



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 350-23/2005-45

Datum: 9.4.2009

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

GRADIVO PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana

POROČEVALKI: Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.,
načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami,
Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh., podsekretarka,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

PRILOGE:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08- ZVO-1B), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje
Potniškega centra Ljubljana

1. člen

V Odloku o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 106/06) se v 1. členu na koncu drugega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »oktober 2005, ter spremembe in dopolnitve programa opremljanja, št. projekta 6576, april 2009.«.

Na koncu tretjega odstavka se pika nadomesti z vejico in doda besedilo »ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, št. projekta 5553, maj 2008.«.

2. člen

V celotnem odloku se beseda »infrastruktura« nadomesti z besedo »oprema« v ustreznem sklonu, razen v besedni zvezi »gospodarska javna infrastruktura«.

V celotnem odloku se besedi »gradbena parcela« nadomestita z besedo »parcela« v ustreznem sklonu.

3. člen

V 4. členu se v zadnji alineji drugega odstavka besedilo »Železne ceste« nadomesti z besedilom »P11«.

4. člen

V 5. členu se preglednica za dvopičjem nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

»Komunalna oprema	Stroški
Ceste in javna razsvetljava	32.067.317,51 EUR
Vodovodno omrežje	1.284.990,28 EUR
Kanalizacijsko omrežje	13.499.349,51 EUR
Plinovodno omrežje	736.107,22 EUR
Vročevodno omrežje	3.621.052,78 EUR
Druge javne površine	6.493.480,60 EUR
Skupaj	57.702.297,90 EUR«.

5. člen

V prvem in drugem odstavku 7. člena se za besedilo »P2,« doda besedilo »P3a, P3b,«.

6. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Obravnavano območje v celoti pokrije stroške investicije v novo komunalno opremo.«.

7. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Obračunski stroški investicije so:

Komunalna oprema	Stroški
Ceste in javna razsvetljava	32.067.317,51 EUR
Vodovodno omrežje	1.284.990,28 EUR
Kanalizacijsko omrežje	13.499.349,51 EUR
Plinovodno omrežje	736.107,22 EUR
Vročevodno omrežje	3.621.052,78 EUR
Druge javne površine	6.493.480,60 EUR
Skupaj	57.702.297,90 EUR

8. člen

V 10. členu se črta četrti odstavek.

V petem odstavku, ki postane četrti odstavek, se preglednica za dvopičjem nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

»Komunalna oprema	Stroški
Vodovodno omrežje	2.040.888,09 EUR
Plinovodno omrežje	1.098.278,43 EUR
Skupaj	3.139.166,52 EUR«.

9. člen

V 11. členu se preglednica za dvopičjem nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

»Komunalna oprema	Stroški
Ceste in javna razsvetljava	32.067.317,51 EUR
Vodovodno omrežje	3.325.878,38 EUR
Kanalizacijsko omrežje	13.499.349,51 EUR
Plinovodno omrežje	1.834.385,64 EUR
Vročevodno omrežje	3.621.052,78 EUR
Druge javne površine	6.493.480,60 EUR
Skupaj	60.841.464,42 EUR«.

10. člen

V 12. členu se v prvem odstavku besedilo »0,5 : 0,5« nadomesti z besedilom »0,3 : 0,7«.

V drugem odstavku se v prvem stavku številka »1« nadomesti s številko »1,3«, v drugem stavku pa se številka »0,5« nadomesti s številko »0,7«.

11. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Neto tlorisne površine so določene na podlagi bruto etažnih površin po zazidalnem načrtu z upoštevanjem faktorja 0,83. Površina parcel je povzeta po načrtu parcelacije v zazidalnem načrtu.

(2) Za izračun na enoto mere so uporabljeni podatki o neto tlorisnih površinah in parcelah po posameznih prostorskih enotah. Neto tlorisne površine kletnih etaž objektov zajemajo le površine, ki so namenjene parkiranju ali pomožnim funkcionalnim prostorom, ostale kletne površine pa so zajete v neto tlorisnih površinah objektov. Parcele prostorskih enot P8, P10, P11 in P12 so zmanjšane le na tisti delež celotne parcele, ki je potreben za nove objekte. Površine neto tlorisnih površin in parcel so:

PE	Neto tlorisne površine (m ²)	Kletne etaže (m ²)	Parcela (m ²)
P1	47.310	41.168	13.853
P2	51.875	49.634	18.857
P3a, 3b, 12a	28.054	10.956	30.539
P4	664	0	0
P5	20.584	35.773	11.192
P6	38.263	29.050	10.034
P7	50.962	50.464	16.719
P8	1.328	0	2.196
P9	35.275	24.900	11.192
P10	36.022	35.607	10.242
P11	16.766	28.054	7.189
skupaj	327.103	305.606	132.013«.

12. člen

V 14. členu se preglednica za dvopičjem nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

»Komunalna oprema	Parcela (EUR na m ²)	Neto tlorisna površina (EUR na m ²)
Ceste in javna razsvetljava	242,91	50,17
Vodovodno omrežje	25,19	5,20
Kanalizacijsko omrežje	102,26	31,75

Plinovodno omrežje	13,90	4,31
Vročevodno omrežje	27,43	8,52
Druge javne površine (P6, P7, P8, P9 in P10)	11,62	3,61
Druge javne površine (P1, P2, P3a, P3b, P12a, P4, P5 in P11)	60,76	23,09.«

13. člen

V 15. členu se preglednica za dvopičjem nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

»PE	Obračunski strošek
P1	8.581.052,31 EUR
P2	10.063.541,67 EUR
P3a, 3b, 12a	7.965.244,61 EUR
P4	76.523,39 EUR
P5	4.968.171,28 EUR
P6	5.668.203,82 EUR
P7	8.294.877,71 EUR
P8	404.017,06 EUR
P9	5.421.077,98 EUR
P10	5.661.350,43 EUR
P11	3.737.404,16 EUR
skupaj	60.841.464,42 EUR.«

14. člen

16. člen se spremni tako, da se glasi:

»(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR z DDV.

(2) Za indeksiranje stroškov iz 14. in 15. člena tega odloka se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja.

(3) Gradnjo objektov in omrežij komunalne opreme iz tega programa opremljanja lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

(4) Investitor, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi v pogodbi o opremljanju določen del nove komunalne opreme in pridobi potrebna zemljišča in to neodplačno prenese na Mestno občino Ljubljana.

(5) Gradnja komunalne opreme in gradnja omrežja za distribucijo električne energije ter telekomunikacijskega omrežja mora potekati usklajeno.

(6) Terminski plan opremljanja območja s komunalno opremo je odvisen od terminskih planov in faznosti izgradnje objektov znotraj posameznih prostorskih enot.«.

15. člen

V 17. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami in Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.«.

V drugem odstavku se besedilo »Oddelku za gospodarjenje z zemljišči« nadomesti z besedilom »Oddelku za ravnanje z nepremičninami«.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

O B R A Z L O Ž I T E V
PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU
OPREMLJANJA ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA

I. PRIPOMBE IN MNENJA, DANA K OSNUTKU ODLOKA

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 19. seji dne 7.7.2008 sprejel osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljevanju: odlok), skupaj s pripombami.

Svetnik gospod Peter SUŠNIK je v razpravi podal pripombo, da se uskladi planiranje prometne ureditve na tem območju s planiranjem prometne ureditve partnerstva Šmartinka, o čemer je razpravljal tudi gospod Miha JAZBINŠEK.

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana in posledično predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana sta usklajena z veljavnimi študijami (tako prometnimi kot tudi komunalnimi ureditvami) v projektu partnerstva Šmartinka.

II. FINANČNE POSLEDICE SPREJEMA ODLOKA

Odlok o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 106/06) je določal, da je potrebno za izgradnjo komunalne opreme območja Potniškega centra Ljubljana poleg komunalnega prispevka pridobiti še dodatnih 9.431.826 EUR (2.260.242.767 SIT) iz drugih virov financiranja. S sprejemom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana se zavezancem za komunalni prispevek v območju Potniškega centra Ljubljana poveča komunalni prispevek v povprečju za 54%.

S sprejemom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana drugi viri financiranja niso predvideni. Po plačanem komunalnem prispevku bo poleg novozgrajene komunalne opreme zagotovljen prihodek v vrednosti **3.139.167** EUR za MOL. Ta sredstva se uporabi za opremljanje drugih zemljišč za gradnjo na območju MOL.

III. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 27. SEJE MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Prosimo vas, da skladno s 94. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) razširite dnevni red 27. seje, ki bo 20. 4. 2009, in vključite v obravnavo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana.

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana, je potrebno sprejeti sočasno s sprejemom predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana, da bomo investitorjem na tem območju lahko odmerili komunalni prispevek in se dogovorili o medsebojnih obveznostih glede izgradnje nove komunalne opreme in njenega prenosa v last MOL.

Pripravila:
Katja Osolin, univ.dipl.inž.arh.

Načelnica
Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša TURŠIČ, univ.dipl.inž.arh.

**ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA
LJUBLJANA**
(povzetek)

Podlage za izdelavo programa opremljanja:

Prostorski akt:

- Zazidalni načrt za območje Potniškega centra Ljubljana, REAL Engineering d.o.o. in LUZ d.d., št. projekta 5553, september 2006, ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, v maju 2008, pod številko projekta 5553.

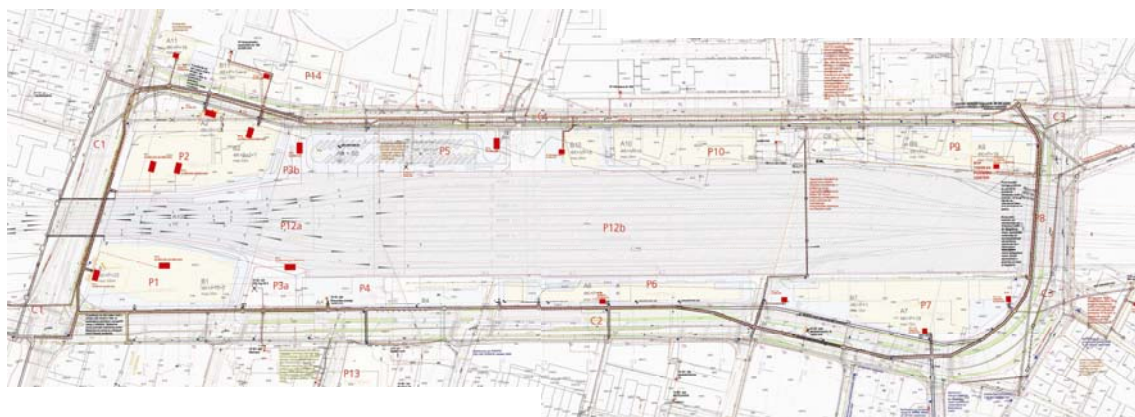
Strokovne podlage:

Strokovne podlage za gradnjo javne infrastrukture za zazidalni načrt za PCL:

- Programska rešitev vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., št. projekta 2288V, 2966K, februar 2006, dopolnitev september 2006
- Okvirni koncept energetske zasnove za območje potniške postaje Ljubljana, JP Energetika Ljubljana d.o.o., april 2005, dopolnitev avgust 2006
- Idejna zasnova telekomunikacijskega omrežja, TK Projekt d.o.o., št. načrta 50110901, maj 2005
- Elektrifikacija območja potniškega centra Ljubljana, Idejna rešitev št. 06/05, Elektro Ljubljana, d.d., april 2005
- Idejna rešitev komunalnih kolektorjev, LUZ d.d., maj 2005, novelacija 2008
- Idejna rešitev cestnega omrežja, PROJEKT GT d.o.o., avgust 2006, novelacija 2008

Prometna ureditev območja potniške postaje Ljubljana, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Univerza v Ljubljani, september 2004

Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.



Nova komunalna oprema	Novogradnje (EUR)	Prestavitve (EUR)	Skupaj investicije (EUR)	Obračunski strošek investicij (EUR)
CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA	23.476.901	8.590.417	32.067.318	32.067.318
VODOVOD	1.284.990	0	1.284.990	1.284.990
KANALIZACIJA	4.117.516	9.381.834	13.499.350	13.499.350
PLINOVOD	545.419	190.688	736.107	736.107
VROČEVOD	3.210.380	410.672	3.621.053	3.621.053
DRUGE JAVNE POVRŠINE	6.493.481	0	6.493.481	6.493.481
skupaj	39.128.687	18.573.611	57.702.298	57.702.298

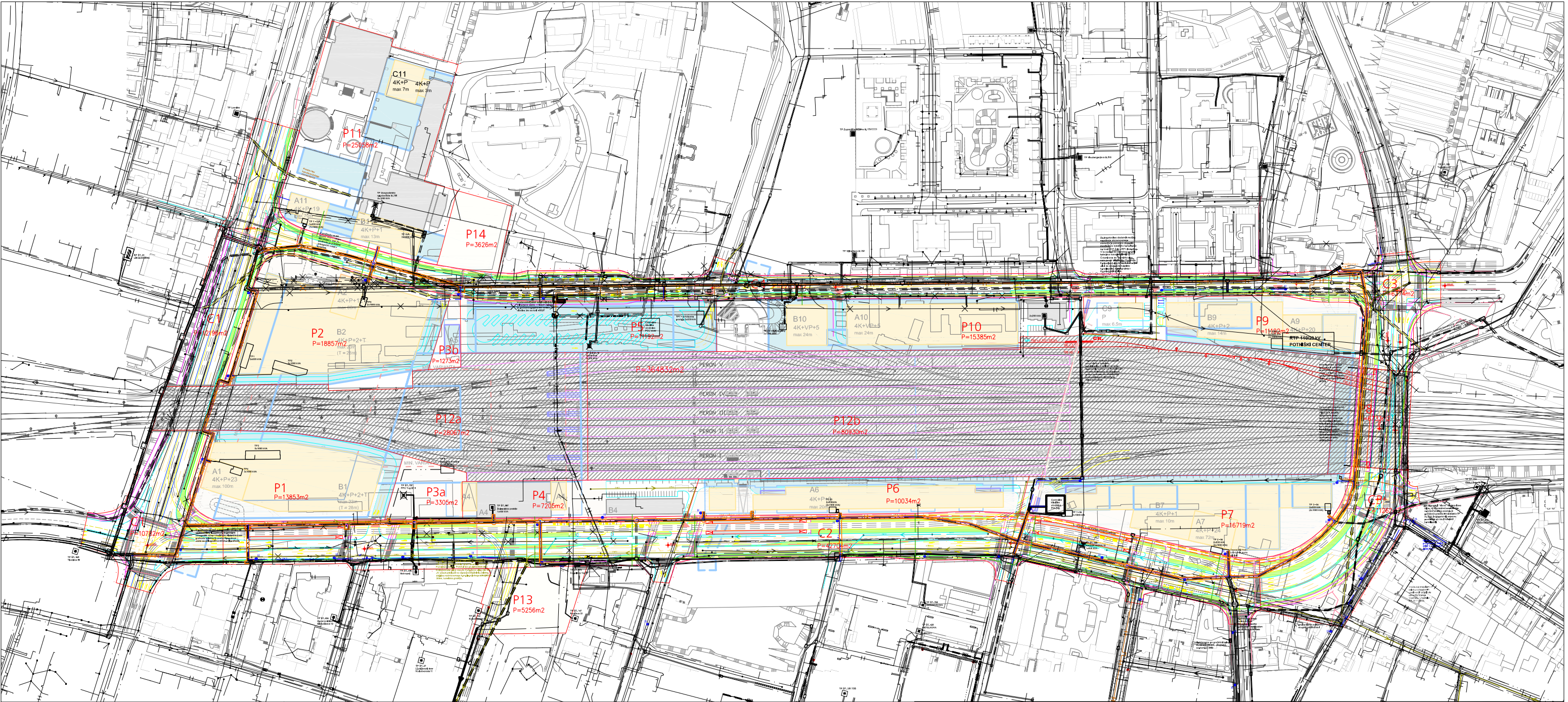
OBMOČJE	Obračunski strošek investicij (EUR)	Obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR)	skupaj komunalni prispevek območja (EUR)
P1	8.169.154	411.899	8.581.052
P2	9.578.706	484.836	10.063.542
P3a, 3b, 12a	7.582.792	382.453	7.965.245
P4	73.033	3.490	76.523
P5	4.724.169	244.002	4.968.171
P6	5.350.060	318.143	5.668.204
P7	7.828.794	466.084	8.294.878
P8	381.371	22.646	404.017
P9	5.116.872	304.206	5.421.078
P10	5.343.243	318.108	5.661.350
P11	3.554.103	183.301	3.737.404
skupaj	57.702.298	3.139.167	60.841.464

Razlika do investicije v novo infrastrukturo:

Izgradnja vse načrtovane infrastrukture (prihodek MOL)

(EUR)

3.139.167



LEGENDA

P13

C1

A9

3K+P+16

max 65m

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

MEJA PROSTORSKE ENOTE

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

OZNAKA CESTE

OZNAKA OBJEKTA

ETAŽNOST OBJEKTA

MAXIMALNA VIŠINA OBJEKTA

NOVI OBJEKTI

OBSTOJEČI OBJEKT ZNOTRAJ UREDITVENEGA OBMOČJA

KLET NOVIH OBJEKTOV

VAROVANI KORIDOR ZA POGLOBITEV ŽELEZNICE

MOŽNA LOKACIJA PODHODA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI - upoštevani v obračunskih stroških	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija				
Kanalizacija - meteorna				
Vodovod				
Plinovod				
Vročevod				
Električni vod NN				
Električni vod VN				
Javna razsvetljava				
Telekomunikacijski vod				
Kabelska TV				
Klic v sili				
Naftovod				
Komunalni kolektor				

Elektro kabelska kanalizacija

Kanalizacijski zbiralnik

Transformatorska postaja

Projektantsko podjetje

Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
Verovškova ulica 64
Ljubljana
Tel 3602- 400
Fax 3602 - 401

Naslov naloge

PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA

Naročnik

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Adamič - Lundrovo nabrežje 2
Ljubljana

Risba

KOMUNALNA OPREMA

Odgovorni vodja naloge

Marko FATUR univ.dipl.inž.gr.

Vsebina risbe

OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA

Izdela program opremljanja

Petra PERGAR univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

Številka projekta

6576

Merilo

1:3.500

Datum

april 2009

Št. risbe

1

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Kranju.

Št. 46502-0043/2005-43/08
Kranj, dne 5. oktobra 2006

Župan
Mestne občine Kranj
Mohor Bogataj l.r.

LJUBLJANA

**4564. Odlok o programu opremljanja za območje
Potniškega centra Ljubljana**

Na podlagi 139. in 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), 5., 6. in 19. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04 in 74/05) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 50. izredni seji dne 18. 9. 2006 sprejel

O D L O K

**o programu opremljanja za območje
Potniškega centra Ljubljana**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo (v nadaljevanju: program opremljanja) za ureditveno območje zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljevanju: zazidalni načrt).

(2) Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje Potniškega centra Ljubljana je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 5835.

(3) Zazidalni načrt za območje Potniškega centra Ljubljana sta izdelali projektantski podjetji REAL Engineering d.o.o., Šmartinska 152, Ljubljana in LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 5553.

(4) Ureditveno območje zazidalnega načrta obsega prostor med Dunajsko, Trgom OF, Masarykovo, Vilharjevo in Šmartinsko cesto, vključuje tudi del območja Gospodarskega razstavišča in park južno od Trga OF.

2. člen

(1) Lokalna gospodarska javna infrastruktura (v nadaljevanju: komunalna infrastruktura) so objekti in omrežja ter površine v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih javnih služb, za katero se lahko odmerja komunalni prispevek. Komunalna infrastruktura je pogoj, da se prostorske ureditve oziroma objekti po zazidalnem načrtu lahko izvedejo in služijo svojemu namenu.

(2) V programu opremljanja je opredeljena komunalna infrastruktura obravnavanega območja, določeni so skupni stroški investicije v novo komunalno infrastrukturo in obračunski stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(3) Program opremljanja zajema tudi zasnovo omrežja za distribucijo električne energije in zasnovo telekomunikacijskega omrežja, ker pa nista lokalni gospodarski javni infrastrukturi, stroški izgradnje elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja niso zajeti v stroških investicij.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3. člen

Obstoječa komunalna infrastruktura in predvidena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafičnih prilogah programa opremljanja.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

4. člen

(1) Potrebna je izgradnja naslednje komunalne infrastrukture:

– razširitev in ureditev Masarykove ceste in ureditev dela Vilharjeve, Dunajske in Šmartinske ceste;

– ureditev javnih zelenih površin v prostorski enoti P13 in P14 in javni del postajne dvorane v prostorski enoti P12a;

– razširitev podvoza pod železniško progo Ljubljana – Zidani Most na Šmartinski cesti vključno s potrebnimi prestativami obstoječe gospodarske javne infrastrukture;

– dograditev mreže komunalnih kolektorjev za potrebe vodenja komunalne infrastrukture in napajanja obravnavanega območja;

– dograditev vodovodnega in vročevodnega omrežja za potrebe napajanja obravnavanega območja;

– izgradnja kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod iz obravnavanega območja.

(2) Zaradi novih prostorskih ureditev po zazidalnem načrtu Potniški center Ljubljana so potrebne naslednje prestativne obstoječe komunalne infrastrukture:

– prestatitev dela Vilharjeve ceste na zahodni strani območja vključno s komunalnim kolektorjem in vso pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo;

– prestatitev magistralnega vročevoda zaradi načrtovanih podzemnih garaž v prostorski enoti P5;

– prestatitev kanalizacijskega zbiralnika A4 z vsemi priključitvami v celotni dolžini Vilharjeve ceste in del zbiralnika A3 na območju Železne ceste.

(3) Stroški izgradnje in prestativne komunalne infrastrukture zajemajo tudi stroške odkupa zemljišč in objektov potrebnih zaradi izgradnje nove komunalne infrastrukture.

(4) Razvoj in gradnja omrežja za distribucijo električne energije in telekomunikacijskega omrežja ni v pristojnosti Mestne občine Ljubljana, zato stroški te investicije niso zajeti v skupnih stroških investicije v 5. členu tega odloka.

5. člen

Skupni stroški investicije zajemajo vse stroške gradnje komunalne infrastrukture iz 4. člena tega odloka. Skupni stroški investicije so:

Komunalna infrastruktura	Stroški
Ceste in javna razsvetljava	7.071.802.638 SIT
Vodovodno omrežje	273.893.869 SIT
Kanalizacijsko omrežje	1.950.521.959 SIT
Plinovodno omrežje	124.651.022 SIT
Vročevodno omrežje	541.096.631 SIT
Druge javne površine	1.080.764.694 SIT
Skupaj	11.042.730.813 SIT

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture,

2. obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo,
3. obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo,
4. skupni obračunski stroški,
5. podrobnejša merila,
6. gradbena parcela in neto florisne površine objekta,
7. preračun na enoto mere.

1. Obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture

7. člen

(1) Obračunsko območje za ceste in druge javne površine, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in vročevodno omrežje je sestavljeno iz naslednjih prostorskih enot, ki so definirane v zazidalnem načrtu: P1, P2, P12a, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10 in P11.

(2) Obračunsko območje za javni del postajne dvorane je sestavljeno iz naslednjih prostorskih enot: P1, P2, P12a, P4, P5 in P11.

(3) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako 1. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mestno.

(4) Obračunska območja iz tretjega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

2. Obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo

8. člen

(1) Obravnavano območje v celoti krije stroške investicije v ceste in javno razsvetljavo iz 5. člena tega odloka do višine obračunskih stroškov za obstoječe ceste in javno razsvetljavo, ki na podlagi strokovnih podlag iz četrtega odstavka 7. člena za obravnavano območje znašajo 2.046.317.104 SIT.

(2) Obravnavano območje v celoti krije stroške investicije v ceste in javno razsvetljavo iz 5. člena tega odloka do višine stroška prestavitve ceste, javne razsvetljave in kolektorja na Vilharjevi cesti, ki znaša 1.796.567.296 SIT.

(3) Preostali znesek do stroškov investicije v ceste in druge javne površine iz 5. člena tega odloka znaša 3.228.918.238 SIT. Ta znesek je razdeljen na obravnavano območje in na ostale uporabnike cest. Na osnovi prometne študije (Prometna ureditev območja potniške postaje Ljubljana, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Univerza v Ljubljani, september 2004) pripada širšemu območju 70% investicije v nove ceste in druge javne površine.

(4) Za 70% zneska iz tretjega odstavka tega člena (2.260.242.767 SIT) je potrebno v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna (v nadaljevanju NRP) določiti druge vire financiranja. Del tega zneska se lahko zagotovi iz obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo iz 10. člena tega odloka.

(5) 30% zneska iz tretjega odstavka tega člena (968.675.471 SIT) je upoštevanih v obračunskih stroških investicije v 9. členu tega odloka.

9. člen

Obračunski stroški investicije so izračunani kot razlika med skupnimi stroški investicije iz 5. člena tega odloka in sredstvi, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov, iz četrtega odstavka 8. člena. Obračunski stroški investicije so:

Komunalna infrastruktura	Stroški
Ceste in javna razsvetljava	4.811.559.871 SIT
Vodovodno omrežje	273.893.869 SIT
Kanalizacijsko omrežje	1.950.521.959 SIT
Plinovodno omrežje	124.651.022 SIT
Vročevodno omrežje	541.096.631 SIT
Druge javne površine	1.080.764.694 SIT
Skupaj	8.782.488.046 SIT

3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo

10. člen

(1) Na osnovi strokovnih podlag so za obravnavano območje določeni obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo. Ker ima sicer primarni status obodnih cest za načrtovane objekte sekundarno funkcijo (neposredno priključevanje), se za obravnavano območje stroškov za obstoječo primarno in sekundarno komunalno infrastrukturo ne obravnava ločeno.

(2) Obračunski stroški investicije za ceste in javno razsvetljavo, kanalizacijsko in vročevodno omrežje in druge javne površine presegajo vrednost obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo, zato se obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo za to vrsto infrastrukture ne upošteva pri izračunih.

(3) Obravnavanemu območju se določi obračunski strošek za obstoječo komunalno infrastrukturo le za vodovodno in plinovodno omrežje in sicer le za razliko med obračunskimi stroški investicije iz 9. člena tega odloka in obračunskimi stroški za obstoječe vodovodno in plinovodno omrežje, ki je določeno na osnovi strokovnih podlag iz četrtega odstavka 7. člena tega odloka.

(4) Pri določanju vseh obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo je upoštevano zmanjšanje obračunskih stroškov za neto florisne površine in gradbene parcele obstoječih objektov znotraj obravnavanih prostorskih enot.

(5) Obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo so:

Komunalna infrastruktura	Stroški
Vodovodno omrežje	244.254.129 SIT
Plinovodno omrežje	163.334.277 SIT
Skupaj	407.588.405 SIT

4. Skupni obračunski stroški

11. člen

Skupni obračunski stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka za obravnavane prostorske enote, so izračunani kot vsota posameznih obračunskih stroškov investicije iz 9. člena tega odloka in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo iz 10. člena tega odloka. Skupni obračunski stroški so:

Komunalna infrastruktura	Stroški
Ceste in javna razsvetljava	4.811.559.871 SIT
Vodovodno omrežje	518.147.998 SIT
Kanalizacijsko omrežje	1.950.521.959 SIT
Plinovodno omrežje	287.985.299 SIT
Vročevodno omrežje	541.096.631 SIT
Druge javne površine	1.080.764.694 SIT
Skupaj	9.190.076.452 SIT

5. Podrobnejša merila

12. člen

(1) Razmerje med merilom gradbene parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,5:0,5.

(2) Faktor dejavnosti je 1. Faktor dejavnosti za kletne etaže, ki so namenjene parkiranju ali pomožnim funkcionalnim prostorom je 0,5. Za te površine so določeni le obračunski stroški za ceste in javno razsvetljavo (dovoz) ter vodovodno omrežje (požarna varnost).

(3) Olajšav za zavezance ni.

6. Gradbena parcela in neto tlorisne površine objekta

13. člen

(1) Neto tlorisne površine so določene na podlagi bruto etažnih površin po zazidalnem načrtu z upoštevanjem faktorja 0,83. Površina gradbenih parcel je povzeta po načrtu gradbenih parcel v zazidalnem načrtu.

(2) Za izračun na enoto mere so uporabljeni podatki o neto tlorisnih površinah in gradbenih parcelah po posameznih prostorskih enotah. Neto tlorisne površine kletnih etaž objektov zajemajo le površine, ki so namenjene parkiranju ali pomožnim funkcionalnim prostorom, ostale kletne površine pa so zajete v neto tlorisnih površinah objektov. Gradbeni parceli prostorskih enot P8 in P11 sta zmanjšani le na tisti delež celotne gradbene parcele, ki je potreben za nove objekte. Površine neto tlorisnih površin in gradbenih parcel so:

PE	Neto tlorisne površine objektov (m ²)	Neto tlorisne površine kletnih etaž objektov (m ²)	Gradbena parcela (m ²)
P1	47.338	41.158	13.853
P2	40.207	49.641	18.857
P12a	22.691	30.750	32.582
P4 – ŽP	2.831	0	7.205
P5 – AP	22.295	16.593	11.192
P6	23.940	20.333	10.034
P7	44.232	23.665	16.720
P8	1.050	0	2.196
P9	29.866	14.006	11.192
P10	23.207	24.502	15.385
P11	14.802	6.068	7.198
skupaj	272.460	226.716	146.414

7. Izračun komunalnega prispevka

14. člen

Na podlagi skupnih obračunskih stroškov iz 11. člena tega odloka ter neto tlorisnih površin in gradbenih parcel iz 13. člena tega odloka je izdelan izračun na enoto mere. Izračun na enoto mere za gradbeno parcelo in za neto tlorisno površino je:

Komunalna infrastruktura	Gradbena parcela (SIT brez DDV na m ²)	Neto tlorisna površina (SIT brez DDV na m ²)
Ceste in javna razsvetljava	32.863	12.471
Vodovodno omrežje	3.625	1.348
Kanalizacijsko omrežje	13.322	7.159
Plinovodno omrežje	2.025	1.063

Vročevodno omrežje	3.696	1.986
Druge javne površine (PE6, PE7, PE8, PE9 in PE10)	3.064	1.647
Druge javne površine (PE1, PE2, PE12a, PE4, PE5 in PE11)	6.955	4.210

15. člen

(1) Na podlagi stroškov na enoto mere iz 14. člena tega odloka in ob upoštevanju podrobnejših meril iz 12. člena tega odloka so določeni obračunski stroški po posameznih prostorskih enotah, ki predstavljajo izračun komunalnega prispevka po posameznih prostorskih enotah. Obračunski stroški po posameznih prostorskih enotah so:

PE	Obračunski strošek (SIT brez DDV)
P1	1.303.730.975
P2	1.390.533.512
P12a	1.513.526.863
P4 – ŽP	264.284.519
P5 – AP	757.417.793
P6	671.660.245
P7	1.139.640.867
P8	77.839.996
P9	759.821.336
P10	833.479.571
P11	478.140.776
skupaj	9.190.076.452

(2) Vsota na podlagi tega programa opremljanja odmerjenih komunalnih prispevkov znotraj posameznih prostorskih enot mora biti enaka znesku obračunskih stroškov za posamezno prostorsko enoto, določenemu v tem členu.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

(1) Vsi stroški v odloku so navedeni v SIT in ne zajemajo DDV.

(2) Stroški iz 14. in 15. člena tega odloka se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(3) Gradnjo objektov in omrežij komunalne infrastrukture iz tega programa opremljanja lahko občina s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

(4) Gradnja komunalne infrastrukture in gradnja omrežja za distribucijo električne energije ter telekomunikacijskega omrežja mora potekati usklajeno.

17. člen

(1) Program opremljanja je na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči in na Oddelku za urbanizem Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

(2) Strokovne podlage iz četrtega odstavka 7. člena tega odloka so na vpogled na Oddelku za gospodarjenje z zemljišči Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

18. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 350-23/2005-25

Ljubljana, dne 18. septembra 2006

Županja
Mestne občine Ljubljana
Danica Simšič l.r.

4565. Odlok o programu opremljanja za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša

Na podlagi 139. in 141. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), 5., 6. in 19. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04 in 74/05) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 32. seji dne 11. 9. 2006 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se skladno z občinskim lokacijskim načrtom za del območja urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna in ŠP 4/1-2 Avtohiša (v nadaljevanju občinski lokacijski načrt), sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo projektantsko podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 5552.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture,
- investicije v gradnjo komunalne infrastrukture,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Program opremljanja zajema tudi zasnovo omrežja za distribucijo električne energije in zasnovo telekomunikacijskega omrežja, ki nista lokalni gospodarski javni infrastrukturi in stroški izgradnje niso zajeti v stroških investicij.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

4. člen

Obstoječa komunalna infrastruktura in predvidena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafičnih prilogah programa opremljanja.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5. člen

Skupni stroški investicije za gradnjo nove komunalne infrastrukture iz prejšnjega člena tega odloka so:

Komunalna infrastruktura	Stroški (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	365.292.584
Vodovodno omrežje	1.877.967
Javne površine	16.622.307
Skupaj	383.792.867

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture,
2. obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo,
3. obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo,
4. skupni obračunski stroški,
5. podrobnejša merila,
6. preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah infrastrukture.

1. Obračunska območja posameznih vrst komunalne infrastrukture

7. člen

(1) Obračunska območja za novo komunalno infrastrukturo so enaka ureditvenemu območju občinskega lokacijskega načrta.

(2) Obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako 11. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL – mesto.

(3) Obračunska območja iz drugega odstavka tega člena so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005.

2. Obračunski stroški investicij v novo komunalno infrastrukturo

8. člen

(1) Skupni stroški investicij, zmanjšani za druge vire, predstavljajo obračunske stroške investicij, ki znašajo:

(objekt v funkcionalni enoti F1)	
Komunalna infrastruktura	Stroški (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	24.725.008
Skupaj	24.725.008

(objekt v funkcionalni enoti F2)	
Komunalna infrastruktura	Stroški (SIT brez DDV)
Ceste in javna razsvetljava	253.169.255
Vodovodno omrežje	1.877.967
Javne površine	16.622.317
Skupaj	271.669.538

(2) Razliko do skupnega stroška investicije iz 5. člena tega odloka in višini 87.382.001 SIT za rekonstrukcijo cestnega omrežja in pripadajočih ureditev je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja.

(3) Obstoječemu objektu Sparkasse jugozahodno od območja občinskega lokacijskega načrta se poveča nivo komunalne opremljenosti s cestnim omrežjem. Del stroškov