

predlog

Na podlagi drugega odstavka 23. in 175 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96 in 63/99) se 1. člen spremeni tako, da se namesto pike na koncu besedila postavi vejica in doda naslednje besedilo:

“in spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem, pod št. 3522-230/00 v februarju 2004.”

2. člen

V 8. členu se prva alineja dopolni tako, da se na koncu za vejico doda besedilo "po enotnem projektu za celo zgradbo."

Doda se nova zadnja alineja, ki se glasi:

"- nadzidave objektov z ravno streho pod pogojem, da je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje, potresno varnost objektov in podobno. Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije z urbanistično arhitekturno rešitvijo utemeljiti skladnost z navedenimi lokacijskimi pogoji."

3. člen

V 9. členu se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

"Izjemoma je dovoljena gradnja objektov z dvema ali več stanovanji, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije s prostorsko analizo širšega območja ter z urbanistično arhitekturno rešitvijo utemeljiti skladnost z navedenimi lokacijskimi pogoji."

4. člen

V 10. členu se za tretjo alineo doda nova četrta alinea, ki se glasi:

"- gradnja večstanovanjskih objektov z javnim programom v pritličjih objektov ob Zadobrovske cesti,".

Dosedanja četrta do deseta alinea postanejo peta do enajsta alinea.

Doda se nov zadnji odstavek, ki se glasi:

"Za gradnjo v morfološki enoti 3C/1 je treba, za pridobitev najustreznjšega predloga urbanistične in arhitektonske rešitve pozidave območja, predhodno pridobiti variante rešitve."

5. člen

V 20. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

" Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije s prostorsko analizo širšega območja ter z urbanistično arhitekturno rešitvijo utemeljiti oblikovalski kontrast s pogoji iz prvega odstavka tega člena."

6. člen

V 25. členu se črta prvi odstavek.

Besedilo pod naslovom Električno omrežje se spremeni tako, da se glasi:

"Posege v varovalnih pasovih obstoječih daljnovodov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljalcem električnega omrežja.

V koridorju:

- 110 kV daljnovoda v širini 30m (2x15m od osi daljnovoda),
- 35 kV daljnovoda v širini 20m (2x10m od osi daljnovoda) in
- 20 kV daljnovoda v širini 20m (2x10m od osi daljnovoda)

novogradnja objektov in saditev visokega drevja nista dovoljeni. Izjemoma se lahko gradijo linijskih infrastrukturni objekti in parkirna mesta."

7. člen

V 31. členu se črta drugi odstavek.

8. člen

42. člen se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

"Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Polje."

9. člen

V grafičnem delu - prikaz meril in pogojev za posege v prostor - regulacijska karta na katastrskih načrtih v merilu 1:1000 regulacijske karte št. 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/14 in 8/19 nadomestijo z regulacijskimi kartami št. 8/1a, 8/2a, 8/8a, 8/7a, 8/14a in 8/19a, ki jih je v februarju 2004 izdelala Mestna občina Ljubljana.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 3521-8/99-50
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica Simšič

OBRAZLOŽITEV
PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
DEL PLANSKE CELOTE M8 POLJE - VEVČE - KAŠELJ

1. PRIPOMBE IZ RAZPRAVE NA MESTNEM SVETU IN BESEDILO ČLENOV ODLOKA, KI SO V PREDLOGU SPREMENJENI

Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji seji dne 15. aprila 2002 in ga, vključno s stališči do pripomb iz javne razgrnitve in s pripombami iz razprave sprejel.

Pri oblikovanju predloga odloka smo proučili pripombe iz razprave na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana in pripombe Odbora za urejanje prostora in urbanizem in jih razvrstili v naslednje sklope:

a. Pripombi, ki zahtevajo predhodno spremembo dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane in jih pri pripravi predloga odloka nismo upoštevali:

- Trase vseh predvidenih daljnovodov naj se ponovno preverijo in kablirajo. Zemljišča rezervatov naj se pozida. Za racionalno rabo zemljišč naj se razpiše javni natečaj!
- Zakaj se ne pozidajo tudi površine ob železnici in vzhodno od Zadobrovske ceste?

Trase vseh predvidenih daljnovodov naj se ponovno preverijo in kablirajo. Zemljišča rezervatov naj se pozida. Za racionalno rabo zemljišč naj se razpiše javni natečaj!

Obravnavana zahteva ni upoštevana, saj ni predmet prostorskih ureditvenih pogojev. Trase daljnovodov in njihove rezervate določa dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane. Na ravni novega plana bodo celostno preverjeni poteki tras daljnovodov, njihove izvedbe, prečkanja in določeni potrebni rezervati.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je sprejel sklep, da morajo biti daljnovodi v poseljenem in urbanem območju Mestne občine Ljubljana, znotraj sistema obvoznih cest, izvedeni v kabljih. Na območju, ki se nahaja izven sistema avtocest in obvoznih cest je lahko izvedba daljnovodov tudi prostozična.

Zakaj se ne pozidajo tudi površine ob železnici in vzhodno od Zadobrovske ceste?

Zahteva ni upoštevana, saj se velike nezazidane površine ob železnici po določenih dolgoročnega plana nahajajo v območju najboljših kmetijskih zemljišč in so kot take nezazidljive. Na ravni novega prostorskega plana bo namenska raba območja ponovno celostno preverjena.

b. Pripombe in predlogi, ki ne zahtevajo sprememb in dopolnitev odloka:

- Zakaj se celotno območje Polja ne uredi hkrati,
- Kje in kako so predvidene funkcionalne ureditve in širitve pokopališča?

Zakaj se celotno območje Polja ne uredi hkrati?

Določila prostorskih ureditvenih pogojev obravnavajo območje kot organsko celoto in določajo samo pogoje gradnje. Realizacija posegov je odvisna od interesa lastnikov zemljišč oziroma novih investitorjev.

Po določenih veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev je sočasna ureditev celotnega območja Polja načeloma možna.

Kje in kako so predvidene funkcionalne ureditve in širitve pokopališča?

Na osnovi analize značilnosti obstoječega pokopališča so bila opredeljena izhodišča za predvideno širitev pokopališča, ki bo, skupaj z obstoječim prostorska in funkcionalna celota. Predvideno pokopališče sestavljajo:

- vstopno območje, ki obsega obstoječi park, vstopni trg pred pokopališčem, novo parkovno ureditev z vodno površino in ločitveno vegetacijo ter parkirišče s skupno dovozno potjo
- obstoječe pokopališče z vežico. Sanitarije so predvidene v prostoru dosedanje shrambe za orodje obstoječega pokopališkega objekta
- novo, linearno zasnovano pokopališče, kot razširitev obstoječega. Pokopna površina je razdeljena s pasovi visokih grmovnic v 4 grobna polja s cca 1440 grobovi (15% klasičnih grobov in 85%žarnih). Na zahodni strani je predviden pokopališki zid z žarnimi nišami, ki s svojo višino (3m) zapira pokopališče proti parkovni ureditvi.

Predvidena razširitev pokopališča je možna po določenih veljavne urbanistične dokumentacije.

c. Pripombe k osnutku odloka, ki so upoštevane:

- Za ureditev centralnega območja Četrtna skupnosti Polje naj se razpiše javni natečaj!
- Dopolnilna gradnja 21 individualnih stanovanjskih objektov v nizu za potrebe mesta med Cesto XL in rezervatom za razširitev pokopališča, je zaradi pomanjkanja prostora, otroških igrišč in parkirišč neprimerna. Posamezne enote v nizu vrstnih hiš so premajhne.
- Omogoči naj se nadzidava obstoječih večstanovanjskih objektov z ravno streho.
- Širina varovalnih pasov in rezervatov daljnovodov naj se korigira skladno z novimi pogoji Elektro Ljubljane.

Za ureditev centralnega območja Četrtna skupnosti Polje naj se razpiše javni natečaj ali izdela variantne rešitve!

Pobuda je upoštevana v drugem odstavku 4. člena odloka, ki se glasi:

"Za gradnjo v morfološki enoti 3C/1 je treba, za pridobitev najustrežnejšega predloga urbanistične in arhitektonske rešitve pozidave območja, predhodno pridobiti variante rešitve."

Dopolnilna gradnja 21 individualnih stanovanjskih objektov v nizu med Cesto XL in rezervatom za razširitev pokopališča, je zaradi pomanjkanja prostora, otroških igrišč in parkirišč neprimerna. Posamezne enote v nizu vrstnih hiš so premajhne.

Pripomba je upoštevana. V grafičnem delu - prikaz meril in pogojev za posege v prostor - regulacijska karta na katastrskih načrtih v merilu 1:1000 je v regulacijskih kartah št. 8/2a in 8/8a namesto vrstnih hiš predvidena gradnja individualnih stanovanjskih objektov z manjšo izrabo zemljišča. Odmik predvidenih objektov od pokopališča zagotavlja gradbena meja objektov (to je meja, ki je objekti ne smejo preseči, lahko pa so od nje umaknjeni v notranjost).

Omogoči naj se nadzidava obstoječih večstanovanjskih objektov z ravno streho.

Pobuda je upoštevana v drugem odstavku 2. člena odloka, ki se glasi:

"-nadzidave objektov z ravno streho pod pogojem, da je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje, potresno varnost objektov in podobno. Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije z urbanistično arhitekturno rešitvijo utemeljiti skladnost z navedenimi lokacijskimi pogoji."

Širina varovalnih pasov in rezervatov daljnovodov naj se korigira skladno z novimi pogoji Elektro Ljubljane.

Pobuda je upoštevana v drugem odstavku 6. člena odloka, ki se glasi:

"V koridorju:

- 110 kV daljnovoda v širini 30m (2x15m od osi daljnovoda),
- 35 kV daljnovoda v širini 20m (2x10m od osi daljnovoda) in
- 20 kV daljnovoda v širini 20m (2x10m od osi daljnovoda)

novogradnja objektov in saditev visokega drevja nista dovoljeni. Izjemoma se lahko gradijo linijskih infrastrukturni objekti in parkirna mesta."

2. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC:

Sprejem sprememb in dopolnitev odloka nima neposrednih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravila:
Mira Prelog, univ. dipl.inž.arh.

Načelnik:
Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.

BESEDILO ČLENOV ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA DEL PLANSKE CELOTE M 8 POLJE - VEVČE - KAŠELJ, KI JIH SPREMINJAMO

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za del planske celote M 8 Polje - Vevče - Kašelj, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, Ljubljana, Vojkova c. 57, pod št. proj. 4328, v marcu 1996, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

8. člen

OBMOČJA ZA BLOKOVNO GRADNJO

V morfoloških enotah z oznako 1A in 1C so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov, če velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če nova namembnost ne povzroča motenj v okolju,
- postavitve začasnih objektov,
- urejanje odprtih površin (zelenic, otroških igrišč, peš poti, ploščadi),
- gradnja objektov za potrebe prometa, komunale in zvez,
- postavitve mikrourbane opreme.

9. člen

OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

V morfoloških enotah z oznako 2A, 2B in 2D so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov,
- gradnja stanovanjskih in spremljajočih objektov,
- gradnja objektov osnovne preskrbe in storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja gospodarskih objektov in delavnic,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov,
- postavitve začasnih objektov,
- postavitve mikrourbane opreme,
- urejanje odprtih površin (zelenic, otroških igrišč, peš poti, ploščadi),
- gradnja objektov za potrebe prometa, komunale in zvez.

Novogradnje, prizidave in nadzidave so dovoljene, če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve in če posegi ne motijo bivalnega okolja.

Objekte za gospodarske dejavnosti in delavnice je možno graditi le na podlagi posebne ekološke presoje, s katero se preveri vpliv posega na okolje.

V območju z oznako 2B so posegi, ki zahtevajo spremembo gabaritov, naklona strešin ali izvedbo okenskih odprtin izven ravnine strešin, dovoljeni le, v kolikor so oblikovno skladni s soslednjimi objekti in se izvedejo na celotnem nizu ali skupini objektov istočasno.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene le, če velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če nova namembnost ne povzroča motenj v okolju.

Pri novogradnjah, dopolnilnih gradnjah ali prizidavah razmerje med pozidano in nepozidano površino ne sme presegati razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane površine.

10. člen

OBMOČJA ZA OSREDNJE DEJAVNOSTI

V morfoloških enotah z oznako 3A in 3C so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov,
- gradnja poslovnih objektov,
- gradnja objektov in trgovin osnovne oskrbe in specializirane trgovine,
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja parkirnih in garažnih objektov,
- gradnja objektov za potrebe prometa, komunale in zvez,
- postavitev začasnih objektov,
- postavitev mikrourbane opreme.

Novogradnje, prizidave in nadzidave so dovoljene, če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve in če posegi ne motijo sosednjih objektov.

Spremembe namembnosti so dovoljene le za potrebe osrednjih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Pozidava znotraj morfološke enote ne sme presegati intenzivnosti izrabe FSI = 1.

20. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Presoja tovrstnih odstopanj je treba izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije, potrdi jo pristojna mestna služba za urbanizem.

25. člen

V rezervatih ali varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetske ter komunalnih vodov gradnja novih objektov in naprav praviloma ni dovoljena. Izjemoma je dovoljena ob soglasju upravljalca ali predlagatelja posameznega voda.

Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijo. Izgradnja kanalizacije mora biti v skladu z geološkimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih kanalov, mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

Odpadne vode uporabnikov kanalizacijskega sistema morajo biti take kvalitete, da ustrezajo veljavnemu strokovnemu navodilu za izpust v javno kanalizacijo (Uradni list SRS, št. 18/85; Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih

temperaturah vode).

Za obravnavani del planske celote M8 mora biti izdelana programska rešitev in projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod - Kanalizacija, Ljubljana ter ostala projektna dokumentacija, ki bo upoštevala obstoječe stanje in novopredvidene posege v prostor. Citirane rešitve morajo biti izdelane pred izdelavo lokacijskih dokumentacij.

Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (varovalni pas 2 x 5 m) in sekundarnih kanalov. Za manjši odmik je treba pridobiti soglasje upravljalca kanalizacije.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, da bo omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličja in nadstropij; priključitev odtokov iz kletnih etaž je možna samo preko črpališč.

Delavnice in kurilnice centralnih kurjav na olje morajo imeti lovilce olj.

Sanitarne odplake je treba speljati do čistilne naprave, tehnološko onesnažene vode pa je možno priključiti le, če so predhodno očiščene do mere, kot to določa sanitarno soglasje. V kolikor se v tehnološkem procesu uporabljajo strupene snovi, se zahteva reciklaža z odvzemom suspenzij na za to določena odlagališča.

Do izgradnje kanalizacije je možno sanitarne in tehnološke odpadne vode začasno zadržati v vodotesnih nepretočnih greznicah, pod pogojem, da je zagotovljen obvezen redni odvoz odpadnih vod, ki ga opravlja pooblaščen organizacija, na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Za dispozicijo fekalnih odpadnih vod je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov v Ljubljani in navodila za gradnjo gnojišč in greznic.

Vse padavinske vode iz manipulacijskih in utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko maščobnikov v kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico.

Padavinske vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v naravne recipiente.

Vodovodno omrežje

Za izboljšanje pogojev oskrbe z vodo na širšem območju Zgornjega Kašlja, Spodnjega Kašlja, Zaloga, Zadvora in Vevč je treba v območju planske celote M8 po dosedanjih dolgoročnih planih zgraditi vodovod DN 300 ob Zaloški cesti na odseku med Zadobrovske in Kašelsko cesto in vodovod DN 300 ob predvideni povezovalni cesti v podaljšku Zadobrovske ceste od Zaloške do Litijske ceste. Nadaljevati je treba z izgradnjo vodovoda DN 200 ob Kašelski cesti na odseku od Pečinske do Zaloga.

Predvidene vodovode je treba načeloma graditi po obstoječih in predvidenih javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh.

Za obstoječe in predvidene vodovode je treba na območju trase vodovodov zagotoviti varovalni pas.

Uporabniki vode za tehnološke namene morajo predvideti in uporabljati predvsem zaprte sisteme.

V skladu s posameznimi posegi v prostor v posameznih ureditvenih območjih in njihovih morfoloških enotah je treba obnoviti in dopolniti obstoječe vodovodno omrežje tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje porabnikov, zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

V skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91) morajo imeti cevi hidrantnega omrežja notranji premer najmanj 100 mm.

Za obnovo obstoječih in gradnjo novih vodovodov je treba izdelati programske rešitve oz. projektne naloge in ostalo projektno dokumentacijo, ki bo upoštevala obstoječe stanje, novopredvideno zazidavo in nove dejavnosti ter predvideni potek posegov v prostor na območju planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj.

Ustrezne rešitve za obnove in gradnje novih vodovodov morajo biti izdelane pred izdelavo lokacijskih dokumentacij.

Zaradi predvidene gradnje mestne železnice po Zaloški cesti je treba za vodovode na tem območju na podlagi meritev predvideti ustrezno katodno zaščito.

Električno omrežje

Posege v varovalnih pasovih obstoječih daljnovodov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljalcem električnega omrežja.

V koridorju vsakega 110 kV ali 35 kV daljnovoda v širini 30 m (2 x 15 m od osi daljnovoda)

novogradnja, nadomestna gradnja in saditev drevja visoke rasti ni dovoljena.

Plinovod

V delu območja je plinovodno omrežje zgrajeno in se postopoma dograjuje. Za širitev plinovodnega omrežja je treba, pred izdelavo lokacijske dokumentacije, izdelati programske rešitve.

Javna razsvetljava

Ob glavnih cestah je treba zgraditi javno razsvetljavo, ki bo zagotovila minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi z ozirom na gostoto prometa.

31. člen

Območje urejanja MS 8/3 Polje

Morfološka enota 2A/5

- pred novogradnjo objektov je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh gradbenih parcel,
- vse novogradnje morajo imeti usklajeno višino objektov (K)+VP+M ali (K)+P+1,
- okvirna velikost parcel je 600 do 1000 m²,
- dostopi morajo biti zagotovljeni s poti na zahodni strani.

Morfološka enota 3C/1

- pri oblikovanju novogradenj je treba upoštevati neposredno bližino starega jedra naselja s cerkvijo,
- pred izdelavo lokacijske dokumentacije mora investitor za celotno območje morfološke enote pridobiti urbanistično-arhitektonsko rešitev ter pridobiti pozitivni mnenji pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine in pristojne mestne službe za urbanizem.

42. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Moste-Polje,
- krajevni skupnosti, za katero veljajo določbe tega odloka.