

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Št.: 3521-34/2004-1
Datum: 10. 11. 2004

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh., načelnik Oddelka za urbanizem
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za lokacijske načrte
Marina Lekič, univ. dipl. inž. arh., višja svetovalka
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

- PRILOGE:**
- osnutek odloka z obrazložitvijo
 - grafični prikaz

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik

1. člen

V Odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01, 85/02 – odločba US) se 1. člen spremeni tako, da se na koncu stavka namesto pike postavi vejico in doda naslednje besedilo:

"in spremembe in dopolnitve Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 5213 v decembru 2003."

2. člen

V 3. členu se na koncu doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

"Za območje urejanja VM 1/4 Pokopališče se kot sestavni del odloka uporablja regulacijska karta, katastrski načrt s prikazom regulacijskih elementov ter zbirni načrt komunalnih vodov, vse v M 1:1000, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 5213 v decembru 2003."

3. člen

V 4. členu se :

- v prvi alineji črta beseda "tekoča";
- v drugi alineji črtata besedi: "in adaptacije";
- v osmi alineji se beseda "rušitvi" nadomesti z besedo "odstranitvi";
- v deveti alineji beseda "rušenje" nadomesti z besedo "odstranitev";
- doda deseta alineja, ki se glasi: "- podkletitev objektov."

4. člen

V 8. členu se :

- beseda "večstanovanjskih" nadomesti z besedama "dvo- in večstanovanjskih";
- besedi "enodružinske stanovanjske" nadomestita z besedo "enostanovanjske".

5. člen

V 9. členu se:

- beseda "večstanovanjskih" nadomesti z besedama "dvo- in večstanovanjskih";
- v šesti alineji prvega odstavka besedi "krajevnih skupnosti" nadomestita z besedami "četrtnih skupnosti";
- v točki d) v prvem stavku besedi "in naprav" nadomestita z besedami "za lastne potrebe".

6. člen

V 10. členu se v podnaslovu:

- beseda "enodružinskih" nadomesti z besedo "enostanovanjskih";

- v prvem stavku prvega odstavka besedi "enodružinske stanovanjske" nadomesti z besedo "enostanovanjske";
- črta peta alineja prvega odstavka,
- doda točka g) ki se glasi: "V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje : število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje in podobno."

7. člen

V 11. členu se črta šesta alineja prvega odstavka.

8. člen

V 22. členu se:

- druga alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: "investicijska vzdrževalna dela,";
- v sedmi alineji prvega odstavka beseda "rušitvi" nadomesti z besedo "odstranitvi",
- črta deveta alineja se spremeni tako, da se glasi: "postavitev ograj in pomožnih objektov za lastne potrebe".

9. člen

V 25. členu se črta zadnji odstavek.

10. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona s področja javnih cest ter podzakonskih aktov, ki so izdana na njegovi podlagi."

11.člen

V 44. členu se:

- v razdelku 1A/1, v drugem stavku besede "Dovoljeni so adaptacijski posegi" nadomestijo z besedami "Dovoljena so investicijska vzdrževalna dela,"
- v razdelku 2A/1, 2A/2, 2A/3, v drugem stavku prvega odstavka besede "preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije" nadomestijo z besedami "rekonstrukcije objektov in investicijsko-vzdrževalna dela";
- v razdelku 1C/1, v prvem stavku drugega odstavka besede "dovoljene notranje adaptacije" nadomestijo z besedami "dovoljena investicijsko-vzdrževalna dela";
- naslov razdelka "4V/1" spremeni tako, da se glasi: "4C/1";
- v razdelku 4C/1, peti stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: "Dovoljeno je investicijsko vzdrževanje objektov, s katerimi se izboljša delovne razmere in bivalni standard.";
- v razdelku 5A/1 zdravstveni dom, v drugem stavku beseda "adaptacije" nadomesti z besedami "investicijsko vzdrževalna dela".

12.člen

V 45. členu se :

- v razdelku 1C1, besedilo spremeni tako, da se glasi: "Prepovedani so vsi posegi v obrobje Dolenjske ceste, dokler ni določen koncept Dolenjske vpadnice (lokacijski načrt). Dovoljeni so gradbeni posegi v notranjščino soseske ob pogoju, da se ob izdelavi

projektne dokumentacije izdela situacija funkcionalne organizacije in prometne ureditve prostora. Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, s katerimi se izboljša bivalni standard prebivalcev. Postavitev kioskov in drugih začasnih objektov ni dovoljena.";

- v razdelku 2A/1, 2A/2, v drugem stavku prvega odstavka besede "spremembe stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije" nadomestijo z besedami "rekonstrukcije ter investicijska vzdrževalna dela";

- v razdelku 2B/1, v tretjem stavku besede "ureditve stropnostrešne konstrukcije in adaptacije" nadomestijo z besedami "rekonstrukcije ter investicijska vzdrževalna dela".

13. člen

V 45.a členu se :

- pri podnaslovu "Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč", črta drugi stavek drugega odstavka;

- v razdelku "Morfološke enote 2A/1, 2, 5, 6 in 7", drugi stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije utemeljiti posege.";

- v razdelku "Morfološka enota 2A/3," beseda "adaptacije" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";

- v razdelku "Morfološka enota 2A/4," beseda "adaptacije" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";

- v razdelku "Morfološka enoti 2B/1, 2B/2," pri predzadnjem stavku črta pika in dodajo naslednje besede : " na podlagi enotne urbanistično – arhitekturne rešitve".; zadnji stavek pa se črta;

- v razdelku "Morfološki enoti 2B/3, 2B/5," v tretjem stavku beseda "adaptacije" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";

- v razdelku "Morfološki enoti 4A/2, 4A/4," v prvem odstavku beseda "adaptacije" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";

- v razdelku "Morfološka enota 4A/3," v prvem odstavku za besedo "rešitvi" postavi pika, ostale besede se črtajo; v drugem odstavku se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi " V pasu med RGL in GM je dopustno po predhodno izdelani urbanistično – arhitekturni idejni rešitvi postaviti montažne lahke objekte paviljonskega tipa trgovske namembnosti."

14.člen

V 45.b členu se :

- v razdelku "Morfološka enota 2A/1, 2, 3, 6, 8, 10, 11 in 13" črta zadnji stavek drugega odstavka ;

- v razdelku "Morfološka enota 2A/4,," v prvem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: "V južnem delu (do potoka) je na podlagi urbanistično arhitekturne rešitve območja dopustna strnjena stanovanjska gradnja, ki se navezuje na obstoječo na zahodni strani ali prostostoječa stanovanjska gradnja".Črta pa se drugi odstavek.;

- v razdelku "Morfološka enota 2A/7, 9, 12, 14, 15, 16," črta zadnji stavek drugega odstavka.;

- v razdelku "Morfološka enota 2B/1," v drugem stavku beseda "adaptacija" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";

- v razdelku "Morfološka enota 2B/2" četrti stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije za celotni nepozidani del območja, utemeljiti posege.";

- v razdelku "Morfološka enota 2B/3" v drugem stavku prvega odstavka beseda "adaptacija" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";

- v razdelku "Morfološka enota 2B/4, 11" tretji stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije za celotni nepozidani del območja s prostorsko analizo širšega območja ter z urbanistično-arhitekturno rešitvijo utemeljiti posege.";
- v razdelku "Morfološka enota 2B/5, 7" v drugem stavku prvega odstavka beseda "adaptacije" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";
- v razdelku "Morfološka enota 2B/6, 2B/8" tretji stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije za celotni nepozidani del območja, utemeljiti posege.";
- v razdelku "Morfološka enota 2B/9" v drugem stavku beseda "adaptacija" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";
- v razdelku "Morfološka enota 2B/10" tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije za celotni nepozidani del območja, utemeljiti posege.";
- v razdelku "Morfološka enota 4A/1" zadnja stavka v drugem in tretjem odstavku spremenita, tako da se glasita: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije za celotni nepozidani del območja, utemeljiti posege.";
- v razdelku "Morfološka enota 4A/2" zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije za celotni nepozidani del območja, utemeljiti posege."

15.člen

V 46. členu se:

- v razdelku "Morfološka enota 2A/1" v prvem odstavku besede "vzdrževalna in sanacijska dela" nadomestijo z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";
- v razdelku "Morfološka enota 2A/2" prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: "Dovoljena so investicijsko – vzdrževalna dela in nujne funkcionalne rekonstrukcije na obstoječih objektih. V primeru novogradnje je treba ob izdelavi projektne dokumentacije izdelati preveritev pilotiranja objekta na avtocesto. Skladno s predpisi je dovoljena sprememba namembnosti v obstoječih objektih, pod pogojem, da ne povzroča večjih motenj."

16.člen

V 50. členu se:

- v razdelku "6E/1"- Utensilia prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: "Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije za celotni nepozidani del območja s prostorsko analizo ter z urbanistično-arhitekturno rešitvijo, na podlagi pristojnih institucij za področje kulturne dediščine, prometa in ekologije, utemeljiti posege. Sprememba namembnosti objektov je dovoljena v okviru osnovne namembnosti območja."

17. člen

V 50.a členu:

- se pri podnaslovu " Merila in pogoji za vrste posegov",prva alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: "– rekonstrukcije in investicijska vzdrževalna dela obstoječih objektov";
- zadnja alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: "gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov za sezonsko turistično ponudbo, spominskih obeležij in urbane opreme.";

-se pri podnaslovu "Pomožni objekti" ,
prvi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:
"- Pomožne objekte za lastne potrebe je trebe zagotoviti znotraj osnovnih objektov"..

18. člen

V 53 členu se:

Pri podnaslovu Oblikovanje v razdelku Morfološka enota 4A/1 beseda "lokacijske" nadomesti z besedo " projektne".

19. člen

54. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Območje urejanja VM 1/4 Pokopališče

Območje urejanja VM1/4 Pokopališče je razdeljeno na morfološko enoto 2A/1, morfološko enoto 4A/1 in na morfološko enoto 9/1.

1. Merila in pogoji za posege v posamezne morfološke enote v območju urejanja

Morfološka enota 2A/1

Sprememba namembnosti objektov ni dopustna.

Dopustna so vzdrževalna dela, nadomestna gradnja iste namembnosti, rekonstrukcije, pri čemer je potrebno ohranяти obstoječe gabarite in gradbeno linijo. Dopustna je preureditev strešnih konstrukcij v simetrične dvokapnice v naklonu strešin 35° - 40° z opečno kritino in slemenom v smeri daljše stranice brez frčad. Maksimalni višinski gabariti objektov so od najvišje kote terena posameznega objekta 8.00m. Fasade so iz ometa bele barve ali lesa v naravni barvi.

Morfološka enota 4A/1

Sprememba namembnosti ni dopustna.

Dopustna je gradnja objektov javne infrastrukture in skupnih zunanjih ureditev z garažnim objektom pod parkiriščem. Gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

Na obstoječih objektih so dopustna tekoča vzdrževalna dela, v objektu župnišča tudi investicijska vzdrževalna dela pod pogoji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

Gradnja noviciata (objektov za izvajanje verske vzgoje izobraževanja) je dopustna s pogojem odstranitve gospodarskega objekta ob župnišču in preureditvi zunanjih površin skupnega dostopa in parkirišča.

Zgradbo noviciata sestavljajo trije stavbni volumni, ki obkrožajo notranje dvorišče in so nivojsko zamaknjeni:

stavba 1 s kapelo in komunikacijami:

- gabarit P (nivo + 339,0),

stavba 2 z bivalnimi in skupnimi prostori ter knjižnico:

- gabarit P+1 (nivo + 336,0 in + 339,0),

- streha dvokapnica, 40 ° - 45 ° opečna kritina.
- stavba 3 vsebuje vstopni, učni, poslovni in funkcionalni program:
- gabarit P+1 (nivo + 339,0 in + 343,0),
 - streha dvokapnica 40 ° - 45 °, kritina: opečna, cink ali bakrena pločevina.

Dovoljena toleranca nivojev stavb je 1,0 m.

Strehe so enostavne dvokapnice brez frčad in zatrefov, dovoljena so strešna okna v ravnini strehe.

Funkcionalni kletni prostori pod nivojem terena lahko presegajo gradbeno mejo.

Na nepozidanem zemljišču je obvezno ohraniti obstoječe drevje oziroma ga dodatno zasaditi v funkciji varovanja kvalitet vedutno izpostavljenega območja.

Skupne zunanje ureditve sestavljajo peš dostopi ob noviciatu z razširitvijo ob župnišču in prometne površine dovoza v naklonu do 10 % ter parkirišča, kjer je za obiskovalce cerkve, župnišča, pokopališča in noviciata predvideno skupno 20 parkirnih mest, najmanj eno za vozilo funkcionalno oviranih ljudi. Pod parkiriščem je dovoljena gradnja skupinske garaže z dovozom iz podaljška obstoječe ceste.

V bližini vhoda na pokopališče se na območju parkirišča uredi ambientu primerno zasnovano zbirno mesto komunalnih odpadkov za potrebe pokopališča in župnišča. Noviciat ima prostor za odpadke v sklopu objekta

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, prikazane v regulacijski karti:

- regulacijska linija (RL) omejuje v javni rabi, ki so dostopne vsakomur pod enakimi pogoji od površin v nejavni rabi,
- gradbena meja (GM) je linija, ki jo objekti v delu nad nivojem terena ne smejo presegati.

Morfološka enota 9/1

Območje je namenjeno pokopališki dejavnosti.

Dopustna so investicijska vzdrževalna dela in funkcionalne dopolnitve. Obstoječi objekt zidane pokopališke lope se ohrani v obstoječi rabi in izgledu. Ureditve morajo zagotavljati neovirano gibanje funkcionalno oviranim osebam.

2. Merila in pogoji za posege v vse morfološke enote v območju urejanja

Kanalizacija

Na obravnavanem območju še ni zgrajeno kanalizacijsko omrežje. Predvideni priključki za odpadno in padavinsko vodo se bodo navezovali na javno kanalizacijo, ki je predvidena v ločenem sistemu. Ob izdelavi dokumentacije za gradnjo je treba za izgradnjo javne kanalizacije pridobiti programske rešitve.

- Padavinske odpadne vode

Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin se bodo preko interne kanalizacije odvajale v predvideno javno kanalizacijo za odvod padavinske odpadne vode. Teren na obravnavanem območju ne omogoča ponikanja padavinske vode iz streh, zato se jo odvede v kanalizacijo za odvod padavinske vode.

- Komunalne odpadne vode

Odvod komunalne odpadne vode iz objektov bo mogoč preko interne kanalizacije na predvideno omrežje kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode.

Priključevanje objektov bo možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti bo možen le preko črpališč.

Do izgradnje javne kanalizacije na obravnavanem območju mora povzročitelj svojo komunalno odpadno vodo zbirati v nepretočni greznici, ki mora biti zgrajena v skladu z veljavnimi predpisi in je njeno praznjenje urejeno na predpisan način.

Vodovod

Obstoječi objekti na obravnavanem območju se oskrbujejo z vodo iz sekundarnega vodovoda Sd 80 mm, ki poteka po cesti Rudnik I s končnim hidrantom pri šoli.

Ob izdelavi dokumentacije za gradnjo je treba za izgradnjo javnega vodovodnega omrežja na obravnavanem območju pridobiti programske rešitve, ki jih izdela LP Vodovod – Kanalizacija.

Za vse obstoječe in predvidene vodovode je potrebno zagotoviti varovalni pas in upoštevati dogovorjene odmike.

Potrebno bo zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje.

Električno omrežje

Glede na nove kapacitete bo potrebno v fazi izdelave gradbene dokumentacije pridobiti smernice za elektrifikacijo objektov in za napajanje novogradenj predvideti izgradnjo nove trafostaje.

Plin – ogrevanje

Celotno območje urejanja se nahaja na vplivnem območju oskrbe z zemeljskim plinom, ki ga je možno uporabljati za potrebe ogrevanja, hlajenja, pripravo tople sanitarne vode, kuhanja in tehnologije.

Telekomunikacijsko omrežje

Potrebno je izdelati projekt priključitve na telefonsko omrežje. Obstoječe TK omrežje je treba zaščititi po pogojih Telekom Slovenije.

Javna razsvetljava

Z javno razsvetljavo je potrebno opremiti vse javne prometne površine, parkirne površine in površine namenjene pešcem.

Za splošno osvetljevanje naj se uporabijo tipske svetilke, uporabljene na območju mesta Ljubljane. Izbira svetilk in kandelabrov interne razsvetljave mora biti usklajeno z zunanjo ureditvijo.

Varstvo okolja

Odjemna zbirna mesta za komunalne odpadke morajo biti urejena skupno ali na funkcionalnem zemljišču objekta. Biti morajo prometno dostopna, locirana v objektu ali na utrjeni površini in urejena v skladu s predpisi."

20. člen

55. člen se spremeni tako, da se glasi :
"Območje urejanja VT 1/1 – območje ŽG

Na obstoječih objektih in napravah so do izdelave Lokacijskega načrta dovoljena investicijska vzdrževalna dela, gradnja ograj, parkirišč, urbane opreme ter gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov."

21. člen

56. člen se spremeni tako, da se glasi:
"Območje urejanja VT 1/2 - Obvoznica

Na obstoječih objektih in napravah so do izdelave Lokacijskega načrta dovoljena investicijska vzdrževalna dela, gradnja ograj, parkirišč, urbane opreme ter gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov."

22. člen

V 57. členu se v razdelku 2A/1 beseda "adaptacije" nadomesti z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela".

23. člen

V 58. členu se:
- v razdelku "Morfološka enota 2A/1" besedi "vzdrževalna dela, adaptacije" nadomestijo z besedami "investicijsko-vzdrževalna dela";
- v razdelku "Morfološka enota 2A/2, na koncu prvega odstavka pred besedo" objektov" črta pika in dodajo naslednje besede " za lastne potrebe in ograj."

24. člen

V 58.a členu se v tretjem odstavku za besedo dela črta vejica ter beseda "adaptacije".

25. člen

V 59. člen se prvi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:
"Strokovna priprava projektne dokumentacije mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebe kompleksnosti in podrobnosti obdelav, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin".

26. člen

60. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Vič-Rudnik,
- Četrtni skupnosti Rudnik."

27. člen

62. člen se črta.

28. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št.: 3521-34/2004-1
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica Simšič

**OBRAZLOŽITEV
OSNUTKA
ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU
PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V1 RUDNIK**

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelj za sprejem odloka so:

- 23. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) ki določa, da se prostorski akt ter spremembe in dopolnitve prostorskega akta sprejmejo z odlokom.
- 175. člen istega zakona, ki določa, da se začeti postopki za spremembe in dopolnitve občinskih prostorskih aktov po 1.1.2003 nadaljujejo in končajo po določbah tega zakona, pri čemer se ne upoštevajo določbe o prostorski konferenci.
- Določila Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/0469/04) s katerim morajo biti spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev skladne.
- Določila 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01) ki določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema prostorske akte po dvofaznem postopku.

Izdelava sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik je vključena v Program priprave prostorskih izvedbenih aktov za obdobje od 2003 - 2006 za območje Mestne občine Ljubljana, ki ga je dne 23.12.2003 sprejela Županja MOL.

2. RAZLOGI IN CILJI ZAKAJ JE AKT POTREBEN

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev je območje urejanja VM 1/4 Pokopališče Rudnik.

Pobudo za spremembo prostorskih ureditvenih pogojev je podal Salezijanski inšpektorat. Salezijanski novinciat, ki deluje na tej lokaciji želi na tem mestu razširiti oz. urediti svoje delovanje. Gradbeni posegi, ki jih predvideva niso v skladu z veljavnimi prostorsko ureditvenimi pogoji. Le ti dopuščajo le vzdrževalna dela obstoječih objektov in naprav.

S spremembami in dopolnitvami prostorskih ureditvenih pogojev bo omogočena prostorska ureditev območja z razvojnimi namerami Salezijanskega inšpektorata.

V okviru sprememb in dopolnitev Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik so predvidene tudi uskladitve terminov odloka z novo prostorsko zakonodajo. Predlagane uskladitve niso vsebinskega značaja.

3. OCENA STANJA IN PREDLAGANE REŠITVE V OBMOČJU

Obravnavano območje leži na vzhodu Ljubljane, na južnem pobočju Golovca. Po dolgoročnem planu ima oznako VM1/4 Pokopališče Rudnik. Območje je veliko okoli 15000 m² in obsega obstoječe pokopališče Rudnik, župnišče z gospodarskim poslopjem, cerkev sv. Simona in Jude, kmetijo ter travnike in sadovnjake med objekti. Prometno je dostopno po cesti Rudnik I, ki vodi skozi naselje ob Dolenjski cesti.

Območje verskih objektov (cerkev sv. Simona in Jude z župniščem) je urejeno in ne potrebuje večjih dopolnitev. Zato so s predlaganim dokumentom predvidene le

vzdrževanje in rekonstrukcije objektov. Gospodarski objekt, ki ne opravlja več svoje prvotne funkcije je možno odstraniti. .

Območje VM1/4 se nahaja na izrazito izpostavljenem, reliefno razgibanem pobočju južnega Golovca. Umestitev Salezijanskega noviciata (stanovanjsko vzgojnega centra), ki je predvidena južno od obstoječega gospodarskega objekta je podrejena pogojem vedutno izpostavljenega območja. Novogradnja je členjen objekt, sestavljajo ga trije med seboj povezani objekti, ki obkrožajo notranje dvorišče. Objekti so zaradi nagnjenega terena nivojsko zamaknjeni za eno etažo. Vzdolž severne stranice noviciata poteka dostop za pešce, ki se razširi v mali trg pred župniščem, kot zbirnim prostorom k cerkvi ali pokopališču. Parkirišče je predvideno na površinah odstranjenega gospodarskega objekta, pod parkiriščem je možno urediti garaže.

Obstoječi kmetijski in stanovanjski objekti se, kot vsi objekti v tem območju, nahajajo na vedutno izpostavljenih, strmih legah in tvorijo zaključeno celoto. Zato so prostorske možnosti za njihovo širitev izredno omejene. Predvidene so le rekonstrukcije ali nadomestne gradnje objektov, enake namembnosti in v enakih gabaritih. Pokopališče je ohranjeno v obstoječem obsegu, možna so vzdrževalna dela.

4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Sprejem prostorskega akta ne bo imel finančnih posledic za MOL.

Pripravila:

Marina Lekič, univ.dipl.inž.arh.
višja svetovalka

Načelnik:
Igor JURANČIČ, univ.dipl.inž.arh.