

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ČETRTHA SKUPNOST BEŽIGRAD

Vojkova cesta 1

1000 Ljubljana

Tel. 236 25 37, fax. 236 25 38, e-mail: mol.bezigrad@ljubljana.si

		MESTNA OBČINA LJUBLJANA	
		MESTNI SVET	
Prejeto	8-04-2009	Številka zadeve	
		Vrsta zadeve	

Štev.: 3501-1/2005-42

Datum: 8.4.2009

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

K 8. toč.

27. seje

ZADEVA: Pripombe na dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 1/2 Bežigrad

Svet ČS Bežigrad je na svoji 13. redni seji dne 7.4.2009 obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 1/2 Bežigrad, ki ga bo Mestni svet MOL obravnaval na 27. seji dne 20.4.2009 – 8. točka dnevnega reda.

Svet Četrtna skupnosti Bežigrad MOL podpira ureditev območja »Učnih delavnic«, saj gre za degradirano območje z delno porušenimi objekti, ki kazijo okolico.

Svet Četrtna skupnosti Bežigrad ima v zvezi s predlaganim dopolnjenim osnutkom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja BS 1/2 Bežigrad naslednje pripombe:

V dopolnjenem osnutku Odloka o OPPN za območje urejanja BS 1/2 Bežigrad se predvideva ob ulici Bežigrad – na območju »Učnih delavnic« nova pozidava – poslovno-stanovanjski objekt. Svet Četrtna skupnosti Bežigrad MOL predlaga, da investitor predviden objekt – predvsem lamelo B - zniža za nekaj nadstropij in jo bolj izenači z višino lamele A.

Z znižanjem objekta, bi se omilili tudi nekateri negativni vplivi, ki bi jih imel objekt, če bi se realiziral v dimenzijah, ki so opredeljene v predlaganem osnutku odloka:

- **prevelika gostota prebivalstva** - V objektu je predvidenih 164 novih stanovanj, kar bi po oceni povečalo število prebivalstva na tem območju za cca 500 stanovalcev. Na območju, ki ga predvideva OPPN sedaj živi 354 stanovalcev (stanovalci s stalnim prebivališčem, Vir podatka: MNZ, Centralni register prebivalstva, stanje 31.12.2008). Ob predvidenem povečanju stanovalcev bo gostota poselitve na tem območju več kot 400 st/ha, kar presega tudi največjo priporočljivo gostoto prebivalstva podano v usmeritvah za stanovanjsko gradnjo: visoka gostota (pretežno stanovanja) 240-350 st/ha (vir: Strateški prostorski načrt MOL, dopolnjen osnutek, mapa 2, april 2008, tabela 3: Priporočljiva stanovanjska gradnja po tipih naselij, str. 116);
- **premalo zelenih površin** – na območju novogradnje je predvidenih cca 1000 m² zelenih površin – predvsem v atriju, kar je 20 % parcele (območja P5). Kot normativ uvaža IPN MOL dopolnjeni osnutek (mapa 5 – obrazložitev besedila in grafičnih prikazov, str. 14) najmanj 25 % zelenih površin. Ustrezni delež zelenih površin je še toliko bolj pomemben, saj so tudi najbližje zelene površine in igrišča od novogradnje bolj oddaljena, ko je to priporočeno v Odloku o Izvedbenem prostorskem načrtu MOL – Dopolnjen osnutek (mapa 1, april 2008 –

24. člen str. 22) - več kot 300 m. Nedopustno je, da se nadomešča zelene površine, tako da investitor plača večji komunalni prispevek.

S tem, da se ozelenijo terase objektov, se ne bi smelo reševati predpisanih zelenih površin novogradenj, saj so le-te večinoma dostopne le stanovalcem.

- Znižanje objektov bi tudi pomenilo boljšo kvaliteto življenja okoliških stanovalcev, kakor tudi novih prebivalcev. IPN dopolnjen osnutek (mapa 5, april 2008 obrazložitev, str. 51 in 52) predpisuje višinske gabarite in sicer je za območje Učnih delavnic predpisana regulacija s srednjim vertikalnim gabaritom (do 29 m), ki ga mora investitor upoštevati.

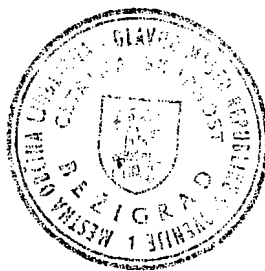
Prav tako Svet Četrtna skupnosti Bežigrad MOL predlaga dopolnitev osnutka Odloka o OPPN za območje urejanja BS 1/2 Bežigrad v naslednjih členih:

- 23. člen – točka 3. Mirujoči promet - upoštevati je potrebno tudi normativ, ki ga Dopolnjen osnutek IPN (mapa 1, april 2008, str.19) predvideva za parkirne prostore za vrtce: najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev
- 28. člen – (obveznosti investitorja in izvajalcev) potrebno je navesti, predvsem pa v 5. alineji, da so obveznosti investitorja in izvajalcev tudi njihov strošek.

Zaradi predvidenih novih prometnih povezav, ki jih predvideva Strateški načrt MOL (osnutek, 2008) ter zaradi predvidenih sprememb poteka prometa – uvedba enosmernega prometa na nekaterih ulicah na območju »starega Bežigrada«, naj se prouči tudi prometna varnost uvoza in izvoza v/iz garaže novogradnje. Na zelo kratki razdalji od križišča z Dunajsko cesto do križišča z Hranilniško ulico je poleg postajališča avtobusa in prehoda za pešce sedaj predviden še uvoz in izvoz v/iz garaže.

Prouči naj se tudi možnost ureditve manjše javne garaže v eni od kletnih etaž (predvidene so 4 kletne etaže), v kolikor normativi in zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest za potrebe novogradnje, to dopuščajo.

S spoštovanjem,



**Predsednik Sveta
Četrtna skupnosti Bežigrad
Mestne občine Ljubljana
Viljem Grebenc**

V vednost:

- MOL, g. Janez Koželj, podžupan
- MOL, MU, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska c. 28, Ljubljana
- MOL, MU, Služba za lokalno samoupravo, Ambrožev trg 7, Ljubljana