



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 300-18/2009-1
Datum: 7. 5. 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILI: Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
JAVNI HODLING Ljubljana, d.o.o.

NASLOV: Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča
in tržnice, d.o.o. za leto 2008, s predlogom za izplačilo letne
nagrade direktorju družbe

POROČEVALEC: Mateja Duhovnik, v.d. direktorja družbe Javno podjetje
Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008 s poročilom neodvisnega revizorja.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2008 družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., ki znaša 1.616.794,91 EUR, v višini 1.198.103,98 EUR razporedi za prenos na družbenika in v višini 418.690,93 EUR razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.
3. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade Aleksandru Ravnikarju, direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008, v višini 1 plače.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloge:

- Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008
- Sklep nadzornega sveta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
- Predlog Sklepa o sprejemu letnega poročila družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008
- Predlog sklepa o uporabi bilančnega dobička družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
- Predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008 z obrazložitvijo

P R E D L O G

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) in prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Opr. št. SV 2168/08 z dne 6. 10. 2008) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P
o sprejemu Letnega poročila
družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
za leto 2008

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008 s poročilom neodvisnega revizorja.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Številka:

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) in prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Opr. št. SV 2168/08 z dne 6. 10. 2008) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

**o uporabi bilančnega dobička
družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2008 družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., ki znaša 1.616.794,91 EUR, v višini 1.198.103,98 EUR razporedi za prenos na družbenika in v višini 418.690,93 EUR razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Številka:

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) ter 5., 8. in 9. člena Sklepa o merilih za določitev plač direktorja JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in direktorjev povezanih javnih podjetij ter plačil za opravljanje nalog predstavnikov občin ustanoviteljic v njihovih organih (Uradni list RS, št. 62/05, 78/05 – popr. in 91/05, 118/07) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi letne nagrade direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade Aleksandru Ravnikarju, direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008, v višini 1 plače.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Številka:
Datum:

O b r a z l o ž i t e v

1. PRAVNI TEMELJ

Sklep o merilih za določitev plač direktorja JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in direktorjev povezanih javnih podjetij ter plačil za opravljanje nalog predstavnikov občin ustanoviteljic v njihovih organih (Uradni list RS, št. 62/05, 78/05 – popr., 91/05 in 118/07; v nadaljevanju: Sklep o merilih) v 5. členu določa, da direktorjem pripada letna nagrada, ki se ugotavlja ob sprejemu poslovnega poročila za preteklo poslovno leto.

V skladu z 9. členom Sklepa o merilih višino letne nagrade, na podlagi meril, določi pristojni organ za sprejem letnega poslovnega poročila. Po prenosu poslovnega deleža JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju: javni holding) v družbi JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. na MOL ter združitvi navedenih družb, izvršuje ustanoviteljske pravice v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju: LPT) v skladu z 11. členom Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (SV 2168/08 z dne 6. 10. 2008) Mestni svet MOL.

Merila za določitev letne nagrade so podrobneje opredeljena v 8. členu Sklepa o merilih, kot sledi:

1. Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja:
 - odlična ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 3 točke,
 - dobra ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 2 točki,
 - zadovoljiva ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 1 točka,
 - nezadovoljiva ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 0 točk.
2. Rezultati poročila neodvisne revizije o poslovanju:
 - revizijsko poročilo brez pridržkov: 2 točki,
 - revizijsko poročilo s pridržki, ki imajo objektiven zunanji vzrok in jih ni mogoče odpraviti v kratkem časovnem obdobju,
 - revizijsko poročilo s pridržki, ki so posledica neustreznega poslovanja podjetja.
3. Realizacija fizičnega obsega planiranih nalog:
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran najmanj 105 %: 3 točke,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran: 2 točki,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran: 1 točka,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran manj kot 90 %: 0 točk.
4. Finančni uspeh poslovanja podjetja:
 - finančni uspeh je enak ali boljši od 110 % planiranega: 3 točke,
 - finančni uspeh je enak planiranemu: 2 točki,
 - finančni uspeh je najmanj na nivoju 90 % planiranega: 1 točka,
 - finančni uspeh je slabši od 90 % planiranega: 0 točk.

V skladu z 9. členom Sklepa o merilih določi višino letne nagrade pristojni organ za sprejem letnega poslovnega poročila na podlagi naslednje preglednice:

11 točk:	višina nagrade	2 plači,
9-10 točk:	višina nagrade	1,5 plače,
7-8 točk:	višina nagrade	1 plača,
6 točk:	višina nagrade	0,5 plače.

Javni holding na podlagi pooblastila župana MOL št. 300-50/07-1 z dne 31. 12. 2007 ugotavlja oziroma določa dodatek za uspešnost poslovanja za direktorja družb LPT in

Žale Javno podjetje, d.o.o. za vsako trimesečje, kot tudi usklajuje in koordinira izvajanje strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb vseh javnih podjetij (pooblastilo št. 300-35/2008-3 z dne 24. 9. 2008), zato je na podlagi meril pripravil tudi utemeljitev za višino letne nagrade za direktorja javnega podjetja LPT.

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Po navedenem prenosu poslovnega deleža javnega holdinga na MOL in pripojitvi je MOL postala edina ustanoviteljica družbe LPT. S tem se je pristojnost za sprejemanje letnega poročila in posledično za določitev letne nagrade prenesla s skupnega organa občin, tj. Sveta ustanoviteljev javnih podjetij, povezanih v JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., na Mestni svet MOL.

V skladu z določili Sklepa o merilih pripada direktorju javnega podjetja poleg osnovne plače, dodatka na delovno dobo in dodatka za uspešnost poslovanja tudi letna nagrada, ki se ugotavlja ob sprejemu poslovnega oziroma letnega poročila za preteklo poslovno leto, upošteva določena merila na podlagi prejetega števila točk.

3. OCENA STANJA

1. Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja (do 3 točke)

Mestni svet MOL je na 13. seji dne 4. 2. 2008 obravnaval in sprejel poslovni načrt družbe LPT za leti 2008 in 2009. Pri merilu razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja je osnovna podlaga sprejeti poslovni načrt in vsakodnevne poslovne aktivnosti. Strateške usmeritve družbe kot tudi poslovna politika je v bistvenih točkah določena s sprejetim programom MOL, upoštevanjem smernic Strategije trajnostnega razvoja MOL in drugih ustreznih strategij ter aktov.

Družba je pri izvajanju vseh dejavnosti sledila razvojnim usmeritvam, ki jih je opredelila v strateških ciljih.

Pridobivanje in ureditev novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo garažnih hiš in urejanjem P+R parkirišč izven mestnega jedra

Predstavniki družbe so sodelovali v razpravah o strateškem razvojnem planu in izvedbenem prostorskem načrtu MOL z namenom, da bodo v pripravljenih dokumentih pravilno upoštevana izhodišča za razvoj dejavnosti družbe.

Konec januarja 2008 je bil zaključen javni natečaj, ki ga je objavila MOL v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS), ki vključuje 4 sklope ureditvenih območij na širšem območju osrednje ljubljanske tržnice. Družba je od zaključka dela natečajne žirije navedenega natečaja sodelovala z nagrajenima projektantskima skupinama za natečajna sklopa PH Vodnikov trg, Mahrova hiša, Mesarski most in Petkovškovo nabrežje. V tem okviru so bili organizirani sestanki s predstavniki javnih podjetij ter vpeljana redna praksa spremljanja projektov tudi na sestankih skupaj z vodjo SRPI-MOL.

Neposredno po zaključku razstave nagrajenih projektov, še pred formalnim zaključkom natečajnega postopka, je bil izveden postopek javnega naročanja za arheološko sondiranje natečajnega območja. V juniju je izbrani izvajalec ZVKD s svojimi podizvajalci izvedel vsa sondažna vrtanja, opravil preglede in analizo v vrtinah zbranega gradiva ter pripravil poročilo o vrtanju, ki ga je družba prejela 7. 7. 2008.

Družba je tudi izvajala postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za garažno hišo Kozolec II in garažno hišo pod tržnico Moste ter sodelovala pri pripravi dokumentacije za predstavitev komunalnih vodov, ki sedaj potekajo pod Vodnikovim trgom in bodo umeščeni pod Ciril Metodov trg in Kopitarjevo ulico.

Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje

Družba upravlja oziroma urejuje parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje na posebnih conah, ki so opremljene s 150 parkomati. Na teh conah je uporabnikom parkirnih mest omogočeno kratkotrajno parkiranje s plačilom takse na nameščenih parkomatih, po izbiri od 30 minut do maksimalno 120 minut, z enkratnim plačilom.

Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto

Družba je izvajala aktivnosti pri razvijanju in implementaciji mestne kartice Urbana ter aktivnosti pri izvedbi evropskega projekta Civitas +.

Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb

Družba pri izvajanju vseh dejavnosti oziroma gospodarskih javnih služb skrbi za uvajanje sodobnih tehnologij v delovnih procesih. Tako je v letu 2008 dokončala projekt informacijskega sistema, ki neposredno povezuje oziroma podpira komercialno področje dela z operativno službo na tržnicah. Pomembne so bile tudi izvedene investicije v namestitve avtomatskih vhodno-izhodnih sistemov na parkiriščih z avtomatskimi blagajnami ter namestitve video kamer za nadzor na parkiriščih.

Za kvalitetno izvajanje nadzora v zvezi s plačili občinskih taks na območjih kratkotrajnega parkiranja je družba izvedla investicijo v inteligentno mobilno enoto, programsko opremo za zajem podatkov o prekrških na terenu in modul za prevzem in posredovanje podatkov z mobilne enote.

Zviševanje standarda opremljenosti in graditev novih tržnic

Po dobavi in namestitvi funkcionalno in estetsko posodobljenih tipov stojnic, prirejenih zahtevam za prodajo sadja in zelenjave na tržnici Koseze, je bila izvedena tudi elektrifikacija teh stojnic, s tem pa je bil omogočen izboljššan pristop v ponudbi oziroma prodaji blaga, istočasno pa je bila izboljšana tudi celostna podoba tržnice Koseze. Z namestitvijo dodatnih radiatorjev in toplozračne zavese v poslovnem prostoru – lokalu v kleti Plečnikovih arkad ter z zamenjavo dveh hladilnih vitrin v pokriti tržnici so bili prav tako izboljšani pogoji dela za najemnike, izraženo pa je bilo tudi zadovoljstvo kupcev.

Načrtovanih investicij v ureditev in opremo novih tržnic na Fužinah in na Viču družba, zaradi časovno zamaknjenih sprememb prostorskih aktov MOL, v letu 2008 ni izvedla. Prav tako ni bila izvedljiva investicija v ureditev in opremljenost dodatnih tržnih površin na tržnici Koseze, ker jih družba kljub pogovorom oziroma dogovorom, še vedno ni

dobila v upravljanje, kot nadomestilo za manjše površine kot so bile po pogodbi določene.

Uveljavljanje vzpenjače kot turistične zanimivosti in priljubljenega sredstva v turistični ponudbi za obisk gradu

Družba je z Zavodom za turizem Ljubljana promovirala in intenzivno razvijala uveljavljanje tirne vzpenjače kot del pomembne turistične ponudbe mesta.

Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest

V zadnjem trimesečju je družba v skladu s spremenjenim odlokom o občinskih cestah in temeljnem aktom o ustanovitvi pričela z izvajanjem obvezne gospodarske službe vzdrževanja občinskih cest na območju MOL.

Za organiziranje in zagon izvajanja te dejavnosti je družba nabavila delovno opremo, vozila in elektronsko ter pisarniško opremo. V novembru je bil izveden prekop nadzora in upravljanja semaforkega sistema, video sistema in nadzora nad avtomatskimi potopnimi stebrički na lokacijo nadzornega centra družbe LPT. Družba je izvajala nadzor in skrbela za redno vzdrževanje na 188 semaforiziranih križiščih in 58 prehodih za pešce. V okviru izvajanja te dejavnosti so potekale aktivnosti tudi pri izvedbi evropskega projekta Civitas+, kjer je v sklopu zvišanja kakovosti javnega prometa predvidena implementacija »Bus priority system«. V pripravi tega projekta so potekala dela na signalizaciji, ker je predvidena implementacija sistema na 60 križiščih v Ljubljani.

Kakovostno izvajanje, razvoj in uporabnost rečne plovbe po Ljubljani

Po ureditvi pristanišč in pravnih podlag za financiranje bo družba, na osnovi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o določitvi plovnega režima, pričela z izvajanjem dejavnosti urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi

Nadaljnji razvoj družbe bo usmerjen v kakovostno izvajanje vseh obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb, v sodelovanje z MOL z namenom pravočasnega in kvalitetnega izvajanja vseh investicij v nove garažne hiše in v prenovljene kapacitete tržnične dejavnosti.

Pri upravljanju s kadri je vodilo družbe vzpostaviti zadovoljstvo zaposlenih, njihovo zaupanje in zavzetost ter lojalnost družbi. Pomemben dejavnik pri tem je sistematično spremljanje zaposlenih, tako z vidika doseganja rezultatov pri delu kot tudi potreb po dodatnem izobraževanju, kar pomembno vpliva na delovno klimo. Le popolna pripravljenost zaposlenih in njihova zavzetost v izvajanju nalog pomeni kvalitetno uresničevanje skupnih ciljev družbe. Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in pri stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

Izhajajoč iz podanih razvojnih in poslovnih usmeritev se pri tem merilu določi zadovoljiva ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja, ki se ovrednoti v višini 1 točke.

2. Rezultati poročila neodvisne revizije o poslovanju (do 2 točki)

Pooblaščen revizijska družba KPMG Slovenija, d.o.o. je pri revidiranju računovodskih izkazov družbe LPT za poslovno leto 2008 izdalo mnenje brez pridržkov, zato se doseganje merila ovrednoti v višini 2 točk.

3. Realizacija fizičnega obsega planiranih nalog (do 3 točke)

Predlog ocene za to merilo je izdelan na podlagi poslovnega načrta in poročila družbe za leto 2008 oziroma dodatno posredovanih podatkov, ki izkazujejo realizacijo tega merila. Pri tem je upoštevano nemoteno in kakovostno izvajanje gospodarske javne službe ter fizična realizacija s poslovnim načrtom opredeljenih nalog, ki so pomembne za izvajanje posamezne gospodarske javne službe in so fizično merljive.

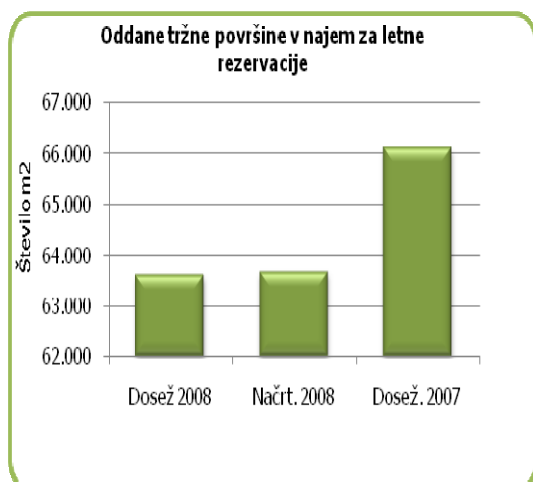
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic

Družba je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

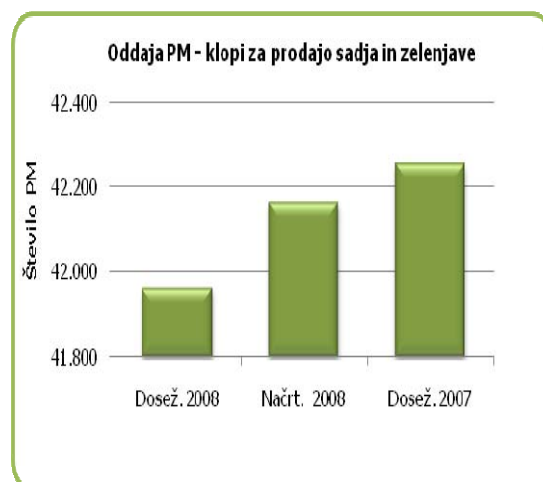
Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla načrtovani obseg, prav tako je bila dosežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopi za prodajo zelenjave in sadja, medtem ko je bila za 1,9 % presežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave, oddaja prodajnih mest za prodajo tekstilnih in usnjenih izdelkov je bila v primerjavi z načrtovano presežena za 3,9 %. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih-lokalih pa je bila presežena za 4,2 % v primerjavi z načrtovano, predvsem zaradi zamika pri prodaji tržnice Šiška.

PRODAJNI PROSTORI	DEJ. 2008	NAČRT 2008	DEJ. 2007	Indeks D08/ N08	Indeks D08/ D07
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	63.597	63.656	66.092	99,9	96,2
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	41.961	42.164	42.254	99,5	99,3
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	29.982	28.870	29.505	103,9	101,6
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	12.747	12.506	13.365	101,9	95,4
PP-poslovni prostori	47.110	45.201	47.999	104,2	98,1

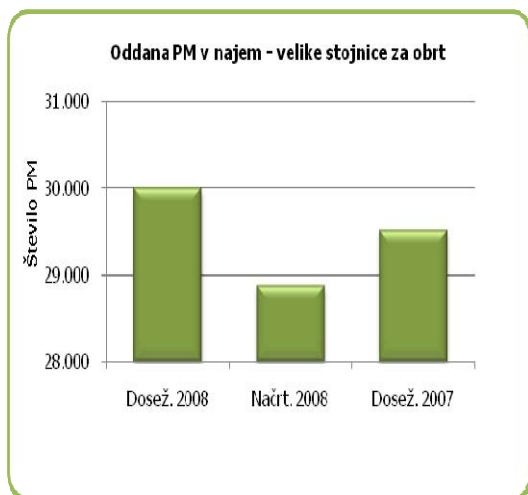
Prikaz z grafikoni:



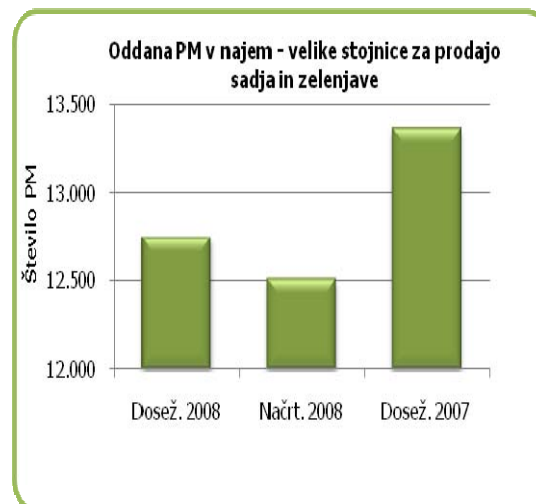
Graf 1: Oddaja tržnih površin za rezervacije



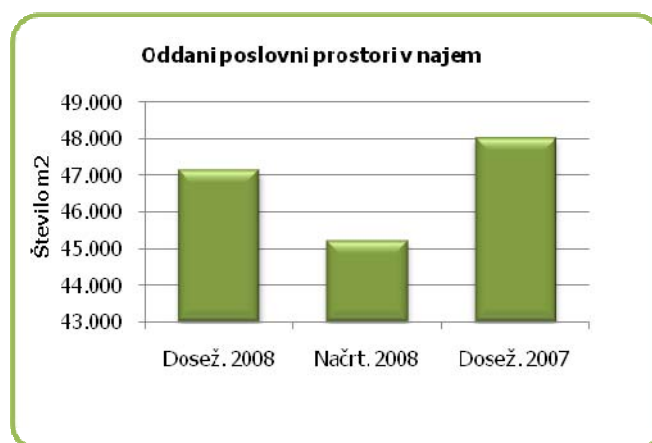
Graf 2: Oddaja PM – klopi zelenjava in sadje



Graf3: Oddaja PM – VS za prodajo obrtnih izdelkov



Graf 4: Oddaja PM – velike stojnice(VS) za prodajo SZ



Graf 5: Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih, razvrščenih v štiri tarifne razrede, je bil v primerjavi z načrtovanim presežen za 12,6 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 14 %, predvsem zaradi sprememb pri obratovanju posameznih parkirišč, na kar so vplivale prenove ali pa zamik že pri pričetku obratovanja novega parkirišča.

STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks 2008 / NAČRT 2008	Indeks 08 / 07
PARKIRIŠČA ZA OSEBNA VOZILA - Gospodarska javna služba					
KREKOV TRG	125.965	81.352	139.190	154,8	90,5
SANATORIJ EMONA	89.913	87.482	88.373	102,8	101,7
KONGRESNI TRG	362.604	344.602	339.749	105,2	106,7
PETKOVŠKOVO NABREŽJE I.	101.722	40.361	178.232	252,0	57,1
PETKOVŠKOVO NABREŽJE II.	82.240	73.373	77.952	112,1	105,5
I. tarifni razred	762.444	627.171	823.496	121,6	92,6
BEŽIGRAD (od 15.9.2008 avtomatika)	51.142	52.180	53.375	98,0	95,8
MIRJE	191.693	152.964	161.836	125,3	118,4
KLINIČNI CENTER - JUG (od 4.6.2007)	245.084	154.910	101.158	158,2	242,3
II. tarifni razred	487.919	360.054	316.369	135,5	154,2
TIVOLI I.	121.320	96.922	99.142	125,2	122,4
TIVOLI II. (od 19.2.2007)	24.333	30.719	22.922	79,2	106,2
TRG MDB (od 2.4.2007)	28.191	36.952	23.820	76,3	118,4
TOBAČNA (od 12.3.2007)	58.787	52.074	41.939	112,9	140,2
ŽALE I. (3.9.2007)	21.262	21.950	8.680	96,9	245,0
ŽALE II. (3.9.2007)	37.397	49.483	19.444	75,6	192,3
TRG PREKOMORSKIH BRIGAD (od 24.11.2008 dalje)	2.338	36.833	0	6,3	
III. tarifni razred	293.628	324.934	215.947	90,4	136,0
NAVJE	97.906	71.578	81.246	136,8	120,5
P+R DOLGI MOST	64.599	53.301	59.501	121,2	108,6
P+R RUDNIK	0	78.883	0	0,0	
IV. tarifni razred	162.505	203.763	140.747	79,8	115,5
PARKIRIŠČA GJS	1.706.496	1.515.922	1.496.559	112,6	114,0



STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks D 08 / N 08	Indeks 08 / 07
POSEBNE CONE					
Območje kratkotrajnega parkiranja	1.507.148	1.620.020	1.584.494	93,0	95,1



Na parkiriščih na območjih kratkotrajnega parkiranja je bil doseženi fizični obseg pod načrtovanim za 7 %, predvsem zaradi zmanjšanja v prvem trimesečju, zaradi česar je družba že v sredini maja 2008 uvedla v dogovoru z MOL in Mestnim redarstvom poostreni nadzor plačil občinske takse za parkiranje, zato je v drugem polletju dosegla fizični obseg kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks D 08 / N 08	Indeks 08 / 07
PARKIRIŠČA ZA TOVORNA VOZILA					
JEŽICA	10.208	12.729	12.097	80,2	84,4



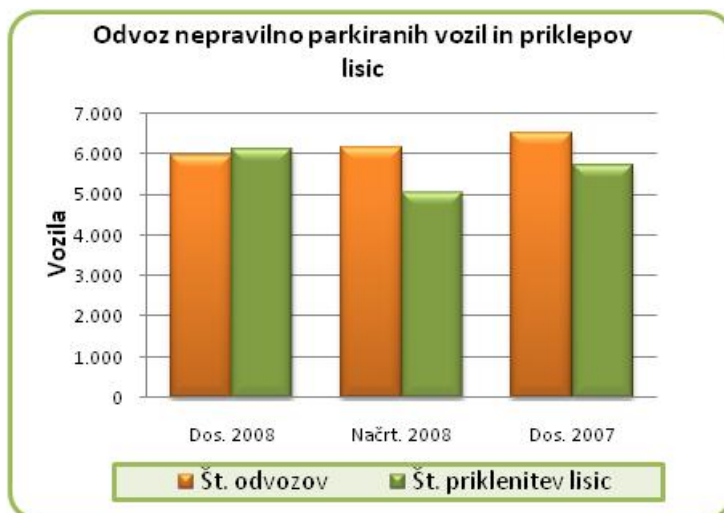
Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil načrtovani obseg dosežen 80,2 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa 84,4 %. Zmanjšanje obsega parkiranja je predvsem posledica spremenjene zakonodaje, ki več ne pogojuje lastnikom tovornih vozil, da morajo imeti za pridobitev licence lastno parkirno mesto.

STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks D 08 / N 08	Indeks 08 / 07
GARAŽNA HIŠA					
KOZOLEC	110.122	94.781	96.956	116,2	113,6
mesečne dovolilnice	936	936	936	100,0	100,0
garažna hiša	111.058	95.717	97.892	116,0	113,4



Družba izvaja gospodarsko javno službo tudi v garažni hiši Kozolec, kjer je v letu 2008 presegla načrtovani obseg za 16 % in za 13,4 % doseženega v prejšnjem letu.

STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks D 08 / N 08	Indeks 08 / 07
ODVOZ VOZIL	5.945	6.165	6.514	96,4	91,3
LISICE	6.118	5.047	5.752	121,2	106,4



Pri izvajanju odvozov nepravilno parkiranih vozil, ki jih družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je načrtovani obseg dosežen 96,4 %, pri izvajanju priklenitve vozil (»lisičenju«) pa je v primerjavi z načrtovanim presežen za 21,2 %, v primerjavi s prejšnjim letom je bil pri odvozu vozil dosežen 91,3 %, pri namestitvi lisic pa je bil presežen za 6,4 %.

Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači

STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks D 08 / N 08	Indeks 08 / 07
VZPENJAČA	236.355	302.492	275.840	78,1	85,7

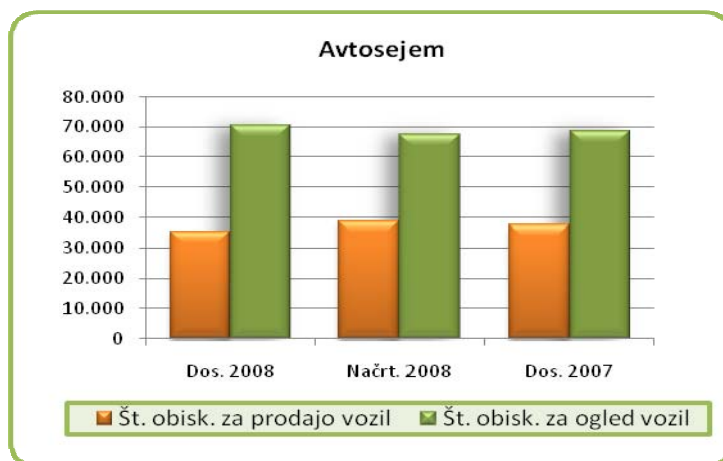


Na osnovi odločbe o prenosu koncesije je družba v letu 2008 izvajala tudi dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad. Načrtovani fizični obseg – število potnikov, prevoženih s tirno vzpenjačo, je temeljil na podatkih, ki jih je družba pridobila od prejšnjega koncesionarja Javnega zavoda Festival Ljubljana in na osnovi tega tudi finančno ovrednotila načrtovano poslovanje. Načrtovani fizični obseg je bil dosežen 78,1 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa 85,7 %.

Druga dejavnost

Družba izvaja drugo tržno dejavnost na avtosejmu in na dveh parkiriščih, ki jih ima v najemu. To sta parkirišči Klinični center ob urgenci in Gospodarsko razstavišče.

STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks D 08 / N 08	Indeks 08 / 07
AVTOSEJEM					
Prodaja vozil	35.255	38.716	37.706	91,1	93,5
Ogled	70.485	67.648	68.832	104,2	102,4



Doseženi fizični obseg pri številu prodajalcev vozil je bil dosežen 91,1 %, v primerjavi z načrtom, v primerjavi s prejšnjim letom pa 93,5 %. Ugodnejša je primerjava pri številu obiskovalcev za ogled vozil, kjer je bil doseženi obseg za 4,2 % nad načrtovanim in za 2,4 % višji v primerjavi s prejšnjim letom.

STROŠKOVNO MESTO	FIZIČNI OBSEG 2008	NAČRT 2008	FIZIČNI OBSEG 2007	Indeks D 08 / N 08	Indeks 08 / 07
PARKIRIŠČA ZA OSEBNA VOZILA - druga dejavnost					
SKUPAJ PARKIRIŠČA DD	330.740	295.900	304.146	111,8	108,7



Fizični obseg je bil na parkiriščih, ki jih ima družba v najemu presežen za 11,8 % v primerjavi z načrtovanim in za 8,7 % v primerjavi s prejšnjim letom.

Glede na navedeno se doseganje merila ovrednoti v višini 2 točk.

4. Finančni uspeh poslovanja (do 3 točke)

V poslovnem letu 2008 je družba dosegla čisti poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 1.551.261 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 353.157 EUR je končni dobiček družbe 1.198.104 EUR. Na doseženi rezultat in ugodno odstopanje od načrtovanega

rezultata v združenem poslovnem načrtu, v katerem je bila načrtovana izguba v višini 454.720 EUR, je vplivalo več dejavnikov, predvsem ugodnejša prodaja tržnice Šiška, kot je bila načrtovana. Pozitivno je vplivala sprememba po podpisu pogodbe, na osnovi katere so bile naročniku zaračunane storitve od celotnih vplačanih taks za uporabo parkirnega mesta in izkazane po odbitku DDV med prihodki od prodaje. Negativno pa je na rezultat vplivala izkazana izguba na izvajanju nove dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ki ni bila vključena v sprejetem poslovnem načrtu za leto 2008 in jo je družba, po ureditvi pravnih podlag, pričela izvajati v zadnjem trimesečju.

Če se prodaja tržnice Šiška, ki ni rezultat izvajanja dejavnosti podjetja, izloči (tako v realizaciji kot v načrtu za leto 2008) je rezultat naslednji:

	realizacija	načrtovano
rezultat poslovanja	1.198.104	-454.720
izločitev prihodkov prodaje	1.635.500	125.087
korigiran rezultat	-437.396	-579.807

Iz navedenih podatkov sledi, da je bil korigiran rezultat poslovanja boljši od planiranega, in sicer za 142.411 EUR.

Glede na navedeno se doseganje merila ovrednoti v višini 3 točk.

5. Povzetek predlogov ocen za direktorja (2008)

Direktor LPT (2008)	1. merilo: Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja	2. merilo: Rezultati poročila neodvisne reviz- ije o poslovanju	3. merilo: Realizacija fizi- čnega obsega planiranih nalog	4. merilo: Finančni uspeh poslovanja podjetja	Skupaj točk – višina nagrade
Aleksander Ravnikar	1 točka	2 točki	2 točki	3 točke	8 točk = 1 plača za nagrado

4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Sprejetje predlaganega sklepa ne predstavlja neposredne finančne posledice za proračun MOL. Letna nagrada se izplača iz sredstev družbe.

5. PREDLOG SKLEPA

»Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade Aleksandru Ravnikarju, direktorju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008, v višini 1 plače.«

JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.
Zdenka Grozde, univ.dipl.prav.
Direktorica

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., je na 4. redni seji dne 6.5.2009 sprejel naslednji

SKLEP

- 1. Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. potrjuje predlog Letnega poročila družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008 s poročilom neodvisnega revizorja in ga posreduje v sprejem Mestnemu svetu MOL.**
- 2. Bilančni dobiček poslovnega leta 2008 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., ki znaša 1.616.794,91 EUR, se v višini 1.198.103,98 EUR razporedi za prenos na družbenika in v višini 418.690,93 EUR razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.**

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. potrjuje predlagani način razporeditve bilančnega dobička.

- 3. Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. se je seznanil z mnenjem neodvisnega revizorja.**

Ljubljana, 6.5.2009

**Predsednik Nadzornega sveta
Aleš Čerin**





LETNO POROČILO ZA LETO 2008

Ljubljana, marec 2009

KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE.....	1
1.2	POROČILO POSLOVODSTVA	9
1.3	POROČILO NADZORNEGA SVETA	12
2	POSLOVNO POROČILO	13
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI.....	13
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	14
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV.....	16
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	17
	2.4.1 Analiza poslovanja	17
	2.4.2 Upravljanje s tveganji	20
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	20
	2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb	21
	2.5.2 Tržne dejavnosti.....	24
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	24
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ.....	26
2.8	JAVNA NAROČILA	27
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	27
2.10	VARSTVO OKOLJA.....	30
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	30
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	30
2.13	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	31
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	32
3.1	RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	32
	3.1.1 Bilanca stanja	32
	3.1.2 Izkaz poslovnega izida	34
	3.1.3 Izkaz denarnih tokov.....	35
	3.1.4 Izkaz gibanja kapitala.....	36
	3.1.5 Izkaz bilančnega dobička	37
	3.1.6 Predlog razdelitve bilančnega dobička	37
	3.1.7 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička.....	37
3.2	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	38
	3.2.1 Bilanca stanja.....	41
	3.2.2 Izkaz poslovnega izida	49
	3.2.3 Izkaz denarnih tokov.....	53
	3.2.4 Zabilančna evidenca	53
	3.2.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe	54
3.3	DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35	55
3.5	REVIZORJEVO POROČILO.....	62

POMEJBNEJŠI PODATKI IN NEKATERI KAZALCI POSLOVANJA DRUŽBE

V letu 2007 je Javni holding Ljubljana d.o.o. svoj celotni poslovni delež v družbah Ljubljanske tržnice d.o.o. in Parkirišča, d.o.o. prenesel na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju MOL), ki je tako postala edini družbenik. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 1.4.2008, na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007, vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšanim nazivom JP LPT d.o.o..

Po pripojitvi je družba izvajala dejavnosti dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju GJS), v zadnjem trimesečju 2008 pa je, po ureditvi pravnih podlag, pričela izvajati še eno obvezno gospodarsko službo z dejavnostjo vzdrževanja občinskih cest, ki ni bila načrtovana oziroma vključena v sprejeti poslovni načrt za leti 2008 in 2009. Družba je poslovno leto zaključila s čistim poslovnim izidom v višini 1.198.104 EUR, ki je višji, kot je bil načrtovan, in je predvsem rezultat prodaje tržnice Šiška. Pri izvajanju vseh dejavnosti je bilo poslovanje usmerjeno v zagotavljanje kvalitete pri opravljanju storitev, skladno s tem izhodiščem pa je potekalo tudi izvajanje investicij v obnove in nadomestitve ter v razvojne naloge.

V preglednici so prikazani pomembnejši podatki o fizičnem obsegu poslovanja, na njem temelječem poslovnem izidu, in o številu zaposlenih za leto 2008, vse v primerjavi z načrtom.

	DOSEŽENO LETO 2008	NAČRTOVANO LETO 2008	v EUR Indeks D 08/ N 08
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic			
Oddaja prodajnih prostorov			
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	63.597	63.656	99,9
PM-za prodajo sadja in zelenjave (število miz)	41.961	42.164	99,5
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (št.VS)	29.927	28.870	103,9
PM-za prodajo sadja in zelenjave (št.VS)	12.747	12.506	101,9
PP-poslovni prostori (m2)	47.110	45.201	104,2
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin			
Parkirišča I.-IV tarifni razred (št.vozil)	1.706.496	1.515.922	112,6
Posebne cone-parkomati (št.vozil)	1.507.148	1.620.020	93,0
Parkirišča za tovorna vozila (št.vozil)	10.208	12.729	80,2
Odvoz vozil in priklenitev vozil (št.vozil)	12.063	11.212	107,6
Garažna hiša Kozolec (št. vozil)	111.058	95.717	116,0
Dejavnost javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači			
Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači (št.potnikov)	236.355	302.492	78,1
Druge dejavnosti			
Avtosejem (št.vozil)	105.740	106.364	99,4
Parkirišča v najemu (št.vozil)	330.740	295.900	111,8
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)			
Prihodki iz poslovanja	8.768.947	6.532.948	134,2
Odhodki iz poslovanja	7.461.877	6.996.221	106,7
Rezultat iz poslovanja (bruto)	1.307.070	-463.273	
Finančni in drugi prihodki	259.606	106.025	244,9
Finančni in drugi odhodki	15.415	97.472	15,8
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta (bruto)	1.551.261	-454.720	
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta (neto)	1.198.104	-454.720	
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE			
Gospodarnost iz poslovanja	1,18	0,93	126,9
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA	177	147	120,4

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe



Kopitarjeva ulica 2,
1000 Ljubljana
tel: 01 300 12 00
fax: 01 432 71 71
e-mail: info@lpt.si

1.1.1 Splošni podatki o družbi

Osnovni podatki družbe so :

Firma in sedež družbe: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d.o.o.,
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

Skrajšana firma se glasi: JP LPT d.o.o.

Matična številka: 5607906

Davčna številka: SI50652613

TR pri ABANKI VIPA d.d.: SI56 0510 0801 0173 255

NLB d.d. SI56 0292 4025 7278 041

BANKA KOPER d.d. SI56 1010 0003 8535 767

Naslov elektronske pošte: info@lpt.si

Naslov spletne strani: www.lpt.si

Telefon: 01 300 12 00

Telefax: 01 432 71 71

1.1.2 Kratek opis nastanka družbe

Družba se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala, od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d.o.o., ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23.7.2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana z uveljavitvijo dne 31.12.2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1.4.2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšanim nazivom JP LPT d.o.o..

Družba je po pripojitvi izvajala dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske službe ter druge dejavnosti.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je bila družbi dana v izvajanje še ena izbirna gospodarska javna služba urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in po spremembi Odloka o urejanju javne razsvetljave ter s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih cest in izbirne gospodarske javne službe urejanja javne razsvetljave na družbo JP LPT d.o.o..

1.1.3 Poslanstvo družbe

Poslanstvo družbe je dolgoročno zagotavljati zanesljivo, okolju prijazno in ekonomsko učinkovito izvajanje vseh gospodarskih javnih služb

1.1.4 Strateški cilji

- Pridobivanje in ureditev novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo garažnih hiš in urejanjem P+R parkirišč izven mestnega jedra;
- Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje;
- Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto;
- Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb;
- Zviševanje standarda opremljenosti in graditev novih tržnic;
- Uveljavljanje vzpenjače kot turistične zanimivosti in priljubljenega sredstva v turistični ponudbi za obisk gradu;
- Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest in javne razsvetljave;
- Kakovostno izvajanje, razvoj in uporabnost rečne plovbe po Ljubljani;
- Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

1.1.5 Predstavitev dejavnosti družbe

Družba je v letu 2008 po prevzemu Javnega podjetja Parkirišča d.o.o. opravljala dve obvezni in eno izbirno javno službo ter druge-tržne dejavnosti. Po spremembi Odloka o občinskih cestah pa tudi obvezno gospodarsko javno službo vzdrževanja občinskih cest.

➤ Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic

Ta dejavnost družbe vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam.

Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljalca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra

in odvisna od vremenskih pogojev, kakovost pridelkov in drugega blaga pa nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Po prodaji tržnice Šiška izvaja družba dejavnost na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

Pokrita tržnica-Plečnikove arkade

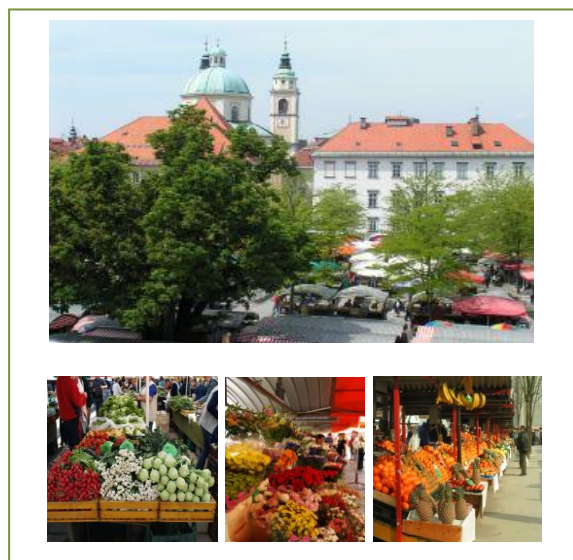


Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade) in stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano ter v preurejenem lokalu z galerijskim prostorom, kjer potekajo

razne promocijske prireditve, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice ter na spremljanje njenega utripa.

Tržnica Center



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu se prirejajo sejemske dni, na katerih se predstavljajo izdelovalci suhe robe, raznih obrtnih izdelkov, sira, pridelovalci

ekološko pridelane hrane, v decembru pa na tej lokaciji poteka že poznani novoletni sejem.

Pokrita tržnica - semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je velika ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke.

Tržnica Moste



Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene klopi za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih s klopami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena tudi za gostinsko dejavnost.

Tržnica Žale



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na klopih in na stojnicah na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v upravljanju od 1. avgusta 2006. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu ima družba skladiščne prostore na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko-poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice se iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe in kruh.

➤ **Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin**

Družba opravlja dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so v lasti MOL in so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2008 obratovala:

Krekov trg (104-parkirna mesta)



Sanatorij Emona (35-parkirnih mest)



Kongresni trg (113-parkirnih mest)



Petkovškovo nabrežje I
(43-parkirnih mest)



Petkovškovo nabrežje II
(111-parkirnih mest)



➤ V II tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2008 obratovala:

Bežigrad
(62-parkirnih mest)



Mirje
(108-parkirnih mest)



Klinični center-jug
(102-parkirnih mest)



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2008 obratovala:

Tivoli I
(360-parkirnih mest)



Tivoli II
(90-parkirnih mest)



Trg MDB
(38-parkirnih mest)



Tobačna
(47-parkirnih mest)



Žale I
(73-parkirnih mest)



Žale II
(154-parkirnih mest)



Trg prekomorskih brigad
(100-parkirnih mest)



V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2008 obratovala:

Navje
(300-parkirnih mest)



Dolgi most
(217-parkirnih mest)



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na posebnih conah za kratkotrajno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega mesta omogočeno vplačilo takse na nameščenih parkomatih, po izbiri od 30 minut do maksimalno 120 minut, z enkratnim vplačilom. V centru mesta je nameščenih 150 parkomatov.



Družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in z garažno hišo Kozolec.

Ježica
(91-parkirnih mest)



Garažna hiša Kozolec
(251-parkirnih mest)



Po Sklepu o pooblastitvi podjetja za izvajanje določenih nalog iz Odloka o cestnoprometni ureditvi izvaja družba tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



➤ Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači



Na osnovi odločbe o prenosu koncesije družba opravlja tudi izbirno gospodarsko službo javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad.

➤ Dejavnost vzdrževanja občinskih cest



V zadnjem trimesečju je družba pričela z izvajanjem še ene obvezne gospodarske službe, ki vključuje dejavnost vzdrževanja občinskih cest in sicer redno vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in svetlobnih označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.

➤ Druge dejavnosti

Družba izvaja drugo dejavnost (tržno dejavnost) na avto-sejmu, kjer poteka ogled in prodaja vozil, boljši sejem in učenje varne vožnje na poligonu. Med drugo dejavnost družba uvršča tudi dve parkirišči, ki ju ima v najemu (Klinični center-ob urgenci in Gospodarsko razstavišče). Poleg tega se v to skupino uvršča dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.



Klinični center

(140-parkirnih mest)



Gospodarsko razstavišče

(550-parkirnih mest)



1.1.6 Struktura lastništva kapitala

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22.3.2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31.12.2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki tako postane edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

1.1.7 Organi vodenja in upravljanja družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določitvi akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Družbo je v letu 2008 vodil direktor Aleksander Ravnikar, ki ga je za obdobje štirih let od 1.3.2003 imenoval nadzorni svet ustanovitelj in je bil po statusnih spremembah od 31.3.2005 imenovan kot začasni direktor, svet ustanoviteljev pa ga je 11.1.2006 ponovno imenoval za direktorja podjetja za obdobje štirih let, družbo pa je vodil do konca poslovnega leta 2008. Od 1. januarja 2009 družbo vodi vršilka dolžnosti direktorja Mateja Duhovnik.

Poslovanje je nadziral nadzorni svet družbe. V skladu s 13. členom akta o ustanovitvi družbe so nadzorni svet sestavljali trije člani, od teh je dva člana imenoval družbenik, en član pa je predstavnik delavcev.

Za mandatno obdobje štirih let je družbenik imenoval dva člana:

Aleša Čerina,
Mojco Kavtčnik

Predstavnik delavcev v nadzornem svetu je:

Viktor Pustovrh

1.2 Poročilo posloводства

V preteklem letu je bilo poslovanje usmerjeno v doseganje načrtovanih finančnih in ostalih poslovnih ciljev družbe usklajeno z uresničevanjem načrtov MOL na področju centralne tržnice, v zvezi z urejanjem in opremljanjem parkirišč in tirne vzpenjače ter z zagotavljanjem izvajanja nove gospodarske službe. Družba je nemoteno izvajala poslovanje vseh gospodarskih javnih služb in dosegla 1.198.104 EUR čistega dobička, predvsem zaradi prodaje tržnice Šiška.

JP LPT d.o.o. je po pripojitvi družbe Parkirišča d.o.o. opravljalo dve obvezni in eno izbirno gospodarsko javno službo. S spremembo Odloka o občinskih cestah in po spremembi Odloka o urejanju javne razsvetljave ter s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih cest in izbirne gospodarske javne službe urejanja javne razsvetljave na družbo JP LPT d.o.o., zato je družba pripravila spremembo poslovnega načrta za leto 2009.

Pomembno novost za poslovanje so predstavljale spremenjene določbe v decembru 2007 sprejetega Odloka o cestnoprometni ureditvi, s katerimi je bilo določeno, da se na javnih površinah, namenjenih parkiranju, pobira občinska taksa. Z upoštevanjem teh sprememb je bil po tedaj znanih izhodiščih pripravljen tudi poslovni načrt.

Poslovni načrt Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., v katerem sta združena poslovna načrta pripojene in prevzemne družbe, je 4. februarja 2008 sprejel Mestni svet MOL. Prevzemna družba je združila oba poslovna načrta, ki sta jih potrdila Nadzorna sveta obeh družb še pred prevzemom, v novembru 2007, oziroma še pred prenosom poslovnih deležev družb na MOL, 31.12.2007. Družba je v združenem poslovnem načrtu na osnovi Odloka o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad vključila spremembo cen za izvajanje dejavnosti izbirne gospodarske službe-javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

10. marca 2008 je Mestni svet MOL sprejel Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic, v katerem med infrastrukturnimi objekti v 10. členu ni navedena Tržnica Šiška. Tako so bili zagotovljeni pogoji, da je družba po objavi odloka lahko začela postopek prodaje Tržnice Šiška. Zato je pridobila novo cenitev, pripravila program prodaje nepremičnin in vso drugo potrebno dokumentacijo za prodajo tržnice Šiška v Ljubljani. Družba je 22.4.2008 zaprosila Mestni svet MOL za sprejem sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnin Tržnice Šiška v Ljubljani. Po prejemu sklepa je bila javna dražba objavljena v Uradnem listu RS z rokom za ponudbe do 15.7.2008 in javno dražbo, dne 22.7.2008, ko je bila nepremičnina prodana.

Konec januarja je bil zaključen javni natečaj, ki ga je objavila MOL v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS), ki vključuje 4 sklope ureditvenih območij na širšem območju osrednje ljubljanske tržnice.

Družba je od zaključka dela natečajne žirije navedenega natečaja sodelovala z nagrajenima projektantskima skupinama za natečajna sklopa PH Vodnikov trg, Mahrova hiša, Mesarski most in Petkovškovo nabrežje. V tem okviru so bili organizirani sestanki s predstavniki javnih podjetij ter vpeljana redna praksa spremljanja projektov tudi na sestankih skupaj z vodjo SRPI-MOL.

Neposredno po zaključku razstave nagrajenih projektov, še pred formalnim zaključkom natečajnega postopka, je bil izveden postopek javnega naročanja za arheološko sondiranje natečajnega območja. V juniju je izbrani izvajalec ZVKD s svojimi podizvajalci izvedel vsa sondažna vrtanja, opravil preglede in analizo v vrtinah zbranega gradiva ter pripravil poročilo o vrtanju, ki ga je družba prejela 7. julija 2008.

Na razgovorih predstavnikov MOL z vodstvom Računskega sodišča je bilo predstavljeno stališče Računskega sodišča, da je lahko investitor infrastrukturnih objektov namenjenih javni rabi le lokalna skupnost in morajo biti zato sredstva zagotovljena v proračunu Mestne občine Ljubljana. To stališče, s katerim je bila družba seznanjena dan po sestanku na Računskem sodišču, v prvem tednu maja, je bistveno vplivalo na sprejeti načrt razvojnih nalog javnega podjetja.

Predstavniki družbe so sodelovali v razpravah o strateškem razvojnem planu in izvedbenem prostorskem načrtu MOL z namenom, da bodo v pripravljenih dokumentih pravilno upoštevana izhodišča za razvoj dejavnosti družbe.

Družba je zagotavljala normalno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb. Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2007, je bila družbi dana v izvajanje še ena gospodarska javna služba urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča.

Posamezne dejavnosti družbe so bile različno uspešne. Pozitivno izkazovanje rezultatov je izkazano na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, prav tako na dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači in drugih oziroma tržnih dejavnostih, medtem ko je rezultat na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin negativen, kot je bil tudi načrtovan, negativen rezultat pa je tudi na novi dejavnosti vzdrževanja občinskih cest predvsem zaradi visokih zagonskih stroškov in kratkega časa izvajanja te dejavnosti-pričetek v zadnjem trimesečju.

Vse dejavnosti, ki jih izvaja družba, so bile pod stalnim nadzorom javnosti, predvsem pa medijev. Zato je družba pripravila številne odgovore na vprašanja v zvezi s sedanjo in bodočo dejavnostjo, pri čemer so po pozornosti izstopala vprašanja razvojnih projektov MOL na območju centralne tržnice, o delovanju vzpenjače, o prometnem režimu na območju razširjenega parkirišča Krekov trg ter o predlogih za uvedbo postopka o prekršku, zaradi neplačila občinske takse za parkiranje, ki jih družba pošilja mestnemu redarstvu.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki pestrost ponudbe, poštenost in prijaznost prodajalcev, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa varnost na parkiriščih, obveščanje o prostih parkirnih mestih in urejenost parkirišč.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja je družba omogočala zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev diplome na višji in visokošolski stopnji izobrazbe.

Na investicijskem področju je potekalo intenzivno izvajanje postopkov za prenovo celotnega informacijskega sistema, ki bo poleg tehnološke posodobitve vključeval tudi optimalnejšo logistiko delovnih procesov.

Nadaljnji razvoj družbe bo usmerjen v kakovostno izvajanje vseh obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb, v sodelovanje z MOL z namenom pravočasnega in kvalitetnega izvajanja vseh investicij v nove garažne hiše in v prenovljene kapacitete tržnične dejavnosti.

v.d. direktorja
Mateja Duhovnik



1.3 Poročilo nadzornega sveta

1.3.1 Aktivnosti nadzornega sveta v letu 2008

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je v letu 2008 nadziral nadzorni svet v sestavi:

Aleš Čerin –predsednik
Mojca Kavtičnik –član in
Viktor Pustovrh –član

Nadzorni svet je deloval v okviru svojih pristojnosti, določenih s predpisi in aktom o ustanovitvi družbe.

Člani nadzornega sveta so se redno sestajali in tekoče obravnavali zadeve ter nadzirali vodenje in poslovanje družbe. Nadzorni svet se je v letu 2008 sestel na treh rednih sejah, na katerih je sprejel 14 sklepov s soglasnimi sprejemi oziroma potrditvami.

Na 1. redni seji je nadzorni svet po konstituiranju obravnaval in potrdil Letni poročili za leto 2007 družbe Ljubljanske tržnice, d.o.o. in Parkirišča, d.o.o.. Obravnaval je tudi Poslovnik o delu Nadzornega sveta, ki ga je sprejel na drugi seji, ter predlog prodaje nepremičnin-tržnice Šiška, ki ga je posredoval v sprejem družbeniku.

V avgustu je na 2. seji obravnaval in potrdil Poročilo o poslovanju za obdobje januar-junij 2008.

Na zadnji, 3. seji, je nadzorni svet obravnaval in potrdil Poročilo o računovodskih izkazih in investicijah za obdobje januar-september 2008. Prav tako je po obravnavi potrdil tudi Spremenjeni poslovni načrt za leto 2009 in Načrt investicij za leto 2010.

1.3.2 Stališče nadzornega sveta do revidiranega letnega poročila družbe

Nadzorni svet je letno poročilo o poslovanju družbe za leto 2008 obravnaval 6.5.2009. Obravnaval je tudi revizijsko poročilo, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2008, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Z računovodskimi izkazi je usklajeno tudi poslovno poročilo družbe.

Revidirano letno poročilo Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. izkazuje dobiček v višini 1.198.104 EUR.

Nadzorni svet je ugotovil, da vsebina revidiranega letnega poročila Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. realno prikazuje poslovanje družbe v letu 2008. Na osnovi preveritve letnega poročila, preveritve predloga za razdelitev dobička in pregleda revizorjevega poročila za leto 2008 sprejema naslednje sklepe:

1. Nadzorni svet potrjuje predlog revidiranega letnega poročila družbe za leto 2008 in ga posreduje ustanovitelju v sprejem.
2. Nadzorni svet se je seznanil z revizorjevim poročilom.

3. Nadzorni svet potrjuje ugotovitev bilančnega dobička in predlagani način razporeditve bilančnega dobička za poslovno leto kot sledi:

v EUR	
	2008
Bilančni dobiček, ki ga Mestni svet MOL razporedi	1.616.795
na družbenika	1.198.104
v druge rezerve iz dobička	418.691

4. Nadzorni svet posreduje v sprejem ustanovitelju naslednji sklep:

Bilančni dobiček poslovnega leta 2008 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., ki znaša 1.616.794,91 EUR se v višini 1.198.103,98 EUR razporedi za prenos na družbenika, v višini 418.690,93 EUR pa se razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.

Nadzorni svet je poročilo soglasno sprejel na 4. redni seji dne 6.5.2009.

Predsednik
Aleš Čerin



2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v državi

Bruto domači proizvod (BDP) se je v zadnjem četrtnem letu 2008 v primerjavi z zadnjim četrtnem letu 2007 realno zmanjšal za 0,8 odstotka, kar je prvič po skoraj šestnajstih letih. Po visoki, 5,6-odstotni rasti v prvi polovici leta, se je torej gospodarska rast opazno znižala že v tretjem četrtnem letu (na 3,9 odstotka), v zadnjem četrtnem letu pa prešla v negativno rast. V celem letu 2008 se je BDP po prvi oceni realno povečal za 3,5 odstotka, kar je bistveno manj od rasti v letu 2007 (6,8-odstotna rast). Upad gospodarske aktivnosti je posledica pospešenega prenosa finančne krize v druge sektorje gospodarstva, kar se je najmočneje odrazilo v izvoznih in investicijskih dejavnostih.

Za leto 2008, ki ga je zaznamovala visoka rast cen svetovnih surovin, še zlasti nafte, je bila značilna višja inflacija na globalni ravni in prav tako tudi v Sloveniji. Inflacija v evro območju je dosegla vrh julija 2008, ko je bila 4-odstotna. V Sloveniji je bila v tem času inflacija merjena s harmoniziranim, to je s primerljivim evropskim indeksom (HICP), 6,9-odstotna, doslej najvišja po uvedbi evra pri nas. V drugi polovici leta se je ob drastičnem nižanju cen nafte inflacija začela umirjati – v Sloveniji hitreje kot drugod v Evropi. Decembra 2008 je bila tako v Sloveniji, po treh mesecih deflacije, medletna rast cen življenjskih potrebščin 1,8-odstotna, v evro območju pa 1,6-odstotna.

Po podatkih Eurostata je bila v letu 2008 inflacija (HCIP) v državah EU v povprečju višja od preteklih let, saj je dosegla 3,7 odstotka, v evro območju pa 3,3 odstotka. Med državami EU je Slovenija konec leta tako glede na doseženo 1,8 odstotno raven inflacije zaključila na 8. mestu.

V letu 2008 je bila rast cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih 2,0-odstotna; letna rast cen teh proizvodov za prodajo na domačem trgu je bila 3,1-odstotna, za prodajo na tujih trgih pa 0,8-odstotna. Letna rast cen proizvodov za prodajo na trgih zunaj evro-območja je bila 2,7-odstotna, medtem ko je bila pri cenah proizvodov za prodajo na trgih evro-območja zabeležena deflacija (za 0,1-odstotna).

Cene industrijskih proizvodov pri proizvajalcih so se v Sloveniji zadnje mesece 2008 zniževale, novembra za 0,8 odstotka in decembra za 0,9 odstotka. Na medletni ravni so bile decembra lani višje za 2 odstotka. Pri proizvajalcih so bile cene v letu 2008 v povprečju višje za 3,9 odstotka, na domačem trgu pa za 5,6 odstotka.

Evro, ki se je glede na dolar krepil vse do januarja 2007, je julija 2008 dosegel rekordno vrednost 1,577 dolarja. V naslednjih mesecih je dolar do evra odtlej postopno apreciral, saj je bil 1 evro decembra 2008 vreden 1,345 dolarja. K temu so bistveno prispele napovedi o ohlajanju gospodarske rasti v evro območju. V povprečju je bil evro v letu 2008 vreden 1,47 dolarja.

Evropska centralna banka (ECB) je v novembru lani ključno obrestno mero znižala od 3,75 na 3,25 odstotka, v decembru na 2,50 odstotka. S tem je ECB vplivala na znižanje obrestnih mer za kredite s ciljem zmanjšanja posledic finančne krize. Euribor se znižuje od začetka oktobra 2008, ko je dosegel raven 5 odstotkov. V letu 2008 je bil TOM zaradi inflacije pri nas precej višji od euribora.

Povprečje obrestne mere bank za nove kredite podjetjem nad 1 mio evrov so v Sloveniji naraščale do oktobra 2008, ko so bile povprečno okoli 7 odstotne, v novembru in decembru pa so se znižale na okoli 6 odstotkov. Povprečne obrestne mere v evro-območju v letu 2008 za primerljive kredite podjetjem, so bile nižje približno za eno odstotno točko.

Zakonska zamudna obrestna mera, ki je od 1.7.2007 na ravni 12 odstotkov, se ni spremenila.

Upočasnjevanje konjunktura v zadnjih mesecih leta 2008 se je že odrazilo tudi na trgu dela. Novembra se je število delovno aktivnih znižalo za 0,1 odstotka, decembra dodatno še za 0,8 odstotka. Število delovno aktivnih prebivalcev v Sloveniji je bilo lani v povprečju za 3 odstotke večje kot v letu 2007. V letu 2008 je bila v Sloveniji bruto plača na zaposlenega v povprečju nominalno za 8,3 odstotka oziroma realno za 2,5 odstotka višja kot v letu 2007. Povprečna bruto plača na zaposlenega v Sloveniji je v letu 2008 dosegla 1.391,43 EUR, povprečna mesečna neto plača pa 899,80 EUR.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajala na osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, na tržnici Šiška do konca julija, ko je nepremičnino prodala, nato pa do konca leta v manjšem obsegu le na odprtem trgu, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden tudi ugoden učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejmskih prodajah.

Izvedene so bile investicije v nabavo računalniške opreme v skladu z zahtevami oziroma v podporo spremenjenemu informacijskemu sistemu. Po dobavi in namestitvi funkcionalno in estetsko posodobljenih tipov stojnic, prirejenih zahtevam za prodajo sadja in zelenjave na tržnici Koseze, je bila izvedena tudi elektrifikacija teh stojnic, s tem pa je bil omogočen izboljššan pristop v ponudbi oziroma prodaji blaga, istočasno pa je bila izboljšana tudi celostna podoba trga. Z namestitvijo dodatnih radiatorjev in toplozračne zavese v poslovnem prostoru – lokalu v kleti Plečnikovih arkad ter z zamenjavo dveh hladilnih vitrin v pokriti tržnici so bili prav tako izboljšani pogoji dela za najemnike, izraženo pa je bilo tudi zadovoljstvo kupcev.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba izvajala na 17 parkiriščih in v garažni hiši Kozolec ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici. V skladu s pooblastili je družba izvajala tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil. Sprememba parkirnega režima na Krekovem trgu in prekinjeno obratovanje parkirišča Petkovškovo nabrežje I. v času obnove vročevoda in plinovoda je vplivalo na zmanjšan obseg parkiranja na teh parkiriščih, kar pa ni bistveno vplivalo na obseg parkiranja na vseh parkiriščih GJS v primerjavi s prejšnjim letom, ker se je število parkirnih mest že med prejšnjim letom povečalo, zaradi pričetka obratovanja na sedmih novih parkiriščih. Družba je v dogovoru z MOL in Mestnim redarstvom poostрила nadzor nad vozili oziroma veljavnostjo vplačane takse za parkiranje na parkirnih mestih na območjih kratkotrajnega parkiranja, kjer se plačuje taksa na nameščenih parkomatih. Za izvajanje tega nadzora je v letu 2008 nabavila opremo, s pomočjo katere evidentira kršitelje in podatke posreduje Mestnemu redarstvu. Družba je na parkiriščih poleg obnovitvenih vzdrževalnih del, ki vključujejo predvsem obnovo asfaltiranih površin, izvedla tudi tehnološko posodobitev z namestitvijo avtomatskih vhodno izhodnih sistemov, z namestitvijo video nadzornih sistemov in z namestitvijo solarnih celic za napajanje akumulatorjev na 50 parkomatih ter z namestitvijo nadstrešnic nad avtomatske blagajne, kar omogoča uporabnikom v neugodnem vremenu prijaznejšo plačilo taks oziroma parkirnine.

Družba je v poslovnem letu 2008 na osnovi odločbe o prenosu koncesije opravljala tudi dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na ljubljanski grad. Za kvalitetno izvajanje te dejavnosti je zaposlenim organizirala funkcionalno izobraževanje.

V zadnjem trimesečju je družba v skladu s spremenjenim odlokom o občinskih cestah in temeljnem aktom o ustanovitvi pričela z izvajanjem obvezne gospodarske službe vzdrževanja občinskih cest na območju MOL.

Za organiziranje in zagon izvajanja te dejavnosti je družba nabavila delovno opremo, vozila in elektronsko ter pisarniško opremo. V novembru je bil izveden prekop nadzora in upravljanja semaforškega sistema, video sistema in nadzora nad avtomatskimi potopnimi stebrički na lokacijo nadzornega centra družbe JP LPT d.o.o.. Družba je izvajala nadzor in skrbela za redno vzdrževanje na 188 semaforiziranih križiščih in 58 prehodih za pešce. V okviru izvajanja te dejavnosti so potekale aktivnosti tudi pri izvedbi evropskega projekta Civitas+, kjer je v sklopu zvišanja kakovosti javnega prometa predvidena implementacija »Bus priority system«. V pripravi tega projekta so potekala dela na signalizaciji, ker je predvidena implementacija sistema na 60 križiščih v Ljubljani.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov oziroma z uvedbo spremenjenega informacijskega sistema ter z izvedbo ostalih investicij v izboljšanje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih je skrbela za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi je skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji avto-sejma.

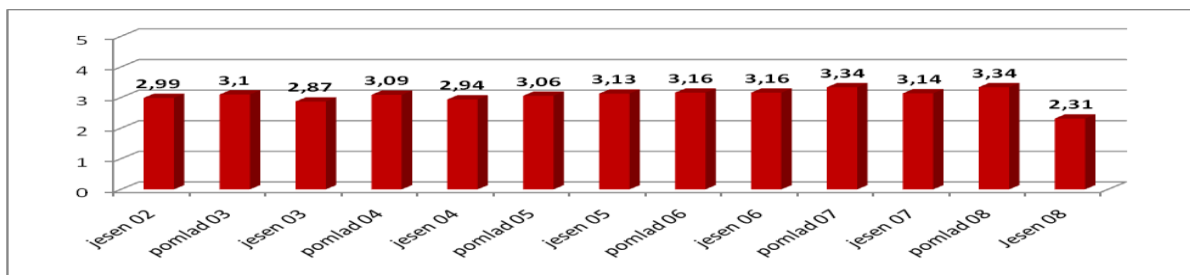
Družba je za leto 2008 v poslovnem načrtu, ki je bil sprejet v februarju 2008, predlagala spremembo cenika za dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači. Spremenil se je tudi cenik za dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, saj je družba na osnovi Odloka o cestno prometni ureditvi s 1.1.2008 pričela v imenu in za račun MOL zaračunavati uporabnikom parkirnih mest takso na javnih parkirnih površinah. Na parkiriščih, ki jih ima v najemu, pa se še nadalje zaračunava parkirnina.

S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in pri stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

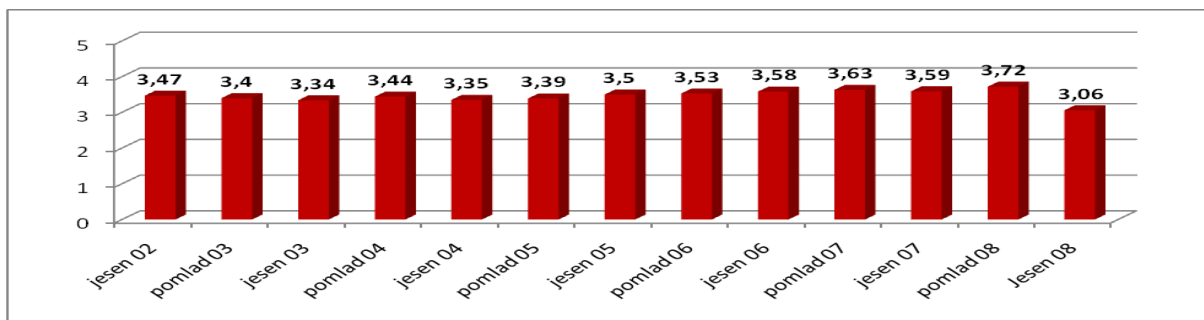
V okviru Javnega holdinga se je v letu 2008 za javna podjetja izvajala kontinuirana raziskava – panel. Raziskava je temeljila na anketiranju gospodinjstev in je vključevala vprašanja v povezavi s poznavanjem, ugledom družbe in zadovoljstvom s kvaliteto in ceno storitev, s parkiranjem, o raznih prireditvah na tržnici in podobno. Rezultati raziskave so za družbo večinoma ugodni. V grafih so prikazani rezultati raziskav merjenj med in po letih.

Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni do jesenskega merjenja, ko je prišlo do rahlega padca, predvsem zaradi nepoznavanja vseh dejavnosti, ki so vključene v družbo z novim nazivom.



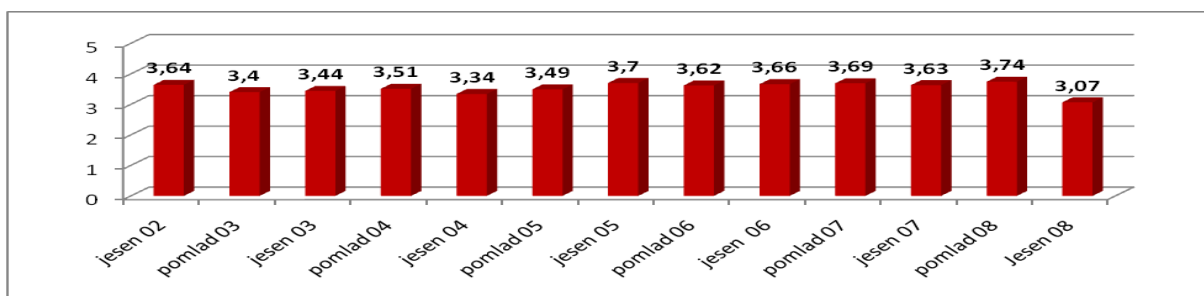
Povprečna ocena poznavanja

Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila prav tako dokaj stabilna do jesenskega merjenja, ko je padla iz enakega razloga kot pri spremljanju poznavanja družbe.



Povprečna ocena ugleda

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je bila ugodna in je bila v poletnem merjenju najvišja, medtem ko je v jesenskem merjenju nekoliko padla.



Povprečna ocena zadovoljstva

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavnik pestrost ponudbe, poštenost, prijaznost prodajalcev, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa varnost na parkiriščih, obveščanje o prostih parkirnih mestih in urejenost parkirišč. Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da so meščani MOL naklonjeni viziji, da bi bilo več P+R parkirišč na obrobju mesta s storitvenimi bloki za prodajo, pa tudi, da bi bilo več parkirnih hiš v centru mesta. Meščani si želijo, da so parkirišča opremljena z vhodno vhodno – izhodnimi sistemi, naklonjeni so uvedbi enotne mestne kartice.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

V poslovnem letu 2008 je družba dosegla čisti poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 1.551.261 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 353.157 EUR je končni dobiček družbe 1.198.104 EUR. Na doseženi rezultat in ugodno odstopanje od načrtovanega rezultata v združenem poslovnem načrtu, v katerem je bila načrtovana izguba v višini 454.720 EUR, je vplivalo več dejavnikov, predvsem ugodnejša prodaja tržnice Šiška, kot je bila načrtovana. Pozitivno je vplivala sprememba po podpisu pogodbe, na osnovi katere so bile naročniku zaračunane storitve od celotnih vplačanih taks za uporabo parkirnega mesta in izkazane po odbitku DDV med prihodki od prodaje. Negativno pa je na rezultat vplivala izkazana izguba na izvajanju nove dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ki ni bila vključena v sprejetem

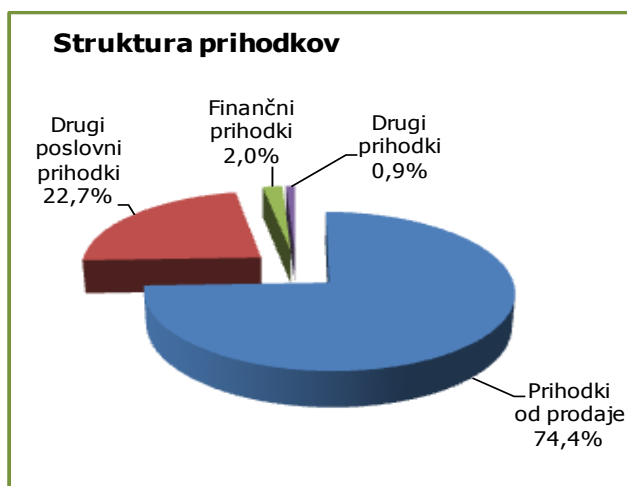
poslovnem načrtu za leto 2008 in jo je družba, po ureditvi pravnih podlag, pričela izvajati šele v zadnjem trimesečju.

Družba je v letu 2008 ustvarila 9.028.553 EUR vseh prihodkov, kar je, zaradi že navedenih razlogov, za 36 odstotkov več kot je bilo načrtovano in za 42,1 odstotek več kot v prejšnjem letu. Če iz prihodkov izločimo dejavnike, ki so bistveno vplivali na odstopanje in na realno primerjavo z načrtovanimi prihodki, lahko ugotovimo, da so bili doseženi prihodki na nivoju načrtovanih. Prav tako je realna primerjava s prejšnjim letom mogoča, če v letu 2008 izločimo prihodke iz dejavnosti tirne vzpenjače in iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ker teh dejavnosti družba v letu 2007 še ni izvajala, in prihodke od prodaje tržnice Šiška. Po vzpostavitvi osnov za primerjavo ugotovimo, da so bili celotni prihodki preseženi za 3,7 odstotkov, predvsem zaradi ugodnejšega poslovanja na drugi-tržni dejavnosti, zaradi višje doseženih finančnih prihodkov, pa tudi zaradi ugodnega učinka na druge prihodke po končnem obračunu znižanega neodbitnega deleža DDV.

V strukturi vseh prihodkov zavzemajo največji delež 74,4 odstotke prihodki od prodaje, od katerih največji delež 44,1 odstotek pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, 33,1 odstotek dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, 6,6 odstotkov dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači, 5 odstotkov dejavnosti vzdrževanja občinskih cest in 11,1 odstotek drugi-tržni dejavnosti.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 22,7 odstotni delež v vseh prihodkih, kar je v primerjavi s prejšnjim letom bistveno več, saj je med njimi evidentiran znesek od prodaje tržnice Šiška v višini 1.635.500 EUR.

Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži finančni prihodki (2 odstotka) in drugi prihodki (0,9 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom višji.



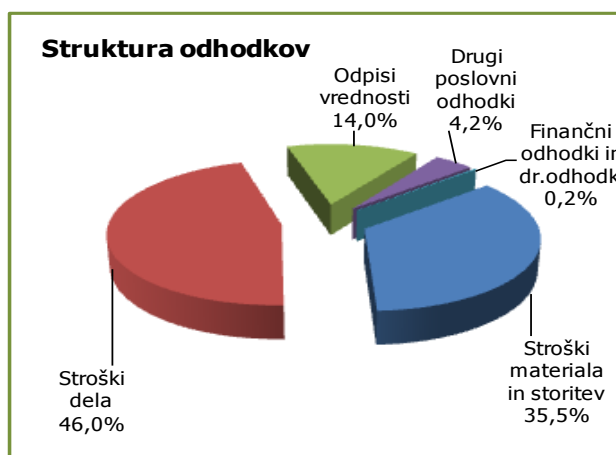
V letu 2008 je imela družba 7.477.292 EUR odhodkov. Za realno primerjavo odhodkov z načrtovanimi odhodki je potrebno iz odhodkov za leto 2008 odšteti odhodke iz izvajanja dejavnosti GJS vzdrževanja občinskih cest, iz česar sledi, da so bili doseženi odhodki za 3,8 odstotkov nižji kot načrtovani, predvsem zaradi nižjih finančnih odhodkov, katere je družba v načrtu vračunala iz naslova finančnih obveznosti za obresti v povezavi z načrtovanim najetjem posojila za gradnjo garažne hiše. Za realno primerjavo doseženih odhodkov s prejšnjim letom, je potrebno iz izkazanih podatkov za leto 2008 izločiti odhodke iz dejavnosti tirne vzpenjače, iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ker teh dejavnosti družba v letu 2007 še ni izvajala. Na osnovi tako primerljivih podatkov je povečanje odhodkov med letoma 9,5 odstotkov, predvsem zaradi višjih stroškov materiala in storitev, zaradi drugih poslovnih odhodkov v povezavi z višjimi stroški nadomestil za stavbno zemljišče in zaradi aktuarskega izračuna višjih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.

V strukturi odhodkov zavzemajo stroški materiala in storitev 35,5-odstotni delež, od katerega največ stroškov (69,6 odstotkov) pripada izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ter urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin.

Stroški dela zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 46-odstotni delež. Če iz izkazanih podatkov za leto 2008 odštejemo stroške dela, ki pripadajo dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ker niso bili načrtovani, primerjava pokaže, da so doseženi na nivoju načrtovanih. Prav tako primerjava s prejšnjim letom, ko so iz podatkov za leto 2008 poleg stroškov dela iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izločeni tudi iz dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači, ki v letu 2007 ni bila vključena v družbo, pokaže, da so doseženi na nivoju načrtovanih.

Največji delež stroškov dela, 53,2 odstotka, pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, sledi dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic s 27,1-odstotnim deležem, nato s 7,4 odstotki dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači, 6,7 odstotkov pripada drugi-tržni dejavnosti in 5,5 odstotkov dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 14-odstotni delež, drugi poslovni odhodki pa 4,2-odstotni delež. Drugi poslovni odhodki so manjši kot so bili načrtovani, v primerjavi s primerjalnimi podatki iz prejšnjega leta pa so višji za 50,1 odstotek predvsem iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in na podlagi aktuarskega izračuna višjih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.



V poslovanju so se z izboljšano poslovno uspešnostjo oziroma povečanimi prihodki okrepili tako denarni kot tudi naložbeni tokovi, prav tako so bile izkazane spremembe stanj v sestavu virov in obveznosti do virov sredstev družbe.

Poslovni kazalniki družbe so na zadnji dan leta 2008 (poslovanje 4 GJS in drugih dejavnosti) pokazali naslednja poslovno pomembna presečna stanja:

- gospodarnost poslovanja izkazana iz razmerja med poslovnimi prihodki in odhodki je bila na nivoju družbe pozitivna in prav tako pri izvajanju dveh GJS - na urejanju in čiščenju javnih tržnic in na javnem prevozu potnikov po tirni vzpenjači, medtem ko je bila na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin z doseženo stopnjo 0,96 še vedno ugodna, na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest pa je bila negativna, predvsem zaradi pričetka izvajanja te službe v zadnjem trimesečju in višjih zagonskih stroškov. Izvajanje druge-tržne dejavnosti je bilo po kazalniku uspešno oziroma gospodarno.
- z vloženim kapitalom je bil ustvarjen 9-odstotni donos,
- neposredna, pospešena in kratkoročna pokritost obveznosti družbe zagotavlja več kot polno pokritost kratkoročnih obveznosti z gibljivimi sredstvi,
- bilančna vsota se je povečala za 1,6 mio evrov,
- vrednost nepremičnin, opreme in neopredmetenih sredstev se je zmanjšala zaradi prodaje tržnice Šiška, pa tudi zaradi manjšega obsega naložbenja, kot je bil načrtovan,
- kratkoročna sredstva so se povečala za 2,7 mio evrov, kar v prihodnje zagotavlja sredstva za nadomestitev osnovnih sredstev v uporabi,
- poslovne terjatve so se povečale za 139 tisoč evrov,
- delež izkazanega kapitala se je povečal za 771 tisoč evrov,
- stopnja zadolženosti družbe je na nivoju prejšnjega leta in znaša 0,34.

2.4.2 Upravljanje s tveganji

Družba je bila do 30.12.2007 povezana v skupino podjetij v okviru Javnega holdinga in je opravljala dejavnost javne službe na območju MOL-a usklajeno s programom MOL-a in vseh svojih lastnikov. Dne 31.12.2007 je bila družba izločena iz Javnega holdinga z namenom racionalizacije poslovanja oziroma združitve opravljanja treh dejavnosti gospodarskih javnih služb iz dveh družb v eni družbi. Po spremembi Odloka o občinskih cestah in po spremembi Odloka o urejanju javne razsvetljave ter akta o ustanovitvi družbe je bila v začetku oktobra postavljena pravna podlaga za začetek prenosa obeh gospodarskih javnih služb v izvajanje družbe JP LPT d.o.o. Družba s poslovanjem na ekonomskem, kadrovskem, organizacijskem in investicijskem področju sledi smernicam lastnika.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju je družba upoštevala pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljala in obvladovala tveganja, ki jim je bila izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, je likvidna in solventna in se v letu 2008 ni zadolževala.

Zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v vedno večjem številu trgovskih centrov obstaja tveganje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic predvsem pri oddaji prodajnih prostorov in s tem pri ustvarjanju enakega obsega prihodkov od prodaje.

Tudi na dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači obstaja prihodkovno tveganje, ker je število prevoženih potnikov v pomembni povezavi z obsegom turističnih obiskovalcev v Ljubljani.

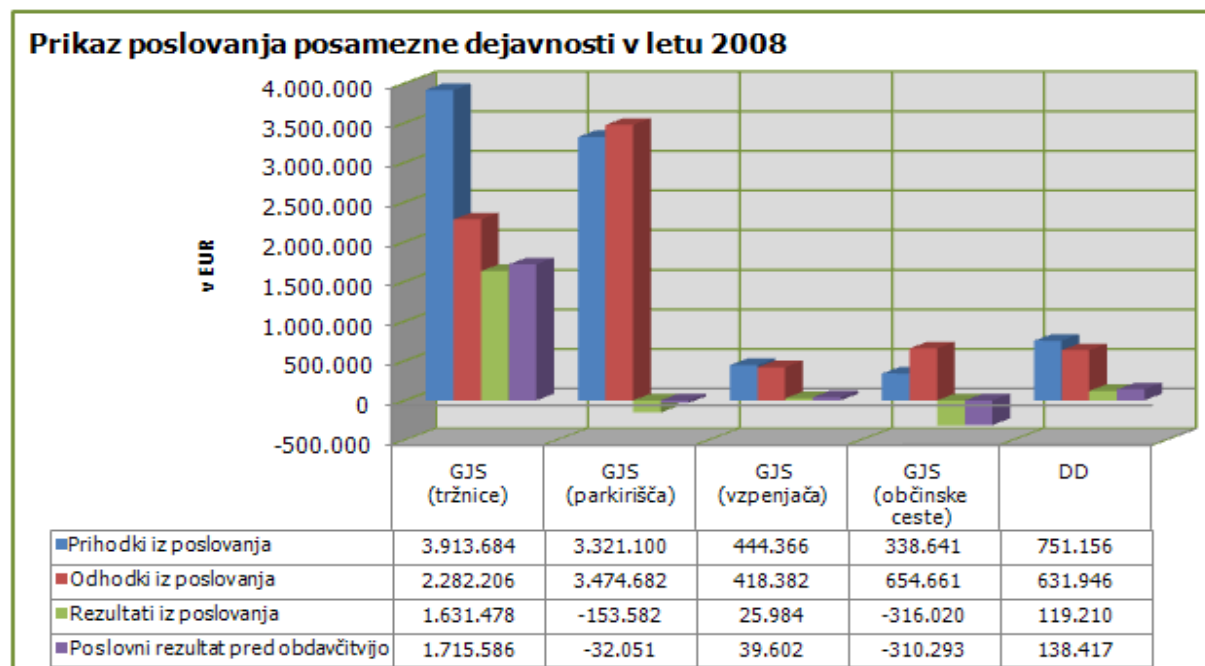
Prosta denarna sredstva ima družba kot kratkoročne depozite vezane razpršeno pri bankah, zato finančnemu tveganju iz tega naslova ni izpostavljena.

2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 35 družba izkazuje ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači
- vzdrževanje občinskih cest
- druge dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so sestavni del pravil delitve računovodskih izkazov po posameznih dejavnostih.



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

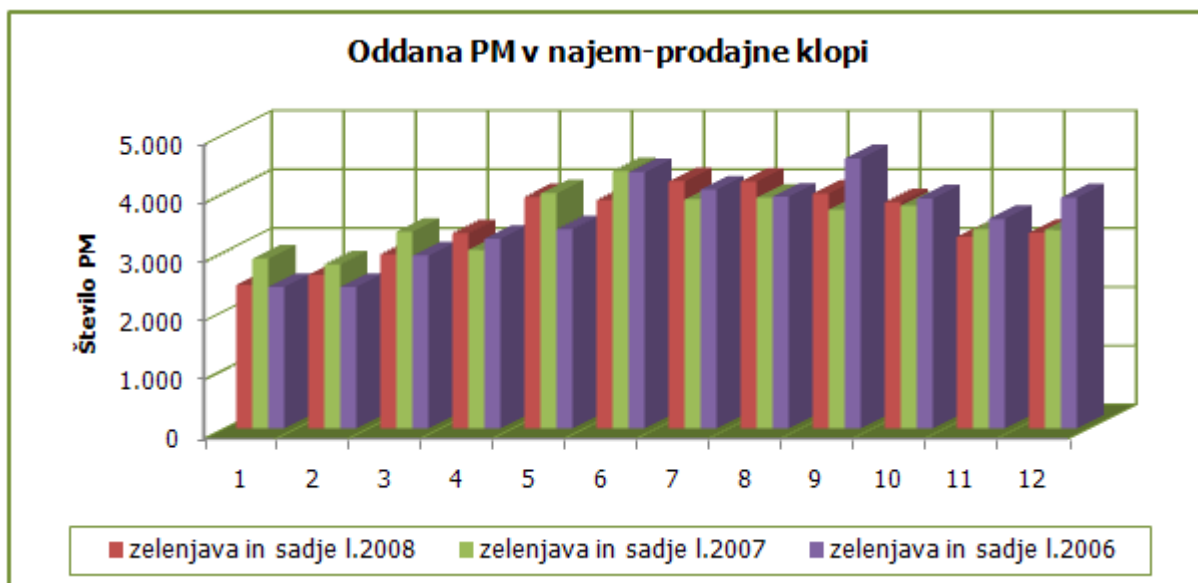
Pri izvajanju GJS družba zasleduje cilj kvalitetnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ Urejanje in čiščenje javnih tržnic

Družba je izvajala dejavnost na tržnicah, na katerih je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla načrtovani obseg, prav tako je bila dosežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo zelenjave in sadja, medtem ko je bila za 1,9 odstotka presežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave, oddaja prodajnih mest za prodajo tekstilnih in usnjenih izdelkov je bila v primerjavi z načrtovano presežena za 3,9 odstotkov. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih-lokalih pa je bila presežena za 4,2 odstotka v primerjavi z načrtovano, predvsem zaradi zamika pri prodaji tržnice Šiška.

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



Družba je iz izvajanja dejavnosti dosegla 2.224.847 EUR prihodkov od prodaje in tako 3-odstotno presegla načrtovane, pomembno so bili preseženi tudi načrtovani prihodki od prodaje tržnice Šiška, ker je družba iz tega naslova dosegla 1.635.500 EUR prihodkov. V primerjavi z načrtovanimi so bili višji tudi finančni prihodki iz danih posojil in iz poslovnih terjatev ter drugi prihodki, slednji predvsem zaradi, po letnem obračunu, nižje stopnje neodbitnega deleža DDV.

Stroški blaga, materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi preseženi za 14,2 odstotka predvsem zaradi višjih–nenačrtovanih stroškov storitev v zvezi z vzdrževanjem tržnic oziroma zaradi pleskanja tržnih prostorov v Plečnikovih arkadah, v tržnici Bežigrad in v tržnici Moste.

Stroški dela so bili nižji za 12,7 odstotkov v primerjavi z načrtovanimi stroški v združenem poslovnem načrtu po pripojitvi, za 4,8 odstotkov so bili nižji tudi stroški amortizacije, medtem ko so bili drugi poslovni odhodki višji predvsem zaradi višjih stroškov za nadomestila za stavbno zemljišče in vračunanih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.

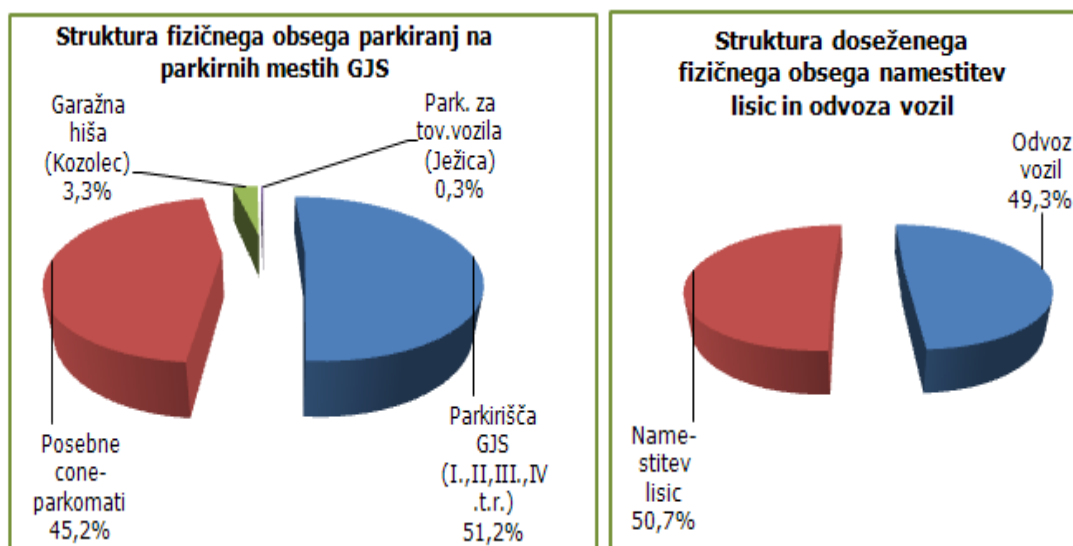
Družba je na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic po odbitku davka iz dobička dosegla 1.398.521 EUR čistega dobička. Če odštejemo dosežene prihodke od prodaje tržnice Šiška, bi družba iz izvajanja te dejavnosti dosegla 80.086 EUR dobička pred obdavčitvijo.

➤ Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost GJS je družba v letu 2008 izvajala na 17 parkiriščih, razporejenih v štiri tarifne razrede, na posebnih conah namenjenih za kratkotrajno parkiranje in opremljenih s parkomati, v garažni hiši Kozolec in na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja (GJS) v letu 2008, iz katerega je razvidno, da je največji delež 51,2 odstotka fizičnega obsega parkiranja v letu 2008 pripadlo parkiriščem GJS od I.-IV. tarifnega razreda, tem pa sledi s 45,2-odstotki obseg parkiranja na posebnih conah opremljenih s parkomati, nato pa garažna hiša s 3,3 odstotki in z 0,3 odstotki parkirišče za tovorna vozila Ježica.

Družba v okviru gospodarske javne službe skladno z Odlokom o cestnoprometni ureditvi izvaja tudi odstranitve in hrambe parkiranih in zapuščenih vozil ter priklenitve nepravilno parkiranih vozil in odstranitve lisic.



Fizični obseg parkiranj na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim presežen za 12,6 odstotkov, v garažni hiši Kozolec za 16 odstotkov, medtem ko je bil na parkiriščih na območjih kratkotrajnega parkiranja pod načrtovanim za 7 odstotkov, predvsem zaradi opaznega zmanjšanja v prvem trimesečju, zaradi česar je družba že v sredini maja 2008 uvedla v dogovor s MOL in Mestnim redarstvom poostreni nadzor plačil občinske takse za parkiranje. Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranj v primerjavi z načrtovanim manjši, ker spremenjena zakonodaja ne pogojuje več lastnikom tovornih vozil, da morajo imeti za pridobitev licence lastno parkirno mesto.

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je načrtovani obseg dosežen 96,4 odstotno, pri izvajanju priklenitve vozil (»lisičenju«) pa je v primerjavi z načrtovanim presežen za 21,2 odstotka.

Družba je iz izvajanja dejavnosti dosegla 2.963.827 EUR prihodkov od prodaje in bistveno – za 38 odstotkov presežila načrtovane, predvsem zaradi spremembe po podpisani Pogodbi o plačilu izvajanja pobiranja občinske takse za parkiranje na javnih parkirnih površinah na osnovi katere je družba kot izvajalec storitev naročniku-MOL zaračunala storitve od celotnih vplačanih taks za uporabo parkirnega mesta in jih izkazala po odbitku DDV med prihodki od prodaje. Med doseženimi celotnimi prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji tudi finančni prihodki iz danih posojil in iz poslovnih terjatev ter drugi prihodki.

Stroški blaga, materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi preseženi, predvsem zaradi višjih stroškov vzdrževanja, med drugimi zaradi posodobitve oziroma opremljenosti parkomatov s solarnimi celicami, ki napajajo akumulatorje, pa tudi zaradi višjih materialnih stroškov.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi v združenem poslovnem načrtu nižji za 4,6 odstotkov, prav tako so bili za 10 odstotkov nižji tudi stroški amortizacije, medtem ko so bili drugi poslovni odhodki v primerjavi z načrtovanimi višji, predvsem zaradi višjih stroškov za nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vračunanih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.

Družba na tej dejavnosti ni izkazovala finančnih odhodkov iz finančnih obveznosti, katere je načrtovala za obresti v zvezi z načrtovanim najetjem posojila za gradnjo garažne hiše, kar je med drugim tudi ugodno vplivalo na končni rezultat. Družba na dejavnosti urejanja in

čiščenja javnih parkirnih površin izkazuje 32.128 EUR izgube, medtem ko je bila načrtovana v višini 725.629 EUR.

➤ **Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači**

Na osnovi odločbe o prenosu koncesije je družba v letu 2008 izvajala tudi dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na ljubljanski grad. Načrtovani fizični obseg–število potnikov prevoženih s tirno vzpenjačo je temeljil na podatkih, ki jih je družba pridobila od prejšnjega koncesionarja Javnega zavoda Festival Ljubljana in na osnovi tega tudi finančno ovrednotila načrtovano poslovanje.

Načrtovani fizični obseg za leto 2008 je bil dosežen 78,1-odstotno. Tako so bili načrtovani prihodki od prodaje doseženi 62,1-odstotno oziroma na nivoju celotnih prihodkov 64,2-odstotno in so zadostovali za pokritje vseh stroškov oziroma odhodkov, ker so bili ti prav tako doseženi 58,6-odstotno v primerjavi z načrtovanimi.

Končni rezultat je ugoden, saj družba na tej dejavnosti izkazuje po odbitju davka iz dobička dobiček v višini 31.532 EUR.

➤ **Vzdrževanje občinskih cest**

Na osnovi Odloka o občinskih cestah in spremenjenega akta o ustanovitvi družbe je v zadnjem trimesečju družba izvajala obvezno gospodarsko službo vzdrževanja občinskih cest, kar ni bilo načrtovano.

Na tej dejavnosti so, zaradi visokih zagonskih stroškov celotni odhodki presegli dosežene prihodke, zato družba konec leta izkazuje izgubo v višini 310.293 EUR.

2.5.2 Tržne dejavnosti

Družba je izvajala drugo-tržno dejavnost na avto-sejmu in na dveh parkiriščih, ki jih ima v najemu. To sta parkirišči Klinični center ob urgenci in Gospodarsko razstavišče.

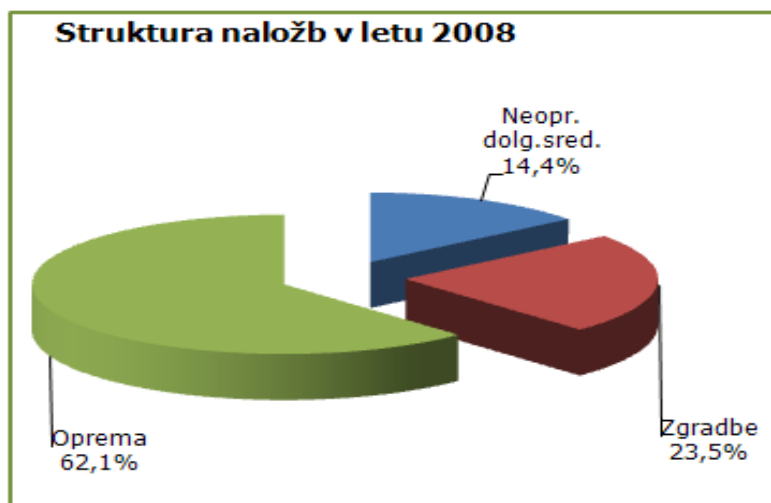
V okviru te dejavnosti družba oddaja v najem tudi počitniške kapacitete v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah. Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu.

Družba je pri izvajanju drugih dejavnosti presegla načrtovane prihodke za 42,6 odstotkov, pa tudi odhodke predvsem zaradi nenačrtovanega celoletnega obratovanja parkirišča v najemu Klinični center –ob urgenci, kjer je bila prvotno predvidena gradnja garažne hiše v letu 2008. Doseženi končni rezultat je ugoden, ker je družba po obračunu davka iz dobička dosegla dobiček v višini 110.472 EUR.

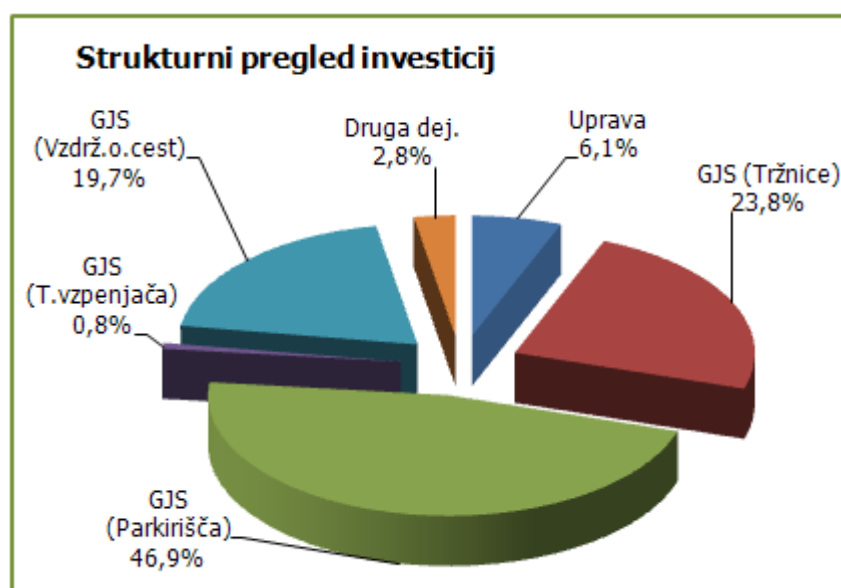
2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Družba je v letu 2008 investirala v neopredmetena dolgoročna sredstva 110.775 EUR, v zgradbe 181.228 EUR, v opremo 478.377 EUR in v investicije v pripravi 33.663 EUR. Skupna vrednost dokončanih oziroma aktiviranih investicij je znašala 770.380 EUR.

V investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva so vključene nabave v specialne programske in strojne opreme, predvsem pa velik delež zavzema zaključena investicija v projekt spremenjenega informacijskega sistema.



Med investicijami v zgradbe je družba v višini 181.228 investirala predvsem v ureditev parkirišč, med opremo pa je največji delež opreme nabavila za izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja parkirnih površin ter za izvajanje nove dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba investirala 23,8 odstotkov od vseh investicij, od tega je pomembna investicija v dokončanje projekta informacijskega sistema. Nabavila je 18 kovinskih stojnic za prodajo sadja in zelenjave za tržnico Koseze, dve hladilni vitrini, ki jih je namestila v pokrito tržnico, dodatne radiatorje in toplozračno zaveso za gostinski lokal v kleti Plečnikovih arkad ter garderobne omare za delavce v operativni službi na tržnici Center in zaščitne obleke v skladu s pravilnikom. V skupini obnov in nadomestil je nabavila novo vozilo.

Za dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 46,9 odstotkov od vseh investicij. V ureditev parkirišč je družba investirala na območju razširjenega Krekovega trga (Adamič-Lundrovo nabrežje, Ciril Metodov trg, Vodnikov trg in Krekov trg) v avtomatski

vhodno izhodni sistem, na parkirišču Trg MDB so bila izvedena gradbena dela in asfaltiranje ter obnovljena cestno prometna signalizacija. Na parkirišču P+R Dolgi most so bila izvedena gradbena dela za namestitev dveh parkomatov za izdajo parkirnih listkov skupaj z dvema vozovnicama za mestni avtobus. Za parkirišče Trg prekomorskih brigad je družba nabavila avtomatsko vhodni izhodni sistem z avtomatsko blagajno in video nadzorom, v okviru gradbenih del je uredila tudi betonske podstavke in nabavila programsko in strojno ter ostalo opremo za funkcioniranje tega parkirišča. Na parkirišču Tivoli I. je družba preplastila asfalt in uredila odvod meteorne vode. Na parkirišču Bežigrad so bila izvedena gradbena dela za postavitve avtomatsko vhodno-izhodnega sistema z video nadzorom ter nabavljena oprema za kiosk.

Za kvalitetno izvajanje nadzora v zvezi s plačili občinskih taks na območjih kratkotrajnega parkiranja je družba izvedla investicijo v inteligentno mobilno enoto, programsko opremo za zajem podatkov o prekrških na terenu in modul za prevzem in posredovanje podatkov z mobilne enote.

V skladu s pravilnikom je za zaposlene v operativni službi nabavila zaščitna oblačila in prav tako tudi za zaposlene na dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

Za izvajanje obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati v zadnjem trimesečju, je investirala 19,7 odstotkov od vseh izvedenih investicij. Nabavila je delovno opremo, telekomunikacijsko in ostalo elektronsko opremo ter vozila.

Za izvajanje drugih-tržnih dejavnosti je družba investirala 2,8 odstotkov od vseh izvedenih investicij. Investirala je v ureditev bivalne enote na avto-sejmu, v ureditev ograje za področje centra varne vožnje in ureditev parkirišča Gospodarsko razstavišče, ki ga ima v najemu.

Investicije v obnove, nadomestitve in razvojne naloge je družba v celoti financirala iz lastnih sredstev.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2008 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije ohraniti kakovostno izvajanje vseh gospodarskih služb, posebne aktivnosti so bile v zadnjem trimesečju izvedene za kvalitetno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest.

Družba je skladno z načrti MOL izvajala aktivnosti za pridobivanje in urejanje novih parkirnih površin, zlasti v zvezi s pripravami za gradnjo garažnih hiš in z urejanjem parkirišč P+R izven mestnega jedra, sodelovala je pri razvijanju načrta o povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto, pri razvijanju enotne mestne kartice »Urbana«.

Z najemniki prodajnih prostorov je družba funkcionalno dopolnila načrt tipa stojnice za prodajo sadja in zelenjave, ki so bile dobavljene in postavljene na tržnici Koseze. Za nadaljnje posodobitve parkirišč oziroma avtomatizacijo in hitrejši prenos podatkov v center za upravljanje so bile izvedene posodobitve kabelske kanalizacije za optično povezavo.

Družba je z Zavodom za turizem promovirala in intenzivno razvijala uveljavljanje tirne vzpenjače kot del pomembne turistične ponudbe mesta.

Zaradi pripojitve družbe Parkirišča d.o.o. in izvajanja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest ter javne razsvetljave, po ureditvi pristanišč pa še dejavnosti v zvezi z rečno plovbo po Ljubljani, družba pripravlja notranje preoblikovanje, spremembo akta o organizaciji in sistemizaciji delovnih mest in na osnovi tega pripravo nove enotne kolektivne pogodbe.

2.8 Javna naročila

Izvedene investicije v objekte in opremo so se izvajale v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilih za oddajo javnih naročil. Prav tako se je na podlagi navedenega zakona in navodil izvajalo naročanje blaga in storitev.

V letu 2008 je družba uspešno zaključila javno naročilo po odprtem postopku za zavarovanje premoženja ter objavila razpis za čiščenje prostorov.

Na osnovi razvrstitve storitev v skladu s Seznamom B je družba zaključila en postopek zbiranja ponudb brez predhodne objave za odvetniške storitve in obvestilo o izbiri objavila na portalu javnih naročil ter konec leta pričela z drugim postopkom po enakem načinu za tehnično in fizično varovanje na območju tržnic, parkirišč in tirne vzpenjače.

Za vsa ostala naročila v zvezi z investicijami, z nabavo ostalega blaga in z opravljanjem storitev, za katere ni potrebno izvesti javne objave, je družba izvajala postopke oddaje naročila male vrednosti.

Družba je izvedla 316 postopkov za javna naročila, katerih vrednost je bila nižja od 10.000 EUR za blago in storitve in 20.000 EUR za gradnje. Ta naročila so se izvedla na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb po predhodnem preverjanju cen.

Za javna naročila, katerih vrednost je bila v primeru naročanja blaga in storitev enaka ali višja od 10.000 EUR in nižja od 40.000 EUR in v primeru naročanja gradenj enaka ali višja od 20.000 EUR in nižja od 80.000 EUR, se je izvedel postopek zbiranja ponudb. Tako izvedenih postopkov je bilo 23, od tega za blago 13 postopkov, za storitve 6 in za gradnje 4 postopki.

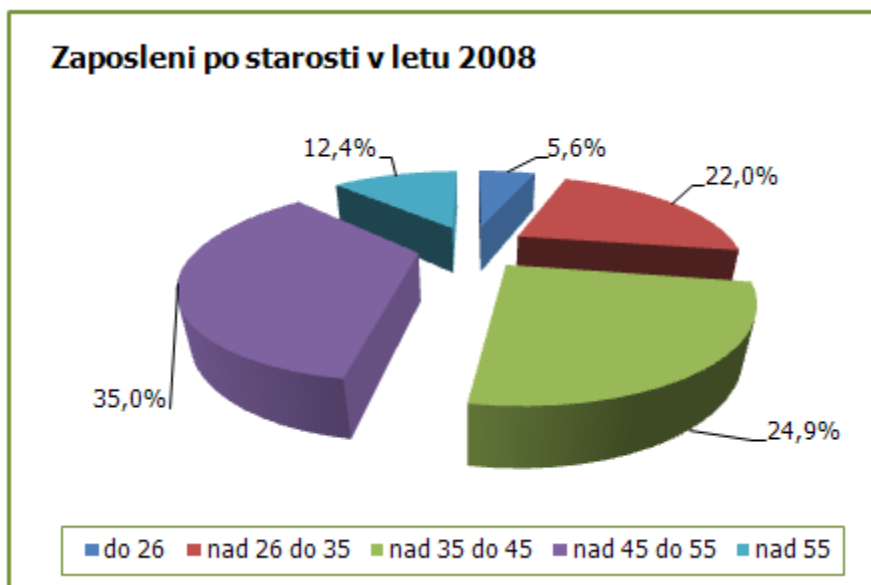
2.9 Upravljanje s kadri

Pri upravljanju s kadri je vodilo družbe vzpostaviti zadovoljstvo zaposlenih, njihovo zaupanje in zavzetost ter lojalnost družbi. Pomemben dejavnik pri tem je sistematično spremljanje zaposlenih, tako z vidika doseganja rezultatov pri delu kot tudi potreb po dodatnem izobraževanju, kar pomembno vpliva na delovno klimo. Le popolna pripravljenost zaposlenih in njihova zavzetost v izvajanju nalog pomeni kvalitetno uresničevanje skupnih ciljev družbe.

➤ Stanje zaposlenih konec leta in struktura zaposlenih po spolu in starosti

Na dan 31.12.2008 je bilo v družbi 177 zaposlenih. Stanje zaposlenih se je v primerjavi s stanjem konec prejšnjega leta bistveno povečalo že v začetku leta 2008 zaradi pripojitve družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o., v katero je bila vključena tudi dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači in v zadnjem trimesečju, ko je bila v družbo vključena gospodarska javna služba z dejavnostjo vzdrževanja občinskih cest.

Povprečno število zaposlenih izračunano iz delovnih ur je bilo 145,53. V družbi je bilo konec leta 2008 zaposlenih 7 invalidov. Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 83 odstotkov moških in 17 odstotkov žensk, povprečna starost zaposlenih je bila 43,35 let. Razporeditev po starostnih skupinah pa nam kaže, da je največ, to je 35 odstotkov zaposlenih v starostnem razredu nad 45 let do 55 let. Kolektiv je razmeroma star, saj je kar 47,4 odstotkov zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih.



➤ Izobrazbena struktura zaposlenih

Primerjava zaposlenih med načrtovanim stanjem zaposlenih in dejanskim stanjem zaposlenih po dejanski strokovni izobrazbi na dan, 31.12.2008 nam kaže na večje odstopanje. Stanje konec leta 2007 izkazuje seštevek stanja zaposlenih v obeh družbah pred pripojitvijo, brez zaposlenih na dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači, ki so v načrtovanem stanju za konec leta 2008 vključeni, niso pa vključeni zaposleni iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest. Stanje konec leta 2008 pa vključuje zaposlene na vseh dejavnostih, ki jih je družba izvajala.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih			Struktura v %			Indeks	
	Stanje 31.12.2008	Načrtovano stanje 31.12.2008	Stanje 31.12.2007	Stanje 31.12.2008	Načrtovano stanje 31.12.2008	Stanje 31.12.2007	Stanje 31.12. 08/ stanje 31.12.2007	Stanje 31.12.08/ načrt 31.12.2008
I.	18	19	17	10,2	12,9	13,1	105,9	94,7
II.	27	27	27	15,3	18,4	20,8	100,0	100,0
III.	5	4	4	2,8	2,7	3,1	125,0	125,0
IV.	47	41	36	26,6	27,9	27,7	130,6	114,6
V.	55	38	31	31,1	25,9	23,8	177,4	144,7
VI.	12	8	6	6,8	5,4	4,6	200,0	150,0
VII.	12	9	8	6,8	6,1	6,2	150,0	133,3
VIII.	1	1	1	0,6	0,7	0,8	100,0	100,0
SKUPAJ	177	147	130	100	100	100	136,2	120,4

Tabelarični strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da se je kadrovska struktura v letu 2008 po dejanski izobrazbi izboljšala.

➤ **Izobraževanje**

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

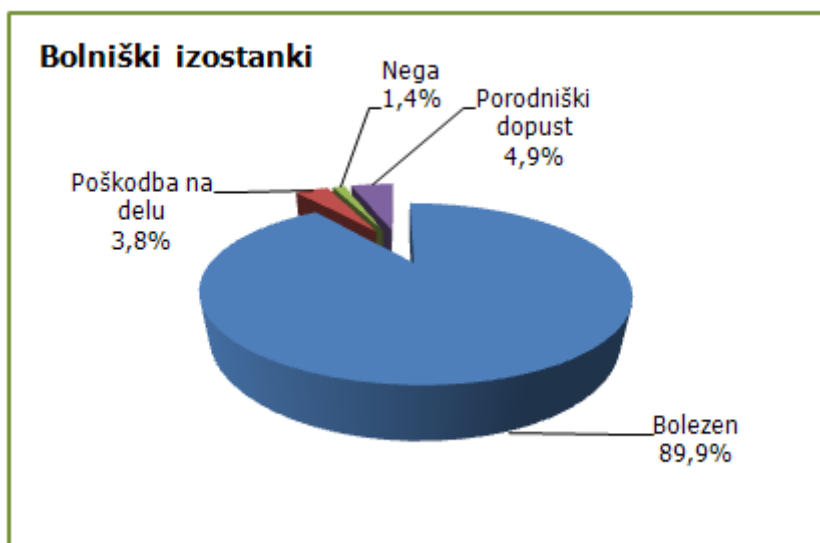
V letu 2008 se je 47 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih in seminarjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj je družba v letu 2008 omogočala 4 zaposlenim izobraževanje ob delu, in sicer na Pravni fakulteti Maribor smer javna uprava s predvidenim zaključkom študija v oktobru 2011, dvema zaposlenima na Gea-College-Centru, višješolski program komercialist, s predvidenim zaključkom študija konec junija 2009 in enemu zaposlenemu na višješolskem programu smer komunala, za poklic komunalni inženir, ki je študij zaključil v decembru 2008.

➤ **Organizacijska in delovno-pravna ureditev dela**

Obračun plač je potekal skladno z veljavnima kolektivnima pogodbama prevzemne in pripojene družbe. Spremembe akta o sistematizaciji delovnih mest so omogočile vključitev zaposlenih na tirni vzpenjači in na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

➤ **Zdravstvena in socialna problematika**

Zaposleni so bili v letu 2008 zaradi bolezni odsotni 11.102 uri, predvsem zaradi bolezni do 30 in nad 30 dni 90 odstotkov, medtem ko ostalih 10 odstotkov odpade na izostanke zaradi porodniškega dopusta, poškodbe na delu in nege.

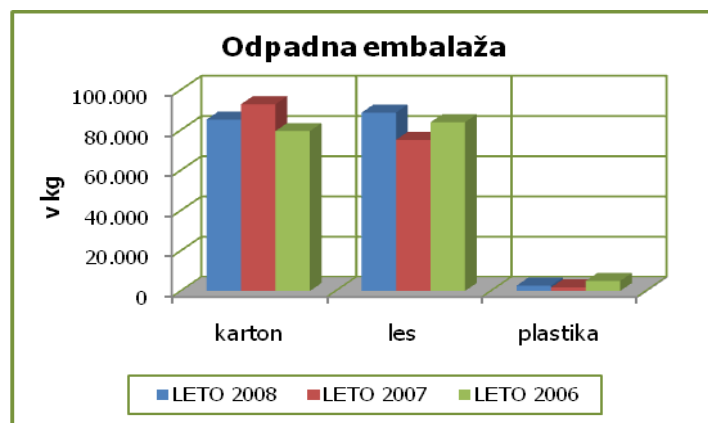


Skupna odsotnost z dela zaradi bolniških izostankov je v letu 2008 znašala 9.979 ur, zaradi poškodbe na delu 421 ur, zaradi nege družinskih članov 155 ur in zaradi očetovskega porodniškega dopusta 547 ur.

Družba razpolaga tudi s počitniškimi kapacitetami v Barbarigi, v Kranjski gori in v Čateških toplicah. Po številu dni je najbolj izkoriščena počitniška enota v Čateških toplicah, 174 dni, sledi ji izkoriščenost garsonjere v Kranjski gori, 118 dni, izkoriščenost stanovanja v Barbarigi je s 86 dnevi najslabša, saj je v glavnem vezana le na tri počitniške poletne mesece.

2.10 Varstvo okolja

Družba daje pri opravljanju dejavnosti podporo okoljevarstvenemu ravnanju, zato ima urejen ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, saj jih sortira v štiri skupine: organski, kartonski, leseni in plastični odpadki. Za sortiranje odpadkov so tržnica Center, tržnica Moste in tržnica Bežigrad opremljene s stiskalnicami za stiskanje odpadne embalaže. Poleg tega izvaja družba čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.



Tudi pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba zasledovala cilj varovanje okolja. Tako je za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejevala in vzdrževala parkirišča tako, da je ločevala padavinske od izcednih voda. Na parkiriščih in v garažni hiši so nameščeni ekološki kontejnerji oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja.

Skladno z Odlokom o cestnoprometni ureditvi družba skrbi za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki stojijo na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji avto-sejma.

Družba je z namestitvijo solarnih celic na parkomatih sledila alternativni rabi sončne energije.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti se družba v okviru uresničevanja poslovnih načel odziva na potrebe širšega družbenega okolja. Tako je družba minimalno finančno podprla razne projekte, med njimi Unicefovo akcijo za pomoč otrokom v Darfurju in akcijo Zveze prijateljev mladine imenovano Pomežik soncu ter akcijo Mestne občine Ljubljana za izvedbo prometne vzgoje v cestnem prometu. Podprla je projekt Pionirskega doma-centra za kulturo mladih za prireditev 2. filmskega festivala za mladoletne Ljubljance in ostale, program Cent'r Most za učno vzgojno pomoč v letu 2008 in društvo Žogica, ki pomaga invalidnim otrokom. Na ta način je družba pokazala, da zna prisluhniti in se pridružiti raznim dobrodelnim aktivnostim.

2.12 Razvojne usmeritve

Družba je svoje razvojne usmeritve prilagajala strategiji razvoja MOL-a. Zaradi statusne spremembe po prevzemu Javnega podjetja Parkirišče, d.o.o., je novonastala družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. izvajala dve obvezni gospodarski javni službi in eno izbirno gospodarsko javno službo. Po spremembi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno

odgovornostjo pa je bila v začetku oktobra vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne gospodarske službe vzdrževanja občinskih cest, pa tudi za izvajanje izbirne gospodarske službe javne razsvetljave.

V skladu s poslovnim načrtom je bila in bo družba usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL na področju centralne tržnice (Mesarski most, garažna hiša, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Petkovškovega nabrežja in Krekovega trga ter izboljšava urbane opreme območja), gradnja novih garažnih hiš in parkirišč, urejanje in opremljanje parkirišč P+R, aktivnosti pri implementaciji mestne kartice Urbana ter aktivnosti pri izvedbi evropskega projekta Civitas+.
- Kakovostno izvajanje treh obveznih in dveh izbirnih gospodarskih javnih služb, ki jih bo družba izvrševala kot svoje temeljne dejavnosti.
- Notranje preoblikovanje družbe, organizacijski ukrepi, uveljavljanje enotne informacijske podpore in prilagoditev vseh aktov družbe, da bodo doslej različno organizirane dejavnosti v novem poslovnem letu potekale povezano.

2.13 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Družbo po koncu poslovnega leta, s 1. januarjem 2009, vodi vršilka dolžnosti Mateja Duhovnik, ki je na 24. redni seji Mestnega sveta MOL tudi obrazložila predlog Spremenjenega poslovnega načrta za leto 2009 in predlog Načrta investicij za leto 2010. Na tej seji, dne 26.1.2009, je Mestni svet MOL oba predložena dokumenta tudi sprejel.

14. februarja 2009 je pričel veljati odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o začasni razglasitvi Plečnikovih tržnic v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena. Tako so se nadaljevale načrtovane aktivnosti na področju tržnice Center, ki bodo vplivale na poslovanje družbe. V prvi fazi bo v času prestavitve komunalnih vodov, ki sedaj potekajo pod Vodnikovim trgom in bodo prekinjeni ter umeščeni pod nivo cest Ciril-Metodovega trga in Kopitarjeve ulice, moteno poslovanje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic v času gradnje Mesarskega mostu, pa tudi na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin.

Družba izvaja postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za garažno hišo Kozolec II in garažne hiše pod tržnico Moste.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Računovodski izkazi

3.1.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2008	31.12.2007*	Indeks 31.12.08/ 31.12.07
SREDSTVA		26.352.712	24.737.130	106,5
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		20.629.435	21.686.468	95,1
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.2.1.1	291.977	308.000	94,8
1. Dolgoročne premoženjske pravice		175.364	94.074	186,4
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		116.613	213.926	54,5
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2.1.2	20.337.458	20.960.238	97,0
1. Zemljišča in zgradbe		18.626.428	19.216.628	96,9
a) Zemljišča		6.695.128	6.899.599	97,0
b) Zgradbe		11.931.300	12.317.029	96,9
3. Druge naprave in oprema		1.605.265	1.671.508	96,0
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		105.765	72.102	146,7
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		105.765	72.102	146,7
V. Dolgoročne poslovne terjatve		0	418.230	0,0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		0	418.230	0,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		5.722.396	3.039.613	188,3
II. Zaloge	3.2.1.3	15.700	7.656	205,1
1. Material		15.700	7.656	205,1
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.2.1.4	3.593.966	2.163.833	166,1
2. Kratkoročna posojila		3.593.966	2.163.833	166,1
b) Kratkoročna posojila drugim		3.593.966	2.163.833	166,1
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		346.092	206.340	167,7
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.2.1.5	197.258	101.867	193,6
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.2.1.6	148.834	104.473	142,5
V. Denarna sredstva	3.2.1.7	1.766.638	661.784	267,0
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.8	881	11.049	8,0
ZABILANČNA EVIDENCA	3.2.4	4.658.401	4.614.213	101,0

	Pojasnila	31.12.2008	31.12.2007*	Indeks 31.12.08/ 31.12.07
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		26.352.712	24.737.130	106,5
A. KAPITAL	3.2.1.9	14.859.654	14.084.697	105,5
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	6.382.875	55,4
1. Osnovni kapital	3.2.1.10	3.535.488	6.382.875	55,4
II. Kapitalske rezerve	3.2.1.11	9.047.504	6.200.117	145,9
III. Rezerve iz dobička		659.867	601.757	109,7
1. Zakonske rezerve	3.2.1.12	517.227	517.227	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		142.640	84.530	168,7
V. Preneseni čisti poslovni izid		418.691	495.024	0,0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	3.2.1.13	1.198.104	404.924	295,9
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.14	2.560.533	2.517.768	101,7
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		386.386	301.878	128,0
2. Druge rezervacije		38.530	29.011	132,8
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		2.135.617	2.186.879	97,7
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		6.917.443	7.267.216	95,2
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		6.917.443	7.267.216	95,2
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	3.2.1.15	6.917.443	7.267.216	95,2
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.988.085	863.350	230,3
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.988.085	863.350	230,3
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.2.1.16	821.143	576.428	142,5
4. Kratkoročne posl.obveznosti na podlagi predujmov		139.067	1.228	11324,7
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.2.1.17	1.027.875	285.694	359,8
D. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.18	26.997	4.099	658,6
ZABILANČNA EVIDENCA	3.2.4	4.658.401	4.614.213	101,0

*Podatki za leto 2007 vključujejo podatke pripojene družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o.

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR				
	Pojasnila	2008	2007*	Indeks 08/07
1. + Čisti prihodki od prodaje	3.2.2.1	6.719.460	5.789.539	116,1
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		5.971.043	5.194.258	115,0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		748.417	595.281	125,7
4. + Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.2.2.2	2.049.487	432.858	473,5
4.1 Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		49.386	49.386	100,0
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine		49.386	49.386	100,0
4.2 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		2.000.101	383.472	521,6
5. - Stroški blaga, materiala in storitev		2.654.472	1.636.711	162,2
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi podjetji	3.2.2.6	932.544	497.341	187,5
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi podjetji	3.2.2.7	1.721.928	1.139.370	151,1
6. - Stroški dela	3.2.2.8	3.442.247	2.953.252	116,6
a) Stroški plač		2.503.745	2.089.859	119,8
b) Stroški socialnih zavarovanj		470.113	397.580	118,2
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		284.285	243.894	116,6
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		185.828	153.686	120,9
c) Drugi stroški dela		468.389	465.813	100,6
7. - Odpisi vrednosti	3.2.2.9	1.047.538	1.041.721	100,6
a) Amortizacija		1.024.653	1.027.978	99,7
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		1.246	1.736	71,8
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		21.639	12.007	180,2
8. - Drugi poslovni odhodki	3.2.2.10	317.620	202.552	156,8
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi podjetji		317.620	202.552	156,8
10. + Finančni prihodki iz danih posojil	3.2.2.3	160.211	99.190	161,5
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		156.030	93.341	167,2
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem drugih dejavnosti		4.181	5.849	71,5
11. + Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.2.2.4	19.770	16.776	117,8
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		19.770	16.776	117,8
13. - Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		0	956	0,0
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		0	956	0,0
14. - Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		82	14	585,7
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		73	14	521,4
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		9	0	0,0
15. + Drugi prihodki	3.2.2.5	79.625	14.130	563,5
16. - Drugi odhodki	3.2.2.11	15.333	11.765	130,3
17. - Davek iz dobička	3.2.2.12	353.157	82.813	426,5
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA				
19. = (1+4-5-6-7-8+9+10+11-13+15-16-17)		1.198.104	422.709	283,4

*Podatki za leto 2007 vključujejo podatke pripojene družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o.

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.3 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2008	2007*
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	805.492	1.341.745
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	7.227.123	6.230.012
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(6.338.819)	(4.797.757)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(82.812)	(90.510)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	317.319	(522.668)
Začetne manj končne poslovne terjatve	(157.097)	(309.109)
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	10.168	(36.601)
Začetne manj končne zaloge	(8.044)	(4.896)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	504.617	(67.564)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(32.325)	(104.498)
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju (a+b)	1.122.811	819.077
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	1.798.026	134.922
Prejemki do dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	160.211	93.830
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	1.637.815	2.842
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	0	4.455
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	0	33.795
b) Izdatki pri naložbenju	(1.815.983)	(738.125)
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(58.327)	(122.353)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(327.523)	(615.772)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(1.430.133)	
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju (a+b)	(17.957)	(603.203)
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	0	0
b) Izdatki pri financiranju	0	(54.194)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	0	(956)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	(53.238)
c) c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju (a+b)	0	(54.194)
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)	1.766.638	661.784
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	1.104.854	161.680
y) Začetno stanje denarnih sredstev	661.784	500.104

*Podatki za leto 2007 vključujejo podatke pripojene družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o.

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.4 Izkaz gibanja kapitala

LETO 2008

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1	Stanje 31. decembra 2007	6.382.875	6.200.117	517.227	84.530	495.024	404.924	14.084.697
a)	Premiki zaradi združitve na dan 1.1.2008	(2.847.387)	2.847.387			(4.916)		(4.916)
A.2	Stanje 1. januar 2008	3.535.488	9.047.504	517.227	84.530	490.108	404.924	14.079.781
B.	Premiki v kapital	0	0	0	0	0	1.198.104	1.198.104
d)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta						1.198.104	1.198.104
C.	Premiki v kapitalu	0	0	0	58.110	346.814	(404.924)	0
b)	Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Mestnega sveta MOL				58.110	(58.110)		0
f)	Druge prerazporeditve sestavin kapitala					404.924	(404.924)	0
Č.	Premiki iz kapitala (*)	0	0	0	0	(418.231)	0	(418.231)
d)	Druge zmanjšanja sestavin kapitala po sklepu Mestnega sveta MOL*					(418.231)		(418.231)
D.	Stanje 31. decembra 2008	3.535.488	9.047.504	517.227	142.640	418.691	1.198.104	14.859.654
	BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA					418.691	1.198.104	1.616.795

* Premiki iz kapitala predstavljajo pokrivanje dolgoročnih poslovnih terjatev do lastnika v višini 418.231 EUR.

LETO 2007

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.	Stanje 1. januarja 2007	4.524.688	6.200.117	499.442	84.530	513.652	58.110	(76.738)	11.803.801
B.	Premiki v kapital	1.858.187	0	0	0	0	422.709	0	2.280.896
a)	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	1.858.187							1.858.187
d)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta						422.709		422.709
C.	Premiki v kapitalu	0	0	17.785	0	(18.628)	(75.895)	76.738	0
a)	Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta			17.785		(76.738)	(17.785)	76.738	0
b)	Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Sveta ustanoviteljev					58.110	(58.110)		0
D.	Stanje 31. decembra 2007	6.382.875	6.200.117	517.227	84.530	495.024	404.924	0	14.084.697
	BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA					495.024	404.924	0	899.948

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.5 Izkaz bilančnega dobička

v EUR		
	31.12.2008	31.12.2007
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.198.104	404.924
b) Preneseni čisti dobiček/Prenesena čista izguba	418.691	495.024
c) Zmanjšanje rezerv iz dobička		
e) Bilančni dobiček/izguba (a+b+c-č-d)	1.616.795	899.948

*Podatki za leto 2007 vključujejo podatke pripojene družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o.

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.6 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR	
	2008
Bilančni dobiček, ki ga Mestni svet MOL razporedi	1.616.795
na družbenika	1.198.104
v druge rezerve iz dobička	418.691

Bilančni dobiček poslovnega leta 2008 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., ki znaša 1.616.794,91 EUR, se v višini 1.198.103,98 EUR razporedi za prenos na družbenika, v višini 418.690,93 EUR pa se razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.

3.1.7 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

3.2 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

➤ **Temeljne računovodske predpostavke**

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD–1 in v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ **Splošne računovodske rešitve**

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4.. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti kot razliki med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.5. opredeljena kot različica I, izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Izkaz gibanja kapitala, ki je prikazan v obliki, ki je v SRS 27 opredeljena kot različica II, je sestavljen v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Družba nima območnih odsekov, računovodske podatke spremlja po vrstah dejavnosti, kar v bistvu predstavlja področne odseke. Podatki o uspešnosti poslovanja posamezne dejavnosti so predstavljeni v točki 2.5. in glede na zahteve SRS 35 tudi v točki 3.3.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti.

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se izkazujejo po nabavnih cenah, zmanjšanih za enakomerno časovno amortizacijo. V bilanci stanja je vpisana zgolj neodpisana vrednost, ki je razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti. V nabavni vrednosti neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev so všteti njegova nakupna cena in vsi stroški usposobitve sredstva za nameravano uporabo. Kasneje nastali stroški, ki povečujejo koristi opredmetenih osnovnih sredstev, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če pa stroški povečujejo dobo koristnosti tega sredstva, se zmanjšuje do takrat obračunani popravek vrednosti sredstva.

Dotacije za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med dolgoročne rezervacije in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo.

V nabavno vrednost se ne vštevajo obresti od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev. V nabavni vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v družbi, so zajeti stroški, ki se nanašajo neposredno nanj, in tisti splošni stroški gradnje ali izdelave, ki mu jih lahko pripišemo.

Opredmetena osnovna sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja, če so odtujena ali izničena, ker od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Pri tem nastali dobički se izkažejo med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki, izgube pa med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice, sredstva z nedoločenimi dobami koristnosti pa podjetje nima.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev sledeča:

Amortizacijske skupine	stopnje
Neopredmetena sredstva	od 12,5 % do 25%
Gradbeni objekti	od 1,3 % do 12 %
Oprema	od 10% 33,3 %
Tovorna vozila in osebni avtomobili	od 14,29 % do 25 %
Elektronska oprema	od 20,0 % do 50 %
Drobni inventar	od 20,0 % do 50 %

Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih družba ne določa, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti osnovnih sredstev.

Za merjenje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa ocenjevalcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih družba namerava imeti v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Dolgoročne finančne naložbe vseh vrst se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna sredstva ali drugačna sredstva.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila in pogodbene obresti.

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima družba, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevala svoje finančne prihodke. To so predvsem finančne naložbe v posojila (kratkoročni depoziti bankam).

Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

c) Zaloge

Zaloge materiala se izkazujejo po dejanskih nabavnih cenah, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Ob vsaki novi nabavi se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Zmanjšanje (poraba) zalog se obračunava sproti po metodi drsečih povprečnih cen.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve so praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatve se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

f) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

g) Obveznosti

Obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin ob njihovem nastanku in se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom.

Pripoznanja obveznosti v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravijo, če je obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu, izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

h) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne, finančne in druge prihodke. Prihodki se pripoznavajo ob fakturiranju storitev (hkrati s terjatvami iz naslova prodanih storitev), ker se šteje, da je prodajalec na kupca prenesel vsa tveganja.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami v obliki obračunanih obresti in kot prevrednotovalni finančni prihodki. Finančni prihodki se priznavajo samo, kadar ne obstaja dvom glede njihove velikosti in poplačljivosti. Za obresti se prihodki pripoznavajo v zneskih, ki se nanašajo na pretečeno obdobje.

i) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve predstavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.2.1 Bilanca stanja

3.2.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

291.977 EUR

Družba izkazuje neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve v lasti podjetja v višini 177.754 EUR in neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve v upravljanju v višini 114.223 EUR.

➤ **Preglednica gibanja neopredmetenih sredstev – v lasti družbe**

v EUR

	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Premoženjske pravice	Neopredmetena dolgoročna sredstva v gradnji in izdelavi	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.2008	228.656	103.701	52.447	384.804
Povečanja	0	110.775	58.328	169.103
Zmanjšanja	0	0	110.775	110.775
Stanje 31.12.2008	228.656	214.476	0	443.132
Popravek vrednosti				
Stanje 1.1.2008	163.414	79.868	0	243.282
Amortizacija	11.187	10.909	0	22.096
Stanje 31.12.2008	174.601	90.777	0	265.378
Neodpisana vrednost				
Stanje 1.1.2008	65.242	23.833	52.447	141.522
Stanje 31.12.2008	54.055	123.699	0	177.754

V letu 2008 je družba zaključila investicijo v prenovu informacijskega sistema, nadgradila programsko opremo na belih conah in pridobila licence za programsko opremo. Investicije so bile aktivirane v višini 110.775 EUR.

➤ **Preglednica gibanja neopredmetenih sredstev – sredstva v upravljanju**

v EUR

	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Premoženjske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2008	168.396	71.226	239.622
Stanje 31.12.2008	168.396	71.226	239.622
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.2008	72.159	985	73.144
Amortizacija	33.679	18.576	52.255
Stanje 31.12.2008	105.838	19.561	125.399
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.2008	96.237	70.241	166.478
Stanje 31.12.2008	62.558	51.665	114.223

3.2.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

20.337.458 EUR

	31.12.2008	Str. v %	31.12.2007	Str. v %	Indeks 08/07
Zemljišča	6.695.128	33	6.899.599	33	97,0
Zgradbe	11.931.300	59	12.317.029	59	96,9
Druška oprema	1.605.265	8	1.671.508	8	96,0
Opredmetena osnovna sred. v pridobivanju	105.765	1	72.102	0	146,7
Skupaj	20.337.458	100	20.960.238	100	97,0

V letu 2008 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso obremenjena s hipoteko in zastavami.

Na dan 31.12.2008 obstajajo obveznosti do dobaviteljev osnovnih sredstev v znesku 228.903 EUR, povezane s pridobitvijo osnovnih sredstev družbe.

➤ Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev – v lasti družbe

v EUR					
	Zemljišča	Zgradbe	Druška oprema	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.2008	4.345.509	16.439.132	4.368.684	72.102	25.225.427
Povečanja	0	181.228	478.377	693.268	1.352.873
Zmanjšanja	204.471	609.263	167.472	659.605	1.640.811
Stanje 31.12.2008	4.141.038	16.011.097	4.679.589	105.765	24.937.489
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.2008	0	7.932.169	3.431.862	0	11.364.031
Zmanjšanja	0	449.234	166.226	0	615.460
Amortizacija	0	319.554	331.808	0	651.362
Stanje 31.12.2008	0	7.802.489	3.597.444	0	11.399.933
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.2008	4.345.509	8.506.963	936.822	72.102	13.861.396
Stanje 31.12.2008	4.141.038	8.208.608	1.082.145	105.765	13.537.556

Povečanja nabavne vrednosti sredstev v lasti družbe so investicije v zgradbe v višini 181.228 EUR in v opremo v višini 478.377 EUR.

Povečanja nabavne vrednosti gradbenih objektov se nanašajo predvsem na ureditev parkirišča Trg MDB, Krekov trg, Tivoli, Bežigrad in Trg prekomorskih brigad v višini 160.536,58 EUR.

Večje investicije v opremo so nakup opreme za parkirišča (avtomatske blagajne, vhodno – izhodni sistemi, elektromagnetne zapornice, video nadzorni sistemi) v višini 154.395,53 EUR. Družba je nabavila nove kovinske stojnice za prodajo sadja in zelenjave na Tržnici Koseze v vrednosti 63.048,27 EUR. Za dejavnost vzdrževanja občinskih cest je bila nabavljena komunalna oprema (prikazovalniki hitrosti, gradbiščni semaforji) v višini 54.548,01 EUR in delovna ter osebna vozila v višini 49.146,76 EUR.

Zmanjšanje nabavne vrednosti opreme je posledica prodaje Tržnice Šiška in odpisa opreme, ki je bila neuporabna, neodpisana vrednost znaša 365.746 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2008 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Na dan bilance stanja družba nima opredmetenih osnovnih sredstev, ki bi bila zastavljena kot jamstvo za obveznosti družbe.

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so bile s stvarnim vložkom prenesene na javno podjetje in so evidentirane v njegovem osnovnem kapitalu. Stanje, lastništvo in vrednotenje nepremičnin se ureja na ravni Javnega holdinga Ljubljana v okviru projekta opredelitve in izločitve infrastrukture, ki ga v sodelovanju z MOL vodi Javni holding Ljubljana z namenom, da celovito in enotno reši vprašanje infrastrukture za vsa javna podjetja.

➤ Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev – sredstva v upravljanju

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.2008	2.554.090	4.376.603	1.055.056	7.985.749
Stanje 31.12.2008	2.554.090	4.376.603	1.055.056	7.985.749
Popravek vrednosti				
Stanje 1.1.2008	0	566.537	320.370	886.907
Amortizacija	0	87.374	211.566	298.940
Stanje 31.12.2008	0	653.911	531.936	1.185.847
Neodpisana vrednost				
Stanje 1.1.2008	2.554.090	3.810.066	734.686	7.098.842
Stanje 31.12.2008	2.554.090	3.722.692	523.120	6.799.902

Družba je od MOL v letu 2006 prevzela v upravljanje tržnico Koseze. V upravljanju ima tudi naslednja parkirišča: Krekov trg, Sanatorij Emona, Kongresni trg, Petkovškovo nabrežje I., Petkovškovo nabrežje II., Bežigrad, Mirje, Tivoli, Navje in P + R Dolgi most ter garažno hišo Kozolec. Navedena parkirišča in garažno hišo je družba prevzela v upravljanje v letu 2005.

3.2.1.3 Zaloge

15.700 EUR

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 15.644 EUR in napisne table v višini 56 EUR.

Pri popisu zalog materiala ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

3.2.1.4 Kratkoročne finančne naložbe

3.593.966 EUR

Družba na dan 31.12.2008 izkazuje naslednja kratkoročna posojila drugim:

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
Kratkoročni depoziti pri poslovnih bankah	3.593.966	2.163.820	166,1
Kratkoročni del dolgoročnih finančnih naložb	0	13	0,0
Skupaj	3.593.966	2.163.833	166,1

Kratkoročne finančne naložbe predstavljajo kratkoročne depozite pri poslovnih bankah in so obrestovani z letno obrestno mero od 4,3 odstotka do 5,6 odstotkov. Družba ima plasirana

finančna sredstva v več poslovnih bankah, pri izbiri upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta finančna sredstva.

3.2.1.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

197.258 EUR

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
Kratkoročne terjatve do kupcev-bruto	300.231	202.306	148,4
Kratkoročne terjatve do kupcev-popravek vrednosti	(102.973)	(100.439)	102,5
Kratkoročne terjatve do kupcev-neto	197.258	101.867	193,6

➤ Preglednica gibanja popravka vrednosti terjatev v letu 2008:

v EUR

	Stanje 1.1.2008	Zmanjšanje	Novi popravek vrednosti	Stanje 31.12.2008
Popravek vrednosti terjatev do kupcev	100.439	18.481	21.015	102.973

Družba je v letu 2008 oblikovala popravek vrednosti terjatev v višini 21.015 EUR in znaša 34,3 odstotke stanja vseh terjatev do kupcev. Ob koncu leta družba oblikuje popravke vrednosti terjatev do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da terjatve ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja. Popravek vrednosti terjatev je obračunan v 100 odstotni višini terjatve.

➤ Na dan 31.12.2008 je imela družba naslednjo strukturo kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev po zapadlosti:

v EUR

	Nezapadle	Do 30 dni	Do 60 dni	Nad 60 dni	Skupaj
Kratkoročne terjatve do kupcev	102.922	56.669	25.846	114.794	300.231

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

3.2.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

148.834 EUR

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
Kratkoročne terjatve do države za davke	129.352	45.784	282,5
Druge kratkoročne terjatve	19.482	58.689	33,2
Skupaj	148.834	104.473	142,5

3.2.1.7 Denarna sredstva

1.766.638 EUR

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarna sredstva vezana na odpoklic.

Na dan 31.12.2008 je imela družba na transakcijskem računu 56.139 EUR denarnih sredstev. Na posebnem depozitnem računu je bilo ob koncu leta 2008 stanje 1.616.695 EUR. Ta sredstva lahko družba dvigne z enodnevnim zamikom. Gotovina in denar na poti so znašali 93.804 EUR.

3.2.1.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

881 EUR

V tej postavki bilance stanja izkazuje družba kratkoročno odložene stroške, ki predstavljajo izdatke povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obdobju. Ti zneski v družbi predstavljajo naročnine na revije in druge odložene stroške.

3.2.1.9 Kapital

14.859.654 EUR

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
Osnovni kapital	3.535.488	6.382.875	55,4
Kapitalske rezerve	9.047.504	6.200.117	145,9
Rezerve iz dobička	659.867	601.757	109,7
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Druge rezerve	142.640	84.530	168,7
Prenesen čisti poslovni izid	418.691	495.024	84,6
Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.198.104	404.924	295,9
Skupaj	14.859.654	14.084.697	105,5

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in še nerazdeljeni čisti dobiček poslovnega leta.

3.2.1.10 Osnovni kapital

3.535.488 EUR

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

3.2.1.11 Kapitalske rezerve

9.047.504 EUR

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o..

3.2.1.12 Zakonske rezerve

517.227 EUR

Zakonske rezerve na dan 31.12.2008 znašajo 517.227 EUR in dosegajo 10 odstotkov osnovnega kapitala.

3.2.1.13 Čisti poslovni izid poslovnega leta

1.198.104 EUR

V poslovnem letu 2008 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 1.198.104 EUR.

Če bi družba v letu 2008 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (2,1 odstotek), bi izkazala dobiček v višini 902.325 EUR (brez upoštevanja vpliva na obračun davka od dohodka pravnih oseb).

3.2.1.14 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

2.560.533 EUR

Na dan 31.12.2008 pomembnejši znesek predstavljajo oblikovane rezervacije za namensko dotacijo Mesta Ljubljana za prenovo Komplexa tržnic Jožeta Plečnika v letu 1995 v višini 1.491.577 EUR. Rezervacije so zmanjšane v višini 49.386 EUR za obračunano amortizacijo tistih osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

Med ostale dolgoročne pasivne časovne razmejitve družba vključuje tudi oblikovano rezervacijo v višini 622.183 EUR za glavnico in zamudne obresti na osnovi tožbe za plačilo najemnine na parkirišču Trg republike.

Družba je na podlagi aktuarskega izračuna oblikovala rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlencev v višini 386.386 EUR.

➤ Preglednica gibanja rezervacij:

v EUR

	Rezervacije za velika popravila	Rezervacije za prejete dotacije	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	Druge dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
Stanje 1.1.2008	8.994	1.560.980	301.877	645.916	2.517.767
Oblikovanje rezervacij	0	9.519	97.987	0	107.506
Črpanje rezervacij	0	-49.386	-13.478	-1.876	-64.740
Stanje 31.12.2008	8.994	1.521.113	386.386	644.040	2.560.533

3.2.1.15 Druge dolgoročne poslovne obveznosti

6.917.443 EUR

v EUR

	Stanje 1.1.2008	Oblikovanje v letu 2008	Črpanje v letu 2008	Stanje 31.12.2008
Dolgoročne poslovne obveznosti za sredstva v upravljanju - MOL	7.267.216	0	349.773	6.917.443

Črpanje rezervacij v višini 349.779 EUR predstavlja amortizacijo od sredstev v upravljanju in zmanjšuje dolgoročno poslovno obveznost za sredstva v upravljanju.

3.2.1.16 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

821.143 EUR

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so v knjigah izkazane z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem proizvoda, storitve ali opravljenega dela oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
Obveznosti do dobaviteljev za osnovna sredstva	228.903	417.654	54,8
Obveznosti do dobaviteljev za obratna sredstva	591.949	158.764	372,8
Obveznosti do dobaviteljev v tujini	291	10	2910,0
Skupaj	821.143	576.428	142,5

Deset največjih dobaviteljev po prometu v letu 2008:

v EUR

Zap. št.	Dobavitelj	vrsta posla	Javno naročilo	Promet 2008
1.	TRAFFIC DESIGN d.o.o.	pogodba	da	369.326
2.	SIEMENS D.O.O.	pogodba	da	302.994
3.	ELEKTRO LJUBLJANA, D.D.	pogodba	ne	273.054
4.	BOGOSLOVNO SEMENIŠČE	pogodba	ne	137.149
5.	BPK D.O.O.	pogodba	da	123.709
6.	SAVOY D.O.O.	pogodba	da	107.793
7.	IS.EDICO d.o.o.	pogodba	da	84.365
8.	VUGI gradbeništvo in inženiring d.o.o.	pogodba	da	84.150
9.	ROSI ZGONC D.O.O.	pogodba	da	79.599
10.	ROBINOKS, d.o.o.	pogodba	da	75.559

Družba svoje kratkoročne finančne in poslovne obveznosti poravnava v rokih zapadlosti.

3.2.1.17 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

1.027.875 EUR

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	284.485	190.885	149,0
Kratkoročne obveznosti do države	513.048	94.058	545,5
Druge kratkoročne obveznosti	230.342	751	30671,4
Skupaj	1.027.875	285.694	359,8

3.2.1.18 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

26.997 EUR

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve se v bilanci stanja pripoznajo, če je verjetno, da se bodo zaradi njih v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi in je njihove vrednosti mogoče zanesljivo izmeriti.

V tej postavki bilance stanja izkazuje družba odložene prihodke iz naslova zaračunane najemnine za leto 2009 v višini 2.290 EUR in vnaprej vračunane stroške oz. odhodke v višini 24.707 EUR.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

3.2.2.1 Čisti prihodki od prodaje

6.719.460 EUR

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Prihodki od prodaje storitev na domačem trgu	6.719.351	5.789.394	116,1
Prihodki od prodaje materiala na domačem trgu	109	145	75,2
Skupaj	6.719.460	5.789.539	116,1

Prihodki od prodaje storitev predstavljajo z 88,9 odstotki prihodke od dejavnosti družbe (urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, urejanje in čiščenje javnih tržnic, javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači in dejavnost vzdrževanja občinskih cest). Preostanek prihodkov od storitev (11,1 odstotek) predstavljajo prihodki od druge dejavnosti.

3.2.2.2 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

2.049.487 EUR

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Drugi posl.prih. - dotacije za osnovna sredstva	49.386	49.386	100,0
Drugi posl.prih. - od sredstev v upravljanju	349.773	318.977	109,7
Drugi poslovni prihodki	8.219	5.391	152,5
Prihodki od odprave dolgoročnih rezervacij	0	38.875	0,0
Prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki- plačane oslABLJENE terjatve	4.294	13.569	31,6
Prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki- izločitev osnovnih sredstev	1.637.815	6.660	24591,8
Skupaj	2.049.487	432.858	473,5

Drugi prihodki povezani s poslovnimi učinki v višini 349.773 EUR predstavljajo črpanje dolgoročnih obveznosti do Mestne občine Ljubljana v višini amortizacije osnovnih sredstev, ki jih ima družba v upravljanju.

Prevrednotovalni poslovni prihodki predstavljajo dobičke od prodaje osnovnih sredstev.

3.2.2.3 Finančni prihodki iz danih posojil

160.211 EUR

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Prihodki od obresti	160.211	99.072	161,7
Prihodki v zvezi z danimi posojili (povečanje glavnice zaradi ohranitve vrednosti)	0	118	0,0
Skupaj	160.211	99.190	161,5

Obrestne mere za kratkoročne depozite so se gibale med 4,3 odstotki in 5,6 odstotki.

3.2.2.4 Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

19.770 EUR

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev v višini 19.770 EUR predstavljajo zamudne obresti za nepravočasno plačane račune.

3.2.2.5 Drugi prihodki

79.625 EUR

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Prejete odškodnine	9.392	2.952	318,2
Povečanje vstopnega DDV po letnem obračunu	66.943	1.043	6418,3
Drugi prihodki	3.290	10.135	32,5
Skupaj	79.625	14.130	563,5

3.2.2.6 Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala

932.544 EUR

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Nabavna vrednost prodanih materiala in blaga	113	150	75,3
Stroški materiala	127.646	0	-
Stroški pomožnega materiala	25.727	19.314	133,2
Stroški energije	364.381	322.980	112,8
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	182.625	113.698	160,6
Drugi stroški materiala	232.052	41.199	563,2
Skupaj	932.544	497.341	187,5

S pridobitvijo novih dejavnosti (javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači v začetku leta 2008 in vzdrževanje občinskih cest konec leta 2008) so se povečali stroški materiala v primerjavi s prejšnjim letom.

3.2.2.7 Stroški storitev

1.721.928 EUR

Kot stroški investicijskega vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju objektov, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	17.758	0	-
Stroški transportnih storitev	50.761	41.139	123,4
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	392.868	150.669	260,7
Najemnine	265.598	235.918	112,6
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	8.393	14.975	56,0
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	100.705	104.061	96,8
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	224.460	63.463	353,7
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	32.377	21.403	151,3
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	5.583	72.806	7,7
Stroški drugih storitev	623.425	434.936	143,3
Skupaj	1.721.928	1.139.370	151,1

Strošek revizije poslovanja za leto 2008 znaša 14.650 EUR, strošek za davčno svetovanje pa 4.815 EUR.

Člani nadzornega sveta družbe so v letu 2008 prejeli skupno sejnine v bruto višini 2.578 EUR.

3.2.2.8 Stroški dela

3.442.247 EUR

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, drugih veljavnih predpisov in dveh podjetniških kolektivnih pogodb. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred ter ovrednoteno z ustreznim koeficientom, ki odraža razmerje do najenostavnejšega dela. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatkov k plači in dela plače na podlagi individualno ocenjene delovne uspešnosti.

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Stroški plač	2.503.745	2.089.859	119,8
Regres za letni dopust, povračila in drugi prejemki zaposlencev	428.221	394.322	108,6
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	412.543	341.290	120,9
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	57.570	56.290	102,3
Druge delodajalčeve dajatve	40.168	71.491	56,2
Skupaj	3.442.247	2.953.252	116,6

Direktor družbe je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Za leto 2008 je prejel bruto prejemke v višini 75.889 EUR.

V letu 2008 direktor družbe in člani nadzornega sveta niso prejeli nikakršnih deležev v dobičku niti jim družba ni odobrila nobenih predujmov, posojil ali poroštev.

Nihče od zaposlenih v letu 2008 ni vložil nobenih zahtev za kakšna dodatna izplačila na podlagi zakona, kolektivne pogodbe, splošnega akta oziroma pogodbe o zaposlitvi, s katerimi se družba ne strinja, niti takšnih, s katerim se strinja.

3.2.2.9 Odpisi vrednosti

1.047.538 EUR

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Amortizacija neopredmetenih sredstev	74.351	58.962	126,1
Amortizacija zgradb	406.928	404.155	100,7
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	529.633	548.549	96,6
Amortizacija drobnega inventarja	13.741	16.312	84,2
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	1.246	1.736	71,8
Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	21.639	12.007	180,2
Skupaj	1.047.538	1.041.721	100,6

V letu 2008 je bila obračunana amortizacija za sredstva prejeta v upravljanje od MOL v višini 351.195 EUR.

3.2.2.10 Drugi poslovni odhodki

317.620 EUR

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	3.986	6.357	62,7
Ostali stroški	215.646	186.097	115,9
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	97.988	10.098	970,4
Skupaj	317.620	202.552	156,8

Drugi poslovni odhodki vključujejo druge dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade vključujejo stroške odpravnin in jubilejnih nagrad na podlagi aktuarskega izračuna na dan 31.12.2008 v skupni višini 97.988 EUR.

3.2.2.11 Drugi odhodki

15.333 EUR

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
Odškodnine	10.073	2.348	429,0
Drugi odhodki	5.260	9.417	55,9
Skupaj	15.333	11.765	130,3

3.2.2.12 Davek iz dobička

353.157 EUR

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek v višini 353.157 EUR.

3.2.2.13 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah v letu 2008

v EUR

	2008	2007	Indeks 08/07
1. Nabavna vrednost prodanega blaga	113	150	75,3
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov	5.594.028	4.052.307	138,0
3. Stroški prodajanja	673.791	623.790	108,0
4. Stroški splošnih dejavnosti	1.193.945	1.157.989	103,1
a) Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.171.060	1.144.246	102,3
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	1.246	1.736	71,8
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	21.639	12.007	180,2
SKUPAJ	7.461.877	5.834.236	127,9

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.2.3 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov prikazuje prejemke in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov posameznih dejavnosti lahko sklepamo, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kje jih porablja.

Iz izkaza denarnih tokov lahko ugotovimo, da je družba v letu 2008 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok (prebitek prejemkov pri poslovanju) v višini 1.122.811 EUR.

Pri naložbenju denarni tok izkazuje prebitek izdatkov v višini 17.957 EUR, izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev so znašali 58.327 EUR, opredmetenih osnovnih sredstev 327.523 EUR in kratkoročnih finančnih naložb 1.430.133 EUR. Prejemki od odtujitve osnovnih sredstev so znašali 1.637.815 EUR.

Končno stanje denarnih sredstev znaša 1.766.638 EUR.

3.2.4. Zabilančna evidenca

Družba izvenbilančno prikazuje morebitno odškodnino za Trg republike v višini 4.606.322 EUR. Tožeča stranka A1, investicijsko upravljanje, d.d. je vložila zoper Mestno občino Ljubljana kot prvo toženo stranko in Parkirišča Javno podjetje d.o.o., kot drugo toženo stranko, tožbo zaradi plačila koristi od uporabe tuje stvari Pcto 2.620.126 EUR s pp (glavnica 1.220.994 EUR).

Tožeča stranka BSL FINANČNI INŽENIRING d.o.o., je zaradi plačila koristi od uporabe tuje stvari Pcto 1.986.167 EUR s pp, vložila tožbo zoper Mestno občino Ljubljana kot prvo toženo stranko in Parkirišča Javno podjetje d.o.o., kot drugo toženo stranko.

Morebitna obveznost družbe, do plačila obeh odškodnin, še ni nastala, le ta bo nastala, ko bo sodišče odločilo, da ima tožeča stranka aktivno legitimacijo, ter da ima družba pasivno legitimacijo, torej da je stranka v postopku (s tem bo družba tudi upravičena do oblikovanja rezervacij).

Potrebno je tudi omeniti, da družba ugovarja višini obeh tožbenih zahtevkov, tako da bo moralo sodišče, v kolikor bo tožbeni zahtevek obravnavalo (potrdilo aktivno in pasivno legitimacijo), preko izvedenca ugotoviti pravo višino zatrjevanе koristi od uporabe tuje stvari. Družbi tako ni poznana višina zneska, ki bi služil kot podlaga za oblikovanje morebitne rezervacije.

V izvenbilančni evidenci družba izkazuje tudi drobní inventar v uporabi v višini 36.371 EUR in sredstva za osebno varstvo pri delu ter razpoznavna sredstva v uporabi v višini 16.204 EUR.

3.2.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	2008	2007
Temeljni kazalniki stanja financiranja		
Stopnja lastniškosti financiranja	0,56	0,57
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,92	0,96
Temeljni kazalniki stanja investiranja		
Stopnja osnovnosti investiranja	0,77	0,85
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,77	0,86
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja		
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,73	0,67
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri)	2,70	3,27
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni)	2,87	3,51
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni)	2,88	3,52
Temeljni kazalniki gospodarnosti		
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,18	1,07
Temeljni kazalniki dobičkonostnosti		
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,09	0,03

Temeljni kazalniki stanja financiranja nam kažejo, da družba ohranja visoko stopnjo lastniškosti financiranja, saj je razmerje med kapitalom in obveznostmi do virov sredstev ugodno in prav tako je ugodna tudi stopnja dolgoročnosti financiranja.

Temeljni kazalniki stanja investiranja kažejo, da sta se stopnji osnovnosti in dolgoročnosti investiranja zmanjšali, saj je družba manj investirala, kot so znašala sredstva iz naslova amortizacije, zato pa se je med drugim spremenila tudi struktura sredstev v dobro gibljivih sredstev.

Med temeljnimi kazalniki vodoravnega finančnega ustroja se je povečal koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev v primerjavi s prejšnjim letom, medtem ko so se ostali koeficienti v tej skupini zmanjšali, vendar ne bistveno, saj družba z razpoložljivimi denarnimi sredstvi in kratkoročnimi finančnimi naložbami lahko pokrije kratkoročne obveznosti.

Gospodarnost poslovanja kot rezultat razmerja med poslovnimi prihodki in odhodki je ugodnejša v primerjavi s prejšnjim letom, saj je družba poslovno leto zaključila z višjim presežkom poslovnih prihodkov nad odhodki kot v prejšnjem letu.

Temeljni kazalnik čiste dobičkonosnosti kapitala nam kaže na pričakovani donos na kapital, ki je glede na visoka sredstva (tudi taka, ki niso v pravnem prometu) in na doseženi dobiček ugoden.

3.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v letu 2008 opravljala štiri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Ur.l.št.2/08) in druge-tržne dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic Ur.l.RS, št.33/08));
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih parkirnih površin Ur.l.RS, št.2/08);
- **Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači** (Odlok o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Ur.l.RS št.68/05 in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Ur.l.RS, št.99/07);
- **Vzdrževanje občinskih cest** (Odlok o občinskih cestah ur.l.RS, št.78/2000 in sprememb odloka Ur.l., št.66/05, št.94/08, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti-Mestna uprava MOL z dne 8.10.2008).

Med druge-tržne dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranska gora), dejavnost avtosejma, center varne vožnje-poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti sta v to skupino vključeni tudi dve parkirišči, ki ju ima družba v najemu. To sta parkirišči Klinični center-ob urgenci in Gospodarsko razstavišče. V drugo dejavnost je vključena še dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I.nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje sredstev, virov sredstev, prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih JP LPT d.o.o..

Družba je izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev.

➤ **Preglednica neopredmetenih in opredmetenih sredstev po dejavnostih**

v EUR

	Podjetje skupaj	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druška dejavnost
Nabavna vrednost						
Dolgoročne premoženjske pravice	285.702	44.778	208.066	8.124	8.715	16.019
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	397.052	71.426	258.520	0	0	67.106
Zemljišča	6.695.128	1.994.165	2.838.144	0	0	1.862.819
Zgradbe	20.387.700	12.847.683	5.514.770	0	0	2.025.247
Oprema	5.734.645	2.939.273	2.304.678	22.088	156.304	312.302
Investicije v teku	105.765	0	102.451	0	0	3.314
Skupaj nabavna vrednost	33.605.992	17.897.325	11.226.629	30.212	165.019	4.286.807
Popravek vrednosti						
Dolgoročne premoženjske pravice	110.338	12.546	87.269	2.276	1.054	7.193
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	280.439	71.426	195.962	0	0	13.051
Zemljišča	0	0	0	0	0	0
Zgradbe	8.456.400	6.193.718	1.379.031	0	0	883.651
Oprema	4.129.380	2.522.406	1.405.359	13.221	9.448	178.946
Investicije v teku	0	0	0	0	0	0
Skupaj popravek vrednosti	12.976.557	8.800.096	3.067.621	15.497	10.502	1.082.841
Neodpisana vrednost						
Dolgoročne premoženjske pravice	175.364	32.232	120.797	5.848	7.661	8.826
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	116.613	0	62.558	0	0	54.055
Zemljišča	6.695.128	1.994.165	2.838.144	0	0	1.862.819
Zgradbe	11.931.300	6.653.965	4.135.739	0	0	1.141.596
Oprema	1.605.265	416.867	899.319	8.867	146.856	133.356
Investicije v teku	105.765	0	102.451	0	0	3.314
Skupaj neodpisana vrednost	20.629.435	9.097.229	8.159.008	14.715	154.517	3.203.966

➤ **Pregled oblikovanja in črpanja virov sredstev za investicije v osnovna sredstva v upravljanju MOL:**

v EUR

Začetno stanje prostih virov sredstev na dan 1.1.2008	1.895
Povečanje virov sredstev:	
Obračunani stroški amortizacije v letu 2008	1.422
Zmanjšanje virov sredstev:	
Poraba za investicije	0
Prosti viri sredstev za investicije na dan 31.12.2008	3.317

Kot je razvidno iz preglednice gibanja virov za financiranje investicij v osnovna sredstva lokalne skupnosti, se je vir oblikoval iz naslova zbranih sredstev amortizacije od sredstev prejetih v upravljanje.

3.3.1 Bilanca stanja po SRS 35

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnost
SREDSTVA	12.051.782	10.158.119	250.239	338.783	3.553.789
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	9.097.229	8.159.008	14.715	154.517	3.203.966
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	32.232	183.355	5.848	7.661	62.881
1. Dolgoročne premoženjske pravice	32.232	120.797	5.848	7.661	8.826
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	62.558	0	0	54.055
II. Opredmetena osnovna sredstva	9.064.997	7.975.653	8.867	146.856	3.141.085
1. Zemljišča in zgradbe	8.648.130	6.973.883	0	0	3.004.415
a) Zemljišča	1.994.165	2.838.144	0	0	1.862.819
b) Zgradbe	6.653.965	4.135.739	0	0	1.141.596
3. Druge naprave in oprema	416.867	899.319	8.867	146.856	133.356
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0	102.451	0	0	3.314
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	0	102.451	0	0	3.314
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	2.954.439	1.998.616	235.493	184.087	349.761
II. Zaloge	56	0	0	15.644	0
III. Kratkoročne finančne naložbe	2.277.580	986.413	116.499	51.109	162.365
2. Kratkoročna posojila	2.277.580	986.413	116.499	51.109	162.365
b) Kratkoročna posojila drugim	2.277.580	986.413	116.499	51.109	162.365
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	127.361	92.423	9.687	73.677	42.944
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	76.217	23.098	2.488	66.687	28.768
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	51.144	69.325	7.199	6.990	14.176
V. Denarna sredstva	549.442	919.780	109.307	43.657	144.452
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	114	495	31	179	62
ZABILANČNA EVIDENCA	8.737	4.636.883	3.473	3.411	5.897

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	12.051.782	10.158.119	250.239	338.783	3.553.789
A. KAPITAL	10.113.832	1.458.841	31.532	-310.293	3.565.742
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	0	0	0	0
1. Osnovni kapital	3.535.488	0	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	4.683.634	1.296.725	0	0	3.067.145
III. Rezerve iz dobička	496.189	86.463	0	0	77.215
1. Zakonske rezerve	353.549	86.463	0		77.215
5. Druge rezerve iz dobička	142.640	0	0	0	0
V. Preneseni čisti poslovni izid	0	107.781	0	0	310.910
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.398.521	-32.128	31.532	-310.293	110.472
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.618.415	827.837	14.165	54.548	45.568
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	108.161	190.778	12.408	53.777	21.262
2. Druge rezervacije	18.677	14.876	1.757	771	2.449
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.491.577	622.183	0	0	21.857

C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	166.386	6.751.057	0	0	0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	166.386	6.751.057	0	0	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	166.386	6.751.057	0	0	0
Č KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	699.240	821.247	49.591	328.126	89.881
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	699.240	821.247	49.591	328.126	89.881
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	205.007	323.967	20.225	223.367	48.577
4. Kratk. poslovne obveznosti na podlagi predujmov	138.324	0	743	0	0
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	355.909	497.280	28.623	104.759	41.304
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZM.	3.347	22.210	430	415	595
ZABILANČNA EVIDENCA	8.737	4.636.883	3.473	3.411	5.897
Obveznosti po SRS 35		276.927	154.521	265.987	
Terjatve po SRS 35	549.438				147.997

3.3.2 Podbilanca sredstev in obveznosti do virov sredstev v upravljanju

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
SREDSTVA	6.917.443	7.267.216	95,2
A. Dolgoročna sredstva	6.914.125	7.265.320	95,2
Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	114.223	166.478	68,6
1. Dolgoročne premoženjske pravice	114.223	166.478	68,6
Opredmetena osnovna sredstva	6.799.902	7.098.842	95,8
1. Zemljišča in zgradbe	6.276.782	6.364.156	98,6
a) Zemljišča	2.554.090	2.554.090	100,0
b) Zgradbe	3.722.692	3.810.066	97,7
3. Druge naprave in oprema	523.120	734.686	71,2
B. Kratkoročna sredstva	0	0	
C. Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju za financiranje sredstev v lasti javnega podjetja	3.318	1.896	114,6

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	6.917.443	7.267.216	95,2
A. Dolgoročne obveznosti	6.917.443	7.267.216	95,2
Dolgoročne finančne obveznosti	6.917.443	7.267.216	95,2
4. Dolgoročne obveznosti za sredstva, dobljena v upravljanje od občine	6.917.443	7.267.216	95,2
B. Kratkoročne obveznosti	0	0	
C. Obveznosti iz naslova uporabe sredstev v lasti javnega podjetja za financiranje sredstev v upravljanju	0	0	

3.3.3 Podbilanca sredstev in obveznosti do virov sredstev v lasti družbe

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007	Indeks 08/07
SREDSTVA	19.438.587	17.471.810	111,3
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	13.715.310	14.421.148	95,1
I. Neopredmetena sredstva in dolg.AČR	177.754	141.522	125,6
1. Dolgoročne premoženjske pravice	123.699	23.833	519,0
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	54.055	117.689	45,9
II. Opredmetena osnovna sredstva	13.537.556	13.861.396	97,7
1. Zemljišča in zgradbe	12.349.646	12.852.472	96,1
a) Zemljišča	4.141.038	4.345.509	95,3
b) Zgradbe	8.208.608	8.506.963	96,5
3. Druge naprave in oprema	1.082.145	936.822	115,5
4. Opred. osnovna sredstva, ki se pridobivajo	105.765	72.102	146,7
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	105.765	72.102	146,7
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	418.230	0,0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	418.230	0,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	5.722.396	3.039.613	188,3
II. Zaloge	15.700	7.656	205,1
1. Material	15.700	7.656	205,1
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.593.966	2.163.833	166,1
2. Kratkoročna posojila	3.593.966	2.163.833	166,1
b) Kratkoročna posojila drugim	3.593.966	2.163.833	166,1
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	346.092	206.340	167,7
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	197.258	101.867	193,6
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	148.834	104.473	142,5
V. Denarna sredstva	1.766.638	661.784	267,0
C. KRATKOROČNE AČR	881	11.049	8,0
Č. TERJATVE IZ NASLOVA UPOR.SREDSTEV PODJETJA ZA FINANCIRANJE SREDSTEV V UPRAVLJANJU	0	0	-
ZABILANČNA EVIDENCA	4.658.401	4.614.213	101,0

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	19.438.587	17.471.810	111,3
A. KAPITAL	14.859.654	14.084.697	105,5
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	6.382.875	55,4
1. Osnovni kapital	3.535.488	6.382.875	55,4
II. Kapitalske rezerve	9.047.504	6.200.117	145,9
III. Rezerve iz dobička	659.867	601.757	109,7
1. Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
5. Druge rezerve iz dobička	142.640	84.530	168,7
V. Preneseni čisti poslovni izid	418.691	495.024	84,6
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.198.104	404.924	295,9
B. REZERVACIJE IN DOLG.PČR	2.560.533	2.517.768	101,7
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obv.	386.386	301.878	128,0
2. Druge rezervacije	38.530	29.011	132,8
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.135.617	2.186.879	97,7
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	0	0	-
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	1.988.085	863.350	230,3
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	1.988.085	863.350	230,3
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	821.143	576.428	142,5
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	139.067	1.228	11324,7
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.027.875	285.694	359,8
D. KRATKOROČNE PČR	26.997	4.099	658,6
E. OBVEZNOSTI IZ NASLOVA UPORABE SREDSTEV V UPRAVLJANJU ZA FINANC. SREDSTEV V LASTI PODJETJA	3.318	1.896	175,0
ZABILANČNA EVIDENCA	4.658.401	4.614.213	101,0

3.3.4 Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2008

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnost
1. Čisti prihodki od prodaje	2.224.847	2.963.827	443.923	338.446	748.417
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.224.847	2.963.827	443.923	338.446	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podj. doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	748.417
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	1.688.837	357.273	443	195	2.739
4.1. Prihodki iz naslova državne/občinske podpore	49.386	0	0	0	0
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine	49.386	0	0	0	0
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	1.639.451	357.273	443	195	2.739
5. Stroški blaga, materiala in storitev	939.415	907.923	153.120	455.237	198.777
a.2) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi podjetji	316.093	240.996	36.782	307.329	31.344
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi podjetji	623.322	666.927	116.338	147.908	167.433
6. Stroški dela	934.079	1.832.765	255.276	189.800	230.327
a) Stroški plač	672.541	1.329.156	189.193	148.271	164.584
b) Stroški socialnih zavarovanj	129.851	252.903	31.940	24.242	31.177
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	79.480	154.482	17.859	13.460	19.004
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	50.371	98.421	14.081	10.782	12.173
c) Drugi stroški dela	131.687	250.706	34.143	17.287	34.566
7. Odpisi vrednosti	352.456	574.370	3.740	3.955	113.017
a) Amortizacija	343.960	563.469	2.574	3.443	111.207
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	120	958	16	7	145
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	8.376	9.943	1.150	505	1.665
8. Drugi poslovni odhodki	56.256	159.624	6.246	5.669	89.825
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi podjetji	56.256	159.624	6.246	5.669	89.825
10. Finančni prihodki iz danih posojil	52.525	80.693	9.530	4.181	13.282
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem gospodarske javne službe	52.525	80.693	9.530	4.181	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem drugih dejavnosti	0	0	0	0	13.282
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.782	9.495	11	59	423
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9.782	9.495	11	59	423
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	51	22	3	1	5
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	48	18	2	1	4
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	3	4	1	0	1
15. Drugi prihodki	24.206	43.070	4.517	1.850	5.982
16. Drugi odhodki	2.354	11.705	437	362	475
17. Davek iz dobička	317.065	77	8.070	0	27.945
18. Odloženi davki	0	0	0	0	0
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA					
19. OBDOBJA	1.398.521	(32.128)	31.532	(310.293)	110.472

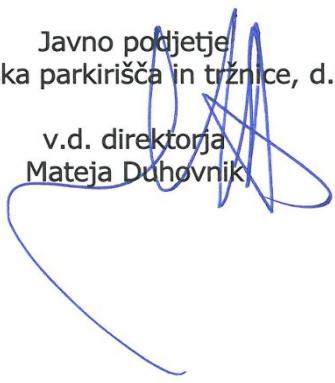
3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31.12.2008, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD - 1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006).

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2008 in s tem poslovno poročilo za leto 2008, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 32 do 60.

Javno podjetje
Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

v.d. direktorja
Mateja Duhovnik



Ljubljana, dne 25.3.2009

3.5 Revizorjevo poročilo



Poročilo neodvisnega revizorja

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana

Nadzornemu svetu

Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiri in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana na dan 31. decembra 2008 ter njegovega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

V skladu z zahtevo zakona o gospodarskih družbah (ZGD - 1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

Srečko Kodrič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor

Ljubljana, 28. april 2009

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor

partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1