



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Štev.: 3511-6/99-21

Datum: 7.6.2004

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Predlog Obvezne razlage določil Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02), ki urejajo objekt A1
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCA:** Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh., načelnik Oddelka za urbanizem
Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh.
- PRISTOJNO DELOVNO
TELO MESTNEGA
SVETA:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage določil Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02), ki urejajo objekt A1.

ŽUPANJA
Danica Simšič

PRILOGA: predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 84/02 in 69/03) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na.....seji dne.....sprejel naslednjo

O B V E Z N O R A Z L A G O

določil Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02), ki urejajo objekt A1

1. člen

Določila 23. člena Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02), ki urejajo objekt A1, se v povezavi z grafičnimi prilogami kot sestavnimi deli odloka razlagajo tako, da je v funkcionalni enoti F1 predvidena gradnja objekta A1 – poslovne palače, s stavbiščem v dopustni velikosti, ki je v grafičnem delu odloka določena z gradbeno linijo objekta (GL), gradbeno mejo (GM) in z regulacijskimi linijami (RL).

2. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

ŽUPANJA
Danica Simšič

OBRAZLOŽITEV

Pobudo za tolmačenje določil 23. člena Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 – v nadaljevanju: odlok), ki urejajo objekt A1, v povezavi z grafičnimi prilogami kot sestavnimi deli odloka, je dalo podjetje Sava IP, d.o.o., investicijsko podjetje, Slovenska 56, Ljubljana. K pridobitvi obvezne razlage ga je napotila Upravna enota Ljubljana, Izpostava Moste Polje.

Tako pobudnik kot Upravna enota menita, da je v grafičnem delu odloka stavbišče palače A1 korektno navedeno, da pa so v tekstualnem delu 23. člena odloka podatki nejasni.

23. člen odloka določa:

»Objekt A1(poslovna palača)

Etažnost:

- do: 4K+P+5+2T (za poslovno palačo),
- višina arkade je 8.00 m,
- višina venca poslovne palače je 21 m,
- max. višina poslovne palače je 27 m.

Velikost objektov:

- velikost stavbišča palače je 2 x 22 m x 17 m + 2 x 38 m x 4 m.

Namembnost objektov:

- stanovanjska, poslovna ali javni program v nadstropjih,
- javni program v pritličju,
- letni vrtovi pod arkadami,
- zaprte garaže, parkirišča, dostava, pomožni prostori, zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov v kletih.«

Odlok v 2. členu določa, da so njegovi sestavni deli:

- tekstualni del z besedilom odloka in
- grafični del z 11 prilogami, med katerimi so tudi arhitekonsko zazidalna situacija, situacija 1. kleti in situacija zunanje ureditve.

Odlok v 36. členu pojasnjuje oziroma dopolnjuje tekstualni z grafičnim delom odloka tako, da dovoljuje tudi tolerance horizontalnih gabaritov objektov v okvirih, ki so v arhitekonsko zazidalni situaciji, situaciji kleti in zunanje ureditve določene z regulacijskimi elementi, to je z gradbenimi mejami (GM) in gradbenimi linijami (GL).

Ob obravnavi predloga odloka na Mestnem svetu je bila predlagana določba 23. člena, ki je predvidevala v osrednjem delu objekta (palače) A1 stolp višine 4K + P + 17 in s stavbiščem 34 x 34m. Na podlagi amandmaja je bila določba spremenjena tako, da je bil stolp črtan in je bila za celotni objekt palače določena enotna višina 4K+P+5+2T. Sprememba je bila v grafičnem delu odloka upoštevana tako, da objekt ni več razdeljen na več stavbišč, kar je bilo prej potrebno zaradi različne višine njegovih posameznih delov. V tekstualnem delu pa so bile dimenzije stavbišč delov objekta delno popravljene, vendar ne definirajo povsem celotnega stavbišča objekta, ki je – kot je razvidno iz grafičnega dela odloka – v okviru gradbenih mej razgiban.

Na podlagi 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 84/02 in 69/03) Mestni svet sprejema obvezno razlago po enostopenjskem postopku. Sprejem predloga obvezne razlage določil odloka nima finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana.

Pripravili:

Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh.

Nuša Rus, univ. dipl. prav.

Načelnik:

Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.

Priloge obrazložitve:

- odlok
- grafični prikaz
- pobuda Sava d.d.