MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Miha JAZBINŠEK, član
ZELENI SLOVENIJE

SI-1000 LJUBLJANA, Adamič-Lundrovo nabrežje 2
☎: 01 / 306 1294; 041 / 790 919; faks: 01 / 306 1013; e-mail: miha.jazbinsek@ljubljana.si

Številka: **305-41/2003-**
Datum: 7**. junij 2004**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

NASLOV: **Osnutek ODLOKA O USTANOVITVI Javnega podjetja Ljubljanske tržnice, d.o.o.**

PREDLAGATELJ: **Miha JAZBINŠEK, svetnik MOL na listi ZELENI SLOVENIJE**

PREDLOG SKLEPA:

»Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Osnutek ODLOKA O USTANOVITVI Javnega podjetja Ljubljanske tržnice, d.o.o. skupaj z vsemi pripombami.«

Miha JAZBINŠEK,
član MS MOL, ZELENI SLOVENIJE

PRILOGE:
- **Tekst osnutka Odloka**
- **Posebna obrazložitev osnutka Odloka**

O S N U T E K O D L O K A :

Na podlagi 3., 6., 25. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah - ZGJS (Uradni list RS, št. 32/93 in št 30/1998), 3. in 4. člena Odloka o gospodarskih javnih službah – OGJS (Uradni list. RS, št. 101/00) ter 18. in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ... 2004 sprejel

ODLOK O USTANOVITVI
Javnega podjetja Ljubljanske tržnice, d.o.o.

1. TEMELJNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ustanoviteljica) ustanovi javno podjetje (v nadaljnjem besedilu: družba) za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe za urejanje javnih tržnic (v nadaljnjem besedilu: javna služba).

Družba iz prvega odstavka tega člena je pravni naslednik Javnega podjetja Ljubljanske tržnice d.o.o. oziroma Ljubljanske tržnice Javno podjetje, d.o.o., Ljubljana, Kopitarjeva 2, vpisanega v sodni register pod številko Srg. 2001/10802, št. vl. 1/18584/00, mat. št. 5607907.

Družba ima lahko poslovne enote po teritorialnem načelu, ki se vpišejo v sodni register.

Družba ne more prenehati. Družba se lahko iz statusa javnega podjetja preoblikuje v gospodarsko družbo, ki opravlja javno službo na podlagi sklenjene koncesijske pogodbe, ali pa razdeli v javno podjetje, ki še naprej opravlja javno službo in/ali v gospodarsko družbo, ki opravlja javno službo na podlagi sklenjene koncesijske pogodbe in/ali v gospodarsko družbo, ki opravlja gospodarsko dejavnost.

2. člen

Osnovni kapital družbe, ki vsebuje stvarno in denarno premoženje ter pravice, zagotavlja ustanoviteljica v nominalni vrednosti ..... SIT (nominalnih 732.122.000,00 SIT zmanjšanih za nominalno vrednost infrastrukturnih objektov in naprav oziroma omrežij ter mobilnih in drugih sredstev namenjenih izvajanju javne službe, ki so po 76. členu ZGJS postala lastnina Mesta Ljubljana – ta številka se določi tekom dvofaznega postopka). Ustanoviteljica zagotavlja ta osnovni kapital družbi s prenosom iz svojega osnovnega vložka in poslovnega deleža v osnovnem kapitalu HOLDINGA LJUBLJANA, d.o.o..

Ustanoviteljica lahko povečuje osnovni kapital družbe. Povečanje osnovnega kapitala z vložki zasebnega kapitala ni možno. Za primere iz četrtega odstavka 1. člena tega odloka oz. za prodajo kapitalske naložbe v družbi se uporabljajo določbe zakonodaje javnih financ, ki se nanašajo na privatizacijo javnih podjetij.

Družba sme zbirati dodatna sredstva, ki so potrebna za njeno delo, tudi drugače v soglasju z ustanoviteljico.

Pri zagotavljanju storitev družbe je pridobivanje dobička podrejeno zadovoljevanju javnih potreb. Dobiček, ki ga ustvari družba pripada ustanoviteljici in je prihodek proračunskega sklada MOL za pospeševanje gospodarskih javnih služb. V primeru, da se pokaže pri obračunu družbe izguba, o pokrivanju izgube odloča ustanoviteljica.

3. člen

Ustanoviteljica s tem odlokom prenaša družbi v upravljanje infrastrukturne objekte in naprave oziroma omrežja, mobilna in druga sredstva ter informacijsko bazo, ki so v skladu s predpisi namenjeni izvajanju javne službe (v nadaljevanju: javna infrastruktura) in ki jih ima družba v posesti. Javna infrastruktura je lastnina ustanoviteljice v nominalni vrednosti ..... SIT (ta številka se določi tekom dvofaznega postopka), ki jo pridobi s prenosom na sebe iz svojega osnovnega vložka in poslovnega deleža v osnovnem kapitalu HOLDINGA LJUBLJANA, d.o.o. s tem odlokom.

Javna infrastruktura ni v pravnem prometu. Družba upravlja z javno infrastrukturo, tako da jo uporablja, vzdržuje, oddaja v zakup in oddaja v najem. Družba povečuje vrednost v upravljanje prenesene javne infrastrukture na osnovi s strani ustanoviteljice potrjenih programov in finančnih načrtov.

2. FIRMA IN SEDEŽ DRUŽBE

4. člen

Firma družbe je: Javno podjetje Ljubljanske tržnice, d.o.o. Skrajšana firma družbe je: Ljubljanske tržnice, d.o.o..

Sedež družbe je: Ljubljana. Naslov družbe je: Kopitarjeva 2. Naslov se lahko spremeni na podlagi sklepa skupščine brez spremembe tega akta.

3. NASTOPANJE DRUŽBE V PRAVNEM PROMETU

5. člen

Družba ima v pravnem prometu pravice, obveznosti in odgovornosti v skladu s svojo dejavnostjo in opredelitvami v odloku, ki ureja javno službo.

V pravnem prometu odgovarja družba z vsemi sredstvi, ki jih ima v lasti, pod pogoji, ki jih določa zakon. Ustanoviteljica odgovarja za obveznosti družbe v skladu z zakonom.

Pooblastila poslovnih enot družbe v pravnem prometu, predvsem z vidika javnih pooblastil pri opravljanju javne službe v razmerjih do uporabnikov, se določijo s statutom družbe.

6. člen

Družbo predstavlja in zastopa direktor podjetja neomejeno, vodje poslovnih enot pa skladno statutu. Podrobneje se predstavljanje in zastopanje podjetja opredeli v statutu podjetja.

4. DEJAVNOST DRUŽBE

7. člen

Družba opravlja dejavnost javne službe, ki po Standardni klasifikaciji dejavnosti 2002 sodi v podrazred K/70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem**,** ki se nanaša na dajanje v najem tržnih površin in zemljišč. Družba ne opravlja drugih dejavnosti, ki sodijo v ta podrazred.

Družba opravlja še druge naloge ali javna pooblastila izvajalca javne službe, ki jih mora opravljati po zakonu (ekološko knjigovodstvo, monitoring, evidence, mnenja, kataster ipd.), lahko pa za svoje potrebe opravlja še dejavnosti, ki so kompatibilne z njenimi storitvami in značajem poslovanja, kot so:

- G/52.120 Trgovina na drobno v drugih nespecializiranih prodajalnah
- G/52.740 Druga popravila izdelkov široke porabe
- I/63.120 Skladiščenje
- K/71.340 Dajanje drugih strojev in opreme v najem
- K/74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov
- O/90.032 Druge dejavnosti javne higiene
- O/92.330 Dejavnost sejmišč in zabaviščnih parkov

Družba opravlja dejavnost in gospodari z objekti, napravami in mobilnimi sredstvi skladno predpisanim tehničnim, oskrbovalnim, stroškovnim, organizacijskim in drugim standardom ter normativom za opravljanje javne službe.

5. FINANCIRANJE

8. člen

Viri, način in pogoji financiranja javne službe ter oblikovanje in določanje cen so opredeljeni z odlokom ustanoviteljice, ki ureja javno službo. Javna služba pridobiva prihodek s ceno svojih storitev, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov. Uporabniki javnih dobrin lahko plačujejo storitve družbe tudi z boni (voucher-ji), ki jim jih je dala ustanoviteljica.

Družba se lahko zadolžuje na osnovi soglasja ustanoviteljice. Javna infrastruktura se lahko financira iz sredstev, dobljenih z dolgoročnimi posojili ustanoviteljice skladno zakonu. Pod pogoji, ki jih določa zakon, se lahko javna infrastruktura financira tudi iz sredstev tujih in mednarodnih posojil.

6. UPRAVLJANJE DRUŽBE

9. člen

Mestni svet MOL izvaja ustanoviteljske pravice, tako da:

- določa strateško-razvojne cilje in naloge poslovne politike za vsako poslovno enoto posebej;
- regulatorno določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti javne službe ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba;
- regulatorno odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba;
- sprejme poslovno poročilo, obračune in revidirani zaključni račun družbe oz. letno bilanco stanja in izkaz uspeha;
- odloča o uporabi bilančnega dobička in o pokrivanju izgub družbe;
- daje soglasje k poslovni politiki, planu in programu dela in finančnem načrtu družbe;
- daje soglasje k statutu družbe in njegovim spremembam;
- daje soglasje k notranji organizaciji družbe ter številu in vrsti delovnih mest;
- daje soglasje k zadolževanju družbe;
- daje poroštva za izpolnitev obveznosti družbe;
- omogoča izdajo bonov (voucher-jev), s katerimi uporabniki plačujejo javne dobrine, ki jih zagotavlja družba;
- imenuje in razrešuje člane skupščine družbe.

10. člen

Skupščina družbe usmerja in usklajuje delovanje in razvoj družbe, tako da poleg zakonskih in v skladu s tem odlokom kot zastopnica ustanoviteljice v razmerju do družbe izvršuje naslednje pristojnosti:

- sprejema poslovno politiko, plan in program dela in finančni načrt družbe ter spremlja njihovo uresničevanje;
- sprejema statut družbe, njegove spremembe in druge splošne akte družbe;
- sprejema notranjo organizacijo družbe ter število in vrsto delovnih mest;
- sprejema odločitve o zadolževanju družbe;
- sprejema odločitve o pridobitvi poroštev za izpolnitev obveznosti družbe;
- sprejema program za obvladovanje kakovosti poslovanja, ki ga izdela družba;
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta družbe;
- imenuje in razrešuje direktorja družbe;
- imenuje in razrešuje vodje poslovnih enot s posebnimi pooblastili;
- izbira podizvajalce javne službe;
- omogoča vpogled v poslovne knjige in ostalo dokumentacijo družbe;
- obravnava predloge sindikata v zvezi z uresničevanjem pravic delavcev in njihovega materialnega položaja;
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja, o uveljavljanju zahtevkov v zvezi s povračilom škode, nastale pri poslovodenju in o zastopanju družbe v sodnih postopkih proti direktorju;
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon ali akt o ustanovitvi.

Skupščina ima 5 (pet) članov in jo sestavljajo: (pod)župan zadolžen za gospodarske javne službe, dva svetnika Mestnega sveta MOL, eden član telesa za varstvo uporabnikov javnih dobrin in eden zunanji strokovnjak. Skupščina opravlja svoje naloge v imenu in za račun ustanoviteljice.

Skupščina sprejema sklepe na redni, izredni ali korespondenčni seji z večino glasov članov skupščine. Sklic skupščine, oblika sklica skupščine, pravice in obveznosti, organizacija dela, sklepčnost in odločanje, pravice sklica skupščine, pravice članov skupščine do informacij in vpogleda ter plačilo se določijo s statutom družbe skladno z zakonodajo gospodarskih družb.

Sejnine oz. plačila za opravljanje nalog članov skupščine v enem letu ne smejo presegati četrtine vseh sejnin svetnikov Mestnega sveta MOL v tem letu. Sredstva za delovanje skupščine zagotavlja družba.

11. člen

Družba ima enega poslovodjo – direktorja, ki je odgovoren za poslovanje družbe in zastopa družbo brez omejitev.

Direktorja imenuje in razrešuje skupščina na podlagi javnega razpisa ter pod pogoji, na način in po postopku, določenim s statutom. S statutom se določijo tudi pravice, obveznosti in odgovornost direktorja. Direktor se imenuje za štiri leta, ista oseba pa je lahko po preteku mandata ponovno imenovana. Spore v zvezi z imenovanjem in razrešitvijo direktorja rešuje sodišče, pristojno za upravne spore.

Direktor s sprejemom funkcije izjavlja, da pozna zakonska določila s področja gospodarskih javnih služb, javnih financ in drugo javnopravno zakonodajo, o vodenju družbe pa zakonodajo gospodarskih družb. Direktor se je pri vodenju družbe dolžan ravnati skladno temu odloku in po navodilih skupščine ter njene odločitve v celoti upoštevati in jo sproti seznanjati z vsemi potrebnimi podatki v zvezi s poslovanjem družbe.

Direktor družbe je predlagatelj in ima vsa pooblastila za izvajanje poslovne politike, sprejemanje ukrepov in za uveljavljanje vseh oblik odgovornosti. Direktor je dolžan skrbeti za vodenje vseh potrebnih knjig in celotnega knjigovodstva družbe, na zahtevo skupščine ali mestnega sveta pa ob vsakem času pripraviti pisno poročilo. Direktor je dolžan ob koncu vsakega trimesečja pripraviti pisno

poročilo o poslovanju družbe in ga predložiti skupščini. Direktor je dolžan pripraviti letni program obvladovanja kakovosti.

Skladno zahtevnosti izvajanja javne službe se osnovna plača direktorja določa na 90 %-ov plače župana oz. županje ustanoviteljice.

12. člen

Za ostala vprašanja, ki jih zakon ali ta odlok ne določa, se uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj gospodarskih družb.

7. NADZORNI SVET

13. člen

Nadzorni svet šteje 3 člane, ki jih izvoli skupščina za dobo 4 let.

Posebne pogoje in nezdružljivost članstva nadzornega sveta, njihov odpoklic, plačilo, sklic nadzornega sveta, poslovanje, odločanje, pravice in obveznosti ter ostalo se določi s statutom v skladu z zakonom. Sodelovanje delavcev v nadzornem svetu se uredi v skladu z zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju in statutom podjetja.

Nadzorni svet:
- nadzoruje vodenje poslov družbe;
- lahko pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo družbe, njeno blagajno ter druge stvari;
- lahko skliče skupščino;
- daje soglasje k opravljanju določenih vrst poslov opredeljenih v statutu;
- preverja sestavljeno letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička, ki ju je predložil direktor;
- zavzema stališče do revizijskega poročila.

Vodenje poslov se ne more prenesti na nadzorni svet.

Članom nadzornega sveta se za njihovo delo zagotovi plačilo s sklepom skupščine v ustreznem razmerju z nalogami članov nadzornega sveta in s finančnim položajem družbe.

8. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Ko prične veljati ta odlok, prenehata veljati Sklep o preoblikovanju Javnega podjetja Ljubljanske tržnice (Uradni list RS, št. 75/1994) in Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Ljubljanske tržnice Javno podjetje d.o.o. (notarski zapisnik št. SV 1322/01) ter določbe drugih splošnih aktov družbe, ki so v nasprotju s tem odlokom.

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo vse ustanoviteljske pravice Holdinga Ljubljana, d.o.o. do družbe, osnovni kapital HOLDINGA LJUBLJANA, d.o.o. pa se zmanjša v nominalni vrednosti 732.122.000,00 SIT na račun osnovnega vložka in poslovnega deleža ustanoviteljice v osnovnem kapitalu HOLDINGA LJUBLJANA, d.o.o..

15. člen

Seznam stvarnega in denarnega premoženje ter pravic iz prvega odstavka 2. člena tega odloka je sestavni del tega odloka.

Seznam javne infrastrukture iz prvega odstavka 3. člena tega odloka je sestavni del tega odloka.

Dobiček, ki ga je ustvarila družba vključno leta 2003, postane prihodek proračunskega sklada MOL za pospeševanje gospodarskih javnih služb v letu 2004.

16. člen

Do sprejetja odloka o načinu opravljanja in financiranju javne službe se le-ta opravlja in financira po veljavnih predpisih.

Do uskladitve splošnih aktov družbe s tem odlokom, se uporabljajo določbe do sedaj veljavnih aktov družbe, ki niso v nasprotju s tem odlokom.

Do prve skupščine družbe, opravlja njeno funkcijo direktorica HOLDINGA LJUBLJANA, d.o.o., ki jo tudi skliče z dnem uveljavitve tega odloka.

Sedanji direktor Ljubljanskih tržnic, d.o.o. se imenuje za začasnega direktorja Javnega podjetja Ljubljanske tržnice, d.o.o. za dobo šestih mesecev.

17. člen

Rok za sprejem statuta družbe, imenovanje nadzornega sveta in sklenitev pogodbe o upravljanju javne infrastrukture je 90 dni od prijave vpisa družbe v sodni register.

Za vpis ustanovitve družbe oz. s tem povezanih sprememb v sodni register je pooblaščen začasni direktor, ki mora prijavo vložiti v 15 dneh po izpolnitvi pogojev za vpis v register.

18. člen

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

k 4. DEJAVNOST DRUŽBE

V slovenski Standardni klasifikaciji dejavnosti 2002 razred **K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem** ni razčlenjen na podrazrede in je dejavnost dajanja tržnih površin v najem in upravljanje z njimi precej »skrita« med drugim najemom.

Podrobnejša pojasnitev:
70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
70.200
Sem spada:
* dajanje lastnih nepremičnin v najem in upravljanje z njimi, npr.
- stanovanjskih blokov in stanovanj
- nestanovanjskih zgradb, tudi razstaviščnih prostorov
- tržnih površin
- zemljišč

Sem ne spada:
** dajanje nastanitvenih zmogljivosti v najem v hotelih, kampih, hišah s turističnimi sobami ipd. za krajši čas, gl. 55*
** dejavnost internatov, dijaških in študentskih domov, gl. 55.23*

Za svoje potrebe lahko družba opravlja še dejavnosti, ki **so kompatibilne z njenimi storitvami in značajem poslovanja.**

Miha JAZBINŠEK
član MS MOL, ZELENI SLOVENIJE