



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Ž u p a n j a

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14

Številka: 622-492/2004-1

Datum: 28. 6. 2004

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog sklepa o prenosu ustanoviteljskih pravic do Cankarjevega doma

GRADIVO PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za kulturo in raziskovalno dejavnost

POROČEVALCA: Blaž PERŠIN, načelnik oddelka za kulturo in raziskovalno dejavnost,
Velko FRANKO, načelnik oddelka za pravne, kadrovske in splošne zadeve

PRISTOJNO DELOVNO

TELO MESTNEGA SVETA: Odbor za kulturo in raziskovalno dejavnost

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa o prenosu ustanoviteljskih pravic do Cankarjevega doma

Ž U P A N J A
Danica Simšič

PREDLOG

Na podlagi 44. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/02), Družbenega dogovora o izgradnji in financiranju kulturnega doma Ivan Cankar na Trgu revolucije v Ljubljani (Uradni list SRS, št. 2/78) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji dne.....sprejel

SKLEP
o prenosu ustanoviteljskih pravic do Cankarjevega doma

1. člen

S tem sklepom se prenesejo ustanoviteljske pravice do Cankarjevega doma na Republiko Slovenijo.

2. člen

S prenosom ustanoviteljskih pravic iz prejšnjega člena tega sklepa se na Republiko Slovenijo neodplačno prenese tudi javna kulturna infrastruktura oziroma stvarno premoženje, ki ga upravlja Cankarjev dom oziroma ima pravico uporabe.

3. člen

Prenos premoženja ter druge pravice in obveznosti iz tega naslova se uredijo s pogodbo, skladno z zakonom, med pristojnima organoma prejšnjega in novega ustanovitelja.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ko Vlada Republike Slovenije sprejme akt o prevzemu ustanoviteljskih pravic iz 1. člena tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

O b r a z l o ž i t e v

Pravna in dejanska podlaga:

Formalno pravni-status, kot podlaga za ureditev premoženjsko-pravnih vprašanj javnega zavoda Cankarjev dom, urejajo naslednji pravni akti:

- Družbeni dogovor o izgradnji in financiranju Kulturnega doma Ivan Cankar na Trgu revolucije v Ljubljani (Uradni list SRS, št. 2/78),
- Samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah in obveznostih ustanoviteljev delovne organizacije Kulturni dom Ivan Cankar Ljubljana (Uradni list SRS, št. 3/78),
- Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in naprej, spremembe in dopolnitve, upoštevane),
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, 96/02),
- Dogovor o ureditvi statusa Javnega zavoda Cankarjev Dom z dne 19. 5. 2003,
- Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03).

Urejanje premoženjsko pravnih zadev v obravnavanem obsegu je pogojeno (v pomenu: determinirano) z odločitvami pravnih prednikov Republike Slovenije in Mestne občine Ljubljana. Ta dva pravna subjekta sta kot osebi javnega prava po svojih pravnih prednikih z oblastnimi odločitvami (odloki) v šestdesetih in sedemdesetih letih p.st. neodplačno dodeljevala nepremičnine t.im. pooblaščenemu investitorju zaradi (izvedbe) izgradnje: najprej Trga revolucije, kasneje (v sedemdesetih) pa tudi zaradi izgradnje CD. Pooblaščen investitor je bil Investicijski zavod za izgradnjo Trga revolucije (=IZTR), ki ga je ustanovilo takratno Mesto Ljubljana. Iz nepojasnjenih razlogov IZTR v sedemdesetih letih, ko se začne izgradnja CD, ni realiziral tiste določbe Družbenega dogovora iz prve alineje, ki mu je nalagala realizirati stvarno pravni prenos nepremičnin, ki so potrebne za realizacijo izgradnje CD, na takrat ustanovljeno delovno organizacijo CD, v ustanavljanju. Ker je temu tako, je stanje v zemljiški knjigi ljubljanskega okrajnega sodišča takšno, da je po izvedbi lastninskega preoblikovanja IZTR v IZTR d.o.o. v devetdesetih letih p.st. vknjižen v lastninskem listu vl. št. 27, k.o. Gradaško predmestje prav pravni naslednik tistega t. im. pooblaščenega investitorja, torej IZTR d.o.o. Po uveljavitvi Zakona o zavodih bi moralo (lastninsko) preiti premoženje »delovnih organizacij s področja kulture« (od takrat dalje: javnih zavodov) na ustanovitelja. Do tega dejstva ni prišlo preprosto zato, ker delovna organizacija CD ni bila nikdar knjižena kot lastnica nepremičnin, ki v naravi predstavljajo to kulturno institucijo.

Z namenom uskladiti status in delovanje javnega zavoda Cankarjev dom z realnim stanjem, sta MOL in RS dne 19. 5. 2003 sklenili »Dogovor o ureditvi statusa javnega zavoda Cankarjev dom«, v katerem ugotavljata, »da je v javnem interesu, da CD kot osrednja slovenska kulturna ustanova pridobi status javnega zavoda na področju kulture nacionalnega pomena«, kar pomeni, da MOL prenese ustanoviteljske pravice na državo. Skladno z določilom 44. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur.l. RS, št. 96/02, v nadaljevanju: ZUJIK) se ureja tudi odnos med MOL in RS v razmerju do stvarnega premoženja, ki služi javnemu zavodu CD tako, da jih RS neodplačno prevzame v last in posest lahko vzporedno, lahko pa postopno: vzporedno – z zemljiškoknjžno ureditvijo prenosa lastništva iz IZTR d.o.o. na MOL in z isto listino od MOL na RS, ali pa postopno tako torej, da najprej prevzame lastništvo MOL potem pa (z drugo listino) MOL prenese lastninsko pravico na RS.

Sklep, ki ga danes obravnavate pomeni, po eni strani t. im. predhodno soglasje Mestnega sveta k neodplačni pridobitvi stvarnega premoženja od zemljiškoknjižnega lastnika IZTR d.o.o. v obsegu parc. št. 36/1 stavbišče s poslovno stavbo v izmeri 4732 m², parc. št. 36/26 v izmeri 1577 m² in parc. št. 30/2 neplodno 864 m² vse k.o. Gradiško predmestje in vse iz vl. št. 27 iste k.o.. Hkrati s tem pomeni ta sklep tudi implementacijo tiste določbe samoup. sporazuma, ki nalaga mestni oblasti, da avtonomno in suvereno odloča o vprašanjih, o katerih Svet CD ni sprejel sporazumnih odločitev – odločitve pa se nanašajo na ustanoviteljstvo. Tako se skladno s sedaj veljavno zakonodajo s področja kulture prelaga ustanoviteljstvo v celoti na Republiko Slovenijo. O tem, da je RS voljna prevzeti ustanoviteljstvo CD (posledično tudi premoženje in skrb zanj) mora dati Vlada RS predhodno soglasje. Predmetni sklep je torej pogojni: če Vlada RS na podlagi tega sklepa izda predhodno soglasje za prevzem ustanoviteljstva in za neodplačen prevzem lastninske pravice v prej navedenem obsegu, se sklep objavi (in od takrat dalje velja), če ne, ne! Pomeni torej, da ostane stanje nespremenjeno: v obsegu ustanoviteljstva in v obsegu stvarnih pravic.

Iz dosedanjega poslovanja CD je znano, da je prav Ministrstvo za kulturo iz javnih sredstev že doslej zagotavljalo finančna sredstva za delovanje javnega zavoda Cankarjev dom (sredstva za plače in prispevke zaposlenih, sredstva za materialne stroške javnega zavoda, sredstva za realizacijo kulturnih programov) in za financiranje investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme za objekt Cankarjev dom. S predlaganim prenosom ustanoviteljstva in stvarnega premoženja bo pravno-formalno urejeno delovanje javnega zavoda Cankarjev dom, omogočena pa bodo tudi znatnejša vlaganja v ohranjanje izboljšanje stanja objekta, naprav in opreme za realizacijo kulturnih programov.

Finančne posledice:

MU ne predvideva finančnih posledic za proračun MOL za primer realizacije sklepa, ki ga obravnavate. V primeru nerealizacije tega sklepa pa je MOL v prihodnjih letih lahko naloženo izvajanje ustanoviteljskih obveznosti. To bi pomenilo letno približno 750.000.000 SIT.

Ljubljana, 28. 6. 2004

Gradivo pripravila:

Tomaž Brate, OKRD
Velko Franko, OPKSZ

Blaž PERŠIN
Načelnik OKRD