



MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
ŽUPANJA

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana  
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4750-1/2002-36  
Datum: 13. 5. 2004

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNI SVET

- ZADEVA:** *Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta  
Mestne občine Ljubljana*
- NASLOV:** *Predlog Sklepa o neodplačnem prenosu premoženja Mestne  
občine Ljubljana v last in posest Republike Slovenije*
- GRADIVO PRIPRAVILA:** *Oddelek za gospodarjenje z zemljišči Mestne občine Ljubljana*
- POROČEVALEC:** *Nataša Turšič, univ. dipl. ing. arh., načelnica Oddelka za  
gospodarjenje z zemljišči Mestne občine Ljubljana*  
*Velko Franko, univ. dipl. prav., načelnik Oddelka za splošne,  
kadrovske in pravne zadeve Mestne občine Ljubljana*
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** *Odbor za urejanje prostora in urbanizem*
- PREDLOG SKLEPA:** *Mestni svet Mestne občine Ljubljana prejme predlog Sklepa o  
neodplačnem prenosu premoženja Mestne občine Ljubljana v  
last in posest Republike Slovenije*

ŽUPANJA  
Danica Simšič

*Priloge:*

- *predlog Sklepa z obrazložitvijo*
- *pismo o nameri za rešitev prostorskih problemov  
akademij Univerze v Ljubljani z dne 04.08.2000*
- *pismo o nameri za izgradnjo akademij  
Univerze v Ljubljani z dne 09.04.2004*

*Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95, 20/95-odločba US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95, 9/96-odločba US, 39/96, 44/96-odločba US, 26/97, 70/97, 74/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 28/01 in 16/02) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na..... seji dne ..... sprejel*

**S K L E P**  
**O NEODPLAČNEM PRENOSU PREMOŽENJA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**  
**V LAST IN POSEST REPUBLIKE SLOVENIJE**

*1. člen*

*S tem Sklepom se dovoljuje, da se zemljišče s parc. št. 66/14 njiva 2197 m<sup>2</sup>, parc.št. 66/15 travnik 3979 m<sup>2</sup> in parc.št. 656 pot 572 m<sup>2</sup>, vse k.o. Golovec, ki je zemljiškoknjižno družbena lastnina v uporabi občine Ljubljana Center ter v skladu z Zakonom o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini v lasti Mestne občine Ljubljana, neodplačno prenese iz premoženja Mestne občine Ljubljana v last in posest Republike Slovenije, za znanstvenoraziskovalne, izobraževalne in druge tovrstne namene.*

*2. člen*

*Za nepremičnino iz 1. člena tega Sklepa se v skladu s predpisi, ki veljajo za odprodajo državnega premoženja ter pismom o nameri za izgradnjo akademij Univerze v Ljubljani, sklenjenim med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za šolstvo, znanost in šport in Mestno občino Ljubljana z dne 09.04.2004, sklene pogodba o neodplačnem prenosu premoženja Mestne občine Ljubljana v last in posest Republike Slovenije.*

*3. člen*

*Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.*

*Štev.:*

*Datum:*

*Županja*

*Danica Simšič*

## *O b r a z l o ž i t e v :*

*Mestna občina Ljubljana je skupaj z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za kulturo in Ministrstvom za šolstvo in šport že v letu 2000 pristopila k sklenitvi pisma o nameri za rešitev prostorskih problemov akademij Univerze v Ljubljani z namenom pospešenega reševanja prostorskih problemov vseh treh akademij, to je Akademije za glasbo, Akademije za gledališče, radio, film in televizijo in Akademije za likovno umetnost.*

*Kot nesporna je bila ugotovitev, da je za rešitev prostorskega problema vseh treh Akademij najbolj smiselno poiskati skupne prostore in so bili kot takšni sporazumno predlagani prostori na lokaciji ob Metelkovi ulici.*

*Zaradi spremenjenih razmer v zvezi z izrabo prostora, se je izkazala dosedanja predvidena lokacija kot premajhna, izvedba sama pa časovno tako oddaljena, zato so podpisnice pisma o nameri iz leta 2000 zaradi perečih razmer na področju tovrstnega izobraževanja ponovno pristopile k reševanju navedene problematike, ki zadeva poleg študentov tako Republiko Slovenijo kot tudi Mestno občino Ljubljana kot glavno mesto in univerzitetni center države s tem, da sta Republika Slovenija, Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport ter Mestna občina Ljubljana ponovno podpisali pismo o nameri za izgradnjo akademij Univerze v Ljubljani z dne 09.04.2004, tokrat za zemljišče na znani lokaciji, ki lastninsko pravno ni obremenjeno.*

*Z namenom skupne rešitve navedene problematike in s sklenitvijo pisma o nameri zadanih si nalog, sta pogodbeni stranki predlagali lokacijo ob Grubarjevem prekopu, kjer meji zemljišče last Republike Slovenije na zemljišče, last Mestne občine Ljubljana.*

*S tem, da Mestna občina Ljubljana prenese oz. odsvoji del svojega premoženja, to je parc.št. 66/14, 66/15 in 656, vse k.o. Golovec, v skupni izmeri 6748 m<sup>2</sup>, v last in posest Republike Slovenije, se le to funkcionalno zaokroži z zemljiščem parc.št. 172/1 k.o. Poljansko predmestje, ki leži na nasprotni strani Grubarjevega prekopa in je v lasti Republike Slovenije ter skupaj predstavlja dovolj velik prostor za izgradnjo predvidenih akademij.*

*Zemljišče, ki naj bi ga Mestna občina Ljubljana prenesla v korist Republike Slovenije in je predmet obravnave, leži v območju urejanja CR 8/1, v funkcionalni enoti F 1 in se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CO 7/23 Klavnica, CV 8 in CR 8/1 Grubarjev prekop – del.*

*Na podlagi ocenitve tržne vrednosti predmetne nepremičnine (stavbno zemljišče za športne, rekreacijske in parkovne ureditve območja urejanja CR 8/1 Grubarjev prekop-del) sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Srečka Veseliča, univ.dipl.ing.gradb. (cenitveno poročilo št. 235-P-04-A z dne 05.05.2004), znaša povprečna vrednost zemljišča 24.683,00 SIT/m<sup>2</sup> oz. tržna vrednost za skupaj 6748 m<sup>2</sup> 166.560.884,00 SIT.*

*Načelnica Oddelka  
za gospodarjenje z zemljišči*

*Nataša Turšič, univ.dipl.ing.arh.*

