

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPANJA
Mestni trg 1, Ljubljana

Štev.: 3461-3/2003-3
Datum: 24.8. 2004

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
- NASLOV:** Osnutek Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani
- GRADIVO PRIPRAVILA:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem
- POROČEVALCI:** Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh., načelnik Oddelka za urbanizem
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za lokacijske načrte
Mateja Svet, univ. dipl. inž. arh., višja svetovalka
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme osnutek Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani.

ŽUPANJA
Danica SIMŠIČ

- PRILOGE:**
- osnutek odloka z obrazložitvijo
 - grafična priloga

Na podlagi 23. in 175 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.110/02 in 8/03) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji, dne2004 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za območje Njogoševe ceste v Ljubljani

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet lokacijskega načrta)

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za območje Njogoševe ceste v Ljubljani (v nadaljevanju: lokacijski načrt), ki obsega Njogošovo cesto od priključka na Roško cesto do priključka na Masarykovo cesto, del Masarykove ceste, del Šmartinske ceste ter del Poljanske ceste (v nadaljevanju: ureditveno območje).

S tem odlokom se določi meje ureditvenega območja lokacijskega načrta, prostorske ureditve, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje, prometne ureditve, ureditve komunalne in energetske infrastrukture, pogoje za varovanje okolja, faznost izvedbe prostorskih ureditev ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

Lokacijski načrt je izdelal Panprostor d.o.o., Ljubljana pod št. LN-10/03, julija 2004.

2. člen (strokovne osnove)

Strokovne osnove za izdelavo lokacijskega načrta se sestojijo iz:

- idejnega projekta rekonstrukcije ceste (City Studio 2001,2002),
- projekta PGD novega mostu čez Ljubljanico, (Kobe-Arhe-1998),
- študije izvedljivosti podvoza Masarykove pod železnico (SŽ PP-2000),
- študije variant za situacijo tirov po potrjenem ZN za PPLj (SŽ PP-1996),
- študije lahke mestne železnice (TTK Karlsruhe 2001),
- študije presoje vplivov na okolje (ENET 2003),
- projekta Parkirna hiša Šarabon (ABiro in ŠKŠ 2003),
- projekta Parkirna hiša Klinični center - projekt (ABbiro 2003),
- zazidalna zasnova dela območja urejanja CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija (Panprostor, 2004).

3. člen
(sestavni deli lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela:

tekstualni del:

- odlok
- obrazložitev, priloga 1
- pogoji in soglasja pristojnih organov in organizacij, priloga 2
- zakoličbeni podatki, priloga 3
- seznam lastnikov zemljišč, priloga 4
- ocena stroškov izvedbe lokacijskega načrta, priloga 5
- poročilo o vplivih na okolje, priloga 6;

grafični del:

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 1. | Izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 2. | Območje lokacijskega načrta in meje območij urejanja | M 1:1000 |
| 3. | Katastrski načrt | M 1:1000 |
| 4. | Topografski načrt | M 1:500 |
| 5. | Odstranitve objektov | M 1:1000 |
| 6. | Nova parcelacija | M 1:1000 |
| 7. | Ureditvena situacija | M 1:500 |
| 8. | Faznost | M 1:1000 |
| 9. | Prometno tehnična situacija | M 1:1000 |
| 10. | Vzdolžni profil ceste | M 1:100/1:1000 |
| 11. | Normalni prečni profil ceste | M 1:100 |
| 12. | Zbirni načrt komunalnih vodov | M 1:500. |

II. OPIS MEJE UREDITVENEGA OBMOČJA

4. člen (območje lokacijskega načrta)

Ureditveno območje zajema:

sedanjo Njogoševo cesto, Lipičevo cesto, predviden podaljšek Njogoševe ceste preko Ljubljance do križišča z Roško cesto, del Masarykove ceste od križišča z Metelkovo do križišča s Šmartinsko cesto, del Šmartinske ceste od križišča z Masarykovo cesto do križišča z Topniško ulico, del Poljanske ceste od križišča z Roško cesto do križišča z Rozmanovo ulico in območja obrobni ureditev vključno s cestami, ki se navezujejo.

Območje lokacijskega načrta zajema naslednje parcele:

k.o. Šentpeter (koda k.o. 1726)

195, 300/4, 329, 341, 342/1, 342/2, 343, 344/1, 344/2, 345, 347/3, 347/4, 348/1, 348/3, 348/5, 348/6, 392/1, 392/2, 392/4, 393/1, 393/2, 393/3, 397/1, 398/1, 399/1, 399/2, 399/8, 400/1, 400/2, 401/1, 401/2, 402/1, 408, 411/1;

k.o. Poljansko predmestje (koda k.o. 1727)

173/1, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183/1, 183/2, 184/1, 184/3, 184/4, 184/5, 185/2, 186, 188, 189, 190, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 193/1, 194, 195, 363/4, 363/5, 363/7, 373/1, 373/2, 373/3, 373/9, 373/10, 373/12, 373/14, 373/15, 373/3, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 376, 377/3, 378, 396, 397, 398, 399, 524, 525/1, 529/1, 532/1;

k.o. Udmat (koda k.o. 1731)

923;

k.o. Tabor (koda k.o. 1737)

2001/1, 2001/2, 2002, 2003, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024/1, 2024/2, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2031, 2032/1, 2032/2, 2033, 2034, 2036, 2037/1, 2037/2, 2038, 2039, 2040, 2041, 2043, 2046, 2048/2, 2050, 2051, 2052, 2060, 2106, 2109, 2110, 2111, 2115, 2116, 2117, 2118, 2123, 2126, 2127, 2128, 2129, 2159, 2812, 2813, 3096, 3114, 3145, 3149, 3152, 3155/1, 3171, 3176, 3177, 3178, 3179, 3211, 3633, 3634, 3635, 3638, 3763, 3764, 3765, 3766, 3776, 3777, 3778, 3818, 3819, 3820, 3821, 3831, 3832, 3837, 3841, 3842, 3843;

k.o. Bežigrad (koda k.o. 2636)

1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597/2, 1598/3, 1598/4, 1598/2, 1603/10, 1603/7, 1603/8, 1622/11, 1717/55, 2232/2, 2233/2, 2233/5, 2233/8.

Površina ureditvenega območja lokacijskega načrta znaša 90 988 m².

Meja ureditvenega območja lokacijskega načrta je določena z grafično karto »Območje lokacijskega načrta in meje območij urejanja« v merilu 1:1000, ki je sestavni del lokacijskega načrta.

III. PROSTRSKE IN PROMETNE UREDITVE V UREDITVENEM OBMOČJU

5. člen (namen prostorske ureditve)

Prostorska ureditev je namenjena ureditvi novih cestnih povezav in izboljšanju obstoječih cest na opisanem območju. Z dograditvijo ceste se vzpostavi zaključeni notranji mestni obroč.

Območje je namenjeno motornim vozilom, javnemu potniškemu prometu, kolesarjem in pešcem, ter ureditvi zelenih površin ob cesti, izgradnji komunalnega omrežja (izgradnji kolektorja) ter ureditvi avtobusnih postajališč in čakališč.

Na območju med Poljansko cesto in Ambroževim trgom se nadomesti zaradi razširitve ceste odstranjene objekte z novimi s stanovanjskim, poslovnim in osrednjimi dejavnostmi.

Dolgoročno je omogočena izgradnja tramvaja (lahke mestne cestne železnice).

6. člen (normalni profili cest)

Normalni profili cest so:

odsek1

Šmartinska cesta (od Vilharjeve do podvoza)

I. faza

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- postajališče	2,75 m
- postajališče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25m
- vmesna zelenica	1,70 m
- vozišče	4 x 3,25m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
skupaj	33,90 m;

odsek 2

Podvoz pod železnico

1. faza

zahodni del

- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	2,60 m
- hodnik ob vzhodni strani	1,00 m
- klančina	1,20 m
skupaj	16,30 m;

2. faza

vzhodni del

- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
- hodnik ob zahodni strani	1,00 m
skupaj	14,10 m;

Na skrajnem zahodnem delu podvoza je možno dograditi še podvoz za tramvaj.

odsek 3

Šmartinska-Masarykova cesta (od Grablovičeve do Njegoševe ceste):

I. faza

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	4,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	2 x 3,00 m
- vmesna zelenica	1,20 m
- vozišče	2 x 3,50 m
- vozišče	3,00 m
skupaj	31,05 m;

odsek 4

Masarykova cesta (med Njegoševo in Maistrovo):

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	2,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	2 x 3,00 m
- vmesna zelenica	1,20 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- postajališče JPP	3,00 m
- postajališče	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	1,60 m
skupaj	33,90 m;

odsek 5

Masarykova cesta (med Maistrovo in Metelkovo):

- hodnik	1,60 m
- kolesarska steza	1,75 m
- postajališče	2,00 m
- postajališče JPP	3,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	3,00 m
- vmesna zelenica	2,00 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče	3,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	3,20 m

skupaj 34,30 m;

odsek 6

Njgoševa cesta (minimalni profil):

- hodnik	min 1,75 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	min 1,75 m
skupaj	20,00 m;

odsek 7

Njgoševa cesta (med Prisojno in Vrhovčevo):

- hodnik	2,50 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
- zelenica	1,75 m
- kolesarska steza	1,60 m
- zelenica	2,50 m
- hodnik	min 1,75 m
skupaj	24,85 m;

odsek 8

Njgoševa cesta (med Vrhovčevo in Ilirsko):

- hodnik	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- postajališče JPP	3,25 m
- postajališče	2,00 m
- kolesarska steza	1,75 m
- zelenica	2,00 m
- hodnik	3,00 m
skupaj	25,50 m;

odsek 9

Njgoševa cesta (med Ilirsko in Zaloško):

- hodnik	min 2,20 m
- kolesarska steza	1,75 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- zelenica	2,00 m
- kolesarska steza	2,00 m
- hodnik	min 2,00 m
skupaj	22,75 m;

odsek 10

Njegoševa cesta (med Zaloško in mostom):

- hodnik	2,00 m
- kolesarska steza	1,85 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	3 x 3,25 m
- kolesarska steza	1,75 m
- hodnik	2,00 m
skupaj	20,60 m;

odsek 11**Njegoševa cesta (most čez Ljubljano):**

- robni hodnik	1,20 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
- robni hodnik	1,20 m
skupaj	15,40 m;

odsek 12**Njegoševa cesta (med mostom in Roško):**

- hodnik	3,65 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- vozišče JPP	3,25 m
skupaj	16,65 m

delno ločeno od cestišča

- kolesarska steza	2,20 m
- hodnik	2,50 m
skupaj	4,70 m;

odsek 13**Poljanska cesta**

- hodnik	1,60 m (razen pri zožitvah in razširitvah)
- kolesarska steza	2,00 m
- vozišče JPP	3,25 m
- vozišče	2 x 3,25 m
- hodnik	2,25 m
skupaj samo vozni pasovi	9,75 m;

7. člen

(križišča in cestna signalizacija)

Lokacijski načrt zajema območja naslednjih križišč in priključkov (skupaj 14):

1. Topniška, Šmartinska, Vilharjeva cesta (polno semaforizirano štirikrako križišče),
2. Šmartinska cesta, Grablovičeva cesta (priključek za desno-desno zavijanje),
3. Šmartinska (Masarykova), Njegoševa cesta (polno semaforizirano trikrako križišče),

4. Masarykova, Maistrova (polno semaforizirano trikrako križišče, možno zavijanje le v Maistrovo ulico),
5. Masarykova, Metelkova (polno semaforizirano štirikrako križišče),
6. Njegoševa, Friškovec (priključek na Njegoševo z levim zavijanjem),
7. Njegoševa, Šmartinska-jug (priključek za desno-desno zavijanje),
8. Njegoševa, Prisojna, Bohoričeva (semaforizirano štirikrako križišče ulice – možno zavijanje na Njegoševo v smeri prometa),
19. Njegoševa, Vrhovčeva (semaforizirano štirikrako križišče – možno zavijanje na Njegoševo v smeri prometa),
10. Njegoševa, Poliklinika (priključek za desno-desno zavijanje),
11. Njegoševa, Ilirska, garažna hiša Šarabon (semaforizirano štirikrako križišče – možno zavijanje na Njegoševo v smeri prometa ter prečenje Njegoševe),
12. Njegoševa, Trubarjeva, Zaloška (polno semaforizirano štirikrako križišče),
13. Njegoševa, Poljanska, Roška (polno semaforizirano štirikrako križišče - ni možno zavijanje v Poljansko v smeri centra razen za JPP),
14. Poljanska, Rozmanova (semaforizirano trikrako križišče – zavijanje iz Poljanske na Rozmanovo ni možno). Križišče se z rekonstrukcijo križišča Rozmanova Poljanski nasip lahko preoblikuje.

8. člen

(uvozi na zemljišča stavb in dovozne poti)

Iz Njegoševe ceste so možni uvozi kot so prikazani v karti Ureditvena situacija:

zahodna stran Njegoševe ceste:

uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-41, U-40, U-38, U-37, U-36, U-35, U-33, U-32, U-29, U-27, U-21, U-20,

ukinjeni uvozi: U-26 (sekundarni uvoz), U-28 (sekundarni uvoz), U-31 (nadomesti ga U-30),

dopustni novi uvozi: U-30, U-100, U-101;

vzhodna stran Njegoševe ceste:

uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U- 34, U-25, U-22;

ostanek stare Masarykove ceste:

uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-16, U-17 (oba se nivojsko prilagodita),

ukinjeni uvozi: U-19 (nadomesti ga U-18),

novi uvoz: U-18;

južna stran Masarykove ceste:

uvozi, ki ostajajo na isti lokaciji: U-52, U-51, U-50.

Poljanska cesta

ukinjeni uvozi: U-60, U-61, U-62, U-63, U-64 (uvozi se ne nadomeščajo),

Ambrožev trg

uvoz, ki ostane na isti lokaciji: U-71

novi uvoz: U-70

Ob izgradnji ceste se obvezno zgradi uvoz U-18.

Dodatni uvozi niso dopustni.

Na levem bregu Ljubljanice je predvidena dovozna pot v širini 6,5 m z dvostranskim hodnikom za pešce širine 1,75 m.

9. člen *(javni promet)*

Javni promet v območju lokacijskega načrta je omogočen z avtobusi po celotni Njogoševi, Masarykovi, Šmartinski in Poljanski cesti. Na Njogoševi sta za javni potniški promet predvidena ločena vozna pasova.

Postajališča za mestni avtobusni promet se predvidijo kot je prikazano na karti 9:

- na Njogoševi cesti med Ilirsko in Vrhovčevo ulico (na vzhodni strani na voznem pasu v dolžini cca. 40 m, na zahodni strani na voznem pasu rezerviranem za JPP v dolžini cca. 40 m),
- na Masarykovi cesti med Njogoševo cesto in Maistrovo ulico (na južni strani v dolžini 35 m) oziroma med Maistrovo in Metelkovo (na severni strani v dolžini 35 m),
- na Šmartinski cesti med podvozom pod železnico in Vilharjevo cesto (na zahodni strani v dolžini 35 m) oziroma med Topniško in cesto Ob zeleni jami (na južni strani v dolžini 30 m),
- na Poljanski cesti med Roško in Rozmanovo ulico (na severni strani v dolžini 35 m na dosedanji lokaciji in na južni strani v dolžini 30 m pred objektom Poljanska 26).

Postajališča se uredijo z enotni mestnimi nadstrešnicami.

Dolgoročno je možno uvesti tramvaj/mestno cestno železnico, za kar je predviden rezervat na zahodnem robu Njogoševe ceste, severnem robu Masarykove ceste, severnem robu Šmartinske ceste in v ločenem podvozu pod železnico.

10. člen *(kolesarski in peš promet)*

Peš in kolesarski promet sta v območju lokacijskega načrta urejena vzdolž celotne Njogoševe, Šmartinske, Masarykove in Poljanske ceste s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

V zavoju Masarykove, med Njogoševo in Grablovičevo ulico se na jugovzhodnem delu hodnik in kolesarska steza odmakneta od cestišča in speljeta skozi parkovno ureditev »Spina«.

Spodnji most čez Ljubljanico in povezava mimo Cukrarne za pešce in kolesarje je na nivoju Poljanskega nasipa. Povezava med nivojem Njogoševe (Roške) in nivojem spodnjega mostu poteka na desnem bregu Ljubljanice preko največ 5% klančine za pešce in kolesarje (dvosmerna kolesarska steza) na vzhodni strani cestišča ter na zahodni strani

preko stopnišča za pešce in največ 6% klančine za kolesarje. Na levem bregu Ljubljance sta kolesarska steza in hodnik za pešce speljana na zahodni strani ceste preko največ 5% klančine, na vzhodni strani pa preko največ 4% klančine.

Ob Poljanski cesti je speljan obojestranski hodnik za pešce. Obojestranska steza za kolesarje je med križiščem z Rozmanovo ulico in križiščem z Roško cesto/ Njogoševo cesto speljana po dovozni cesti ob parku na Ambroževem trgu in se na Poljansko cesto priključuje preko klančin ob Njogoševi cesti.

Delne zožitve hodnika za pešce se pojavijo na zahodni strani Njogoševe ob cerkvi Sv. Petra na širino 1 m, ter začasni zožitvi, do rušenja objektov Prisojna 7 in Šempetrska kasarna.

IV. URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE V UREDITVENEM OBMOČJU

11. člen

(inventarizacija dreves in odstranitve drevesne strukture)

Njogoševa cesta, vzhodna stran:

- med Poljansko cesto in objektom Cukrarna se podre 5 dreves: 1 veliki jesen (*Fraxinus excelsior*), 1 platana (*Platanus acerifolia*), 2 divja kostanja (*Aesculus hippocastanum*), 1 lipovec (*Tilia cordata*),
- pri stomatološki kliniki se drevored 14 črnih topolov (*Populus nigra*) podre v celoti, pri parkirni hiši Šarabon se podre 1 divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*),
- pred Polikliniko se podre del parka: 5 rdečih borov (*Pinus sylvestris*), 2 brezi (*Betula pendula*), 2 macesna (*Larix decidua*); med Polikliniko in Meksikom se podre 1 javor (*Acer platanoides*) in 3 breze (*Betula pendula*),
- v križišču Njogoševe s Šmartinsko se podre 6 brez (*Betula pendula*) in 1 javor (*Acer platanoides*),
- drevored 12 javorjev (*Acer platanoides*) med križiščem Njogoševe s Šmartinsko se podre v celoti.

Njogoševa cesta, zahodna stran:

- pri Hrvatskem trgu se poseka 5 manjših dreves: (4 črni topoli (*Populus nigra*), 1 javor (*Acer platanoides*), ki rastejo izven eliptične škarpe trga.

Masarykova cesta, južna stran

- v križišču Metelkove z Masarykovo se podre 2 lipovca (*Tilia cordata*),
- ob območju "Metelkova mesto" se podre 5 lipovcev (*Tilia cordata*),
- med Maistrovo in Njogoševo se podrejo 4 lipovci (*Tilia cordata*).

Breg Ljubljance, severna stran

- zaradi deviacije Vrazovega trga (ceste) na trasi Njogoševe (znižanje terena) se nadomesti del kostanjevega drevoreda ob Ljubljanci: 5 divjih kostanjev (*Aesculus hippocastanum*) in odstrani 1 javor (*Acer platanoides*).

Poljanska cesta, južna stran

- pred objektom Poljanska 26 se podre en manjši divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*).

Poljanska cesta, severna stran

- pred objektom Ambrožev trg 7 se podre vsa obstoječa drevesa na ploščadi.

12. člen

(parkovne ureditve in javni prostori)

V območju lokacijskega načrta se izvedejo naslednje parkovne ureditve v skladu s karto 7 »Ureditvena situacija«:

1. park pri tovarni Kolinska,
2. park v zavoju Masarykove ceste,
3. drevored ob notranji strani zavoja Šmartinske,
4. zelenica na razcepu Šmartinske/Njegoševe ceste,
5. parki pri Polikliniki,
6. zelenica pri Šempetrski kasarni,
7. ureditev ob reki - levi breg,
8. ureditev ob Vrazovem trgu,
9. ureditev ob objektu Cukrarna,
10. Poljanska cesta,
11. ploščad pred objektom Ambrožev trg 7.

V parkovnih ureditvah so dopustne naslednje ureditve:

1. Park pri tovarni Kolinska

V zavoju Šmartinske proti železniškemu podvozu pod Kolinsko se uredi park "pri Kolinski". Dopustna je postavitev spomenika.

2. Park v zavoju Masarykove ceste

Ob parku se zaradi obračanja pomembne prometne smeri oblikuje razpoznavno vegetacijo in obeležje. Južni in vzhodni rob parka se zasadi s 13 lipovci (*Tilia cordata*), rob med Šmartinsko in parkom se zarobi s koritom, del med koritom in potjo pa se zasadi z grmovnicami. V parku je dopustna postavitev spomenika.

3. Drevored ob notranji strani zavoja Šmartinske

Na notranji strani zavoja Šmartinske se zasadi 17 črnih topolov v vrsti (*Populus nigra*).

4. Zelenica na razcepu Šmartinske/Njegoševe ceste

Na mestu razcepa "stare Šmartinske" od Njegoševe se uredi pravokotni izvoz in skladno z njim zelenica. Na novo se tu zasadi vrsta 7 kostanjev (*Aesculus hippocastanum*). Dopustna je postavitev spomenika.

5. Parki pri Polikliniki

Obstoječi parki pri Polikliniki se preoblikujejo v "žepne parke". Vsa drevnina, ki ni na trasi ceste se ohrani in dopolni. Nov drevored 10 ameriških rumenih borov (*Pinus ponderosa*) se zasadi med parkom in cesto. Med Meksikom in Bohoričevo se zasadi drevored 5 ameriških rumenih borovcev (*Pinus ponderosa*). Dopustna je postavitev nadstrešnice za kolesa.

6. Zelenica pri Šempetrski kasarni

Po rušenju trakta Šempetrske kasarne se uredi zelenica pred novo predvideno zgradbo z drevoredom iz 22 vitkih dobov (*Quercus robur* f. *fastigiata*) vzdolž ceste.

7. Ureditev ob Ljubljanci - levi breg

Ob reki se uredi park s sprehajalno potjo, ki vključuje tudi dostop do vode in vleko za čolne ki vključuje vzdolžno cesto s pločnikom, zelenico in drevesi. Kostanjev drevored se dopolni.

8. Ureditev ob Vrazovem trgu

Ob severnem robu ceste se zasadi drevored jerebike (*Sorbus aucuparia*).

9. Ureditev ob objektu Cukrarna

Vzhodno od Njogoševe se med kolesarsko stezo in koridorjem ceste ob Njogoševi cesti zasadi drevored vitkega doba (*Quercus robur* f. *fastigiata*), uredi netlakovano pešpot, ter zasadi nekaj vrst cvetočega nizkega drevja in dišečih grmovnic. Brežino pod hodnikom za pešce se zasadi s prileglim kotoneastrom (*Cotoneaster adpressus*).

Zahodno od Njogoševe se v vrsti zasadijo štirje jeseni (*Fraxinus excelsior* ter uredi niša s štirimi klopmi.

10. Poljanska cesta

Ob Poljanski cesti med križiščem z Njogošovo in Ambroževim trgom se na severni strani zasadi drevored češenj (*Prunus padus*).

11. Ploščad pred objektom Ambrožev trg 7

Ploščad pred objektom Ambrožev trg 7 se uredi kot reprezentančni trg pred spomeniško varovano baročno stavbo. Na trgu ni drevesnih zasaditev. Z ureditvijo stopnišča se trg naveže na spodnjo dostopno cesto in park Ambrožev trg.

Vrste zasaditev so lahko drugačne od predpisanih vendar izbrana vrsta v svojih značilnostih ne sme odstopati od bistvenih značilnosti določenega drevja in grmovja.

Vse parkovne ureditve se izvedejo sočasno z ureditvijo ceste.

13. člen
(most preko Ljubljance)

Most preko Ljubljance je izveden v dveh etažah. Zgornji most je namenjen izključno motornemu prometu, spodnji pa izključno kolesarjem in pešcem. Most ne sme moteče vplivati na poglede iz Šempetrskega mostu na Plečnikove zapornice. Plovnost pod mostom mora biti zagotovljena.

14. člen
(podvoz Šmartinske ceste pod železnico)

Podvoz pod železnico na Šmartinski cesti se oblikuje kot urbani podhod. Med tiri se predvidi svetlobne jaške za osvetlitev spodnjega vozišča, kolesarskih in peščevih hodnikov.

V. ODSTRANITVE STAVB IN NADOMESTNI OBJEKTI V UREDITVENEM OBMOČJU

15. člen (odstranitve stavb)

Odstrani se stavbe:

- Poljanska 39,
- Poljanska 41,
- Poljanska 43,
- Poljanska 45
- Poljanska 49,
- Poljanska 49a,
- Ambrožev trg 3 – skladiščni del Cukrarne (povezovalni trakt med proizvodnim in upravnim delom),
- Lipičeva 2 - trakt Šempetrske kasarne (rušitev se lahko izvede tudi v kasnejših fazah ureditve ceste),
- Prisojna 7 (rušitev se lahko izvede tudi v kasnejših fazah ureditve ceste),
- Njegoševa 8 (za ureditev Njegoševe ceste odstranitev objekta ni potrebna),
- Šmartinska 2 (Bohoričeva 1),
- Šmartinska 11,
- Šmartinska 13,
- Šmartinska 15a,
- Šmartinska 15,
- Šmartinska 17,
- Masarykova 13,
- Masarykova 13b,
- Masarykova 15,
- Masarykova 17,
- Masarykova 19,
- Masarykova 23,
- in pomožni objekti prikazani na karti 5 - rušitve.

16. člen (režim objektov, ki se odstranijo v kasnejših fazah)

Na vseh objektih predvidenih za odstranitev, so dopustna le redna vzdrževalna dela.
Na objektih Prisojna 7 in Poljanska 41 so dopustna investicijska vzdrževalna dela.

17. člen (nadomestna gradnja ob Njegoševi in Šmartinski)

Gradnja, ki lahko delno nadomesti odstranjena objekta Prisojna 7 in Šmartinska 2 (Bohoričeva 1), mora upoštevati omejitve podane z gradbeno mejo (GM – linija, ki je novogradnje ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje umaknjeni v notranjost) kot je prikazano na karti 7,

Gradnja namesto objekta Šmartinska 2, ki leži znotraj območja urejanja CI 6/9, f.e.1, lahko obsega eno kletno etažo, pritličje, eno nadstropje in mansardo. Dopustna namembnost je stanovanjska z možnostjo mirne poslovne dejavnosti v pritličju.

Gradnja namesto objekta Prisojna 7, ki leži znotraj območja urejanja CO 5/7, f.e. 3, lahko obsega tri kletne etaže, 4 etaže nad zemljo ter terasno etažo, ki lahko obsega do 80% tlorisne površine tipične etaže in mora biti ob fasade proti Njogoševi cesti umaknjena vsaj 3m. Parapetni venec strehe ima lahko višino 13,90 m oziroma 17,20 za terasno etažo. Streha mora biti ravna. Dopustna namembnost je stanovanjska z možnostjo mirne poslovne dejavnosti v pritličju.

18. člen

(gradnja v območju urejanja CO 7/4 Vodovod - Kanalizacija)

Na severni strani Poljanske ceste se v območju urejanja CO 7/4 Vodovod - Kanalizacija, namesto niza porušениh objektov, predvidi novogradnja, v gabaritih, ki jih določa grafični del lokacijskega načrta (karta 7a). Novogradnje gradbene meje (GM) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje umaknjeni v notranjost.

Spomeniško zaščiten objekt Ambrožev trg 7 se dopolni v zaključen stavbni kare, znotraj katerega je predviden poljavni atrij. Namesto objekta Poljanska cesta 41 se del kareja pozida z objektom, ki v tlorisnih in višinskih gabaritih ter v ključnih elementih arhitekturne zasnove fasade posnema obstoječ objekt. Ostali objekti kareja se morajo prilagajati višini in oblikovanju obstoječih objektov. Pod objekti je dopustna izgradnja parkirne hiše z uvozom z Ambroževega trga. Dopustna namembnost objektov ob Poljanski cesti je poslovna s centralnim dejavnostmi (trgovska, gostinska, poslovna, kulturna) v pritličju. V objektih orientiranih proti parku in parkirni hiši je v višjih etažah dopustna poslovna dejavnost in stanovanja, v pritličju pa mirna poslovna dejavnost.

Med Poljansko cesto in obstoječo parkirno hišo je predviden poslovni objekt (objekt F). Višina venca proti Poljanski cesti ne sme preseči višine venca objekta Poljanska 28, višina objekta pa ne sme preseči višine obstoječe parkirne hiše. Morebitna terasna etaža mora biti od Poljanske ceste umaknjena za vsaj 4,5 metra. Glavni vhod v objekt je s Poljanske ceste. Dopustne so centralne dejavnosti (trgovska, gostinska, poslovna, kulturna) v pritličju ter poslovni in stanovanjski prostori v nadstropjih.

Idejne arhitekturne rešitve za novogradnjo se pridobijo z javnim ali vabljenim arhitekturnim natečajem.

VI. KOMUNALNO UREJANJE V UREDITVENEM OBMOČJU

19. člen (komunalni kolektor)

Vzdolž Njegoševe, Masarykove in Šmartinske ceste se izvede podzemni komunalni kolektor v betonski izvedbi pravokotnega profila (približno 2,0 x 2,2 m svetle odprtine). Navezuje se na obstoječi kolektor na Vilharjevi cesti, poteka skozi novi podvoz pod železnico in vzdolž Masarykove ceste. Odcep kolektorja poteka proti jugu vzdolž Njegoševe ceste. Dopustna je izgradnja kolektorja do Zaloške ceste. Na Njegoševi cesti je kolektor lociran pod zahodni vozni pas oziroma pod zahodni tramvajski tir. V komunalni kolektor bo postopoma vgrajena komunalna infrastruktura, razen plinovoda in kanalizacije. Komunalna infrastruktura se, kadar se gradi na novo, projektno prilagaja novemu komunalnemu kolektorju.

20. člen (kanalizacija)

Od Topniške ceste se vzdolž Šmartinske in Njegoševe ceste dogradi segmente obstoječega kanalizacijskega zbiralnika A3, ki so potrebni zaradi niveletnih sprememb pri podvozu pod železnico.

V sklopu gradnje mostu preko Ljubljance se prestavi zbiralnik A3 in zbiralnik A0 z razbremenilnikom R14.

21. člen (javna razsvetljava)

Za osvetljevanje Njegoševe se predvidi poseben enoten tip cestnih svetilk.

VII. UKREPI IN DOLOČILA GLEDE VAROVANJA OKOLJA

22. člen (zaščita podtalnice in vodotokov)

Zaradi lokacije cest na 3. varstvenem pasu vodnih virov je treba upoštevati naslednje ukrepe in omejitve:

- Prepovedana je gradnja objektov in naprav, ki predstavljajo nevarnost za vir pitne vode.
- Izvajanje spremembe namembnosti in dejavnosti objektov ni dovoljeno, če se s tem povečuje nevarnost za vir pitne vode. Za vsako tako spremembo namembnosti bo potrebno kasneje sproti pridobiti novo oceno primernosti.
- Obvezna je gradnja vodotesnega javnega in internega kanalizacijskega omrežja s priključitvijo vseh objektov (vodotesnost mora izvajalec dokazati z atestom) in utrjenih neprepustnih manipulacijskih površin z odvodom meteornih voda ali v kanalizacijo ali preko maščobnika v ponikovalnico.

- Investitor mora za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje Inštituta za varovanje zdravja RS, da so v projektih za izvedbo posega upoštevani pogoji in ocene vpliva na vodni vir.
- Vse povozne, parkirne in manipulativne površine ob objektih morajo biti utrjene oziroma asfaltirane in obrobljene z robniki. Meteorne vode s teh površin morajo biti speljane preko usedalnikov in lovilcev maščob v javno kanalizacijo. Sistem mora biti ustrezno dimenzioniran.
- S projektom je treba obdelati način gašenja in zajema izrabljenih požarnih vod. Direktni izliv onesnaženih požarnih vod v javni kanalizacijski sistem je nedopusten. Glede na to, da požarne vode lahko predstavljajo vir na poti onesnaženja podtalnice se mora načrtovati uporaba gasilne pene ali drugih primernih gasilnih sredstev.
- Dno temeljev objekta mora biti najmanj 2 m višje od najvišjega znanega nivoja podtalnice, sicer je potrebno s študijo dokazati neškodljivost posega.
- Za shranjevanje pomožnih sredstev v manjših količinah ter tehničnih tekočin (npr. čistil, maziv, olj za strojne naprave v objektih...), je potrebno zagotoviti posebno kovinsko omara za varno in urejeno skladiščenje. Enako velja za uporabljene tehnične tekočine. Omara mora biti opremljena z dvojnimi dnom oziroma lovilno posodo. Skladiščenje večjih količin in neurejeno skladiščenje novih oziroma uporabljenih tehničnih tekočin ni dopustno.
- Naftni derivati se tako med gradnjo kot kasneje ne smejo hraniti na območju lokacijskega načrta.
- Med gradnjo mostu se v strugo Ljubljance ne sme nasipavati gradbenega materiala.

23. člen (varstvo zraka)

V času gradbenih del:

- Upoštevati se morajo normativi za emisije iz transportnih vozil in gradbenih strojev ter naprav.
- Dovoz in odvoz gradbenega materiala ipd. na gradbišče se ne smeta izvajati v sušnem in vetrovnem vremenu, ko so emisije prahu s cest in prašenje s transportnih vozil največje.
- V sušnem in vetrovnem vremenu je potrebno tudi vlaženje nezaščitenih površin, pokrit prevoz sipkih materialov in preprečevanje raznosa materialov z območja gradbišča, predvsem z deponij razsutega materiala.

V času obratovanja ceste je treba, zaradi možnosti doseganja previsokih koncentracij NO_x in PM₁₀, predvsem v brezveterju občasno meriti emisije teh snovi.

24. člen (zaščita pred hrupom)

V času izvajanja gradbenih del:

- Hrup na lokaciji Poliklinike ne sme presegati ravni hrupa, ki so bile na tem mestu izmerjene kot obstoječe ravni hrupa (61 dBA).
- Rušenje in gradnja naj se zaradi bližine stanovanjskih objektov izvajata izključno v dnevnem času; upoštevati je potrebno časovno omejitev za izvajanje gradbenih del v skladu z 19. členom Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

- V okviru projekta organizacije gradbišča je potrebno v času zemeljskih in gradbenih del predvideti postavitev polne gradbiščne ograje višine 2 m v smeri proti najbližjim poslovnim in stanovanjskim objektom.

Za aktivno protihrupno zaščito:

- Zagotoviti je treba ustrezno koordinacijo prometne signalizacije, tako da se hitrost in ustavljanje motornih vozil na križiščih zmanjšujeta na najnižji možni nivo,
- Načrtovati je treba ustroj zgornje plasti cestišča, ki zagotavlja najmanjši možen hrup (ustrezna asfaltna prevleka),
- Pokrove in jaške je treba razvrstiti tako, da se vozila ne bodo vozila preko njih,
- Ustrezno projektirana mora biti dilatacija mostu čez Ljubljano,
- Zagotoviti je treba tudi vse ostale ukrepe, ki zmanjšujejo izvor hrupa.

Zaradi ureditve Njogoševe ceste se ne smejo poslabšati razmere glede ravni hrupa v sosednjih objektih.

25. člen

(zaščita pred vibracijami)

Ukrepi v času gradbenih del:

- Transportne poti naj potekajo čim dlje od stanovanjskih objektov in objektov posebnega pomena – bolnice, cerkev.
- Naprave, ki povzročajo vibracije naj bodo locirane tako, da bo vpliv na objekte in človeka čim manjši.
- Stalno je potrebno zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih vod.
- Gradnja naj poteka le v dnevnem času med 7. in 19 uro, v nočnem času pa samo v primeru nujnih del.
- Delovne naprave in stroje je potrebno ob ne uporabi izključiti.

Za zaščito pred vibracijami:

- Načrtovati je treba ustrezno zbitost spodnjega ustroja cestišča.
- Načrtovati je treba take obrabne plasti cestišča, da je vibracij čim manj (plasti asfalta iz drobnih frakcij).
- Jaški in pokrovi se razvrstijo tako, da vozila ne bodo vozila preko njih.
- Odvodnjavanje in kanalizacijski sistem morata biti zasnovana tako, da bodo v najmanjši možni meri povzročale kakršnekoli motnje cestnega telesa in podlage.
- Ustrezno je treba projektirati dilatacijo mostu čez Ljubljano.
- Zagotoviti je treba tudi vse ostale ukrepe, ki zmanjšujejo izvor vibracij.

Redno je treba pregledovati cestišče, dilatacije mostu ter sistema odvodnjavanja in kanalizacije. Pokrovi in rešetke jaškov morajo biti na ustreznem mestu. Redno je treba sanirati poškodbe cestišča.

VIII. FAZNOST IZVEDBE LOKACIJSKEGA NAČRTA

26. člen (faznost)

Gradnja po tem lokacijskem načrtu se lahko izvaja v ločenih fazah (karta 8).

Ureditev območja je možna v štirih fazah, ki niso zaporedno določene:

- faza I. Masarykova-Šmartinska-podvoz, vključuje odseke 1, 2, 3, 4, 5 in obsega *izgradnjo ceste, izgradnjo podvoza, ureditev parka "pri Kolinski", parka "Spina";*
- faza II. Njegoševa cesta od Masarykove ceste do Zaloške ceste, vključuje odseke 6, 7, 8, 9 in obsega *izgradnjo ceste, ureditev zelenice "razcep", parkov "pri Polikliniki";*
- faza III. "Njegoševa" (Lipičeva) z mostom do Roške, vključuje odseke 10, 11, 12 in obsega *izgradnjo ceste, izgradnjo mostu, ureditev zelenice "namesto Šempetrske kasarne", ureditev levega brega Ljubljance;*
- faza IV. Poljanska cesta, vključuje odsek 13 obsega *izgradnjo ceste, ureditev pešceve povezave od Poljanske do dovozne ceste.*
- faza V. Izgradnja nadomestnih in novih objektov med Poljansko cesto in Ambroževim trgom.

Izgradnjo podvoza pod železniško progo se izvede v zaporednih fazah:

- 1.faza: zahodni del,
- 2. faza: vzhodni del.

Uvedba tramvaja je možna šele po ureditvi območja vzdolž celotne trase proge.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV DEL

27. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Investitorji in izvajalci del določenih z lokacijskim načrtom morajo poleg zahtev in drugih določb tega odloka:

- v najkrajšem času odpraviti vse morebitne negativne posledice, ki bi nastale kot posledica izvajanja del po tem lokacijskem načrtu,
- organizirati promet v času izvajanja del tako, da bo možno varno izvajanja del in da bodo zastoji v prometu zaradi izvajanja del po tem lokacijskem načrtu čim manjši,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljena varnost in čim manj motena raba sosednjih objektov in zemljišč,
- zagotoviti je treba nadzor konzervatorjev za vsa dela na oziroma neposredno ob objektu Cukrarne,
- pred rušitvijo objekta Poljanska cesta 41 je potrebno pripraviti arhitekturni posnetek objekta v merilu 1:100
- idejne arhitekturne rešitve kompleksa objektov med Poljansko in Ambroževim trgom (kare CO 7/4) se pridobijo z javnim natečajem,
- pred pričetkom del mora investitor obvestiti pristojno službo spomeniškega varstva zaradi arheološkega nadzora.

X. DOPUSTNA ODSTOPANJA

28. člen (dopustna odstopanja)

Znotraj ureditvenega območja gradnja objektov, ki v odloku niso opredeljeni, ni dopustna. Možna so odstopanja v ureditvah cest in v ureditvah parkov in zelenic.

Odstopanja pri določbah o vertikalnih gabaritih imajo toleranco $\pm 0,5$ m. Prekoračitve gradbene meje niso dovoljene.

XI. KONČNE DOLOČBE

29. člen (razveljavitev drugih prostorskih aktov)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati v naslednjih odlokih:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št.13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02),
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja C16/15 Pediatrična klinika, C1 6/16 Univerzitetni KC, CR 6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99),
 - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center - sever) (Uradni list RS, št. 74/99),
 - Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT 46 – Roška cesta v Ljubljani (Uradni list RS, št. 13/90),
- tista določila, ki se nanašajo na območje veljavnosti lokacijskega načrta Njegoševa.

30. člen (vpogled)

Lokacijski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana – izpostava Center,
- Upravni enoti Ljubljana – izpostava Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Center.

31. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.
Ljubljana, dne

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica SIMŠIČ

OBRAZLOŽITEV OSNUTKA
ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA NJEGOŠEVO CESTO V LJUBLJANI
od priključka na Roško cesto in z delom Masarykove ter Šmartinske ceste

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 23. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), ki določa, da se prostorski akt sprejme z odlokom, po enakem postopku se sprejmejo tudi spremembe in dopolnitve prostorskega akta;
 - 175. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), ki določa, da se začeti postopki za spremembe in dopolnitve občinskih prostorskih aktov po 1.1.2003 nadaljujejo in končajo po določbah tega zakona, pri čemer se ne upoštevajo določbe o prostorski konferenci;
 - 27. členom Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01, 28/01), ki določa, da Mestni svet sprejema prostorske akte po dvofaznem postopku,
 - Program priprave za obdobje 2003 do 2006, ki ga je sprejela županja MOL v letu 2003.
- Lokacijski načrt se izdela v skladu z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Ur. list SRS št. 11/86, Ur. list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 – odločba US, 64/04, 69/04).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo novega prostorskega akta

Mestno jedro je prometno preobremenjeno. Njegova ureditev ne zadostuje več potrebam motornega prometa, še manj, kolesarskemu in peš prometu. Obstoječe prometne površine večinoma služijo tranzitnemu prometu namesto dostopnosti do mestnega središča. Zato je Mestna občina Ljubljana pristopila k celovitejšemu urejanju prometa, katerega cilj je razbremeniti mestno jedro motornega prometa in te površine nameniti javnemu potniškemu prometu, kolesarjem in pešcem.

V vzhodnem delu mestnega središča je danes promet zgoščen na Njegoševi in Ilirski, ostale ulice pa so praktično prazne. Na Njegoševi to pomeni v povprečju pretok 17.000 motornih vozil na dan. Prometni režim na Hrvatskem trgu je, kljub optimalni izkoriščenosti semaforских programov, neučinkovit.

Motorni promet iz mestnega središča se tako, glede na vse dosedanje prometne študije, prenese na notranji in zunanji mestni obroč. Ureditev in dopolnitev Njegoševe ceste pa je ključna za vzpostavitev vzhodnega dela notranjega mestnega cestnega obroča in s tem za delovanje začrtanega prometnega režima.

3. Razlogi in cilji za kaj je akt potreben

Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za območje mestne občine Ljubljana za obdobje 1986 – 2000 predvideva razbremenitev Slovenske ceste z okrepitvijo cestnega obroča okoli centra. Koridor ceste je bil kot ureditveno območje pomembnejše prometnice v srednjeročnem planu opredeljen s tremi ločenimi območji urejanja CT 48, CT 45 IN CT

5/20. Ureja se s prostorsko ureditvenimi pogoji, ki so sprejeti kot začasni prostorski izvedbeni akt do izdelave ustreznih prostorsko izvedbenih načrtov. S sprejetjem lokacijskega načrta bo možno pristopiti k celoviti ureditvi cestnega koridorja Njegoševe, Šmartinske, Masarykove in Poljanske ceste.

Območje lokacijskega načrta obsega Njegošovo cesto od priključka na Roško cesto do priključka na Masarykovo cesto, del Masarykove ceste do križišča z Metelkovo ulico in del Šmartinske ceste do križišča s Topniško ulico in Vilharjevo cesto. Lokacijski načrt zajema območja urejanja CT 48, CT 45, CT 5/20 f.e.1, posega pa še v območja urejanja CT 46, CT 50, CT 61, CO 7/4, CS 7/4, CV 6, CI 6/15, CI 6/16, CR 5/9, CT 36, CI 6/11, CT 41, CT 40, CO 5/7, CO 5/5, CT 32, CT 4/5, CO 6/1, CT 39, CT 4/3, MT 1-1-1, CT 4/2, BS 2/2, BS 3/1.

4. Obrazložitev predvidenih rešitev

Prometna ureditev

V novem prometnem modelu Njegoševa cesta prevzame enosmerni prometni tok v smeri od juga proti severu, medtem ko Maistrova in v podaljšku Rozmanova ter del Poljanske do Roške ceste prevzame nasprotni prometni tok (od severa proti jugu). Tokovi se združijo na jugu na Roški cesti in na severu na Masarykovi cesti. S tem se poveča prevodnost ulic, zmanjšajo neugodnosti prometa na sosednja območja predvsem pa zmanjšajo stroški širjenja obstoječih koridorjev. Ureditev je predlagana v največji možni širini, ki jo prostor dopušča. Na Njegoševi so predvideni štirje vozni pasovi, od katerih sta dva namenjena javnemu potniškemu prometu. Do izgradnje mestne železnice se oba robna vozna pasova namenita izključno avtobusu, v prihodnosti pa se pasova na zahodni strani Njegoševe namenita mestni železnici.

Šmartinska in Masarykova ostaneta dvosmerni s tremi voznimi pasovi v smeri proti zahodu in dvema voznima pasovoma proti vzhodu ter dodatnimi zavijalnimi voznimi pasovi.

Poljanska cesta ob Ambroževega trga do križišča z Roško postane enosmerna proti Roški cesti z ločenim tretjim pasom za avtobus v nasprotni smeri.

Maistrova in Rozmanova se ohranjata v obstoječem profilu. Glede na to, da se spremeni le prometni režim, nista predmet obravnave lokacijskega načrta.

Kolesarska steza, hodnik za pešce in javni potniški promet so zagotovljeni vzdolž celotnega koridorja ceste.

Ureditev območja

Območje lokacijskega načrta je s prostorskega vidika razdeljeno na več odsekov, ki sestavljajo tri prostorsko zaključene sklope:

1. traso Njegoševe ceste z mostom čez Ljubljano,
 2. traso Šmartinske/Masarykove ceste s podvozom pod železniško progo in
 3. traso Poljanske ceste.
-
1. Širina uličnega prostora Njegoševe ceste se s širino peščevega hodnika spreminja med 20,00 m in 24,85 m, razen na mostu, kjer se zoži na 15,40 m. S tem so zagotovljeni štirje vozni pasovi širine 3,25 m, obojestransko kolesarska steza, vsaka najmanj 1,75 m, in obojestranski hodnik za pešce, najmanj 1,75 m na vsaki strani. Zaradi ohranjanja vrednejših objektov Cukrarne se v tem delu koridor ceste zoži na 15,40 m, kar pogojuje dvonivojsko izpeljavo prometnih programov preko Ljubljane. Zgornji nivo je namenjen izključno motornemu prometu in mestni

železnici. Previden je na koti, ki omogoča neovirano prehodnost Poljanskega nasipa in Vrazovega trga in ne sega preko kote, ki bi moteče vplivala na poglede iz Šempetrskega mostu na zapornice ob Ljubljani. Brv za kolesarje in pešce je na nivoju Poljanskega nasipa in Vrazovega trga. Pod brvjo so speljani komunalni vodi. Za pridobitev arhitekturne in gradbene rešitve mostu je bil leta 1996 izveden javni natečaj. Prvonagrajena rešitev je osnova za izdelavo lokacijskega načrta.

2. Širina uličnega prostora Šmartinske ceste in Vilharjeve ceste se spreminja po odsekih glede na zavijalne pasove. Šmartinska cesta od Vilharjeve ceste do podvoza pod železniško progo je široka 33,90 m in zagotavlja ureditev šestih vozniških pasov po 3,25 m, obojestranske kolesarske steze in hodnika za pešce. Podvoz pod železnico bo izveden v dveh ceveh, širin 14,10 in 16,30 m. V obeh bodo trije vozniški pasovi po 3,25 m, kolesarska steza in hodnik za pešce. Podvoz za tramvaj bo v tretji ločeni cevi. Šmartinska cesta od podvoza do križišča z Njogoševo cesto v širini 31,05 m zajema sedem vozniških pasov od 3,00 do 3,50 m, kolesarsko stezo in hodnik za pešce na severozahodni strani. Pešec in kolesar na jugozahodni strani sta speljana skozi nov predviden park »Spina«. Masarykova cesta od križišča z Njogoševo do križišča z Maistrovo, s šestimi vozniškimi pasovi 3,00 in 3,25 m, dvostransko kolesarsko stezo in dvostranskim hodnikom za pešce, zavzema 33,90 m. Od Maistrove do Metelkove je Masarykova cesta široka 34,30 m in obsega 6 vozniških pasov 3,00 in 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo in hodnik za pešce.
2. Poljanska cesta od Ambroževega trga do križišča z Roško cesti v širini 9,75 m omogoča ureditev treh vozniških pasov širine 3,25. Vzdolž celotne ceste je urejen dvostranski hodnik za pešce. Kolesarska steza pa je od križišča Njogoševa / Roška do križišča Poljanska / Rozmanova speljana po spodnji dovozni cesti. Namesto niza porušениh objektov ob Poljanski cesti se predvidi novogradnja: zaključek kareja ob objektu Ambrožev trg 7 ter poslovni lamelni objekt med Poljansko cesto in obstoječo parkirno hišo. Višinsko se objekti prilagajajo obstoječi pozidavi: karejska pozidava spomeniško varovanim objektom kareja, poslovni objekt pa z vencem objektu Poljanska cesta 28 z višino objekta pa višini parkirne hiše.

Rušitve objektov

Za zagotovitev predvidenega cestnega koridorja je potrebno odstraniti niz starih pritličnih objektov ob Poljanski cesti in pomožni objekt Onkološke bolnice. Za dosledno izpeljavo kolesarske steze in hodnika za pešce pa je potrebno odstraniti še trakt Šempetrske kasarne (ki je predvidena za rušenje tudi z veljavnimi prostorsko ureditvenimi pogoji) in objekt Prisojna 7 (rušitev katerega predvideva tudi Ureditveni načrt Chemo CO 5/9 v sprejemanju). Za preboj skozi objekt Cukrarne je potrebno odstraniti povezovalni trakt med upravno zgradbo in tovarno, ki je služil kot skladišče. Zaradi ureditve Šmartinske in Masarykove ceste je potrebno odstraniti več objektov na njuni severozahodni strani.

Ureditve zelenih površin

Koridor Njogoševe ne omogoča ureditve drevoreda vzdolž celotne poteze, predvidene pa so sekvenčne parkovne ureditve, in sicer:

- park proti Zeleni jami,
- park »Spina«, na mestu predvidenih rušitev ob Šmartinski cesti,

- zelenica »razcep« na križišču Šmartinske in Njegoševe z drevoredom,
- parki pri Polikliniki, ki jih nov koridor ceste odpre in se zato ustrezno preoblikujejo v »niše za počitek«,
- namesto trakta Šempetrske kasarne se predvidi ureditev zelenice z drevoredom,
- ureditev levega in desnega brega Ljubljane in
- ureditev trga pred objektom Ambrožev trg 7.

Etapnost izvajanja lokacijskega načrta:

Ureditev Njegoševe ceste je možna v več fazah.

Nezaporedno vezane faze so:

- podaljšek Njegoševe do Roške ceste z ureditvijo obstoječe Lipičeve ceste,
- Njegoševa od Zaloške do Masarykove,
- Šmartinska in Masarykova cesta ter
- Poljanska od Roške do Ambroževega trga.

Rušitev trakta Šempetrske kasarne je možna v kasnejših fazah, v vmesnem obdobju pa je treba kolesarja in pešca speljati po sosednjih cestah. Tudi rušitev objekta Prisojna 7 je možna kot kasnejša faza, v vmesnem obdobju pa je hodnik za pešce v tem delu zožen. Ureditev drevoreda in zamika hodnika za pešce pred parkirno hišo Bohoričeva bo sledila odstranitvi objekta Njegoševa 8, ki je pogoj za gradnjo parkirne hiše in je določena s prostorsko ureditvenimi pogoji za območje urejanja CI 6/11.

Ureditev podvozov Šmartinske ceste bo izvedena v dveh zaporednih fazah, najprej zahodna in nato še vzhodna cev. Uvedba tramvaja je sledi vsem predhodno opisanim fazam.

Javni potniški promet

Javni promet znotraj območja lokacijskega načrta je v prvi fazi predviden z mestnimi avtobusi. Na Šmartinski in Masarykovi je predviden dvosmeren avtobusni promet. Vzdolž celotne Njegoševe ceste je dvosmeren avtobusni promet predviden po ločenih voznih pasovih. Po Poljanski cesti je predviden dvosmerni avtobusni promet z ločenim voznim pasom v smeri proti zahodu. V drugi fazi je predvidena uvedba mestne železnice / tramvaja po Njegoševi od križišča z Zaloško do Masarykove dvosmerno na zahodni strani Njegoševe ter nato od razcepa linij dvosmerno proti vzhodu po Šmartinski in proti zahodu po Masarykovi.

Komunalna ureditev

Za komunalne napeljave je predvidena izgradnja komunalnega kolektorja, kamor bo postopno vgrajena vsa komunalna infrastruktura razen plinovoda in kanalizacije, ki se ohranjata na obstoječih trasah.

5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Sprejem akta ne bo imel finančnih posledic za MOL.

Pripravila:
Mateja Svet, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urbanizem:
Igor Jurančič, univ. dipl. inž. arh.