



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana

☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Štev: 3594-28/2004-1

Datum: 16. 9. 2004

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: *Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana*

NASLOV: *Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Ljubljana za leto 2005*

GRADIVO PRIPRAVIL: *Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava,
Oddelek za gospodarjenje z zemljišči*

POROČEVALEC: *Nataša Turšič, načelnica Oddelka za gospodarjenje z zemljišči
Mestne občine Ljubljana
in
mag. Vladimir Verbovšek, svetovalec predstojnika in vodja
referata za NUSZ in informatiko*

PRISTOJNO DELOVNO TELO: *Odbor za finance*

PREDLOG SKLEPA: *Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Ljubljana za leto 2005*

ŽUPANJA
Danica Simšič

Priloge:

- predlog Sklepa z obrazložitvijo
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/2003)

P R E D L O G

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) in 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/2003) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na..... seji dnesprejel

S K L E P

***O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2005***

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Ljubljana za leto 2005 znaša za zazidana stavbna zemljišča 0,0820 SIT/mesec in za nezazidana stavbna zemljišča 0,1231 SIT/mesec.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:

Ljubljana, dne

*ŽUPANJA
Mestna občina Ljubljana
Danica Simšič*

O b r a z l o ž i t e v :

1. Pravni temelj

Izhodišče za določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ) za leto 2005 so podana v 10.členu Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 130/03).

Prvi odstavek 10. člena tega Odloka se glasi:

»Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Ljubljana določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Mestni svet Mestne občine Ljubljana in je lahko različna za zazidana stavbna zemljišča in nezazidana stavbna zemljišča«.

2. Razlogi in cilji

Z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 72/95), z začetkom veljavnosti s 1.1.1996, je bila Mestni občini Ljubljana dana možnost, da oblikuje različni vrednosti točke za izračun NUSZ za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, kar je tudi upoštevala.

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: Odlok), sprejetem na 16.izredni seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 15.12.2003 in objavljenem v Uradnem listu RS, št. 130/03, je možnost oblikovanja različnih vrednosti točke za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča ostala in to predlagamo tudi za oblikovanje točke za leto 2005.

V preteklih letih se je vrednost točke določala na osnovi ugotovljene letne rasti cen.

Pri določitvi vrednosti točke za novo proračunsko obdobje se je zasledoval cilj ohraniti realno enak priliv sredstev iz NUSZ, to pa pomeni samo revalorizacijo vrednosti točke iz preteklega leta.

Določitev nove vrednosti točke ne posega v strukturna razmerja. Le-ta so določena v Odloku, ki na osnovi števila točk za izračun nadomestila po dejavnostih in območjih, kakor tudi glede na stopnjo komunalne opremljenosti, velikost objekta ali gradbene parcele, vpliva na stopnjo »obdavčitve« posameznega zavezanca.

Zaradi tega smo tudi za leto 2005 pripravili predlog vrednosti točke v višini revalorizirane vrednosti točke iz leta 2004, ki je znašala:

- 0,0791 SIT/mesec za zazidana stavbna zemljišča in
- 0,1187 SIT/mesec za nezazidana stavbna zemljišča.

Vrednost točke za leto 2004 je bila revalorizirana, v skladu z 2.odstavkom 10.člena Odloka, z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v letu 2003, ki ga je objavil Urad za statistiko Republike Slovenije in je znašal 104,6.

3. Ocena stanja

Izhajajoč iz določil 10.člena Odloka je predlagana različna vrednost točke za zazidana stavbna zemljišča ter nezazidana stavbna zemljišča tudi za leto 2005.

Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin za mesec avgust 2004 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta, objavljen v Uradnem listu RS, št. 100/04 z dne 13.9.2004, znaša 0,037.

Glede na zgoraj navedeni koeficient rasti cen sta obe predlagani vrednosti točke izračunani na osnovi vrednosti točke za leto 2004, povečani za 3,7 %.

Revalorizirani vrednosti točke za leto 2005 znašata:

- 0,0820 SIT/mesec za zazidana stavbna zemljišča in
- 0,1231 SIT/mesec za nezazidana stavbna zemljišča.

Vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča je za 50% višja od vrednosti točke za zazidana stavbna zemljišča. To razmerje obeh vrednosti točke ohranjamo iz preteklih let

(prvič se je uporabilo za leto 1996), ker se je izkazalo, da je primerno in da na daljši rok dosega pozitivne učinke.

Obe predlagani vrednosti točke sta glede na vrednosti točke iz leta 2004 povečani za 3,7 %.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

S predlaganima vrednostima točk predvidevamo v letu 2005 priliv sredstev iz NUSZ v višini 6.350.000.000 SIT, od tega 5.100.000.000 SIT za pravne osebe in 1.250.000.000 SIT za fizične osebe.

Tako ocenjeni priliv je v skladu s predlaganim povečanjem prihodkov v proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2005.

*Načelnica Oddelka
za gospodarjenje z zemljišči*

Nataša Turšič, univ.dipl.ing.arh.