



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-227/2009-1.....

Datum: 25.03.2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009

POROČEVALEC: Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav., vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO Odbor za finance
DELOVNO TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- Predlog dopolnitve z obrazložitvijo letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji seji dne sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA

RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETI 2008 IN 2009

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 12. seji dne 20. 12. 2007 (v nadaljevanju: letni načrt) kot prilogo Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008 ter ga dopolnil na 17. seji 26. 5. 2008 in na 18. seji 30. 6. 2008, se Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, podpoglavje 4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri rubriki zemljišča, dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Parc.št.	Leto prodaje/ menjave	Kat. občina	velikost	Orientacijska vrednost	Podatki o zemljišču	Opombe
2/1	2009	Sp.Šiška	211 m² 1197 m²	166,00 EUR/ m ²	Posl. stavba Dvorišče	prodaja
2/4	2009	Sp.Šiška	64 m²	166,00 EUR/ m ²	Funkc. objekt	prodaja
2/6	2009	Sp.Šiška	425 m²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
2/7	2009	Sp.Šiška	970 m²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
2/8	2009	Sp.Šiška	1639 m²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
2/9	2009	Sp.Šiška	18 m² 2685 m²	166,00 EUR/ m ²	Posl. stavba Dvorišče	prodaja
2/10	2009	Sp.Šiška	45 m²	166,00 EUR/ m ²	Funkc. objekt	prodaja
2/11	2009	Sp.Šiška	545 m²	166,00 EUR/ m ²	Funkc. objekt	prodaja
2/12	2009	Sp.Šiška	71 m²	166,00 EUR/ m ²	Funkc. objekt	prodaja
2/13	2009	Sp.Šiška	166 m²	166,00 EUR/ m ²	Posl. stavba	prodaja
2/14	2009	Sp.Šiška	223 m²	166,00 EUR/ m ²	Posl. stavba	prodaja
2/15	2009	Sp.Šiška	564 m²	166,00 EUR/ m ²	Železnica	prodaja
2/16	2009	Sp.Šiška	472 m² 1955 m²	166,00 EUR/ m ²	Posl. Stavba Dvorišče	prodaja
2/17	2009	Sp.Šiška	127 m²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
2/18	2009	Sp.Šiška	31 m²	166,00 EUR/ m ²	Funkc. objekt	prodaja

1/4	2009	Sp.Šiška	157 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
1/5	2009	Sp.Šiška	360 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
1/6	2009	Sp.Šiška	185 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
3	2009	Sp.Šiška	757 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
4/11	2009	Sp.Šiška	886 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
4/12	2009	Sp.Šiška	51 m ²	166,00 EUR/ m ²	Posl. Stavba	prodaja
4/13	2009	Sp.Šiška	121 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
5/2	2009	Sp.Šiška	309 m ²	166,00 EUR/ m ²	Železnica	prodaja
5/3	2009	Sp.Šiška	167 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
6/1	2009	Sp.Šiška	821 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
6/2	2009	Sp.Šiška	90 m ² 135 m ²	166,00 EUR/ m ²	Posl. stavba Dvorišče	prodaja
6/4	2009	Sp.Šiška	16 m ²	166,00 EUR/ m ²	Železnica	prodaja
62/3	2009	Sp.Šiška	220 m ²	166,00 EUR/ m ²	Železnica	prodaja
62/6	2009	Sp.Šiška	16 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
73/2	2009	Sp.Šiška	121 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
73/13	2009	Sp.Šiška	13 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
30/1	2009	Zg.Šiška	79 m ² 273 m ²	166,00 EUR/ m ²	Posl. stavba Dvorišče	prodaja
723/10	2009	Dravlje	33 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
723/11	2009	Dravlje	125 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
724/3	2009	Dravlje	116 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
1644/3	2009	Dravlje	12 m ²	166,00 EUR/ m ²	Cesta	prodaja
1644/15	2009	Dravlje	77 m ²	166,00 EUR/ m ²	Cesta	prodaja
1644/18	2009	Dravlje	77 m ²	166,00 EUR/ m ²	Pot	prodaja
1644/19	2009	Dravlje	56 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
1644/20	2009	Dravlje	3 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
73/14	2009	Sp.Šiška	57 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja
1752/7	2009	Dravlje	76 m ²	166,00 EUR/ m ²	Dvorišče	prodaja

2. člen

Ta dopolnitev letnega načrta začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana

Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelj za sprejem predlaganega sklepa je tretji odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta.

2. RAZLOGI IN CILJI

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Obravnavano zemljišče sodi v sklop oziroma kompleks Plinarne Ljubljana oz. po razdružitvi v sklop, s katerim upravlja Butan Plin, ki ima predmetno zemljišče tudi v posesti.

Pri tem pa je za navedeno nepremičnino s stališča ureditve premoženjsko-pravnega statusa ugotovljeno, da gre za neurejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnin, katere v konkretnem primeru poseduje družba Butan plin, zemljišče pa je zemljiškoknjižno v lasti Mestne občine Ljubljana. Le-to je namreč prešlo v uporabo sedanjega posestnika še po prejšnji zakonodaji, ko načelo vezanosti zemljišča in objekta še ni bilo vzpostavljeno in je tako ostalo zemljišče v lasti ene stranke, objekti na tem zemljišču pa v lasti druge stranke.

Mestna občina Ljubljana je formalni lastnik predmetne nepremičnine, sicer pa je kot lastnik ne koristi oz. s predmetnim zemljiščem ne upravlja in ga tudi nima v posesti.

Glede na to, da je potrebno premoženjsko pravno stanje urediti v čim krajšem roku, predlagamo dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009, saj je le-ta predpogoj za pričetek postopka prodaje nepremičnin.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) bo s prodajo nepremičnine, ki je predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009, zagotovila njeno gospodarno rabo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša 2.791.622,00 EUR.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Pripravila:

Urška Nardoni, univ.dipl.prav.

Vodja Odseka za razpolaganje
z nepremičninami

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.