



Štev.: 03200-5/2009-

Datum: 6. julij 2009

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

1. ZADEVA: Predlog za umik 5. točke z dnevnega reda 30. seje MS MOL

Skladno 94. členu Poslovnika MS MOL (Ur. list RS, št. 66/07 – UPB) dajem predlog za umik 5. točke s predlaganega dnevnega reda 30. seje MS MOL z naslovom: **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik.**

Obrazložitev:

Kakor je predlagano se **dejansko načrtuje dolgoročni komunalni deficit na breme mestnega proračuna po zgraditvi kompleksa** (namesto da bi se v komunalno sanacijo vključilo vsaj tangirano poslovno enoto Zdravstvenega doma Ljubljana v mestni lasti, če že ne tudi nekaj individualne zazidave ob Rakovniški cesti):

- v zaostrenih pogojih klimatskih sprememb se odlaga dokončna ureditev odtoka zalednih voda in odtoka meteornih voda s povečanih utrjenih in prometnih površin, vključno z »2. fazo«, ki ni predmet OPPN
- odlaga se rekonstrukcija Rakovniške ceste in križišča samega.

2. ZADEVA: Predlog za umik 6. točke z dnevnega reda 30. seje MS MOL

Skladno 94. členu Poslovnika MS MOL (Ur. list RS, št. 66/07 – UPB) dajem predlog za umik 6. točke s predlaganega dnevnega reda 30. seje MS MOL z naslovom: **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠŠ 2/2-1 in ŠŠ 2/2-2 Korotansko naselje.**

Obrazložitev:

Umik predlagam, ker je bil na Odboru za urejanje prostora in urbanizem izglasovan tak predlog Svetniškega kluba LDS, ker smiselno enako predlaga Četrtna skupnost Šiška, ker je tak predlog dal eden od investorjev in ker se s predlogom akta **načrtujejo nekvalitetne ureditve območja in preprečujejo bodoče kvalitetne ureditve na obodu območja**, predvsem ker predlagatelj:

- predlaga rešitve po meri neuravnovešenih kapitalskih razmerij na območju, **ne da bi načrtoval komasacijo stavbnih zemljišč** za uravnovešeno artikulacijo investicijskih namer v »kompleksni gradnji«, ki je ob tako pestri lastniški strukturi po zakonski ureditvi iz časa ministra Janeza Kopača lahko celo prisilna;
- predlaga **finančno škodljive začasne ureditve v prvi fazi** na trasi »rezervata« servisne ceste ob obvoznici (dvakratna gradnja kolesarja, pešca, ozelenitev, križišča s Korotansko), vsi pogoji pa so dani za končno rešitev, enako velja za Korotansko samo (tu predlagatelj zavaja z dolgoročno kapaciteto parkirišč),
- popolnoma **zanemarja urejanje Poti v nasprotju z veljavnim mestnim odlokom** in dejstvo, da gre v OPPN za dokončno urejanje celega stavbnega otoka med Litostrojem, železnico in obvoznico, prometne »rešitve druge faze« pa Poti sploh ne vsebujejo več.

3. ZADEVA: Pogojni Predlog za umik 7. točke z dnevnega reda 30. seje MS MOL

V primeru, da župan pred začetkom seje ne bo predstavil svojih amandmajev k tej točki dnevnega reda, kakor mu je dal pobudo Odbor za urejanje prostora in urbanizem, dajem skladno 94. členu Poslovnika MS MOL (Ur. list RS, št. 66/07 – UPB) predlog za umik 7. točke s predlaganega dnevnega reda 30. seje MS MOL z naslovom:

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna in BR 6/1 Stare Črnuče.

Obrazložitev:

Če ne bo akt popravljen, je umik potreben, ker je predlagatelj **zanemarl sledeče pridobitve pravne države:**

- dom starejših občanov je (v interesu predimenzionirane stanovanjske gradnje v Prostorski enoti P1) v nasprotju z veljavnim dolgoročnim planskim aktom in veljavnimi predpisi (posebna stanovanjska gradnja) **lociran v rekreacijski coni BR 6/1, namesto v stanovanjski coni BS 6/4-1**, ki je namenjena stanovanjski gradnji vseh vrst,
- dom starejših občanov **ne dosega predpisanega standarda na odprtih površinah**, da bi bila po relevantnih pravilnikih omogočena zakonita pridobitev potrebne republiške koncesije,
- potrebne **sprehajalne infrastrukture sploh ni** (peš ni moč niti okoli doma), v ostalem pa je poddimenzionirana in/ali za gibalno prizadete neprimerna.

4. ZADEVA: Predlog za umik 8. točke z dnevnega reda 30. seje MS MOL

Skladno 94. členu Poslovnika MS MOL (Ur. list RS, št. 66/07 – UPB) dajem predlog za umik 8. točke s predlaganega dnevnega reda 30. seje MS MOL z naslovom: **Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču - za dele območij urejanja CO 1/6 Čopova ulica in CO 1/13 Južni trg.**

Obrazložitev:

Umik predlagam, ker Odbor za urejanje prostora in urbanizem **ni podprl obravnave** tega osnutka, v ostalem pa:

- ker je Svet ČS Center enako jasno kot odbor nakazal, kje so prave rešitve, ki niso razrešljive od osnutka do predloga akta, **saj je potrebno območje obravnave razširiti do uvozne rampe s Cigaletove** (status DU-distribucijske ulice), na kateri se danes privatno parkira, in ki ima za potrebe morfološke enote CO1/1-C v suterenu enote CO1/1-A gradbeno izvedeni dve »čakajoči« uvozni kamionski in avtobusni odprtini, vsaka v horizontalnem profilu 7 m (z besedami: skupaj štirinajst metrov = štiripasovna Celovška),
- ker predstavlja osnutek **oblikovalski škandal** s predimenzioniranimi gabariti in posebnim izumom »dvoetažnih« slemen zazidave, odbornikom pa je bila predstavljena oblikovalska in gabaritna podvojitev Slonovega mastodonta med Kompasom in Modno hišo, ne da bi bila ta oblikovalska »povezanost« čez Nazorjevo uporabljena tudi v funkcionalno-investicijske namene,
- ker je bila parcela št. 2573/1 k.o. Ajdovščina (na površini kategorizirana javna pot za povezavo Nazorjeve in Dalmatinove, pod površino pa distribucijska ulica v območje nezgrajenega dela tki. Kraigherjeve ploščadi do Nazorjeve) **predmet špekulativne prodaje javne površine lastniku parcele št. 2580, črnograditelju na Nazorjevi 6**, ki ne more graditi premajhnega objekta kljub »obvezni razlagi« MS MOL, zato pa blokira vsako kompleksno gradnjo na območju, danes pa blokira dostop po površini v javni lasti Modni hiši, Avstrijski ambasadi, Forumu 21 in drugim poslovnim lokalom ter prireditve na prostem.

5. ZADEVA: Predlog za umik 9. točke z dnevnega reda 30. seje MS MOL

Skladno 94. členu Poslovnika MS MOL (Ur. list RS, št. 66/07 – UPB) dajem predlog za umik 9. točke s predlaganega dnevnega reda 30. seje MS MOL z naslovom: **Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR 1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad in BS 1/4 Koroška**

Obrazložitev:

Umik predlagam, ker Odbor za urejanje prostora in urbanizem **ni podprl obravnave** tega osnutka, v ostalem pa:

- ker je Svet ČS Bežigrad podprl sklepe zbora prebivalcev iz okolice Plečnikovega stadiona, **ki so v nasprotju z osnutkom v taki meri, da jih je potrebno obravnavati posebej v okviru novega osnutka odloka**, saj niso razrešljive od osnutka do predloga akta,
- ker je predlagani osnutek **v popolnem nasprotju s tki. Koželjevim projektom**, ki naj bi bil izhodišče arhitekturnemu natečaju in za katerega je bil arhitekt Koželj izplačan v vrednosti 10.000 DM (po spominu) v času županje Danice Simšič,
- ker je predlagani osnutek v bistvenem nasprotju z Odlokom o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena, ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela 17. junija

2009 na osnovi izrazite angažiranosti Mestne uprave MOL (svetniki in javnost pa smo bili pri obravnavanju vladnega odloka izločeni),

- ker je projekt v krizi zaradi napačne kapitalske strukture investicije na škodo nosilca posla, ki bi moral imeti tržni delež v višini investicijskega vložka. Zemljiški vložek OKS in MOL ne more doseči 25 % tržnega deleža, v javnem interesu eksploatacije za šport naj bo zemljiški vložek neodplačen. Olimpijski komite itak ne more in ne sme nastopati v funkciji trženja svojega nepremičninskega vložka, enako bi morale veljati za MOL .



Miha JAZBINŠEK