

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N J A
Mestni trg 1, Ljubljana

Številka: 360-9/2002-7
Datum: 8. 4. 2005

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Mestni trg 1, Ljubljana

ZADEVA	Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
NASLOV:	Predlog Sklepa o spremembah Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
GRADIVO PRIPRAVILI:	Oddelek za gospodarjenje z zemljišči, Oddelek za gospodarjenje z nepremičninami
POROČEVALEC:	Nataša TURŠIČ, univ. dipl. arh., načelnica Oddelka za gospodarjenje z zemljišči, Helena Regina, dipl.ekon., spc. javne uprave, načelnica Oddelka za gospodarjenje z nepremičninami
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za finance
PREDLOG SKLEPA:	Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

PREDLOG

Na podlagi 10., 24. in 25. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 22/00), 11. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, 12/03 in 77/03), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) in 12. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji seji dne sprejel

Sklep o spremembah Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

1. člen

V Sklepu o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana številka 4024-2/2004-390 z dne 31. 1. 2005 (v nadaljevanju: osnovni sklep) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) in lastnica v prilogah 1 in 2 navedenega nepremičnega premoženja, prenese v namensko premoženje JSS MOL naslednje nepremičnine:

1. nepremičnine – zemljišča, kot so posamično navedena v prilogi 1 tega sklepa v skupni vrednosti 1.973.950.900,00 tolarjev, na dan 3. 11. 2004,
2. nepremičnine – objekti, kot so posamično navedeni v prilogi 2 tega sklepa v skupni vrednosti 330.836.158,59 tolarjev na dan 3. 11. 2004,

s čimer se poveča vrednost namenskega premoženja JSS MOL z zagotovitvijo dodatnega namenskega premoženja ustanoviteljice JSS MOL za 2.304.787.058,59 tolarjev na dan 3. 11. 2004.

Prilogi 1 in 2 sta sestavni del tega sklepa.«

Prilogi 1 in 2 iz 1. člena osnovnega sklepa se nadomestita z novima prilogama 1 in 2, ki sta sestavna dela tega sklepa.

2. člen

Vsi ostali členi osnovnega sklepa ostanejo nespremenjeni.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu.

Št.

Ljubljana, dne

ŽUPANJA
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

Obrazložitev
Sklepa o spremembah Sklepa o povečanju vrednosti namenskega
premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 16. seji dne 31. 1. 2005 sprejel sklep št.: 4024-2/2004-390 z dne 31.1.2005, o povečanju vrednosti namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Sestavni del predmetnega sklepa sta Priloga 1 in Priloga 2, v katerih so navedene nepremičnine – zemljišča in objekti, ki jih Mestna občina Ljubljana kot njihova 100 % - na lastnica prenaša v namensko premoženje Javnega stanovanjskega sklada MOL.

Po sprejemu citiranega sklepa na Mestnem svetu MOL so bila pri navedeni vrednosti namenskega premoženja – zemljišč, opredeljenega v Prilogi 1 in povzetega iz Poročil o vrednotenju nepremičnin, ki jih je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, na dan 3. 11. 2004, ugotovljena za nekatera posamična zemljišča odstopanja v izmeri zemljišč in v navedenih vrednostih.

S sprejemom tega sklepa se v Prilogi 1 opredeli nova ustrezna skupna izmera zemljišč, ki znaša 61.043,00 m² ter nova skupna vrednost, ki znaša 1.973.950.900,00 SIT.

Načelnica Oddelka za gospodarjenje z zemljišči
Nataša Turšič

Načelnica Oddelka za gospodarjenje z premožninami
Helena Regina