



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**Ž U P A N J A**  
Mestni trg 1, Ljubljana

Številka: 3521-7/2004-5

Datum: 10. 5. 2004

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje od 1986 do 2000 - za območje Mestne občine Ljubljana (za del območja VP 3/2 Brdo)
- GRADIVO  
PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana  
Mestna uprava  
Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** Igor Jurančič, načelnik Oddelka za urbanizem  
Alenka Pavlin, vodja odseka za LN
- PRISTOJNO DELOVNO  
TELO MESTNEGA  
SVETA:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje od 1986 do 2000 - za območje Mestne občine Ljubljana (za del območja VP 3/2 Brdo)

**ŽUPANJA**  
**Danica SIMŠIČ**

Priloge: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje od 1986 do 2000-za območje Mestne občine Ljubljana (za del območja VP 3/2 Brdo) z obrazložitvijo in grafičnimi prilogami-

## PREDLOG

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne .....2003 sprejel

### ODLOK

#### **o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 - za območje Mestne občine Ljubljana (za del območja VP 3/2 Brdo)**

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) - za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na spremembo namembnosti dela območja VP 3/2 Brdo.

##### 2. člen

S tem odlokom se delu območja urejanja VP 3/2 Brdo spremeni namenska raba iz površin za proizvodnjo, skladišča in terminale v površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti z oznako VS 3/5 Brdo.

##### 3. člen

V tekstualnem delu prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se:

9. poglavje "Tabele" spremeni tako, da se v točki 9.6. "Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti" v koloni V 3 doda besedilo »VS 3/5 Brdo ZN«.

##### 4. člen

V skladu s spremembo in dopolnitvijo, navedeno v 2. in 3. členu tega odloka se spremeni in dopolni kartografski del prostorskega plana Mestne občine Ljubljana v tč. 8. "Kartografski del dolgoročnega plana" v kartah:

- »12. Usmeritve glede načinov urejanja v merilu 1: 25 000«,
- »Raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane v merilu 1 : 10 000«,

- »Ureditvena območja naselij v merilu 1:5000«, lista Ljubljana J 2 in S 42,
- »Kartografska dokumentacija k planu v merilu 1:5000«, lista Ljubljana J 2 in S 42.

#### 5. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Mestne občine Ljubljana so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, na Oddelku za urbanizem,
- izpostavah Upravne enote Ljubljana in
- Četrtni skupnosti Rožnik.

#### 6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87, 14/89 in Uradni list RS, št. 19/91, 40/92 in 10/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:  
Ljubljana, dne

Županja  
Mestne občine Ljubljana  
**Danica SIMŠIČ**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE OD 1986 DO 2000, ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA, ZA DEL OBMOČJA VP 3/2**

#### **1. UPOŠTEVANJE PRIPOMB IN MNENJ, DANIH K OSNUTKU AKTA**

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje od 1986 do 2000, za območje Mestne občine Ljubljana, za del območja VP 3/2, je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 19. izredni seji, ki je potekala dne 9.februarja in ga vključno s stališči do pripomb iz javne razgrnitve in s pripombami iz razprave sprejel.

Na osnutek odloka so bile v razpravi na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podane pripombe, ki pri oblikovanju predloga Odloka niso upoštevane iz spodaj navedenih stališč:

#### **Pripomba:**

##### **G. JANEZ SODRŽNIK**

Glede na predvideno poselitev na širšem območju Brda naj se uredi povezovalna cesta na odseku med severno in južno obvoznico.

V obravnavanem območju naj se predvidi oz. ohrani obstoječi športno rekreacijski center. Povezovalna cesta naj se predvidi tako, da rušenja športnih objektov ne bodo potrebna.

##### **G. MIHA JAZBINŠEK**

Povezovalno cesto od severne do južne obvoznice naj se opredeli v celoti kot območje VT 3/1.

#### **Stališče:**

**Povezovalna cesta je predvidena že v obstoječem dolgoročnem planu. Za njen skrajni južni del, na odseku od južne avtoceste do Ceste na Vrhovce je v veljavi lokacijski načrt za območje VT 3/1. Potek in gabariti severnega dela ceste so opredeljeni v ZN za VP 3/2 sever, potek južnega dela ceste s profili in obvezo sočasne izvedbe z izgradnjo novega naselja pa bo opredeljen v sklopu izdelave izvedbenega dokumenta za območje predlaganih sprememb plana. Glede na to opredelitev ceste kot posebno območje ni potrebno.**

**Predvideno je, da se obstoječi športno rekreacijski - center Konex ohrani. Izvedba povezovalne ceste narekuje rušitev dela zunanjih športnih igrišč. Nadomestna gradnja objektov bo določena v izvedbenem dokumentu za obravnavano območje.**

#### **Pripomba:**

##### **G. JANEZ ŽELEZNIK**

Treba je upoštevati mnenje obstoječih prebivalcev četrtna skupnosti oz Sveta Četrtna skupnosti.

**Stališče:**

V času javne razgrnitve so občani lahko podali svoja stališča in pripombe. Le ta so strokovno proučena in v primeru utemeljenosti upoštevana pri pripravi predloga dokumenta.

**Pripomba:**

**G. JANEZ ŽAGAR**

Komu so namenjena načrtovana stanovanja v predlaganem obsegu?

**Stališče:**

Ocena stanovanjskih potreb je bila ugotovljena v okviru naloge »Stanovanjska gradnja v Mestni občini Ljubljana«, ki jo je izdelal UI RS leta 1997 ter v strokovnih preveritvah v okviru priprave Zasnove prostorskega razvoja za Prostorski plan Mestne občine Ljubljana, MOL, junij 2001. Izračuni so pokazali, da primanjkuje okoli 10 000 stanovanj za obstoječe prebivalce.

**Pripomba:**

**G. DR. DRAGO ČEPAR**

Predvidi naj se spremljajoče objekte vrtce, šole predvsem pa cerkev in druge objekte verske oskrbe. Le teh na obravnavanem območju primanjkuje....

**Stališče:**

Obstoječi spremljajoči objekti v širšem območju (vrtci, šole in podobno) izkazujejo še dovolj prostorskih kapacitet za oskrbo novih predvidenih prebivalcev. Sicer pa je dopustna njihova gradnja v stanovanjskih območjih ter v območjih centralnih in inštitutskih dejavnosti v širšem območju.

Enako velja tudi za cerkev in druge objekte verske oskrbe, ki se v skladu z obstoječimi dokumenti lahko gradijo v območjih stanovanjske rabe, območjih centralnih in inštitutskih dejavnosti.

Osnetek odloka je bil javno razgrnjen od 19.1.2004 do 20.2.2004. Javna obravnava dokumenta je bila 4.2.2004. V času javne razgrnitve so bile posredovane naslednje pisne pripombe, ki pri oblikovanju predloga Odloka niso upoštevane iz spodaj navedenih stališč:

**Pripomba:**

**G. ŠULIGOJ**

Za stanovanjsko gradnjo naj se predvidi celotno območje VP 3/2. Umestitev tehnološkega parka na tej lokaciji ni primerna.

**STANOVANJSKI SKLAD Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1001 Ljubljana**

V spremembah Dolgoročnega plana Mesta Ljubljana, ki so v postopku sprejemanja naj se celotno ureditveno območje VP 3/2 Brdo nameni stanovanjski izgradnji s spremljajočimi dejavnostmi.

**G.MIROSLAV GRUBAR, Pot za stan 46, 1351 Brezovica**

Celotno ureditveno območje VP 3/2 Brdo naj se nameni stanovanjski izgradnji s spremljajočimi dejavnostmi. Obravnavana površina za razvoj tehnološkega parka ni primerna: je vsiljena med obstoječa stanovanjska območja, Tehnološki centri, industrija, trgovina in skladišča sodijo v manj vredna že degradirana območja. Poleg tega je že sedaj ogromna

količina neprodanih ali neoddanih tovrstnih že zgrajenih objektov v Ljubljani. Obravnavano območje je po svojih naravnih danostih idealno za stanovanjsko gradnjo.

**Stališče:**

Območje VP 3/2 Brdo je v veljavnem dolgoročnem planu MOL opredeljeno kot površina za proizvodnjo, skladišča in terminale. Tudi v Prostorski zasnovi MOL, ki je bila sprejeta julija 2002 in opredeljuje dolgoročno strategijo razvoja mesta Ljubljana je obravnavano območje opredeljeno kot proizvodna površina in namenjeno razvoju tehnološkega parka. Površina za ureditev tehnološkega parka je določena na podlagi izkušenj primerljivih mest v Evropi. V skladu s tovrstnimi razvojnimi trendi v razvitih državah je v neposredni bližini predvideno tudi območje za razvoj univerze oz. lokacije fakultet, predvsem tistih, ki se navezujejo na dejavnosti tehnološkega parka. Na načrtovane fakultete pa se navezujejo tudi novi študentski domovi, ki bodo locirani v neposredni bližini. S tem je podana dolgoročna vizija prostorskega urejanja tega mestnega predela.

Iz strokovnih podlag izhaja, da bi bila stanovanjska raba v južnem delu območja VP 3/2 Brdo sicer sprejemljiva, glede na celovito zasnovo širšega območja in njeno predvideno realizacijo (v izdelavi sta prostorska izvedbena akta za območje univerze in za območje študentskih domov) pa se predvidi za stanovanjski namen le JZ del območja, JV del pa ostaja namenjen za nadaljnji razvoj tehnološkega parka. Razmejitev med območjema poteka po osi povezovalne ceste.

**Pripomba:**

**G.SAŠO VRHOVEC, Kantetova 76, 1000 Ljubljana**

Parcela št. 1279 k.o. Vič, ki se nahaja na območju urejanja VP 3/2 Brdo naj se nameni za individualno stanovanjsko gradnjo. S tem namenom je bila tudi kupljena.

**Stališče:**

Obravnavano območje je bilo namenjeno razvoju proizvodnih dejavnosti, zato individualna stanovanjska gradnja ni bila možna. S predlaganimi spremembami je predvideno kompleksno urejanje območja za potrebe večstanovanjske gradnje. Predvidena izgradnja prometne in komunalne infrastrukture ekonomsko ne opravičujejo individualne stanovanjske gradnje v tem območju.

**Pripomba:**

**G.JOŽE SENČAR, Cesta na Vrhovce 2, 1000 Ljubljana**

- Postopek priprave dokumenta ni potekal v skladu z obstoječo zakonodajo.
- V skladu z zakonom mora dokument obravnavati celotno območje VP 3/2.
- Pri pripravi osnutka bi pripravljavec moral pridobiti ter vključiti strokovno mnenje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine.
- V skrajnem južnem delu območja sta locirana 2 stanovanjska objekta, odlok bi moral obravnavati tudi ta del območja.
- Predvidena kapaciteta območja je prevelika.
- Povezovalna cesta ni utemeljena.

**Stališče:**

- Priprava in sprejem obravnavanega dokumenta poteka v skladu z veljavno zakonodajo. Osnutek dokumenta je bil v skladu z 31. členom zakona razgrnjen za najmanj 30 dni (od 19.1. do 20.2.2004), po predhodni objavi v Uradnem listu,

dne 9.1.2004. Mestni svet je na svoji seji dne 9.2.2004 obravnaval in sprejel osnutek dokumenta. Pripombe iz javne razgrnitve so strokovno obdelane ter do njih pripravljena stališča. Pred obravnavo in sprejemom predloga dokumenta na Mestnem svetu bo pridobljeno mnenje vlade o usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov RS.

- **Zakon ne določa območja obdelave dokumenta. Predmet predlaganih sprememb je zahodni del južnega dela območja VP 3/2.**
- **Pri pripravi osnutka je bilo pridobljeno ter upoštevano strokovno mnenje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine**
- **Podrobnejša določila za obstoječa stanovanjska objekta, ki ležita v obravnavanem območju, bodo opredeljena v zazidalnem načrtu, katerega izdelava je predvidena v nadaljevanju.**
- **V okviru strokovnih podlag je bila variantno proučena izraba obravnavanega območja. Ugotovljeno je bilo, da je predlagana izraba primerna.**
- **Povezovalna cesta je določena že v Zasnovi cestnega omrežja v obstoječem dolgoročnem planu. Utemeljena je s predhodno izdelanimi prometnimi preveritvami.**

#### **Pripomba:**

#### **ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR Slovenije, Vegova 8, Ljubljana**

Javna razgrnitev osnutka sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana je prikazana preveč parcialno tako, da si ni možno pridobiti vpogleda vseh predlogov sprememb in na ravni celotnega območja in utemeljenosti izbora prikazanih sprememb.

V osnutkih je navedeno, da se bodo podrobnejše usmeritve za oblikovanje ugotavljale z variantnimi rešitvami. Zagotovljeno mora biti ustrezno natečajno pridobivanje rešitev.

#### **Stališče:**

**V času javne razgrnitve je bilo predstavljeno (razgrnjeno) celotno gradivo : strokovne podlage in osnutek dokumenta. V strokovnih podlagah so prikazane variantne rešitve in njihovo vrednotenje, kot podlaga za izbor variante.**

**V skladu s 30. členom Zakona o urejanju prostora se lahko strokovne rešitve pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev ali pa z natečajem.**

K odloku so pridobljena vsa potrebna pozitivna mnenja pristojnih organov in organizacij.

Pridobljen je **tudi Sklep Vlade Republike Slovenije o usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje od 1986 do 2000, za območje Mestne občine Ljubljana, za del območja VP 3/2 z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.**

## **2. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA**

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravila:  
Alenka Pavlin, univ.dipl.ing.arh.

Načelnik Oddelka za urbanizem  
Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.