasti pa zaradi varstva oz. ohranjanja družine.

VI. Način porabe sredstev

Sredstva se bodo porabljala skladno s sprejetimi obveznostmi in podpisanimi pogodbami. Pri večjih investicijah se bo načrtovane odlive usklajevalo z viri sredstev in skladno s tem sprejemalo terminski plan in roke plačila.

Pripravila:

Irena Nelec, univ.dipl.ekon.

Direktorica

Jožka HEGLER

Priloge:

- A. Bilanca prihodkov in odhodkov
- B. Račun finančnih terjatev in naložb
- C. Račun financiranja