



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3501-11/2005-72
Datum: 9. 6. 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora in Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenov
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61., 74. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja zemljišč za gradnjo,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, ureditev utrjenih površin, zelenih površin in prostorov za igro otrok, ter gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
1.1 Izsek iz dolgoročnega plana

M 1:5000

2.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:5000
3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu	M 1:1000
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1.1	Ureditvena situacija	M 1:500
4.1.2	Ureditvena situacija	M 1:500
4.2.1	Ureditvena situacija – pritličje z zelenimi površinami	M 1:500
4.2.2	Ureditvena situacija – pritličje z zelenimi površinami	M 1:500
4.3.	Ureditvena situacija – nivo 1. kleti	M 1:500
4.4.	Ureditvena situacija – nivo 2. kleti	M 1:500
4.5.	Ureditvena situacija – nivo 3. kleti	M 1:500
4.6.	Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.7.	Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
4.8.1	Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 1.faza	M 1:500
4.8.2	Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 1.faza	M 1:500
4.9	Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 2.faza	M 1:1000
4.10.1	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – 1. faza	M 1:500
4.10.2	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – 1. faza	M 1:500
4.11	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, nova Korotanska ulica	M 1:1000
4.12	Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. program opremljanja zemljišč za gradnjo,
7. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Genius Loci inštitut za arhitekturo in prostor, Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 291/08 v juniju 2009.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN zajema del območja urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje. Sestavljeno je iz dveh delov, od katerih meri eden 6 ha 0 ar 48 m² ter drugi 48 ar 12 m², skupna površina območja OPPN znaša 6 ha 48 ar 60 m².

Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami :

- v katastrski občini Zgornja Šiška (v nadaljevanju: Zg. Šiška) zemljišča s parcelnimi številkami: 11/3, 11/4, 11/11, 11/13, 14/3, 14/5, 14/6, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 36/1, 37/1, 38/1 - del, 38/5, 39, 40, 41, 42, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 - del, 73, 522/7, 523/3 - del, 1878/3 - del, 1870/1 - del, 1944/2,
- v katastrski občini Dravlje zemljišča s parcelnimi številkami: 734/2, 738/1, 738/3, 738/5, 738/6, 738/7, 738/8, 738/9, 738/10, 741, 740/1 755/1, 1653/1 - del , 1653/24 - del, 1653/45 - del, 1653/49, 1653/51.

2. Meja

Meja območja južnega dela OPPN se prične na severozahodnem delu območja, v točki št. 1, ki se nahaja na parceli št. 19/4 v k.o. Zg. Šiška, od koder poteka proti JZ po SZ parcelni meji parcele št. 19/4 do točke 3, kjer se nadaljuje v smeri proti JZ po parceli 738/3 v k.o. Dravlje do točke 5 na parceli št. 40. V tej točki se obrne in poteka proti JV vzporedno z železniškimi tiri do točke 6. Od tu poteka proti SV do točke 7 in se nadaljuje proti SZ do točke 12. Potek meje od točke 5 do 12 je del meje območja lokacijskega načrta za gradnjo II. tira železniške proge. Od točke 12 naprej poteka proti SZ po severni strani Korotanske ulice do točke 16, kjer zavije proti SV po južni strani parcele št. 741 do točke 17, zavije proti JV do točke 18 in poteka po JV robu Drabošnjakove ulice do točke 19. Od te točke naprej poteka po JV in JZ robu Kovinarske ulice do Litostrojske ceste na točkah 24 in 25, nato se obrne nazaj proti SZ in poteka po severni stranici Korotanske ulice do točke 28 in nadalje do točke 1 po JV meji parcele št. 19/4.

Meje območja severnega dela OPPN se prične v točki 31 na SV vogalu Litostrojske ceste. Od tu poteka proti JZ do točke 36 na JZ vogalu parcele št. 19/9 k.o. Zg. Šiška, kjer zavije proti vzhodu do točke 37 ob Litostrojski cesti. Tu zavije proti SV do točke 1.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Posebej je prikazano ožje območje OPPN brez Korotanske ulice in rezervata servisne ceste ob mestni obvoznici. To območje obsega 4 ha 61 ar 34 m².

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2: »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN je s predvidenim pretežno stanovanjskim programom umeščeno v niz obstoječih stanovanjskih sosesk ob obvoznici.

Prometno se navezuje na sosednja območja po obstoječih obodnih cestah, peš komunikacijah in kolesarskih poteh. Na obstoječ sistem cestnega omrežja se navezuje z izgradnjo nove osrednje ulice, ki se na jugu priključuje na Korotansko ulico in na severu na novo servisno cesto, ki poteka ob obvoznici od Korotanske ulice do novega krožišča na izvozu iz mestne obvoznice in novi povezavi Litostrojske ceste preko mestne obvoznice.

V 1. fazi, do izgradnje severne obvozne ceste, se uredi iz Korotanske ulice uvoz do dovozne rampe in do parkirišč ter se ga poveže z novo osrednjo ulico.

Na vzhod se območje navezuje preko Kovinarske ceste na Litostrojsko cesto. Na jugu je Korotanska ulica, ki se priključuje na Litostrojsko cesto, v 2. fazi na deniveliran podvoz Litostrojske ceste pod železniško progo.

Severni del območja OPPN je prometno navezan neposredno na Litostrojsko cesto.

Postaja mestnega potniškega prometa je na Litostrojski cesti.

Za potrebe osnovne oskrbe, za ožje območje OPPN in širše zaledja obstoječih stanovalcev ter študentskih domov, se uporabljajo večji nakupovalni centri v bližini. Za dostop se uredi v podaljšku nove osrednje ulice povezava s Cesto Ljubljanske brigade kot nad ali pohod pod železniško progo. Znotraj območja se predvidi kot opcija trgovski in storitveni program v pritličju objektov ob Korotanski ulici in ob novi osrednji ulici. Za potrebe vzgoje in varstva otrok se ustanovi enota vrtca, za šolstvo in zdravstvo se uporabijo obstoječe kapacitete v širšem območju Šiške.

Parkovne, rekreacijske in igralne površine so zagotovljene znotraj območja.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

8. člen **(dopustni posegi znotraj območja OPPN)**

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture,
- redna in investicijska vzdrževalna dela.

9. člen **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na prostorske enote.

Prostorske enote s površinami namenjenimi gradnji stanovanjskih objektov, garažnih kleti in urejanju zunanjih površin:

- **PE1:** območje dveh stanovanjskih objektov med rezervatom servisne ceste – PEJ7 in novo osrednjo ulico – PEJ1, SV od uvoza v garažne kleti iz dovozne poti na njihovi severni strani,
- **PE2:** območje šestih stanovanjskih objektov med rezervatom servisne ceste – PEJ7 in novo osrednjo ulico – PEJ1 SZ od uvoza v garažne kleti,
- **PE3:** območje igrišča za šport in rekreacijo na prostem (izvedba kot enostavni objekt)

- severno od Kovinarske ulice – PEJ2,
- **PE4:** območje dveh stanovanjskih blokov južno od osrednje nove ulice - PEJ1 in Kovinarske ulice - PEJ2,
- **PE5:** območje vrtca ob Drabosnjakovi ulici (v nadaljevanju: VVZ),
- **PE6:** območje stanovanjskega bloka in stolpnice ob Korotanski ulici - PEJ9 in severno od nove osrednje ulice - PEJ1,
- **PE7:** štiri vrstne hiše južno od Kovinarske in Drabosnjakove ulice,
- **PE8:** stanovanjska stolpnica na severu območja med rezervatom servisne ceste - PEJ8 in zelenico POT-i - PEJ10 ob Litostrojski cesti.
- **PE9:** začasna igrišča za šport in rekreacijo na prostem in parkirišča (izvedba kot enostavni objekt) jugozahodno od Korotanske ulice,

Prostorske enote s površinami namenjenimi urejanju prometne in komunalne infrastrukture v javni rabi – javno dobro.

- **PEJ1:** nova osrednja ulica,
- **PEJ2:** rekonstruirana Kovinarska ulica,
- **PEJ3:** rekonstruiran dovoz med Kovinarsko in Drabosnjakovo ulico,
- **PEJ4:** rekonstruiran severni del Drabosnjakove ulice,
- **PEJ5:** promenada med novo osrednjo ulico in Drabosnjakovo ulico,
- **PEJ6:** promenada med novo osrednjo ulico in parkiriščem ob servisni cesti,
- **PEJ7:** rezervat servisne ceste ob obvoznici- južni del,
- **PEJ8:** rezervat servisne ceste ob obvoznici- severni del,
- **PEJ9:** Korotanska ulica,
- **PEJ10:** zelenica in POT ob Litostrojski cesti.

Prostorske enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu«.

1. Namembnost

Prostorske enote PE1, PE2, PE4, PE6, PE7 in PE8:

V enotah je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene.

Dopustni so večnamenski objekti. V etažah nad pritličjem sme biti le stanovanjska namembnost. V pritličnih prostorih v delih stavb ob Korotanski ulici in ob novi osrednji ulici so dopustne še naslednje namembnosti po klasifikaciji objektov:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (ob pogoju, da ne povzročajo motilnih vplivov v okolju in niso vezane na uporabo javnih parkirnih mest).

ter tudi naslednje ob pogoju, da za njihovo gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje skladno s 13.členom Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja:

- 12301 Trgovske stavbe
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe (samo v kletnih etažah pod nivojem terena)

Drugje v notranjosti prostorskih enot je dopustna raba pritličnih prostorov za mirne dejavnosti osebnih storitev in storitev gospodinjstvom skladno s stanovanjskim zakonom.

V kletnih etažah je dopustna ureditev parkirišč, tehničnih prostorov, skladišč in pomožnih stanovanjskih prostorov.

Površine zunanjih ureditev po prostorskih enotah so skupne za vse stanovalce.

Prostorska enota PE5:

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – VVZ,

PE3, PE9:

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- igrišča za šport in rekreacijo na prostem kot gradnja enostavnih objektov

PEJ1, PEJ2, PEJ3, PEJ4, PEJ5, PEJ6:

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

PEJ7, PEJ8, PEJ9, PEJ10:

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste.

2. Zazidalna zasnova

Prostorska enota **PE1** leži na SZ delu območja. Na južni strani je nova osrednja ulica, na severni strani dovozna pot, na JZ strani promenada. Med dovozno potjo in rezervatom servisne ceste je zelenica, drevored ter ob servisni cesti protihrupna ograja. Predvidena je zazidava z visokim večstanovanjskim blokom PE1-A vzporedno s potekom obvoznice in vzporedno z novo osrednjo ulico z nizkim blokom PE1-B. Vhodi v objekte so s strani oboda prostorske enote. Iz stopnišč je potrebno zagotoviti dostop do osrednjega dela območja. Pod objekti in osrednjim delom so kleti dostopne iz objektov in preko uvoza. Na SZ vogalu objekta PE1-A je skupna uvozna rampa v garažne kleti za vse objekte v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE4. Rampa je pod objektom in je popolnoma zaprta in pokrita. V osrednjem delu med bloki je večja skupna zunanja površina. Zahodno od promenade med PE1 in PE2 je osrednje otroško igrišče. Ob robovih je raščen teren za zasaditev dreves. Zunanje površine niso ograjene.

Prostorska enota **PE2** leži v osrednjem delu območja. Na južni strani je nova osrednja ulica, na severni strani dovozna pot, na JZ in SV strani sta promenadi. Med dovozno potjo in rezervatom servisne ceste je zelenica, drevored ter ob servisni cesti protihrupna ograja. Predvidena je zazidava z visokim večstanovanjskim blokom PE2-A orientiranim v smeri pravokotno na Korotansko ulico. Pravokotno na novo osrednjo ulico je predvidenih pet nizkih večstanovanjskih blokov PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-E in PE2-F. Vhodi v objekte so s SZ ali s SV strani. Iz stopnišč bloka PE2-A je potrebno zagotoviti dostop do osrednjega dela območja. Pod objekti so kleti dostopne iz objektov. Dostop do kleti je preko uvozne rampe v PE1. Med

velikim blokom in manjšimi je večji skupen zunanji prostor. Ta in zelenice med bloki so namenjene tudi igralnim površinam. SZ od bloka PE2-A je do parkirišč ob dovozni poti večja zelenica. Ob robovih je raščen teren za zasaditev dreves. Zunanje površine niso ograjene.

Prostorska enota **PE3** leži v osrednjem delu območja. Na južni strani je Kovinarska ulica, na zahodni nova osrednja ulica. Predvidena je ureditev športnega igrišča (npr. košarkaško igrišče)

Prostorska enota **PE4** leži v osrednjem delu območja. Na SZ strani je nova osrednja ulica, na južni VVZ, na SV Kovinarska ulica. Predvidena je zazidava z nizkima blokoma vzporedno z obema ulicama z vhodi iz ulične strani. Pod blokoma je klet. Klet je dostopna iz objektov ter preko podhoda pod osrednjo ulico do garažnih kleti v PE2. Na SV vogalu objekta PE4-A je javni izhod iz garažnih kleti. Na JV in JZ strani je skupna zunanja površina. Zunanje površine niso ograjene. Vhodi v bloke so iz SZ in SV strani, iz stopnišč je potrebno zagotoviti dostope na dvoriščno stran.

Prostorska enota **PE5** leži v osrednjem delu območja, severno od Drabosnjakove ulice. Predvidena je gradnja nizkega objekta, vrtca, s kletjo, z dostopom iz Drabosnjakove ulice. Za in vzhodno od stavbe vrtca je predvideno večje interno igrišče. Okoli vrtca se postavijo ograje. Dostop z vozili v klet je na SV vogalu zemljišča iz Drabosnjakove ulice.

Prostorska enota **PE6** leži v na SZ delu območja ob Korotanski ulici in sega na severu do rezervata servisne ceste, na vzhodu do promenade ter na jugu do nove osrednje ulice. Predvidena zazidava sta stolpnica na severnem delu in nižji blok na južni strani ter pod njima kleti. Na JV strani ob promenadi je uvozna rampa, obzidana in pokrita. Med objektoma je večja skupna površina, ploščad, s katere so vhodi. Za stolpnico je JV od promenade večja zelenica. Med dovozno potjo in rezervatom servisne ceste je zelenica, drevored ter ob servisni cesti protihrupna ograja. Zunanje površine niso ograjene.

Prostorska enota **PE7** leži južno od Kovinarske ulice in vzhodno od Drabosnjakove ulice. Predvidena je zazidava štirih vrstnih hiš vzporedno s Kovinarsko ulico. Zunanje površine so privatni atriji. Parkirišča so pod objekti na JZ strani.

Prostorska enota **PE8** leži ob Litostrojski cesti na severnem delu območja. Predvidena zazidava je visoka večstanovanjska stolpnica. V pritličju na strani proti Litostrojski cesti ni stanovanj. Na jugovzhodnem vogalu je uvozna rampa v garažni kleti, ki je s strani zaprta in pokrita. Okoli obeh objektov so pešceve površine. SZ od stolpnice so igrišča in parkovne površine. Na vzhodnem delu je zunanje parkirišče pod objektom, dostopno z uvozne poti. Zunanje površine smejo biti ograjene.

Iz vsakega stopnišča v posameznem objektu mora biti omogočen dostop do kletnih parkirnih prostorov ter shramb. Kleti so povezane pod novo osrednjo ulico.

3. Zasnova zunanje ureditve

Prostorska enota **PE1** ima v osrednjem delu območja na ploščadi nad kletjo parkovno in vrtno ureditev, pešceve ter igralne površine. Ob promenadi je urejeno osrednje igrišče soseske opremljeno z ustreznim številom igral. Na skrajnem SZ in SV delu je večji prostor zasajen z drevesi v raščen teren. Na severnem delu so ob dovozni in intervencijski poti parkirišča in zelenica z grmovjem in drevesi do protihrupne ograje na meji z rezervatom servisne ceste. Na južni strani se obrobje osrednje nove ulice intenzivno zasadi z grmovnicami.

Prostorska enota **PE2** ima v osrednjem delu območja na ploščadi nad kletjo parkovno in vrtno ureditev, pešceve ter igralne površine. Ob južni fasadi bloka PE2-A je za zelenicami pas utrjene površine za intervencijo. Na zahodnem delu je ob promenadi drevored in na vzhodni

strani večja zelenica z drevesi, oboje v raščenem terenu. Na severnem delu se do dovozne in intervencijski poti s parkirišči uredi zelenica z grmovjem in drevesi. Na južni strani se obrobje osrednje nove ulice intenzivno zasadi z grmovnicami.

Prostorska enota **PE3** je namenjena ureditvi športnega igrišča na raščenem terenu.

Prostorska enota **PE4** ima na severni strani obrobje osrednje nove ulice intenzivno zasajeno z grmovnicami. Neposredno ob objektih na južni in zahodni strani se uredi zelenica, za njo pas vrtno ureditve in igrišč in ob ograji z vrtcem drevored. V območju naj se ohrani vsa večja drevesa izven gabaritov objekta.

Prostorska enota **PE5** ima na južni strani ozelenjen predprostor stavbe, na SV strani vstopno ploščad v VVZ, ob SV parcelni meji pokrito in zaprto uvozno rampo. To je glavni uvoz za dostavo in dostop do parkirišč. Interno igrišče je na SV in SZ delu. V območju naj se ohrani vsa večja drevesa izven gabaritov objekta.

Prostorska enota **PE6** ima okoli obeh objektov na ploščadi nad kletjo parkovno in vrtno ureditev, pešceve ter igralne površine. SZ od stolpnice je do dovozne in intervencijske poti zelenica z grmovjem in drevesi. Parkirišča ob dovozni poti so od servisne ceste razmejena s protihrupno ograjo. Med ploščadjo nad kletjo in Korotansko ulico se zasadi drevored.

Prostorska enota **PE7** ima na JZ strani skupno dostopno pot z obstoječimi objekti.

Prostorska enota **PE8** ima na zahodni strani do protihrupne ograje ob koridorju mestne servisne ceste skupno igrišče in zelenico za vse stanovalce. Severno in vzhodno, tudi pod objektom, so zunanje parkirne površine.

Prostorska enota **PE9** na zemljiščih Slovenskih železnic ima na JZ robu protihrupno ograjo in ob njej drevored visokoraslih dreves (3m nižjih od odmika od osi železniške proge), v osrednjem delu igrišča za šport in rekreacijo na prostem členjena z nadstrešnicami ter ob Korotanski ulici drevored. Na južnem robu se uredi povezavo s Cesto Ljubljanske brigade s pod ali nadhodom čez železniško progo. Izvedba je vezana na projekte železniške infrastrukture.

Vse zunanje površine so skupne, namenjene stanovalcem, dostopne po poteh med vhodi in ureditvami. Širše tlakovane poti so tudi intervencijske in servisne poti. Na igriščih za otroke v sklopu zunanjih površin mora biti najmanj 1 igralo/20 stanovanj.

Zunanja ureditev v območjih prostorskih enot, namenjenih urejanju prometne in komunalne infrastrukture:

Prostorska enota **PEJ1** ima obojestransko drevored z visokoraslimi drevesi enake vrste. Med drevesi je na obcestni zelenici zasajena živa meja. Na severni strani je niz vzdolžnih parkirnih prostorov, ki so prekinjeni z dostopi do objektov.

Prostorski enoti **PEJ2 in PEJ3** imata le prometno ureditev brez specifičnih elementov zunanje ureditve.

Prostorska enota **PEJ4** ima na severni strani obcestno vzdolžno parkiranje, za njim hodnik za pešce, na južni strani se ne spreminja.

Prostorska enota **PEJ5** ima tlakovano površino in urbano opremo, na vzhodni strani v PE4 in PE5 drevoredno zasaditev.

Prostorska enota **PEJ6** ima tlakovano površino in urbano opremo, na vzhodni strani v PE2 drevoredno zasaditev.

Prostorske enote **PEJ7, PEJ8, PEJ9** se urejajo kot prometne površine in brez specifičnih elementov zunanje ureditve. Projekt za rekonstrukcijo Korotanske ulice ob poglobitvi mora vključevati obojestransko drevoredno zasaditev.

Prostorska enota **PEJ10** ima elemente zunanje ureditve POT-i , na severu do predvidenega krožišča se izvede intenzivna ozelenitev z visokoraslimi drevesi.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.2.1 »Ureditvena situacija – pritličje« in št. 4.2.2 »Ureditvena situacija – pritličje«.

10. člen **(pogoji za gradnjo enostavnih objektov)**

V območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- odprti sezonski gostinski vrtovi brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj ob gostinskih lokalih,
- igrišče za šport in rekreacijo na prostem,
- spominska obeležja,
- urbana oprema: čakalnica JPP, javna kolesarnica, skulpture, večnamenski kiosk, vodnjak, otroško igrišče, obešanke na drogu javne razsvetljave.
- samo v PE9 je dopustna postavitve odra z nadstreškom in pokritega prireditvenega prostora.

Ostalih enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

Objekti ne smejo biti nameščeni na intervencijskih površinah.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

Objekti morajo biti sodobno oblikovani. Posamezna gruča ali niz objektov mora biti arhitekturno skladna, zasnovana z enakimi likovnimi izhodišči in konceptom, izborom materialov in barv.

Pri oblikovanju je potrebno predvidene objekte obravnavati kot niz, gručo ali posamezno arhitekturo:

- niz: objekta PE1-A in PE2-A se oblikuje kot tvorca nove mestne vedute za pogled iz obvoznice;
- gruča: objekte PE1-B, PE-4A in PE-4B kot enovit sklop obroba nove osrednje ulice,
- gruča: objekte PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-E in PE2-F kot oblikovno celoto severno od nove osrednje ulice,
- gruča: objekta PE6-A in PE6-B kot oznako križišča pomembnih mestnih cest ob delu Korotanske ulice,
- posamezna arhitektura: objekt PE5-VVZ kot sodobno stavbo sredi prosto stoječih individualnih stanovanjskih stavb.
- posamezna arhitektura: objekti PE7-A kot dopolnitev obstoječe drobne zazidalne strukture,
- posamezna arhitektura: objekt PE8-A kot oznako križišča pomembnih mestnih cest.

Za vsakega od objektov PE1-A, PE2-A, PE6-A se mora izdelati 3 variantne rešitve zunanje podobe objekta in fasad. Izbor opravi komisija v sestavi predstavnikov investitorja (3 člani), stroke (dva člana) in MOL (dva člana). Sodelujoče avtorje in člane ocenjevalne komisije

skupaj določita investitor in MOL. Objekt PE8-A se oblikuje skladno s strokovno rešitvijo, ki je del strokovnih podlag.

Fasade objektov morajo biti zasnovane tehnološko sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Mogoče je izvajati ventilirane fasade z opečnim, kompozitnim ali drugim naravnim materialom kot zaključnim slojem ali fasade, kjer je kot zaključna obloga pred nosilno fasadno konstrukcijo termični prefabricirani fasadni sendvič visoke kakovosti in standardizirane tehnološke izvedbe.

Strehe so lahko ravne ali pod blagim naklonom, v terasnem delu pohodne ali ekstenzivno zazelenjene. Fasade in strehe terasnih etaž smejo biti enovito oblikovane z nakloni do 15 stopinj.

Nad strehe objektov smejo segati le zaključki instalacijskih naprav do višine 1,50 m in povišan del nad dvigali. Vsi povišani deli morajo biti umaknjeni od vencev objektov najmanj 2,00 m. Instalacijske naprave in drugi tehnični elementi morajo biti obdani z zaslonom, ki zagotavlja urejeno poenotenje izgleda s spodnjimi etažami objekta.

Izvedba vseh sistemov odvodnjavanja meteornih voda ni dovoljena vidno na fasadah objektov.

V posameznem nizu ali gruči se poenoti izbor materialov in oblikovanje ograj, lož in pergol. Senčila in zasteklitve lož se sme izvajati le po enotnem projektu za celotno stavbo.

Na objektih ne sme biti balkonov, ki bi presegali v grafiki opredeljene tlorisne gabarite objektov.

Vhodi se oblikujejo s poglobljenimi, pokritimi predprostori, prepoznavno in se dosledno ločijo od vhodov v nestanovanjske dele stavb.

Pri visokih objektih mora biti med fasadnimi odprtinami po višini 1 m masivne, negorljive fasade.

Oglasna mesta za lastne potrebe se sme nameščati na pritličnih delih fasad, kjer so poslovni prostori. Nameščena smejo biti le v ravnini fasad. Oglasnih sporočil se ne sme nameščati na objekte. Oglasna sporočila na odprtih površinah se sme nameščati le ob Korotanski ulici ob robu pločnikov v max. dimenzijah širine 1,00 m in višine 2,00 m.

Vsi eventualni posegi na fasade že izvedenih objektov morajo biti ustrezno arhitektonsko oblikovani za celoten objekt.

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

Osrednje pešpoti, ploščadi in klančine so tlakovane in opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene. Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.

Počivališča, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Na otroških igriščih, igriščih za šport in rekreacijo ter na zelenicah se mora nameščati igrala, klopi, koše za smeti, luči, pitnike, pergole ob igriščih. Igrala morajo biti varna in primerna tudi za igro funkcionalno oviranih otrok. Na posameznem igrišču mora biti najmanj 10 raznolikih igral. Del igrišča s peskovniki in igrali za najmlajše otroke mora biti ograjen z lahko kovinsko ograjo, ki se jo umesti v živo mejo ali med grmovnice.

Skupna višina naložb nad betonsko konstrukcijo nad 1. kletjo mora omogočiti zasaditev travnatih površin in nizkih grmovnic in mora biti najmanj 90 cm.

Znotraj posamezne prostorske enote je treba zasaditi vsaj 25 dreves na hektar, v območju OPPN je treba zasaditi najmanj 150 dreves. V drevoredu v posamezni prostorski enoti morajo biti zasajena drevesa enake vrste, ob saditvi se uporabijo sadike višine najmanj 3,00m in prsnega obsega najmanj 20 cm.

Parkirne površine na nivoju terena je treba ozeleniti z drevesi ali grmovnicami.

Zasebnih površin pred stanovanji v pritličjih ni. Pred ložami pritličnih stanovanj se uredi intenzivna ozelenitev z grmovnicami do višine parapeta.

Na stanovanjsko enoto znotraj posamezne prostorske enote je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin s prostori za igro otrok.

13. člen **(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

1. Tlorisni gabariti

Prostorska enota PE1

Objekt PE1-A:

- pritličje in tipične etaže 123,50 m x 12,50 m, uvozna rampa v širini 8,00 m x (najmanj 24 m skupne dolžine) oziroma 19,30 m na koti pritličja pod JZ vogalom objekta

Objekt PE1-B:

- pritličje in tipične etaže 74,30 m x 14,50 m.
- 1, 2. in 3. klet: gabarit temeljev objektov in medprostor,

Prostorska enota PE2

Objekt PE2-A:

- pritličje in tipične etaže: 92,50 m x 12,50 m,

Objekt PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-E, PE2-F,:

- pritličje in tipične etaže: 22,00 m x 17,50 m,
- terasna etaža: 16,00 m x 17,50 m,
- 1., 2. in 3. klet: gabarit temeljev objektov in medprostor.

Prostorska enota PE4:

Objekt PE4-A:

- klet, pritličje in tipične etaže: 75,00 m x 12,50 m,
- javni podhod pod osrednjo ulico: 17,75 m x najmanjša svetla širina 3,0 m, izhod na koti pritličja neposredno na javno ulično površino, izvedba za gibalno funkcionalno osebe.

Objekt PE4-B:

- klet, pritličje in tipična etaža: 41,40 m x 12,50 m

Prostorska enota PE5:

Objekt PE5-VVZ:

- klet: okvirno 20,00 m x 20,00 m in okvirno 56,00 m x 10,00 m ter uvozna rampa v širini 4 m po SV in SZ parcelni meji,
- pritličje in nadstropje: okvirno 15,00 m x 16,00 m in okvirno 41,00 m x 10,00 m

Tlorisni gabariti smejo odstopati od grafičnega prikaza.

Prostorska enota PE6:

Objekt PE6-A:

- pritličje in tipične etaže: 17,50 m x 22,00 m,

Objekt PE6-B:

- 37,00 m x 17,00 m,
- 1. in 2. klet: 48,90 m x 80,00 m,

Uvozna rampa:

- 7,00 m x (24,00 m) 19,00 m na terenu

Prostorska enota PE7:

Objekti PE7-A:

- skupna dolžina največ 4 vrstnih hiš: 43,20 m x 12,0 m, vsaka ima vrt 5,40 m x 5,50 m
- klet: ločeno pod posameznim objektom

Prostorska enota PE8:

Objekt PE8-A:

- 2 x 24,00 m x 12,00 m z veznim delom 9,20 m x 6,0 m zamaknjenim za 4,50 m,
- terasna etaža 24,00 m x 8,00 m umaknjena na daljši stranici od venca 2 m,
- 1. in 2. klet: 79,00 m x 48,60 m.

2. Višinski gabariti

Prostorska enota PE1

- Objekt PE1-A: P + 9, višina venca 31,00 m,
- Objekt PE1-B: P + 4 + T, višina venca 16,00 m, višina venca terase 19,00 m
- pod PE1-A in PE1-B in osrednjim delom: 3 kletne etaže

Prostorska enota PE2

- Objekt PE2-A: P + 9, višina venca 31,00 m,
- Objekt PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-F: P + 4 + T, višina venca 16,0 m, višina venca terasne etaže 19,00 m,
- pod PE2-A, PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-F in osrednjim delom: do 2-3 kletne etaže

V kolikor se bo dele objekta v PE1-A in PE2-2 izvedeno kot etažne vrtove, je mogoče nadomestiti etažne površine kot dodatne strešne etaže.

Prostorska enota PE4:

- Objekt PE4-A: K + P + 4, višina venca 16,0 m,
- Objekt PE4-B: K + P + 3, višina venca 13,00 m.

Prostorska enota PE5:

- Objekt PE5-VVZ: K + P + 1, višina venca največ 8,00 m.

Prostorska enota PE6:

- Objekt PE6-A: del P + 13 + T, JV del višina venca 45,00 m; Ob SZ stranici možna duplex izvedba zadnje etaže na 50% tlorisne površine do višine venca 48,00 m,
- Objekt PE6-B: P + 4 + T, višina venca 19,00 m, višina venca terasne etaže 21,00 m,

- pod PE6-A, PE6-B in osrednjim delom: do 2-3 kletne etaže

Prostorska enota PE7:

- Objekt PE7-A: K + P + 1, višina venca 7,00 m.

Prostorska enota PE8:

- Objekt PE8-A: SV del P + 13, JZ del P + 13 + T, SV del višina venca 44,00 m, JZ del višina venca 48,00 m,
- pod PE8-A in zunanji površinami 2-3 kletne etaže

Tipična etažna višina vseh stavb je 3.00 m, pritličja ob Korotanski ulici in Litostrojski ulici 4,00m.

Stopnišča se smejo v mansardnih etažah nadaljevati v tlorisnih gabaritih iz spodnjih etaž.

Nad zadnjo nadzemno etažo je dopustna ureditev tehničnih prostorov oziroma postavitve tehničnih naprav, ki morajo oblikovno slediti zasnovi posameznega objekta. Od vencev morajo biti umaknjene najmanj 2,0 m.

3. Višinske kote terena in pritličja

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota urejenega terena je od 306,60 m n. v. do 307,20 m n. v.

Kote pritličja po posameznih prostorskih enotah:

- PE1 in PE2 307,00 m n. v.,
- PE3 in PE4 306,80 m n. v.,
- PE5 306,40 m n. v.,
- PE6 306,90 m n. v.,
- PE7 306,60 m n. v.,
- PE8 306,80 m n. v.

Idejne višinske kote terena so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.8.1 in 4.8.2 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija - 1.faza« ter 4.9 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija - 2. faza«.

4. Kapacitete

Kapacitete celotnega območja

- površina območja OPPN: 6 ha 48 ar 60 m²,
- število stanovanj: največ 800,
- število enot VVZ: najmanj 6,
- število parkirnih mest: najmanj 1700

Kapacitete ožjega območja

- površina ožjega območja: 4 ha 63 ar 16 m²,
- BTP nad nivojem terena: največ 71.790 m²,
- BTP pod nivojem terena: največ 64.635 m²,
- BTP poslovnega programa (opcija): cca 1200 m²,
- število stanovanjskih enot: največ 800,
- število parkirnih mest v kletih + na terenu: najmanj 1474 + 182= 1656
- zelenice z igralnimi površinami: najmanj 15.613 m²,

Kapacitete po prostorskih enotah

PE1

- površina prostorske enote: 10.644 m²,
- BTP vseh objektov nad nivojem terena: največ 21.686 m²,
- BTP vseh objektov pod nivojem terena: največ 19.020 m²,
- število stanovanjskih enot: največ 257,
- število parkirnih mest v kletih: najmanj 570,
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 33,

PE2

- površina prostorske enote: 11.896 m²,
- BTP vseh objektov nad nivojem terena: največ 22.665 m²,
- BTP vseh objektov pod nivojem terena: 16.434 m², največ 24.651 m²,
- število stanovanjskih enot: največ 267,
- število parkirnih mest v kletih: najmanj 552,
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 85,

PE3

- površina prostorske enote: 696 m²,

PE4

- površina prostorske enote: 3240 m²;
- BTP obeh objektov nad nivojem terena: največ 6.758 m²;
- BTP obeh objektov pod nivojem terena: največ 1.456 m²;
- število stanovanjskih enot: največ 79;
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 13,

Za prostorske enote PE1, PE2, PE3 in PE4 so skupne parkirne kapacitete v kletih in na terenu v PE1 in PE2. Skupno število stanovanj je največ 603, skupno število PM je najmanj 1266.

PE5

- površina prostorske enote: 2882 m²;
- BTP nad nivojem terena: največ 1600 m²;
- BTP pod nivojem terena: največ 1062 m²;

PE6

- površina prostorske enote: 4.755 m²,
- BTP obeh objektov nad nivojem terena: največ 9.014 m², 9.168 m²,
- BTP obeh objektov pod nivojem terena: 6.272 m², največ 9.408 m²,
- število stanovanjskih enot: največ 98,
- število parkirnih mest v kletih: najmanj 177,
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 19,

PE7

- površina prostorske enote: 846 m²,
- BTP vseh objektov nad nivojem terena: največ 820 m²,
- BTP vseh objektov pod nivojem terena: največ 410 m²,
- število stanovanjskih objektov: največ 4,
- število parkirnih mest v pritličju: najmanj 8,

PE8

- površina prostorske enote: 3.290 m²,
- BTP objekta nad nivojem terena: največ 9.093 m²,
- BTP objekta pod nivojem terena: 5.752 m², največ 8628 m²,
- število stanovanjskih enot: največ 95,
- število parkirnih mest v kletih: najmanj 169,
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 20,

PE9:

- površina prostorske enote: 2.461 m²,
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 70.

PEJ1:

- površina prostorske enote: 4650 m²,
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 34.

PEJ2:

- površina prostorske enote: 1122 m².

PEJ3:

- površina prostorske enote: 331 m².

PEJ4:

- površina prostorske enote: 1355 m²,
- število parkirnih mest na terenu: najmanj 13.

PEJ5:

- površina prostorske enote: 215 m².

PEJ6:

- površina prostorske enote: 394 m².

PEJ7:

- površina prostorske enote: 1383 m².

PEJ8:

- površina prostorske enote: 442 m².

PEJ9:

- površina prostorske enote: 13.387 m².

PEJ10:

- površina prostorske enote: 1.075 m².

Načrtovane rešitve in ureditev v prostoru so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.1.1 in 4.1.2 »Ureditvena situacija«, št. 4.2.1 in 4.2.2 »Ureditvena situacija – pritličje«, št. 4.3.1 »Ureditvena situacija – nivo 1. kleti«, št. 4.4.1 »Ureditvena situacija – nivo 2. kleti«, št. 4.5.1 »Ureditvena situacija – nivo 3. kleti« in št. 4.6: »Značilni prerezi in pogledi«.

14. člen **(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)**

Do odstranitve objektov so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela.

15. člen **(odstranitve objektov)**

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako A, parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP je 120 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako B, parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 275 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako C, parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 178 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako D, parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 420 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako E, parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 444 m²;
- zidani pritlični stanovanjsko - poslovni objekt z oznako F, del parcela št. 738/5 in del 738/6 k.o. Dravlje, BTP objekta 95 m²;
- zidani pritlični stanovanjski objekt z oznako K, del parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, del parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP 544 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako L, parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, BTP 147 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako M, parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, BTP 147 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako N, parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, BTP 246 m²;
- zidani dvoetažen stanovanjski objekt z oznako P, parcela št. 41 k.o. Zgornja Šiška, BTP 192 m²;
- zidani dvoetažen stanovanjski objekt z oznako R, parcela št. 42 k.o. Zgornja Šiška, BTP 180 m²;
- pritlična pomožna objekta z oznako R, parcela št. 42 k.o. Zgornja Šiška, BTP 50 m².

Skupna BTP vseh objektov, ki se odstranijo, je 3038 m².

Objekti od A-N so bili zgrajeni pred letom 1967.

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.7 »Načrt odstranitve objektov«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen **(načrt parcelacije)**

Gradbene parcele so identične prostorskim enotam z oznako PE.

PE1 meri 10.644 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del, 19/7-del,
- k.o. Dravlje: 738/7-del, 738/9-del.

PE2 meri 11.896 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del, 19/7-del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/3-del, 738/5-del, 738/6-del, 738/7-del.

PE3 meri 696 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del.

PE4 meri 3.240 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 36/1 –del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/7-del, 738/9-del, 738/10-del.

PE5 meri 2.882 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/8-del.

PE6 meri 4.755 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 740/1-del,

PE7 meri 846 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 37/1-del, 38/5-del.

PE8 meri 3.290 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 11/3, 11/4, 14/3, 19/5, 19/6-del, 19/8-del, 19/9-del.

PE9 meri 2.461 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 38/1-del, 40-del,
- k.o. Dravlje: 1653/1-del, 1878/3-del.

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga občinskega lokacijskega načrta.

Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu«.

17. člen **(površine, namenjene javnemu dobru)**

Javne površine namenjene javnemu dobru so identične prostorskim enotam z oznako PEJ.

PEJ1 meri 4650 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/9-del, 741, 740/1-del.

PEJ2 meri 1122 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 36/1-del, 38/5 del,
- k.o. Dravlje: 738/10-del, 734/2-del.

PEJ3 meri 331 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 37/1-del, 56/2-del.

PEJ4 meri 1355 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 38/5-del,
- k.o. Dravlje: 734/2-del, 738/1-del, 738/8-del.

PEJ5 meri 215 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 738/1-del.

PEJ6 meri 394 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 740/1-del, 738/1-del, 738/6 -del

PEJ7 meri 1383 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/3-del, 740/1-del, 755/1-del.

PEJ8 meri 442 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/8-del, 19/9-del,
- k.o. Dravlje: 523/3-del.

PEJ9 meri 13.387 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 38/1-del, 39, 40-del, 41, 42, 71-del, 72/1-del, 72/2, 72/3, 72/4-del, 73-del,
- k.o. Dravlje: 755/1-del, 1653/24, 1653/45-del, 1653/49, 1653/51, 1653/1-del, 1878/3-del.

PEJ10 meri 1.075 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 11/11, 14/6, 14/5-del, 19/6-del,
- k.o. Dravlje: 523/3-del, 1944/2-del.

Površine namenjene javnemu dobru so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen (etapnost gradnje)

V območju OPPN je možna etapna gradnja objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo po posameznih gradbenih parcelah.

Prva etapa je gradnja PE1, PEJ1, PEJ2, PEJ4 in nove osrednje ulice s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Gradnja v PE2, PE4, PE5, PE6, PE7 in PE8 se sme izvajati neodvisno od predhodnih, ob pogoju, da so zagotovljeni cestni in komunalni priključki.

Posamezne etape se lahko izvajajo tudi sočasno.

Prestavitev daljnovoda mora biti izvedena pred izdajo uporabnega dovoljenja za prvega izmed objektov PE2 in PE6-A, z izjemo kletnih etaž, ki so lahko urejene tudi pred prestavitvijo daljnovoda.

V PEJ7 in PEJ8 mora biti do izgradnje servisne ceste izvedena začasna zunanja ureditev, ki bo obsegala pešpot, kolesarsko pot in ozelenitev.

VI. REŠITVE IN UKREPE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

Na zahodni strani Litostrojske ceste se območje OPPN navezuje na enoto kulturne dediščine EŠD 1116 Ljubljana - Pot POT. Zagotovljen je integralen potek poti z vplivnim območjem in ureditvami. Prostorska enota **PEJ11**, kjer poteka POT, ima elemente zunanje ureditve POT-i. Korigirana je lokacija uvoza preko Pot-i tako, da se na severni strani POT podaljša in uredi pravokoten uvoz iz Litostrojske ceste ter ukine obstoječi uvoz.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

20. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo Ljubljanskega polja, na pod območju s strogim varstvenim režimom z oznako VVO II A. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06), kjer je v 13.členu za območje Korotanskega naselja pod določenimi pogoji dovoljena gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb.

Objekti in naprave morajo biti grajeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna.

Gradnja objektov podzemnih garaž je možna na podlagi rezultatov analize tveganja za onesnaženje in rezultatov analize vplivov zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaževanje. Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju mora biti izdelana v obsegu kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 in 5/06).

Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

3. Varstvo zraka

Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno ali prisilno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti CO₂.

Med rušenjem in gradnjo je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

4. Varstvo pred hrupom

V območju OPPN je dovoljena mejna raven hrupa 45 dBA ponoči in 55 dBA podnevi.

Na fasadah objektov orientiranih na severno stran proti obvoznici in na stran proti železniški progi je treba izvesti pasivno zvočno zaščito z ustrezno izolacijo oken in balkonskih vrat.

V objektih PE1-A in PE2-A stanovanja niso orientirana na SZ fasado.

Povsod na meji s koridorjem servisne ceste je potrebno izvesti protihrupno ograjo višine min. 3.0 m.

5. Osončenje

Stanovanja z največ 2 ležiščema do velikosti 40 m² neto stanovanjske površine lahko imajo samo SZ ali SV orientacijo. Pri večjih stanovanjih je treba zagotoviti osončenje prostorov ali delov prostorov, namenjenih uživanju in pripravi hrane, spanju in bivanju: najmanj eno uro v času zimskega solsticija, najmanj 3 ure v času pomladnega in jesenskega ekvinokcija in najmanj 3 ur v času poletnega solsticija.

6. Odstranjevanje odpadkov

Zbirna in s komunalnimi vozili dostopna prevzemna mesta gospodinskih odpadkov so predvidena na nivoju terena, ob objektih oziroma v pritličjih objektov. Dovoz za komunalna vozila je predviden iz Korotanske ali Litostrojske ceste, po obstoječih in novih vozniških površinah ter po za intervencijo urejenih poteh ob objektih.

Zbirna mesta morajo biti tlakovana in zaščitena z nadstrešnico, opremljena z električno razsvetljavo, vodo in s posebnim odtokom v kanalizacijo, ki je opremljen z lovilec olj. Vse smetarnice morajo biti urejene tako, da je omogočeno ločeno zbiranje odpadkov. Kapacitete smetarnic se dimenzionira na osnovi formule: št. posod = dnevna količina smeti na stanovalca (5 l) x število stanovalcev x pogostost odvažanja (3,5 x tedensko) / prostornina posod (500 l) x koeficient polnjenja posod (85 %).

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje je treba, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, izdelati načrt ravnanja z odpadki.

Razmestitev zbirnih in odjemnih mest za odpadke je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2.1 in 4.2.2 »Ureditvena situacija – pritličje«.

7. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Daljnovid se prestavi na severni rob parkirišč ob dovozni poti ob servisni cesti. Ob prestatitvi se obstoječi steber nadomesti z dvema novima stebroma.

8. Racionalna raba energije in naravnih virov

V predvidenih objektih je treba zagotoviti najmanj 25% za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije oziroma v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 93/08)

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno. Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč. Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti najmanj za posamezno prostorsko enoto.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardi. V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Začetnemu gašenju požara je namenjeno notranje hidrantno omrežje.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.12 »Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

IX. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

1. Splošni pogoji

Vse prometne površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Površine vozišč bodo asfaltirane in morajo biti omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Robniki morajo biti za invalide poglobljeni na mestih predvidenih prehodov za pešce, prav tako na mestih predvidenih dovozov gasilskih, dostavnih in komunalnih vozil. Površine namenjena le intervencijskim in komunalnim vozilom so lahko tlakovane ali zatravljene.

Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletnih etažah ter ostale površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Javne prometne površine

Železniški promet

Na območju PEJ9 in PEJ10 so možne začasne ureditve parkirišč in športnih igrišč do

izgradnje industrijskega tira.

Mestna obvozna cesta

Zaradi preobremenjenosti avtocestnega obroča v Ljubljani, je skladno z načrti DARS-a potrebno upoštevati razširitev obroča za dodatni vozni pas v vsaki smeri. Zaradi zelo utesnjenega prostora se širitve obvoznice izvedejo v obstoječo brežino, s postavitvijo podpornih zidov. Cestni nadvozi se nadomestijo z novimi, tako da imajo zadosten svetli profil za šestpasovnico. Izvozna rampa iz obvoznice na Litostrojsko cesto situativno ostane na istem mestu. Proti severu se prestavi priključek izvozne rampe na Litostrojsko cesto.

Prostorska enota PEJ1

V okviru prostorske enote PEJ1 se med Korotansko ulico in predvideno servisno cesto zgradi napajalna cesta. Križišče s Korotansko ulico bo semaforizirano. Preko te ceste bo urejen dovoz do parkirnih kletnih etaž za stanovanjski stavbi v okviru prostorske enote PE6. V jugozahodnem delu napajalne ceste se ob zunanjem robu cestišča uredi obojestranski hodnik za pešce, ob severozahodnem robu vozišča so predvidena vzdolžna parkirna mesta. V severovzhodnem delu se hodnik za pešce uredi ob zunanjem robu cestišča ob meji s prostorsko enoto PE1 in ob meji s PE3, vzdolžna parkirna mesta so v tem delu predvidena ob jugovzhodnem robu vozišča.

Prostorska enota PEJ2 – Kovinarska ulica

Širina vozišča Kovinarske ulice se od Litostrojske ceste do Drabošnjakove ohrani. Od Drabošnjakove do PEJ1 je predvideno širše vozišče. Ohrani se obstoječa širina enostranskega hodnika za pešce od Litostrojske do PEJ3, od PEJ3 do PEJ4 se enostranski hodnik za pešce razširi. Hodnik za pešce je predviden ob vozišču, ob meji s prostorskima enotama PE3 in PE4.

Prostorska enota PEJ3 - Andreaševa ulica, južni krak Kovinarske ulice

Ohrani se obstoječa širina vozišča Andreaševe ulice v okviru prostorske enote, ohrani se tudi obstoječa širina hodnika za pešce ob jugovzhodnem in severozahodnem robu vozišča. Južni krak je namenjen dovozu do obstoječih in novih vrstnih hiš.

Prostorska enota PEJ4 - Drabosnjakova ulica

Vozišče Drabosnjakove ulice v okviru PEJ4 se izvede v isti širini kakor obstoječi že urejeni del ulice, ob vozišču se uredi obojestranski hodnik za pešce. Ob severozahodnem robu vozišča so predvidena vzdolžna parkirna mesta za obiskovalce. Robniki morajo biti za invalide poglobljeni na mestih predvidenih prehodov za pešce, prav tako na mestih predvidenih dovozov gasilskih, komunalnih, dostavnih vozil ter dovozih do predvidenega VVZ in obstoječih objektov.

Prostorska enota PEJ5

Utrjena površina v okviru PEJ5 je peš promenada.

Prostorska enota PEJ6

Utrjena površina v okviru PEJ6 je peš promenada, ki ob enem služi tudi za dovoz intervencijskih in komunalni vozil.

Prostorska enota PEJ7, PEJ8 - Servisna cesta ob obvoznici - del

PEJ7 in PEJ8 predstavljata del potrebnega prostora za izgradnjo bodoče servisne ceste ob severni obvoznici. Potekala bo med Korotansko ulico in Litostrojsko cesto. Pred priključkom na Litostrojsko cesto se bo navezala na izvožno rampo predvidene razširjene severne obvoznice. Ob južnem robu vozišča servisne ceste se uredi dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce. Njena izgradnja je časovno neodvisna od gradnje Korotanskega naselja. Ko bo izgrajena, se bo ukinilo semaforizirano križišče dovozne poti s Korotansko ulico. Nanjo se bo v osi uvoza v garažne kleti izvedel priključek iz dovozne poti.

Prostorska enota PEJ9 - Korotanska ulica

Potek Korotanske ulice se v prvi fazi ne spreminja. Za dovoz do ožjega območja OPPN sta predvidena dva priključka. Prvi je semaforizirano križišče z novo osrednjo ulico PEJ1. Drugi je semaforizirano križišče uvoza na dovozno pot do parkirišč in uvozne rampe za PE1 in PE2, oziroma semaforizirano križišče servisne ceste po njeni izgradnji.

V drugi fazi je predvidena deviacija in poglobitev Korotanske ulice od prostorske enote PEJ1 do Litostrojske ceste. V drugi fazi se ob Korotanski uredi dvosmerna enostranska ali obojestranska enosmerna kolesarska steza in obojestranski hodnik za pešce. Obstoječi del Korotanske ulice se v drugi fazi slepo zaključi pred Litostrojsko cesto.

Prostorska enota PEJ10 - POT

Prostorska enota PEJ11 predstavlja javno prometno površino POT. Čez njo se uredi nov uvoz do PE8 in obstoječih študentskih domov. Obstoječi uvoz se ukine in vključi v ureditev POT-i.

Prečni profili za javne prometne površine

Prečni profili prometnic so naslednji:

- Korotanska ulica: vozišče 7,00 m, na vzhodni strani 3,00 m kolesarska steza, pločnik 4,00 m,
- Kovinarska ulica - severni del: vozišče 5-5,5 m, pločnik na južni strani od 1,45 m ob obstoječem bloku do 1,80 m ob novih blokih,
- Kovinarska ulica - južni del: med obstoječimi stavbami in novimi 6,20 m vozne površine,
- Nova osrednja ulica: vozišče 6,00 m, obojestransko zelenica 1,0 m in pločnik 1,80 m, na severni strani,
- Drobosnjakova ulica pred VVZ: vozišče 5,00 m, na zahodni strani 2,50 m širok pas za vzdolžno parkiranje vozil, 1,80 m širok pločnik,
- Promenade minimalno 3,5 metra.

2. Prometne površine znotraj prostorskih enot PE**Prostorska enota PE1**

V okviru prostorske enote PE1 je del dovozne ceste, ki se na SV navezuje na novo osrednjo ulico PEJ1. Ob dovozne ceste je enostranski hodnik za pešce in pravokotna parkirna mesta.

Ob jugozahodnem robu prostorske enote PE1 je peš promenada, ki v jugovzhodnem delu služi tudi za dovoz intervencijskih in komunalnih vozil.

Iz dovozne ceste je za dovoz do kletnih parkirnih etaž pod jugozahodnim vogalom objekta PE1-A predvidena klančina do predvidenih parkirnih kletnih etaž v prostorski enoti PE1 in PE2. Klančina za dovoz do parkirnih kletnih etaž bo pokrita, vzdolžni sklon klančine ne bo presegal 14%.

Prostorska enota PE2

V okviru prostorske enote PE2 je del dovozne ceste, ki se na jugozahodu navezuje na Korotansko ulico, na severovzhodu na novo osrednjo ulico PEJ1. Ob dovozni cesti so predvidena pravokotna parkirna mesta ter ob jugozahodnem robu hodnik za pešce.

Prostorska enota PE6

V okviru prostorske enote PE6 je del dovozne ceste, ki se na jugozahodu navezuje na Korotansko ulico ter nadaljuje v PE2 proti SV. Ob dovozni cesti so ob vozišču predvidena pravokotna parkirna mesta, ob jugovzhodnem robu je hodnik za pešce.

Za dovoz do kletnih parkirnih etaž je ob jugovzhodnem robu prostorske enote PE6 predviden dovoz in klančina za dovoz do predvideni parkirnih kletnih etaž v prostorski enoti PE6.

Klančina za dovoz do parkirnih kletni etaž bo pokrita, vzdolžni sklon klančine ne bo presegal 14 %. Dostava za potrebe poslovnih površin se vrši preko prve kletne parkirne etaže.

Prostorska enota PE8

V okviru prostorske enote PE8 bo urejen uvoz do parkirnih mest na nivoju terena, za dovoz do parkirnih mest na nivoju parkirnih kletnih etaž in za dovoz do sosednje jugozahodne parcele. Dovoz do parkirnih kletnih etaž bo urejen preko klančine katere vzdolžni sklon ne bo presegal 14 %.

Prostorska enota PE9

V prostorski enoti je mogoče do predvidenih ureditev železniške infrastrukture urejati parkirišča in v osrednjem delu športna igrišča. Na južnem robu se uredi peš pot kot povezava s Cesto Ljubljanske brigade s pod ali nadhodom čez železniško progo.

Prečni profili za prometne površine znotraj prostorskih enot PE

- Dovozna cesta na severni strani PE6 in PE2: vozišče 7m, obojestransko 5,00 m širok pas za pravokotno parkiranje, na južni strani 2,00 m širok pločnik,
- Dovozna cesta na severni strani PE1: vozišče 6,5 m, na južni strani 5,00 m širok pas za pravokotno parkiranje, ob severni fasadi PE1-A 2.00 m širok pločnik,
- Uvoz v PE8 (iz Litostrojske ceste) 6 metrov.

Mirujoči promet

Za potrebe novogradnje je treba zagotoviti parkirna mesta (PM) upoštevajoč naslednje kriterije:

- za stanovanja po 2 PM / enoto. Pri tem je potrebno kot skupno obračunsko območje obravnavati prostorske enote PE1, PE2 in PE4.
- za storitvene in poslovne dejavnosti 1 PM / 30 m² bruto površin
- za VVZ 1PM / oddelek v kletni etaži

Parkirna mesta morajo meriti za pravokotno parkiranje najmanj 2,5 m x 5,00 m ter najmanj 2,30 m x 5,5 m za vzdolžno parkiranje.

Za parkirna mesta rezervirana za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno s predpisi. 10% tovrstnih parkirnih mest mora biti zagotovljenih na terenu, ostala v kletih v bližini dvigal.

Potrebne površine za mirujoči promet se zagotovi v kletnih etažah v PE1, PE2, PE6, PE8 in kletni etaži v PE5.

Parkirna mesta na nivoju terena, v okviru javnih prometnih površin so javna, parkirna mesta ob interni dovozni poti v okviru prostorskih enot PE1, PE2, PE6 so za stanovalce teh prostorskih enot. Parkirna mesta na nivoju v okviru PE8 so za stanovalce in obiskovalce te prostorske enote. Parkirna mesta v okviru PE9 so v lasti Slovenskih železnic.

V območju PE1 in PE2 v kletnih etažah se mora zagotoviti možnost ureditve parkirnih mest za obstoječe stanovalce v obsegu do 200PM. Obstoječi stanovalci morajo izraziti svojo potrebo po parkirnem mestu v času načrtovanja objektov PE1-A in PE2A in v ta namen skleniti z investitorjem gradnje ustrezno pogodbo pred izdajo gradbenega dovoljenja. Investitor je v času načrtovanja objektov dolžan pisno obvestiti MOL in domicilne stanovalce v območju med Litostrojsko cesto, Korotansko ulico in severno obvoznico o možnostih nakupa PM.

Kolesarski in peš promet

Kolesarske steze so predvidene ob obodnih cestah, ob obstoječih in predvidenih javni cestah znotraj območja ni predvidenih kolesarskih stez. Ob vseh vstopih v objekte je treba postaviti stojala

za kolesa.

Peš površine so predvidene ob javnih cestah, in znotraj območij prostorskih enot.

Dovoz komunalnih in gasilskih vozil

Odvoz komunalnih odpadkov se vrši preko obstoječih in predvidenih javnih prometnih površin interne dovozne poti in peš promenade znotraj prostorske enote PE1.

Dovoz gasilskih vozil se vrši preko obstoječih in predvidenih javnih prometnih površin interne dovozne ceste, peš promenade znotraj prostorske enote PE1 in utrjenih površin znotraj posameznih prostorskih enot.

Idejna višinska regulacija

Višine zunanje ureditve na robu prostorskih enot se navežejo na višine obstoječih utrjenih površin. Orientacijska višina vseh stopnišč je med 306.60 m n.v. do 307.20 m n.v.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.8.1 in 4.8.2 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 1. faza« ter št. 4.9. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 2. faza«.

23. člen (pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. Splošno

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v ureditvenem območju so:

- za načrtovano gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na obravnavanem je potrebno pri posameznih upravljavcih predhodno izdelati idejne zasnove (programske rešitve) ali upoštevati že izdelane (navedene v strokovnih podlagah),
- za priključitev objektov na javno komunalno omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljalca komunalnega voda
- vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetska in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev mora biti izvedena po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov,
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav,
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje,
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je

- dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri gradnji nove Korotanske ulice je treba zaščititi obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode,
 - poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku,
 - v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov,
 - dopušča se uporaba alternativnih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

2. Kanalizacija

Na obravnavanem območju je zgrajeno sekundarno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.

Za odvod odpadne in padavinske vode iz utrjenih povoznih površin iz območja novo predvidene gradnje je predvidena gradnja novih kanalov po PN št. 2997/2 K z dne april 2009.

Padavinske vode iz streh in utrjenih nepovoznih površin je potrebno ponikati. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Kanal , ki poteka preko obravnavanega območja od obvoznice do Litostrojske ceste, dimenzije DN 300 do DN 400mm bo na tangiranem delu ukinjen, na območju, ki poteka preko parcele šolskega dvorišča ostane v funkciji, ker je nanj priključen priključek šolskega centra.

Objekt, ki se bo gradil na območju prostorske enote PE8 se lahko preko hišnega priključka priključi v začetni jašek, ki poteka v vzhodnem delu Litostrojske ceste

Novo predvideni kanali bodo potekali v skladu PN št. 2997/2 K izdelano na JP Vodovod-Kanalizacija aprila 2009.

3. Vodovod

Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Glavni napajalni vodovod LZ DN je zgrajen v sredini Litostrojske ceste.

Za oskrbo predvidenih objektov je treba zgraditi na obravnavanem območju sekundarno vodovodno omrežje in rekonstruirati dva odseka obstoječega vodovodnega omrežja.

Glavni napajalni vodovod za nove objekte je predviden v Korotanski ulici.

Pred tem se ukine stari litoželezni vodovod DN 100, kateri je ob Kovinarski ulici in naprej v podaljšku zgrajen za oskrbo delavskih barak tangiranih na Drabošnjakovo ulico, predvidenih za rušitev. V sklop ukinitve vodovoda spada tudi odsek vodovoda DN 100, ki je zgrajen v zasebnem zemljišču na vzhodni strani objektov Andreaševa ulica 14 do 16. Ukinitve povezave med ukinjenim vodovodom in obstoječim omrežjem se izvede v obstoječem jašku severno od objekta Litostrojska cesta 45.

Zgradi se novi vodovod na Kovinarski ulici z navezavo na primarni vodovod LZ DN 400.

Nov vodovod v Kovinarski ulici poteka od križišča z novo Osrednjo ulico, zavije severovzhodno in po njenem južnem robu, mimo predvidenih južnih objektov v PE1 do naslednjega križišča, ga obide in nato zavije v dovozno pot, ki je predvidena na severni strani objektov v PE1, vzporedno z obvoznico. Mimo prvega sklopa objektov, vodovod v dovozni poti poteka ob robu parkirišč, mimo drugega sklopa objektov, ki so predvideni v PE2, pa zavije v peš pot.

Opisan vodovod je profila DN 150. Na njem so predvideni vodovodni priključki za nove objekte in hidranti za zagotavljanje požarne varnosti.

Nadaljna gradnja vodovoda je predvidena manjšega profila DN 100. Po redukciji profila DN 150 na DN 100 trasa vodovoda zavije v jugovzhodni smeri, v pešpot, ki je predvidena med objekti PE6 in PE2.

Na delu Osrednje ulice je predviden vodovod v dolžini 70m. Ta odsek vodovoda se zaradi predvidene povezave kletnih etaž pod PE2 in PE4 zaključi z končnim hidrantom.

Na drugem delu Osrednje ulice, v jugovzhodni smeri, je gradnja vodovoda predvidena v severnem robu ulice. Ta odsek nadomešča obstoječi odsek vodovoda DN 80 mimo objektov Korotanska ulica 18 do 18b, ki se ukinja, istočasno pa predstavlja povezavo z že zgrajenim vodovodnim omrežjem.

Zaradi predvidene gradnje vrstnih hiš bo potrebno obnoviti odsek obstoječega vodovoda LZ DN 80. Pri prevezavi obnovljenega odseka vodovoda na obstoječi vodovod se vgradi hidranta. Predvidena je povezava obnovljenega vodovoda z novopredvidenim v Kovinarski ulici in sicer v izvozu Andreaševe ulice na Kovinarsko ulico.

Oskrba predvidene stolpnice v PE8 je predvidena preko hišnega vodovodnega priključka z zunanjim vodomernim jaškom. Na vodovodu 400, ki je zgrajen v Litostrojski cesti, je severno od predvidene stolpnice v jašku v vzhodni smeri izveden odcep vodovoda LZ DN 300. Vodovod 300, na katerega je navezan tudi vodovod NL DN 150 zgrajen po severni strani območja Litostroj, se konča s priključkom za enega porabnika znotraj območja Litostroja. Priključek za novo stolpnico naj se izvede na vodovodu LZ DN 300, na odseku med navezavo vodovoda DN 150 in novim hidrantom.

Požarna voda se bo na predmetnem območju zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, z notranjimi hidranti in preko sprinkler sistema, ki bo vezan na požarni bazen. Za zagotovitev požarne varnosti je v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.list SFRJ, št. 30/91) upoštevano, da je iz javnega vodovodnega omrežja dovoljen istočasni odvzem:

-za zunanje hidrantno omrežje (delovanje dveh hidrantov z pretokom po 5,00 l/s)

$Q_{\text{pož}} = 2 \times 5,00 = 10,00 \text{ l/s}$,

-za notranje hidrantno omrežje (delovanje posameznega hidranta z pretokom po 2,5 l/s)

$Q_{\text{pož}} = 2 \times 2,50 = 5,00 \text{ l/s}$.

Vsako stopnišče bo imelo svojo vodomerno zidno nišo s kombiniranim vodomernom DN 50/20, ki je namenjen odčitavanju porabe vode v stanovanjskih delih objekta. Vodomerne niše objektov se v novih prostorih predvidijo v kletih objektov in izdelajo tako, da omogočajo daljinsko odčitavanje vodomero.

V času gradnje bo treba za obstoječe uporabnike izvesti ustrezne provizorije za nemoteno oskrbo s pitno in požarno vodo. Predvidene vodovode se opremi z nadtalnimi hidranti, če je možno, sicer pa s podtalnimi hidranti.

Pri projektiranju vodovodnega omrežja je treba upoštevati Projektno nalogo za PGD-PZI, št. proj. 2315/1V - vodovod, izdelano na JP Vodovod-Kanalizacija aprila 2009.

4. Vročevod

Objekte na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključi na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

Glavno vročevodno omrežje T1900, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na južnem delu OPPN, poteka od Litostrojske ceste ob Kovinarski in Drabosnjakovi ulici ter v nadaljevanju po Korotanski ulici in je izvedeno v dimenziji DN 500. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevoda T1900 DN 500 zadošča za priključitev in oskrbo stavb s toploto.

Vročevodno omrežje P3971, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na severnem delu OPPN, poteka ob zahodni strani Litostrojske ceste in je namenjeno oskrbi študentskih domov Litostroj. Izvedeno je v dimenziji DN 100 in po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih stavb s toploto.

Na južnem delu OPPN je z gradnjami v prostorskih enotah PE2, PE4, PE5 in PE6 tangiran glavni vročevod T1900 DN 500, ki ga bo treba v času gradnje ustrezno zaščititi oziroma prestaviti izven vplivnega območja gradenj. Prestavitvena dela je možno izvajati samo v času izven ogrevalne sezone v predhodno določenem terminu s strani Energetike Ljubljana, d.o.o.

Za priključitev novo predvidenih stavb na južnem delu OPPN na vročevodno omrežje bo treba izvesti priključne vročevode in glavno vročevodno omrežje po območju urejanja do obstoječega glavnega vročevoda T1900.

Za priključitev novo predvidenih stavb na severnem delu OPPN na vročevodno omrežje bo treba izvesti vročevodno omrežje v dimenziji DN 80 ob zahodni strani Litostrojske ceste do obstoječega vročevoda DN 100 za študentske domove Litostroj.

Ob gradnji vročevodnega omrežja mora biti hkrati s vročevodom zgrajen tudi podzemni hodnik med objektoma PE4A in PE4B.

Pri projektiranju glavnega vročevodnega omrežja in priključnih vročevodov za priključitev stavb na območju OPPN na vročevodno omrežje je potrebno upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega omrežja za območje urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2, številka R-77-D/2005, Energetika Ljubljana, d.o.o., november 2005.

Idejna zasnova vročevodnega omrežja je v tekstualnem in grafičnem delu sestavni del odloka o OPPN za obravnavano ureditveno območje.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/2008) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.

5. Plinovodno omrežje

Stavbe na območju OPPN je za potrebe kuhe in tehnologije možno priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Priključitev ni predvidena.

Pred začetkom gradnje je treba zakoličiti in zaščititi glavni nizkotlačni distribucijski plinovod N10390 DN200, ki poteka ob zahodni strani Litostrojske ceste in priključni plinovod DN 50 po

dovozni cesti do študentskih domov Litostroj (upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in interni dokument Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav).

6. Elektroenergetsko omrežje

Za potrebe novega stanovanjskega naselja se v transformatorski postaji TP Študentski dom Litostroj predvidi še en transformator 1 x 1000 kVA. Tako je potrebno tip transformatorske postaje TP Študentski dom Litostroj s prvotne IMP2 povečati in zgraditi TP tipa IMP4.

Ob severni obvoznici se načrtuje izgradnja transformatorske postaje »TP Severna obvoznica« tipa IMP4. V TP bosta vgrajena dva transformatorja (2 x 1000 kVA) za potrebe stanovanjskega naselja. Transformatorsko postajo se vključi v SN električno omrežje

Potrebno je prestaviti oz. odstraniti obstoječo TP Drabosnjakova z vsemi NN in SN vodi. V obstoječi TP je vgrajen transformator 1 x 630 kVA.

Zgradi se nadomestna TP Drabosnjakova z vključitvami v SN in obstoječe NN omrežje. TP bo tipa IMP 4 z vgrajenima dvema transformatorjema (2 x 1000 kVA).

Za priključitev PE8 na skrajnem severnem delu je treba zgraditi ob predvidenem objektu novo transformatorsko postajo in jo vključiti v SN omrežje.

Projektirani SN in NN kablovodi bodo potekali v kabelski kanalizaciji, ki bo zgrajena pred pričetkom polaganja projektiranih SN kablov.

Ker bo trasa predvidene kabelske kanalizacije na posameznih odsekih križala oziroma sovpadala s traso obstoječih el. kablov, se mora izvajalec del na kabelski kanalizaciji pred pričetkom gradnje s predstavniki Službe vzdrževanja Elektro Ljubljana dogovoriti o terminskem planu gradnje, potrebnih izklopih obstoječih kablov in preklonih v obstoječi 1 in 10 kV mreži. Dogovoriti se mora o prestavitvah obstoječih kablov, zaščiti kablov ter o ponovni položitvi teh kablov.

Pri projektiranju je treba upoštevati PGD projekt predvidene 110 kV kabelske povezave med RTP Šiška in RTP Litostroj, ki ga je izdelal IBE d.d., Ljubljana št. proj. DK02-A572/183B.

Zaradi gradnje novega stanovanjskega naselja je potrebno prestaviti obstoječi daljnovod DV 2x110 kV RTP Šiška - RTP Kleče in postaviti dva nova stebra na novi lokaciji SM9B in SM9C v obstoječi razpetini SM8 - SM10 (skladno s projektom št. D190-D461/008, IBE, varianta 2).

Celotne stroške prestavitve daljnovoda DV 2x110 kV RTP Šiška - RTP Kleče nosi investitor stanovanjskega naselja oziroma druga zainteresirana stranka, ki pridobi tudi vsa dovoljenja za izgradnjo in obratovanje novega dela daljnovoda in njegovo vključitev v prenosno omrežje. Prestavitev mora biti izvršena v skladu z zakonodajo ter pod nadzorom lastnika daljnovoda družbe Elektro Ljubljana, d.d. Ker gre za prestavitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture v lasti družbe Elektro Ljubljana, d.d. je tudi prestavljeni del daljnovoda skupaj z vso pripadajočo upravno in drugo dokumentacijo last družbe Elektro Ljubljana, d.d.«

7. Telekomunikacijsko omrežje

Priključitev na telefonsko omrežje bo možna preko obstoječega telekomunikacijskega omrežja, ki poteka po vzhodni strani Litostrojske ceste.

Za vlečenje telekomunikacijskih vodov je treba zgraditi telefonsko kabelsko kanalizacijo s

pripadajočimi jaški. Na obravnavanem območju se zagotovi prostor za potrebe telefonske centrale.

8. Javna razsvetljava

Obstoječa javna razsvetljava je že delno izvedena po posameznih obstoječih ulicah in cestah.

Vse javne dovozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine na obravnavanem območju je treba opremiti z javno razsvetljavo.

Uporabiti je treba tipske elemente javne razsvetljave.

Komunalna in energetska ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.10 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – 1. faza« in št. 4.11 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – nova Korotanska ulica«.

X. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

24. člen (program opremljanja)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6656 v maju 2009.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje komunalne opreme znašajo **4.781.956,28 EUR**;
- obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki skupnim stroškom gradnje komunalne opreme in znašajo **4.781.956,28 EUR**, od tega **4.524.176,41 EUR za obračunsko območje 1 in 257.779,87 EUR za obračunsko območje 2**.
- obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo **2.011.221,14 EUR**, od tega **1.722.557,89 EUR za obračunsko območje 1 in 288.663,25 EUR za obračunsko območje 2**;
- obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo ter znašajo **6.793.177,42 EUR**, od tega **6.246.734,30 EUR za obračunsko območje 1 in 546.443,12 EUR za obračunsko območje 2**;
- obračunski stroški komunalne opreme za obračunsko območje 1, preračunani na kvadratni meter parcele, znašajo **182,84 EUR/m²** (od tega **132,57 EUR/m²** za novo komunalno opremo in **50,27 EUR/m²** za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme za obračunsko območje 1, preračunani na kvadratni meter neto tlorisne površine, znašajo **94,02 EUR/m²** (od tega **67,98 EUR/m²** za novo komunalno opremo in **26,04 EUR/m²** za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme za obračunsko območje 2, preračunani na kvadratni meter parcele, znašajo **160,61 EUR/m²** (od tega **72,87 EUR/m²** za novo komunalno opremo in **87,74 EUR/m²** za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme za obračunsko območje 2, preračunani na kvadratni meter neto tlorisne površine, so **63,96 EUR/m²** (od tega **33,19 EUR/m²** za novo komunalno opremo in **30,78 EUR/m²** za obstoječo komunalno opremo). Preračun obračunskih stroškov po posamezni komunalni opreми je v programu opremljanja;
- obračunska območja za novo komunalno opremo z oznako 1 so obračunska območja za vso novo komunalno opremo po tem OPPN, razen ureditev javnih površin v prostorski enoti PEJ 10, končno ureditev servisne ceste ob obvoznici v prostorskih enotah PEJ7 in

PEJ8 ter ureditev Korotanske ulice v prostorski enoti PEJ 9. Obračunska območja z oznako 1 obsegajo parcele PE1, PE2, PE4, PE5, PE6 in PE7. Obračunska območja za novo komunalno opremo z oznako 2 so obračunska območja za ureditev javnih površin v prostorski enoti PEJ10, začasno ureditev do izgradnje servisne ceste ob obvoznici v prostorskih enotah PEJ7 in PEJ8 ter za podhod oziroma nadhod preko železniške proge Ljubljana - Jesenice. Obračunska območja z oznako 2 obsegajo parcelo PE8.

- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 10. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 10 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti je 1 za stanovanjske objekte, 0,7 za vzgojno varstveni zavod v prostorski enoti PE 5 in 0,7 za kletne etaže namenjene parkiranju in servisnim prostorom, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. V kolikor bo lastnik in investitor za plačilo komunalnega prispevka za objekt vrtca v prostorski enoti PE5 Mestna občina Ljubljana, se jo oprosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Olajšav za druge zavezanca ni;
- v vseh stroških je vključen DDV.
- za indeksiranje stroškov se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod naslovom »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja;
- če bodo površine parcele oziroma neto tlorisnih površin objektov večje oziroma manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja;
- pri odmeri komunalnega prispevka v prostorskih enotah PE1, PE2, PE4 in PE5 v obračunskem območju 1 se upošteva zmanjšanje zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

25. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objekta ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo organizirati tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala in da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- uvoz in izvoz na gradbišče se uredi iz Korotanske ulice na mestu predvidenega uvoza na dostopno pot. Dostop do gradbišče preko Kovinarske ulice z uvozom iz Litostrojske ceste ni dopusten.
- za PE8 se uredi dostop na gradbišče na mestu sedanjega uvoza na parcelo.
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- v času gradnje na smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav.

- Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju.

26. člen **(pogodba o opremljanju)**

Posamezen investitor načrtovane prostorske ureditve v prostorskih enotah od PE1 do PE8 in Mestna občina Ljubljana v skladu s programom opremljanja skleneta pogodbo o opremljanju, v kateri se določijo obveznosti investitorja pri izvedbi objektov in ureditev, ki so v javno korist. Investitor mora skladno s pogodbo urediti vse javne površine na območju OPPN in opremiti zemljišče s komunalno in energetske infrastrukturo, ter jih neodplačno prenesti na Mestno občino Ljubljana.

27. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

1. Število stanovanj

Število stanovanje se lahko poveča do 5% v okviru dopustnih bruto tlorisnih površin v posamezni prostorski enoti, pod pogojem, da se v kletih zagotovi ustrezno število parkirnih mest (2PM/stanovanje).

2. Tlorisni gabariti objektov

Odstopanja so lahko do ± 0.50 m. Izven gabarita stavb lahko segajo oblikovni poudarki posamezne fasade, če ne presegajo gradbene parcele in če ne presegajo 10% tlorisne površine. Odstopanja kletnih etaž so lahko do ± 1.0 m pod pogojem, da so v okviru gradbene parcele. Dovoljene so spremembe tlorisne ureditve garažnih kleti, pozicij in število požarnih izhodov iz kletnih etaž.

V PE8 se sme povečati gabarit kleti na vzhodni strani ob soglasju upravljalca POT-i in Ministrstva za kulturo.

3. Višinski gabariti objektov

Odstopanja so lahko do $\pm 1,0$ m. Komunikacijska jedra smejo segati nad predvideno višino le za dostop do teras. Nad predvideno višino smejo segati nadomestne etažne površine za etažne vrtove v PE1-A in PE2-A.

4. Višinska regulacija terena

Odstopanja so lahko do $\pm 0,5$ m.

5. Komunalni vodi, objekti in naprave

Izjemoma so dopustne spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

6. Prometna ureditev

Dopustna je sprememba ureditve in pozicije priključkov na servisno cesto mestne obvoznice.

7. Prestavitev daljnovoda

Izjemoma je možna pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte v PE2 oziroma za objekt PE6-A brez predhodne prestavitve daljnovoda, v kolikor Elektro Ljubljana d.d. pravočasno ne zagotovi tehničnih pogojev. V tem primeru morajo investitorji pridobiti pred izdajo uporabnega dovoljenja pravnomočno gradbeno dovoljenje za prestavitev daljnovoda in deponirati ali zavarovati denarna sredstva za njegovo izvedbo, prestavitev daljnovoda pa mora biti izvedena nemudoma ob izpolnitvi tehničnih pogojev.

XII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o Prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2-Litostroj (Uradni list SRS, št.17/88 in Uradni list RS, št. 58/92 in 76/06), ki veljajo za območje tega OPPN.

29. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Po izvedbi z OPPN predvidene ureditve so v območju OPPN dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti skladno z določbami 9. člena tega odloka.

30. člen

(vpogled občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Šiška.

Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

31. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3501-11/2005-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV
PREDLOGA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA
DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠS 2/2-1 IN ŠS 2/2-2 KOROTANSKO NASELJE

I.
ODGOVORI NA PRIPOMBE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠS 2/2-1 IN ŠS
2/2-2 KOROTANSKO NASELJE

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje je potekala v oktobru in novembru 2008. Na razpravi na četrtni skupnosti in kasneje v pisni obliki je bila podana vrsta pripomb.

Zaradi obsežnosti in raznolikosti tematike in pripomb, so odgovori na pripombe oziroma stališča urejeni v smiselne sklope.

1. URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA

1.1 Strateški prostorski načrt MOL:

povzetek pripombe: v strateškem prostorskem načrtu je za obravnavano območje predvidena nizka pozidava

pripombe so podali: dr. Matej Nikšič, Katja Repič, dr. Mojca Golobič, stanovalci Kovinarske ulice, Maja Simoneti,

*odgovor: **pripomba se nanaša na dokument, ki je v fazi priprave***

Predlagan strateški prostorski načrt je še v fazi priprave, v končni fazi pa bosta akta medsebojno usklajena.

1.2. Obstoječi PUP – priprava OPPN:

povzetek pripombe: pripomnik ugotavlja, da procedura izdelave OPPN ni ustrezna glede na veljavni PUP in da se predvideva nedovoljena sprememba namembnosti, nadalje želi, da se območje preoblikuje ne glede na lastniške parcele

pripombe so podali: dr. Matej Nikšič, Maja Simoneti, Skok Marjuška Marija

*odgovor: **pripombo se ne upošteva, poda se pojasnilo***

Postopek izdelave OPPN poteka na osnovi veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih podzakonskih aktov.

Območje ima skladno z veljavnim dolgoročnim planom stanovanjsko namembnost.

Izdelavo OPPN pristojne mestne službe vodijo po predpisanem postopku.

Vsi investitorji, ki bodo gradili na območju OPPN, bodo po njegovem sprejetju morali graditi ali posegati v prostor skladno s tem dokumentom.

Prostorske enote so oblikovane po obsegu zemljišč posameznih investitorjev.

Za izgradnjo Korotanskega naselja je izdelan Program opremljanja stavbnih zemljišč, kjer so strokovno, na osnovi metodologij, opredeljen komunalni prispevki posameznega investitorja.

1.3. Variantne rešitve:

povzetek pripombe: izdelajo naj se variantne strokovne rešitve

pripombe so podali: dr. Matej Nikšič, stanovalci bloka Andraševa ul.8, stanovalci Korotanske, Andraševe, Strugarske, Marušičeve, Kovinarske in Drobošnjakove ulice

*odgovor: **pripombo se ne upošteva***

Za območje urejanja Korotansko naselje so se izdelovale variantne strokovne rešitve že od srede 80-let v različnih kontekstih izvedbe prometne ureditve ter intenzivnosti pozidave. Izdelanih je bilo veliko variantnih strokovnih rešitev (cca 18) vsaj desetih različnih avtorskih skupin. Dopolnjen osnutek je bil pripravljen na osnovi smernic za izdelavo OPPN in sintezne rešitve, ki jo je pripravil prof. Koželj.

2. PROGRAMSKA ZASNOVA:

2.1. Tip soseske, območja za bivanje

povzetek pripombe: ugovor na koncept izgradnje monofunkcionalnega stanovanjskega območja: soseska naj ne bi bila monofunkcionalna, v njej naj se uredijo poslovne dejavnosti z delovnimi mesti,

pripombe so podali: Skok Marjuška Marija, dr.Matej Nikšič,

*odgovor: **pripombo se ne upošteva, poda se pojasnilo***

Urbanistična zasnova območja je skladna s siceršnjim coningom in principom sestavljanja namenskih rab v necentralnih mestnih območjih. Za takšna območja je tudi v literaturi, skladno z osnovnimi principi oblikovanja soseske, predvidena pretežna monofunkcionalnost. V primeru Korotanskega naselja gre za manjšo stanovanjsko sosesko (cca 2500 ljudi) v bližini obstoječega stanovanjskega območja in industrijskih con. Namenske rabe, ki jih ni v soseski, so pa z njo kompatibilne in tvorijo mestno tkivo, so v bližini, praktično na drugi strani obodnih cest: tehnološki park, šole, večja nakupovalna središča.

2.2. Število stanovanj (gostota, fsi)

povzetek pripombe: pripomniki ugotavljajo, da je na območju predvidena prevelika gostota stanovalcev in da posledično ne bo zagotovljenih ustreznih bivalnih pogojev

pripombe so podali: Katja Repič, Mojca Golobič; Miha Kump, stanovalci Kovinarske ulice, Maja Simoneti, Kamnik Franc – Vida, Ana Nikšič Pentek

*odgovor: **pripombo se ne upošteva, poda se pojasnilo***

Predvideno število stanovanj (cca 800 stanovanj) in FSI = 1.66 v ožjem območju OPPN ne predstavljata pretirane rabe območja. Te vrednosti so karakteristične za mestna območja.

Predvidena intenzivnost rabe je veliko manjša kot v primerljivih soseskah v gradnji. Podoben FSI imajo starejše ljubljanske soseske BS3 in npr. Župančičeva jama.

Z novo gradnjo se bo do sedaj zapuščeno območje ob robu že pozidanega v okviru mestne urbane strukture uredilo v sodobno sosesko. Bistvo nove zasnove je poleg smiselnih kapacitet tudi kakovostna urbanistična zasnova. Predlog gradnje nove soseske vsekakor ne predstavlja degradacije okolja temveč je nadaljevanje izgradnje mesta.

Zazidalna zasnova omogoča zadostno zračnost, osončenje in vizualno odprtost. Soseska je tipološko in gabaritno prilagojena okolici. Način vključevanja v mestno podobo na mikrolokacijskem nivoju kakor tudi v kontekstu mesta je razviden iz načrta, kjer so prikazani vplivi in povezave s sosednjimi območji.

2.3. Tipologija kolektivne gradnje in vrstne hiše

Povzetek pripombe: predvidena gradnja bo poslabšala bivalne pogoje in jo je potrebno zrahljati oziroma opustiti gradnjo določenih objektov, predvsem ob Kovinarski ulici vrstne hiše in blok na križišču osrednje ulice in Kovinarske ulice. Gradnja je predvidena tudi na zemljiščih, ki še niso v lasti investitorjev OPPN.

pripombe so podali: Katja Repič; Srednja šola tehničnih strok Šiška; Jožica Lozar – Ministrstvo za Šolstvo in šport, Služba za investicije; stanovalci Kovinarske ulice, Tomc Darko, Jereb Marija,

odgovor: **pripombo se delno upošteva,**

Predvidena je prostostoječa postavitev večjih večstanovanjskih objektov. Večinoma so to bloki in dve stolpnici na pozicijah, ki bodo markirale umestitev soseske ob mestni obvoznici. Objekti so locirani tako, da oblikujejo zaključene sklope oziroma poglede.

Vrstne hiše ob Kovinarski ulici

Na stiku z obstoječo zazidavo bodo štiri vrstne hiše. Te bodo imele na južni strani vrtove, višina bo P+1. Postavljene bodo na zemljišče v privatni lasti. To zemljišče je že vrsto let nepozidano in je funkcionalno komunalna zelenica (tudi z vrtički) vendar ni v javni lasti - MOL. Sosednji stanovalci imajo možnost, da jo od lastnika odkupijo.

Predvidena gradnja je prilagojena neposredni okolici in je za sosesde kar najmanj moteča. Oprekati predvideni pozidavi na osnovi strokovnih kriterijev ni mogoče, ker vrstne hiše dopolnjujejo obstoječo tipologijo pozidave in niso predimenzionirane.

Razmik med predvidenimi hišami in severnimi fasadami obstoječih hiš je cca 11m, na mestu vrtov 16.15m. Ob vrtnih ograjah novih hiš bodo zasajena manjša drevesa.

Predvidena gradnja bloka PE3 v neposredni bližini srednje Kovinarske šole se opusti, na zemljišču se predvidi ureditev košarkaškega igrišča.

Pred gradnjo bodo morali biti odstranjeni vsi obstoječi objekti. V postopku pridobivanja zemljišč, bo moral vsak investitor skleniti ustrezne dogovore z obstoječimi lastniki ali uporabniki obstoječih nepremičnin. Brez dogovora novogradnja ne bo mogoča.

2.4. Javni program in storitvene dejavnosti

Povzetek pripombe: v območju OPPN je potrebno zagotoviti trgovine za osnovno preskrbo z živili

pripombe so podali: Četrtna skupnost Šiška

Odgovor: **pripombo se delno upošteva**

V pritličju objektov ob Korotanski ulici in ob osrednji ulici so poleg stanovanj dopustne tudi storitvene dejavnosti in trgovine za osnovno preskrbo. Parkirišča za obiskovalce so ob osrednji ulici.

Trgovski centri so predvideni v bližini, ob Celovski cesti. V OPPN je prikazana lokacija za izvedbo peš povezave čez železniško progo in sicer z nad ali podhodom v podaljšku nove osrednje ulice. Križišče s Korotansko ulico bo semaforizirano, da bo zagotovljen varen prehod.

2.5. VVZ

Povzetek pripomb: VVZ mora biti zgrajen skladno s predpisi za tovrstno namembnost, uredi naj se ustrezno velik prostor in 12 oddelkov

pripombe so podali: dr.Mojca Golobič, Miha Kump, Tone Mel, Todorovič Vinko, Cvijič Nenad

odgovor: **pripombe se upošteva**

MOL bo na območju uredila VVZ na zemljišču z velikostjo 2880m², kar ustreza normativom za 6 ali več oddelkov z igriščem v bližini. Določila za gabarite gradnje so določena tako, da bo gradnja VVZ skladna s pravilnikom za tovrstne objekte.

Vseh potreb po VVZ na širšem območju mestnega predela Šiške pa ni mogoče zagotoviti na opredeljeni lokaciji.

2.6. Javni odprti prostor, promenade :

Povzetek pripomb: v območju OPPN se mora urediti dovolj javnih odprtih površin

pripombe so podali: stanovalci Kovinarske ulice

odgovor: **pripombo se delno upošteva**

Javni odprti prostor v soseski je organiziran okoli promenad, ki povezujejo novo in obstoječe območje v smeri SZ-JV ter na obrobju osrednje ulice.

Med igrišči s tlakovanimi ali travnimi površinami so peš poti za dostope do objektov. Obstoječa zelenica ob Kovinarski ulici se ne ohrani, ker je privatno zazidljivo zemljišče.

2.7. Parkovne površine in igrišča

Povzetek pripomb: v območju mora biti zagotovljenih dovolj kakovostnih zelenic za zadrževanje ljudi na prostem, igrišč za vse starosti mladostnikov
pripombe so podali: dr.Mojca Golobič, Skok Marjuška Marija, stanovalci Kovinarske ulice, svet ČS Šiška, Todorovič Vinko

odgovor: *pripomba se upošteva*

Prostoječa zazidava omogoča na JV strani vseh blokov ureditev večjih zelenic in igrišč. Predvidena so večja skupna območja v neposredni bližini blokov in urejenih poti namenjena tematskim igriščem ter veliko osrednje igrišče ob promenadi v podaljšku Kovinarske ulice. Na severni strani so večje parkovno urejene zelenice izven koridorja daljnovega. Predviden je tudi prostor za igre z žogo, košarkaško igrišče. Ta prostor v osrednjem delu ob Kovinarski ulici je namenjen tako novim kot obstoječim stanovalcem.

Skupaj je predvidenih cca 17m² zelenih površin in igrišč na stanovanje v ožjem območju OPPN (brez območja VVZ in brez košarkaškega igrišča). Zelene površine in igrišča ter drevoredi in zasaditve so prikazane v načrtu.

Igrišča in zelenice med bloki, nad kletnimi površinami bodo ozelenjena z ureditvami – koriti in nasutji v sklopu cca 90cm naložb nad kletno etažo.

Povsod, kjer je raščen teren so predvidena drevesa višje rasti. Skupaj bo min. 150 novih dreves.

Predvidena parkirišča in igrišča na prostoru med železniško progo in Korotansko ulico so izven ožjega območja OPPN in so dodatni program, namenjen vsem obstoječim, novim in okoliškim prebivalcem. Programske niso vezane na izgradnjo soseske. Njihovo urejanje je predvideno na zemljišču Slovenskih železnic.

V osrednjem delu – v podaljšku nove osrednje ulice bo čez železniško progo predvidena izgradnja povezovalnega mostu, ki bo območje povezal s trgovskim območjem ob Celovski cesti.

2.8. POT

Povzetek pripombe: gradnja stanovanjske stolpnice na trasi Poti, podiranje dreves
Pripombo je podal: Miha Jazbinšek

Odgovor: *pripombo se ne upošteva, poda se pojasnilo*

POT se dotika območja urejanja na SV vogalu in na JV vogalu ob Litostrojski cesti.

Uvoz do obstoječega študentskega doma in predvidene stolpnice na SV delu območja je preureditev obstoječega uvoza. Ob urejanju bo potrebno odstraniti eno drevo, se pa na severno stran do križišča Litostrojske ceste z izvozom iz obvoznice dokončno uredi POT in ob njej drevoredna zasaditev.

3. PROMET

3.1. Promet v širšem okolju- južno od Litostrojske – kompleksno:

Povzetek pripomb: pripomniki ugotavljajo, da je že obstoječe stanje prometne ureditve slabo, z izgradnjo soseske pa se bo bistveno poslabšalo. Potrebne so korenite izboljšave ali opustiti oziroma zmanjšati intenzivnost gradnje na opredeljenem območju. Predvidena nova trasa Korotanske ulice poteka preko obstoječih stanovanjskih objektov,

Pripombe so podali: Katja Repič, Milan Kunčič – parcela št.41k.o. Zgornja Šiška, dr.Mojca Golobič, Skok Marjuška Marija; stanovalci Kovinarske ulice, svet ČS Šiška, predsednik ČS Šiška, Kamnik Franc – Vida, Gluhak Jože – parcela št.42 k.o. Zg. Šiška, stanovalci bloka Andreaševa ul.8, Todorovič Vinko, Cvijič Nenad; stanovalci

Korotanske, Andreaševe, Strugarske, Marušičeve, Kovinarske in Drobošnjakove ulice

Odgovor: *pripombo delno upošteva*

Samo Korotansko naselje ne bo povzročilo bistvenega poslabšanja prometne pretočnosti na križiščih s Korotansko ulico in na križišču z Litostrojsko cesto. Ob izgradnji Tehnološkega parka in Korotanskega naselja pa bo potrebno pristopiti k izgradnji podvoza pod železniško progo, poglobitvi Litostrojske ceste in priključka Korotanske ceste na njo.

V OPPN je pripravljena idejna zasnova Korotanske ulice za to izvedbo. Na podlagi sprejema OPPN bo mogoče pristopiti k načrtovanju poglobitve Korotanske ulice in novega križišča z Litostrojsko cesto. Sprejet OPPN bo tudi pravna podlaga za pripravo zemljišča.

Ob celovitem razvoju širšega območja bo nujno zgraditi podvoz Litostrojske ceste pod železniško progo. Izgradnja soseske Korotansko naselje je le dodaten korak k temu.

Objekte, ki se nahajajo na predvideni novi trasi poglobljene Korotanske ulice, bo izvajalec skladno z veljavno zakonodajo smel odstraniti šele po odkupu od sedanjih lastnikov. Postopek bo moral biti izveden skladno z veljavno zakonodajo.

Financiranje izgradnje poglobljene Korotanske ulice bo sorazmerno potrebam uporabnikov. Del sredstev, ki ustreza napajanju območja Korotanskega naselja, bo v obliki komunalnega prispevka pridobljen od investitorjev gradnje.

Semaforizirana bodo križišča na Korotanski ulici: z Litostrojsko cesto, z novo osrednjo ulico in z uvozom do parkirišč in rampe na severni strani pod elektro koridorjem oziroma kasneje z novo servisno cesto ob severni ljubljanski obvoznici.

Postajališča javnega mestnega potniškega prometa ob Litostrojski cesti so del sistemskega urejanja JPP in ne del OPPN.

3.2. Servisna cesta

Povzetek pripomb: servisna cesta na južni strani severne mestne obvoznice naj se na odseku med Korotansko ulico in Litostrojsko cesto zgradi v 1. fazi gradnje za razbremenitev prometa na križišču obeh prometnic na JV ob železniški progi

Pripombe so podali: Katja Repič, stanovalci Kovinarske ulice, predsednik ČS Šiška, Tone Marušič399

Odgovor: *pripomba se ne upošteva*

Servisna cesta ob severni mestni obvoznici med Korotansko ulico in izvozom na Litostrojsko ulico bo zgrajena neodvisno od gradnje Korotanskega naselja. Izgradnja je ločena faza in bo izvedena skladno s programom izgradnje in urejanja razširitve severne mestne obvoznice.

Oba projekta sta na republiškem nivoju in ju ni mogoče povezovati z izgradnjo soseske.

Servisna cesta se bo zgradila na zemljišču RS in bo po namenu in statusu tako servisna, razbremenilna cesta severne mestne obvoznice kakor tudi mestna cesta namenjena prometu med mestnimi predeli in napajanju posameznih stanovanjskih območij.

V 2.fazi realizacije prometne ureditve okoli soseske je prikazana tudi servisna cesta. Deloma posega v območje OPPN, ker je le na ta način mogoče zagotoviti dovolj prostora za njeno realizacijo.

Križišče Korotanske ulice in servisne ceste bo semaforizirano. Dostop do parkirišč in uvozne rampe pod daljnovodom v Korotanskem naselju bo po izgradnji servisne ceste prestavljen iz Korotanske ulice v osrednji del parkirišč.

V 1. fazi bo vloga servisne ceste za razbremenitev prometnic znotraj območja Korotanskega naselja in obstoječe stanovanjske zazidave med Litostrojsko cesto in Korotansko ulico prevzel semaforiziran uvoz do parkirišč in uvozne rampe v garaže severnega dela območja, neposredno iz Korotanske ulice pod prestavljenim daljnovodom.

3.3. Nova osrednja ulica, Kovinarska ulica

Povzetek pripomb: Kovinarsko ulico naj se ne uporablja za glavni dovoz do novih podzemnih

garaž oziroma za dostop do soseske. Uredi naj se jo za dostop do obstoječih objektov. Južni krak naj bo dovolj širok za dovoz do obstoječih vrstnih hiš. Nova osrednja ulica naj se ukine ali poglobi.

Pripombe so podali: Katja Repič, stanovalci Kovinarske ulice, Boštjan Črnič, Ana Nikšič
Pentek

Odgovor: *pripomba se delno upošteva*

Kovinarska ulica bo namenjena dostopu do soseske vendar ne za dostop do podzemnih garaž. Na južnem delu med obstoječimi vrstnimi hišami in štirimi novimi hišami bo bo prostor širok cca 11,0m - merjeno od fasade do fasade. Severni del Kovinarske ulice bo urejen kot dvosmerna ulica s pločnikom v širini 2.4m na južni strani.

Nova osrednja ulica je potrebna, da se zagotovi dostop do novih in obstoječih objektov, za požarna in servisna vozila ter pretočnost prometa v območju.

Pripomba, da naj se to ulico poglobi ni smiselna, ker bi bila potem nad njo potrebna vozna pot za našete namene.

3.4. Parkiranje za nove stanovalce na terenu in v kletih

Povzetek pripomb: zagotovi naj se zadostno število parkirnih mest za nove ter za obiskovalce

Pripombe so podali: stanovalci Kovinarske ulice, Četrtna skupnost Šiška

Odgovor: *pripomba se upošteva*

Osrednji uvoz v garažne kleti za cca 1200 parkirnih mest bo iz dovozne poti do parkirišč pod prestavljenim daljnovodom. Dostop bo iz Korotanske ulice. Uvoz do garaže za prostorsko enoto ob Korotanski ulici je iz osrednje ulice.

Na terenu bodo parkirišča za nove stanovalce in obiskovalce ob osrednji ulici in pod prestavljenim daljnovodom.

V kletih in na terenu je predvideno 2/PM na stanovanje. Na terenu bo 182 PM, v kletih 1485 PM.

Normativ je zagotovljen skupaj za območja PE1, PE2 in PE4, ter posamično za vse ostale PE.

3.5. Parkiranje za obstoječe stanovalce na terenu in v kletih

Povzetek pripomb: za obstoječe stanovalce naj se zagotovi zadostno število parkirnih mest

Pripombe so podali: stanovalci Kovinarske ulice, svet ČS Šiška, predsednik ČS Šiška, Kamnik Franc – Vida, Boštjan Črnič, Todorovič Vinko, Cvijič Nenad,

Odgovor: *pripomba se upošteva*

Za zagotovitev večjega števila parkirnih mest zaradi potreb obstoječih stanovalcev je mogoče pod PE2 izvesti še tretjo klet (cca 200PM). Za obstoječe stanovalce in obiskovalce se parkirna mesta zagotovi v 1. keti. Izhod na prosto bo urejen v križišču Kovinarske ulice ter nove osrednje ulice.

3.6. Parkiranje za VVZ

Povzetek pripomb: za VVZ ni zagotovljeno dovolj parkirnih mest

Pripombe so podali: predsednik ČS Šiška,

Odgovor: *pripomba se ne upošteva*

Za dostop z vozili do VVZ se bo uporabljalo Drabošnjakovo ulico. Ob njej bo 13 PM namenjenih izključno obiskovalcem. Za vse zaposlene bodo PM v 1.kleti, kjer bodo tudi smeti in dostava.

3.7. Ureditev gradbišča – promet v času gradnje

Povzetek pripomb: dostop gradbenih vozil naj se ne izvaja preko obstoječega stanovanjskega območja

Pripombe so podali: Katja Repič, predsednik ČS Šiška,

Odgovor: pripomba se upošteva

Promet v času gradnje bo organiziran iz Korotanske ulice preko uvoza na lokaciji kasnejšega križišča – uvoza na parkirišča pod prestavljenim daljnovodom. Dostop do gradbišča preko Kovinarske ulice oziroma bodočega križišča osrednje ulice in Korotanske ceste ne bo dopuščen.

4. VPLIVI NA OKOLJE

emisije iz okolja: elektromagnetno sevanje, hrup, onesnaženost zraka

povzetek pripomb: umeščanje stanovanj v bližino električnega daljnovoda in prometnih koridorjev ni ustrezno. Veliko število novih stanovanj bo imelo negativen vpliv na okolico. pripombe so podali: Katja Repič, stanovalci Kovinarske ulice, svet ČS Šiška, predsednik ČS Šiška, Boštjan Črnič, Ana Nikšič Pentek

odgovor: pripombe se delno upoštevajo

4.1. Elektro koridor

Vpliv elektromagnetnega sevanja je po Slovenskih predpisih omejen za daljnovode moči 2x110kv na odmik 15 m od osi daljnovoda. V zvezi s tem zadosten odmik objektov pa je bil zagotovljen že v fazi dopolnjenega osnutka.

Glede na pripombe in za zagotavljanje boljših bivalnih razmer bo obstoječi daljnovod prestavljen ter preurejen. Namesto obstoječega stebra bosta postavljena dva, nekoliko manjših mer in razpona nosilnih ročic za kable. Oba bosta na obrobju servisne ceste.

Predvidena bloka ob obvoznici bosta imela vsa stanovanja orientirana na JV.

S prestavitvijo daljnovoda in pravilno orientacijo stanovanj elektromagnetno sevanje ne bo imelo negativnega vpliva na stanovanjske površine.

Predlog prestavitve in preureditve daljnovoda je narejen na osnovi idejne zasnove prestavitve daljnovoda, ki jo je izdelalo podjetje IBE v marcu 2009. Preverjene so tehnične karakteristike nosilnih stebrov oziroma razponov in vpadnih kotov kablov na ročice nosilnih stebrov. V idejni zasnovi so obdelane različne variante prestavitve ali kabliranja, izdelan je projektantski predračun in usmeritve za nadaljnje projektiranje.

Variante je mogoče grupirati:

- *prestavitve stebrov daljnovoda na severni strani severne mestne obvoznice*
- *kabliranje*
- *prestavitve stebrov na južni strani severne mestne obvoznice.*

Povzetek rešitev je naslednji:

- *Prestavitev stebrov na severni strani je mogoča le tako, da se jih zaradi obsežnih prometnih površin umika prosti severu na privatna zemljišča. Te vrste prestavitve predstavljajo prelaganje problema na drugo stran obvoznice in so lahko le pogojne oziroma teoretične glede na možnosti pridobivanja privatnih zemljišč za ta namen. Izdelati bi bilo ustrezne prostorske izvedbene akte. Postopek izvedbe in pridobivanja vseh potrebnih dokumentov je negotov in časovno močno odmaknjen.*
- *Kabliranje je tehnično mogoče od stebra na severni strani obvoznice ali le delno na južni strani od obstoječega ali prestavljenega stebra do obstoječe RTP Šiška. Pri takšni izvedbi se posega na zemljišča severne mestne obvoznice, ki je denivelirana in na območje železniške proge. Priprava ustrezne prostorske izvedbene in projektne dokumentacije bi bila še bolj zapletena kot v prvem primeru. Izredno draga je tudi izvedba. Cena za kabliranje s severne strani, ki bi bila smiselna, bi bila min 2,5mio€.*

- *Prestavitev stebrov na južni strani severne mestne obvoznice je mogoča le na dva načina. Prva, manj primerna rešitev je, da se obstoječ steber prestavi za nekaj metrov proti severu. S tem se stanje bistveno ne spremeni, glede na stroške in efekt ga ni smiselno izvajati. Druga, na koncu predlagana rešitev je, da se obstoječi steber nadomesti z dvema manjšima na robu območja. Na ta način je zagotovljen večji odmik od stanovanjskih objektov, priprava izvedbene dokumentacije ima osnovo v OPPN za Korotansko naselje in stebri stojijo na zemljišču investitorjev gradnje Korotanskega naselja. Prestavitev je izvedljiva. Mogoča je postavitev dveh klasičnih stebrov z uporabo jeklenih paličnih konstrukcij stebra ali pa dveh modernejših stebrov z uporabo poligonalnih cevastih konstrukcij stebra in manjšim razponom ročic. Izbrana je slednja izvedba.*

4.2. Hrup

Omejitev hrupa z obvoznice v območje Korotanskega naselja je zagotovljena z zazidalno zasnovo pri kateri sta dva velika bloka postavljena vzporedno s potekom obvoznice in na ta način ščitita celotno naselje in širšo okolico tako pred emisijami hrupa kot tudi pred emisijami slabega zraka. Glede na mikro lokacijske vetrove, ki se ustvarjajo ob kanalih (v tem primeru obvoznice omejene z bloki) in ravnice na severni strani, je pričakovati na SZ stani tudi ustrezno prevetrenost.

Za zaščito spodnjega nivoja – parterja pred hrupom iz obvoznice bo ob robu nove servisne ceste postavljena protihrupna ograja $v=3m$. Eventualna izvedba ustreznega nasipa ob robu servisne ceste onemogoča ureditev dodatnih parkirišč na terenu ter hkrati ni mogoča, ker predstavlja spremembo oddaljenosti terena od vodnikov daljnovoda.

4.3. Onesnaženost zraka v območju mestne obvoznice

Vplive onesnaženega zraka na stanovanjske objekte in zunanje površine v okolici mestne obvoznice na področju Korotanskega naselja omejujejo konfiguracija terena ter zazidalna zasnova.

4.4. Varnost v naselju

Sestavni del ureditve prometa je tudi prikaz požarnih poti in intervencije.

Prometna varnost bo opredeljena s sistemom prometa in ustrezno prometno tehnično signalizacijo.

Varnost v primeru vojne (zagotovitev zaklonilnih mest) bo skladno z zakonodajo s tega področja zagotovljena z ustrezno izvedbo zadnje AB plošče na kletno etažo.

II. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

V predlogu OPPN so na podlagi podanih pripomb in pridobljenih mnenj od pristojnih urejevalcev prostora vsebinsko dopolnjena in spremenjena določila o naslednjih vsebinah:

Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev:

- V prostorskih enotah na severni strani se spremenijo dimenzije in število objektov, še posebej se zmanjša število vrstnih hiš ob Kovinarski ulici iz osem na štiri ter opusti gradnja ob Srednji strokovni šoli. Za objekte ob severni mestni obvoznici se določi orientacija stanovanj na JZ.
- Za zagotavljanje kakovostnih arhitekturnih rešitev se za oblikovanje zunanosti objektov ob severni mestni obvoznici pridobi variantne rešitve.

- Predvidi se gradnja VVZ tako, da se zagotovi zahtevano število oddelkov ter parkirnih mest.
- Med objekti se zagotovijo zelene površine. Uredi se večje otroško igrišče v osrednjem delu ob promenadi med največjima območjema predvidene gradnje. Med prosto stoječimi objekti se uredijo zelenice in igrišča. Določi se minimalni obseg opreme in izvedbe igrišč. Določi se najmanjše mere za sadike novih dreves.
- Zagotovi se večje zelene površine med objekti vzporednimi s severno obvoznico in predvideno dovozno potjo. Ob njej se pod prestavljenim daljnovodom uredi večje število parkirišč.
- Na mestu ob Srednji strokovni šoli se uredi igrišče za rekreacijo – košarkaško igrišče.
- Določi se način oglaševanja.

Načrt parcelacije:

- Iz obsega javnih površin se izloči območje za športna igrišča in rekreacijo in parkirišča med železniško progo in Korotansko ulico. Vse ureditve na tem delu so začasne.

Etapnost izvedbe prostorske ureditve:

- Določi se, da je v prvi etapi zagotovljena poleg gradnje stanovanj in osnovne komunalne infrastrukture tudi gradnja VVZ in pred vselitvijo v objekte najbližje daljnovodu še predstavitev le-tega.

Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov:

- Določi se urejanje Pot-i.
- Daljnovod se prestavi na severni rob območja vzporedno s servisno cesto.
- Določi se pogoje za racionalno rabo energije.

Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- Dostop v območje za večino motornih vozil novih stanovalcev se uredi iz Korotanske ulice, kjer se uredi semaforizirano križišče na dovozno pot. Dovozna pot bo v II. fazi navezana na novo servisno cesto, kamor bo premeščeno semaforizirano križišče. Dovozna pot se poveže z novo osrednjo ulico in Kovinarsko ulico. Iz nje vodi uvozna rampa v garažne kleti pod objekti. Iz nove osrednje ulice je le en uvoz v manjšo garažno klet na JZ delu območja.
- Semaforizira se križišče nove osrednje ulice in Korotanske ulice.
- Korotansko ulico se načrtuje tako, da je izvedljiva preureditev in poglobitev kadarkoli hkrati z celovitim urejanjem križišča Litostrojske ceste, Korotanske ulice in železnice.
- Določijo se profili ulic.
- V kletih objektov se uredi poleg zadostnega števila PM za nove stanovalce še do 200PM za obstoječe stanovalce.
- Na ta način se obremenjenost obstoječega dela stanovanjskega območja Korotanskega naselja minimalno spremeni zaradi motornega in mirujočega prometa novih stanovalcev.
- Za dostop do večjih trgovskih območij na jugu območja se uredi v podaljšku nove osrednje ulice povezava s Cesto Ljubljanske brigade kot nad ali pohod pod železniško progo.
- Na območju med Korotansko ulico ter železniško progo se igrišča za šport in rekreacijo ter parkirišča urejajo le začasno, v kolikor to želi lastnik Slovenske železnice.
- Komunalno infrastrukturo se gradi po projektnih nalogah skladnih s v predlogu OPPN prikazanimi rešitvami.
- Gradnja soseske se mora organizirati tako, da ne bo dovoznih poti po Kovinarski ali drugih obstoječih stanovanjskih ulicah. Dostop na gradbišča bo neposredno iz Korotanske ulice ali Litostrojske ceste na severnem delu.

III. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Besedilo, ki je novo, je označeno **krepko**, besedilo, ki se črta, je označeno ~~prečrtano~~.

" Na podlagi 61., 74. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2
Korotansko naselje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

~~(predmet odloka)~~

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja zemljišč za gradnjo,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, ureditev utrjenih površin, zelenih površin in prostorov za igro otrok, ter gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz dolgoročnega plana	M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:5000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3 Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4 Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu	M 1:1000
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1.1 Ureditvena situacija	M 1:500
4.1.2 Ureditvena situacija	M 1:500
4.2.1 Ureditvena situacija – pritličje z zelenimi površinami	M 1:500
4.2.2 Ureditvena situacija – pritličje z zelenimi površinami	M 1:500
4.3.4 Ureditvena situacija – nivo 1. kleti	M 1:500
4.4.4 Ureditvena situacija – nivo 2. kleti	M 1:500
4.5.4 Ureditvena situacija – nivo 3. kleti	M 1:500
4.6. Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.7. Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
4.8.1 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 1.faza	M 1:500
4.8.2 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 1.faza	M 1:500
4.9 Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 2.faza	M 1:1000
4.10 Prikaz priključevanja objektov na komunalno javno infrastrukturo 1 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – 1. faza	M 1:500
4.10.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – 1. faza 4.10.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – 1. faza	M 1:500
4.11 Prikaz priključevanja objektov na komunalno javno infrastrukturo Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, nova Korotanska cesta	M 1:1000
4.12 Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

8. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
9. prikaz stanja v prostoru,
10. strokovne podlage,
11. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
12. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
13. program opremljanja zemljišč za gradnjo,
14. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Genius Loci inštitut za arhitekturo in prostor, Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 291/08 v ~~juliju 2008~~ **juniju 2009**.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

~~7. člen~~

(območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN zajema del območja urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje. Sestavljeno je iz dveh delov, od katerih meri eden 6 ha 0 ar 48 m² ter drugi 48 ar 12 m², skupna površina območja OPPN znaša 6 ha 48 ar 60 m².

Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami :

- v katastrski občini Zgornja Šiška (v nadaljevanju: Zg. Šiška) zemljišča s parcelnimi številkami: 11/~~3~~, 11/4, 11/11, 11/13, 14/3, 14/5, ~~14/6~~, 19/4, 19/5, 19/~~6~~, 19/7, 19/8, ~~19/9~~, 36/1, 37/1, 38/1 - ~~del~~, 38/5, 39, ~~40~~, ~~41~~, 42, 71, 72/~~1~~, 72/2, 72/3, 72/4 - ~~del~~, ~~73~~, ~~522/7~~, ~~523/3 - del~~, ~~1878/3 - del~~, ~~1870/1 - del~~, ~~1944/2~~,
- v katastrski občini Dravlje zemljišča s parcelnimi številkami: 734/2, 738/1, 738/~~3~~, ~~738/5~~, 738/6, 738/7, 738/8, 738/9, 738/10, 741, 740/1, ~~742~~, ~~743~~, ~~744~~, ~~745~~, ~~746~~, ~~747/1~~, ~~747/2~~, ~~748~~, ~~749~~, ~~750/2~~, ~~751~~, ~~750/1~~, ~~750/3~~, ~~752~~, ~~753~~, ~~754~~, 755/1, 1653/1 - ~~del~~ , 1653/24 - ~~del~~, 1653/45 - ~~del~~, 1653/49, 1653/51.

2. Meja

Meja območja južnega dela OPPN se prične na severozahodnem delu območja, v točki št. 1, ki se nahaja na parceli št. 19/4 v k.o. Zg. Šiška, od koder poteka proti JZ po SZ parcelni meji parcele št. 19/4 do točke 3, kjer se nadaljuje v smeri proti JZ po parceli 738/3 v k.o. Dravlje do točke 5 na parceli št. 40. V tej točki se obrne in poteka proti JV vzporedno z železniškimi tiri do točke 6. Od tu poteka proti SV do točke 7 in se nadaljuje proti SZ do točke 12. Potek meje od točke 5 do 12 je del meje območja lokacijskega načrta za gradnjo II. tira železniške proge. Od točke 12 naprej poteka proti SZ po severni strani Korotanske ulice do točke 16, kjer zavije proti SV po južni strani parcele št. 741 do točke 17, zavije proti JV do točke 18 in poteka po JV robu Drabošnjakove ulice do točke 19. Od te točke naprej poteka po JV in JZ robu Kovinarske ulice do Litostrojske ceste na točkah 24 in 25, nato se obrne nazaj proti SZ in poteka po severni stranici Korotanske ulice do točke 28 in nadalje do točke 1 po JV meji parcele št. 19/4.

Meje območja severnega dela OPPN se prične v točki 31 na SV vogalu Litostrojske ceste. Od tu poteka proti JZ do točke 36 na JZ vogalu parcele št. 19/9 k.o. Zg. Šiška, kjer zavije proti vzhodu do točke 37 ob Litostrojski cesti. Tu zavije proti SV do točke 1.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Posebej je prikazano ožje območje OPPN brez Korotanske ulice in rezervata servisne **ceste** ob mestni obvoznici. To območje obsega 4 ha 61 ar 34 m².

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2: »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN je s predvidenim pretežno stanovanjskim programom umeščeno v niz obstoječih stanovanjskih sosesk ob obvoznici.

Prometno se navezuje na sosednja območja po obstoječih obodnih cestah, peš komunikacijah in kolesarskih poteh. Na obstoječ sistem cestnega omrežja se navezuje z izgradnjo nove osrednje ulice, ki se na jugu priključuje na Korotansko ~~cesto~~, ~~ulico~~ in na severu ~~v 2. fazi urejanja prometa~~ na novo servisno cesto, ki poteka ob obvoznici od Korotanske ~~ceste~~ ~~ulice~~ do novega krožišča na izvozu iz mestne obvoznice in novi povezavi Litostrojske ceste preko mestne obvoznice.

V 1. fazi, do izgradnje severne obvozne ceste, se uredi iz Korotanske ulice uvoz do dovozne rampe in do parkirišč ter se ga poveže z novo osrednjo ulico.

Na vzhod se območje navezuje preko Kovinarske ceste na Litostrojsko cesto. Na jugu je Korotanska ~~cesta~~ ~~ulica~~, ki se priključuje na Litostrojsko cesto, v 2. fazi na deniveliran podvoz Litostrojske ceste pod železniško progo.

Severni del območja OPPN je prometno navezan neposredno na Litostrojsko cesto.

Postaja mestnega potniškega prometa je na Litostrojski cesti.

Za potrebe osnovne oskrbe, **za ožje območje OPPN in širše zaledja obstoječih stanovalcev ter študentskih domov**, se uporabljajo večji nakupovalni centri v bližini, ~~znotraj~~. **Za dostop se uredi v podaljšku nove osrednje ulice povezava s Cesto Ljubljanske brigade kot nad ali pohod pod železniško progo. Znotraj** območja se predvidi kot opcija trgovski in storitveni program v pritličju objektov ob Korotanski ~~cesti~~ ~~ulici~~ in ob **novi** osrednji ~~novi~~ ulici. Za potrebe **vzgoje in** varstva otrok se ustanovi ~~manjša varstvena~~ enota **vrta**, za šolstvo in zdravstvo se uporabijo obstoječe kapacitete v širšem območju Šiške.

Parkovne, **rekreacijske** in igralne površine so zagotovljene znotraj območja, ~~za rekreacijo se uporabljajo obstoječe ureditve in kapacitete v širšem območju~~.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin,
- gradnja ~~cestne in~~ **prometne**, komunalne, **energetske in telekomunikacijske** infrastrukture,
- redna in investicijska vzdrževalna dela.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na prostorske enote.

Prostorske enote s površinami namenjenimi gradnji stanovanjskih objektov ~~in~~, garažnih kleti **in urejanju zunanjih površin**:

- PE1: območje ~~treh~~ **dveh stanovanjskih objektov med rezervatom servisne ceste – PEJ7 in novo osrednjo ulico – PEJ1, SV od uvoza v garažne kleti iz dovozne poti na njihovi severni strani,**

- **PE2: območje šestih** stanovanjskih objektov med rezervatom servisne ceste – PEJ7 in novo osrednjo ulico – PEJ1 SZ od uvoza v garažne kleti ~~v osi Kovinarske ulice,~~
- ~~PE2: območje petih stanovanjskih objektov med rezervatom servisne ceste – PEJ7 in novo osrednjo ulico – PEJ1 južno od uvoza v garažne kleti v osi Kovinarske ulice,~~
- PE3: območje ~~stanovanjskega objekta vzhodno od osrednje nove ulice PEJ1~~ **igrišča za šport in rekreacijo na prostem (izvedba kot enostavni objekt)** severno od Kovinarske ulice – PEJ2,
- PE4: območje dveh stanovanjskih blokov južno od osrednje nove ulice - PEJ1 in Kovinarske ulice - PEJ2,
- PE5: območje vrtca **ob Drabosnjakovi ulici** (v nadaljevanju: VVZ),
- PE6: območje stanovanjskega bloka in stolpnice ob Korotanski ulici - PEJ9 in severno od **nove** osrednje ~~nove ulice~~ **ulice** - PEJ1,
- PE7: ~~niz vrstnih hiš~~ **štiri vrstne hiše** južno od Kovinarske in ~~Drabošnjakove~~ **Drabosnjakove** ulice,
- PE8: stanovanjska stolpnica na severu območja med rezervatom servisne ceste - PEJ8 in zelenico POT-i - PEJ10 ob Litostrojski cesti.
- **PE9: začasna igrišča za šport in rekreacijo na prostem in parkirišča (izvedba kot enostavni objekt) jugozahodno od Korotanske ulice,**

Prostorske enote s površinami namenjenimi urejanju prometne in komunalne infrastrukture v javni rabi – javno dobro.

- PEJ1: nova osrednja ulica,
- PEJ2: rekonstruirana Kovinarska ulica,
- PEJ3: rekonstruiran dovoz med Kovinarsko in Drabosnjakovo ulico,
- PEJ4: rekonstruiran severni del ~~Drabošnjakove~~ **Drabosnjakove** ulice,
- PEJ5: promenada med novo osrednjo ulico in Drabosnjakovo ulico,
- PEJ6: promenada med novo osrednjo ulico in ~~rezervatom servisne ceste~~ **parkiriščem** ob ~~obvoznici~~ **servisni cesti**,
- PEJ7: rezervat servisne ceste ob obvoznici- južni del,
- PEJ8: rezervat servisne ceste ob obvoznici- severni del,
- PEJ9: Korotanska ~~cesta~~ **ulica**,
- ~~PEJ10: športna igrišča in parkirišča jugozahodno od Korotanske ceste,~~
- ~~PEJ11:~~ zelenica in POT ob Litostrojski cesti.

Prostorske enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu«.

1. Namembnost

Prostorske enote PE1, PE2, ~~PE3~~, PE4, PE6, PE7 in PE8:

V enotah je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene.

Dopustni so večnamenski objekti ~~pri katerih mora~~. **V etažah nad pritličjem sme** biti ~~pretežna osnovna~~ **stanovanjska** namembnost. V pritličnih prostorih v delih stavb ob Korotanski ulici in ob novi osrednji ulici so dopustne še naslednje namembnosti po klasifikaciji objektov:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- ~~– 12301 Trgovske stavbe,~~
- ~~– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,~~
- ~~– 12420 Garažne stavbe,~~
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- ~~– 12640 Stavbe za zdravstvo,~~
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (ob pogoju, da ne povzročajo motilnih vplivov v okolju in niso vezane na uporabo javnih parkirnih mest).

ter tudi naslednje ob pogoju, da za njihovo gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje skladno s 13.členom Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja:

- **12301 Trgovske stavbe**
- **12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,**
- **12420 Garažne stavbe (samo v kletnih etažah pod nivojem terena)**

Drugje v notranjosti prostorskih enot je dopustna raba pritličnih prostorov za mirne dejavnosti osebnih storitev in storitev gospodinjstvom skladno s stanovanjskim zakonom.

V kletnih etažah je dopustna ureditev parkirišč, tehničnih prostorov, skladišč in pomožnih stanovanjskih prostorov.

~~Zunanje parterne površine so namenjene skupnim in v notranjosti območja tudi zasebnim (atriji) površinam.~~

Površine zunanjih ureditev po prostorskih enotah so skupne za vse stanovalce.

Prostorska enota PE5:

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – VVZ,
- ~~– 12640 Stavbe za zdravstvo.~~

PEJ10:

PE3, PE9:

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- ~~– 24110 Športna igrišča.~~
- **igrišča za šport in rekreacijo na prostem kot gradnja enostavnih objektov**

PEJ1, PEJ2, PEJ3, PEJ4, PEJ5, PEJ6:

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

PEJ7, PEJ8, PEJ9, ~~PEJ11~~ **PEJ10:**

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste.

2. Zazidalna zasnova

Prostorska enota PE1 leži na SZ delu območja. Na južni strani je nova osrednja ulica, na severni strani dovozna ~~ulica~~**pot**, na JZ strani promenada. Med dovozno ~~ulico~~**potjo** in rezervatom servisne ceste je zelenica, drevored ter ob servisni cesti protihrupna ograja. Predvidena je zazidava z visokim večstanovanjskim blokom PE1-A vzporedno s potekom obvoznice, ~~pravokotno na novo osrednjo ulico zazidava z nizkim blokom PE1-B~~ in vzporedno z novo osrednjo ulico z nizkim blokom PE1-~~CB~~. Vhodi v objekte so s strani oboda prostorske enote. **Iz stopnišč je potrebno zagotoviti dostop do osrednjega dela območja.** Pod objekti in osrednjim delom so kleti dostopne iz objektov in preko uvoza. Na ~~južnem delu je v osi Kovinarske ulice~~**SZ vogalu objekta PE1-A je** skupna uvozna rampa v garažne kleti za vse objekte v prostorskih enotah PE1, PE2, ~~PE3~~ in PE4. Rampa je ~~s strani~~**pod objektom in je popolnoma** zaprta in pokrita. V osrednjem delu med bloki je večja skupna zunanja površina. **Zahodno od promenade med PE1 in PE2 je osrednje otroško igrišče.** Ob robovih je raščen teren za zasaditev dreves. Zunanje površine niso ograjene.

Prostorska enota PE2 leži v osrednjem delu območja. Na južni strani je nova osrednja ulica, na severni strani dovozna ~~ulica~~**pot**, na JZ ~~in SV strani~~**promenada** ~~sta~~**promenadi**. Med dovozno ~~ulico~~**potjo** in rezervatom servisne ceste je zelenica, drevored ter ob servisni cesti protihrupna ograja. Predvidena je zazidava z visokim večstanovanjskim blokom PE2-A orientiranim v smeri pravokotno na Korotansko ulico. Pravokotno na novo osrednjo ulico ~~se predvideni štiri nizki večstanovanjski bloki~~**je predvidenih pet nizkih večstanovanjskih blokov** PE2-B, PE2-C, PE2-D ~~in~~, PE2-E ~~in~~ PE2-F. Vhodi v objekte so ~~z oboda prostorske enote~~**s SZ ali s SV strani. Iz stopnišč bloka PE2-A je potrebno zagotoviti dostop do osrednjega dela območja.** Pod objekti so kleti dostopne iz objektov. Dostop do kleti je preko uvozne rampe v PE1. Med velikim blokom in manjšimi je **večji skupen zunanji prostor. Ta in zelenice med bloki so namenjene tudi igralnim površinam. SZ od bloka PE2-A je do parkirišč ob dovozni poti** večja ~~skupna zunanja površina~~**zelenica**. Ob robovih je raščen teren za zasaditev dreves. Zunanje površine niso ograjene.

Prostorska enota PE3 leži v osrednjem delu območja. Na južni strani je Kovinarska ulica, na zahodni nova osrednja ulica. Predvidena je ~~zazidava z nizkim blokom z vhodom na severni strani. Do parcelnih meja je zelenica. Po parcelnih mejah na vzhodu in severu se postavijo ograje.~~

ureditev športnega igrišča (npr. košarkaško igrišče)

Prostorska enota PE4 leži v osrednjem delu območja. Na SZ strani je nova osrednja ulica, na južni VVZ, na SV Kovinarska ulica. Predvidena je zazidava z nizkima blokoma vzporedno z obema ulicama z vhodi iz ulične strani. Pod blokoma je klet. Klet je dostopna iz objektov ter preko podhoda pod osrednjo ulico do garažnih kleti v PE2. Na SV vogalu objekta PE4-A je javni izhod iz garažnih kleti. Na JV in JZ strani je skupna zunanja površina. ~~Navezuje se na promenado.~~ Zunanje površine niso ograjene. **Vhodi v bloke so iz SZ in SV strani, iz stopnišč je potrebno zagotoviti dostope na dvoriščno stran.**

Prostorska enota PE5 leži v osrednjem delu območja, severno od ~~Drabošnjakove~~**Drabosnjakove** ulice. Predvidena je gradnja nizkega objekta, vrtca, s kletjo, z dostopom iz ~~Drabošnjakove ulice. Pred~~**Drabosnjakove ulice. Za** in vzhodno od stavbe vrtca je predvideno večje interno igrišče. Okoli vrtca se postavijo ograje. **Dostop z vozili v klet je na SV vogalu zemljišča iz Drabosnjakove ulice.**

Prostorska enota PE6 leži v na SZ delu območja ob Korotanski ~~cesti~~**ulici** in sega na severu do rezervata servisne ceste, na vzhodu do promenade ter na jugu do nove osrednje ulice. Predvidena zazidava sta stolpnica na severnem delu in nižji blok na južni strani ter pod njima kleti. Na ~~SV~~**JV** strani ob ~~stolpnici~~**promenadi** je uvozna rampa, obzidana in pokrita. Med objektoma je večja skupna površina, ploščad, s katere so vhodi. ~~Pod blokom je ob Korotanski ulici pasaja~~**Za stolpnico je JV od promenade večja zelenica.** Med dovozno ~~ulico na severni strani stolpnice~~**potjo** in rezervatom servisne ceste je zelenica, drevored ter ob servisni cesti

protihrupna ograja. Zunanje površine niso ograjene.

Prostorska enota PE7 leži južno od Kovinarske ulice in vzhodno od ~~Drabošnjakove~~ **Drabosnjakove** ulice. Predvidena je zazidava ~~niza~~ **štirih** vrstnih hiš vzporedno s Kovinarsko ulico. ~~Pod njimi je klet.~~ Zunanje površine ~~niso ograjene~~ **so privatni atriji**. Parkirišča so pod objekti na JZ strani.

Prostorska enota PE8 leži ob Litostrojski cesti na severnem delu območja. Predvidena zazidava je visoka večstanovanjska stolpnica. V pritličju na strani proti Litostrojski ~~ulici~~ **cesti** ni stanovanj. Na jugovzhodnem vogalu je uvozna rampa v garažni kleti, ki je s strani zaprta in pokrita. Okoli obeh objektov so pešceve površine. SZ od stolpnice so igrišča in parkovne površine. Na vzhodnem delu je zunanje parkirišče pod objektom, dostopno z uvozne poti. Zunanje površine smejo biti ograjene.

Iz vsakega stopnišča v posameznem objektu mora biti omogočen dostop do kletnih parkirnih prostorov ter shramb. Kleti so povezane pod novo osrednjo ulico.

3. Zasnova zunanje ureditve

Prostorska enota PE1 ima v osrednjem delu območja ~~in severno od objekta PE1-A parkovne in pešceve površine ter igrišča za male otroke urejene~~ na ploščadi nad kletjo **parkovno in vrtno ureditev, pešceve ter igralne površine. Ob promenadi je urejeno osrednje igrišče soseske opremljeno z ustreznim številom igral.** Na skrajnem ~~zahodnem~~ **SZ** in ~~vzhodnem~~ **SV delu** delu je večji prostor zasajen z drevesi v raščen teren ~~in prostor za ureditev igrišča z žogo.~~ Na severnem delu ~~je~~ **so** ob dovozni in intervencijski poti ~~vzdolžno parkiranje~~ **parkirišča** in zelenica z grmovjem in drevesi do protihrupne ograje na meji z rezervatom servisne ceste. Na južni strani se obrobje osrednje nove ulice intenzivno zasadi z grmovnicami.

Prostorska enota PE2 ima v osrednjem delu območja ~~parkovne in~~ **na ploščadi nad kletjo parkovno in vrtno ureditev,** pešceve ~~ter igralne~~ površine ~~ter igrišča za male otroke. Južno od osrednje cone igrišč.~~ **Ob južni fasadi bloka PE2-A je za zelenicami** pas utrjene površine za intervencijo. Na zahodnem delu je ob promenadi drevored in na vzhodni strani večja zelenica z drevesi, oboje v raščenem terenu. Na severnem delu se ~~ob dovozni~~ **do dovozne** in intervencijski poti ~~s~~ **parkirišči** uredi ~~pravokotno parkiranje in~~ zelenica z grmovjem in drevesi ~~do protihrupne ograje na meji z rezervatom servisne ceste.~~ Na južni strani se obrobje osrednje nove ulice intenzivno zasadi z grmovnicami.

Prostorska enota PE3 ~~ima ob SZ in SV delu objekta intenzivno ozelenjeno površino, ki nije namenjena igralnim površinam.~~ **ureditvi športnega igrišča na raščenem terenu.**

Prostorska enota PE4 ima na severni strani obrobje osrednje nove ulice intenzivno zasajeno z grmovnicami. Neposredno ob objektih na južni in zahodni strani se uredi zelenica, za njo pas vrtno ureditve in igrišč in ob ograji z vrtcem drevored. V območju naj se ohrani vsa večja drevesa izven gabaritov objekta.

Prostorska enota PE5 ima na južni strani ~~veliko~~ **ozelenjen predprostor stavbe, na SV strani** vstopno ploščad v VVZ, ~~zanjo pa do uvozne rampe interno igrišče, na SV delu ob SV parcelni meji pokrito in zaprto uvozno rampo.~~ **To** je glavni uvoz za dostavo **in dostop do parkirišč. Interno igrišče je na SV in SZ delu.** V območju naj se ohrani vsa večja drevesa izven gabaritov objekta.

Prostorska enota PE6 ima okoli obeh objektov ~~tlakovane in ozelenjene~~ **na ploščadi nad kletjo parkovno in vrtno ureditev,** pešceve ~~ter igralne~~ površine. SZ od stolpnice ~~so ob dovozni in intervencijski~~ **je do dovozne in intervencijske** poti ~~parkirana mesta in severno od njih~~

zelenica z grmovjem in drevesi ~~ter igrišči do protihrupne ograje na meji z rezervatom~~. **Parkirišča ob dovozni poti so od servisne ceste razmejena s protihrupno ograjo. Med ploščadjo nad kletjo in Korotansko ulico se zasadi dreved.**

Prostorska enota PE7 ima na JZ strani skupno dostopno ~~ploščad~~**pot** z obstoječimi objekti.

Prostorska enota PE8 ima na zahodni strani do protihrupne ograje ob koridorju mestne servisne ceste skupno igrišče in zelenico za vse stanovalce. Severno in vzhodno, tudi pod objektom, so zunanje parkirne površine.

Prostorska enota PE9 na zemljiščih Slovenskih železnic ima na JZ robu protihrupno ograjo in ob njej dreved visokoraslih dreves (3m nižjih od odmika od osi železniške proge), v osrednjem delu igrišča za šport in rekreacijo na prostem členjena z nadstrešnicami ter ob Korotanski ulici dreved. Na južnem robu se uredi povezavo s Cesto Ljubljanske brigade s pod ali nadhodom čez železniško progo. Izvedba je vezana na projekte železniške infrastrukture.

Vse zunanje površine so skupne, namenjene stanovalcem, dostopne po poteh med vhodi in ureditvami. Širše tlakovane poti so tudi intervencijske in servisne poti. Na igriščih za otroke v sklopu zunanjih površin mora biti najmanj 1 igralo/20 stanovanj.

Zunanja ureditev v območjih prostorskih enot, namenjenih urejanju prometne in komunalne infrastrukture:

Prostorska enota PEJ1 ima obojestransko dreved z visokoraslimi drevesi enake vrste. Med drevesi je na obcestni zelenici zasajena živa meja. Na severni strani je niz vzdolžnih parkirnih prostorov, ki so prekinjeni z dostopi do objektov.

Prostorski enoti PEJ2 in PEJ3 imata le prometno ureditev brez specifičnih elementov zunanje ureditve.

Prostorska enota PEJ4 ima na severni strani obcestno vzdolžno parkiranje, za njim hodnik za pešce, na južni strani se ne spreminja.

Prostorska enota PEJ5 ima tlakovano površino in ~~na severnem delu v urbano opremo, na vzhodni strani v~~ PE4 ~~klopi in urbano opremo.~~**PE5 drevedredno zasaditev.**

Prostorska enota PEJ6 ima ~~na poteku od osrednje ulice do rezervata za servisno cesto~~ tlakovano površino, ~~na zahodnem delu v PE6 klopi in drugo~~ urbano opremo, na vzhodni strani v PE2 drevedredno zasaditev.

Prostorske enote PEJ7, PEJ8, PEJ9 se urejajo kot prometne površine in brez specifičnih elementov ~~posebno~~ zunanje ureditve. **Projekt za rekonstrukcijo Korotanske ulice ob poglobitvi mora vključevati obojestransko drevedredno zasaditev.**

Prostorska enota PEJ10 ima ~~na JZ robu protihrupno ograjo in ob njej dreved visokoraslih dreves, v osrednjem delu športna igrišča členjena z nadstrešnicami in paviljonoma ter ob Korotanski cesti dreved.~~

~~Prostorska enota PEJ11 ima~~ elemente zunanje ureditve POT-i , na severu do predvidenega krožišča se izvede intenzivna ozelenitev z visokoraslimi drevesi.

~~V drevedred v posamezni prostorski enoti morajo biti zasajena drevesa enake vrste, ob saditvi~~

~~se uporabijo najmanj petletne sadike, višine najmanj 3 m. Drevesa in grmovnice morajo biti izbrana tako, da imajo v obdobju cvetenja čim manj alergijskega cvetnega prahu.~~

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.2.1 »Ureditvena situacija – pritličje« in št. 4.2.2 »Ureditvena situacija – pritličje«.

10. člen (pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih objektov:

- **odprti** sezonski gostinski vrtovi brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj ob gostinskih lokalih;
- ~~vodnjak, skulptura, pitnik;~~
- **igrišče za šport in rekreacijo na prostem,**
- **spominska obeležja,**
- urbana oprema (~~igrala, klopi, koši za smeti, luči, pergole ob igriščih~~): **čakalnica JPP, javna kolesarnica, skulpture, večnamenski kiosk, vodnjak, otroško igrišče, obešanke na drogu javne razsvetljave.**
- **samo v PE9 je dopustna postavitve odra z nadstreškom in pokritega prireditvenega prostora.**

Ostalih enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

Objekti ne smejo biti nameščeni na intervencijskih površinah.

11. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

Objekti morajo biti sodobno oblikovani. Posamezna gruča ali niz objektov mora biti arhitekturno skladna, zasnovana ~~z enakimi likovnimi izhodišči~~ in konceptom, izborom materialov in barv.

Pri oblikovanju je potrebno predvidene objekte obravnavati kot niz, gručo ali posamezno arhitekturo:

- ~~niz: objekta PE1-A in PE2-A se oblikuje kot tvorca nove mestne vedute za pogled iz obvoznice;~~
- ~~;~~
- gruča: objekte PE1-B, PE1-C, ~~PE3-A, -4A~~ in PE-4B kot enovit sklop obrobja ~~Kovinarske~~ **nove osrednje** ulice,
- gruča: objekte PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-E in ~~PE4-A~~ **PE2-F** kot oblikovno celoto ~~ekoli~~ **severno od** nove osrednje ulice,
- gruča: objekta PE6-A in PE6-B kot oznako križišča pomembnih mestnih cest ~~del ob delu~~ Korotanske ulice,
- posamezna arhitektura: objekt PE5-VVZ kot sodobno stavbo sredi prosto stoječih individualnih stanovanjskih stavb. ~~Nad predprostorom vhoda je večji nadstrešek,~~
- posamezna arhitektura: objekti PE7-A kot dopolnitev obstoječe drobne zazidalne strukture,
- posamezna arhitektura: objekt PE8-A kot oznako križišča pomembnih mestnih cest.

Za vsakega od objektov PE1-A, PE2-A, PE6-A se mora izdelati 3 variantne rešitve zunanje podobe objekta in fasad. Izbor opravi komisija v sestavi predstavnikov investitorja (3 člani), stroke (dva člana) in MOL (dva člana). Sodelujoče avtorje in člane ocenjevalne komisije skupaj določita investitor in MOL. Objekt PE8-A se oblikuje skladno s strokovno rešitvijo, ki je del strokovnih podlag.

Fasade objektov morajo biti zasnovane tehnološko sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Mogoče je izvajati ventilirane fasade z opečnim, kompozitnim ali drugim naravnim materialom kot zaključnim slojem ali fasade, kjer je kot zaključna obloga pred nosilno fasadno konstrukcijo termični prefabricirani fasadni sendvič visoke kakovosti in standardizirane tehnološke izvedbe.

Strehe so lahko ravne ali pod blagim naklonom, v terasnem delu pohodne ali ekstenzivno zazelenjene. Fasade in strehe terasnih etaž smejo biti enovito oblikovane z nakloni do 15 stopinj.

Nad strehe objektov smejo segati le zaključki instalacijskih naprav do višine 1,50 m in povišan del nad dvigali. Vsi povišani deli morajo biti umaknjeni od vencev objektov ~~minimalno~~ **najmanj 2,00** m. Instalacijske naprave in drugi tehnični elementi morajo biti obdani z zaslonom, ki zagotavlja urejeno poenotenje izgleda s spodnjimi etažami objekta.

Izvedba vseh sistemov odvodnjavanja meteorčnih voda ni dovoljena **vidno** na fasadah objektov.

V posameznem ~~sklopu~~ **nizu ali gruči** se poenoti izbor materialov in oblikovanje ograj, lož in pergol. **Senčila in zasteklitve lož se sme izvajati le po enotnem projektu za celotno stavbo.**

Na objektih ~~nine~~ **sme biti** balkonov, ki bi presegali v grafiki opredeljene tlorske gabarite objektov.

~~Posamezni večji etažni vrtovi (nad 50 m² BEP) na objektih PE1-A in PE2-A na severni strani, orientirani na obvoznico se smejo kot stanovanjska površina nadomestiti nad drugo terasno etažo.~~

Vhodi se oblikujejo s poglobljenimi, pokritimi predprostori, prepoznavno in se dosledno ločijo od vhodov v nestanovanjske dele stavb.

Pri visokih objektih mora biti med fasadnimi odprtinami po višini 1 m masivne, negorljive fasade.

Oglasna mesta za lastne potrebe se sme nameščati na pritličnih delih fasad, kjer so poslovni prostori. Nameščena smejo biti le v ravnini fasad. Oglasnih sporočil se ne sme nameščati na objekte. Oglasna sporočila na odprtih površinah se sme nameščati le ob Korotanski ulici ob robu pločnikov v max. dimenzijah širine 1,00 m in višine 2,00 m.

Vsi eventualni posegi na fasade že izvedenih objektov morajo biti ustrezno arhitektonsko oblikovani za celoten objekt.

12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Osrednje pešpoti, ploščadi in klančine so tlakovane in opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene. Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.

Počivališča, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Na otroških igriščih, igriščih za šport in rekreacijo ter na zelenicah se mora nameščati igrala, klopi, koše za smeti, luči, pitnike, pergole ob igriščih. Igrala morajo biti varna in primerna tudi za igro funkcionalno oviranih otrok. Na posameznem igrišču mora biti najmanj 10 raznolikih igral. Del igrišča s peskovniki in igrali za najmlajše otroke mora

biti ograjen z lahko kovinsko ograjo, ki se jo umesti v živo mejo ali med grmovnice.

Skupna višina naložb nad betonsko konstrukcijo nad 1. kletjo mora omogočiti zasaditev travnatih površin in nizkih grmovnic in mora biti ~~min.~~**najmanj** 90 cm.

Znotraj posamezne prostorske enote je treba zasaditi vsaj 25 dreves na hektar, v območju OPPN je treba zasaditi ~~ena~~**najmanj** 150 dreves. **V drevoredu v posamezni prostorski enoti morajo biti zasajena drevesa enake vrste, ob saditvi se uporabijo sadike višine najmanj 3,00m in prsnega obsega najmanj 20 cm.**

Parkirne površine na nivoju terena je treba ozeleniti z drevesi ali grmovnicami.

Zasebnih površin pred stanovanji v pritličjih ni. Pred ložami pritličnih stanovanj se uredi intenzivna ozelenitev z grmovnicami do višine parapeta.

Na stanovanjsko enoto znotraj posamezne prostorske enote je treba zagotoviti **najmanj** 15 m² zelenih površin s prostori za igro otrok.

13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Tlorisni gabariti

Prostorska enota PE1

Objekt PE1-A:

- pritličje in tipične etaže ~~115,123,50 x 16,00 m,~~
- ~~terasna etaža 104,00 x 12,00~~**50 m** ~~z zamiki in prekinitvami in stopnišči na severni fasadi v širini 8,00 m~~ **x (najmanj 24 m skupne dolžine) oziroma 19,30 m na koti pritličja pod JZ vogalom objekta**

Objekt PE1-B:

- pritličje in tipične etaže ~~52,00 x 16,00~~**74,30 m**

Objekt PE1-C:

- ~~pritličje in tipične etaže: 42,60 x 14,30 m in dve izzidani stopnišči na severni fasadi v izmeri 4,0 m x 5,40~~**50 m**
- **1, 2. in 3. klet: gabarit fundusov temeljev** objektov in medprostor,
- ~~klet: fundus objekta PE1-A.~~

Uvozna rampa v PE1:

- ~~7,00 m x 24,30 m.~~

Prostorska enota PE2

Objekt PE2-A:

- pritličje in tipične etaže: ~~92,40~~**50 m** x ~~16,00 m,~~
- ~~terasna etaža: 12,00 x 80,00~~**50 m**,
- ~~stopnišči na severni fasadi v širini 8,0 m.~~

Objekt PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-E, PE2-F,:

- pritličje in tipične etaže: ~~40~~**22,00 m** x ~~17,50 m,~~
- **terasna etaža: 16,00 m** x ~~12~~**17,50 m**, ~~zamik 5,00 m pri 24,00 m,~~
- ~~terasna etaža: 37,00 m x 9,40 m, zamik 5,00 m pri 22,50 m.~~

Objekt PE2-C:

— enako kot PE2-B.

Objekt PE2-D:

— enako kot PE2-B.

Objekt PE2-E:

— enako kot PE2-B,

- 1., 2. in 3. klet: gabarit ~~fundusov~~ temeljev objektov in medprostor.

Prostorska enota PE3:

Objekt PE3-A:

— klet, pritličje in tipične etaže: 30,00 m x 12,00 m.

Prostorska enota PE4:

Objekt PE4-A:

- klet, pritličje in tipične etaže: 75,00 m x 12,0050 m,
- terasna etaža: 72,00 m x 9,00 m in tremi na severni fasadi v širini 5,0 m,
- javni podhod pod osrednjo ulico: 17.75 m x min-najmanjša svetla širina 3,0 m, izhod na koti pritličja neposredno na javno ulično površino, izvedba za gibalno ~~evirane~~ funkcionalno osebe.

Objekt PE4-B:

- klet, pritličje in tipična etaža: 41,40 m x 12,0050 m

Prostorska enota PE5:

Objekt PE5-VVZ:

- klet: 50okvirno 20,00 m x 20.1500 m in okvirno 56,00 m x 10,00 m ter uvozna rampa v širini 4 m po SV in SZ parcelni meji,
- pritličje in nadstropje: max-50okvirno 15,00 m x 16,00 m z nadstrešnico na JZ vogalu 12,00 x 12,50 m.in okvirno 41,00 m x 10,00 m

Zamiki se ~~Tlorisni~~ gabariti smejo ~~razlikovati~~ odstopati od grafičnega prikaza.

Prostorska enota PE6:

Objekt PE6-A:

- pritličje in tipične etaže: 21,4017,50 m x 20,65 m,
- terasna etaža: 21,40 m x 14,30 m, na severni strani skupaj s stopniščem,
- uvozna rampa na SV stranici stolpnice: 722,00 m x 28,10 m.,

Objekt PE6-B:

- 44,3037,00 m x 1517,00 m, v pritličju pasaže v širini 2,70 m in 9,80 m,
- 1. in 2. klet: 48,90 m x 80,00 m.,

Uvozna rampa:

- 7,00 m x (24,00 m) 19,00 m na terenu

Prostorska enota PE7:

Objekti PE7-A:

- skupna dolžina ~~maksimalno 8~~ največ 4 vrstnih hiš: 40,4043,20 m x 12,0 m,
- klet: 40vsaka ima vrt 5,40 m x 12,005,50 m.
- klet: ločeno pod posameznim objektom

Prostorska enota PE8:

Objekt PE8-A:

- 2 x 24,00 m x 12,00 m z veznim delom 9,20 m x 6,0 m zamaknjenim za 4,50 m,
- terasna etaža ~~na severnem delu~~ 24,00 m x 8,00 m umaknjena **na daljši stranici** od venca 2 m,
- 1. in 2. klet: 79,00 m x 48,60 m.

2. Višinski gabariti

Prostorska enota PE1

- Objekt PE1-A: ~~del P + 6, del P + 6 + 2T, del 9~~, višina venca **2231,00 m**, ~~del višina venca 28,00 m,~~
- Objekt PE1-B: P + **3,4 + T, višina venca 16,00 m**, višina venca ~~13~~terase **19,00 m**,
- ~~Objekt pod PE1-C: P + 3, višina venca 13,00 m.~~ **A in PE1-B in osrednjim delom: 3 kletne etaže**

Prostorska enota PE2

- ~~— Objekt PE2-A: del P + 7, del P + 7 + 2T, del višina venca 25 m, del višina venca 31,00 m,~~
- ~~— Objekt PE2-B: P + 3 + T, višina venca 13,0 m, višina venca terasne etaže 16,00 m,~~
- ~~— Objekt PE2-C: enako kot PE2-B,~~
- ~~— Objekt PE2-D: enako kot PE2-B,~~
- ~~— Objekt PE2-E: enako kot PE2-B.~~

Prostorska enota PE3:

- ~~— Objekt PE3-A: P + 3, višina venca 13,00 m.~~
- **Objekt PE2-A: P + 9, višina venca 31,00 m,**
- **Objekt PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-F: P + 4 + T, višina venca 16,0 m, višina venca terasne etaže 19,00 m,**
- **pod PE2-A, PE2-B, PE2-C, PE2-D, PE2-F in osrednjim delom: do 2-3 kletne etaže**

V kolikor se bo dele objekta v PE1-A in PE2-2 izvedeno kot etažne vrtove, je mogoče nadomestiti etažne površine kot dodatne strešne etaže.

Prostorska enota PE4:

- Objekt PE4-A: **K + P + 3 + T4**, višina venca **13,16,0 m**, ~~višina venca terasne etaže 16,00 m,~~
- Objekt PE4-B: **K + P + 3**, višina venca 13,00 m.

Prostorska enota PE5:

- Objekt PE5-VVZ: **K + P + 1**, višina venca ~~maksimalno~~**največ** 8,00 m.

Prostorska enota PE6:

- Objekt PE6-A: del P + 13, ~~del P + 13~~ + T, **JV** del višina venca **4445,00 m**; ~~del višina~~ **Ob SZ stranici možna duplex izvedba zadnje etaže na 50% tlorisne površine do višine** venca 48,00 m,
- Objekt PE6-B: P + **34 + T, višina venca 19,00 m**, višina venca ~~14~~terasne etaže **21,00 m**,
- **pod PE6-A, PE6-B in osrednjim delom: do 2-3 kletne etaže**

Prostorska enota PE7:

- Objekt PE7-A: ~~(v)~~**K + P + 21**, višina venca ~~11~~**7,00 m**.

Prostorska enota PE8:

- Objekt PE8-A: **SV** del P + 13, **JZ** del P + 13 + T, **SV** del višina venca 44,00 m, **JZ** del

- višina venca 48,00 m-;
- **pod PE8-A in zunanjimi površinami 2-3 kletne etaže**

Tipična etažna višina vseh stavb je 3.00 m, pritličja ob Korotanski ulici in Litostrojski ulici 4,00 m.

~~Na celotnem območju je dopustna gradnja do treh kletnih etaž.~~

Stopnišča se smejo v mansardnih etažah nadaljevati v tlorisnih gabaritih iz spodnjih etaž.

Nad zadnjo nadzemno etažo je dopustna ureditev tehničnih prostorov oziroma postavitve tehničnih naprav, ki morajo oblikovno slediti zasnovi posameznega objekta. Od vencev morajo biti umaknjene ~~minimalno~~**najmanj** 2,0 m.

3. Višinske kote terena in pritličja

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota urejenega terena je od 306,60 m n. v. do 307,20 m n. v.

Kote pritličja po posameznih prostorskih enotah:

- PE1 in PE2 307,00 m n. v.,
- PE3 in PE4 306,80 m n. v.,
- PE5 306,40 m n. v.,
- PE6 306,90 m n. v.,
- PE7 306,60 m n. v.,
- PE8 306,80 m n. v.

Idejne višinske kote terena so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.8.1 in 4.8.2 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija - 1.faza« ter 4.9 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija - 2. faza«.

4. Kapacitete

Kapacitete celotnega območja

- površina območja OPPN: 6 ha 48 ar 60 m²,
- število stanovanj: ~~maksimalno~~**največ** 800,
- število enot VVZ: ~~minimalno~~**najmanj** 6,
- število parkirnih mest: ~~minimalno 1749~~**najmanj 1700**

Kapacitete ožjega območja

- površina ožjega območja: 4 ha ~~6163~~ ar **3416** m²,
- BTP nad nivojem terena: ~~maksimalno 72.948~~**največ 71.790** m²,
- BTP pod nivojem terena: ~~maksimalno 51.507~~**največ 64.635** m²,
- BTP poslovnega programa (opcija): cca 1200 m²,
- število stanovanjskih enot: ~~minimalno~~**največ** 800,
- število parkirnih mest v kletih + na terenu: ~~minimalno 1518 + 161 = 1679~~**najmanj 1474 + 182 = 1656**
- ~~število parkirnih mest /stanovanje: minimalno 2.1 PM / stanovanje,~~
- ~~zelene površine~~**zelenice** z ~~igrišči: minimalno 13.837~~**igralnimi površinami: najmanj 15.613** m²,
- ~~površina zelenic/stanovanjsko enoto: minimalno 15 m² / stanovanje,~~
- ~~predviden faktor izrabe zemljišča (FIZ) na ožjem območju: največ 1.58.~~

Kapacitete po prostorskih enotah

PE1

- površina prostorske enote: 10.546644 m²,
- BTP **vseh objektov** nad nivojem terena: ~~maksimalno 20.914~~**največ 21.686** m²,
- BTP **vseh objektov** pod nivojem terena: ~~maksimalno 13.852~~**največ 19.020** m²,
- število stanovanjskih enot: ~~maksimalno 246~~**največ 257**,
- število parkirnih mest v kletih: ~~minimalno 399~~**najmanj 570**,
- število parkirnih mest na terenu: ~~minimalno 17~~**najmanj 33**,
- ~~predvideni faktor izrabe PE (FSI): 1.98.~~

PE2

- površina prostorske enote: 11.805896 m²,
- BTP **vseh objektov** nad nivojem terena: ~~maksimalno~~**največ 22.962665** m²,
- BTP **vseh objektov** pod nivojem terena: ~~maksimalno 22.240~~**16.434 m², največ 24.651 m²**,
- število stanovanjskih enot: ~~maksimalno~~**največ 267**,
- število parkirnih mest v kletih: ~~minimalno 754~~**najmanj 552**,
- število parkirnih mest na terenu: ~~minimalno 48~~**najmanj 85**,
- ~~predvideni faktor izrabe PE (FSI): 1.94.~~

PE3

- površina prostorske enote: 696 m²,
- ~~BTP nad nivojem terena: maksimalno 1440 m²,~~
- ~~BTP pod nivojem terena: maksimalno 361 m²,~~
- ~~število stanovanjskih enot: maksimalno 17,~~
- ~~predvideni faktor izrabe PE (FSI): 2.06.~~

PE4

- površina prostorske enote: 3240 m²;
- BTP **obeh objektov** nad nivojem terena: ~~maksimalno~~**največ 6.257758** m²;
- BTP **obeh objektov** pod nivojem terena: ~~maksimalno~~**največ 1.397456** m²;
- število stanovanjskih enot: ~~maksimalno 73~~**največ 79**;
- ~~predvideni faktor izrabe PE (FSI): 1.93~~
- **število parkirnih mest na terenu: najmanj 13,**

Za prostorske enote PE1, PE2, PE3 in PE4 so skupne parkirne kapacitete v kletih **in na terenu v** PE1 in PE2 ~~in na terenu~~. Skupno število stanovanj je **največ 603**, skupno število PM je ~~minimalno 1206~~**najmanj 1266**.

PE5

- površina prostorske enote: 2882 m²;
- BTP nad nivojem terena: ~~maksimalno~~**največ 1600** m²;
- BTP pod nivojem terena: ~~maksimalno 1100~~**največ 1062** m²;
- ~~število parkirnih mest v kletih: minimalno 18;~~
- ~~predvideni faktor izrabe PE (FSI): 0.55~~

PE6

- površina prostorske enote: ~~5.332~~**4.755** m²,
- BTP **obeh objektov** nad nivojem terena: ~~maksimalno~~**največ 9.084014 m², 9.168 m²**,
- BTP **obeh objektov** pod nivojem terena: ~~maksimalno 6.272 m²~~, **največ 9.408 m²**,
- število stanovanjskih enot: ~~maksimalno 94~~**največ 98**,
- število parkirnih mest v kletih: ~~minimalno 178~~**najmanj 177**,

- število parkirnih mest na terenu: ~~minimalno 11~~ **najmanj 19**,
~~predvideni faktor izrabe PE (FSI): 1.70.~~

PE7

- površina prostorske enote: 846 m²,
- BTP **vseh objektov** nad nivojem terena: ~~maksimalno 1598~~ **največ 820** m²,
- BTP **vseh objektov** pod nivojem terena: ~~maksimalno 533~~ **največ 410** m²,
- število stanovanjskih ~~enot: maksimalno 8~~ **objektov: največ 4**,
- število parkirnih mest v pritličju: ~~minimalno 16~~ **najmanj 8**,
~~predvideni faktor izrabe PE (FSI): 1.8.~~

PE8

- površina prostorske enote: 3.290 m²,
- BTP **objekta** nad nivojem terena: ~~maksimalno~~ **največ 9.093** m²,
- BTP **objekta** pod nivojem terena: ~~maksimalno 5.752~~ m², **največ 8628** m²,
- število stanovanjskih enot: ~~maksimalno~~ **največ 95**,
- število parkirnih mest v kletih: ~~minimalno~~ **najmanj 169**,
- število parkirnih mest na terenu: ~~minimalno~~ **najmanj 20**,
~~predvideni faktor izrabe PE (FSI)~~

PE9:

- **površina prostorske enote: 2.76.461** m²,
- **število parkirnih mest na terenu: najmanj 70.**

PEJ1:

- **površina prostorske enote: 4650** m²,
- število parkirnih mest na terenu: ~~minimalno~~ **najmanj 34.**

PEJ2:

- **površina prostorske enote: 1122** m².

PEJ3:

- **površina prostorske enote: 331** m².

PEJ4:

- ~~1358~~ **površina prostorske enote: 1355** m²,
- število parkirnih mest na terenu: ~~minimalno 15~~ **najmanj 13.**

PEJ5:

- **površina prostorske enote: 215** m².

PEJ6:

- ~~457~~ **površina prostorske enote: 394** m².

PEJ7:

- ~~1420~~ **površina prostorske enote: 1383** m².

PEJ8:

- **površina prostorske enote: 442** m².

PEJ9:

- ~~10.755~~ m².

PEJ10:

- ~~4.581 m²,~~
- ~~število parkirnih mest na terenu: minimalno 70.~~

PEJ11:

- ~~1.075 m².~~
- **površina prostorske enote: 13.387 m².**

PEJ10:

- **površina prostorske enote: 1.075 m².**

Načrtovane rešitve in ureditev v prostoru so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.1.1 in 4.1.2 »Ureditvena situacija«, št. 4.2.1 in 4.2.2 »Ureditvena situacija – pritličje«, št. 4.3.1 »Ureditvena situacija – nivo 1. kleti«, št. 4.4.1 »Ureditvena situacija – nivo 2. kleti«, št. 4.5.1 »Ureditvena situacija – nivo 3. kleti« in št. 4.6: »Značilni prerezi in pogledi«.

14. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Do odstranitve objektov so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela.

15. člen

(odstranitve objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako A₁,
parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP je 120 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako B₁,
parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 275 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako C₁,
parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 178 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako D₁,
parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 420 m²;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako E₁,
parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP objekta je 444 m²;
- zidani pritlični stanovanjsko - poslovni objekt z oznako F₁,
del parcela št.738//5 in del738/6 k.o. Dravlje, BTP objekta 95 m²;
- zidani pritlični stanovanjski objekt z oznako K₁,
del parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, del parcela št. 738/1 k.o. Dravlje, BTP 544 m² ;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako L₁,
parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, BTP 147 m² ;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako M₁,
parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, BTP 147 m² ;
- leseni pritlični stanovanjski objekt z oznako N₁,
parcela št. 19/4 k.o. Zgornja Šiška, BTP 246 m².
- **zidani dvoetažen stanovanjski objekt z oznako P,**
parcela št. 41 k.o. Zgornja Šiška, BTP 192 m².
- **zidani dvoetažen stanovanjski objekt z oznako R,**
parcela št. 42 k.o. Zgornja Šiška, BTP 180 m².
- **pritlična pomožna objekta z oznako R,**
parcela št. 42 k.o. Zgornja Šiška, BTP 50 m².

Skupna BTP vseh objektov, ki se odstranijo, je ~~2616~~ **3038** m².

~~Objekti se nahajajo na zemljiščih 738/1, 738/3, 738/5 in 738/6, vse k.o. Dravlje, ter parc. št. 19/4 v k.o. Zg. Šiška. Objekti od A-N so bili zgrajeni pred letom 1967.~~

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.7 »Načrt odstranitve objektov«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen

~~17. člen~~

(načrt parcelacije)

Gradbene parcele so identične prostorskim enotam z oznako PE.

PE1 meri 10.546644 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del, 19/7-del,
- k.o. Dravlje: 738/7-del, 738/9-del.

PE2 meri 11.805896 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del, 19/7-del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/3-del, 738/5-del, 738/6-del, 738/7-del.

PE3 meri 696 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del.

PE4 meri 3.240 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 36/1 –del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/7-del, 738/9-del, 738/10-del.

PE5 meri 2.882 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/8-del.

PE6 meri 5.3324.755 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 740/1-del, ~~755/1-del, 1653/45-del.~~

PE7 meri 846 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 37/1-del, 38/5-del.

PE8— meri 3.290 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 11/3, 11/4, 14/3, 19/5, 19/6-del, 19/8-del, 19/9-del.

PE9 meri 2.461 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- **k.o. Zg. Šiška: 38/1-del, 40-del,**
- **k.o. Dravlje: 1653/1-del, 1878/3-del.**

Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss–Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga občinskega lokacijskega načrta.

Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu«.

17. člen
(površine, namenjene javnemu dobru)

Javne površine namenjene javnemu dobru so identične prostorskim enotam z oznako PEJ.

PEJ1 meri 4650 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/9-del, 741, 740/1-del.

PEJ2 meri 1122 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 36/1-del, 38/5 del,
- k.o. Dravlje: 738/10-del, 734/2-del.

PEJ3 meri 331 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 37/1-del, 56/2-del.

PEJ4 meri ~~1358~~**1355** m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 38/5-del,
- k.o. Dravlje: 734/2-del, 738/1-del, 738/8-del.

PEJ5 meri 215 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 738/1-del.

PEJ6 meri ~~457~~**394** m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Dravlje: 740/1-del, 738/1-del-
- **, 738/6 -del**

PEJ7 meri ~~1420~~**1383** m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/4-del,
- k.o. Dravlje: 738/1-del, 738/3-del, 740/1-del, 755/1-del.

PEJ8 meri 442 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 19/8-del, 19/9-del,
- k.o. Dravlje: 523/3-del.

PEJ9 meri ~~10.755~~**13.387** m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 38/1-del, 39, 40-del, 41, 42, 71-del, 72/1-del, 72/2, 72/3, 72/4-del, 73-del,
- k.o. Dravlje: **755/1-del**, 1653/24, 1653/45-del, 1653/49, 1653/51, 1653/1-del, 1878/3-del.

PEJ10 meri ~~4581 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:~~

- ~~k.o. Zg. Šiška: 38/1-del, 40-del,~~
- ~~k.o. Dravlje: 1653/1-del, 1878/3-del.~~

~~PEJ11 meri~~ 1.075 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zg. Šiška: 11/11, 14/6, 14/5-del, 19/6-del,
- k.o. Dravlje: 523/3-del, 1944/2-del.

Površine namenjene javnemu dobru so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in delitve na prostorske enote na geodetskem načrtu«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen

~~20. člen~~

(etapnost gradnje)

V območju OPPN je možna etapna gradnja objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo po posameznih gradbenih parcelah.

Prva etapa ~~gradnje~~ je **gradnja** PE1, ~~druga PE2, nato sledijo PE4~~**PEJ1, PEJ2, PEJ4** in ~~PE3~~.

nove osrednje ulice s pripadajočo komunalno infrastrukturo. Gradnja v **PE2, PE4, PE5, PE6, PE7 in PE8** se sme izvajati neodvisno od predhodnih, ob pogoju, da so zagotovljeni **cestni in** komunalni priključki.

Posamezne etape se lahko izvajajo tudi sočasno.

Prestavitev daljnovoda mora biti izvedena pred izdajo uporabnega dovoljenja za prvega izmed objektov PE2 in PE6-A, z izjemo kletnih etaž, ki so lahko urejene tudi pred prestavitvijo daljnovoda.

V PEJ7 in PEJ8 mora biti do izgradnje servisne ceste izvedena začasna zunanja ureditev, ki bo obsegala pešpot, kolesarsko pot in ozelenitev.

VI. REŠITVE IN UKREPE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

Na zahodni strani Litostrojske ceste se območje OPPN navezuje na enoto kulturne dediščine EŠD 1116 Ljubljana - Pot POT. Zagotovljen je integralen potek poti z vplivnim območjem in ureditvami. Prostorska enota PEJ11, kjer poteka POT, ima elemente zunanje ureditve POT-i. Korigirana je lokacija uvoza preko Pot-i tako, da se na severni strani POT podaljša in uredi pravokoten uvoz iz Litostrojske ceste ter ukine obstoječi uvoz.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

20. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo Ljubljanskega polja, na pod območju s strogim varstvenim režimom z oznako VVO II A. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06), **kjer je v 13.členu za območje Korotanskega naselja pod določenimi pogoji dovoljena gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb.**

Objekti in naprave morajo biti grajeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniš površin mora biti vodotesna.

Gradnja objektov podzemnih garaž je možna na podlagi rezultatov analize tveganja za onesnaženje in rezultatov analize vplivov zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaževanje. Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju mora biti izdelana v obsegu kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 in 5/06).

Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

3. Varstvo zraka

Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno ali prisilno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti CO₂.

Med rušenjem in gradnjo je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

4. Varstvo pred hrupom

V območju OPPN je dovoljena mejna raven hrupa 45 dBA ponoči in 55 dBA podnevi.

Na fasadah objektov orientiranih na severno stran proti obvoznici in na stran proti železniški progi je treba izvesti pasivno zvočno zaščito z ustrezno izolacijo oken in balkonskih vrat.

V objektih PE1-A in PE2-A stanovanja niso orientirana na SZ fasado.

Povsod na meji s koridorjem servisne ceste je potrebno izvesti protihrupno ograjo višine min. 3.0 m.

5. Osončenje

Stanovanja z ~~maksimalno~~ **največ** 2 ležiščema do velikosti 40 m² neto stanovanjske površine lahko imajo samo SZ ali SV orientacijo. Pri večjih stanovanjih je treba zagotoviti osončenje prostorov ali delov prostorov, namenjenih uživanju in pripravi hrane, spanju in bivanju: najmanj eno uro v času zimskega solsticija, najmanj 3 ure v času pomladnega in jesenskega ekvinokcija in najmanj ~~5~~ **3** ur v času poletnega solsticija.

6. Odstranjevanje odpadkov

Zbirna in ~~odjemna~~ **komunalnimi vozili dostopna prevzemna** mesta gospodinjstkih odpadkov so predvidena na nivoju terena, ob objektih oziroma v pritličjih objektov. Dovoz za komunalna vozila je predviden iz Korotanske ali Litostrojske ceste, po ~~novi osrednji ulici~~ **obstojećih in dostopni poti novih vozni površinah ter po za intervencijo urejenih poteh ob objektih.**

Zbirna mesta morajo biti tlakovana in zaščitena z nadstrešnico, opremljena z električno razsvetljavo, vodo in s posebnim odtokom v kanalizacijo, ki je opremljen z lovilcem olj. Vse smetarnice morajo biti urejene tako, da je omogočeno ločeno zbiranje odpadkov. Kapacitete smetarnic se dimenzionira na osnovi formule: št. posod = dnevna količina smeti na stanovalca (5 l) x število stanovalcev x pogostost odvažanja (3,5 x tedensko) / prostornina posod (500 l) x koeficient polnjenja posod (85 %).

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje je treba, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, izdelati načrt ravnanja z odpadki.

Razmestitev zbirnih in odjemnih mest za odpadke je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2.1 in 4.2.2 »Ureditvena situacija – pritličje«.

7. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

~~V izogib negativnim vplivom se mora severne fasade objektov ob koridorju obstoječega daljnovoda izvesti s pasivno zaščito proti elektromagnetnemu sevanju in na to stran orientirati čim manj bivalnih prostorov.~~

~~VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM~~

Daljnovod se prestavi na severni rob parkirišč ob dovozni poti ob servisni cesti. Ob predstavitvi se obstoječi steber nadomesti z dvema novima stebroma.

8. Racionalna raba energije in naravnih virov

V predvidenih objektih je treba zagotoviti najmanj 25% za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije oziroma v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 93/08)

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno. Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč. Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti najmanj za posamezno prostorsko enoto.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardi. V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Začetnemu gašenju požara je namenjeno notranje hidrantno omrežje.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.12 »Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

~~VIII~~**X. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA**

OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen (pogoji za prometno urejanje)

1. Splošni pogoji

Vse prometne površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Površine vozišč bodo asfaltirane in morajo biti omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Robniki morajo biti za invalide poglobljeni na mestih predvidenih prehodov za pešce, prav tako na mestih predvidenih dovozov gasilskih, dostavnih in komunalnih vozil. Površine namenjena le intervencijskim in komunalnim vozilom so lahko tlakovane ali zatravljene.

Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletnih etažah ter ostale površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Javne prometne površine

Železniški promet

Na območju PEJ9 in PEJ10 so možnečasne ureditve parkirišč in športnih igrišč do izgradnje industrijskega tira.

Mestna obvozna cesta

Zaradi preobremenjenosti avtocestnega obroča v Ljubljani, je skladno z načrti DARS-a potrebno upoštevati razširitev obroča za dodatni vozni pas v vsaki smeri. Zaradi zelo utesnjenega prostora se širitve obvoznice izvedejo v obstoječo brežino, s postavitvijo podpornih zidov. Cestni nadvozi se nadomestijo z novimi, tako da imajo zadosten svetli profil za šestpasovnico. Izvozna rampa iz obvoznice na Litostrojsko cesto situativno ostane na istem mestu. Proti severu se prestavi priključek izvozne rampe na Litostrojsko cesto.

Prostorska enota PEJ1

V okviru prostorske enote PEJ1 se med Korotansko ulico in predvideno servisno cesto zgradi napajalna cesta. **Križišče s Korotansko ulico bo semaforizirano.** Preko te ceste ~~bosta urejena dovoza~~ **bo urejen dovoz** do parkirnih kletnih etaž za ~~stanovanjske stavbe~~ **stanovanjski stavbi** v okviru ~~vseh prostorskih enot razen za prostorski enoti PE5 in PE7 in PE8~~ **prostorske enote PE6**. V jugozahodnem delu napajalne ceste se ob zunanjem robu cestišča uredi obojestranski hodnik za pešce, ob severozahodnem robu vozišča so predvidena vzdolžna parkirna mesta. V severovzhodnem delu se hodnik za pešce uredi ob zunanjem robu cestišča ob meji s prostorsko enoto PE1 in ob meji s PE3, vzdolžna parkirna mesta so v tem delu predvidena ob jugovzhodnem robu vozišča.

Prostorska enota PEJ2 – Kovinarska ulica

Širina vozišča Kovinarske ulice se od Litostrojske ceste do Drabošnjakove ohrani. Od Drabošnjakove do PEJ1 je predvideno širše vozišče. Ohrani se obstoječa širina enostranskega hodnika za pešce od Litostrojske do PEJ3, od PEJ3 do PEJ4 se enostranski hodnik za pešce razširi. Hodnik za pešce je predviden ob vozišču, ob meji s prostorskima enotama PE3 in PE4.

Prostorska enota PEJ3 - Andreaševa ulica, **južni krak Kovinarske ulice**

Ohrani se obstoječa širina vozišča Andreaševe ulice v okviru prostorske enote ~~PEJ3~~, ohrani se tudi obstoječa širina hodnika za pešce ob jugovzhodnem in severozahodnem robu vozišča. ~~Hodnik za pešce ob severozahodnem robu vozišča se podaljša do obstoječe ograje, dovoz do niza individualnih stanovanjskih objektov se uredi preko poglobljenega robnika. Izvoz iz dvigala na Andreaševo ulico se prav tako uredi preko poglobljenega robnika.~~

Južni krak je namenjen dovozu do obstoječih in novih vrstnih hiš.

Prostorska enota PEJ4 - ~~Drabošnjakova~~ **Drabosnjakova** ulica

Vozišče ~~Drabošnjakove~~ **Drabosnjakove** ulice v okviru PEJ4 se izvede v isti širini kakor obstoječi že urejeni del ulice, ob vozišču se uredi obojestranski hodnik za pešce. Ob severozahodnem robu vozišča so predvidena vzdolžna parkirna mesta **za obiskovalce**. Robniki morajo biti za invalide poglobljeni na mestih predvidenih prehodov za pešce, prav tako na mestih predvidenih dovozov gasilskih, komunalnih, dostavnih vozil ter dovozih do predvidenega VVZ, **in** obstoječih objektov, ~~oziroma predvidenem dovozu do dvigala~~.

Prostorska enota PEJ5

Utrjena površina v okviru PEJ5 je peš promenada, ~~ki v severozahodnem delu služi tudi za dovoz intervencijskih in komunalni vozil~~.

Prostorska enota PEJ6

Utrjena površina v okviru PEJ6 je peš promenada, ki ob enem služi tudi za dovoz intervencijskih in komunalni vozil. ~~Na severozahodu se v drugi fazi peš promenada naveže na hodnik za pešce ob servisni cesti~~.

Prostorska enota PEJ7, PEJ8 - Servisna cesta ob obvoznici - del

~~Med Korotansko ulico in Litostrojsko cesto se v drugi fazi zgradi enosmerna servisna cesta, ki se pred priključkom na Litostrojsko cesto naveže na izvozno rampe predvidene razširjene severne obvoznice. Ob južnem robu vozišča servisne ceste se uredi dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce. Na servisno cesto je predviden priključek za dovoz in izvoz iz območja urejanja. PEJ7 predstavlja del potrebnega prostora za izgradnjo bodoče servisne ceste.~~

PEJ7 in PEJ8 predstavljata del potrebnega prostora za izgradnjo bodoče servisne ceste ob severni obvoznici. Potekala bo med Korotansko ulico in Litostrojsko cesto. Pred priključkom na Litostrojsko cesto se bo navezala na izvozno rampo predvidene razširjene severne obvoznice. Ob južnem robu vozišča servisne ceste se uredi dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce. Njena izgradnja je časovno neodvisna od gradnje Korotanskega naselja. Ko bo izgrajena, se bo ukinilo semaforizirano križišče dovozne poti s Korotansko ulico. Nanjo se bo v osi uvoza v garažne kleti izvedel priključek iz dovozne poti.

Prostorska enota PEJ9 - Korotanska ulica

Potek Korotanske ulice se v prvi fazi ne spreminja. Za dovoz do **ožjega** območja ~~urejanja~~ **OPPN** sta predvidena dva priključka. **Prvi je semaforizirano križišče z novo osrednjo ulico PEJ1. Drugi je semaforizirano križišče uvoza na dovozno pot do parkirišč** in ~~ob obvoznici priključek uvozne rampe za dovoz na servisno cesto. PE1 in PE2, oziroma semaforizirano križišče servisne ceste po njeni izgradnji.~~

V drugi fazi je predvidena deviacija in poglobitev Korotanske ulice od prostorske enote PEJ1 do Litostrojske ceste. V drugi fazi se ob ~~predvidenem delu Korotanske~~ **Korotanski** uredi dvosmerna enostranska ali obojestranska enosmerna kolesarska steza in obojestranski hodnik za pešce. Obstoječi del Korotanske ulice se v drugi fazi slepo zaključi pred Litostrojsko cesto.

Prostorska enota PEJ10 - POT

Prostorska enota ~~PEJ10~~ **PEJ11** predstavlja javno prometno površino POT. **Čez njo se uredi nov uvoz do PE8 in obstoječih študentskih domov. Obstoječi uvoz se ukine in vključi v ureditev POT-i.**

**Prečni profili za javne prometne površine
Prečni profili prometnic so naslednji:**

- Korotanska ulica: vozišče 7,00 m, na vzhodni strani 3,00 m kolesarska steza, pločnik 4,00 m,
- Kovinarska ulica - severni del: vozišče 5-5,5 m, pločnik na južni strani od 1,45 m ob obstoječem bloku do 1,80 m ob novih blokih,
- Kovinarska ulica - južni del: med obstoječimi stavbami in novimi 6,20 m vozne površine,
- Nova osrednja ulica: vozišče 6,00 m, obojestransko zelenica 1,0 m in pločnik 1,80 m, na severni strani,
- Drobosnjakova ulica pred VVZ: vozišče 5,00 m, na zahodni strani 2,50 m širok pas za vzdolžno parkiranje vozil, 1,80 m širok pločnik,
- Promenade minimalno 3,5 metra.

2. Prometne površine znotraj prostorskih enot PE

Prostorska enota PE1

V okviru prostorske enote PE1 je ~~predviden del interne~~ dovozne ceste, ki se na jugozahodu ~~SV~~ navezuje na ~~Korotansko~~ **osrednjo** ulico, ~~na severovzhodu pa na napajalno ceste v okviru PEJ1.~~ Ob ~~predvideni interni dovozni cesti~~ **dovozne ceste** je ~~predviden~~ enostranski hodnik za pešce in ~~vzdolžna~~ **pravokotna** parkirna mesta.

Ob jugozahodnem robu prostorske enote PE1 je ~~predvidena~~ peš promenada, ki v jugovzhodnem delu služi tudi za dovoz intervencijskih in komunalnih vozil. ~~Na severozahodu se v drugi fazi peš promenada naveže na hodnik~~

Iz dovozne ceste je za ~~pešce ob servisni cesti.~~

~~Za~~ dovoz do kletnih parkirnih etaž ~~je ob jugozahodnem robu prostorske enote~~ **pod jugozahodnim vogalom objekta** PE1 ~~predviden dovoz in~~ **A predvidena** klančina ~~za dovoz do predvideni~~ **predvidenih** parkirnih kletnih etaž v prostorski enoti PE1 in PE2. Klančina za dovoz do parkirnih ~~kletni~~ **kletnih** etaž bo pokrita, vzdolžni sklon klančine ne bo presegal 14%.

Prostorska enota PE2

V okviru prostorske enote PE2 je ~~predviden del interne~~ dovozne ceste, ki se na jugozahodu navezuje na Korotansko ulico, na severovzhodu ~~pa na napajalno ceste v okviru~~ **osrednjo ulico** PEJ1. Ob ~~predvideni interni dovozni cesti so ob severozahodnem robu vozišča~~ predvidena pravokotna parkirna mesta, ~~ter ob jugovzhodnem~~ **jugozahodnem** robu ~~se predvidena vzdolžna parkirna in~~ hodnik za pešce.

Prostorska enota PE6

V okviru prostorske enote PE6 je ~~predviden del interne~~ dovozne ceste, ki se na jugozahodu navezuje na Korotansko ulico, ~~na severovzhodu pa na napajalno ceste~~ **ter nadaljuje** v ~~okviru PEJ1~~ **PE2 proti SV**. Ob ~~predvideni interni dovozni cesti~~ **dovozne ceste** so ob ~~severozahodnem robu vozišča~~ **vozišču** predvidena pravokotna parkirna mesta, ob jugovzhodnem robu ~~se predvidena vzdolžna parkirna in~~ **je** hodnik za pešce.

Za dovoz do kletnih parkirnih etaž je ob jugovzhodnem robu prostorske enote PE6 predviden dovoz in klančina za dovoz do predvideni parkirnih kletnih etaž v prostorski enoti PE6. Klančina za dovoz do parkirnih kletni etaž bo pokrita, vzdolžni sklon klančine ne bo presegal 14 %. Dostava za potrebe poslovnih površin se vrši preko prve kletne parkirne etaže.

Prostorska enota PE8

V okviru prostorske enote PE8 bo ~~urejena dovozna pot za dovoz~~ **urejen uvoz** do parkirnih mest na nivoju terena, za dovoz do parkirnih mest na nivoju parkirnih kletnih etaž in za dovoz do sosednje jugozahodne parcele. Dovor do parkirnih kletnih etaž bo urejen preko klančine katere vzdolžni sklon ne bo presegal 14 %.

Prostorska enota PE9

V prostorski enoti je mogoče do predvidenih ureditev železniške infrastrukture urejati parkirišča in v osrednjem delu športna igrišča. Na južnem robu se uredi peš pot kot povezava s Cesto Ljubljanske brigade s pod ali nadhodom čez železniško progo.

Prečni profili za prometne površine znotraj prostorskih enot PE

- Dovozna cesta na severni strani PE6 in PE2: vozišče 7m, obojestransko 5,00 m širok pas za pravokotno parkiranje, na južni strani 2,00 m širok pločnik,
- Dovozna cesta na severni strani PE1: vozišče 6,5 m, na južni strani 5,00 m širok pas za pravokotno parkiranje, ob severni fasadi PE1-A 2.00 m širok pločnik,
- Uvoz v PE8 (iz Litostrojske ceste) 6 metrov.

Mirujoči promet

Za potrebe novogradnje je treba zagotoviti parkirna mesta (PM) upoštevajoč naslednje kriterije:

- za stanovanja po 2 PM / enoto. Pri tem je potrebno kot skupno obračunsko območje obravnavati prostorske enote PE1, PE2, ~~PE3~~ in PE4.
- za storitvene in poslovne dejavnosti 1 PM / 30 m² ~~neto površine~~
- ² **bruto površin**
- za VVZ 1PM / oddelek.
- **v kletni etaži**

Parkirna mesta morajo meriti za pravokotno parkiranje najmanj 2,5 m x 5,00 m ter najmanj 2,30 m x 5,5 m za vzdolžno parkiranje.

Za ~~invalide~~ **parkirna mesta rezervirana za vozila oseb z invalidskimi vozički** je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno s ~~pravilnikom~~ **predpisi. 10% tovrstnih parkirnih mest mora biti zagotovljenih na terenu, ostala v kletih v bližini dvigal.**

Potrebne površine za mirujoči promet se zagotovi v kletnih etažah v PE1, PE2, PE6, PE8 in kletni etaži v PE5.

Parkirna mesta na nivoju terena, v okviru javnih prometnih površin so javna, parkirna mesta ob interni dovozni ~~cesti~~ **poti** v okviru prostorskih enot PE1, PE2, PE6 so za stanovalce teh prostorskih enot. Parkirna mesta na nivoju v okviru PE8 so za stanovalce in obiskovalce te prostorske enote. **Parkirna mesta v okviru PE9 so v lasti Slovenskih železnic.**

V območju PE1 in PE2 v kletnih etažah se mora zagotoviti možnost ureditve parkirnih mest za obstoječe stanovalce v obsegu do 200PM. Obstoječi stanovalci morajo izraziti svojo potrebo po parkirnem mestu v času načrtovanja objektov PE1-A in PE2A in v ta namen skleniti z investitorjem gradnje ustrezno pogodbo pred izdajo gradbenega dovoljenja. Investitor je v času načrtovanja objektov dolžan pisno obvestiti MOL in domicilne stanovalce v območju med Litostrojsko cesto, Korotansko ulico in severno obvoznico o možnostih nakupa PM.

Kolesarski in peš promet

Kolesarske steze so predvidene ob obodnih cestah, ob obstoječih in predvidenih javni cestah znotraj območja ni predvidenih kolesarskih stez. Ob vseh vstopih v objekte je treba postaviti stojala za kolesa.

Peš površine so predvidene ob javnih cestah, in znotraj območij prostorskih enot.

Dovoz komunalnih in gasilskih vozil

Odvoz komunalnih odpadkov se vrši preko obstoječih in predvidenih javnih prometnih površin interne dovozne ~~ceste~~**poti** in peš promenade znotraj prostorske enote PE1.

Dovoz gasilskih vozil se vrši preko obstoječih in predvidenih javnih prometnih površin interne dovozne ceste, peš promenade znotraj prostorske enote PE1 in utrjenih površin znotraj posameznih prostorskih enot.

Idejna višinska regulacija

Višine zunanje ureditve na robu prostorskih enot se navežejo na višine obstoječih utrjenih površin. Orientacijska višina vseh stopnišč je med 306.60 m n.v. do 307.20 m n.v.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.8.1 in 4.8.2 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 1. faza« ter št. 4.9. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – 2. faza«.

23. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. ~~1.~~ Splošno

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v ureditvenem območju so:

- za načrtovano gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na obravnavanem je potrebno pri posameznih upravljavcih predhodno izdelati idejne zasnove (programske rešitve) ali upoštevati že izdelane (navedene v strokovnih podlagah),
- **za priključitev objektov na javno komunalno omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljalca komunalnega voda**
- vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev mora biti izvedena po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov,
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav,
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje,
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri gradnji nove Korotanske ~~ceste~~**ulice** je treba zaščititi obstoječe komunalne, energetske

- in telekomunikacijske vode,
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku,
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov,
- dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrba objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

2. Kanalizacija

~~Na obravnavanem območju je zgradi sekundarno javno kanalizacijo v mešanem sistemu.~~

~~V mešani kanal se odvaja komunalno odpadno vodo ter padavinsko odpadno vodo s cestišč in manipulacijskih površin.~~

~~Padavinska voda s strešin predvidenih stanovanjskih objektov se ponika.~~

~~Predvidena je izgradnja naslednjih kanalov mešanega sistema:~~

- ~~— kanal MA dimenzije DN 300-400, ki poteka po v južni polovici predvidene nove osrednje ulice PEJ1 in se priključuje na obstoječi kanalizacijski zbiralnik Iskra dimenzije DN 1400, ki poteka po Korotanski ulici~~
- ~~— kanal MC1 dimenzije DN 300-400, ki poteka po SZ delu območja. Nanj se priključijo komunalne odpadne vode iz objektov, padavinske odpadne vode z dela predvidene dovezne poti ter parkirišč~~
- ~~— kanal MC2 dimenzije DN 300, ki poteka po SV delu obravnavanega območja. Nanj se priključijo komunalne odpadne vode iz objektov, padavinske odpadne vode s cestišča ter parkirišč~~
- ~~— kanal MB dimenzije DN 400 predstavlja nadaljevanje odseka javnega kanala MC2. Poteka po dovezni cesti ob SV strani območja in se navezuje na predvideni mešani kanal MK v Kovinarski ulici.~~
- ~~— kanal MK dimenzije DN 400 poteka v Kovinarski ulici in se navezuje na obstoječi mešani kanal v Litostrojski cesti. Na ta kanal je predvidena prevezava obstoječega mešanega kanala DN 400, ki združuje obstoječa mešana kanala z Drabošnjakove ulice in obstoječega mešanega kanala DN 300, ki poteka vzporedno s Kovinarsko ulico, ob njeni JZ strani. Obstoječi mešani kanal, ki poteka v zelenici ob južni strani srednje šole se ukine. Ukine se tudi obstoječi mešani kanal DN 300-400, ki poteka v Drabošnjakovi ulici.~~
- ~~— objekt PE8-A se priključi na kanal dim DN 400, ki poteka ob vzhodni strani Litostrojske ceste~~

~~Obstoječi kanal dimenzije DN 400, ki poteka v Litostrojski cesti ni zmožen sprejeti celotnih površin odpadnih voda, zato je znotraj internega sistema za odvod padavinske odpadne vode iz območja potrebno zgraditi zadrževalni bazen.~~

~~Odpadne vode iz pritličij in zgornjih etaž se gravitacijsko priključijo na kanalizacijski sistem, odtoki iz kleti pa preko kletnih črpališč.~~

~~V mešani kanal se sme odvajati komunalno odpadno vodo in padavinsko odpadno vodo iz cestišč in parkirišč, ki mora biti predhodno očiščena preko lovilcev olj. Kanalizacija mora biti vodotesna. Padavinske odpadne vode iz posameznih objektov se zbirajo z internim kanalizacijskim sistemom in se ponikajo v ponikovalnicah za vsak objekt posebej.~~

~~Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja je treba upoštevati Projektno nalogo za PGD PZI, št.~~

~~Proj. 2997/1K, izdelal JP Vodovod-Kanalizacija, oktobra 2005. Projektna naloga št. 2997/1K je sprememba osnovnega projekta 2997K, ki ga je izdelal JP Vodovod-Kanalizacija, julija 2005.~~

Na obravnavanem območju je zgrajeno sekundarno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.

Za odvod odpadne in padavinske vode iz utrjenih povoznih površin iz območja novo predvidene gradnje je predvidena gradnja novih kanalov po PN št. 2997/2 K z dne april 2009.

Padavinske vode iz streh in utrjenih nepovoznih površin je potrebno ponikati. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode.

Kanal , ki poteka preko obravnavanega območja od obvoznice do Litostrojske ceste, dimenzije DN 300 do DN 400mm bo na tangiranem delu ukinjen, na območju, ki poteka preko parcele šolskega dvorišča ostane v funkciji, ker je nanj priključen priključek šolskega centra.

Objekt, ki se bo gradil na območju prostorske enote PE8 se lahko preko hišnega priključka priključi v začetni jašek, ki poteka v vzhodnem delu Litostrojske ceste

Novo predvideni kanali bodo potekali v skladu PN št. 2997/2 K izdelano na JP Vodovod-Kanalizacija aprila 2009.

3. Vodovod

Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. **Glavni napajalni vodovod LZ DN je zgrajen v sredini Litostrojske ceste.**

Za oskrbo predvidenih objektov je treba zgraditi na obravnavanem območju sekundarno vodovodno omrežje ~~NL DN 150 in NL DN 100, ki se izvede v sklenjenem obroču okoli območja novogradenj. Predvideno vodovodno omrežje se bo navezovalo na obstoječ vodovod NL DN 100, ki poteka po~~ **rekonstruirati dva odseka obstoječega vodovodnega omrežja.**

Glavni napajalni vodovod za nove objekte je predviden v Korotanski ulici.

Pred tem se ukine stari litoželezni vodovod DN 100, kateri je ob Kovinarski ulici in ~~obstoječ~~naprej v podaljšku zgrajen za oskrbo delavskih barak tangiranih na Drabošnjakovo ulico, predvidenih za rušitev. V sklop ukinitve vodovoda spada tudi odsek vodovoda DN 100, ki je zgrajen v zasebnem zemljišču na vzhodni strani objektov Andreaševa ulica 14 do 16. Ukinitve povezave med ukinjenim vodovodom in obstoječim omrežjem se izvede v obstoječem jašku severno od objekta Litostrojska cesta 45.

Zgradi se novi vodovod na Kovinarski ulici z navezavo na primarni vodovod ~~LZ~~LZ DN 400.

Nov vodovod v Kovinarski ulici poteka od križišča z novo Osrednjo ulico, zavije severovzhodno in po njenem južnem robu, mimo predvidenih južnih objektov v PE1 do naslednjega križišča, ga obide in nato zavije v dovozno pot, ki je predvidena na severni strani objektov v PE1, vzporedno z obvoznico. Mimo prvega sklopa objektov, vodovod v dovozni poti poteka ~~po~~ob robu parkirišč, mimo drugega sklopa objektov, ki so predvideni v PE2, pa zavije v peš pot.

Opisan vodovod je profila DN 150. Na njem so predvideni vodovodni priključki za nove objekte in hidranti za zagotavljanje požarne varnosti.

Nadaljna gradnja vodovoda je predvidena manjšega profila DN 100. Po redukciji profila DN 150 na DN 100 trasa vodovoda zavije v jugovzhodni smeri, v pešpot, ki je predvidena med objekti PE6 in PE2.

Na delu Osrednje ulice je predviden vodovod v dolžini 70m. Ta odsek vodovoda se zaradi predvidene povezave kletnih etaž pod PE2 in PE4 zaključi z končnim hidrantom.

Na drugem delu Osrednje ulice, v jugovzhodni smeri, je gradnja vodovoda predvidena v severnem robu ulice. Ta odsek nadomešča obstoječi odsek vodovoda DN 80 mimo objektov Korotanska ulica 18 do 18b, ki se ukinja, istočasno pa predstavlja povezavo z že zgrajenim vodovodnim omrežjem.

Zaradi predvidene gradnje vrstnih hiš bo potrebno obnoviti odsek obstoječega vodovoda LZ DN 80. Pri prevezavi obnovljenega odseka vodovoda na obstoječi vodovod se vgradi hidrant. Predvidena je povezava obnovljenega vodovoda z novopredvidenim v Kovinarski ulici in sicer v izvozu Andreaševe ulice na Kovinarsko ulico.

Oskrba predvidene stolpnice v PE8 je predvidena preko hišnega vodovodnega priključka z zunanjim vodomernim jaškom. Na vodovodu 400, ki je zgrajen v Litostrojski ulici, je severno od predvidene stolpnice v jašku v vzhodni smeri izveden odcep vodovoda LZ DN 300. Vodovod 300, na katerega je navezan tudi vodovod NL DN 150 zgrajen po severni strani območja Litostroj, se konča s priključkom za enega porabnika znotraj območja Litostroja. Priključek za novo stolpnico naj se izvede na vodovodu LZ DN 300, na odseku med navezavo vodovoda DN 150 in novim hidrantom.

~~Trase novih vodovodov bodo potekale v obstoječih ulicah in novih dovoznih cestah ter~~

~~pločnikih.~~ Požarna voda se bo na predmetnem območju zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, z notranjimi hidranti in preko sprinkler sistema, ki bo vezan na požarni bazen. Za zagotovitev požarne varnosti je v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.list SFRJ, št. 30/91) upoštevano, da je iz javnega vodovodnega omrežja dovoljen istočasni odvzem:

- za zunanje hidrantno omrežje (delovanje dveh hidrantov z pretokom po 5,00 l/s)
 $Q_{\text{pož}} = 2 \times 5,00 = 10,00 \text{ l/s}$,
- za notranje hidrantno omrežje (delovanje posameznega hidranta z pretokom po 2,5 l/s)
 $Q_{\text{pož}} = 2 \times 2,50 = 5,00 \text{ l/s}$.

Vsako stopnišče bo imelo svojo vodomerno zidno nišo s kombiniranim vodomernom DN 50/20, ki je namenjen odčitavanju porabe vode v stanovanjskih delih objekta. Vodomerne niše objektov se v novih prostorih predvidijo v kletih objektov in izdelajo tako, da omogočajo daljinsko odčitavanje vodomero.

~~Zaradi dotrajanosti zapornih armatur v obstoječih jaških na vodovodu LŽ DN 400 pri pregi Ljubljana – Jesenice in pred obvoznico, je treba predvideti tudi zamenjavo armatur v obstoječih jaških.~~

V času gradnje bo treba za obstoječe uporabnike izvesti ustrezne provizorije za nemoteno oskrbo s pitno in požarno vodo. Predvidene vodovode se opremi z nadtalnimi hidranti, če je možno, sicer pa s podtalnimi hidranti.

Pri projektiranju vodovodnega omrežja je treba upoštevati Projektno nalogo za PGD-PZI, št. proj. 2315V, izdelal **1V - vodovod, izdelano na** JP Vodovod-Kanalizacija ~~julija 2005~~**aprila 2009**.

4. Vročevod

~~Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na vročevodno omrežje.~~

~~Ker del obstoječega vročevoda DN 500 poteka na območju predvidene gradnje objektov, je potrebno del trase vročevoda DN 500 predhodno prestaviti izven območja gradnje.~~

~~Za priključevanje predvidenih objektov bo potrebno poleg prestavitve dograditi vročevodno omrežje. Predvideni objekti se bodo napajali preko novega vročevodnega omrežja.~~

Objekte na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključi na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

Glavno vročevodno omrežje T1900, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na južnem delu OPPN, poteka od Litostrojske ceste ob Kovinarski in Drabosnjakovi ulici ter v nadaljevanju po Korotanski ulici in je izvedeno v dimenziji DN 500. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevoda T1900 DN 500 zadošča za priključitev in oskrbo stavb s toploto.

Vročevodno omrežje P3971, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na severnem delu OPPN, poteka ob zahodni strani Litostrojske ceste in je namenjeno oskrbi študentskih domov Litostroj. Izvedeno je v dimenziji DN 100 in po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih stavb s toploto.

Na južnem delu OPPN je z gradnjami v prostorskih enotah PE2, PE4, PE5 in PE6 tangiran glavni vročevod T1900 DN 500, ki ga bo treba v času gradnje ustrezno zaščititi oziroma prestaviti izven vplivnega območja gradenj. Prestavitvena dela je možno izvajati samo v času izven ogrevalne sezone v predhodno določenem terminu s strani Energetike Ljubljana, d.o.o.

Za priključitev novo predvidenih stavb na južnem delu OPPN na vročevodno omrežje bo treba izvesti priključne vročevode in glavno vročevodno omrežje po območju urejanja do obstoječega glavnega vročevoda T1900.

Za priključitev novo predvidenih stavb na severnem delu OPPN na vročevodno omrežje bo treba izvesti vročevodno omrežje v dimenziji DN 80 ob zahodni strani Litostrojske ceste do obstoječega vročevoda DN 100 za študentske domove Litostroj.

Ob gradnji vročevodnega omrežja mora biti hkrati s vročevodom zgrajen tudi podzemni hodnik med objektoma PE4A in PE4B.

Pri projektiranju glavnega vročevodnega omrežja in priključnih vročevodov za priključitev stavb na območju OPPN na vročevodno omrežje je potrebno upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega omrežja za območje urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2, številka R-77-D/2005, Energetika Ljubljana, d.o.o., november 2005.

Idejna zasnova vročevodnega omrežja je v tekstualnem in grafičnem delu sestavni del odloka o OPPN za obravnavano ureditveno območje.

Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s

toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/2008) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.

5. Plinovodno omrežje

~~Predvideni objekti ne bodo priključeni na plinovodno omrežje. Pred gradnjo je~~
Stavbe na območju OPPN je za potrebe kuhe in tehnologije možno priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Priključitev ni predvidena.

Pred začetkom gradnje **je** treba zakoličiti in ~~po potrebi~~ zaščititi **glavni nizekotlačni distribucijski** plinovod ~~JE-N10390 DN200~~, ki poteka ob zahodni strani Litostrojske ceste in **priključni** plinovod ~~PEDN 50, ki poteka ob~~ **po** dovozni ~~poti severno od šole, cesti do študentskih domov Litostroj~~ (upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in interni dokument Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav).

6. Elektroenergetsko omrežje

Za potrebe novega stanovanjskega naselja se v transformatorski postaji TP Študentski dom Litostroj predvidi še en transformator 1 x 1000 kVA. Tako je potrebno tip transformatorske postaje TP Študentski dom Litostroj s prvotne IMP2 povečati in zgraditi TP tipa IMP4.

Ob severni obvoznici se načrtuje izgradnja transformatorske postaje »TP Severna obvoznica« tipa IMP4. V TP bosta vgrajena dva transformatorja (2 x 1000 kVA) za potrebe stanovanjskega naselja. Transformatorsko postajo se vključi v SN električno omrežje

Potrebno je prestaviti oz. odstraniti obstoječo TP ~~Drabošnjakova~~ **Drabosnjakova** z vsemi NN in SN vodi. V obstoječi TP je vgrajen transformator 1 x 630 kVA.

Zgradi se nadomestna TP ~~Drabošnjakova~~ **Drabosnjakova** z vključitvami v SN in obstoječe NN omrežje. TP bo tipa IMP 4 z vgrajenima dvema transformatorjema (2 x 1000 kVA).

Za priključitev PE8 na skrajnem severnem delu je treba zgraditi ob predvidenem objektu novo transformatorsko postajo in jo vključiti v SN omrežje.

Projektirani SN in NN kablovodi bodo potekali v kabelski kanalizaciji, ki bo zgrajena pred pričetkom polaganja projektiranih SN kablov.

Ker bo trasa predvidene kabelske kanalizacije na posameznih odsekih križala oziroma sovpadala s traso obstoječih el. kablov, se mora izvajalec del na kabelski kanalizaciji pred pričetkom gradnje s predstavniki Službe vzdrževanja Elektro Ljubljana dogovoriti o terminskem planu gradnje, potrebnih izklopih obstoječih kablov in preklopih v obstoječi 1 in 10 kV mreži. Dogovoriti se mora o prestavitvah obstoječih kablov, zaščititi kablov ter o ponovni položitvi teh kablov.

Pri projektiranju je treba upoštevati PGD projekt predvidene 110 kV kabelske povezave med RTP Šiška in RTP Litostroj, ki ga je izdelal IBE d.d., Ljubljana št. proj. DK02-A572/183B.

~~Potrebno je upoštevati koridor obstoječega daljnoveoda 2 x 110 kV RTP Šiška – RTP Kleče. Daljnovod se ne prestavlja.~~

Zaradi gradnje novega stanovanjskega naselja je potrebno prestaviti obstoječi daljnovod DV 2x110 kV RTP Šiška - RTP Kleče in postaviti dva nova stebra na novi

lokaciji SM9B in SM9C v obstoječi razpetini SM8 - SM10 (skladno s projektom št. D190-D461/008, IBE, varianta 2).

Celotne stroške prestativte daljnovoda DV 2x110 kV RTP Šiška - RTP Kleče nosi investitor stanovanjskega naselja oziroma druga zainteresirana stranka, ki pridobi tudi vsa dovoljenja za izgradnjo in obratovanje novega dela daljnovoda in njegovo vključitev v prenosno omrežje. Prestavitev mora biti izvršena v skladu z zakonodajo ter pod nadzorom lastnika daljnovoda družbe Elektro Ljubljana, d.d. Ker gre za prestatitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture v lasti družbe Elektro Ljubljana, d.d. je tudi prestavljeni del daljnovoda skupaj z vso pripadajočo upravno in drugo dokumentacijo last družbe Elektro Ljubljana, d.d.«

7. Telekomunikacijsko omrežje

Priključitev na telefonsko omrežje bo možna preko obstoječega telekomunikacijskega omrežja, ki poteka po vzhodni strani Litostrojske ceste.

Za vlečenje telekomunikacijskih vodov je treba zgraditi telefonsko kabelsko kanalizacijo s pripadajočimi jaški. Na obravnavanem območju se zagotovi prostor za potrebe telefonske centrale.

8. Javna razsvetljava

Obstoječa javna razsvetljava je že delno izvedena po posameznih obstoječih ulicah in cestah.

Vse javne dovozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine na obravnavanem območju je treba opremiti z javno razsvetljavo.

Uporabiti je treba tipske elemente javne razsvetljave.

Komunalna in energetska ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.10 »~~Prikaz priključevanja objektov na komunalno javno infrastrukturo~~**Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav** – 1. faza« in št. 4.11 »~~Prikaz priključevanja objektov na komunalno javno infrastrukturo~~**Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav** – nova Korotanska ~~cesta~~**ulica**«.

IX. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

24. člen

(~~podlaga za odmero komunalnega prispevka~~**program opremljanja**)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za ~~gradnjo na delih~~**dele** območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6656 v ~~avgustu 2008~~**maju 2009**.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

— skupni stroški gradnje komunalne opreme ~~so 4.482.805,60~~**znašajo 4.781.956,28** EUR,

- ;

— obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki skupnim stroškom gradnje komunalne opreme in znašajo ~~4.482.805,60~~**781.956,28** EUR, od tega ~~4.267.965,30~~**524.176,41** EUR za obračunsko območje 1 in ~~214.840,30~~**257.779,87** EUR za obračunsko območje 2,

- .

- obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo ~~se znašajo 2.011.221.995,09,14 EUR,~~ od tega ~~1.865.587,38~~**722.557,89** EUR za obračunsko območje 1 in ~~356.407,72~~**288.663,25** EUR za obračunsko območje 2;
- ~~skupni obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo (4.482.805,60 EUR) in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo (2.221.995,09 EUR) in ter znašajo 6.704.800,69 EUR. Skupni obračunski stroški za obračunsko območje 1 znašajo 6.133.552,68~~**793.177,42** EUR, od tega ~~4.267.965,30~~**6.246.734,30** EUR za obračunsko območje 1 in ~~546.443,12~~ EUR za novo komunalno opremo in ~~1.865.587,38~~ EUR za obstoječo komunalno opremo. Obračunski stroški za obračunsko območje 2 znašajo ~~571.248,01~~ EUR, od tega ~~214.840,30~~ EUR za novo komunalno opremo in ~~356.407,72~~ EUR za obstoječo komunalno opremo;
- ;
- obračunski ~~stroški~~**stroški komunalne opreme za obračunsko območje 1, preračunani na kvadratni meter parcele, znašajo 182,84 EUR/m² (od tega 132,57 EUR/m² za novo komunalno opremo in 50,27 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme** za obračunsko območje 1, preračunani na ~~na m² parcele, se 173,52 EUR (od tega 120,74 EUR/m² parcele za novo komunalno opremo in 52,78 EUR/m² parcele za obstoječo komunalno opremo), obračunski stroški za obračunsko območje 1, preračunani na m²~~**kvadratni meter** neto tlorisne površine, ~~so 91,81~~**znašajo 94,02** EUR/m² (od tega ~~63,64~~**67,98** EUR/m² ~~NTP~~ za novo komunalno opremo in ~~28,17~~**26,04** EUR/m² ~~NTP~~ za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme za obračunsko območje 2, preračunani na kvadratni meter parcele, znašajo 160,61 EUR/m² (od tega 72,87 EUR/m² za novo komunalno opremo in 87,74 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme za obračunsko območje 2, preračunani na ~~m² parcele, se 173,63 EUR (od tega 65,30 EUR/m² parcele za novo komunalno opremo in 108,33 EUR/m² parcele za obstoječo komunalno opremo), obračunski stroški za obračunsko območje 2, preračunani na m²~~**kvadratni meter** neto tlorisne površine, so ~~66,57~~**63,96** EUR/m² (od tega ~~28,47~~**33,19** EUR/m² ~~NTP~~ za novo komunalno opremo in ~~38,11~~**30,78** EUR/m² ~~NTP~~ za obstoječo komunalno opremo). Preračun obračunskih stroškov po posamezni komunalni opremi je v programu opremljanja;
- ~~obračunsko območje 1 je obračunsko območje za gradnjo vse načrtovane komunalne opreme obračunska območja za novo komunalno opremo z oznako 1 so obračunska območja za vso novo komunalno opremo po tem OPPN, razen vročevoda do prostorske enote PE8 in ureditev javnih površin v prostorski enoti PEJ11. Obračunsko območje 1 obsega vse prostorske enote z oznako PE, razen prostorske enote PE8. Obračunsko območje 2 je obračunsko območje za gradnjo vročevoda do prostorske enote PE8 in PEJ 10, končno ureditev servisne ceste ob obvoznici v prostorskih enotah PEJ7 in PEJ8 ter ureditev Korotanske ulice v prostorski enoti PEJ 9. Obračunska območja z oznako 1 obsegajo parcele PE1, PE2, PE4, PE5, PE6 in PE7. Obračunska območja za novo komunalno opremo z oznako 2 so obračunska območja za ureditev javnih površin v prostorski enoti PEJ11. Obračunske območje 2 obsega prostorsko enoto z oznako PE8,~~
- **PEJ10, začasno ureditev do izgradnje servisne ceste ob obvoznici v prostorskih enotah PEJ7 in PEJ8 ter za podhod oziroma nadhod preko železniške proge Ljubljana - Jesenice. Obračunska območja z oznako 2 obsegajo parcelo PE8.**
- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 10. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 10 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;
- ;

- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti je 1 za stanovanjske objekte, 0,7 za ~~VZ~~**vzgojno varstveni zavod** v prostorski enoti ~~PE5~~**PE 5** in 0,7 za kletne etaže namenjene parkiranju in servisnim prostorom, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. **V kolikor bo lastnik in investitor za plačilo komunalnega prispevka za objekt vrtca v prostorski enoti PE5 Mestna občina Ljubljana, se jo oprosti plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.** Olajšav za **druge** zavezance ni;
- ;
- v vseh stroških je vključen DDV;
- .
- za indeksiranje stroškov se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod ~~»gradbeni~~**naslovom »Gradbena** dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja;
- ~~v kolikor če~~ bodo površine parcele ~~in ali~~**oziroma** neto tlorisnih površin objektov večje/**oziroma** manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja;
- pri odmeri komunalnega prispevka v **prostorskih enotah PE1, PE2, PE4 in PE5 v** obračunskem območju 1 se upošteva zmanjšanje zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

25. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objekta ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo organizirati tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala in da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- **uvoz in izvoz na gradbišče se uredi iz Korotanske ulice na mestu predvidenega uvoza na dostopno pot. Dostop do gradbišče preko Kovinarske ulice z uvozom iz Litostrojske ceste ni dopusten.**
- **za PE8 se uredi dostop na gradbišče na mestu sedanjega uvoza na parcelo.**
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- v času gradnje na smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju.

26. člen

(pogodba o opremljanju)

Posamezen investitor načrtovane prostorske ureditve v prostorskih enotah od PE1 do PE8 in Mestna občina Ljubljana v skladu s programom opremljanja skleneta pogodbo o opremljanju, v kateri se določijo obveznosti investitorja pri izvedbi objektov in ureditev, ki so v javno korist. Investitor mora skladno s pogodbo urediti vse javne površine na območju OPPN in opremiti zemljišče s komunalno in energetsko infrastrukturo, ter jih ~~brezplačno predati v upravljanje Mestni občini~~**neodplačno prenesti na Mestno občino** Ljubljana.

27. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Število stanovanj

Število stanovanje se lahko poveča do 5% v okviru dopustnih bruto tlorisnih površin v posamezni prostorski enoti, pod pogojem, da se v kletih zagotovi ustrezno število parkirnih mest (2PM/stanovanje).

2. Tlorisni gabariti objektov

Odstopanja so lahko do ± 0.50 m ~~v okviru posamezne gradbene parcele~~. Izven gabarita stavb lahko segajo oblikovni poudarki posamezne fasade, če ne presegajo gradbene parcele in če ne presegajo 10% tlorisne površine. Odstopanja kletnih etaž so lahko do ± 1.0 m pod pogojem, da so v okviru gradbene parcele. Dovoljene so spremembe **tlorisne ureditve garažnih kleti**, pozicij in število požarnih izhodov iz kletnih etaž.

2V PE8 se sme povečati gabarit kleti na vzhodni strani ob soglasju upravljalca POT-i in Ministrstva za kulturo.

3. Višinski gabariti objektov

Odstopanja so lahko do $\pm 1,0$ m. Komunikacijska jedra ~~za dostop do teras lahko segajo~~ **smejo segati** nad predvideno višino. ~~Višina objektov PE1-A in PE2-B se sme povišati za le za dostop do teras. Nad predvideno višino smejo segati nadomestne stanovanjske etažne površine, ki se izvedejo kot etažni vrtovi na severni strani objektov za etažne vrtove v PE1-A in PE2-A.~~

34. Višinska regulacija terena

Odstopanja so lahko do $\pm 0,5$ m.

45. Komunalni vodi, objekti in naprave

Izjemoma so dopustne spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

5. Gradbene parcele

~~Dopustna so odstopanja od mej in površin gradbenih parcel znotraj posameznih prostorskih enot pod pogojem, da ne posegajo v površine v javnem dobru.~~

6. Prometna ureditev

Dopustna je sprememba ureditve in pozicije priključkov na servisno cesto mestne obvoznice.

~~XI~~7. Prestavitev daljnovoda

Izjemoma je možna pridobitev uporabnega dovoljenja za objekte v PE2 oziroma za objekt PE6-A brez predhodne predstavitve daljnovoda, v kolikor Elektro Ljubljana d.d. pravočasno ne zagotovi tehničnih pogojev. V tem primeru morajo investitorji pridobiti pred izdajo uporabnega dovoljenja pravnomočno gradbeno dovoljenje za prestatitev daljnovoda in deponirati ali zavarovati denarna sredstva za njegovo izvedbo, prestatitev daljnovoda pa mora biti izvedena nemudoma ob izpolnitvi tehničnih pogojev.

XII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o Prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2-Litostroj (Uradni list SRS, št.17/88 in Uradni list RS, št. 58/92 in 76/06), ki veljajo za območje tega OPPN.

29. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Po izvedbi z OPPN predvidene ureditve so v območju OPPN dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti skladno z določbami 9. člena tega odloka.

30. člen

(vpogled občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Šiška.

Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

31. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

IV. OBRAZLOŽITEV PROGRAMA OPREMLJANJA TER OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

1. Program opremljanja

Stroški v predlogu program opremljanja so usklajeni s spremembami rešitev v OPPN. Dodatno so upoštevani stroški začasnih ureditev do izgradnje servisne ceste v prostorskih enotah PEJ 7 in PEJ8 ter ureditev podhoda oziroma nadhoda preko železniške proge Ljubljana - Jesenice, izzeti pa so stroški za ureditev javnih površin ob Korotanski cesti v prostorski enoti PE9 (v dopolnjenemu osnutku OPPN je bila prostorska enota opredeljena kot PEJ10), ki ni več javna površina. V predlogu programa opremljanja so upoštevane tudi korigirane parcele in neto tlorisne površine načrtovanih objektov ter sprememba poteka komunalne opreme. Zaradi sprememb so se povečali skupni in obračunski stroški gradnje komunalne opreme ter zmanjšali obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo. Posledično se je povečala vsota obračunskih stroškov za novo in obstoječo komunalno opremo, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME	<i>primarna komunalna oprema v EUR</i>	<i>sekundarna komunalna oprema v EUR</i>	skupaj v EUR
Ceste in javna razsvetljava	0,00	2.833.044,39	2.833.044,39
Vodovodno omrežje	0,00	245.569,44	245.569,44
Kanalizacijsko omrežje	0,00	334.640,80	334.640,80
Plinovodno omrežje	0,00	0,00	0,00
Vročevodno omrežje	439.567,13	308.622,82	748.189,95
Javne površine	286.356,00	334.155,70	620.511,70
Skupaj	725.923,13	4.056.033,15	4.781.956,28

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema v EUR	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema v EUR	skupaj komunalni prispevek v EUR
Območje OPPN	4.781.956,28	2.011.221,14	6.793.177,42
<i>Obračunsko območje 1</i>	<i>4.524.176,41</i>	<i>1.722.557,89</i>	<i>6.246.734,30</i>
<i>Obračunsko območje 2</i>	<i>257.779,87</i>	<i>288.663,25</i>	<i>546.443,12</i>
Območje OPPN - pri odmeri komunalnega prispevka je upoštevano zmanjšanje komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.	4.781.956,28	1.943.872,68	6.725.828,95

2. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

S sprejemom odloka bo po plačnem komunalnem prispevku v celoti plačan strošek za novo komunalno opremo v vrednosti **4.781.956,28 EUR**, poleg tega pa bo MOL pridobila še **1.943.872,68 EUR** kot prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga bo lahko uporabila za opremljanje drugih stavbnih zemljišč na območju MOL, pri čemer je upoštevano zmanjšanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi upoštevanja že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.

V primeru, da bo skladno s pogodbo o opremljanju na podlagi tretjega odstavka 78. člena ZPNačrt investitor del ali celotno komunalno opremo zgradil sam, se stroški izgradnje v pogodbi o opremljanju predvidene komunalne opreme, štejejo skladno s četrtem odstavkom 78. člena ZPNačrt kot plačilo dela komunalnega prispevka v naravi. V tem primeru bo evidentiran kot prihodek proračuna komunalni prispevek plačan za obstoječo komunalno opremo, zgrajeno komunalno opremo pa bo investitor brezplačno predal MOL.

Finančne posledice sprejema odloka:	v EUR
Komunalni prispevek	6.793.177,42
Skupni stroški nove komunalne opreme	4.781.956,28
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški nove komunalne opreme	2.011.221,14
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški nove komunalne opreme ob upoštevanju zmanjšanja komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.	1.943.872,68

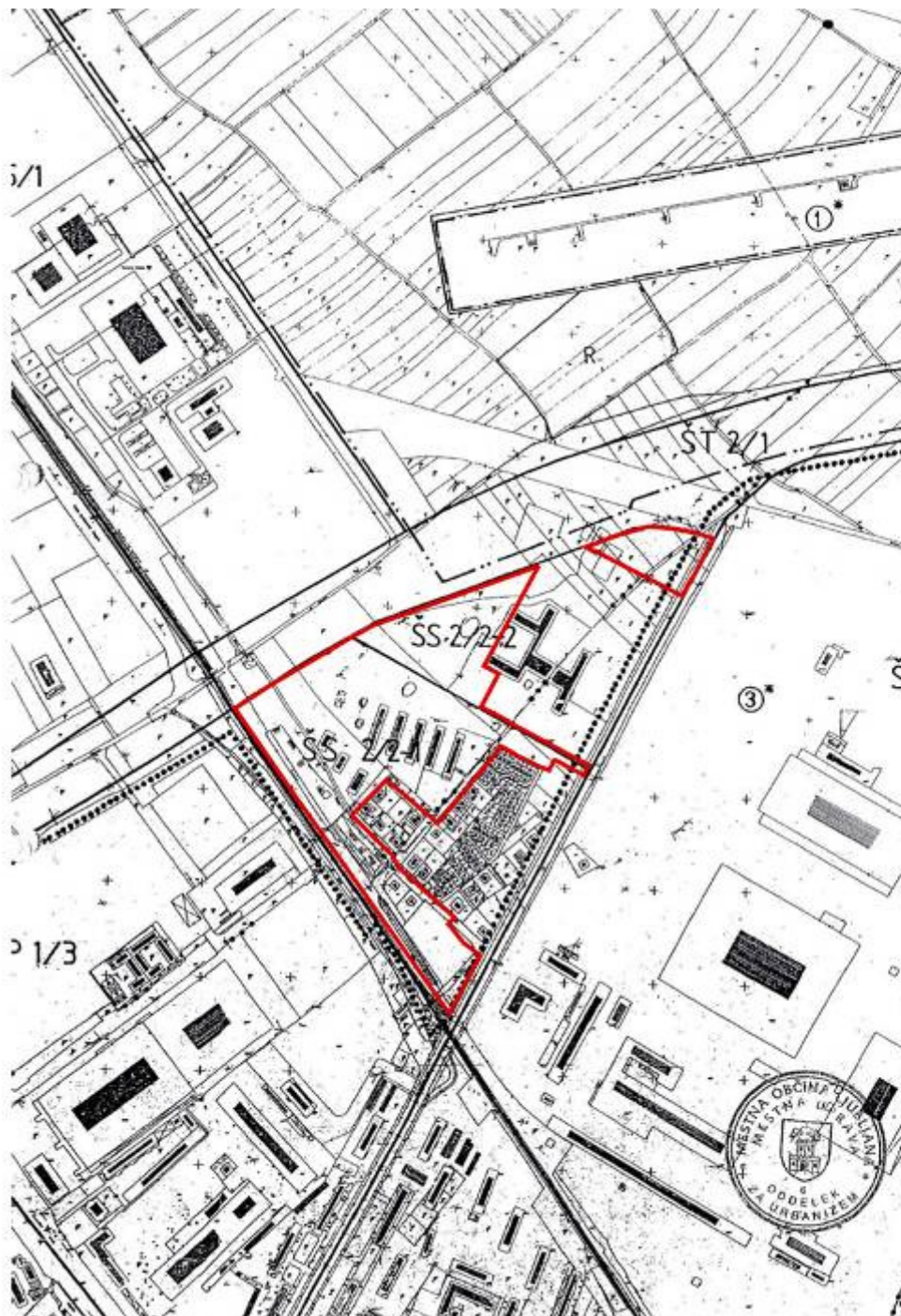
Pripravili:
Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh.
podsekretar

Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami:
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.

OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA
DELE OBMOČIJ UREJANJA
ŠŠ 2/2-1 IN ŠŠ 2/2-2
KOROTANSKO NASELJE



LEGENDA

— MEJA OBMOČJA OPPN

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA
ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2
KOROTANSKO NASELJE

IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA

genius
loci

institucija za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 154
1000 Ljubljana

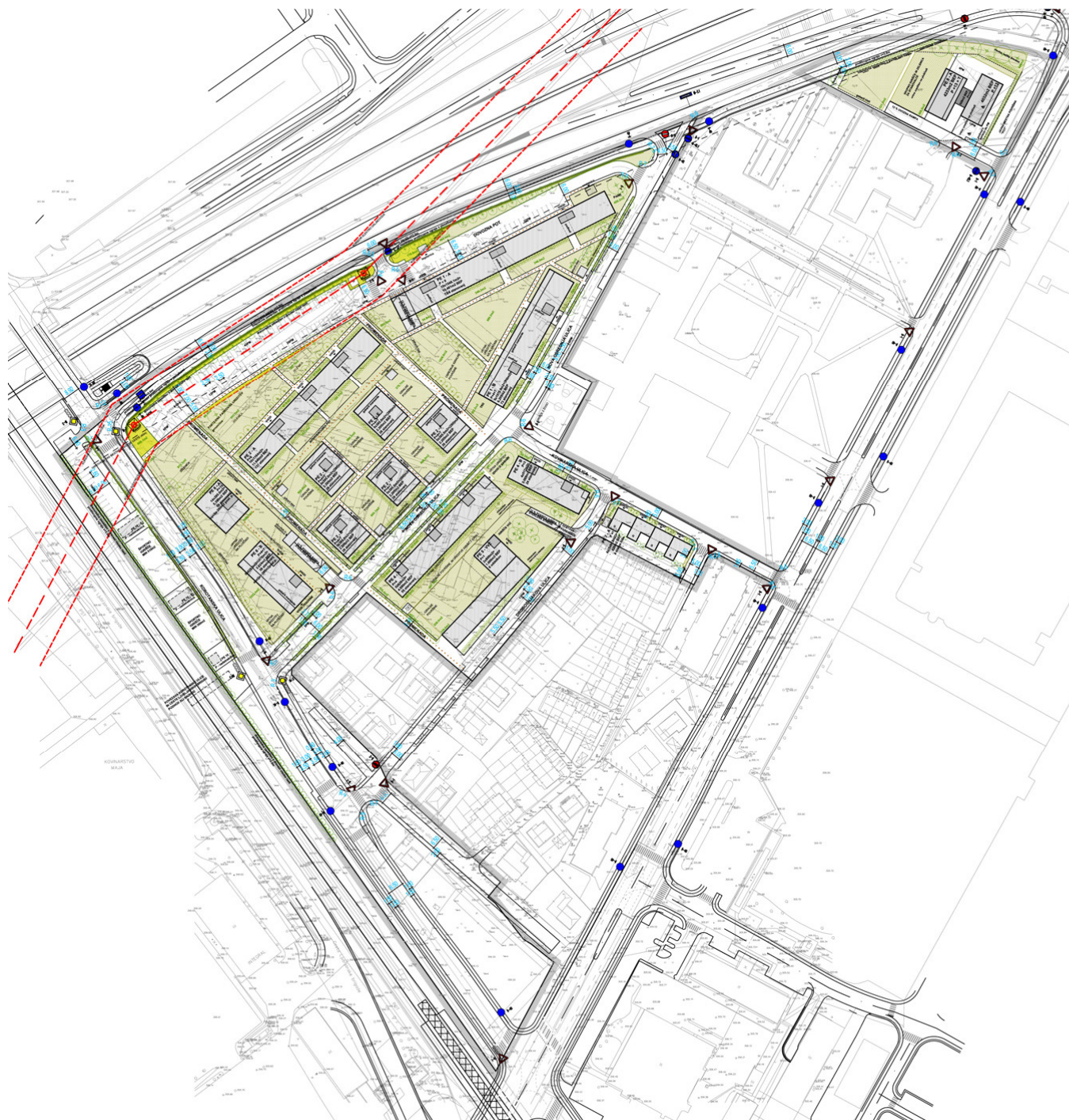
INVESTITOR / NAROČNIK

Westbrook Estate Ltd., 10 Cromwell place, South Kensington, London SW7 2JN
GIVO, d.o.o., Ljubljana, Dvorec Selo, Zaloška 69, 1000 Ljubljana
SLOVING, d.o.o. Bežigrad 6, 1000 Ljubljana
METALKA COMMERCE d.d., Dalmatinova ul.2, 1000 Ljubljana

OBMOČJE	OBMOČJE UREJANJA ŠS 2/2-1 - del in OBMOČJE UREJANJA ŠS 2/2-2 - del KOROTANSKO NASELJE	ŠT. PROJEKTA	291-08
MESTO GRADNJE	KOROTANSKA ULICA, SEV. OBVOZNICA	FAZA	OPPN
NAČRT	IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA	MERILO	1:5000 LIST ŠT. 1.
ODG. PROJEKTANT	JADRANKA GRMEK, univ.dipl.ing.arh.	DATOTEKA	1-OPPN_KOROTAN-tp5003-2918.dwg
SOODGLAVEC	ALEKSANDER ŠIVIC, abs.arh.	ŠT.ČRŠ	A - 0038
	BOJAN MREŽAR, univ.dipl.ing.arh.	PODPIS	
DIREKTOR	mag. ANDREJ ČERNIGOJ, univ.dipl.ing.arh.	DATUM	junij 2009

IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA





LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OMEJITVE V PROSTORU - EL. DALJNOVOD
- OMEJITVE V PROSTORU - VAROVALNI PAS
- REŠITVE OBVOZNE CESTE
- OBJEKTI
- ZELENICE NA RAŠČENEM TERENU IN NAD KLETMI
- ZELENE POVRŠINE Z IGRALNIMI POVRŠINAMI
- R-5.5 RADIJ ROBA CESTIŠČA
- 306.60 VIŠINSKA KOTA CESTIŠČA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

OBMOČJE UREJANJA ŠS 2/2-1 - del in
OBMOČJE UREJANJA ŠS 2/2-2 - del
KOROTANSKO NASELJE

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA,
IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA - 2.FAZA

genius
loci

Projekt in izdelavo v sklopu št. 400
Zagreb, 1000

INVESTITOR / NALOŽNIK: Westbrook Estate Ltd, 10 Cromwell place, South Kensington, London SW7 2JN
GIVD, d.o.o., Ljubljana, Dvorac Selo, Zaloška 69, 1000 Ljubljana
SLOVING, d.o.o. Beograd 6, 1000 Ljubljana
METALKA COMMERCE d.o.o., Dalnavorstova ul. 2, 1000 Ljubljana

OBMOČJE UREJANJA ŠS 2/2-1 - del in OBMOČJE UREJANJA ŠS 2/2-2 - del KOROTANSKO NASELJE	ST. PROJEKTA: 201-08
OBMOČJE: KOROTANSKA ULICA, SEV. OBVOZNIKA	FAZA: OPPN
NAČRT: PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA - 2.FAZA	MERILO: 1:1000 LIST BT: 4.B.
ODG. PROJEKTOVAL: JADRANKA GRMEK, univ.dipl.ing.arh.	DATUM: 4.8.2009-promet.2faza.ing.
ODG. PROJEKTOVAL: BOJAN MREŽAR, univ.dipl.ing.arh.	ST. ISK: A - 0038
ODG. PROJEKTOVAL: mag. ANDREJ ČERNIGOJ, univ.dipl.ing.arh.	POPS: DATUM: junij 2009

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA – 2.FAZA



PROSTORSKI PRIKAZ



PROSTORSKI PRIKAZ



PROSTORSKI PRIKAZ



PROSTORSKI PRIKAZ