



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA

Mestni trg 1, Ljubljana

Štev.: 2521-4/2004-3

Datum: 10. 5. 2004

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi)

GRADIVO PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana,
Mestna uprava, Oddelek za urbanizem

POROČEVALEC: Igor Jurančič, načelnik Oddelka za urbanizem
Marjan Cerar, vodja odseka za prostorski razvoj

PRISTOJNO DELOVNO TELO MS: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi)

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi)
- obrazložitev
- kartografske priloge
- Sklep Vlade Republike Slovenije o usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije

PREDLOG

Na podlagi 23. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 110/02 in 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03 in 70/03) za območje Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: Prostorski plan Mestne občine Ljubljana), ki se nanašajo na območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi in zasnovo cestnega omrežja.

2. člen

Območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi se spremeni tako, da se razdeli na sedem območij urejanja z različno namensko rabo površin in različnimi načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti. Zahodni del se spremeni v območje urejanja ŠO 5/1-1 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba). Območje se ureja z lokacijskim načrtom.

Del površine na severovzhodnem delu območja se spremeni v območje urejanja ŠOB 5/1-1 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za potrebe obrambe. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Drugi del te površine se spremeni v območje urejanja ŠO 5/1-2 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba). Območje se ureja z lokacijskim načrtom.

Osrednji del območja urejanja ostane območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi. Območje zadrži obstoječo namensko rabo za inštitute, šolstvo in zdravstvo. Območje se ureja z lokacijskim načrtom. Jugovzhodni del tega območja se spremeni v območje urejanja ŠOB 5/1-2 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za potrebe obrambe. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Skrajni jugovzhodni del območja z obstoječimi individualnimi stanovanjskimi hišami se priključi sosednjim obstoječim stanovanjskim območjem: deloma območju urejanja ŠS 5/1-1 Poljane in deloma območju urejanja ŠS 5/1-2. Obe območji se urejata s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

3. člen

Spremeni se potek pomembnejše lokalne ceste med Obvozno cesto in Celovško cesto. Namesto po Ulici Bratov Komel poteka nova trasa po območju ŠK 3/1 ob vzhodnem robu območij urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi, ŠS 5/1-1 Poljane in ŠS 5/1-2 Poljane.

4.člen

V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9.poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se:

- v koloni Š5 Stegne besedilo »ŠI 5/1 Škofovi zavodi PUP« spremeni tako, da glasi »ŠI 5/1 Škofovi zavodi LN«;
- doda alineje z besedilom »ŠO 5/1-1 Šentvid LN«, »ŠO 5/1-2 Šentvid LN«, »ŠOB 5/1-1 Šentvid PUP« in »ŠOB 5/1-2 Šentvid PUP«.

5. člen

V tč.8. »Kartografski del plana« se spremenijo, skladno z 2., 3. in 4. členom tega odloka, naslednje karte:

- »07. Zasnova prometnega omrežja, v merilu 1:50.000,
- 12. Usmeritve glede načinov urejanja, v merilu 1:25.000;
- raba površin po namenu za ureditveno območje Ljubljane, v merilu 1:10.000;
- ureditvena območja naselij, v merilu 1:5.000 - karti Ljubljana S 22, S23, S32 in S33;
- kartografska dokumentacija k planu, v merilu 1:5.000 - karti Ljubljana S 22, S 23, S32 in S 33«.

6. člen

Ta odlok je na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Šiška in
- Četrtni skupnosti Šentvid.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe Družbenega plana občine Ljubljana Ljubljana Šiška za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 48/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89, 20/89 in Uradni list RS, št. 45/90, 20/91, 2/92, 49/92, 4/94) - v delih, ki so v nasprotju s tem odlokom in se nanašajo na območje Mestne občine Ljubljana.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČIN IN MESTA LJUBLJANE ZA OBDOBJE 1986-2000 ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA (ZA OBMOČJE UREJANJA ŠI 5/1 ŠKOFOVI ZAVODI)

1. Upoštevanje pripomb in mnenj, danih k osnutku akta

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na svoji 19. izredni seji, dne 9.2.2004 in ga sprejel skupaj s pripombami, danimi na razpravi.

G.dr.Jože Zagožen, predsednik Odbora za urbanizem je podal stališče Odbora, da se na zahodnem delu območja, kjer je v osnutku predvidena namembnost za stanovanja predvidi mešana raba, kot je to opredeljeno v sprejeti Prostorski zasnovi. Vzporedno je treba reševati vprašanje prometne navezanosti območja na cestno omrežje in vprašanje odvajanja odpadnih voda.

G. Miha Jazbinšek je predlagal, da se pri namembnosti območja upoštevajo potrebe razvoja Šentvida in da se gradivo poleg prikaza coninga dopolni tudi s rešitvami glede urbanističnega oblikovanja, prometnih in peš navezav in zasnov infrastrukturnih omrežij.

G. Mihael Jarc se je opozoril na današnjo minimalno opremljenost obravnavanega območja s komunalno infrastrukturo in predlagal, tudi glede na neposredno lego ob vodovarstvenem območju, zmanjšanje predvidenih stanovanjskih kapacitet, brez blokovne gradnje, oziroma, da območje zadrži sedanjo namembnost za inštitute, šolstvo in zdravstvo, po potrebi pa se doda možnost dopolnitve s stanovanji. Glede zasnove prometnih navezav naj bi se, predvsem kar se tiče poteka predlagane nove cestne trase po obodu vodovarstvenega območja oziroma po kmetijskih površinah, skupaj z državo, zagotovilo usklajeno rešitev.

G. Janez Žagar je menil, da v soseščini območja za vojaške namene koncentracija stanovanj ni primerna in se zavzel, da se sedanja namembnost v večji meri ohrani.

G. dr. Drago Čepar je opozoril na problem navezave obravnavanega območja na Šentvid z ozirom na oviro, ki jo predstavlja železniška proga. Zavzema se za zmanjšanje predlaganih stanovanjskih kapacitet in za vzpostavitev linije javnega avtobusnega prometa do obravnavanega območja.

G. Gregor Istenič, predstavnik četrtne skupnosti Šentvid je v zvezi z obravnavanim območjem izpostavili prometne in komunalne probleme (vprašanje povezovalne ceste Stanežiče-Brod, navezave na Nemško cesto, vzpostavitev povezave v Stegne kot paralele Celovški cesti, javni promet, navezava primarnega kanala za odpadno vodo do centralne čistilne naprave v Zalogu) in se je strinjal z vsemi razpravljavci, ki so omenjali iste probleme. Poudaril je, da četrtna skupnost ne podpira predloga, da se zahodni del območja nameni predvsem stanovanjski gradnji, saj se s tem, ko se sočasno načrtuje Stanežiče, preveč povečuje koncentracijo novih prebivalcev na tem delu mesta. In da podpira namembnost za mešano rabo. Mešana raba naj bi zagotovila tudi delovna mesta, glede stanovanj pa predlaga tudi delež individualne gradnje in dom za ostarele.

Stališče:

Pripombe glede spremembe namenske rabe zahodnega dela območja iz stanovanjske namembnosti v mešano rabo so upoštevane. S tem bodo bistveno zmanjšane prvotno predlagane kapacitete novih stanovanj oz. prebivalcev, omogočena bo umestitev nekaterih centralnih, poslovnih ali storitvenih dejavnosti za potrebe širšega območja ter s tem tudi delež novih delovnih mest. V predlogu akta je tudi povečano območje za inštitutske, šolske in zdravstvene dejavnosti, zmanjšano pa je območje za potrebe obrambe.

Cestna povezava Stanežiče-Brod-Obvozna cesta (Nemška cesta) ni vključena v predlog spremembe prometnega omrežja. Ta povezava bo obravnavana z državnim lokacijskim načrtom, katerega priprava je v teku.

Predviden primarni kanal za odpadno vodo CO, ki vodi do centralne čistilne naprave v Zalogu, je že predviden v dolgoročnem planu. Vsi potrebni sekundarni vodi komunalne in energetske infrastrukture, potrebni za obravnavano območje, so prikazani in stroškovno ovrednoteni v strokovnih podlagah za pripravo tega akta.

Dopustni posegi v vodovarstveno območje bodo regulirani v skladu s smernicami in pogoji mnenjedajalcev pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Osnutek akta je bil javno razgrnjen od 19.1. 2004 do 20.2. 2004, v prostorih Oddelka za urbanizem Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana in v prostorih Oddelka za lokalno samoupravo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, na sedežu Četrtni skupnosti Šentvid.

V času razgrnitve so bile posredovane tudi tri pisne pripombe:

Pripomba 1.: Babnik Janez, Cesta v hrib 6, Ljubljana-Šentvid

Ne strinja se s spremembo namembnosti. Svojih zemljišč (parc.št.272 in 273 vse k.o.Šentvid) ne namerava prodati, ker jih uporablja za kmetijsko dejavnost.

Stališče:

Navedeno zemljišče je že v sedaj veljavnem dolgoročnem planu namenjeno za inštitute, šolstvo in zdravstvo. Sprememba akta ne posega v lastninske pravice.

Pripomba 2.: Slobodan Žumer, Finžgarjeva 2, Ljubljana

Zaradi prometno in komunalno slabo opremljenega območja nasprotuje gradnji večjega števila blokov in predlaga gradnjo eno, dvo in tri-stanovanjskih hiš.

Stališče:

Pripomba je upoštevana, ker bo v območju mešane rabe tudi stanovanjska gradnja z različno tipologijo

Pripomba 3.: Zavod sv.Stanislava, Štula 23, Ljubljana-Šentvid

Obveščajo, da je po dogovoru med MORS in Rimokatoliškim škofijstvom območje za potrebe zmanjšano. Predlagajo se, da se na ta račun povečajo površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo.

Stališče:

Ministrstvo za obrambo je pripravljavcu posredovalo spremenjeno stališče glede obsega območja za potrebe obrambe. Zato je pripomba upoštevana.

V knjigo pripomb na četrtni skupnosti Šentvid je vpisanih pet pripomb in sicer:

Pripomba 1.: Dare Dolinar

Predvideti je treba ustrezno povezavo s Šentvidom, s podhodom pod železniško progo. Predvidi naj se površina za mestni park v Šentvidu.

Stališče:

Peš povezava s Šentvidom bo podrobno prikazana v lokacijskem načrtu. Sprememba dolgoročnega plana se ne nanaša na opredelitev površin v širšem območju Šentvida, pač pa le na spremembo namenske rabe inštitutske cone ŠI 5/1 Škofovi zavodi.

Pripomba 2.: Kalan Franc

Vprašanje prometa ni rešeno. Pozidava posega v vodovarstveno območje. Ni rešeno vprašanje infrastrukture. Z novo pozidavo se uniči »zeleno rekreacijsko območje« in onemogoči kmetijska dejavnost sedanjim kmetom.

Pripomba 3.: Ambrož Rihard, Pot za Razori 7, Ljubljana, v imenu iniciativnega odbora krajanov naselja 2A/1 Vižmarje ob avtocesti Ljubljana-Naklo

Vprašanje prometa ni rešeno. Nova pozidava posega v vodovarstveno območje. Ni rešeno vprašanje pripadajoče infrastrukture. S posegi bi se uničilo zeleno rekreacijsko območje in kmetijske površine.

Pripomba 4.: Alojz Miklavčič, Podgorska c.22, Ljubljana-Šentvid

Z izgradnjo naselja s 6.000 novimi stanovanji se bo infrastrukturni deficit tega območja še povečal, ne pa odpravil. Posebno je problematična prometna infrastruktura in povezave s Šentvidom. MOL nima dorečenih rešitev z državo glede prometnih rešitev v severozahodnem delu Ljubljane.

Območje naj se nameni za mešano rabo, kot je opredeljeno v Prostorski zasnovi.

Pripomba 5.: Jemec Janez, Rovšnikova 12, Ljubljana-Šentvid

Sprememba zahodnega dela območja za gosto zazidano stanovanjsko rabo ni sprejemljiva. Mešana raba na tem območju bo zagotovila Šentvidu razvojne perspektive. Problem je velik komunalni deficit, ki predlagani stanovanjski gradnji ne bo zagotovil stroškovno sprejemljivega praga.

Stališče:

Problematika, na katero se nanašajo zgoraj navedene pripombe (2,3,4 in 5), ki so vpisane v knjigo pripomb, je enaka ostalim, zgoraj že navedenim pripombam. Zato je stališče do pripomb enako, kot je obrazloženo pri prejšnjih, zgoraj navedenih odgovorih, predvsem pri odgovoru na pripombo Mestnega sveta.

K odloku so pridobljena vsa potrebna pozitivna mnenja pristojnih organov in organizacij.

Pridobljen je tudi **Sklep Vlade Republike Slovenije**, s katerim je ugotovljena usklajenost predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (za območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi) z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.

2. Besedilo tistih določb osnutka akta, za katere se v predlogu akta predlagajo spremembe ali dopolnitve

Besedilo 2.člena osnutka odloka se glasi:

»Območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi se spremeni tako, da se razdeli na tri območja urejanja z različno namensko rabo površin in različnimi načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti.

Zahodni del se spremeni v območje urejanja ŠS 5/2 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. Območje se ureja z lokacijskim načrtom.

Severovzhodni del se spremeni v območje urejanja ŠOB 5/1 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za potrebe obrambe.

Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Jugovzhodni del območja urejanja ostane območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi. Območje zadrži obstoječo namensko rabo za inštitute, šolstvo in zdravstvo. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.«

Besedilo 2.člena predloga odloka se glasi:

»Območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi se spremeni tako, da se razdeli na sedem območij urejanja z različno namensko rabo površin in različnimi načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti.

Zahodni del se spremeni v območje urejanja ŠO 5/1-1 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba). Območje se ureja z lokacijskim načrtom.

Del površine na severovzhodnem delu območja se spremeni v območje urejanja ŠOB 5/1-1 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za potrebe obrambe. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Drugi del te površine se spremeni v območje urejanja ŠO 5/1-2 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za osrednje dejavnosti (mešana raba). Območje se ureja z lokacijskim načrtom.

Osrednji del območja urejanja ostane območje urejanja ŠI 5/1 Škofovi zavodi. Območje zadrži obstoječo namensko rabo za inštitute, šolstvo in zdravstvo. Območje se ureja z lokacijskim načrtom. Jugovzhodni del tega območja se spremeni v območje urejanja ŠOB 5/1-2 Šentvid. Namenska raba tega dela območja se spremeni iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površino za potrebe obrambe. Območje se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Skrajni jugovzhodni del območja z obstoječimi individualnimi stanovanjskimi hišami se priključi sosednjim obstoječim stanovanjskim območjem: deloma območju urejanja ŠS 5/1-1 Poljane in deloma območju urejanja ŠS 5/1-2. Obe območji se urejata s prostorskimi ureditvenimi pogoji.«

Besedilo 4.člena osnutka odloka se glasi:

»V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9.poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se:

- v koloni Š5 Stegne doda besedilo »ŠS 5/2 Šentvid LN« in besedilo »ŠOB 5/1 Šentvid PUP«.

Besedilo 4.člena predloga odloka se glasi:

»V tekstualnem delu Prostorskega plana Mestne občine Ljubljana se 9.poglavje »Tabele« v točki 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« spremeni tako, da se:

- v koloni Š5 Stegne besedilo »ŠI 5/1 Škofovi zavodi PUP« spremeni tako, da glasi »ŠI 5/1 Škofovi zavodi LN«;
- doda alineje z besedilom »ŠO 5/1-1 Šentvid LN«, »ŠO 5/1-2 Šentvid LN«, »ŠOB 5/1-1 Šentvid PUP« in »ŠOB 5/1-2 Šentvid PUP«.

3. Finančne posledice sprememb in dopolnitev osnutka akta

Sprejem spremembe in dopolnitve prostorskega akta za Mestno občino ne bo imel finančnih posledic.

Pripravil:
Marjan Cerar, univ.dipl.inž.arh.

Načelnik
Oddelka za urbanizem
Igor Jurančič, univ.dipl.inž.arh.