



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3505-24/2009-1
Datum: 18. 5. 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96)

POROČEVALEC: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne _____ sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

I.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96) je prvi odstavek 32. člena **razumeti tako**:

- da so objekti ob Streliški ulici lahko poslovnega, stanovanjskega ali poslovno-stanovanjskega značaja, pri čemer pojem »poslovnega značaja« vključuje opravljanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti;
- da nadzidava dvoriščne hiše pri Streliški 12 za eno etažo vključuje potrebno prilagoditev kletne etaže dejavnosti iz prejšnje alineje.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 3505-24/2009-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96)

I. Pobudo za obvezno razlago določb 32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96); v nadaljevanju: odlok) je posredovala Landart d.o.o., Ljubljana za investitorja gradnje objekta Waldorske šole. Investitor želi v območju urejanja s prereditvijo objektov na Streliški 12 in 12a zagotoviti pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj za nadaljnje delovanje in razvoj Waldorske šole, in pri tem ugotavlja notranjo neskladja navedenih določb.

Odlok v prvem odstavku 32. člena določa, da je zazidava ob Streliški ulici poslovno stanovanjskega značaja, pri čemer za pritlične etaže hiš Streliška ulica št. 6, št. 8, št. 8a, št. 10 in št. 10a zahteva, da postanejo poslovnega značaja. Določa tudi, da je treba celoten niz fizično prenoviti, dvoriščno hišo pri Streliški št. 12 pa je mogoče nadzidati za eno etažo z arhitekturnimi elementi, podobnimi kot so na okoliških zgradbah.

Navedena določba ne opredeljuje jasno namembnosti objektov ob Streliški ulici, saj jo navaja le za pritlično etažo nekaterih naštetih objektov, med katerimi ni objektov Streliška 12 in 12a. Splošna opredelitev, da je zazidava ob Streliški ulici poslovno-stanovanjskega značaja, ne opredeljuje namena posameznega objekta, zato je za razjasnitev namembnosti objektov treba izdati obvezno razlago, po kateri ta splošna opredelitev pomeni bodisi povsem poslovno, povsem stanovanjsko ali kombinirano namembnost posameznih objektov.

Pojma »poslovni značaj« objekta odlok ne definira, zato ga je mogoče razlagati v smislu opravljanja dejavnosti gospodarske družbe ali druge pravne osebe, ki je glede svojih značilnosti združljiva s stanovanjskim značajem drugih stavb. Vzgojno-izobraževalna dejavnost spada med take poslovne dejavnosti, saj se je na tej lokaciji kot dejavnost vrtca izvajala že dalj časa.

Odlok dovoljuje nadzidavo dvoriščne hiše pri Streliški 12 za eno etažo. Taka nadzidava za namene opravljanja vzgojno-izobraževalne dejavnosti vključuje potrebno prilagoditev kletne etaže objekta tej dejavnosti.

II. Skladno s 94. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) predlagamo razširitev dnevnega reda 28. seje z obravnavo predlagane obvezne razlage odloka. V času od sklica seje je bilo pridobljeno pravno mnenje Inštituta za javno upravo, na podlagi katerega je bil pripravljen predlog obvezne razlage, tako da so razlogi za obravnavo nastali po sklicu seje.

Zaradi morebitnega poznega sprejema navedene obvezne razlage bi zamudili dragocen čas, v katerem bi lahko tekli postopki za zagotovitev pogojev za delo Waldorske šole v objektih na Streliški ulici.

Pripravili:
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Nuša Rus, univ. dipl. prav.