

Številka: 3632-7771/08-09-1023

Datum: 18.6.2009



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 34

faks 01 306 15 78

e pošta jss.mol@ljubljana.si

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

**MESTNI SVET**

**Mestni trg 1**

**1000 LJUBLJANA**

**ZADEVA: VPRAŠANJA IN POBUDE** - ga. Nataša CENTA

V dopisu z dne 11.6.2009, št. 900-6/209-40, je bilo na g. župana in direktorico JSS MOL naslovljeno svetniško vprašanje vezano za ravnanje ga. Nataše Centa v času najema občinskega stanovanja.

Iz spisne dokumentacije je razvidno, da je bila ga. Nataše Centa najemnica občinskega stanovanja št. 913/IX., na naslovu Kunaverjeva ul. 9, Ljubljana, in sicer v obdobju od sklenitve najemne pogodbe št. 1518/94 dne 28.6.1994 do vrnitve stanovanja v posest MOL, dne 31.3.2009. Najemnina za predmetno stanovanje je znašala 102,29 € (nespremenjena vrednost od 1/07 do 3/09) mesečno.

Glede zastavljenega vprašanja vas obveščamo.

Postopek pridobivanja podatkov vezanih za način uporabe citiranega stanovanja s strani ga. Centa se je pričel začetkom meseca januarja 2009, na pobudo Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje (MU, MOL), ki nas je obvestil, da je sprejel anonimno prijavo, v kateri je med drugim navedeno, da ga. Centa oddaja v podnajem dodeljeno ji stanovanje ter da jim ni znan podatek, da je imenovana sploh najemnica občinskega stanovanja. V sled navedenem smo opravili poizvedbo v centralnem registru podatkov in ugotovili, da najemnica nikoli ni bila prijavljena na naslovu dodeljenega ji stanovanja, imela ga je v posesti od leta 1994, temveč, da ima stalno bivanje prijavljeno na naslovu svojih staršev (Bavdek 6, Rob na Dolenjskem), začasno bivanje pa na naslovu Cesta Kokrškega odreda 1, Križe. Slednji naslov je naslov Župnišča v Križah.

V telefonskem razgovoru (dne 9.1.2009) je mama najemnice, na vprašanje kam lahko pošljemo pošto ga. Centa, povedala, da hčeri pošto lahko pošljemo k njej na Dolenjsko ali v Križe, kjer dejansko živi. Kot možnost pošiljanja pošte pa ni navedla Kunaverjeve ul. 9, Ljubljana.

V telefonskem razgovoru z župnikom Križ (9.1.2009) pa nam je bilo povedano, da pri njemu ga. Centa gospodinja - lika, pospravlja, kuha ipd., da zato ima eno sobo v župnišču ter da mu je znano, da ima v Ljubljani občinsko stanovanje tako, da je občasno v njemu, občasno pa v Župnišču Križe.

V sled navedenem smo potem od upravnika podjetja MMC&CO. d.o.o., dobili še tel. številko hišnika v hiši na Kunaverjevi 9, ki je bil slučajno v času našega klica v stanovanjski hiši na Kunaverjevi 9 in v družbi snažilke in poštarja. Ob tej priliki so vsi trije povedali, da v stanovanju že eno leto niso videli nobenega, ne najemnice in ne drugih oseb, pred tem pa so v stanovanje hodili različni ljudje.

Zaradi predhodno navedenega je bil dne 12.1.2009 najemnici poslan opomin pred odpovedjo najemnega razmerja, in sicer zaradi dolga na najemnini (208,59 €), na obratovalnih stroških (264,84 €) in ugotovljenih dejstvih, da v dodeljenem ji stanovanju že dalj časa ne živi, da dejansko živi v župniji Križe, za kar obstajajo neizpodbitni dokazi (potrditev mame, župnika in prijava stalnega in začasnega bivališča na drugih dveh naslovih) s tem, da je lastniku znano, da so v preteklem obdobju stanovanje uporabljale tudi druge osebe. V opominu je bila najemnica pozvana na izpraznitev in izročitev stanovanja ter poplačilo dolga, v zastavljenem 15 dnevnom roku. Iz opomina, ki ga prilagamo je razvidno, da JSS MOL nikoli ni trdil, da obstajajo neizpodbitni dokazi glede oddaje v podnajem, temveč glede bivanja. Predmetni opomin je bil po določilih ZUP-a poslan na naslov v Ljubljani in v

Križah. Oba opomina sta bila, po obvestilu pošte (87. člen ZUP-a) dne 3.2.2009 vložena v poštni predal ga. Centa, na naslovu Kunaverjeva 9 in Cesta Kokrškega odreda 6, 4294 Križe.

Poleg navedenega je iz spisne dokumentacije razvidno, da je najemnica dne 17.12.2007 po e pošti zaprosila za podatek o višini ev. dolga in pri tem izpostavila težavo pri prejemanju položnic za najemnino tako, da se zgodi, da kakšen mesec položnico ne prejme na naslovu Kunaverjeva ul. 9. Hkrati jo je zanimalo ali obstaja možnost odkupa stanovanja, ki ga ima v najemu. Preverjeno in odgovorjeno ji je bilo, dne 20.12.2007, da pri plačilu ne zaostaja, da z nabiralnikom ni nič narobe ter da odkup stanovanja ni možen.

Po vsem tem pa nam je dne 14.1.2009 Odsek za upravljanje s kadri (MU, MOL) odstopil zaprosilo MNZ, Policije, PP Ljubljana-Šiška, za posredovanje dokumentacije v zvezi s sumom kaznivega dejanja goljufije po čl. 217/I KZ, ki naj bi ga storila najemnica z oddajo občinskega stanovanja v podnajem, in sicer zaradi izvedbe predkazenskega postopka, ker se za storjeno kaznivo dejanje storilec preganja po uradni dolžnosti. Zahtevane podatke smo poslali z dopisom dne 20.1.2009 in hkrati zaprosili PP Ljubljana-Šiška za povratno informacijo. Žal do danes jo nismo dobili.

V nadaljevanju je bil JSS MOL, dne 23.1.2009, s strani direktorja Mestne uprave MOL, odstopljen dopis naslovljen na g. župana, v katerem podpisani opozarja na okoliščino, da ga. Nataša Centa, ravnateljica OŠ Bežigrad, živi in gospodinji v župnišču Križe, hkrati oddaja v podnajem dodeljeno ji občinsko stanovanje, stalno bivališče pa ima prijavljeno v rojstnem kraju na Dolenjskem in tako goljufa državo oz. krši določila veljavne zakonodaje. Na predmetni dopis je JSS MOL poslal odgovor, dne 2.2.2009, v kateremu so bile povzete ugotovitve in poizvedbe, skladno z zgoraj navedenim oz. že znanim na dan 2.2.2009. V zadnjem stavku tega dopisa pa je bilo navedeno, citat » Naši nadaljnji ukrepi bodo predvsem odvisni od odziva najemnice na poslani ji opomin (zastavljeni rok se še ni iztekel), od pridobljenih podatkov s strani policije in od pripravljenosti posameznikov na pričanje na sodišču«.

Zaradi dogovora z ga. Centa, da bo stanovanje predala 31.3.2009 je bil postopek na JSS MOL ustavljen. Dogovor je bil spoštovan, postopek pa zaključen.


Obveščamo vas, da smo v predmetni zadevi, iz spisne dokumentacije, povzeli dogodke brez navedbe imen oseb udeleženih v postopku, skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Ur. list, RS, št. 86/04), hkrati pa se podatki, ki se v celoti nanašajo na ga. Centa lahko uporabijo samo za namen, za katerega so bili pridobljeni, drugim uporabnikom pa ne smejo biti posredovani.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Olga ZUBAC, univ. dipl. prav.  
Svetovalka direktorice  
za stanovanjske zadeve



Jožka HEGLER, univ. dipl. inž. arh.  
DIREKTORICA



Vročiti:

- Naslov -- z vročilnico
- Arhiv, tu