



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-227/2009-2.....
Datum: 25.03.2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana –zemljišča parc.št. 1/1,1/3,1/4,1/5, 1/6,1/7, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3, 4/1,4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 5/1, 5/2, 5/3,5/4,5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/1, 6/2, 6/4, 62/3, 62/5, 62/6, 73/2,73/13 in 73/14,vse k.o.Sp.Šiška, parc.št. 30/1 k.o.Zg.Šiška ter parc.št. 714/1, 716/1, 717/4, 717/8, 723/4, 723/9, 723/10, 723/11, 724/3, 1644/3, 1644/15, 1644/16, 1644/17, 1644/18, 1644/19, 1644/20 in 1752/7 vse k. o. Dravlje

POROČEVALEC: Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav., vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemlj. parc.št. 1/1, 1/3, 1/4, 1/5,1/6, 1/7, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3, 4/1, 4/6, 4/7,4/8,4/9,4/10,4/11,4/12,4/13,4/14,4/15,4/16,5/1,5/2, 5/3, 5/4, 5/5,5/6,5/7,5/8,5/9,5/10, 6/1, 6/2, 6/4, 62/3, 62/5, 62/6, 73/2, 73/13 in 73/14,vse k.o. Sp. Šiška, parc.št. 30/1 k.o.Zg.Šiška ter parc. št. 714/1,716/1,717/4,717/8,723/4,723/9,723/10,723/11,724/3,1644/3,1644/15,1644/16,1644/17,1644/18, 1644/19,1644/20 in 1752/7 vse k.o. Dravlje, ki bo sklenjen z najugodnejšim ponudnikom.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- posamezni program ravnanja s stvarnim premoženjem s prilogami
- osnutek pogodbe

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

SKLEP

o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča v k.o. Spodnja Šiška, v k.o. Zg.Šiška ter v k. o. Dravlje

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – **zemljišča parc.št. 1/1 dvorišče v izmeri 741 m², poslovna stavba v izmeri 217 m², parc.št. 1/3 dvorišče v izmeri 572 m², parc.št. 1/4 pot v izmeri 157 m², parc.št. 1/5 dvorišče v izmeri 360 m², parc.št. 1/6 pot v izmeri 185 m² in parc.št. 1/7 dvorišče v izmeri 458 m², vse vpisane v zk vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 2/1 posl. stavba v izmeri 211 m², dvorišče v izmeri 1197 m², parc.št. 2/4 funkc. objekt v izmeri 64 m², parc.št. 2/6 dvorišče v izmeri 425 m², parc.št. 2/7 pot v izmeri 970 m², parc.št. 2/8 dvorišče v izmeri 1639 m², parc.št. 2/9 posl. stavba v izmeri 18 m², dvorišče v izmeri 2685 m², parc.št. 2/10 funkc. objekt v izmeri 45 m², parc.št. 2/11 funkc. objekt v izmeri 545 m², parc.št. 2/12 funkc. objekt v izmeri 71 m², parc.št. 2/13 posl. stavba v izmeri 166 m², parc.št. 2/14 posl. stavba v izmeri 223 m², parc.št. 2/15 železnica v izmeri 564 m², parc.št. 2/16 posl. stavba v izmeri 472 m², dvorišče v izmeri 1955 m², parc.št. 2/17 pot v izmeri 127 m² in parc.št. 2/18 funkc. objekt v izmeri 31 m², vse v zk vl.št. 1430 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 3 pot v izmeri 757 m², vpisano v zk vl.št. 657 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 4/1 dvorišče v izmeri 2644 m², parc.št. 4/6 parkirišče v izmeri 13 m², parc.št. 4/7 poslovna stavba v izmeri 110 m², parc.št. 4/8 poslovna stavba v izmeri 8 m², parc.št. 4/9 funkcionalni objekt v izmeri 39 m², parc.št. 4/10 dvorišče v izmeri 5085 m², parc.št. 4/11 pot v izmeri 886 m², parc.št. 4/12 poslovna stavba 51 m², parc.št. 4/13 pot v izmeri 121 m², parc.št. 4/14 dvorišče v izmeri 6813 m², parc.št. 4/15 funkcionalni objekt v izmeri 190 m², parc.št. 4/16 funkcionalni objekt v izmeri 118 m², parc.št. 62/3 železnica v izmeri 220 m², parc.št. 62/5 v izmeri 192 m² in parc.št. 62/6 dvorišče v izmeri 16 m², vse vpisane v zk vl.št. 1450 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 5/1 dvorišče v izmeri 519 m², parc.št. 5/2 železnica v izmeri 309 m², parc.št. 5/3 dvorišče v izmeri 167 m², parc.št. 5/4 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 5/5 poslovna stavba v izmeri 38 m², parc.št. 5/6 poslovna stavba v izmeri 144 m², parc.št. 5/7 poslovna stavba v izmeri 372 m², parc.št. 5/8 poslovna stavba v izmeri 89 m², parc.št. 5/9 poslovna stavba v izmeri 80 m² in parc.št. 5/10 dvorišče v izmeri 144 m², vse vpisane v zk vl.št. 820 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 6/1 dvorišče v izmeri 821 m², parc.št. 73/2 dvorišče v izmeri 121 m², parc.št. 73/13 pot v izmeri 13 m² in parc.št. 73/14 dvorišče v izmeri 57 m², vse vpisane v zk vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 6/2 posl.stavba v izmeri 90 m², dvorišče v izmeri 135 m² in parc.št. 6/4 železnica v izmeri 16 m², obe vpisani v zk vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 30/1 poslovna stavba 79 m², dvorišče**

273 m² , vpisano v zk vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška ; parc.št. 723/4 dvorišče v izmeri 952 m² , parc.št. 723/9 dvorišče v izmeri 780 m², parc.št. 723/10 pot v izmeri 33 m² in parc.št. 723/11 pot v izmeri 125 m², vse vpisane v zk vl.št. 1462 k.o. Dravlje ; parc.št. 724/3 pot v izmeri 116 m², parc.št. 1644/3 cesta v izmeri 12 m², parc.št. 1644/15 cesta v izmeri 77 m², parc.št. 1644/16 dvorišče v izmeri 326 m², parc.št. 1644/17 parkirišče v izmeri 146 m², parc.št. 1644/18 pot v izmeri 77 m², parc.št. 1644/19 dvorišče v izmeri 56 m², parc.št. 1644/20 dvorišče v izmeri 3 m² in parc.št. 1752/7 dvorišče v izmeri 76 m², vse vpisane v zk vl.št. 725 k. o. Dravlje ter parc.št. 714/1 poslovna stavba v izmeri 800 m², parc.št. 716/1 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 717/4 dvorišče v izmeri 384 m² in parc.št. 717/8 dvorišče v izmeri 2307 m², vse vpisane v zk vl.št. 1286 k.o. Dravlje, skupaj 41.306 m², ki se bo izvedla po metodi prodaje z javnim zbiranjem ponudb, po izhodiščni ceni 6.856.796,00 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu MOL.

Številka:
Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

O b r a z l o ž i t e v

sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča v k.o. Spodnja Šiška, v k.o. Zg.Šiška ter v k. o. Dravlje

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc.št. 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3, 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/1, 6/2, 6/4, 62/3, 62/5, 62/6, 73/2, 73/13 in 73/14, vse k.o. Spodnja Šiška, parc.št. 30/1 k.o. Zg.Šiška ter zemljišče parc.št. 714/1, 716/1, 717/4, 717/8, 723/4, 723/9, 723/10, 723/11, 724/3, 1644/3, 1644/15, 1644/16, 1644/17, 1644/18, 1644/19, 1644/20 in 1752/7, vse k.o. Dravlje (v nadaljevanju: Soglasje k pravnemu poslu) je:

- ❖ 14. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO).

Po navedenem Zakonu o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne skupnosti ne določa drugače.

V skladu s 13. členom ZSPDPO je bil pripravljen in s strani župana Mestne občine Ljubljana sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje.

Glede na Statut Mestne občine Ljubljana je župan pristojen odločati o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

- ❖ 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 14. alineji določa, da Mestni svet odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

Mestna občina Ljubljana ima v skladu s 11. členom ZSPDPO sprejet letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 12. seji dne 20.12.2008 (uradni list RS, št. 122/07).

Na podlagi 133. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana je bil na izredni seji z dne 17.11.2008 na Mestni svet Mestne občine Ljubljana vložen amandma k predlogu odloka o rebalansu proračuna za leto 2008 za pravni posel prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc.št. 1/1, 1/3, 1/7, 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16, 5/1, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10 in 62/5, vse k.o. Spodnja Šiška in parc.št. 714/1, 716/1, 717/4, 717/8, 723/4, 723/9, 1644/16 in 1644/17, vse k. o. Dravlje.

Za preostali del zemljišča, ki je predmet pogodbe, je v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) ter tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007) na Mestni svet Mestne občine Ljubljana že vložen v obravnavo predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leti 2008 in 2009.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana se kratkoročno in dolgoročno izvaja v okviru danih proračunskih možnosti s ciljem vplivanja na razvoj posameznih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti oz. na zadovoljevanje potreb občanov na določenih lokacijah oz. območjih.

3. Ocena stanja

Predmetno zemljišče parc.št. 1/1 dvorišče v izmeri 741 m², poslovna stavba v izmeri 217 m², parc.št. 1/3 dvorišče v izmeri 572 m², parc.št. 1/4 pot v izmeri 157 m², parc.št. 1/5 dvorišče v izmeri 360 m², parc.št. 1/6 pot v izmeri 185 m² in parc.št. 1/7 dvorišče v izmeri 458 m², vse vpisane v zk vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 2/1 posl. stavba v izmeri 211 m², dvorišče v izmeri 1197 m², parc.št. 2/4 funk. objekt v izmeri 64 m², parc.št. 2/6 dvorišče v izmeri 425 m², parc.št. 2/7 pot v izmeri 970 m², parc.št. 2/8 dvorišče v izmeri 1639 m², parc.št. 2/9 posl. stavba v izmeri 18 m², dvorišče v izmeri 2685 m², parc.št. 2/10 funk. objekt v izmeri 45 m², parc.št. 2/11 funk. objekt v izmeri 545 m², parc.št. 2/12 funk. objekt v izmeri 71 m², parc.št. 2/13 posl. stavba v izmeri 166 m², parc.št. 2/14 posl. stavba v izmeri 223 m², parc.št. 2/15 železnica v izmeri 564 m², parc.št. 2/16 posl. stavba v izmeri 472 m², dvorišče v izmeri 1955 m², parc.št. 2/17 pot v izmeri 127 m² in parc.št. 2/18 funk. objekt v izmeri 31 m², vse v zk vl.št. 1430 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 3 pot v izmeri 757 m², vpisano v zk vl.št. 657 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 4/1 dvorišče v izmeri 2644 m², parc.št. 4/6 parkirišče v izmeri 13 m², parc.št. 4/7 poslovna stavba v izmeri 110 m², parc.št. 4/8 poslovna stavba v izmeri 8 m², parc.št. 4/9 funkcionalni objekt v izmeri 39 m², parc.št. 4/10 dvorišče v izmeri 5085 m², parc.št. 4/11 pot v izmeri 886 m², parc.št. 4/12 poslovna stavba 51 m², parc.št. 4/13 pot v izmeri 121 m², parc.št. 4/14 dvorišče v izmeri 6813 m², parc.št. 4/15 funkcionalni objekt v izmeri 190 m², parc.št. 4/16 funkcionalni objekt v izmeri 118 m², parc.št. 62/3 železnica v izmeri 220 m², parc.št. 62/5 v izmeri 192 m² in parc.št. 62/6 dvorišče v izmeri 16 m², vse vpisane v zk vl.št. 1450 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 5/1 dvorišče v izmeri 519 m², parc.št. 5/2 železnica v izmeri 309 m², parc.št. 5/3 dvorišče v izmeri 167 m², parc.št. 5/4 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 5/5 poslovna stavba v izmeri 38 m², parc.št. 5/6 poslovna stavba v izmeri 144 m², parc.št. 5/7

poslovna stavba v izmeri 372 m², parc.št. 5/8 poslovna stavba v izmeri 89 m², parc.št. 5/9 poslovna stavba v izmeri 80 m² in parc.št. 5/10 dvorišče v izmeri 144 m², vse vpisane v zk vl.št. 820 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 6/1 dvorišče v izmeri 821 m², parc.št. 73/2 dvorišče v izmeri 121 m², parc.št. 73/13 pot v izmeri 13 m² in parc.št. 73/14 dvorišče v izmeri 57 m², vse vpisane v zk vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 6/2 posl.stavba v izmeri 90 m², dvorišče v izmeri 135 m² in parc.št. 6/4 železnica v izmeri 16 m², obe vpisani v zk vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 30/1 poslovna stavba 79 m², dvorišče 273 m², vpisano v zk vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška ; parc.št. 723/4 dvorišče v izmeri 952 m², parc.št. 723/9 dvorišče v izmeri 780 m², parc.št. 723/10 pot v izmeri 33 m² in parc.št. 723/11 pot v izmeri 125 m², vse vpisane v zk vl.št. 1462 k.o. Dravljje ; parc.št. 724/3 pot v izmeri 116 m², parc.št. 1644/3 cesta v izmeri 12 m², parc.št. 1644/15 cesta v izmeri 77 m², parc.št. 1644/16 dvorišče v izmeri 326 m², parc.št. 1644/17 parkirišče v izmeri 146 m², parc.št. 1644/18 pot v izmeri 77 m², parc.št. 1644/19 dvorišče v izmeri 56 m², parc.št. 1644/20 dvorišče v izmeri 3 m² in parc.št. 1752/7 dvorišče v izmeri 76 m², vse vpisane v zk vl.št. 725 k. o. Dravljje ter parc.št. 714/1 poslovna stavba v izmeri 800 m², parc.št. 716/1 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 717/4 dvorišče v izmeri 384 m² in parc.št. 717/8 dvorišče v izmeri 2307 m², vse vpisane v zk vl.št. 1286 k.o. Dravljje, skupaj 41.306 m², leži v naravi ob Verovškovi cesti ter predstavlja večji kompleks zazidanega stavbnega zemljišča, Plinarne Ljubljana.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja deloma v območju urejanja ŠP 2/1, v površinah za proizvodnjo, skladišča in terminale ter deloma v območju urejanja ŠM 2/1, v površinah za mestne javne službe in servise.

Območje urejanja ŠP 2/1, kjer se nahaja del predmetnega zemljišča, se ureja z Odlokom o Zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del.

Območje urejanja ŠM 2/1, kjer se nahaja preostali del predmetnega zemljišča, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 Litostroj.

Obravnavano zemljišče sodi v sklop oziroma kompleks Plinarne Ljubljana oz. po razdružitvi v sklop, s katerim upravlja Butan Plin kar potrjuje tudi sprejeti Zazidalni načrt (v nadaljevanju:ZN), ki le-to, izhajajoč iz 3. člena navedenega oboda, obravnava kot kompleks, namenjen proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

Po navedenem Zazidalnem načrtu kot tudi po ogledu stanja v naravi, predvsem pa iz same narave dejavnosti družbe, ki ima predmetno zemljišče v posesti, gre nedvomno za dejavnost posebnega pomena.

Obravnavano zemljišče glede na potek visokotlačnih in nizkotlačnih plinovodov preko obravnavanega zemljišča predstavlja kompleks, kjer bi s kakršnim koli omejevanjem lahko bila povzročena večja nevarnost ogrožanja varnosti.

Mestna občina Ljubljana je formalni lastnik predmetne nepremičnine, sicer pa je kot lastnik ne koristi oz. s predmetnim zemljiščem ne upravlja in ga tudi nima v posesti.

4. Poglavitne rešitve

Prodaja predmetne nepremičnine se bo izvedla po metodi razpolaganja z javnim zbiranjem ponudb, pri kateri bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

V smislu gospodarnega ravnanja bo občina s prodajo premoženja omogočila smotrno izkoriščenost zemljišča, sama pa bo pridobljena sredstva lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje, s čimer se vrednost njenega stvarnega premoženja ne bo zmanjšala.

Glede na navedeno je prodaja predmetnega zemljišča smiselna in s tem tudi utemeljena.

5. Ocena finančnih posledic

Predmetna nepremičnina je bila pred izvedbo postopka ocenjena s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin pri SIR Rajka Srednika, univ.dipl.ing.gradb. z dne »marec 2009«. Po navedeni ceni znaša vrednost zemljišča **6.856.796,00 EUR**, to je 166,00 EUR/ m².

Po predlogu upravljavca znaša izhodiščna cena v višini **6.856.796,00 EUR**.

Od predvidene prodaje nepremičnine bo dosežena kupnina predstavljala prejemek proračuna Mestne občine Ljubljana in se bo uporabila za realizacijo projektov, ki jih izvaja MOL.

Pripravila:
Urška Nardoni, univ.dipl.prav.
Vodja Odseka za razpolaganje
z nepremičninami

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-227/2009

Datum: 25.03.2009

Na podlagi 13. člena v zvezi z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju ZSPDPO) in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07; v nadaljevanju Uredba) župan Mestne občine Ljubljana na predlog Oddelka za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, sprejme naslednji

**POSAMEZNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM -
RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI – PRODAJA
v območju urejanja ŠP 2/1 Litostroj in ŠM 2/1**

na podlagi metode JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. PREDMET IN OBSEG STVARNEGA PREMOŽENJA

I. Predmet programa

a) v sklopu amandmaja – zemljišče na strani Verovškove 59:

Parc.št.	Vložna šte.	Kultura	Izmera	Kat. občina
1/1	1451	Dvorišče, Posl. stavba	741 m ² 217 m ²	Spodnja Šiška
1/3	1451	Dvorišče	572 m ²	Spodnja Šiška
1/7	1451	Dvorišče	458 m ²	Spodnja Šiška
4/1	1450	Dvorišče	2644 m ²	Spodnja Šiška
4/6	1450	Parkirišče	13 m ²	Spodnja Šiška
4/7	1450	Posl. stavba	110 m ²	Spodnja Šiška
4/8	1450	Posl. stavba	8 m ²	Spodnja Šiška
4/9	1450	Funkc. objekt	39 m ²	Spodnja Šiška
4/10	1450	Dvorišče	5085 m ²	Spodnja Šiška
4/14	1450	Dvorišče	6813 m ²	Spodnja Šiška
4/15	1450	Funkc. objekt	190 m ²	Spodnja Šiška
4/16	1450	Funkc. objekt	118 m ²	Spodnja Šiška
5/1	820	Dvorišče	519 m ²	Spodnja Šiška
5/4	820	Posl. stavba	104 m ²	Spodnja Šiška
5/5	820	Posl. stavba	38 m ²	Spodnja Šiška
5/6	820	Posl. stavba	144 m ²	Spodnja Šiška
5/7	820	Posl. stavba	372 m ²	Spodnja Šiška

5/8	820	Posl. stavba	89 m ²	Spodnja Šiška
5/9	820	Posl. stavba	80 m ²	Spodnja Šiška
5/10	820	Dvorišče	144 m ²	Spodnja Šiška
62/5	1450	Funkc. objekt	192 m ²	Spodnja Šiška
723/4	1462	Dvorišče	952 m ²	Dravljje
723/9	1462	Dvorišče	780 m ²	Dravljje
1644/16	725	Dvorišče	326 m ²	Dravljje
1644/17	725	Parkirišče	146 m ²	Dravljje

Skupna izmera prodaje:	20.894 m ²
------------------------	-----------------------

b) v sklopu amandmaja – zemljišče na strani **Verovškove 70:**

Parc.št.	Vložna šte.	Kultura	Izmera	Kat. občina
714/1	1286	Posl. stavba	800 m ²	Dravljje
716/1	1286	Posl. stavba	104 m ²	Dravljje
717/4	1286	Dvorišče	384 m ²	Dravljje
717/8	1286	Dvorišče	2307 m ²	Dravljje

Skupna izmera prodaje:	3.595 m ²
------------------------	----------------------

c) v sklopu kompleksa Plinarne (**predlagana dopolnitev LN razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leti 2008 in 2009 na MS MOL**) – zemljišče na strani **Verovškove 59**, pridobljeno v last MOL po menjalni pogodbi med MOL in JP Energetika:

Parc.št.	Vložna šte.	Kultura	Izmera	Kat. občina
2/1	1430	Posl. stavba Dvorišče	211 m ² 1197 m ²	Spodnja Šiška
2/4	1430	Funkc. objekt	64 m ²	Spodnja Šiška
2/6	1430	Dvorišče	425 m ²	Spodnja Šiška
2/7	1430	Pot	970 m ²	Spodnja Šiška
2/8	1430	Dvorišče	1639 m ²	Spodnja Šiška
2/9	1430	Posl. stavba Dvorišče	18 m ² 2685 m ²	Spodnja Šiška
2/10	1430	Funkc. objekt	45 m ²	Spodnja Šiška
2/11	1430	Funkc. objekt	545 m ²	Spodnja Šiška
2/12	1430	Funkc. objekt	71 m ²	Spodnja Šiška
2/13	1430	Posl. stavba	166 m ²	Spodnja Šiška
2/14	1430	Posl. stavba	223 m ²	Spodnja Šiška
2/15	1430	Železnica	564 m ²	Spodnja Šiška
2/16	1430	Posl. Stavba Dvorišče	472 m ² 1955 m ²	Spodnja Šiška
2/17	1430	Pot	127 m ²	Spodnja Šiška
2/18	1430	Funkc. objekt	31 m ²	Spodnja Šiška

Skupna izmera:	11.408 m ²
----------------	-----------------------

d) v sklopu kompleksa Plinarne (**predlagana dopolnitev LN razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leti 2008 in 2009 na MS MOL**) – zemljišče na strani Verovškove 59:

Parc.št.	Vložna števil.	Kultura	Izmera	Kat. Občina
1/4	1451	Pot	157 m ²	Spodnja Šiška
1/5	1451	Dvorišče	360 m ²	Spodnja Šiška
1/6	1451	Pot	185 m ²	Spodnja Šiška
3	657	Pot	757 m ²	Spodnja Šiška
4/11	1450	Pot	886 m ²	Spodnja Šiška
4/12	1450	Posl. Stavba	51 m ²	Spodnja Šiška
4/13	1450	Pot	121 m ²	Spodnja Šiška
5/2	820	Železnica	309 m ²	Spodnja Šiška
5/3	820	Dvorišče	167 m ²	Spodnja Šiška
6/1	1813	Dvorišče	821 m ²	Spodnja Šiška
6/2	688	Posl. stavba Dvorišče	90 m ² 135 m ²	Spodnja Šiška
6/4	688	Železnica	16 m ²	Spodnja Šiška
62/3	1450	Železnica	220 m ²	Spodnja Šiška
62/6	1450	Dvorišče	16 m ²	Spodnja Šiška
73/2	1813	Dvorišče	121 m ²	Spodnja Šiška
73/13	1813	Pot	13 m ²	Spodnja Šiška
30/1	1694	Posl. stavba Dvorišče	79 m ² 273 m ²	Zgornja Šiška
723/10	1462	Pot	33 m ²	Dravljje
723/11	1462	Pot	125 m ²	Dravljje
724/3	725	Pot	116 m ²	Dravljje
1644/3	725	Cesta	12 m ²	Dravljje
1644/15	725	Cesta	77 m ²	Dravljje
1644/18	725	Pot	77 m ²	Dravljje
1644/19	725	Dvorišče	56 m ²	Dravljje
1644/20	725	Dvorišče	3 m ²	Dravljje

Skupna izmera prodaje:	5.276 m ²
------------------------	----------------------

e) v sklopu kompleksa Plinarne (**predlagana dopolnitev LN razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leti 2008 in 2009 na MS MOL**) – zemljišče na strani Verovškove 70:

Parc.št.	Vložna števil.	Kultura	Izmera	Kat. Občina
73/14	1813	Dvorišče	57 m ²	Spodnja Šiška
1752/7	725	Dvorišče	76 m ²	Dravljje

Skupna izmera prodaje:	133 m ²
------------------------	--------------------

f) Skupaj

Celotna izmera prodaje:	41.306 m ²
-------------------------	-----------------------

II. Navedeno zemljišče leži:

V naravi:	Obstoječi kompleks Plinarne ob Verovškovi cesti , in sicer na eni strani ceste s skladiščnim območjem ter na drugi strani ceste z odjemnimi prostori
V območju urejanja:	ŠP 2/1 (za del v k.o. Sp. Šiška in Zg.Šiška) ŠM 2/1 (za del v k.o. Dravlje)
V morfološki enoti:	F 13 in F 14 (za del v k.o. Sp. Šiška in Zg.Šiška) 7 E /3 in 7 E /4 (za del v k.o. Dravlje)
Namenska raba:	<u>Po osnovni rabi:</u> Površine za proizv.,sklad. in terminale (za del v k.o.Sp.Šiška in Zg.Šiška) Površine za mestne javne službe in servise (za del v k.o.Dravlje)
Se ureja:	Odlok o Zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (Z N - za del v k.o. Sp.Šiška) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 Litostroj (P U P - za del v k.o. Dravlje)
Dejansko stanje:	Stavbno zemljišče – obstoječi kompleks Plinarne
Status zemljišča:	zazazidano stavbno zemljišče

III. Nepremičnina je:

Zemljiškoknjižno:	a) v lasti MOL b) (za del zemljišča v izmeri 11.408 m ² je bila sklenjena menjalna pogodba med MOL in JP Energetika, ki pa zk še ni izvedena)
Obremenitve:	Za vl.št. 1450 k.o. Sp.Šiška: – za parc.št. 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16 in 62/5 vknjižena obremenitev s služnostno pravico v korist države in VO-KA – za parc.št. 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16 in 62/5 zaznamba spora v korist Zavoda RS za blagovne rezerve Pri vl.št. 1430 k.o. Sp.Šiška: – za parc.št. 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 in 2/18 zaznamba spora, ki se vodi pod opr.št. VII Pg 416/2005 zaradi ugotovitve lastninske pravice na podlagi gradnje na tujem zemljišču po tožbi Zavoda RS za blagovne rezerve Za ostale vl.št. : Ni zapisov – zemljišče je neobremenjeno
Denacionalizacija	Ne
Predk. pravica:	Ne
Zk plombe:	Za vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška – se ne nanašajo na obr. zemljišče Za vl.št. 1450 k.o. Sp.Šiška – se ne nanašajo na obr. zemljišče Za vl.št. 820 k.o. Sp.Šiška – Ne Za vl.št. 657 k.o. Sp.Šiška – Ne Za vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška – Ne Za vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška – Ne Za vl.št. 1430 k.o. Sp.Šiška – predvidoma vknjižba lastninske pravice v korist MOL po sklenjeni menjalni pogodbi Za vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška – Ne Za vl.št. 1462 k.o. Dravlje – Ne Za vl.št. 725 k.o. Dravlje – se ne nanašajo na obravnavano zemljišče

IV. Druge okoliščine:

Za nepremičnino (za parc.št. 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16 in 62/5 k.o. Sp.Šiška) in za nepremičnino (za parc.št. 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 in 2/18 k.o. Sp.Šiška), ki je z menjalno pogodbo med MOL in JP Energetika prešlo v last MOL, poteka pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, opr. št. VII Pg 416/05 **lastninska pravda** tožnika Zavoda RS za blagovne rezerve zoper tožene stranke 1.MOL, 2.JP Energetika in 3. BUTAN Plin, zaradi ugotovitve lastninske pravice.

Spor se nanaša uveljavljanje solastninskega deleža:

- na 6 rezervoarjih za plin, ki stojijo na skupni betonski plošči in zavzemajo skupaj 191 m² (po navedbah udeleženih spornih strank je to parc.št. 4/15 k.o. Sp.Šiška) in transformatorski postaji v izmeri 38 m², z zunanjo razsvetljavo in kabelskimi razvodi do rezervoarjev,
vse na zemljišču parc.št. 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16 in 62/5 k.o. Sp.Šiška ter
- na:
 - a) transformatorski postaji z zunanjo razsvetljavo in kabelskimi razvodi od transformatorske postaje do rezervoarjev
 - b) na pretakališču za avtocisterne
 - c) na protipožarni zaščiti rezervoarjev s črpalno postajo za hladilno vodo
 - d) na črpalno-kompresorski postaji s cevovodi za tekoči naftni plin do rezervoarjev in pretakališča
 - e) na 200 m železniškega tira z vagonskim pretakališčem,
vse na zemljišču parc.št. 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 in 2/18 k.o. Spodnja Šiška, v deležu do 52/100 celotne parcele (**5.500 m²**)

Osnova tožbe je dejstvo, da je pravni prednik tožeče stranke, to je Zvezna direkcija za blagovne rezerve, v letu 1977 in 1978 zgradil plinske rezervoarje z vso infrastrukturo z lastnimi sredstvi.

Pravda še ni pravnomočno zaključena.

MOL nastopa v predmetni pravdi v delu, ki se nanaša na zemljišče parc.št. 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16 in 62/5 k.o. Sp.Šiška izključno iz formalnega razloga, to je kot zemljiškoknjižna lastnica.

Glede pravde za zemljišče parc.št. 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 in 2/18 k.o. Spodnja Šiška je MOL z menjalno pogodbo prevzela nase vso breme in odgovornost drugo tožene stranke (JP Energetika Ljubljana) do tožeče stranke – pogodbeni stranki sta bili sporazumni, da MOL prevzame zemljišče s pravno napako.

Z objavo javnega zbiranja ponudb se kupca seznani za možnost, da mu bo stvar odvzeta ali da bo njegova pravica zmanjšana oz. omejena.

Prodaja bo izvedena pod pogojem, da kupec poda izrecno izjavo, da prevzema ves rizik nakupa in se odreče uveljavitvi kakršnega koli odškodninskega zahtevka nasproti MOL zaradi nastale škode iz naslova nakupa predmetne nepremičnine.

2. OPREDELITEV METODE RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 23. členom v zvezi s 43. členom Uredbe upravljavec stvarnega premoženja MOL predlaga **prodajo** v 1. točki navedenega premoženja z:

javnim zbiranjem ponudb

3. EKONOMSKA UTEMELJENOST PREDVIDENEGA RAVNANJA

Predmetno zemljišče leži v naravi ob Verovškovi cesti ter predstavlja večji kompleks zazidanega stavbnega zemljišča, Plinarne Ljubljana.

Obravnavano zemljišče sodi v sklop oziroma kompleks Plinarne Ljubljana oz. po razdružitvi v sklop, **s katerim upravlja Butan Plin, ki ima predmetno zemljišče tudi v posesti** kar potrjuje tudi sprejeti Zazidalni načrt (v nadaljevanju:ZN), ki le-to, izhajajoč iz 3. člena navedenega oboda, obravnava kot kompleks, namenjen proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

Po navedenem Zazidalnem načrtu kot tudi po ogledu stanja v naravi, predvsem pa iz same narave dejavnosti družbe, ki ima predmetno zemljišče v posesti, gre nedvomno za dejavnost posebnega pomena.

Pri tem pa je za navedeno nepremičnino s stališča ureditve premoženjsko-pravnega statusa ugotovljeno, da gre za neurejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnin, katere v konkretnem primeru poseduje družba Butan plin, zemljišče pa je zemljiškoknjižno v lasti Mestne občine Ljubljana. Le-to je namreč prešlo v uporabo sedanjega posestnika še po prejšnji zakonodaji, ko načelo vezanosti zemljišča in objekta še ni bilo vzpostavljeno in je tako ostalo zemljišče v lasti ene stranke, objekti na tem zemljišču pa v lasti druge stranke.

Mestna občina Ljubljana je formalni lastnik predmetne nepremičnine, sicer pa je kot lastnik ne koristi oz. s predmetnim zemljiščem ne upravlja in ga tudi nima v posesti.

V smislu **gospodarnega ravnanja** bo občina **s prodajo** premoženja, ki v bistvu ne bo izgubilo svoje funkcije oz. namena, omogočila smotno izkoriščenost zemljišča, občina pa bo pridobljena sredstva lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje, s čimer se vrednost njenega stvarnega premoženja ne bo zmanjšala.

Glede na navedeno je prodaja predmetnega zemljišča smiselna in s tem tudi utemeljena.

4. PRAVNA PODLAGA RAVNANJA

- o Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 s spremembami)
- o Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07)
- o Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/07)
- o Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 83/01)
- o **Amandma k predlogu odloka o rebalansu proračuna za leto 2008 z dodatno prodajo navedenih zemljišč**
- o **Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2008 in 2009**

5. OCENITEV VREDNOSTI

Ocenjena vrednost predmetnega zemljišča temelji na cenitvenem poročilu pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin pri SIR Rajka Srednika, univ.dipl.ing.gradb. z dne »marec 2009«.

Osnovni podatki cenitve:

Vrsta vrednosti	Tržna vrednost
Namen ocenjevanja	Določitev izhodiščne cene za prodajo z javnim zbiranjem ponudb
Analiza in ocena po sistemu:	Primerljivih prodaj istovrstnih zemljišč na različnih lokacijah in razvojne metode

Ocena vrednosti zemljišča:

Površina zemljišča	41.306 m ²
Vrednost na enoto	166,00 EUR/m ²

Vrednost zemljišča po cenitvi	6.856.796,00 EUR
-------------------------------	------------------

Izhodišča cena prodaje po predlogu upravljalca	6.856.796,00 EUR
--	------------------

6. PRAVNI PREGLED

Pri pregledu je ugotovljeno:

- o da je skladno s sprejeto zakonodajo oz. s sklenjeno menjalno pogodbo predmetno zemljišče v lasti MOL .
- o Da gre za pogodbo s katero bosta stranki dejansko uredili medsebojna razmerja, kjer gre za **neurejeno stanje med lastnino zemljišča in posestnikom le-tega.**
- o Da se bo s sklenjeno pogodbo vzpostavila vezanost zemljišča in objektov, ki stojijo na tem zemljišču in se bo vzpostavilo stanje kakršno zahteva tudi Stvarnopравни zakonik.
- o Da je večji del zemljišča sicer obremenjen s tožbo, ki jo je vložil Zavod RS za blagovne rezerve zoper tožene stranke MOL, JP Energetika in BUTAN Plin zaradi ugotovitve solastninske pravice – spor se nanaša na delež lastnine plinskih rezervoarjev, ostalih nepremičnin in infrastrukture, ki jih je pravni prednik tožeče stranke pridobil na podlagi gradnje v kompleksu skladišča za plin na Verovškovi cesti v Ljubljani.
- o Da je zaradi spremembe, vrisa rezervoarjev in parcelacije tega območja, v katero sta zapadli tudi parc.št. 64/2 in 67 k.o. Sp.Šiška nastala sprememba tako, da so po novem stanju po združitvi, spremembi in **izbrisu parc.št. 64/2 in 67 obremenjene z zaznambo spora novo nastale parc.št. 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16 in 62/5 k.o. Sp.Šiška.**
- o Da je MOL s sklenitvijo menjalne pogodbe prejel nepremičnino parc.št. 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 in 2/18, vse k.o. Spodnja Šiška s pravno napako s tem, da je kupec (MOL) ob sklenitvi menjalne pogodbe **vedel za obstoječo pravdo.**

- o Da gre za spor, v katerem je udeležena MOL le kot formalni zemljiškoknjižni lastnik, dejansko pa se pravda po vsebini nanaša na medsebojne odnose tožnika in 2. in 3. toženo stranko, zato se ne glede na še ne zaključeno pravdo opravi pravni promet predmetnega zemljišča s tem, da vstopi v pravdo 1. tožene stranke (MOL) kupec, ki prevzame vso breme in odgovornost MOL do tožeče stranke - **kupec prevzame ves rizik nakupa.**
- o da 51. člen Statuta Mestne občine Ljubljana v 9. alineji navaja, da župan v okviru svojih pristojnosti odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 2.000.000,00 EUR oz. da 27. člen Statuta MOL v 14. alineji navaja, da Mestni svet v okviru svojih pristojnosti odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR – **potrebno je soglasje MS MOL k pravnemu poslu.**
- o da na zemljišču, ki je predmet prodaje, ni nikakršnih drugih stvarnih ali obligacijskih pravic ter obveznosti do tretjih oseb.

Za večji del predlagane prodaje je MS MOL že sprejel Amandma k predlogu Odloka o rebalansu proračuna za leto 2008, za preostali del, ki bo predmet prodaje v sklopu tega programa pa se bo pred sklenitvijo pogodbe pripravila še dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2008 in 2009, ki se bo obravnavala na MS MOL.

Zaradi varovanja prodajalca pred morebitnim uveljavljanjem odškodnine s strani kupca, se že v objavi javnega zbiranja ponudb obvesti vse potencialne kupce, da glede na obstoječo in še ne zaključeno pravdo obstaja možnost, da mu bo stvar odvzeta ali da mu bo pravica zmanjšana ali omejena.

Ugotovljeno pravno stanje omogoča pravilno izvedbo postopka prodaje.

7. PREDLOG SKLEPA

Mestna občina Ljubljana proda zemljišče parc.št. 1/1 dvorišče v izmeri 741 m², poslovna stavba v izmeri 217 m², parc.št. 1/3 dvorišče v izmeri 572 m², parc.št. 1/4 pot v izmeri 157 m², parc.št. 1/5 dvorišče v izmeri 360 m², parc.št. 1/6 pot v izmeri 185 m² in parc.št. 1/7 dvorišče v izmeri 458 m², vse vpisane v zk vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 2/1 posl. stavba v izmeri 211 m², dvorišče v izmeri 1197 m², parc.št. 2/4 funkc. objekt v izmeri 64 m², parc.št. 2/6 dvorišče v izmeri 425 m², parc.št. 2/7 pot v izmeri 970 m², parc.št. 2/8 dvorišče v izmeri 1639 m², parc.št. 2/9 posl. stavba v izmeri 18 m², dvorišče v izmeri 2685 m², parc.št. 2/10 funkc. objekt v izmeri 45 m², parc.št. 2/11 funkc. objekt v izmeri 545 m², parc.št. 2/12 funkc. objekt v izmeri 71 m², parc.št. 2/13 posl. stavba v izmeri 166 m², parc.št. 2/14 posl. stavba v izmeri 223 m², parc.št. 2/15 železnica v izmeri 564 m², parc.št. 2/16 posl. stavba v izmeri 472 m², dvorišče v izmeri 1955 m², parc.št. 2/17 pot v izmeri 127 m² in parc.št. 2/18 funkc. objekt v izmeri 31 m², vse v zk vl.št. 1430 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 3 pot v izmeri 757 m², vpisano v zk vl.št. 657 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 4/1 dvorišče v izmeri 2644 m², parc.št. 4/6 parkirišče v izmeri 13 m², parc.št. 4/7 poslovna stavba v izmeri 110 m², parc.št. 4/8 poslovna stavba v izmeri 8 m², parc.št. 4/9 funkcionalni objekt v izmeri 39 m², parc.št. 4/10 dvorišče v izmeri 5085 m², parc.št. 4/11 pot v izmeri 886 m², parc.št. 4/12 poslovna stavba 51 m², parc.št. 4/13 pot v izmeri 121 m², parc.št. 4/14 dvorišče v izmeri 6813 m², parc.št. 4/15 funkcionalni objekt v izmeri 190 m², parc.št. 4/16 funkcionalni objekt v izmeri 118 m², parc.št. 62/3 železnica v

izmeri 220 m², parc.št. 62/5 v izmeri 192 m² in parc.št. 62/6 dvorišče v izmeri 16 m², vse vpisane v zk vl.št. 1450 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 5/1 dvorišče v izmeri 519 m², parc.št. 5/2 železnica v izmeri 309 m², parc.št. 5/3 dvorišče v izmeri 167 m², parc.št. 5/4 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 5/5 poslovna stavba v izmeri 38 m², parc.št. 5/6 poslovna stavba v izmeri 144 m², parc.št. 5/7 poslovna stavba v izmeri 372 m², parc.št. 5/8 poslovna stavba v izmeri 89 m², parc.št. 5/9 poslovna stavba v izmeri 80 m² in parc.št. 5/10 dvorišče v izmeri 144 m², vse vpisane v zk vl.št. 820 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 6/1 dvorišče v izmeri 821 m², parc.št. 73/2 dvorišče v izmeri 121 m², parc.št. 73/13 pot v izmeri 13 m² in parc.št. 73/14 dvorišče v izmeri 57 m², vse vpisane v zk vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 6/2 posl.stavba v izmeri 90 m², dvorišče v izmeri 135 m² in parc.št. 6/4 železnica v izmeri 16 m², obe vpisani v zk vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 30/1 poslovna stavba 79 m², dvorišče 273 m², vpisano v zk vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška ; parc.št. 723/4 dvorišče v izmeri 952 m², parc.št. 723/9 dvorišče v izmeri 780 m², parc.št. 723/10 pot v izmeri 33 m² in parc.št. 723/11 pot v izmeri 125 m², vse vpisane v zk vl.št. 1462 k.o. Dravljje ; parc.št. 724/3 pot v izmeri 116 m², parc.št. 1644/3 cesta v izmeri 12 m², parc.št. 1644/15 cesta v izmeri 77 m², parc.št. 1644/16 dvorišče v izmeri 326 m², parc.št. 1644/17 parkirišče v izmeri 146 m², parc.št. 1644/18 pot v izmeri 77 m², parc.št. 1644/19 dvorišče v izmeri 56 m², parc.št. 1644/20 dvorišče v izmeri 3 m² in parc.št. 1752/7 dvorišče v izmeri 76 m², vse vpisane v zk vl.št. 725 k. o. Dravljje ter parc.št. 714/1 poslovna stavba v izmeri 800 m², parc.št. 716/1 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 717/4 dvorišče v izmeri 384 m² in parc.št. 717/8 dvorišče v izmeri 2307 m², vse vpisane v zk vl.št. 1286 k.o. Dravljje, skupaj 41.306 m², najugodnejšemu ponudniku.

kar znaša SKUPAJ : 6.856.796,00 EUR (166,00 EUR/ m²),

s predlagano izhodiščno ceno 6.856.796,00 EUR.

Pripadajoči 2 % davek na promet nepremičnine je dolžan plačati kupec.

8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ

Nepremičnina se bo prodala z javnim zbiranjem ponudb po načelu »videno – kupljeno«.

Vabilo k dajanju ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, naslovljeno na nedoločen oz. glede na kriterije določljiv krog oseb **se objavi v Uradnem listu RS in na svetovnem spletu.**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla imenovana Komisija v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07)

Najugodnejši ponudnik bo v skladu z objavljenimi pogoji javnega zbiranja ponudb pozvan k sklenitvi pogodbe najpozneje **v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika**, ter da naj se oglasi pri upravljavcu prodane nepremičnine.

Za spremljanje pravilne in celovite realizacije pravnega posla se imenuje za skrbnika ga. Darja Fetih.

9. TERMINSKI NAČRT IN IZVEDBA PRAVNEGA POSLA

Pogodba bo predvidoma sklenjena v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

župan
Zoran Janković

PRODAJNA POGODBA
za stavbno zemljišče
v območju urejanja ŠP 2/1 in ŠM 2/1

ki jo dogovorita in skleneta:

1. **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana**, ki jo zastopa župan
Zoran Janković
Identifikacijska številka: SI 67593321
matična številka: 5874025
(v nadaljevanju: prodajalka)

in

2.(najugodnejši ponudnik),
Identifikacijska številka:
matična številka:
(v nadaljevanju: kupec)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je zemljišče, ki je predmet te pogodbe, parc.št. 1/1 dvorišče v izmeri 741 m², poslovna stavba v izmeri 217 m², parc.št. 1/3 dvorišče v izmeri 572 m², parc.št. 1/4 pot v izmeri 157 m², parc.št. 1/5 dvorišče v izmeri 360 m², parc.št. 1/6 pot v izmeri 185 m² in parc.št. 1/7 dvorišče v izmeri 458 m², vse vpisane v zk vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 2/1 posl. stavba v izmeri 211 m², dvorišče v izmeri 1197 m², parc.št. 2/4 funkc. objekt v izmeri 64 m², parc.št. 2/6 dvorišče v izmeri 425 m², parc.št. 2/7 pot v izmeri 970 m², parc.št. 2/8 dvorišče v izmeri 1639 m², parc.št. 2/9 posl. stavba v izmeri 18 m², dvorišče v izmeri 2685 m², parc.št. 2/10 funkc. objekt v izmeri 45 m², parc.št. 2/11 funkc. objekt v izmeri 545 m², parc.št. 2/12 funkc. objekt v izmeri 71 m², parc.št. 2/13 posl. stavba v izmeri 166 m², parc.št. 2/14 posl. stavba v izmeri 223 m², parc.št. 2/15 železnica v izmeri 564 m², parc.št. 2/16 posl. stavba v izmeri 472 m², dvorišče v izmeri 1955 m², parc.št. 2/17 pot v izmeri 127 m² in parc.št. 2/18 funkc. objekt v izmeri 31 m², vse v zk vl.št. 1430 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 3 pot v izmeri 757 m², vpisano v zk vl.št. 657 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 4/1 dvorišče v izmeri 2644 m², parc.št. 4/6 parkirišče v izmeri 13 m², parc.št. 4/7 poslovna stavba v izmeri 110 m², parc.št. 4/8 poslovna stavba v izmeri 8 m², parc.št. 4/9 funkcionalni objekt v izmeri 39 m², parc.št. 4/10 dvorišče v izmeri 5085 m², parc.št. 4/11 pot v izmeri 886 m², parc.št. 4/12 poslovna stavba 51 m², parc.št. 4/13 pot v izmeri 121 m², parc.št. 4/14 dvorišče v izmeri 6813 m², parc.št. 4/15 funkcionalni objekt v izmeri 190 m², parc.št. 4/16 funkcionalni objekt v izmeri 118 m², parc.št. 62/3 železnica v izmeri 220 m², parc.št. 62/5 v izmeri 192 m² in parc.št. 62/6 dvorišče v izmeri 16 m², vse vpisane v zk vl.št. 1450 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 5/1 dvorišče v izmeri 519 m², parc.št. 5/2 železnica v izmeri 309 m², parc.št. 5/3 dvorišče v izmeri 167 m², parc.št. 5/4 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 5/5 poslovna stavba v izmeri 38 m², parc.št. 5/6 poslovna stavba v izmeri 144 m², parc.št. 5/7 poslovna stavba v izmeri 372 m², parc.št. 5/8 poslovna stavba v izmeri 89

m², parc.št. 5/9 poslovna stavba v izmeri 80 m² in parc.št. 5/10 dvorišče v izmeri 144 m², vse vpisane v zk vl.št. 820 k.o. Sp. Šiška ; parc.št. 6/1 dvorišče v izmeri 821 m², parc.št. 73/2 dvorišče v izmeri 121 m², parc.št. 73/13 pot v izmeri 13 m² in parc.št. 73/14 dvorišče v izmeri 57 m², vse vpisane v zk vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 6/2 posl.stavba v izmeri 90 m², dvorišče v izmeri 135 m² in parc.št. 6/4 železnica v izmeri 16 m², obe vpisani v zk vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška ; parc.št. 30/1 poslovna stavba 79 m², dvorišče 273 m² , vpisano v zk vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška ; parc.št. 723/4 dvorišče v izmeri 952 m² , parc.št. 723/9 dvorišče v izmeri 780 m², parc.št. 723/10 pot v izmeri 33 m² in parc.št. 723/11 pot v izmeri 125 m², vse vpisane v zk vl.št. 1462 k.o. Dravlje ; parc.št. 724/3 pot v izmeri 116 m², parc.št. 1644/3 cesta v izmeri 12 m², parc.št. 1644/15 cesta v izmeri 77 m², parc.št. 1644/16 dvorišče v izmeri 326 m², parc.št. 1644/17 parkirišče v izmeri 146 m², parc.št. 1644/18 pot v izmeri 77 m², parc.št. 1644/19 dvorišče v izmeri 56 m², parc.št. 1644/20 dvorišče v izmeri 3 m² in parc.št. 1752/7 dvorišče v izmeri 76 m², vse vpisane v zk vl.št. 725 k. o. Dravlje ter parc.št. 714/1 poslovna stavba v izmeri 800 m², parc.št. 716/1 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 717/4 dvorišče v izmeri 384 m² in parc.št. 717/8 dvorišče v izmeri 2307 m², vse vpisane v zk vl.št. 1286 k.o. Dravlje, **skupaj 41.306 m²**, vknjiženo kot last Mestne občine Ljubljana oz. kot družbena lastnina s pravico uporabe v korist občine Ljubljana-Šiška oz. je v delu, ki se nanaša na zemljišče, vpisano v zk vl.št. 1430 k.o. Sp.Šiška postalo last Mestne občine Ljubljana z menjalno pogodbo, sklenjeno med Mestno občino Ljubljana in JP Energetika, ki pa še ni zk izvedena;

- da sklepa Mestna občina Ljubljana to pogodbo, na podlagi Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94 in drugih), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in drugih), Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97) ter Dogovorov o delitvi premoženja, kot pravna naslednica zemljiškoknjižnega imetnika pravice uporabe občine Ljubljana Šiška;
- da je nepremičnina parc.št. 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/14, 4/15, 4/16 in 62/5 ter parc.št. 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17 in 2/18, vse k.o. Sp.Šiška, obremenjena z zaznambo spora, ki poteka pri Okrožnem sodišču v Ljubljani po tožbi tožnika Zavoda RS za blagovne rezerve zoper tožene stranke 1. Mestno občino Ljubljana, 2. Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o. in 3. BUTAN Plin, d.d., opr. št. VII Pg 416/05, zaradi ugotovitve lastninske oz. solastninske pravice na predmetni nepremičnini;
- da pravda še ni pravnomočno zaključena;
- da predstavlja nepremičnina, navedena v 1. alineji tega člena, kompleks Plinarne Ljubljana, ki po razdružitvi s pravnim prednikom Plinarne Ljubljana sodi v sklop, s katerim upravlja Butan Plin, d.d., ki ima predmetno zemljišče tudi v posesti;
- da je v skladu s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje;

- da je bilo vabilo k dajanju ponudb za prodajo predmetnega nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana objavljeno v Uradnem listu RS, št. .../08 in na svetovnem spletu z dne in je imenovana Komisija sprejela odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika dne
- da je predlog o izboru najugodnejšega ponudnika, s predlogom za sklenitev pogodbe z izbranim pridobiteljem stvarnega premoženja, potrjen s sklepom župana št.z dne;
- da v skladu z 51. v zvezi s 27. členom Statuta Mestne občine Ljubljana odloči o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc.št. 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3, 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/1, 6/2, 6/4, 62/3, 62/5, 62/6, 73/2, 73/13 in 73/14, vse k.o. Spodnja Šiška, parc.št. 30/1 k.o. Zg.Šiška ter zemljišča parc.št. 714/1, 716/1, 717/4, 717/8, 723/4, 723/9, 723/10, 723/11, 724/3, 1644/3, 1644/15, 1644/16, 1644/17, 1644/18, 1644/19, 1644/20 in 1752/7, vse k. o. Dravlje, Mestni svet Mestne občine Ljubljana, ki je sestavni del te pogodbe;
- da se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91 in ostali), zemljišče parc.št. 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2/1, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3, 4/1, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/1, 6/2, 6/4, 62/3, 62/5, 62/6, 73/2, 73/13 in 73/14, vse k.o. Spodnja Šiška in parc.št. 30/1 k.o. Zg.Šiška, nahaja v območju urejanja ŠP 2/1 v površinah za proizvodnjo, skladišča in terminale in se ureja z Odlokom o Zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del ter zemljišče parc.št. 714/1, 716/1, 717/4, 717/8, 723/4, 723/9, 723/10, 723/11, 724/3, 1644/3, 1644/15, 1644/16, 1644/17, 1644/18, 1644/19, 1644/20 in 1752/7, vse k. o. Dravlje, nahaja v območju urejanja ŠM 2/1, v površinah za mestne javne službe in servise in se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 Litostroj;
- da se po sprejetem Odloku o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 57/05 in 94/05) predmetna nepremičnina ne nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana;
- da je izdano urbanistično mnenje Oddelka za urejanje prostora Mestne občine Ljubljana št. z dne, iz katerega je razvidno, da je v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta prodaja predmetnega zemljišča dopustna;
- da je izhodiščno vrednost stvarnega premoženja v višini **6.856.796,00 EUR** (z besedo: sedemmilijonovstopetdesettisoč 00/100 EUR) določil upravljavec ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem;
- da je bila s strani kupca dneplačana varščina v višiniEUR;

- da je kupec za nepremičnino ponudil znesekEUR, s čimer je bila dosežena najvišja ponudbena cena, zato se nepremičnina proda najugodnejšemu ponudniku.

2. člen

Med pogodbenima strankama je nesporno, da kupec kupuje nepremičnino s pravno napako.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se ne glede na še ne zaključeno pravdo, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Ljubljani pod opr.št. VII Pg 416/05, opravi pravni promet s predmetnim zemljiščem s tem, da kupec prevzame vso breme in odgovornost ki jo prodajalec ima ter jo je z menjalno pogodbo med Mestno občino Ljubljana in JP Energetika še prevzel, do tožee stranke.

S sklenitvijo te kupoprodajne pogodbe kupec poda izrecno izjavo, da prevzema ves rizik nakupa in se odreče uveljavitvi kakršnega koli odškodninskega zahtevka nasproti MOL zaradi nastale škode iz naslova nakupa predmetne nepremičnine.

3. člen

Mestna občina Ljubljana na osnovi izvršenega postopka javnega zbiranja ponudb proda najugodnejšemu ponudniku, ki v predmetni pogodbi nastopa kot kupec, kupec pa kupi in prevzame v svojo last, posest in uporabo zemljišče **parc.št. 1/1** dvorišče v izmeri **741 m²**, poslovna stavba v izmeri **217 m²**, **parc.št. 1/3** dvorišče v izmeri **572 m²**, **parc.št. 1/4** pot v izmeri **157 m²**, **parc.št. 1/5** dvorišče v izmeri **360 m²**, **parc.št. 1/6** pot v izmeri **185 m²** in **parc.št. 1/7** dvorišče v izmeri **458 m²**, vse vpisane v **zk vl.št. 1451 k.o. Sp.Šiška** ; **parc.št. 2/1** posl. stavba v izmeri **211 m²**, dvorišče v izmeri **1197 m²**, **parc.št. 2/4** funk. objekt v izmeri **64 m²**, **parc.št. 2/6** dvorišče v izmeri **425 m²**, **parc.št. 2/7** pot v izmeri **970 m²**, **parc.št. 2/8** dvorišče v izmeri **1639 m²**, **parc.št. 2/9** posl. stavba v izmeri **18 m²**, dvorišče v izmeri **2685 m²**, **parc.št. 2/10** funk. objekt v izmeri **45 m²**, **parc.št. 2/11** funk. objekt v izmeri **545 m²**, **parc.št. 2/12** funk. objekt v izmeri **71 m²**, **parc.št. 2/13** posl. stavba v izmeri **166 m²**, **parc.št. 2/14** posl. stavba v izmeri **223 m²**, **parc.št. 2/15** železnica v izmeri **564 m²**, **parc.št. 2/16** posl. stavba v izmeri **472 m²**, dvorišče v izmeri **1955 m²**, **parc.št. 2/17** pot v izmeri **127 m²** in **parc.št. 2/18** funk. objekt v izmeri **31 m²**, vse v **zk vl.št. 1430 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 3** pot v izmeri **757 m²**, vpisano v **zk vl.št. 657 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 4/1** dvorišče v izmeri **2644 m²**, **parc.št. 4/6** parkirišče v izmeri **13 m²**, **parc.št. 4/7** poslovna stavba v izmeri **110 m²**, **parc.št. 4/8** poslovna stavba v izmeri **8 m²**, **parc.št. 4/9** funkcionalni objekt v izmeri **39 m²**, **parc.št. 4/10** dvorišče v izmeri **5085 m²**, **parc.št. 4/11** pot v izmeri **886 m²**, **parc.št. 4/12** poslovna stavba **51 m²**, **parc.št. 4/13** pot v izmeri **121 m²**, **parc.št. 4/14** dvorišče v izmeri **6813 m²**, **parc.št. 4/15** funkcionalni objekt v izmeri **190 m²**, **parc.št. 4/16** funkcionalni objekt v izmeri **118 m²**, **parc.št. 62/3** železnica v izmeri **220 m²**, **parc.št. 62/5** v izmeri **192 m²** in **parc.št. 62/6** dvorišče v izmeri **16 m²**, vse vpisane v **zk vl.št. 1450 k.o. Sp. Šiška** ; **parc.št. 5/1** dvorišče v izmeri **519 m²**, **parc.št. 5/2** železnica v izmeri **309 m²**, **parc.št. 5/3** dvorišče v izmeri **167 m²**, **parc.št. 5/4** poslovna stavba v izmeri **104 m²**, **parc.št. 5/5** poslovna stavba v izmeri **38 m²**, **parc.št. 5/6** poslovna stavba v izmeri **144 m²**, **parc.št. 5/7** poslovna stavba v izmeri **372 m²**, **parc.št. 5/8** poslovna stavba v izmeri **89 m²**, **parc.št. 5/9**

poslovna stavba v izmeri 80 m² in parc.št. 5/10 dvorišče v izmeri 144 m², vse vpisane v zk vl.št. 820 k.o. Sp. Šiška; parc.št. 6/1 dvorišče v izmeri 821 m², parc.št. 73/2 dvorišče v izmeri 121 m², parc.št. 73/13 pot v izmeri 13 m² in parc.št. 73/14 dvorišče v izmeri 57 m², vse vpisane v zk vl.št. 1813 k.o. Sp.Šiška; parc.št. 6/2 posl.stavba v izmeri 90 m², dvorišče v izmeri 135 m² in parc.št. 6/4 železnica v izmeri 16 m², obe vpisani v zk vl.št. 688 k.o. Sp.Šiška; parc.št. 30/1 poslovna stavba 79 m², dvorišče 273 m², vpisano v zk vl.št. 1694 k.o. Zg.Šiška; parc.št. 723/4 dvorišče v izmeri 952 m², parc.št. 723/9 dvorišče v izmeri 780 m², parc.št. 723/10 pot v izmeri 33 m² in parc.št. 723/11 pot v izmeri 125 m², vse vpisane v zk vl.št. 1462 k.o. Dravljje; parc.št. 724/3 pot v izmeri 116 m², parc.št. 1644/3 cesta v izmeri 12 m², parc.št. 1644/15 cesta v izmeri 77 m², parc.št. 1644/16 dvorišče v izmeri 326 m², parc.št. 1644/17 parkirišče v izmeri 146 m², parc.št. 1644/18 pot v izmeri 77 m², parc.št. 1644/19 dvorišče v izmeri 56 m², parc.št. 1644/20 dvorišče v izmeri 3 m² in parc.št. 1752/7 dvorišče v izmeri 76 m², vse vpisane v zk vl.št. 725 k. o. Dravljje ter parc.št. 714/1 poslovna stavba v izmeri 800 m², parc.št. 716/1 poslovna stavba v izmeri 104 m², parc.št. 717/4 dvorišče v izmeri 384 m² in parc.št. 717/8 dvorišče v izmeri 2307 m², vse vpisane v zk vl.št. 1286 k.o. Dravljje, skupaj 41.306 m², z dnem plačila celotne kupnine po tej pogodbi ter od tega dne dalje prevzema vsa komunalna, davčna in druga javna bremena, ki bremenijo predmetno nepremičnino ter vse druge pravice in obveznosti.

Nepremičnina je kupljena po načinu »videno-kupljeno«.

Prodajalka tudi izjavlja in jamči, da ima poravnane vse davčne in druge javnopravne obveznosti v zvezi s predmetno nepremičnino.

Prodajalka se zavezuje izročiti kupcu nepremičnino v neposredno posest po plačilu celotne kupnine.

4. člen

Prodajalka se zaveže, da bo na dan podpisa te pogodbe kupcu izstavila zemljiškoknjižno dovolilo in ga deponirala pri notarju iz Ljubljane, ta pa ga bo izročil kupcu, ko mu bo kupec predložil izvirnik bančnega potrdila, iz katerega bo razvidno, da je kupec v dogovorjenem roku plačal celotni dolgovani znesek iz 5. člena te pogodbe.

5. člen

Po izbrani metodi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, je izbrani ponudnik ponudil kupnino v višini:

.....EUR

Od navedenega zneska se odšteje vplačana varščina v višiniEUR tako, da znaša obveznost plačila na dan sklenitve prodajne pogodbe:

.....**EUR**

(z besedo:.....00/100 EUR)

Kupec bo prodajalki v skladu z določilom prvega odstavka 37. člena Uredbe celotno kupnino poravnal najkasneje v roku 8 dni po sklenitvi te kupoprodajne pogodbe v obliki notarskega zapisa in sicer na podračun EZR prodajalca št. 01261-0100000114, sklic na št. 007-19000.

Stranki sta soglasni, da je plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku bistvena sestavina te pogodbe, kar pomeni, da je v primeru, da kupec zamudi s plačilom kupnine, ta pogodba razdrta po samem zakonu.

6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosi vse stroške sklenitve te pogodbe, kupec. Davek na promet nepremičnine se zaveže plačati kupec.

Pogodbeni stranki se zavežeta takoj po sklenitvi te pogodbe v obliki notarskega zapisa vložiti davčno napoved pri pristojnem davčnem uradu.

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo se na podlagi te prodajne pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila zaveže vložiti kupec na svoje stroške.

7. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

8. člen

Pogodbeni stranki sta pogodbo v obliki notarskega zapisa prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in pravno veljavna po izdaji prvega odpravka original pogodbe sklenjene v obliki notarskega zapisa.

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih.

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja v Ljubljani, stranki prejmeta vsaka po en izvod njegovega prvega odpravka, ki se izda v treh izvodih, en izvod pa se izda za zemljiško knjigo.

Ljubljana, dne

Kupec:

Prodajalka:
Mestna občina Ljubljana
župan
Zoran Janković

