



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

Svetniški klub LDS
Krekov trg 10, 1000 LJUBLJANA
☎ 306 4514 , ☎ 306 4519

Štev.: 03200-5/2009-9

Datum: 30. 6. 2009

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

ZADEVA: Predlog za umik točke z dnevnega reda 30. seje Mestnega sveta MOL

Na podlagi 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, št. 66/07 – UPB) vlagamo predlog za umik 6. točke predlaganega dnevnega reda 30. seje MS MOL z naslovom: **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠŠ 2/2-1 IN ŠŠ 2/2-2 Korotansko naselje.**

Obrazložitev:

Predlagamo, da predlagatelj gradiva zaradi nerešenih odprtih vprašanj in neupoštevanih pripomb iz faze osnutka, predlagani akt umakne z dnevnega reda sklicane seje sveta, ga dopolni in pripravi tak prostorski načrt, ki bo sprejemljivejši tako za bodoče stanovalce, širše območje in ga bo mogoče tudi v praksi izvesti kot dobrega.

Sprejemu predloga nasprotuje tudi svet Četrtna skupnosti Šiška s številnimi pripombami glede prometne ureditve, koridorja daljnovoda in varovanega pasu, neuresničljive rešitve preurejanja križišča Litostrojske ceste in Korotanske ulice oz. izgradnje podvoza pod železniško progo.

V Svetniškem klubu LDS podpiramo prizadevanja Mestne uprave MOL za ureditev degradiranega območja v osrednjem delu Šiške, ter izgradnjo novih stanovanj, vendar ob kompromisnemu kompleksnemu urbanističnemu urejanju prostora, ki bo prijaznejši do lokalne skupnosti in ne le do investitorja.

Predlagamo, da župan MOL z aktom predpiše in poskrbi za večjo kvaliteto bivanja:

- v Strateškem prostorskem načrtu, ki je v fazi priprave je za območje predvidena nizka pozidava, načrtovana pa je visoka: dve 13N stolpnici /48m/, dve 9 N, ostali objekti 4 N. Uprava pojasnjuje, da je SPN še v fazi priprave, v končni fazi pa bosta akta usklajena. Včasih se začrtanih smernic v predlogu strateškega in izvedbenega načrta stroka drži, drugič spet ne. Menimo, da je prilagajanje prostorskega plana investitorjem, do urejanja prostora in bodočih stanovalcev brezobzirno,

- uprava pojasnjuje, da izgradnja novega naselja (800 stanovanj) ne bo bistveno poslabšala prometne situacije in bo vpliv na promet zanemarljiv! Za prometno preveritev navezave Korotanskega naselja na širše območje je potrebno novelirati prometno študijo iz leta 2005, kajti že obstoječe cestno omrežje ob konicah ne omogoča normalnega odvijanja prometa, novogradnja pa prinaša veliko obremenitev za pretočnost in mirujoči promet;
- umeščanje stanovanj v neposredno bližino električnega daljnovoda zaradi negativnih vplivov elektromagnetnega sevanja na stanovanja ni ustrezno. Predlagamo prestavitev stebrov daljnovoda na severno stran mestne obvoznice oz. kabliranje v dolžino stanovanjskih objektov. Draga izvedba prestavitve elektro koridobra ali kabliranja ne bi smela biti vzrok za neukrepanje. Električnih polj energetskih kablov, položenih v zemlji, pa na površini skorajda ni mogoče zaznati. Vpliv daljnovoda RTP Kleče – RTP Šiška je verjetno vplival tudi na nizko ceno nakupa zemljišča. Informacija o namembnosti površin pod daljnovodom odsvetuje kakršno koli funkcijo prostora, ki terja ali omogoča zadrževanje ljudi pod daljnovodom. Prostori pod daljnovodi se lahko uredijo le kot zelene površine, ki pa ne smejo biti opredeljeni kot igrišča, park in nasploh ne smejo omogočati daljšega zadrževanja ljudi na tem območju. Dopustna je le ureditev parkirnih mest. S tega vidika je podatek, da daljnovod ne vpliva na zdravje ljudi, ki živijo v njegovi neposredni bližini, zavajajoč. Prav je, da se kljub upoštevanju veljavnih predpisov o mejnih vrednostih upošteva še dodatni varnostni faktor in vključi preventivne dejavnike;
- razširitev vrtčevske mreže: predvidenih je samo 6 oddelkov vrtcev za sosesko z 800 stanovanji oz. 2500 ljudi. V povprečju znaša delež predšolskih otrok 10 - 12 % populacije. Vrtec je najmanj enkrat premajhen za to sosesko, kaj šele za širše območje Šiške (Kitajski zid, Celovški dvori...);
- nezadostna trgovska oskrba: za potrebe osnovne oskrbe tega območja, študentskih domov in širšega zaledja obstoječih prebivalcev se določi točna lokacija prehrambene trgovine in se oskrba ne navezuje na večje nakupovalne centre (Mercator, novi Spar), ki se ne nahajajo v neposredni bližini;
- območje je monofunkcionalno, spalno naselje, gostota stanovalcev je velika. Opozarjamo, da se v pripravljenih prostorskih načrtih zadnje čase poizkuša pri gradnji izsiliti veliko večje gostote, kot so za določen prostor primerne. S tem investitor sicer dobi ekstra profit, problemi pretirane rabe območja pa se v obliki poslabšanja življenjskega okolja in dodatnih stroškov prenesejo na okoliške prebivalce in MOL (promet, osončenje, komunala, vedute...);
- Predvidevamo, da lahko preveč apetitna in intenzivna gradnja v sedanjih pogojih gospodarske krize povzroči najmanj to, da začete stanovanjske gradnje ne bodo dokončane, da bodo ostala stanovanja nezasedena oz. neprodana.

Slavko SLAK l. r.
Svetniški klub LDS