



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 351-2/2002-248
Datum: 9.4.2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje
prostora

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o
zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____ seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06) se v 3. členu:

- za točko 3.7.2 doda nova točka, ki se glasi:
»3.7.3 Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav M 1:500«
- za točko 3.8 doda dve novi točki, ki se glasita:
»3.9 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – zazidalna situacija M 1:1000« in
»3.10 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – načrt komunalno-energetskih napeljav M 1:500.«.

2. člen

Na koncu 5. člena se pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi: »ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, v januarju 2009, pod številko projekta 5553.«.

3. člen

V 6. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Ureditveno območje zazidalnega načrta (v nadaljevanju: ureditveno območje) zajema naslednja območja urejanja: BS 1/1 Bežigrad - del, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče - del, BR 2/1 Navje - del, BS 2/1 Zupančičeva jama - del, BS 2/2 Savsko naselje - zahod - del, BS 3/1 Savsko naselje - del, CO 2/3 Miklič - del, CO 4/2 Potniška postaja II., CO 4/4 Potniška postaja IV., CO 4/5 Potniška postaja V., CT 4/1 Potniška postaja I. - del, CT 4/3 Potniška postaja III., CO 5/3 Zdravstveni dom - del, CO 5/4 Metelkova - del, CO 6/1 Zmaj - del, CT 9 Slovenska cesta – del, CT 12 Tivolska cesta I (Bavarski dvor – Delavski dom) – del, CT 20 Kolodvorska ulica – del, CT 32 Masarykova cesta – del, CT 38 Njegoševa cesta - del in MT 1/1-1 Območje ŽG – del, ki se nahajajo v katastrskih občinah Bežigrad, Tabor, Ajdovščina, Šentpeter in Udmat.«.

Na koncu 6. člena se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Komunalna infrastruktura poteka v parcelah, ki jih tangira ureditveno območje zazidalnega načrta, ter po naslednjih parcelah:

k.o. Tabor:

2427, 2749, 2750, 2807/1, 2814, 2837, 2868, 2872, 3093/2, 3120, 3790, 3802;

k.o. Bežigrad:

1405, 1603/8, 1603/10, 1603/13, 1606/3, 1608/2, 1609/3, 1622/2, 1622/5, 1638/2, 1661, 1684/1, 1691, 1693/3, 1697, 1717/52, 1733/1, 1733/2, 1737, 1742/1, 1753/23, 1761/64, 1761/65, 1761/66, 1762/15, 1762/21, 1762/22, 1762/23, 1763/16, 1763/98, 1772/1, 1796/150, 1841/2, 1844/6, 1844/8, 1846/5, 1846/8;

k.o. Šentpeter:

1/6, 1/7, 7, 125, 403.«.

4. člen

V 8. členu se v drugem odstavku besedi »podhodom pod« nadomestita z besedama »nadhodom nad«.

Drugi stavek petega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Objekt je zasnovan tako, da je pritličje odprto, namenjeno postaji, v nadstropnih etažah so poslovni prostori in garažna hiša, ki je dostopna preko dovoznih ramp v prostorskih enotah P2 in P5.«.

Zadnji stavek petega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Med objektom avtobusne postaje in obstoječim objektom železniške postaje je nad tiri predvidena postajna dvorana s spremljajočim trgovsko - poslovnim programom.«.

Pod naslovom »**Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti**« se:

- črta drugi stavek prvega odstavka;
- črta drugi odstavek;
- za četrtem odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»V prostorskih enotah P1 in P2 je v nadstropnih etažah načrtovana tudi gradnja delov objekta postajne dvorane B12a ter povezovalnega objekta A12a, ki pa je v celoti opredeljena v načrtovanih posegih za prostorsko enoto P12a.«;
- v petem odstavku število »58.000« nadomesti s številom »57.000«, in besedilo »50.000 m2« nadomesti z besedilom »49.600 m2 podzemnih«;
- v šestem odstavku število »49.000« nadomesti s številom »62.500«, besedilo »50%« nadomesti z besedilom »70%« in besedilo »60.000 m2« nadomesti z besedilom »59.800 m2 podzemnih«;
- sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»V prostorskih enotah P3a in P3b so načrtovani tudi naslednji posegi:
 - gradnja javnih trgov, zunanje površine naj bodo urejene tako, da ob zahodnih in vzhodnih robovih prostorskih enot P3a in P3b omogočajo dostavo do prostorskih enot P1, P2, P12 in P5,
 - gradnja podzemnih garaž v prostorski enoti P3b.«;
- za sedmim odstavkom doda dva nova odstavka, ki se glasita:
»V prostorskih enotah P3a in P3b je načrtovana tudi gradnja delov vertikalnih komunikacij z nadstrešnicami A41, A42 in A51, ki pa so v celoti opredeljeni v načrtovanih posegih za prostorski enoti P4 in P5 ter, v nadstropnih etažah, gradnja delov objekta postajne dvorane B12a, ki pa je v celoti opredeljena v načrtovanih posegih za prostorsko enoto P12a.

Prostorska enota P3b ima predvidenih okvirno 4.600 m2 podzemnih BEP za garaže.«;

- v osmem odstavku na koncu doda nova četrta alineja, ki se glasi:
»- gradnja vertikalnih komunikacij, namenjenih pešcem (stopnišča, eskalatorji, dvigala), z nadstrešnicami, za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda ter gradnja objektov pod njimi.«;
- na koncu devetega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:
»Pod predvidenimi vertikalnimi komunikacijami je predvidenih okvirno 800 m2 nadzemnih BEP v objektih A41 in A42 za spremljajoče dejavnosti železniške postaje (poslovno upravne ter trgovsko gostinske dejavnosti).«;
- v desetem odstavku na koncu doda nova tretja alineja, ki se glasi:

- »- gradnja vertikalnih komunikacij, namenjenih pešcem (stopnišča, eskalatorji, dvigala), z nadstrešnicami, za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda.«
- enajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P5 ima predvidenih okvirno 14.300 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) v objektu A5, od katerih sta zgornji dve etaži namenjeni za poslovne, trgovske in gostinske dejavnosti. Ostale nadzemne etaže objekta A5 ter okvirno 9.500 m² nadzemnih BEP v objektu B5 so namenjeni za avtobusno postajo in garaže. V kletnih etažah je predvidenih okvirno 43.100 m² podzemnih BEP za garaže.«;
- dvanajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »V prostorski enoti je obstoječi vročevodni vertikalni jašek, ki ga je potrebno prestaviti izven območja načrtovane kleti. Vročevodni jašek se zgradi vzdolžno ob kleti v dolžini 10m in širini 2m. Jašek se zgradi do globine 283,07 na kateri se v kletih do obstoječega vročevoda zagotovi prazen koridor višine 3m ter širine 10m ob novem jašku in 3m na lokaciji obstoječega jaška.«;
- štirinajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P6 ima predvidenih okvirno 46.100 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (70 % - 95 %), trgovsko gostinske dejavnosti (do 30 %) in okvirno 35.000 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti. Trgovsko gostinske dejavnosti so dopustne le v kletnih etažah in pritličju. V sklopu poslovno upravnih programov se dopušča tudi enota vzgojno - varstvene dejavnosti.«;
- šestnajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P7 ima predvidenih okvirno 61.400 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 30 %), poslovno upravne dejavnosti (do 50 %), večnamenska dvorana (do 10 %), bivanje (do 40 %), za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A7) in okvirno 60.800 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- v osemnajstem odstavku število »1.265« nadomesti s številom »1.600«;
- v devetnajstem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi: »- gradnja RTP«;
- dvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P9 ima predvidenih okvirno 42.500 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 20 %), poslovno upravne dejavnosti (do 40 %), bivanje (do 60 %, za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A9), bencinska črpalka in okvirno 30.000 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- dvaindvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P10 ima predvidenih okvirno 43.400 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (do 100 %), hotel (do 50 %), bivanje (do 30 %) in okvirno 42.900 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- besedilo štiriindvajsetega odstavka spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P11 ima predvidenih okvirno 19.900 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 10%), poslovne dejavnosti (do 35%), razstaviščne in sejemske dejavnosti (do 20%), hotel (do 50%), večnamenske povezovalne površine in okvirno 33.800 m² podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- v petindvajsetem odstavku na koncu prve alineje, pred vejico, dodata besedi »- objekt A12a«, druga alineja spremeni tako, da se glasi: »- gradnja postajne dvorane nad železniškimi tiri - objekt B12a,« in iz zadnje alineje črtata besedi »morebitno naknadno«;
- šestindvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Prostorska enota P12a ima predvidenih okvirno 33.800 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP). V objektu A12a je 17.300 m² nadzemnih BEP za trgovsko gostinske dejavnosti. Nadhod s postajno dvorano - objekt B12a ima predvidenih okvirno 16.600 m² (neto, brez svetlobnika) nadzemnih BEP za postajno dvorano in spremljajoče dejavnosti.«;

- za šestindvajsetim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»V prostorski enoti P12a je, pod železniškimi tiri, v kletnih etažah, predviden varovan koridor za poglobitev železnice. V koridorju je, poleg poglobitve železnice, dopustna le postavitev podpor za objekte nad tiri, pod naslednjimi pogoji:
 - da konstrukcijsko, pozicijsko in funkcionalno ne ovirajo bodoče poglobitve železniških tirov, obstoječe harfe ali novo-načrtovanih nivojskih tirnih naprav,
 - da je za nameravan poseg pridobljeno posebno soglasje Slovenskih železnic in MOL-a,
 - pilotiranje je predvideno do globine 19,0 m pod nivojem tirov.«;
- sedemindvajseti in osemindvajseti odstavek se črtata;
- v devetindvajsetem odstavku v drugi alineji črtata besedi »morebitno naknadno« in zadnja alineja.

Dosedanja tretji do četrti odstavek postaneta drugi do tretji odstavek.

Dosedanji osmi do petindvajseti odstavek postanejo deseti do sedemindvajseti odstavek.

Dosedanji šestindvajseti odstavek postane osemindvajseti odstavek.

Dosedanji devetindvajseti do dvaintrideseti odstavek postanejo trideseti do triintrideseti odstavek.

5. člen

V 9. členu se v tretjem odstavku besedilo »novega podhoda do postajne dvorane (P12a)« nadomesti z besedilom »postajnih trgov ter nadhoda nad tiri.«.

6. člen

V 10. členu se pod naslovom »**Tlorisni obseg objektov**«:

- pod podnaslovom »- Prostorska enota P1« drugi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Objekt se v nadstropjih neposredno navezuje, na severnem delu na osrednji povezovalni objekt A12a ter na vzhodnem delu na objekt postajne dvorane B12a.«, druga alineja drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:
»- objekt B1: 155 m x 69 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P2« drugi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Objekt se v nadstropjih neposredno navezuje, na južnem delu na osrednji povezovalni objekt A12a ter na vzhodnem delu na objekt postajne dvorane B12a.«, druga, tretja in četrta alineja se spremenijo tako, da se glasijo:
»- objekt B2: 151 m x 60 m
- objekt B21: 97 m x 20 m
- kletna etaža: 170 m x 125 m«;
- pod vsebino podnaslova »- Prostorska enota P2« doda nov podnaslov z naslovom in vsebino:
»- Prostorska enota P3b:
V kletnih etažah so predvidene podzemne garaže.
- kletna etaža: 61 m x 28 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P4« za prvo alinejo dodata dve novi alineji, ki se glasita:

- objekt A41: 26 m x 18 m (objekt pod vertikalnimi komunikacijami)
- objekt A42: 26 m x 18 m (objekt pod vertikalnimi komunikacijami)«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P5« vse alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A5: 68 m x 49 m
 - objekt B5: 113 m x 42 m
 - kletna etaža: 234 m x 46 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P6« vse alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A6: 273 m x 25 m
 - objekt A61: 46 m x 25 m
 - objekt A62: 46 m x 25 m
 - objekt A63: 46 m x 25 m
 - objekt A64: 22 m x 25 m
 - objekt A65: 22 m x 25 m
 - kletna etaža: 282 m x 31 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P7« peta in zadnja alineja spremenita tako, da se glasita:
 - »- objekt B73: 60 m x 31 m
 - kletna etaža: 280 m x 74 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P8« prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- kletna etaža: 105 m x 12 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P9« druga in zadnja alineja spremenita tako, da se glasita:
 - »- objekt B9: 174 m x 45 m
 - kletna etaža: 176 m x 55 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P10« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »V vzhodnem delu območja se nahaja obstoječi objekt Slovenskih Železnic na zahodni strani pa sta predvidena dva nova objekta Slovenskih Železnic.«, črta druga alineja in dodajo štiri nove alineje, ki se glasijo:
 - »- objekt B10 37 m x 37 m
 - objekt B101 23 m x 21 m
 - objekt B102 18 m x 14 m
 - kletna etaža: 233 m x 46 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P11« črtata druga in zadnja alineja in dodajo štiri nove alineje, ki se glasijo:
 - »- objekt A111: 28 m x 12 m
 - objekt B11: 62 m x 24 m
 - objekt C11: 29 m x 33 m
 - kletne etaže: 167 m x 192 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P12a« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Objekta v prostorskih enotah P1 in P2 sta v nadstropjih povezana s povezovalnim objektom A12a, vsi trije pa z objektom postajne dvorane B12a. Objekt postajne dvorane nad tiri hkrati predstavlja tudi mestno povezavo med mestnim središčem in Bežigradom.«, prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:
 - »- objekt A12a: 115 m x 60 m
 - objekt B12a (postajna dvorana): 188 m x 120 m«, tretja alineja črta, za alinejami doda novi odstavek, ki se glasi:
 - »Postajna dvorana s komercialnim programom in povezovalna kraka do prostorskih enot P1 in P2, so oblikovani tako, da v središču prostorske enote P12a tvorijo velik odprti svetlobnik, ki omogoča naravno osvetljevanje tirne harfe.
- pod podnaslovom »Skupna določila« črtata zadnja dva odstavka.

Pod naslovom »**Etažnost in višine objektov**« se:

- pod podnaslovom »- Prostorska enota P2« zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- objekt B21: 4K+P+8, h = maksimalno 40 m«;

- pod vsebino podnaslova »- Prostorska enota P2« doda nov podnaslov z vsebino:
 »- Prostorska enota P3b:
 - objekt: 4K«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P4« zadnjo alinejo črta in doda nove alineje, ki se glasijo:
 »- objekt A41: P
 - objekt A42: P
 - objekt B4: P+2+M«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P5« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 »- objekt A5: 4K+ / +5, h = maksimalno 23 m
 - objekt B5: 4K+ / +2, h = maksimalno 16 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P6« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 »- objekt A6: 4K+P+3, h = maksimalno 20 m
 - objekt A61: 4K+P+6+M, h = maksimalno 34 m
 - objekt A62: 4K+P+8+M, h = maksimalno 41,50 m
 - objekt A63: 4K+P+8+M, h = maksimalno 41.50 m
 - objekt A64: 4K+P+8, h = maksimalno 38 m
 - objekt A65: 4K+P+8, h = maksimalno 32 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P7« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 »- objekt A7: 4K+P+24, h = maksimalno 72 m
 - objekt B7: 4K+P+1, h = maksimalno 10 m
 - objekt B71: 4K+P+7, h = maksimalno 31 m
 - objekt B72: 4K+P+5, h = maksimalno 24 m
 - objekt B73: 4K+P+3, h = maksimalno 25 m
 - objekt B74: 4K+P+7, h = maksimalno 36 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P9« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 »- objekt A9: 4K+P+20, h = maksimalno 72 m
 - objekt B9: 4K+P+2, h = maksimalno 14 m
 - objekt B91: 4K+P+8, h = maksimalno 32 m
 - objekt B92: 4K+P+5, h = maksimalno 25 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P10« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 »- objekt A10: 4K+VP+5, h = maksimalno 24 m
 - objekt B10: 4K+VP+2, h = maksimalno 14 m
 - objekt B101: 4K+VP+5, h = maksimalno 24 m
 - objekt B102: 4K+ / +2, h = maksimalno 14 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P11«, na koncu prvega stavka prvega odstavka, doda stavek, ki se glasi: »Objekt C11 je z obstoječim objektom na zemljišču parc.št. 1852/3, k.o. Bežigrad, povezan preko pritličnega hodnika, ki mora biti oblikovan lahko, v steklu.«, in alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 »- objekt A11: 4K+P+19, h = maksimalno 70 m
 - objekt A111: 4K+ / +1, h = maksimalno 13 m
 - objekt B11: 4K+P+1, h = maksimalno 13 m
 - objekt C11: 4K+P, h = maksimalno 7 m oz. 3 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P12a« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 »- objekt A12a: / +2, h = minimalno 6,50 m nad tiri, maksimalno 23 m
 - objekt B12a: / +1, h = minimalno 6,50 m nad tiri, maksimalno 14 m«;
- pod podnaslovi, na koncu prvega odstavka, pika nadomesti z vejico in doda besedilo:
 »ni pa dovoljena ureditev mansarde. Kote terena so absolutne višinske kote, kjer je relativna kota ± 0.00 , določene v grafičnem delu odloka za vsako prostorsko enoto posebej.«;
- drugi, tretji in četrti odstavek črtajo;
- besedilo sedmega odstavka spremeni tako, da se glasi:
 »V prostorski enoti P12a je za objekt B12a dopustna višina zgornje točke zaključnega venca 14 m, osrednji del objekta pa izjemoma tudi višje, maksimalno 23 m, vendar le v

določenem območju, ki je prikazan na grafični karti: »3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh«;

- dosedanji peti do sedmi odstavek postanejo drugi do četrti odstavek.

Pod naslovom »**Idejna višinska regulacija**« se:

- prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Zunanja ureditev se prilagodi terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota finalnega tlaka v pritličju objektov je razvidna iz grafičnih kart: »3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo terena M 1:1000« in »3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija«.«;
- črta prvi stavek drugega odstavka.

7. člen

11. člen se spremeni tako, da se pod naslovom »**Rušitve**«:

- pri **k.o. Tabor**, za številom »2129« postavi vejica in doda število: »2137/5 (del)«, za številom »2146« postavi vejica in dodajo števila: »2153, 2154, 2155, 2156, 2158«,
- pri **k.o. Bežigrad**, za številom »1845/6« postavi vejica in doda število: »1845/7«, za številom »1852/9« postavi vejica in doda število: »1852/13« in za številom »1852/1« postavi vejica in doda število: »1852/7«.

8. člen

V 13. členu se:

- pod naslovom »**Mirujoči promet**« besedilo petega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Javna parkirna mesta ob Vilharjevi cesti so predvidena v parkirni garaži pod objektom B2 ter v garaži v kletnih in nadstropnih etažah avtobusne postaje. Dovoz do parkirnih mest ob avtobusni postaji je predviden preko uvoznih - izvoznih ramp. Kletne etaže so dostopne iz rampe v prostorski enoti P2, nadstropne etaže pa iz ramp v prostorski enoti P5.«;
- pod naslovom »**Avtobusna postaja**« črta zadnji stavek prvega odstavka in nadomesti s tremi novimi stavki, ki se glasijo: »Preko vertikalnih komunikacij je neposredno povezana z novo postajno dvorano nad tiri. Komunikacije so načrtovane tako, da omogočajo enostavno dostopnost in uporabo invalidom. Peroni so predvideni na nivoju terena, pod garažno hišo v nadstropjih objektov A5 in B5.«.

9. člen

V 14. členu se:

- v prvi alineji prvega odstavka za besedo »vročevodno« doda vejica in beseda »hladovodno«.

10. člen

Prvi stavek prvega odstavka 15. člena se spremeni tako, da se glasi: »Svetla širina načrtovanega kolektorja je 2,4 m, višina 2,5 m.«.

11. člen

V 16. členu se na koncu drugega odstavka, pod podnaslovi doda nov podnaslov in besedilo, ki se glasi:

»P11

- Kanalizacijski zbiralnik A3, ki poteka pod načrtovanim objektom A11, je treba prestaviti severno od objekta.«.

Pred tretjim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Če bodo načrtovani sekundarni kanali potekali nad načrtovanimi kletmi objektov, so lahko le internega značaja.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07), Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 14/06, 59/07) ter interni pravilnik Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija: TIDD01 – pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema.«.

Dosedanji tretji do peti odstavek postanejo četrti do šesti odstavki.

12. člen

V petem stavku drugega odstavka 17. člena se za besedilom »Odlok o oskrbi« črta predlog »z« in dodata besedi »s pitno« ter za številom »17/06« doda besedilo »in 59/07«.

13. člen

V prvem odstavku 18. člena se:

- na koncu prve alineje doda nov stavek, ki se glasi:
»Objekti na obravnavanem območju se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – distribucijsko nizkotlačno plinovodno omrežje.«;
- v drugi alineji, v prvem stavku, za besedilom »Priključne plinovode« črta besedilo »za namen kuhe in druge tehnološke rabe«. V drugem stavku se besedilo »s fasadno plinsko omarico in glavno požarno pipo na fasadi objekta« nadomesti z besedilom »z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta«;
- besedilo zadnje alineje nadomesti z besedilom: »Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 25/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.«.

14. člen

V prvem odstavku 19. člena se:

- na koncu prve alineje doda nov stavek, ki se glasi:
»Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.«;
- peta alineja spremeni tako, da se glasi: »Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.«;

- zadnji stavek šeste alineje črta in nadomesti s šestimi novimi stavki, ki se glasijo:
»Hlajenje objektov se zagotavlja s priključitvijo na centralni sistem daljinskega hlajenja območja PCL. Do izgradnje hladovodnega omrežja centralnega sistema se oskrba s hladom vrši z lokalno pripravo hladu v posameznem objektu. Skladno s Programom varstva okolja Mestne občine Ljubljana za obdobje 2007-2013, je za proizvodnjo hladu prednostna uporaba toplote iz sistema daljinskega ogrevanja, kar omogoča investitorjem, da izpolnijo zahteve o obvezni rabi obnovljivih virov energije v stavbah po Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 93/08). Uporaba električne energije za namen hlajenja je dovoljena izključno začasno v kombinaciji z absorpcijskim hlajenjem, pri čemer je potrebno najkasneje v treh mesecih po možnosti priključitve na hladovodno omrežje, ukiniti začasni sistem proizvodnje hladu iz električne energije ter objekte priključiti na hladovodno omrežje. Hkrati z izvedbo začasnega sistema hlajenja na električno energijo je treba izvesti tudi vse naprave, ki so potrebne za neposredno priključitev in obratovanje objektov na hladovodno omrežje.«;
- besedilo predzadnje alineje nadomesti z besedilom, ki se glasi:
»Splošne zahteve, ki jih je treba upoštevati pri določitvi lokacije in projektiranju hladilnih strojnic centralnega sistema daljinskega hlajenja območja PCL:
 - zagotoviti je treba prostor ustrezne velikosti in primerne nosilnosti,
 - pri načrtovanju objekta je treba predvideti enostaven vnos in namestitve opreme hladilne strojnice,
 - zagotoviti je treba neoviran dostop upravljavcem sistema daljinskega hlajenja,
 - zagotoviti je treba primerno zmogljivost priključka na sistem daljinskega ogrevanja in elektroenergetsko omrežje,
 - odvod odpadne toplote iz hladilnih agregatov v okolico je možno izvesti s hladilnimi stolpi ali z izkopom vodnjakov in uporabo podtalnice. Hladilne stolpe je potrebno namestiti na odprtem prostoru, dimenzije in mase hladilnih stolpov ter ostalih potrebnih notranjih instalacij je potrebno upoštevati že v fazi projektiranja objektov. Za ustrezno obratovanje hladilnih stolpov je potrebno zagotoviti ustrezne kapacitete napajalne vode in ustrezne moči električne energije. Način odvajanja odpadne toplote preko podtalnice je pred nadaljnjimi fazami projektiranja potrebno preveriti s strani pristojnega ministrstva.«;
- besedilo zadnje alineje nadomesti z besedilom, ki se glasi:
»Zagotoviti je treba možnost izvedbe hladovodnega omrežja centralnega sistema daljinskega hlajenja območja PCL. Hladovodno omrežje, dimenzij od DN 150 do DN 600, se prioritetno vodi v sklopu komunalnega kolektorja, dopustna je tudi izvedba zunaj kolektorja. Hladovodno omrežje, hladilne postaje in notranje napeljave hlajenja posameznih objektov morajo biti izvedene v skladu s pogoji upravljavca sistema daljinskega hlajenja.«.

Na koncu četrtega odstavka 19. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»V primeru poglobitve železniških tirov je treba upoštevati obstoječ kolektor z vročevodnim omrežjem (2xDN700) pod železniškimi tiri v smislu višinske prilagoditve in z namenom ohranitve omrežja ter nemotene oskrbe s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.«.

15. člen

V devetem odstavku 20. člena se:

- besedilo pod podnaslovom »P1« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovani sta dve novi transformatorski postaji, in sicer: TP 4 moči 3x1000 kVA in TP 3 moči 5x1000 kVA.«;
- besedilo pod podnaslovom »P2« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovane so tri nove transformatorske postaje, in sicer: TP 1 moči 2x630 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x1000 kVA, TP 2 moči 6x1000 kVA in TP 5 moči 2x1000.«;
- besedilo pod podnaslovom »P12a« spremeni tako, da se glasi:

- »Načrtovana je nova transformatorska postaja TP6 moči 2x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 3x1000 kVA, ki se lahko nahaja tudi znotraj prostorske enote P3a.«;
- besedilo pod podnaslovom »P9« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovana je ena transformatorska postaja s štirimi transformatorskimi enotami 4x1000 kVA v sklopu RTP PCL. Če bo potrebno, se izdelata dodatna transformatorska postaja za objekt C9.«;
- besedilo pod podnaslovom »P5« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovana je nova transformatorska postaja TP7, moči 2x630 kVA.«.

Na koncu desetega odstavka se doda nova alineja, ki se glasi:

- »- V prostorski enoti P9 se zgradi RTP 110/20 kV Potniški center Ljubljana (PCL), v kateri se namesti dva transformatorja in 110 kV stikališče (GIS) v pritličju objekta A9. V prvi in drugi kleti se predvidi 20 kV stikališče, razdelilna postaja 20/0,4 kV, komandni prostor in ostali potrebni prostori. RTP 110/20 kV PCL se vključi v VN omrežje z načrtovano 110 kV kabelsko povezavo med RTP Kleče preko RTP Šiška - RTP Vrtača - RTP PCL in RTP TE-TOL. 110kV kabelska povezava se znotraj ureditvenega območja nahaja ob Dunajski in Vilharjevi cesti in po izhodu iz RTP PCL prečka Šmartinsko cesto.«.

16. člen

V 23. členu se pod podnaslovom »**Varstvo pred hrupom**«, za drugim odstavkom, doda šest novih odstavkov, ki se glasijo:

»Pri umeščanju potencialno hrupnih dejavnosti v objekte (nakupovalno središče, kongresni center, poslovne dejavnosti, hotel, gostinski lokali, kazino, rekreacijske, razvedrilne in kulturne dejavnosti, bencinska črpalka, parkirišča) vključno z morebitnimi pomožnimi napravami je treba izvesti takšne ukrepe, da te dejavnosti ne bodo povzročale čezmerne obremenitve okolja s hrupom in za okolje ne bodo moteče. Odprti parkirni prostori in zračne odprtine iz zaprtih oz. podzemnih parkirnih prostorov ne smejo biti orientirane proti stanovanjskim prostorom.

Ceste v območju ZN PCL, ki se bodo rekonstruirale, je treba ustrezno protihrupno zaščititi, tako da obremenitev okolja ne bo čezmerna. Pri tem so prednostni ukrepi na viru hrupa (tišji asfalti).

Pri izvedbi stavb nad železniško progo je priporočljivo zidove izvesti tako, da onemogočajo širjenje hrupa železniškega prometa na straneh (izvedba zidov do tal). Poskrbeti je treba za primerno akustično absorpcijo v zaprtih ali polodprtih prostorih, v katerih bo potekala proga.

Pri stanovanjskih in drugih varovanih prostorih je treba izvesti pasivno zaščito (zadostno izolacijo fasadnih elementov), skladno s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb. Poskrbeti je treba tudi za ustrezno zračenje. Priporočljivo je stanovanjske in druge varovane prostore, kjer je to izvedljivo, umestiti na strani, ki s hrupom niso preobremenjene. Stanovanjski in drugi varovani prostori v nobenem primeru niso dopustni na fasadah, kjer so presežene kritične vrednosti hrupa.

V primeru poglobitve železniške proge (pokriti vkop) se varovani prostori lahko locirajo tudi na fasade, ki so v obstoječi ureditvi kritično obremenjene s hrupom železniške proge.

Za izvedbo omilitvenih ukrepov sta zadolžena investitor in projektant. Za objekte, za katere bo treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, je treba vpliv obremenjevanja s hrupom preveriti v okviru Poročila o vplivih na okolje (PVO).«.

Pod podnaslovom »**Elektromagnetno sevanje**« se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»V območju 10 m od RTP PCL in 5 m od visokonapetostnih kablovodov, ki napajajo RTP, ni priporočljivo umeščanje bivalnih - stanovanjskih površin.«.

17. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»

25. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Varstvo pred požarom

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe zazidalnega načrta ne bo poslabšala. V času gradnje bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce. Za potrebe zagotavljanja varstva pred požarom je treba dograditi mrežo intervencijskih poti in hidrantnega omrežja.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

2. Varstvo pred poplavami

Območje ZN PCL ne leži v poplavnem območju, zato posebni ukrepi za varstvo pred poplavami niso potrebni.

3. Varstvo pred potresom

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno in morajo biti projektirani v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter graditve zaklonišč. Za vse objekte je nujna konstrukcijska ojačitev prve plošče.

Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Območje ZN PCL se nahaja v 8. coni potresne ogroženosti po MSC lestvici.

4. Možnost izlitja nevarnih snovi

Parkirne površine morajo biti opremljene s kanaletami in peskolovi, ki preprečujejo morebitno razlitje nevarnih snovi v podtalnico.

5. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

Intervencijske poti morajo biti izvedene tako, da gasilskim vozilom ni potrebna vzratna vožnja, omogočati morajo krožno vožnjo (krožne poti in krožna obračališča). Poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki omogoča ozelenitev teh površin. Vse povozne površine se morajo dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3 m, odmik od objektov od 3 do 9 m. Najmanjši zunanji radiji obračanja morajo biti 10,5 m, nakloni klančin morajo biti prilagojeni intervencijskim vozilom.

Med intervencijskimi potmi in objekti so v minimalni razdalji 8 m dovoljene zasaditve z nizkimi grmovnicami ali manjšimi drevesi. Višina dreves ne sme presegati 6 m.

Za reševalna, policijska in vozila varnostnih služb mora biti zagotovljen dostop do posameznega vhoda v objekt preko obodnih cest, intervencijskih poti in peščevih površin.«.

18. člen

Besedilo 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Posegi znotraj ureditvenega območja se lahko izvajajo etapno po posameznih prostorskih enotah ali njihovih posameznih delih, če gre za funkcionalne ali gradbeno-tehnično zaključene celote, razen pri prostorskih enotah, kjer je etapnost posebej opredeljena.

Načrtovane ureditve omogočajo naknadno poglobljanje tirnega omrežja.

Posegi v prostorskih enotah P1 in P2 se ne smejo izvajati pred izgradnjo vertikalnih komunikacij A41, A42 in A51, objektov A5 in B5 in objekta B12a, lahko pa se izvajajo istočasno ali kasneje.

Posegi v prostorski enoti P1 se morajo izvesti v eni etapi.

Prostorska enota P2 se lahko gradi v dveh etapah. Prvo etapo je dopustno zgraditi do obstoječe Vilharjeve ceste in se lahko priključi na obstoječo prometno ureditev. Druga etapa – končna ureditev - prostorske enote P2 je predvidena ob ali po rekonstrukciji oz. predstavitvi Vilharjeve ceste (v delu med prostorskima enotama P2 in P11) in izgradnji novega križišča z Dunajsko cesto. Dopustna etapnost izgradnje prostorske enote P2 je določena na kartah: »3.9 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – nivo terena« in »3.10 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – nivo streh«. V prostorski enoti P2 je objekt železniške infrastrukture (probnica), ki se v prvi fazi gradnje ohranja in do dogovora o predstavitvi (med investitorjem in HSŽ oziroma AŽP) smiselno vključi v predvideno novogradnjo.

V prostorski enoti P7 je dopustna etapna izgradnja posameznih zaključenih sklopov, glede na etapo izvedbe predvidene prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo. Na obstoječo prometno infrastrukturo se lahko priključi, od vseh predvidenih objektov v tej prostorski enoti, le stolpnica A7 in pripadajoči podstavek B7 (etažnosti do 4K+P+1). Dokončna predvidena prometna situacija po ZN (dostopi in dovozi iz obodne ceste s strani železniške infrastrukture) se vzpostavi po izgradnji nove Masarykove ceste, vključno z odsekom med Njogoševo in Šmartinsko cesto.

Do uvedbe tramvaja je na Masarykovi cesti – prostorski enoti C2, v delu ob prostorskih enotah P1, P3a in P4, dopustna ureditev postaj mestnega avtobusnega potniškega prometa, pod pogoji in s soglasjem MOL, oddelka, pristojnega za promet.«.

19. člen

Za 28. členom se doda nov, 28.a. člen, ki se glasi:

»

28.a. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če so v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč rešitve primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okolje-varstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Kletne etaže

Spremembe števila in višin kletnih etaž so možne ob upoštevanju splošnih pogojev za gradnjo kleti ter nivoja podtalnice. Sprememba tlorskih gabaritov kletnih etaž je dovoljena

do regulacijskih linij pod pogojem, da ne posega v trase komunalnih vodov, da omogoča kasnejšo poglobitev in da omogoča predvidene ureditve zelenih površin.

Zmogljivosti, položaj, tlorisni obseg, etažnost in višine objektov

Za predvidene zmogljivosti, kot so podane pri posameznih prostorskih enotah, so v okviru s tem odlokom predpisanih tlorisnih in višinskih gabaritov dopustna odstopanja navzdol do največ 10 %. Izjema so objekti A1 v prostorski enoti P1, A7 v prostorski enoti P7, A9 v prostorski enoti P9 in A11 v prostorski enoti P11, kjer je dovoljena pozidava povprečja vsote polnih etaž znotraj gradbene meje od min. 70 % do maks. 90 %. Z balkoni, ložami in terasami pa lahko segajo do 100 % podanega volumna znotraj gradbene meje.

Možna sta dva položaja objekta A12a, varianti sta prikazani na grafični karti: »3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh«.

Tlorisni obseg objekta B12a v prostorski enoti P12a je lahko tudi manjši od predpisanega, vendar le do najmanjšega dopustnega tlorisnega obsega – minimalna varianta, prikazana v grafični karti: »3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh«.

Število nadzemnih etaž v objektih se lahko prilagaja programskim rešitvam, vendar znotraj maksimalnega dopustnega višinskega gabarita objekta. Pri tem se spremenijo, z odlokom določene, BEP, kar je treba upoštevati pri izračunu komunalnega prispevka. Izjema je objekt B12a v prostorski enoti P12a, ki se mu predpisano število nadzemnih etaž ne sme spremeniti, ne glede na višino.

Dopustno odstopanje maksimalnega višinskega gabarita objektov je minus 1 m, razen za objekt A1 v prostorski enoti P1, A7 v prostorski enoti P7, A9 v prostorski enoti P9 in A11 v prostorski enoti P11. Minimalni dopustni višinski gabarit stolpnice A1 v prostorski enoti P1 je 90 m, stolpnice A7 v prostorski enoti P7, A9 v prostorski enoti P9 in A11 v prostorski enoti P11 pa 50 m nad nivojem terena (nivo terena: v grafičnem delu odloka določene absolutne višinske kote, kjer so relativne kote ± 0.00).

Višinska regulacija terena

Višinska regulacija terena je idejna. Dopustno odstopanje višinskih kot terena, določenih v grafičnem delu odloka je $\pm 0,50$ m.

Prometne ureditve, komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras prometnih ureditev, posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave odloka ni bilo mogoče predvideti.«.

20. člen

Sestavni deli zazidalnega načrta:

» 1.2	Načrt namenske rabe prostora na geodetskem načrtu	M 1:2000
1.3	Načrt namenske rabe prostora na katastrskem načrtu	M 1:2000
3.1	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo terena	M 1:1000
3.2	Zazidalna situacija - nivo kleti	M 1:1000
3.3	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo streh	M 1:1000
3.4	Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
3.5.1	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	M 1:1000

3.6	Načrt intervencijskih poti	M 1:1000
3.7.1	Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav	M 1: 500
3.7.2	Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav	M 1: 500
3.8	Načrt rušitev	M 1:1000«

se nadomestijo z novimi sestavnimi deli z enakimi nazivi in so sestavni deli tega odloka.

21. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I. 1. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana je bil javno razgrnjen v času od 22. avgusta do 22. septembra 2008.

PRIPOMBA 1: nečitljiv podpis

Prometna ureditev Vilharjeve ni primerna! Že sedaj so v konicah zastoji, ob znatnem povečanju poslovnih in stanovanjskih površin bodo težave še bistveno večje. Verjetno bi bilo primernejše, da bi bila celotna Vilharjeva štiripasovna, v nasprotnem bo precej težko prevozna.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

Z razširitvijo profila Masarykove ceste v štiripasovno cesto ter z razširitvijo podvoza na Šmartinski, se predvideva bolj tekoč pretok prometa po Masarykovi in posledično sprostitev Vilharjeve ceste. Vilharjeva je v posamičnih odsekih, predvsem pred križišči, razširjena v tri oziroma štiripasovnico. Prostorske omejitve (Navje) pa takšno razširitev po celotni Vilharjevi, ne omogočajo.

PRIPOMBA 2: JP Ljubljanski potniški promet d.o.o., Celovška cesta 160, Ljubljana

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega "osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana", vam ponovno posredujemo naše pripombe, ki se nanašajo na področje urejanja javnega prevoza na področju novega potniškega centra. Pripombe in mnenja v zvezi z učinkovitim in nemotenim delovanjem javnega prometa na področju potniškega centra smo že navedli v dopisu št. 2068/MK z dne 29. oktobra 2007 (Pripombe na Nove prostorske akte MOL, dopolnjen osnutek projekta Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana, avgust 2007) in v dopisu št. 821 z dne 30. 5. 2008 (Predlogi in komentarji na novi Prostorski načrt MOL).

Iz dopolnjenega "osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana" je razvidno:

- da naše posredovane pripombe na strateški prostorski plan niso bile zajete,
- da se v okviru Potniškega centra Ljubljane ne obdeluje javni mestni potniški promet,
- da projekt PCL ne izpolnjuje vloge stičišča različnih oblik javnega prometa tako, kot je to predvideno v prostorskem aktu.

V Prostorski viziji "Ljubljana 2025" je v strateški usmeritvi navedeno: "organizirati Potniški center Ljubljana kot osrednje prometno vozlišče". Prepričani smo, da bi morali v osrednje prometno vozlišče vključiti tudi javni mestni potniški promet s ciljem, da ga približamo vsem "obiskovalcem" mesta Ljubljane, tako regionalnim kot mednarodnim. To lahko zagotovimo z ustreznim številom postajališč mestnega potniškega prometa v samem Potniškem centru. S tem bi vsem uporabnikom javnega mestnega prometa omogočili lažji in hitrejši dostop do uporabe vseh javnih prevoznih sredstev. Za to bi bilo potrebno predvideti vsaj 30 postajališč za avtobuse mestnega potniškega prometa. Vsako postajališče bi moralo omogočiti istočasni postanek dveh zgibnih vozil (ravni del dolžine 40 m), da bi zagotovili možnost izravnave voznih redov in zakonsko določenih postankov.

Za vzgled so nam rešitve potniških centrov v drugih evropskih mestih, kjer je potnikom omogočeno enostavno prestopanje med različnimi vrstami prevoznih sredstev. Kot primer navajamo npr. Karlsruhe (vlak, tramvaj, avtobusi), Amsterdam (vlak, tramvaj, trajekti,

hidrogliserji, dvokolesa), München (vlak, tramvaj, avtobus, S-bahn, U-bahn), Hannover (vlak, tramvaj, avtobusi - ZOB (Zentral Omnibus Bahnhof), Pariz - Gâre de Montparnasse (hitri vlaki TGV, regionalni vlaki, metro, avtobus), Düsseldorf (vlak, podzemeljska železnica, tramvaj), ... Ne glede na velikost in arhitekturo potniškega centra je skupno vsem, da potnikom omogočajo hitro in enostavno prestopanje med različnimi vrstami prevoznih sredstev.

Poleg lažjega in hitrejšega prestopanja med avtobusnimi mestnimi in medkrajevnimi linijami ter vlaki, bi predlagana rešitev omogočala tudi delitev dolgih linij na dve liniji. Npr. linijo 8, ki danes obratuje od Gameljne čez Bavarski dvor do Brnčičeve, bi lahko razdelili v dve liniji (Gameljne - PC in Brnčičeva - PC). Na tak način bi zagotovili bolj zanesljivo obratovanje, saj prometni zastoji na Celovski cesti ne bi vplivali na linijo, ki bi potekala po Dunajski cesti in enako obratno. Poleg deljenja določenih linij, pa bi tudi ostale linearne linije (npr. 1, 6, 11, 20 itd.) lahko preusmerili čez potniški center. Na tak način bi lahko avtobuse umaknili iz Bavarskega dvora, ki ni primerno mesto za glavno prestopno točko linij mestnega potniškega prometa.

Prosimo vas, da naš predlog preučite in naredite vse kar je potrebno, da bo tudi javni mestni potniški promet bodil svoj prostor v novem potniškem centru.

STALIŠČE:

Pripomba se delno upošteva

ZN PCL predvideva več novih lokacij postajališč MPP. Ob sami Postajni dvorani in novi avtobusni postaji sta predvideni dve postajališči (ob Vilharjevi in ob Masarykovi), ki omogočata optimalno prestopanje potnikov iz različnih vrst javnega prometa tudi na Mestni avtobus. PCL je vozlišče in koncentracija vseh vrst javnega transporta v mestu. Zato so na njegovem območju skoncentrirane postaje MPP, železnice, avtobusne postaje in predvidenega tramvaja ter postajališča taxi-jev. Predvideva se, da bo mestni tramvaj prevzel velik del potnikov mestnega avtobusa, zato je ob Masarykovi – neposredno ob Postajni dvorani, locirano osrednje tramvajsko postajališče. Mnenja smo, da je s tem omogočanje prestopanja potnikov organizirano optimalno.

Končna ureditev območja ne predvideva večjih površin za daljše avtobusno parkiranje MPP. Pripomba se upošteva v toliko, da je na zemljišču ob Masarykovi, v območju Postajne dvorane, na katerem je predvideno postajališče Mestnega tramvaja, do izgradnje le-tega, dopustno urediti postaje MPP-mestnega avtobusa.

PRIPOMBA 3: Slovenske železnice d.o.o, Kolodvorska ulica 11, Ljubljana

Dne 2. 7. 2008 smo vam že posredovali pripombe na osnutek Sprememb in dopolnitev k zazidalnemu načrtu za območje PCL, glede na to, da je na navedeni dokument odprta javna razprava, podjamo še enkrat na gradivo sledeče mnenje:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana.

Sprememba 8. člena:

- 3.1.** Avtobusna postaja, raba: odprto pritličje, v nadstropjih poslovni prostori za upravo AP in prometna policija, garaže, dostop preko vstopnih ramp iz P2 in P5: naše mnenje je, da ni potrebno opredeljevati uporabnika poslovnih prostorov.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Pripomba se upošteva, iz odloka se črta besedilo »za upravo AP in prometno policijo«.

- 3.2.** V P1 in P2 je v nadstropnih etažah tudi objekt postajne dvorane B12a ter povezovalni objekt A12a - natančneje določeno v P12a: ni nam jasno, zakaj je postajna dvorana opredeljena že v objektih P1 in P2, oziroma v povezovalnem objektu B12a.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Postajna dvorana se nahaja v prostorski enoti P12a, natančneje, je del podenote B12a.

- 3.3.** Korigirane so BEP, večinoma zmanjšane, ni jasno navedeno, zakaj zmanjšanje površin

STALIŠČE:

Pojasnilo

Gre le za matematično-kalkulativne korekcije. Površine se dejansko ne zmanjšujejo.

3.4. Raba prostorskih enot P3a in P3b prilagojena gradnji nadhoda namesto podhoda ter poglobitvi proge: s tem se strinjamo. V P3a in P3b v nadstropnih etažah predvidena gradnja objekta B12a: ali je s tem mišljen nadstrešek?

STALIŠČE:

Pojasnilo

Posamezne pozidave ne sledijo v celoti zgolj eni prostorski enoti, zato prihaja do določenih križanj pozidav z območji prostorskih enot. Kompleks povezovalnih krakov Postajne dvorane, z osnovno označbo B12a (večji del objekta je v območju prostorske enote P12a) v nadstropju sega tudi v prostorski enoti P3a in P3b.

3.5. V P5 je predvideno 23.600 m² v nadstropju in 7.500 m² v nivoju ter 43.100 m² podzemnih garaž. Garaže predvidene v podzemnih in nadzemnih etažah: se strinjamo s povečanjem površin za parkirne prostore.

V P5 ima objekt A5 14.300 m², objekt B5 pa 9.200 m²: strinjamo se s povečanim številom etaž.

Površina P12a je povečana iz 17.500 m² na 29.600 m², pri čemer ima A12a 17.200 m² nad tiri in 8.600 m² pod tiri, B12a pa 12.400 m² (brez svetlobnika): površina svetlobnika v Spremembi ZN ni opredeljena (v veljavnem ZN je 15 %), v obrazložitvi Sprememb pa je navedeno 20 %. Naše mnenje je, da bi lahko zadostovalo 15 %, a ne nasprotujemo 20 %, vendar naj se določi o velikosti vnese v ZN. Glede na to, da gre za opredelitev kot svetlobnik, pa tudi menimo, da bi ta površina morala biti pokrita s prozorno kritino, sicer bodo v ta prostor padale vse atmosferske padavine. Kot alternativa je zato streha boljša rešitev. Predlagamo tudi, da se poveča BEP javno logističnega dela - podaljšanje do peronov.

STALIŠČE:

Pripomba se delno upošteva

Svetlobnik se v predlogu, v grafičnem delu opredeli z maksimalno oziroma minimalno dopustno pozidanostjo, tako da je procentualnost pozidave irelevantna. Enako se v grafičnem delu dopušča pozidanost javno logističnega dela do peronov, v varianti, ki dopušča maksimalno možno pozidavo, hkrati pa je opredeljena tudi minimalna možna pozidava.

3.6. Za P12a so natančno določeni pogoji za poglobitev, soglasje na predlog pa dajeta SŽ in MOL: nasprotujemo, soglasodajalec je izključno le SŽ!

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

MOL v postopku priprave prostorskega akta skrbi za ščitenje javnega interesa. Ker se v fazi priprave tega akta ne ve, kakšni bodo posegi v varovani koridor in kakšne vplive bodo imeli na prostor, mora imeti MOL možnost vpliva na posege, ko bo do njih dejansko prišlo.

3.7. Iz dikcije glede poglobitve se črtajo besede "morebitna naknadna poglobitev" in velja le poglobitev: menimo, da lahko ostane prvotna dikcija, saj so pogoji opredeljeni že s spremembo 13. člena.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

Sprememba 10. člena:

3.8. Objekta v P1 in P2 se v nadstropjih povezuje z A12a in navezuje na B12a: soglašamo s takim predlogom, v kolikor se upošteva še tudi novi predlog Real Engineeringa glede podaljšanja in zvišanja postajne dvorane.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

3.9. Klet P5 meri 235 x 46 m, kar je več kot objekt v P5, ki je sestavljen iz A5 (68 x 42 m) in B5 (115 x 42 m). V prvotnem ZN je bil 240 x 42 m: preveriti, ali s tem objekt sega pod območje JŽI. Za eventualni poseg pod območje JŽI ni dana stavbna pravica.

STALIŠČE:

Pojasnilo

V grafičnem delu so opredeljene gradbene meje predvidenih pozidav. Gradbena meja je črta, ki jo novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Možna je tudi manjša pozidanost od opredeljene.

3.10. Objekti B12a meri 150 x 120 m: glede na dosedanje pogovore in glede na predlog Real Engineeringa bodo te mere spremenjene; strinjamo se s takim popravkom, da javno logistični del sega na vzhodni strani do konca peronov, da se lahko zgradijo vertikalne komunikacije.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

3.11. V območju svetlobnika je dopustna postavitev horizontalnih in vertikalnih komunikacij: ni nam jasno, kaj je s tem mišljeno, a menimo, da bi svetlobnik moral ostati "čist".

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

3.12. Na strehi je dopustna postavitev enoetažnih paviljonov v obsegu do 50 % površine strehe: s tako spremembo sicer soglašamo, a hkrati podpiramo rešitev, da se na srednjem delu javno logističnega dela dovoli zvišanje konstrukcije na 23 m, pri čemer bi se za v delu postajne dvorane povečana višina v celoti koristila za povišanje postajne dvorane.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

3.13. Objektu A5 je povečano število etaž iz 4 na 5: se strinjamo s povečanjem.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

3.14. A12a ima 1K+/-2 (max 23 m), B12a ima -/+1 (min. 6.5 m nad tiri, max višina venca 14 m, svetlobniki in konstrukcija pa višje: kot že navajamo v prejšnji alineji, predlagamo, da se osrednji del javno logističnega dela zviša na 23 m, pri čemer se zvišani del v območju postajne dvorane v celoti nameni za zvišanje stropa.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira. Poleg tega se v predlogu odloka etažnost A12a spremeni iz 1K+/-2 v +/-2 (brez kletne etaže).

3.15. Streha B12a mora biti ravna, pohodna in ima lahko svetlobnike ter do 5 pritličnih programskih kioskov: v kolikor bo sprejet predlog za zvišanje zgradbe, naj bi bil pohodni del strehe le na nižjem delu (14 m), potrebna bo nova dikcija.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

Sprememba 14. člena:

3.16. Na koncu 29. člena se dodajo pogoji za gradnjo eventualnih podzemnih garaž v smislu bodoče poglobitve proge: ne nasprotujemo vnosu pogojev za gradnjo eventualnih garaž pod območjem JŽI, a menimo, da dikcija v veljavnem ZN glede "čuvanja koridorja in prilagoditve gradnje eventualni poglobitvi proge" zadostuje.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

Predlog sprememb ZN PCL se korigira tako, da ne omogoča nikakršne gradnje pod tiri, vključno s prepovedjo izgradnje garaž oziroma cestno-povezovalnih tunelov. Na območju železniških tirov - v kletnih etažah in pritličju, se dopušča le postavitev podpor nadtirne pozidave, kar pa zahteva posebno soglasje SŽ.

Spremljajoča dokumentacija:

3.17. Risbe: na risbah 2.2 in 2.3 (Obodne parcelacije) se menjajo obodni točki 316 (na S) in 394 (na J), v delu P12a pa je predvideno 28.067 m² površin. Meja prostorske enote je v redu.

STALIŠČE:

Pripomba se ne upošteva

Ti dve risbi nista predmet sprememb ZN PCL.

3.18. Na risbi 3.1 je konec objekta JLD vrisan v liniji konca stare ž.p. Ljubljana: glede na že podane pripombe se gradbena meja objekta spremenila.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

3.19. Na risbi Pogledi je poglobitev že definirana v določenih nivojih. Na risbi naj se navede in vriše le koridor brez števila in kote nivojev poglobitve, saj tehnična rešitev še ni znana.

STALIŠČE:

Pojasnilo

Grafika ne definira natančnega števila peronov in tirov, je le nazorna prisposoba uporabe tega prostora. Globina bo v grafiki definirana kot Predvidena niveleta poglobitve. Ta definicija zaradi zahtev po globini obrobni pilotiranj, na -19m, ostane.

3. Dodatna pripomba:

3.20. Iz risbe 3.5.1 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija izhaja, da sta v območju prehoda potnikov iz avtobusne in železniške postaje vrisana dva nivojska prehoda za potnike, ki prihajajo iz avtobusne in železniške postaje proti centru mesta čez Masarykovo cesto. Sedaj so prehodi trije (Miklošičeva, Kolodvorska, Resljeva), ukinja se prehod na Kolodvorski ulici. Menimo, da bo prehod potnikov čez novo šest pasovno Masarykovo cesto zelo oviran, potniki bodo pred semaforji morali dolgo čakati. Predlagamo, kot smo to na različnih forumih že večkrat, da se razmisli o eventualnem nadhodu na predelu Miklošičeve ceste, saj v tisti smeri gravitira večina potnikov. Po naših podatkih za železniške potnike se dnevno ob delavnikih pripelje z vlaki v Ljubljano 10.700 potnikov, od tega v jutranji konici 4000, pri čemer se jih cca 70 % usmeri proti centru mesta (smer Bavarski dvor, Miklošičeva, Kolodvorska). Ko k temu dodamo še enak delež potnikov z avtobusne postaje, uporabnike parkirišč in stanovalce ter zaposlene iz PCL in vse, ki prečkajo PCL na poti sever-jug in obratno, število oviranih pešcev skokovito narašča, kar predstavlja večji problem izgube časa (in potencialnih nevarnosti zaradi neupoštevanja cestno prometnih predpisov), še posebej v konicah, ko se vsem običajno mudi v službo ali na prevozno sredstvo.

STALIŠČE:

Pripomba se delno upošteva

Tudi v ZN PCL so predvideni trije nivojski prehodi (Miklošičeva, Kolodvorska, Resljeva), le pozicija prehoda na izteku Kolodvorske je glede na obstoječo pozicijo minimalno prestavljena. Nadhodi so se izkazali za neuporabne, oz. neuporabljane, zato odlok nadhoda izrecno ne predvideva. V odloku je puščena možnost izvedbe nadhoda v členu, ki opredeljuje tolerance, z določilom: »V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave odloka ni bilo mogoče predvideti.«

3.21. Glede sprememb javno logističnega dela po podajamo še dodatna mnenja: strinjamo se s predlagano povečavo pozidave, strinjamo se z novo določitvijo etažnosti postajne dvorane, ne strinjamo se, da se koridor poglobljene železnice že opredeljuje s trasami, ne strinjamo se z določitvijo potencialnih področij konstrukcijskih podpiranj nadzemnih etaž v območju tirnih naprav, saj to nikakor ni predmet ZN, strinjamo se s predlaganimi volumenskim zasnovami.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Posamezna področja podpiranj v območju tirnih naprav, se v ZN PCL natančno ne predvidi. Omogoča se le podpiranje na območjih, ki bodo usklajena in s Soglasjem potrjena s strani

SŽ. Trase poglobljene železnice po ZN PCL nikakor niso obligatorne. Gre le za shematsko predstavitev možne rešitve, ki bo natančneje definirana šele s podrobno študijo poglobitve.

PRIPOMBA 4: Ambient d.o.o., Mestni trg 25, Ljubljana

Javnost - strokovna in ostala - je zavzeto pozdravila odločitev mestnih oblasti v zadnjem mandatu, da je potrebno železnico v območju mestnega središča poglobiti in tako omogočiti normalen razvoj mesta.

Ob dejstvu, da je bila (po poročanju v medijih) šele pred kratkim naročena študija o poglobitvi železnice v območju mestnega središča Ljubljane, je zgoraj navedena javna razgrnitev vsekakor preuranjena in škodljiva za dejansko izvedbo poglobitve.

Brez jasne strategije dokazane s poglobljeno strokovno študijo o najracionalnejšem in finančno še izvedljivem načinu izvedbe poglobitve je vsakršno poseganje v območju zemljišč železniške tirne infrastrukture in njegovo neposredno soseščino poseg, ki lahko trajno izniči tako vse dosedanje napore osveščene strokovne javnosti, kot zadnjo odločitev mestnega vodstva za katero smo čakali več desetletij.

Zato pozivamo mestno vodstvo da začasno ustavi sprejemanje tovrstnih dokumentov in omogoči strokovno pripravo naročene študije in preveritev vseh možnosti za poglobitev.

Nobeden od predvidenih programov v razgrnjenem zazidalnem načrtu ni v tem trenutku toliko nujen za mestni razvoj, da bi lahko njegova napačno zastavljena izvedba, ki izhaja iz zastarele in presežene predpostavke o prepovedanem razmišljanju o poglobitvi železnice, ogrozila oz. onemogočila dejansko poglobitev.

V drugi razgrnitvi je hkrati z novo zazidavo v območju sedanje proizvodne dejavnosti predvidena delna preureditev Frankopanske, ki naj bi po novem mestnem načrtu s podaljškom povezovala Celovško z Dunajsko.

Obseg rekonstrukcije Frankopanske je nedorečen in nedosleden in v območju stika s Celovško potencialno omogoča nadomestne gradnje, ki bi lahko trajno onemogočile preobrazbo Frankopanske v pomembno dvosmerno povezovalno cesto, ki bi lahko prevzela del tranzitnega prometa in (skupaj s tunelom pod Šišenskim hribom do Tobačne) končno razbremenila zahodno mestno središče v stiku s Tivolijem in zelenim zaledjem.

Za podrobnejši opis navedene problematike prilagamo publikacijo.

STALIŠČE:

Pripomba se delno upošteva

Predlog sprememb ZN PCL se korigira tako, da ne dopušča gradnja pod in med tiri, v vseh kletnih ter pritlični etaži do višine zaščitene železniškega koridorja. Ravno tako je prepovedana tudi izgradnja prometno-povezovalnih koridorjev med P1 in P2 v kateremkoli podzemnem nivoju. Lokacije morebitnih podpor nadtirne pozidave komercialnega dela A12a ter Postajne dvorane v B12a pa morajo biti potrjene s strani strokovnih služb SŽ ter MOL. Posegi temeljenj na lokaciji tirne harfe morajo upoštevati zadostno globino pilotiranja, ki lokacijsko in tehnično bodoče poglobitve ne bodo ovirale.

Takšna zaščita obsega široko območje obstoječih tirnih naprav ter razširitve, ki omogočajo križanja osmih prog.

ZN PCL je pripravljen z namenom ureditve območja železniške postaje, ki je že dolgo neurejeno. Ustavitev sprejemanja prostorskih dokumentov za to območje in čakanje študije poglobitve, bi pomenilo nadaljnjo (po vsej verjetnosti) dolgoročno neurejenost območja, zato pa je odlok pripravljen tako, da koridor predvidene poglobitve ščiti, v tem območju gradnje ne dopušča.

PRIPOMBA 5: Tridana d.o.o., Slovenska cesta 58, Ljubljana

Zahvaljujemo se vam za dosedanje sodelovanje pri usklajevanju javnega in zasebnega interesa pri projektu na območju prostorske enote P9. Po temeljitem pregledu osnutka akta predlagamo manjše, vendar nujne popravke in odpravo napak, ki bodo izboljšali projekt ter v ničemer ne posegajo v javni interes.

Naše pripombe so naslednje:

Odlok:

1. Tretji (3.) člen: V odstavku, ki opredeljuje Prostorsko enoto P9, naj se bruto površine uskladijo s površinami iz Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana, ki je istočasno v postopku sprejemanja.

To pomeni, da naj se okvirne nadzemne bruto površine namesto navedenih 39.400 m² nadomesti s 44.533 m², kar ustreza preračunu neto površin s faktorjem 0,83 iz omenjenega odloka o programu opremljanja, ki temelji na pravih stvarnih površinah iz projektne dokumentacije. Na enaki osnovi naj se okvirne bruto podzemne površine namesto 29.900 m² nadomesti s 34.800 m².

Obrazložitev: Površine navedene v Odloku o komunalnem opremljanju temeljijo na pravih podatkih iz idejnega projekta in je na osnovi teh površin izračunan komunalni prispevek. Zato je potrebno v spremembah navesti površine, ki ustrezajo tem površinam, ne glede na to, da so definirane kot okvirne. V postopku pri Upravni enoti bi namreč lahko prišlo do različnega tolmačenja "okvirnih" površin.

2. Peti (5.) člen: V poglavju "Florisni obseg objektov", se na koncu poglavja doda nov odstavek, ki se glasi: Drugi odstavek skupnih določil (10. člena) se spremeni tako, da se glasi: Dovoljena je spremembah gabaritov kletnih etaž do regulacijskih linij pod pogojem, da ne posega v trase javnih komunalnih vodov in da omogoča predvidene ureditve zelenih površin.

Obrazložitev: Funkcionalna in racionalna izraba kletnih prostorov znotraj regulacijskih linij oz. gradbene parcele v lasti investitorja je pogoj za uspešnost projekta. Zato je smiselno, da se investitorju pod nivojem terena dopusti svobodna zasnova na privatnem zemljišču, pod pogojem, da ne posega na območje javne komunalne infrastrukture, ki je praviloma nameščena na javnih površinah, in da ne onemogoča primerne ureditve parterja. Pri idejnem projektu smo ugotovili, da omejitev 1 m od regulacijske linije, navedene v veljavnem zazidalnem načrtu na nekaterih delih gradbene parcele, zaradi ozke oblike, predstavlja veliko oviro za funkcionalno rešitev, hkrati pa ne predstavlja ovire za izvedbo javne infrastrukture.

Grafične priloge:

3. Št. risbe 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo terena. Višinska kota +/- 0,0 se namesto 296,25 navede 296,60.

Obrazložitev: Očitno gre za neusklajenost oz. napako!

4. Št. risbe 3.3. Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo streh. Višinska kota +/- 0,0 pri objektu B9-2 naj se namesto + 291,00 m navede 296,60 m.

Obrazložitev: Večji del kompleksa P9, razen bencinske črpalke je zasnovan enotno, upošteva zahtevane gabarite. Kompleks ima notranjo trgovsko ulico, ki je preko tekočih stopnic povezana z vhodom iz nižjega nivoja terena ob Šmartinski ulici. Dvojne osnovne kote in usklajevanje etažnih višin zelo otežujejo projektiranje, upravne postopke in izvedbo projekta. Zato smo že predhodno predlagali enotno osnovno koto (0,0) ki je na absolutni nadmorski višini 296,60 kot velja za večji del kompleksa. V izogib težavam pri projektiranju in v upravnih postopkih ponovno predlagamo poenostavitev in nedvoumno navedbo ene osnovne višinske kote (0,0), to je 296,60 za celoten kompleks. Višinska razlika venca objekta B9-2 (+ 5,5), ki v tem primeru nastane, ni v ničemer sporna pri oblikovanju kompleksa in urejanju prostora, ki nastaja na novo.

5. Št. risbe 3.4. Značilni pogledi in prerezi.

- Prerez G-G, max. višina B9-1 naj se uskladi z besedilom odloka in ostalimi grafičnimi prilogami tako, da se največja višina namesto 31 m navede 32 m.

Obrazložitev: Očitno gre za napako!

- Pogled jug. koto +/- 0,0 objekta B9-2 naj se namesto + 291,00 m izenači s koto +/- 0,0 ostale stavbe to je na + 296,60 m.

Obrazložitev: Glej obrazložitev tč. 4

Priloga: štiri grafični prikazi z označenimi pripombami.

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog se ustrezno korigira.

I.II. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE OBRAVNAVE

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana in okoljsko poročilo sta bila predstavljena na javni obravnavi dne 4.9.2008, v sejni sobi MOL, MU, Službe za lokalno samoupravo, Štefanova 9.

Na njej so sodelujoči izpostavili naslednje pripombe, mnenja in pomisleke:

1. Predsednik sveta ČS Center, g. Iskrič, je povedal, da bo nov potniški center vsekakor pridobitev za mesto, izrazil pa je skrb zaradi povečanega prometa in posledično tudi mirujočega prometa. Glede na približni izračun, cca 300 000 bruto površin, se predvideva okoli 7000 novih parkirnih mest, vse predvidene cestne navezave (npr. Njegoševa), se niso niti začele graditi. Problem s parkiranjem bo občutilo tudi domicilno prebivalstvo.
2. G. Orbančič, prebivalec Bežigrada, je menil, da se bo poslabšala kakovost zraka, obremenitve s hrupom in svetlobnim onesnaženjem se bodo povečale.
3. Svet ČS Center podpira pripombo g. Orbančiča: gradnja infrastrukture mora potekati sočasno z izgradnjo Potniškega centra Ljubljana in se mora prilagoditi ter zadostiti povečanemu prometu, mirujočemu prometu ter zagotoviti pretočnost prometa.

Na javni razpravi so bili oblikovani naslednji odgovori in stališča:

1. Poleg povečanja števila prebivalcev, uporabnikov in obiskovalcev tega prostora, se predvideva tudi povečanje vseh kapacitet mirujočega prometa ter povečanje kapacitet ter s tem pretočnosti vseh cestnih teles. Prometne študije končnega stanja kažejo na izboljšanje prometno-tehničnih razmer na tem območju. Še posebej po izgradnji novega podvoza na Šmartinski ter po uvedbi Mestnega tramvaja.
2. S poboljšano pretočnostjo cest in uvedbo novih vrst javnega transporta ter izgradnjo nadtirne postajne dvorane, se posledično izboljšajo tudi kakovost zraka in obremenitve s hrupom. Svetlobno onesnaževanje ne bo presegalo zakonskih meja emisij.
Mihael Žiger, predstavnik ZZV Maribor, ki je opravil raziskave vpliva na okolje, je povedal, da so meritve pokazale, da bo nova postajna dvorana, projektirana nad tiri, omilila hrup železnice. Ker se bo povečal cestni promet, je predviden še nov cestni pas, ki bo povečal pretočnost prometa. Kvaliteta zraka se ne bo bistveno poslabšala, večje bodo le obremenitve s CO₂ zaradi ogrevanja in ohlajanja stavb.
3. Gospa Maja Štefula, predstavnica EMONIKE, je razložila, da se bodo objekti in infrastruktura gradili istočasno.

I. III. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana je Odbor za urejanje prostora in urbanizem obravnaval na 18. seji, ki je bila 23.6.2008 in ga, skupaj s pripombami odbora, sprejel.

Pred sejo je odbor prejel še dodatno gradivo, mnenje Sveta Četrtni skupnosti Bežigrad.

PRIPOMBE:

1. Predlagatelj naj na seji Mestnega sveta MOL predstavi tudi aksonometrični prikaz prostorskih rešitev in ustrezne vzdolžne prereze zlasti na območju koridorja za poglobitev železniške proge;

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Aksonometrični prikazi prostorskih rešitev je izdelan in bo prikazan na predstavitvi predloga Odboru za urejanje prostora in urbanizem.

2. Predlagatelj naj predstavi že izdelane strokovne podlage in opredeli, katere je še potrebno izdelati v nadaljnjem postopku sprejemanja akta;

STALIŠČE:

Pojasnilo

Strokovne podlage za ZN PCL so bile izdelane že v fazi priprave veljavnega Zazidalnega Načrta, ki ga spreminjamo, in jih pri pripravi Sprememb Zazidalnega načrta ni treba spreminjati oziroma dopolnjevati. Pri pripravi sprememb ZN PCL pa je treba izdelati Okoljsko poročilo, ki ga zaradi drugačne zakonodaje pri pripravi veljavnega ZN PCL ni bilo treba.

3. Opredeljeni morajo biti vsi možni nivoji poglobljenih železniških tirov -1, -2 in -3 z upoštevanjem sklonov za potniški in tovorni promet (na primer za vlake iz smeri Kamnika);

STALIŠČE:

Pojasnilo

Dokončni predlog ZN PCL varuje celoten koridor za poglobitev železnice. V območju ni dovoljena izgradnja kleti, povezovalnih tunelov ali kakršnih koli drugih gradbenih posegov. Na ta način so varovani vsi nivoji morebitne poglobitve. ZN PCL poglobitve železnice in posledično možnih nivojev poglobljenih tras železnice ne določa, ampak le dosledno ščiti celoten koridor. Natančna določitev števila tras, pozicije in števila nivojev, sklonov ipd. bodočih poglobljenih tirov, bo predmet posebnih študij in projektov.

4. Predlagatelj mora z določili tega akta opredeliti vse potrebne parametre, s katerimi se lahko načrtuje in zgradi koridor podzemne trase železniške proge tako, da bo poglobitev vedno možna;

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Z dokončno odločitvijo o striktni prepovedi karšnih koli posegov v pritličju in kletnih etažah na območju ščitenega koridorja, se morebitne zaplete pri kasnejši poglobitvi minimalizira. Izvedbo poglobitve se dodatno ščiti z zahtevo po pilotiranju vseh obodnih pozidav do globine -19 m.

5. V 14. členu odloka naj se zagotovijo jamstva investitorjev za izvedbo tunnelske poglobitve;

STALIŠČE:

Pripomba se upošteva

Predlog sprememb ZN PCL je popravljen v delu, ki je v fazi dopolnjenega osnutka dopušča gradnjo v prvi kletni etaži v delu varovanega koridorja. Predlog odloka take gradnje ne dopušča. S prepovedjo vseh posegov pod tiri je ta zahteva zagotovljena.

I. IV. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 19.seji, ki je bila 7.7.2008 in ga, skupaj s pripombami sprejel.

1. PRIPOMBA: g. Miha Jazbinšek

Tudi v obrazložitvi piše, da se resno razmišlja o poglobitvi železnice skozi Ljubljano. Pri sprejemanju veljavnega zazidalnega načrta je bilo rečeno, da omogoča poglobitev. To je bila samoprevara oziroma zavajanje javnosti, zato zdaj zazidalni načrt popravljamo, mar ne?

Zdaj gre seveda za vprašanje, ali ZN popravljamo resno? Če pogledamo prvo točko Odbora: Predlagatelj naj na seji Mestnega sveta MOL tudi predstavi sonimetrični prikaz prostorskih rešitev in ustrezne vzdolžne prereze zlasti na območju koridorja, za poglobitev železniške proge? Ali smo to videli? Ne vem. Vprašanje je seveda zelo

enostavno. Objektu A12a, je dopustno izvesti tudi eno kletno etažo. Kar pomeni, da v tem območju torej ni možno železnico poglobiti.

Na Odboru je bilo rečeno, da bodo obstoječe ureditve ostale na istem nivoju. Osnovno vprašanje pa je, da se obstoječo ureditev poglobi. Ker drugače nismo dobili osnovnega cilja poglobitve - da sprostimo površine na terenu. Pri tem se postavlja vprašanje, kje bo potekala proga za Kamnik, Vrhniko, Gorenjsko? Zaradi dopustne kletne etaže objekta A12a postaja na tem nivoju ne more biti urejena. To pomeni, da bo v drugi kletni etaži. Pri taki poglobitvi se proga dvigne na nivo terena šele na koncu Viča. Kaj se pri tem zgodi z obstoječimi podvozi, na primer podvoz Dunajske? Gospod Gajšek je rekel, da podvoz ostane. Osnovni smisel poglobitve je, da podvozev ni, da se površina angažira tudi komercialno. Ta odlok tega ne omogoča. Ker, seveda ne vemo, na katerem nivoju poglobitev bo. Pomankljivost take poglobitve je tudi ureditev dostopov do postaje v drugi kletni etaži. Še enkrat, osnovni cilj poglobitve je sprostitev parterja za druge ureditve, na primer ureditev Gospodarskega razstavišča na mestu današnje harfe.

STALIŠČE:

Pojasnilo.

Tudi veljavni ZN poglobitev omogoča, saj vse podzemne posege, ki jih dopušča, pogojuje s takimi tehničnimi rešitvami, ki brez dodatnih ovir naknadno poglobitev omogočajo.

Pripomba glede gradnje v podzemnih etažah varovanega koridorja se upošteva, pri objektu A12a se »K« anulira. Na celotnem območju P12a je prepovedana kakršnakoli podzemna (in pritlična) gradnja, razen posamičnih točkovnih podpor nadtirne pozidave, ki pa morajo biti lokacijsko in tehnično usklajeni z SŽ ter predvideni tako, da bodoče poglobitve ne ovirajo.

Namen ZN in Sprememb ZN je ureditev območja Potniške postaje, ki je danes neurejeno in omogočanje kasnejše poglobitve železnice, za katero pa se še ne ve, kako bo izvedena. Zato prostorski akt ne določa poglobitve železnice. S prepovedjo posegov, ki bi bodočo poglobljanje ovirali, le omogoča kasnejšo izvedbo. Omogoča denivelacijo vseh železniških prog ter same harfe. Nivelacija in točna lokacija poglobljene železnice ter pozicije izhodov na nivo terena, bodo predmet drugih Prostorskih aktov, za pripravo katerih pa je pristojna država.

2. PRIPOMBA: g. Peter Sušnik

Nedvomno je to edini akt, ki bi bil v mestnem svetu v sprejemanju, ki bi neposredno predvidel poglobitev železnice. Če pogledate del akta, ki se ne nanaša na Potniško postajo, je akt narejen, kot da bodo tiri večno na nivoju terena, kot da bo v tem območju večno rezervat za poglobitev železnice. Ko bo prišlo do študije v zvezi s poglobitvijo železnice, menim, da bomo morali reševati probleme teritorija v radijusu cca. 4 km od sredinske točke Železniške postaje na kompleten teritorij občine. Takrat bo treba kompleten koncept razmišljanja v Ljubljani spremeniti. Zanimivo bo videti, kaj bo prinesla tista študija, in kako bomo ta radij 4 km proge rešili. Ker ne nazadnje imamo kar nekaj nadvozov oziroma podvozov v Ljubljani, ki bodo zapadli v to območje. Železnico se težko pogloblja korak za korakom.

STALIŠČE:

Pojasnilo

Odgovor je pripravljen že pri pripombi g. Mihe Jazbinška.

3. PRIPOMBA: g. Roman Kolar

V obrazložitvah Sprememb in dopolnitev ZN piše, da bo na celotnem območju možno izvajati gradnjo poljubnega števila kletnih etaž oziroma toliko, kot jih je možno izvesti glede na nivo podzemne vode. Po kalkulaciji glede na nivo podzemne vode naj bi to pomenilo štiri etaže. Pri drugem prostorskem aktu, ki obravnava območje v neposredni bližini, pa je bilo rečeno, da je možno izvesti pet kleti. Zanima me, ali je v tem odloku predvideno manjše število etaž zaradi zmanjševanja stroškov gradnje. Zakaj se delajo takšne razlike pri območjih, kjer je nivo podtalnice verjetno isti.

STALIŠČE:

Pojasnilo

ZN PCL kalkulativno predvideva 4 kletne etaže (označeno v grafikah), saj je to povprečje predvidenih potreb. Kljub temu pa je v tekstualnem delu podano določilo, ki investitorjem omogoča izvedbo poljubnega števila kletno-parkirnih etaž, ki je seveda pogojeno z nivojem podtalnice, saj se pod nivojem ne sme graditi. Pri tem je pomembno, da investitorji zadostijo normativom za zagotovitev parkirnih mest, glede na program objekta.

II. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj je dopolnjeni osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka, usklajene so vse grafične priloge.

III. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je krepko, besedilo, ki je črtano, je prečrtano:

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in **70/08 – ZVO-1B**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06) se v 3. členu:

- **za točko 3.7.2 doda nova točka, ki se glasi:**
»3.7.3 Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav M 1:500«
- **za točko 3.8 doda dve novi točki, ki se glasita:**
»3.9 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – zazidalna situacija M 1:1000« in
»3.10 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – načrt komunalno-energetskih napeljav M 1:500.«.

2. člen

Na koncu 5. člena **se** pika nadomesti z vejico in doda besedilo, **ki se glasi:** »ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, v **maju 2008** januarju 2009, pod številko projekta 5553.«.

3. člen

V 6. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Ureditveno območje zazidalnega načrta (v nadaljevanju: ureditveno območje) zajema naslednja območja urejanja: BS 1/1 Bežigrad - del, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče - del, BR 2/1 Navje - del, BS 2/1 Zupančičeva jama - del, BS 2/2 Savsko naselje - zahod - del, BS 3/1 Savsko naselje - del, CO 2/3 Miklič - del, CO 4/2 Potniška postaja II., CO 4/4 Potniška postaja IV., CO 4/5 Potniška postaja V., CT 4/1 Potniška postaja I. - del, CT 4/3 Potniška postaja III., CO 5/3 Zdravstveni dom - del, CO 5/4 Metelkova - del, CO 6/1 Zmaj - del, CT 9 Slovenska cesta – del, CT 12 Tivolska cesta I (Bavarski dvor – Delavski dom) – del, CT 20 Kolodvorska ulica – del, CT 32 Masarykova cesta – del, CT 38 Njegoševa cesta - del in MT

1/1-1 Območje ŽG – del, ki se nahajajo v katastrskih občinah Bežigrad, Tabor, Ajdovščina, Šentpeter in Udmat.«.

Na koncu 6. člena se doda nov, zadnji odstavek, ki se glasi:

»Komunalna infrastruktura poteka v parcelah, ki jih tangira ureditveno območje zazidalnega načrta, ter po naslednjih parcelah:

k.o. Tabor:

3790, 2427, ~~2872, 2868~~, 2749, 2750, ~~3802~~, 2807/1, **2814**, 2837, ~~2814~~**2868, 2872**, 3093/2, 3120, **3790, 3802**;

k.o. Bežigrad:

~~1844/8, 1846/8, 1846/5, 1761/65, 1761/64, 1772/1, 1762/15, 1761/66, 1762/21, 1762/23, 1762/22, 1763/16, 1753/23, 1609/3, 1608/2, 1742/1, 1737, 1606/3, 1733/1, 1717/52, 1733/2, 1622/5, 1622/2, 1693/3, 1638/2, 1691, 1697, 1684/1, 1405, 1763/16, 1661, 1753/23;
1405, 1603/8, 1603/10, 1603/13, 1606/3, 1608/2, 1609/3, 1622/2, 1622/5, 1638/2, 1661, 1684/1, 1691, 1693/3, 1697, 1717/52, 1733/1, 1733/2, 1737, 1742/1, 1753/23, 1761/64, 1761/65, 1761/66, 1762/15, 1762/21, 1762/22, 1762/23, 1763/16, 1763/98, 1772/1, 1796/150, 1841/2, 1844/6, 1844/8, 1846/5, 1846/8;~~

k.o. Šentpeter:

1/6, 1/7, ~~1/6, 403~~, 7, 125, **403**.«.

4. člen

V 8. členu se v drugem odstavku besedi »podhodom pod« nadomestita z besedama »nadhodom nad«.

Drugi stavek petega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Objekt je zasnovan tako, da je pritličje odprto, namenjeno postaji, v nadstropnih etažah so poslovni prostori, ~~namenjeni upravi avtobusne postaje in prometne policije~~, in garažna hiša, ki je dostopna preko dovoznih ramp v prostorskih enotah P2 in P5.«.

Zadnji stavek petega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Med objektom avtobusne postaje in obstoječim objektom železniške postaje je nad tiri predvidena postajna dvorana s spremljajočim trgovsko - poslovnim programom.«.

Pod naslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« se:

- ~~na koncu drugega stavka črta drugi stavek~~ prvega odstavka, ~~pika nadomesti z vejico in doda besedilo ter tretji stavek, ki se glasi: »razen prostorskih enot P7, P9 in P10, ki se lahko izvajajo ločeno po posamičnih zaključenih sklopih. V prostorski enoti P7 je dopustna fazna izgradnja posameznih zaključenih sklopov, glede na fazo izvedbe prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo.«;~~
- **črta drugi odstavek;**
- za četrtem odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»V prostorskih enotah P1 in P2 je v nadstropnih etažah načrtovana tudi gradnja delov objekta postajne dvorane B12a ter povezovalnega objekta A12a, ki pa je v celoti opredeljena v načrtovanih posegih za prostorsko enoto P12a.«;
- v petem odstavku število »58.000« nadomesti s številom »~~54.600~~**57.000**«, in besedilo »50.000 m2« nadomesti z besedilom »~~48.400~~**49.600** m2 podzemnih«;
- v šestem odstavku število »49.000« nadomesti s številom »~~44.300~~**62.500**«, **besedilo »50%« nadomesti z besedilom »70%«** in besedilo »60.000 m2« nadomesti z besedilom »~~57.59~~**59.800** m2 podzemnih«;
- sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»V prostorskih enotah P3a in P3b so načrtovani tudi naslednji posegi:

- ~~— gradnja nivojskih javnih trgov,~~
- ~~— gradnja vertikalnih komunikacij za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda, ki pa zunanje površine naj bodo locirane urejene tako, da ne ovirajo prehoda preko bodočih poglobljenih tirov,~~
- ureditev napajalnih in dostopnih poti do prostorskih enot P1, P2, P12 in P5, ki naj bodo locirane ob zahodnih in vzhodnih robovih **prostorskih enot P3a in P3b,** njihova postavitve na severnih in južnih robovih pa zaradi ščitenja bodočega peš koridorja med Centrom in Bežigradom ni dovoljena.«; **omogočajo dostavo do prostorskih enot P1, P2, P12 in P5,**
- **gradnja podzemnih garaž v prostorski enoti P3b.«;**
- za sedmim odstavkom ~~vstavi~~**doda** dva nova odstavka, ki se glasita:
 - »V prostorskih enotah P3a in P3b je ~~v nadstropnih etažah~~ **načrtovana** tudi gradnja delov **vertikalnih komunikacij z nadstrešnicami A41, A42 in A51, ki pa so v celoti opredeljeni v načrtovanih posegih za prostorski enoti P4 in P5 ter, v nadstropnih etažah, gradnja delov** objekta postajne dvorane B12a, ki pa je v celoti opredeljena v načrtovanih posegih za prostorsko enoto P12a.

Prostorska enota P3b ima predvidenih okvirno ~~4.900~~**600** m2 podzemnih BEP za garaže.«;

- **v osmem odstavku na koncu doda nova četrta alineja, ki se glasi:**
 - »- **gradnja vertikalnih komunikacij, namenjenih pešcem (stopnišča, eskalatorji, dvigala), z nadstrešnicami, za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda ter gradnja objektov pod njimi.«;**
- **na koncu devetega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:**
 - »Pod predvidenimi vertikalnimi komunikacijami je predvidenih okvirno 800 m2 nadzemnih BEP v objektih A41 in A42 za spremljajoče dejavnosti železniške postaje (poslovno upravne ter trgovsko gostinske dejavnosti).«;
- **v desetem odstavku na koncu doda nova tretja alineja, ki se glasi:**
 - »- **gradnja vertikalnih komunikacij, namenjenih pešcem (stopnišča, eskalatorji, dvigala), z nadstrešnicami, za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda.«**
- enajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P5 ima predvidenih okvirno ~~23.600~~**14.300** m2 **nadzemnih** bruto etažnih površin (BEP) v ~~nadstropnih objektu A5, od katerih sta zgornji dve etaži namenjeni za poslovne, trgovske in okvirno 7.500 m2 odprtih površin v pritličju objektov, namenjenih za avtobusno postajo s spremljajočimi dejavnostmi ter okvirno gostinske dejavnosti. Ostale nadzemne etaže objekta A5 ter okvirno 9.500 m2 nadzemnih BEP v objektu B5 so namenjeni za avtobusno postajo in garaže. V kletnih etažah je predvidenih okvirno 43.100 m2 podzemnih BEP za garaže. Parkirni prostori so predvideni v kletnih in nadstropnih etažah objektov avtobusne postaje.~~«;
- ~~za enajstim odstavkom doda nov~~**enajsti** odstavek, ~~ki spremeni tako, da se glasi:~~
 - »V objektu A5 je predvidenih okvirno ~~14.300 m2~~ **bruto etažnih nadzemnih površin (BEP), v objektu B5 pa okvirno 9.200 m2 BEP.«;**
 - »V prostorski enoti je obstoječi vročevodni vertikalni jašek, ki ga je potrebno prestaviti izven območja načrtovane kleti. Vročevodni jašek se zgradi vzdolžno ob kleti v dolžini 10m in širini 2m. Jašek se zgradi do globine 283,07 na kateri se v kletih do obstoječega vročevoda zagotovi prazen koridor višine 3m ter širine 10m ob novem jašku in 3m na lokaciji obstoječega jaška.«;
- štirinajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
 - »Prostorska enota P6 ima predvidenih okvirno ~~36.200~~**46.100** m2 nadzemnih **bruto etažnih površin** (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (70 % - 95 %), trgovsko gostinske dejavnosti (do 30 %, ~~dopustne le v kletih in pritličju~~) in okvirno ~~34.800~~**35.000** m2 podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej

prostorski enoti. **Trgovsko gostinske dejavnosti so dopustne le v kletnih etažah in pritličju.** V sklopu poslovno upravnih programov se dopušča tudi enota vzgojno - varstvene dejavnosti.«;

- šestnajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»~~Prostorska enota P7 ima predvidenih okvirno 5461.400 m2 bruto~~nadzemnih **bruto** etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do **2530** %), poslovno upravne dejavnosti (do **40-50** %), večnamenska dvorana (do 10 %), bivanje (do **25-40** %, za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A7) in okvirno ~~60.600800~~ m2 podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- v osemnajstem odstavku število »1.265« nadomesti s številom »1.600«;
- v devetnajstem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi: »- gradnja RTP«;
- dvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Prostorska enota P9 ima predvidenih okvirno ~~39.40042.500~~ m2 ~~bruto~~nadzemnih **bruto** etažnih površin (BEP) za naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 20 %), poslovno upravne dejavnosti (do 40 %), bivanje (do 60 %, za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A9), bencinska črpalka in okvirno ~~29.90030.000~~ m2 podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- dvaindvajseti odstavek ~~se~~ spremeni tako, da se glasi:
»Prostorska enota P10 ima predvidenih okvirno ~~40.70043.400~~ m2 ~~bruto~~nadzemnih **bruto** etažnih površin (BEP) za naslednje programe: poslovno upravne dejavnosti (do ~~50100~~ %), hotel (do **4050** %), bivanje (do 30 %) in okvirno ~~43.42.900~~ m2 podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;
- ~~v štiriindvajsetem odstavku besedilo »18.000 m2 bruto etažnih površin (BEP)« štiriindvajsetega odstavka~~ spremeni tako, da se glasi: **»18.600: »Prostorska enota P11 ima predvidenih okvirno 19.900 m2 nadzemnih bruto etažnih površin (BEP)« ter besedilo »7.500 m2 BEP za garaže« spremeni tako, da se glasi »9.700 naslednje programe: trgovsko gostinske dejavnosti (do 10%), poslovne dejavnosti (do 35%), razstaviščne in sejemske dejavnosti (do 20%), hotel (do 50%), večnamenske povezovalne površine in okvirno 33.800 m2 podzemnih BEP za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.«;**
- **v petindvajsetem odstavku na koncu prve alineje, pred vejico, dodata besedi »- objekt A12a,« in «,** druga alineja spremeni tako, da se glasi: **»- gradnja postajne dvorane nad železniškimi tiri - objekt B12a,« in iz zadnje alineje črtata besedi »morebitno naknadno«;**
- šestindvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»~~Prostorska enota P12a ima predvidenih okvirno 29.60033.800 m2 nadzemnih~~ bruto etažnih ~~nadzemnih~~ površin (BEP). V objektu A12a je ~~17.200300 m2 nadzemnih BEP za trgovsko gostinske dejavnosti in pogojno okvirno 8.600 m2 podzemnih BEP za garaže in ostale spremljajoče dejavnosti.~~ Nadhod s postajno dvorano - objekt B12a ima predvidenih okvirno ~~12.40016.600~~ m2 (neto, brez svetlobnika) nadzemnih BEP za postajno dvorano in spremljajoče dejavnosti.«;
- za šestindvajsetim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»V prostorski enoti P12a je, pod železniškimi tiri, v kletnih etažah, je predviden varovan koridor za poglobitev železnice. Začasni ali trajni posegi v ta prostor so dovoljeni le v koridorju je, poleg poglobitve železnice, dopustna le postavitev podpor za objekte nad tiri, pod naslednjimi pogoji:
 - da ~~načrtovani posegi~~ konstrukcijsko, pozicijsko in funkcionalno ne ovirajo bodoče poglobitve železniških tirov, obstoječe harfe ali novo-načrtovanih nivojskih tirnih naprav,
 - ~~da so načrtovani posegi statično načrtovani tako, da omogočajo bodočo denivelacijo železniških tirov,~~
 - da je za nameravan poseg pridobljeno posebno soglasje Slovenskih železnic in MOL-a.«;

- **pilotiranje je predvideno do globine 19,0 m pod nivojem tirov.«;**
- ~~sedemindvajseti odstavek spremeni tako, da se glasi:~~
~~»Podpore premostitvenega objekta iz tehnoloških razlogov na območju zahodne harfe in tirnih naprav niso sprejemljive oziroma jih je izjemoma možno postaviti le ob soglasju Slovenskih Železnic.«;~~
- osemindvajseti odstavek **črtase črtata;**
- v devetindvajsetem odstavku v drugi alineji **črta besediločrtata besedi** »morebitno naknadno« in zadnja alineja ~~spremeni tako, da se glasi »v nivojih od vključno 2 naprej, je predviden koridor za poglobitev železnice.«.~~

Dosedanji enajsti do trinajsti odstavek postanejo dvanajsti do štirinajsti **Dosedanja tretji do četrti odstavek postaneta drugi do tretji** odstavek.

Dosedanji osmi do petindvajseti odstavek postanejo deseti do sedemindvajseti odstavek.

Dosedanji ~~štirinajsti do sedemnajsti odstavek postanejo sedemnajsti do šestindvajseti odstavek~~ **postane osemindvajseti odstavek.**

~~Dosedanji osemnajsti do devetindvajseti do dvaintrideseti odstavek postanejo dvaindvajseti do šestintrideseti odstavek.~~

~~Dosedanji trideseti do triintrideseti odstavek postane osemintrideseti odstavek.~~

Dosedanji petintrideseti do osemintrideseti odstavek postanejo devetintrideseti do dvainštirideseti odstavek.

5. člen

V 9. členu se v tretjem odstavku besedilo »novega podhoda do postajne dvorane (P12a)« nadomesti z besedilom »postajnih trgov ter nadhoda nad tiri.«.

6. člen

V 10. členu se pod naslovom »Tlorisni obseg objektov«:

- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P1«** drugi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Objekt se v nadstropjih neposredno navezuje, na severnem delu na osrednji povezovalni objekt A12a ter na vzhodnem delu na objekt postajne dvorane B12a-«**», druga alineja drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:**
»- objekt B1: 155 m x 69 m«;
- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P2«** drugi stavek prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Objekt se v nadstropjih neposredno navezuje, na južnem delu na osrednji povezovalni objekt A12a ter na vzhodnem delu na objekt postajne dvorane B12a-«**», druga, tretja in četrta alineja se spremenijo tako, da se glasijo:**
»- objekt B2: 151 m x 60 m
- objekt B21: 97 m x 20 m
- kletna etaža: 170 m x 125 m«;
- **pod vsebino podnaslova »- Prostorska enota P2«** doda nov podnaslov z naslovom in vsebino:
»- Prostorska enota P3b:
V kletnih etažah so predvidene podzemne garaže.
- kletna etaža: 61 m x 28 m«;

- pod podnaslovom »- Prostorska enota P4« za prvo alinejo dodata dve novi alineji, ki se glasita:
 - objekt A41: 26 m x 18 m (objekt pod vertikalnimi komunikacijami)
 - objekt A42: 26 m x 18 m (objekt pod vertikalnimi komunikacijami) «;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P5« ~~tretja alineja spremeni vse alineje spremenijo~~ tako, da se glasijo:
 - »- objekt A5: 68 m x 49 m
 - objekt B5: 113 m x 42 m
 - kletna etaža: ~~235~~ 234 m x 46 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P6« vse alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A6: ~~269~~ 273 m x 25 m
 - objekt A61: 4446 m x 25 m
 - objekt A62: 4246 m x 25 m
 - objekt A63: 4246 m x 25 m
 - objekt A64: 2122 m x 25 m
 - objekt A65: 2122 m x 25 m
 - kletna etaža: ~~284~~ 282 m x ~~31~~ 31 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P7« **peta in** zadnja alineja ~~spremenispremenita~~ tako, da se glasita:
 - »- objekt B73: 60 m x 31 m
 - kletna etaža: - 280 m x ~~68~~ 74 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P8« ~~zadnja~~ **prva** alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- kletna etaža: ~~408~~ 105 m x ~~14~~ 12 m «;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P9« **druga in** zadnja alineja ~~spremenispremenita~~ tako, da se glasita:
 - »- objekt B9: 174 m x 45 m
 - kletna etaža: 176 m x 55 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P10« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V vzhodnem delu območja se nahaja obstoječi objekt Slovenskih Železnic na zahodni strani pa sta predvidena dva nova objekta Slovenskih Železnic.«, črta druga alineja in dodajo ~~tri~~ **štiri** nove alineje, ki se glasijo:

 - »- objekt B10 37 m x 37 m
 - objekt B101 23 m x 21 m
 - objekt B10-2 18 m x 14 m
 - kletna etaža: 234 ~~233~~ m x 46 m«;
- ~~pod podnaslovom »- Prostorska enota P11« za drugo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:~~
- ~~»- objekt B11-1: 15 m x 28 m«~~ **črta druga** in zadnja alineja ~~spremeni tako, da se glasi in dodajo štiri nove alineje, ki se glasijo:~~
 - ~~»kletna etaža: 125 m x 26 m«;~~
 - »- objekt A111: 28 m x 12 m
 - objekt B11: 62 m x 24 m
 - objekt C11: 29 m x 33 m
 - kletne etaže: 167 m x ~~192~~ m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P12a« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Objekta v prostorskih enotah P1 in P2 sta v nadstropjih povezana s povezovalnim objektom A12a, vsi trije pa z objektom postajne dvorane B12a. Objekt postajne dvorane nad tiri hkrati predstavlja tudi mestno povezavo med mestnim središčem in Bežigradom.«, **prva in** druga alineja ~~spremenispremenita~~ tako, da se glasita:

 - »- objekt A12a: 115 m x 60 m
 - objekt B12a (postajna dvorana): ~~150~~ 188 m x 120 m ~~in~~«, **tretja alineja črta**, za alinejami ~~dodajo trije doda~~ novi ~~odstavki~~ **odstavek**, ki se glasijo:

~~»Postajna dvorana s komercialnim programom in povezovalna kraka do prostorskih enot P1 in P2, so oblikovani tako, da v središču prostorske enote P12a tvorijo velik odprti svetlobnik, ki omogoča naravno osvetljevanje tirne harfe. V območju svetlobnika je dopustna postavitvev horizontalnih in vertikalnih komunikacij.~~

~~Na strehi postajne dvorane, v območju, označenem v grafični karti: »3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin — nivo streh«, je dopustna postavitvev enoetažnih paviljonov, namenjenih:~~

- ~~— za zakritje tehničnih naprav,~~
- ~~— kot svetlobniki,~~
- ~~— za ureditev gostinskih lokalov.~~

~~Skupna površina paviljonov je lahko do 50 % površine, na kateri je postavitvev dopustna.«;~~

- ~~pod podnaslovom »Skupna določila« v tretjem odstavku za besedama »Spremembe velikosti« vstavi vejica in doda besedilo, ki se glasi »števila in višin« in na koncu tretjega črta zadnja dva odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi »ter nivoja podtalnice.«.~~

Pod naslovom »Etažnost in višine objektov« se:

- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P2« zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:**
 - »- objekt B21: 4K+P+8, h = maksimalno 40 m«;**
- **pod vsebino podnaslova »- Prostorska enota P2« doda nov podnaslov z vsebino:**
 - »- Prostorska enota P3b:**
 - objekt: 4K«;**
- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P4« zadnjo alinejo črta in doda nove alineje, ki se glasijo:**
 - »- objekt A41: P**
 - objekt A42: P**
 - objekt B4: P+2+M«;**
- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P5« alineje spremenijo tako, da se glasijo:**
 - »- objekt A5: 4K+ / +5, h = maksimalno 23.00 m**
 - objekt B5: 4K+ / +2, h = maksimalno 14.0016 m«;**
- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P6« alineje spremenijo tako, da se glasijo:**
 - »- objekt A6: 4K+P+3, h = maksimalno 18.0020 m**
 - objekt A61: 4K+P+56+M, h = maksimalno 28.5034 m**
 - objekt A62: 4K+P+7+8+M, h = maksimalno 35.41,50 m**
 - objekt A63: 4K+P+7+8+M, h = maksimalno 3541.50 m**
 - objekt A64: 4K+P+78, h = maksimalno 32.0038 m**
 - objekt A65: 4K+P+78, h = maksimalno 32.00 m«;**
- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P7« alineje spremenijo tako, da se glasijo:**
 - »- objekt A7: 4K+P+1824, h = maksimalno 72.00 m**
 - objekt B7: 4K+P+1, h = maksimalno 10.00 m**
 - objekt B71: 4K+P+7, h = maksimalno 31.00 m**
 - objekt B72: 4K+P+5, h = maksimalno 24.00 m**
 - objekt B73: 4K+P+3, h = maksimalno 25.00 m**
 - objekt B74: 4K+P+7, h = maksimalno 36.00 m«;**
- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P9« alineje spremenijo tako, da se glasijo:**
 - »- objekt A9: 4K+P+1820, h = maksimalno 72.00 m**
 - objekt B9: 4K+P+2, h = maksimalno 14.00 m**
 - objekt B91: 4K+P+78, h = maksimalno 32.00 m**
 - objekt B92: 4K+P+35, h = maksimalno 25.00 m«;**
- **pod podnaslovom »- Prostorska enota P10« alineje spremenijo tako, da se glasijo:**
 - »- objekt A10: 4K+VP+5, h = maksimalno 24.00 m**

- objekt B10: 4K+VP+2, h = maksimalno 14.00 m
- objekt B10-1: 4K+VP+5, h = maksimalno 24.00 m
- objekt B10-2: 4K+ / +2, h = maksimalno 14.00 m«;
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P11«, **na koncu prvega stavka prvega odstavka, doda stavek, ki se glasi: »Objekt C11 je z obstoječim objektom na zemljišču parc.št. 1852/3, k.o. Bežigrad, povezan preko pritličnega hodnika, ki mora biti oblikovan lahkotno, v steklu.«, in alineje spremenijo tako, da se glasijo:**
 - »- objekt A11: 4K+P+1619, h = maksimalno 65.0070 m
 - **objekt A111: 4K+ / +1, h = maksimalno 13 m**
 - objekt B11: 4K+P+1, h = maksimalno 19.00 m
 - objekt B11-1: 4K+ / +2, h = maksimalno 13.00 m«;
 - **objekt C11: 4K+P, h = maksimalno 7 m oz. 3 m«;**
- pod podnaslovom »- Prostorska enota P12a« alineje spremenijo tako, da se glasijo:
 - »- objekt A12a: 1K+ / +2, h = **minimalno 6,50 m nad tiri**, maksimalno 23.00 m
 - objekt B12a: / +1, h = minimalno 6,50 m nad tiri, maksimalno 14.00 m«;
- ~~— pod podnaslovi v tretjem odstavku za besedo »Število« doda beseda »nadzemnih«;~~
- ~~— za tretjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:~~
 - ~~»Število, višina in funkcionalna uporabnost kletnih etaž v objektih se lahko prilagaja programskim rešitvam znotraj maksimalnega gabarita in glede na kalkulatívne potrebe podzemnih parkirnih površin, ustrezno zmanjšuje oziroma povečuje. Maksimalno omejitev globine predstavlja nivo podtalnice.«;~~
- ~~— v petem odstavku besedilo prvega stavka zamenja tako, da se glasi: »Najvišji dopustni višinski gabarit stolpnice A1 v prostorski enoti P1 je 100 m, stolpnic A7 v prostorski enoti P7 in A9 v prostorski enoti P9 je 72 m, A11 v prostorski enoti P11 pa 65 m nad nivojem terena.«;~~
- **pod podnaslovi, na koncu prvega odstavka, pika nadomesti z vejico in doda besedilo: »ni pa dovoljena ureditev mansarde. Kote terena so absolutne višinske kote, kjer je relativna kota ± 0.00, določene v grafičnem delu odloka za vsako prostorsko enoto posebej.«;**
- **drugi, tretji in četrti odstavek črtajo;**
- besedilo ~~osmegasedmega~~ odstavka spremeni tako, da se glasi:
 - »V prostorski enoti P12a je za objekt B12a dopustna višina zgornje točke zaključnega venca 14 m, s konstrukcijskimi elementi ter svetlobnikiosrednji del objekta pa izjemoma tudi višje«, maksimalno 23 m, vendar le v določenem območju, ki je prikazan na grafični karti: »3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh«;**
- dosedanji ~~četrti do osmi~~**peti do sedmi** odstavek postanejo ~~peti do deveti~~**drugi do četrti** odstavek.

Pod naslovom »Idejna višinska regulacija« se:

~~Pod naslovom »Oblikovanje objektov« se:~~

- ~~za drugim stavkom~~**prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Zunanja ureditev se prilagodi terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota finalnega tlaka v pritličju objektov je razvidna iz grafičnih kart: »3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo terena M 1:1000« in »3.5 Prometno tehnična situacija in višinska regulacija«.**
- ~~črta prvi stavek drugega odstavka dodata dva nova stavka, ki se glasita: »Streha nadzemne postajne dvorane in spremljajočih komercialnih površin v objektu B12a v prostorski enoti P12a je ravna in pohodna. Na njej je dopustna postavitev transparentnih svetlobnikov za osvetljevanje postajne dvorane ter manjšega števila (do 5) pritličnih programskih kioskov.«.~~

11. člen se spremeni tako, da se pod naslovom »Rušitve«:

- pri k.o. Tabor, za številom »**2129**« postavi vejica in doda število: »**2137/5 (del)**«, za številom »2146« postavi vejica in dodajo števila: »2153, 2154, 2155, 2156, 2158«,
- pri k.o. Bežigrad, za številom »1845/6« postavi vejica in doda število: »1845/7«, za številom »**1852/9**« postavi vejica in doda število: »**1852/13**« in za številom »1852/1« postavi vejica in doda število: »1852/7«.

8. člen

V 13. členu se:

- pod naslovom »Mirujoči promet« besedilo petega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Javna parkirna mesta ob Vilharjevi cesti so predvidena v parkirni garaži pod objektom B2 ter v garaži v kletnih in nadstropnih etažah avtobusne postaje. Dovoz do parkirnih mest ob avtobusni postaji je predviden preko uvozno - izvoznih ramp. Kletne etaže so dostopne iz rampe v prostorski enoti P2, nadstropne etaže pa iz ramp v prostorski enoti P5.«;
- pod naslovom »Avtobusna postaja« črta zadnji stavek prvega odstavka in nadomesti s tremi novimi stavki, ki se glasijo: »Preko vertikalnih komunikacij je neposredno povezana z novo postajno dvorano nad tiri. Komunikacije so načrtovane tako, da omogočajo enostavno dostopnost in uporabo invalidom. Peroni so predvideni na nivoju terena, pod garažno hišo v nadstropjih objektov A5 in B5.«.

9. člen

V 14. členu se:

- v prvi alineji prvega odstavka za besedo »vročevodno« doda vejica in beseda »hladovodno«.

10. člen

Prvi stavek prvega odstavka 15. člena se spremeni tako, da se glasi: »Svetla širina načrtovanega kolektorja je 2,4 m, višina 2,5 m.«.

11. člen

V 16. členu se na koncu drugega odstavka, pod podnaslovi doda nov podnaslov in besedilo, ki se glasi:

»P11

- Kanalizacijski zbiralnik A3, ki poteka pod načrtovanim objektom A11, je ~~potrebno~~ treba prestaviti severno od objekta.«.

Pred tretjim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Če bodo načrtovani sekundarni kanali potekali nad načrtovanimi kletmi objektov, so lahko le internega značaja.«

~~Besedilo tretjega odstavka se nadomesti z novim, ki se glasi:~~

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07), Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 14/06, 59/07) ter interni pravilnik Javnega podjetja

Vodovod-Kanalizacija: TIDD01 – pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema.«.

Dosedanji tretji do peti odstavek postanejo četrti do šesti odstavek.

12. člen

V petem stavku drugega odstavka 17. člena se za besedilo »Odlok o oskrbi« črta predlog »z« in dodata besedi »s pitno« ter za številom »17/06« doda besedilo »in 59/07«.

13. člen

V zadnji alineji prvega odstavka 18. **V prvem odstavku 18.** člena se ~~za številom »26/02« doda besedilo »in 54/02« ter besedilo »(Energetika, maj 2006)« nadomesti z besedilom »(Energetika, november 2007)«:~~

- na koncu prve alineje doda nov stavek, ki se glasi:
»Objekti na obravnavanem območju se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – distribucijsko nizkotlačno plinovodno omrežje.«;
- v drugi alineji, v prvem stavku, za besedilom »Priključne plinovode« črta besedilo »za namen kuhe in druge tehnološke rabe«. V drugem stavku se besedilo »s fasadno plinsko omarico in glavno požarno pipo na fasadi objekta« nadomesti z besedilom »z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta«;
- besedilo zadnje alineje nadomesti z besedilom: »Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 25/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.«.

14. člen

V prvem odstavku 19. člena se:

- na koncu prve alineje doda nov stavek, ki se glasi:
»Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.«;
- peta alineja spremeni tako, da se glasi: »Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem.«;
- zadnji stavek šeste alineje črta in nadomesti s šestimi novimi stavki, ki se glasijo:
»Hlajenje objektov se zagotavlja s priključitvijo na centralni sistem daljinskega hlajenja območja PCL. Do izgradnje hladovodnega omrežja centralnega sistema se oskrba s hladom vrši z lokalno pripravo hladu v posameznem objektu. Skladno s Programom varstva okolja Mestne občine Ljubljana za obdobje 2007-2013, je za proizvodnjo hladu prednostna uporaba toplote iz sistema daljinskega ogrevanja, kar omogoča investitorjem, da izpolnijo zahteve o obvezni rabi obnovljivih virov energije v stavbah po Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 93/08). Uporaba električne energije za namen hlajenja je dovoljena

izključno začasno v kombinaciji z absorpcijskim hlajenjem, pri čemer je potrebno najkasneje v treh mesecih po možnosti priključitve na hladovodno omrežje, ukiniti začasni sistem proizvodnje hladu iz električne energije ter objekte priključiti na hladovodno omrežje. Hkrati z izvedbo začasnega sistema hlajenja na električno energijo je treba izvesti tudi vse naprave, ki so potrebne za neposredno priključitev in obratovanje objektov na hladovodno omrežje.«;

- besedilo predzadnje alineje nadomesti z besedilom, ki se glasi:
»Splošne zahteve, ki jih je treba upoštevati pri določitvi lokacije in projektiranju hladilnih strojnic centralnega sistema daljinskega hlajenja območja PCL:
 - zagotoviti je treba prostor ustrezne velikosti in primerne nosilnosti,
 - pri načrtovanju objekta je treba predvideti enostaven vnos in namestitev opreme hladilne strojnice,
 - zagotoviti je treba neoviran dostop upravljavcem sistema daljinskega hlajenja,
 - zagotoviti je treba primerno zmogljivost priključka na sistem daljinskega ogrevanja in elektroenergetsko omrežje,
 - odvod odpadne toplote iz hladilnih agregatov v okolico je možno izvesti s hladilnimi stolpi ali z izkopom vodnjakov in uporabo podtalnice. Hladilne stolpe je potrebno namestiti na odprtem prostoru, dimenzije in mase hladilnih stolpov ter ostalih potrebnih notranjih instalacij je potrebno upoštevati že v fazi projektiranja objektov. Za ustrezno obratovanje hladilnih stolpov je potrebno zagotoviti ustrezne kapacitete napajalne vode in ustrezne moči električne energije. Način odvajanja odpadne toplote preko podtalnice je pred nadaljnjimi fazami projektiranja potrebno preveriti s strani pristojnega ministrstva.«;
- besedilo zadnje alineje nadomesti z besedilom, ki se glasi:
»Zagotoviti je treba možnost izvedbe hladovodnega omrežja centralnega sistema daljinskega hlajenja območja PCL. Hladovodno omrežje, dimenzij od DN 150 do DN 600, se prioriteto vodi v sklopu komunalnega kolektorja, dopustna je tudi izvedba zunaj kolektorja. Hladovodno omrežje, hladilne postaje in notranje napeljave hlajenja posameznih objektov morajo biti izvedene v skladu s pogoji upravljavca sistema daljinskega hlajenja.«.

Na koncu četrtega odstavka 19. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»V primeru poglobitve železniških tirov je treba upoštevati obstoječ kolektor z vročevodnim omrežjem (2xDN700) pod železniškimi tiri v smislu višinske prilagoditve in z namenom ohranitve omrežja ter nemotene oskrbe s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.«.

15. člen

V devetem odstavku 20. člena se:

- besedilo pod podnaslovom »P1« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovani sta dve novi transformatorski postaji, in sicer: TP 64 moči 3x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 4x1000 kVA in TP 83 moči 2x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 3x1000 5x1000 kVA.«;
- besedilo pod podnaslovom »P2« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovanih je pet novih transformatorskih postaj. Načrtovane so tri nove transformatorske postaje, in sicer: TP 1 moči 4x1000 2x630 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x1000 kVA, TP 2 moči 3x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 4x1000 kVA, TP 5 moči 1x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 2x630 kVA, TP 9 moči 2x1000 6x1000 kVA in TP 35 moči 3x1000 kVA, ki se lahko nahaja tudi znotraj prostorske enote P3b ali P5 2x1000.«;
- besedilo pod podnaslovom »P12a« spremeni tako, da se glasi:

»Načrtovana je nova transformatorska postaja ~~TP7~~**TP6** moči 2x1000 kVA z zagotovitvijo možnosti povečave na 3x1000 kVA, ki se lahko nahaja tudi znotraj prostorske enote P3a.«;

- besedilo pod podnaslovom »P9« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovana je ena transformatorska postaja s štirimi transformatorskimi enotami 4x1000 kVA v sklopu RTP PCL. Če bo potrebno, se izdelata dodatna transformatorska postaja za objekt C9.«;
- besedilo pod podnaslovom »P5« spremeni tako, da se glasi:
»Načrtovana je nova transformatorska postaja ~~TP4~~**TP7**, moči ~~3x1000~~**2x630** kVA.«.

Na koncu desetega odstavka se doda nova, ~~zadnja~~ alineja, ki se glasi:

»- V prostorski enoti P9 se zgradi RTP 110/20 kV Potniški center Ljubljana (PCL), v kateri se namesti dva transformatorja in 110 kV stikališče (GIS) v pritličju objekta A9. V prvi in drugi kleti se predvidi 20 kV stikališče, razdelilna postaja 20/0,4 kV, komandni prostor in ostali potrebni prostori. RTP 110/20 kV PCL se vključi v VN omrežje z načrtovano 110 kV kabelsko povezavo med RTP Kleče preko RTP Šiška - RTP Vrtača - RTP PCL in RTP TE-TOL. **110kV kabelska povezava se znotraj ureditvenega območja nahaja ob Dunajski in Vilharjevi cesti in po izhodu iz RTP PCL prečka Šmartinsko cesto.**«.

16. člen

V 23. členu se pod podnaslovom »Varstvo pred hrupom«, za drugim odstavkom, doda šest novih odstavkov, ki se glasijo:

»Pri umeščanju potencialno hrupnih dejavnosti v objekte (nakupovalno središče, kongresni center, poslovne dejavnosti, hotel, gostinski lokali, kazino, rekreacijske, razvedrilne in kulturne dejavnosti, bencinska črpalka, parkirišča) vključno z morebitnimi pomožnimi napravami je treba izvesti takšne ukrepe, da te dejavnosti ne bodo povzročale čezmerne obremenitve okolja s hrupom in za okolje ne bodo moteče. Odprti parkirni prostori in zračne odprtine iz zaprtih oz. podzemnih parkirnih prostorov ne smejo biti orientirane proti stanovanjskim prostorom.

Ceste v območju ZN PCL, ki se bodo rekonstruirale, je treba ustrezno protihrupno zaščititi, tako da obremenitev okolja ne bo čezmerna. Pri tem so prednostni ukrepi na viru hrupa (tišji asfalti).

Pri izvedbi stavb nad železniško progo je priporočljivo zidove izvesti tako, da onemogočajo širjenje hrupa železniškega prometa na straneh (izvedba zidov do tal). Poskrbeti je treba za primerno akustično absorpcijo v zaprtih ali polodprtih prostorih, v katerih bo potekala proga.

Pri stanovanjskih in drugih varovanih prostorih je treba izvesti pasivno zaščito (zadostno izolacijo fasadnih elementov), skladno s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb. Poskrbeti je treba tudi za ustrezno zračenje. Priporočljivo je stanovanjske in druge varovane prostore, kjer je to izvedljivo, umestiti na strani, ki s hrupom niso preobremenjene. Stanovanjski in drugi varovani prostori v nobenem primeru niso dopustni na fasadah, kjer so presežene kritične vrednosti hrupa.

V primeru poglobitve železniške proge (pokriti vkop) se varovani prostori lahko locirajo tudi na fasade, ki so v obstoječi ureditvi kritično obremenjene s hrupom železniške proge.

Za izvedbo omilitvenih ukrepov sta zadolžena investitor in projektant. Za objekte, za katere bo treba pridobiti okoljevarstveno soglasje, je treba vpliv obremenjevanja s hrupom preveriti v okviru Poročila o vplivih na okolje (PVO).«.

Pod podnaslovom »Elektromagnetno sevanje« **se** doda nov, ~~tretji~~ odstavek, ki se glasi:

»V območju 10 m od RTP PCL in 5 m od visokonapetostnih kablovodov, ki napajajo RTP, ni priporočljivo umeščanje bivalnih - stanovanjskih površin.«.

17. člen

V prvem odstavku 28. člena se za besedama »ali njihovih« doda beseda »posameznih«. **25. člen se spremeni tako, da se glasi:**

~~Za tretjim odstavkom se doda nov, zadnji odstavek, ki se glasi:~~

~~»»~~

25. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Varstvo pred požarom

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe zazidalnega načrta ne bo poslabšala. V času gradnje bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce. Za potrebe zagotavljanja varstva pred požarom je treba dograditi mrežo intervencijskih poti in hidrantnega omrežja.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

2. Varstvo pred poplavami

Območje ZN PCL ne leži v poplavnem območju, zato posebni ukrepi za varstvo pred poplavami niso potrebni.

3. Varstvo pred potresom

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno in morajo biti projektirani v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter graditve zaklonišč. Za vse objekte je nujna konstrukcijska ojačitev prve plošče.

Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Območje ZN PCL se nahaja v 8. coni potresne ogroženosti po MSC lestvici.

4. Možnost izlitja nevarnih snovi

Parkirne površine morajo biti opremljene s kanaletami in peskolovi, ki preprečujejo morebitno razlitje nevarnih snovi v podtalnico.

5. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

Intervencijske poti morajo biti izvedene tako, da gasilskim vozilom ni potrebna vzvratna vožnja, omogočati morajo krožno vožnjo (krožne poti in krožna obračališča). Poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki omogoča ozelenitev teh površin. Vse povozne površine se morajo dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3 m, odmik od objektov od 3 do 9 m. Najmanjši

zunanj radiji obračanja morajo biti 10,5 m, nakloni klančin morajo biti prilagojeni intervencijskim vozilom.

Med intervencijskimi potmi in objekti so v minimalni razdalji 8 m dovoljene zasaditve z nizkimi grmovnicami ali manjšimi drevesi. Višina dreves ne same presegati 6 m.

Za reševalna, policijska in vozila varnostnih služb mora biti zagotovljen dostop do posameznega vhoda v objekt preko obodnih cest, intervencijskih poti in peščevih površin.«.

18. člen

Besedilo 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Posegi znotraj ureditvenega območja se lahko izvajajo etapno po posameznih prostorskih enotah ali njihovih posameznih delih, če gre za funkcionalne ali gradbeno-tehnično zaključene celote, razen pri prostorskih enotah, kjer je etapnost posebej opredeljena.

Načrtovane ureditve omogočajo naknadno poglobljanje tirnega omrežja.

Posegi v prostorskih enotah P1 in P2 se ne smejo izvajati pred izgradnjo vertikalnih komunikacij A41, A42 in A51, objektov A5 in B5 in objekta B12a, lahko pa se izvajajo istočasno ali kasneje.

Posegi v prostorski enoti P1 se morajo izvesti v eni etapi.

Prostorska enota P2 se lahko gradi v dveh etapah. Prvo etapo je dopustno zgraditi do obstoječe Vilharjeve ceste in se lahko priključi na obstoječo prometno ureditev. Druga etapa – končna ureditev - prostorske enote P2 je predvidena ob ali po rekonstrukciji oz. predstavitvi Vilharjeve ceste (v delu med prostorskima enotama P2 in P11) in izgradnji novega križišča z Dunajsko cesto. Dopustna etapnost izgradnje prostorske enote P2 je določena na kartah: »3.9 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – nivo terena« in »3.10 Prikaz etapnosti na območju Vilharjeve – nivo streh«. V prostorski enoti P2 je objekt železniške infrastrukture (probnica), ki se v prvi fazi gradnje ohranja in do dogovora o predstavitvi (med investitorjem in HSŽ oziroma AŽP) smiselno vključi v predvideno novogradnjo.

V prostorski enoti P7 je dopustna ~~fazna~~ **etapna** izgradnja posameznih zaključenih sklopov, glede na ~~fazo~~ **etapo** izvedbe **predvidene** prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo. **Na obstoječo prometno infrastrukturo se lahko priključi, od vseh predvidenih objektov v tej prostorski enoti, le stolpnica A7 in pripadajoči podstavek B7 (etažnosti do 4K+P+1).** Dokončna **predvidena** prometna situacija po ZN (dostopi in dovozi iz obodne ceste s strani železniške infrastrukture) se vzpostavi po izgradnji nove Masarykove ceste, vključno z odsekom med Njogoševo in Šmartinsko cesto.«.

Do uvedbe tramvaja je na Masarykovi cesti – prostorski enoti C2, v delu ob prostorskih enotah P1, P3a in P4, dopustna ureditev postaj mestnega avtobusnega potniškega prometa, pod pogoji in s soglasjem MOL, oddelka, pristojnega za promet.«.

19. člen

Na koncu 29. člena **Za 28. členom** se doda nov, ~~zadnji odstavek~~ **28.a. člen**, ki se glasi:

~~»V primeru gradnje objekta pod terenom v varovanem koridorju za poglobitev železnice v prostorski enoti P12a, so investitorji dolžni, istočasno z gradnjo podzemnega objekta, pod objektom, na globini bodočega stropa poglobljenega koridorja, izvesti nosilno stropno konstrukcijo tako, da bo ob poglobitvi železnice omogočala tunnelsko gradnjo koridorja. Vertikalne podperne konstrukcije morajo biti načrtovane tako, da ne ovirajo tras bodoče poglobljene železnice. Projekt nosilne stropne konstrukcije bodočega stropa poglobljenega koridorja mora biti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za podzemni objekt. Za pridobitev uporabnega dovoljenja mora biti podzemni objekt izveden z nosilno stropno konstrukcijo bodočega stropa poglobljenega koridorja.«~~

»

28.a. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če so v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč rešitve primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okolje-varstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Kletne etaže

Spremembe števila in višin kletnih etaž so možne ob upoštevanju splošnih pogojev za gradnjo kleti ter nivoja podtalnice. Sprememba tlorisnih gabaritov kletnih etaž je dovoljena do regulacijskih linij pod pogojem, da ne posega v trase komunalnih vodov, da omogoča kasnejšo poglobitev in da omogoča predvidene ureditve zelenih površin.

Zmogljivosti, položaj, tlorsni obseg, etažnost in višine objektov

Za predvidene zmogljivosti, kot so podane pri posameznih prostorskih enotah, so v okviru s tem odlokom predpisanih tlorsnih in višinskih gabaritov dopustna odstopanja navzdol do največ 10 %. Izjema so objekti A1 v prostorski enoti P1, A7 v prostorski enoti P7, A9 v prostorski enoti P9 in A11 v prostorski enoti P11, kjer je dovoljena pozidava povprečja vsote polnih etaž znotraj gradbene meje od min. 70 % do maks. 90 %. Z balkoni, ložami in terasami pa lahko segajo do 100 % podanega volumna znotraj gradbene meje.

Možna sta dva položaja objekta A12a, varianti sta prikazani na grafični karti: »3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh«.

Tlorisni obseg objekta B12a v prostorski enoti P12a je lahko tudi manjši od predpisanega, vendar le do najmanjšega dopustnega tlorsnega obsega – minimalna varianta, prikazana v grafični karti: »3.3 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh«.

Število nadzemnih etaž v objektih se lahko prilagaja programskim rešitvam, vendar znotraj maksimalnega dopustnega višinskega gabarita objekta. Pri tem se spremenijo, z odlokom določene, BEP, kar je treba upoštevati pri izračunu komunalnega prispevka. Izjema je objekt B12a v prostorski enoti P12a, ki se mu predpisano število nadzemnih etaž ne sme spremeniti, ne glede na višino.

Dopustno odstopanje maksimalnega višinskega gabarita objektov je minus 1 m, razen za objekt A1 v prostorski enoti P1, A7 v prostorski enoti P7, A9 v prostorski enoti P9 in A11 v prostorski enoti P11. Minimalni dopustni višinski gabarit stolpnice A1 v prostorski enoti P1 je 90 m, stolpnice A7 v prostorski enoti P7, A9 v prostorski enoti P9

in A11 v prostorski enoti P11 pa 50 m nad nivojem terena (nivo terena: v grafičnem delu odloka določene absolutne višinske kote, kjer so relativne kote ± 0.00).

Višinska regulacija terena

Višinska regulacija terena je idejna. Dopustno odstopanje višinskih kot terena, določenih v grafičnem delu odloka je $\pm 0,50$ m.

Prometne ureditve, komunalni vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras prometnih ureditev, posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave odloka ni bilo mogoče predvideti.«.

20. člen

Sestavni deli zazidalnega načrta:

» 1.2	Načrt namenske rabe prostora na geodetskem načrtu	—————	M 1:2000
1.3	Načrt namenske rabe prostora na katastrskem načrtu	—————	M 1:2000
3.1	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo terena	—	M 1:1000
3.2	Zazidalna situacija - nivo kleti	—————	M 1:1000
3.3	Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo streh	—	M 1:1000
3.4	Značilni prerezi in pogledi	—————	M 1:1000
3.5.1	Prometno tehnična situacija in višinska regulacija	—————	M 1:1000
3.6	Načrt intervencijskih poti	—————	M 1:1000
3.7.1	Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav	—————	M 1: 500
3.7.2	Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav	—————	M 1: 500
3.8	Načrt rušitev		M 1:1000«

se nadomestijo z novimi sestavnimi deli z enakimi nazivi in so sestavni deli tega odloka.

21. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Za območje zazidalnega načrta za območje Potniškega centa Ljubljana je bil sprejet Odlok o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS št. 106/06). Za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana, bo pripravljen Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje Potniškega centra Ljubljana, ki bo določil obračunske stroške, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

V. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 17. SEJE MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Prosimo vas, da skladno s 94. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) razširite dnevni red 27. seje, ki bo 20. 4. 2009, in vključite v obravnavo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana. V času od sklica seje je bilo na

podlagi dopolnjene vloge pridobljeno še potrdilo RS Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, na Okoljsko poročilo, tako da so razlogi za obravnavo nastali po sklicu seje.

Zaradi morebitnega poznega sprejema predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana bi zamudili dragocen čas, v katerem bi lahko tekli postopki za nadaljevanje gradnje.

Pripravila:
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

podlagi dopolnjene vloge pridobljeno še potrdilo RS Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, na Okoljsko poročilo, tako da so razlogi za obravnavo nastali po sklicu seje.

Zaradi morebitnega poznega sprejema predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana bi zamudili dragocen čas, v katerem bi lahko tekli postopki za nadaljevanje gradnje.

Pripravila:
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Pripravljavec:

MOL, Oddelek za urbanizem
Poljanska 28, 1000 Ljubljana

Izdelovalec:

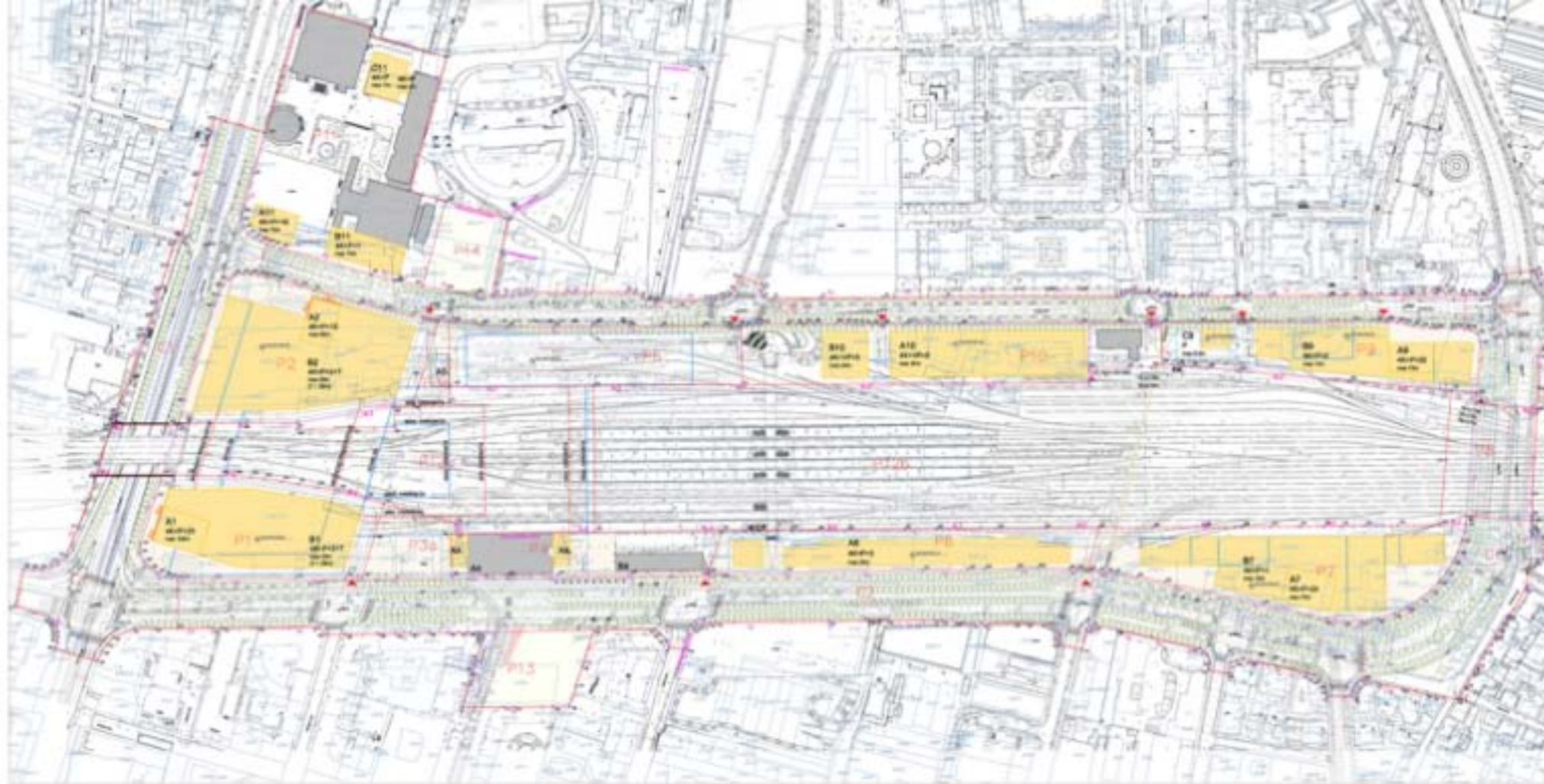
REAL Engineering d.o.o.
Šmartinska 152, Ljubljana
LUZ d.d.,
Verovškova 64, Ljubljana

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem
načrtu za območje potniškega centra Ljubljana

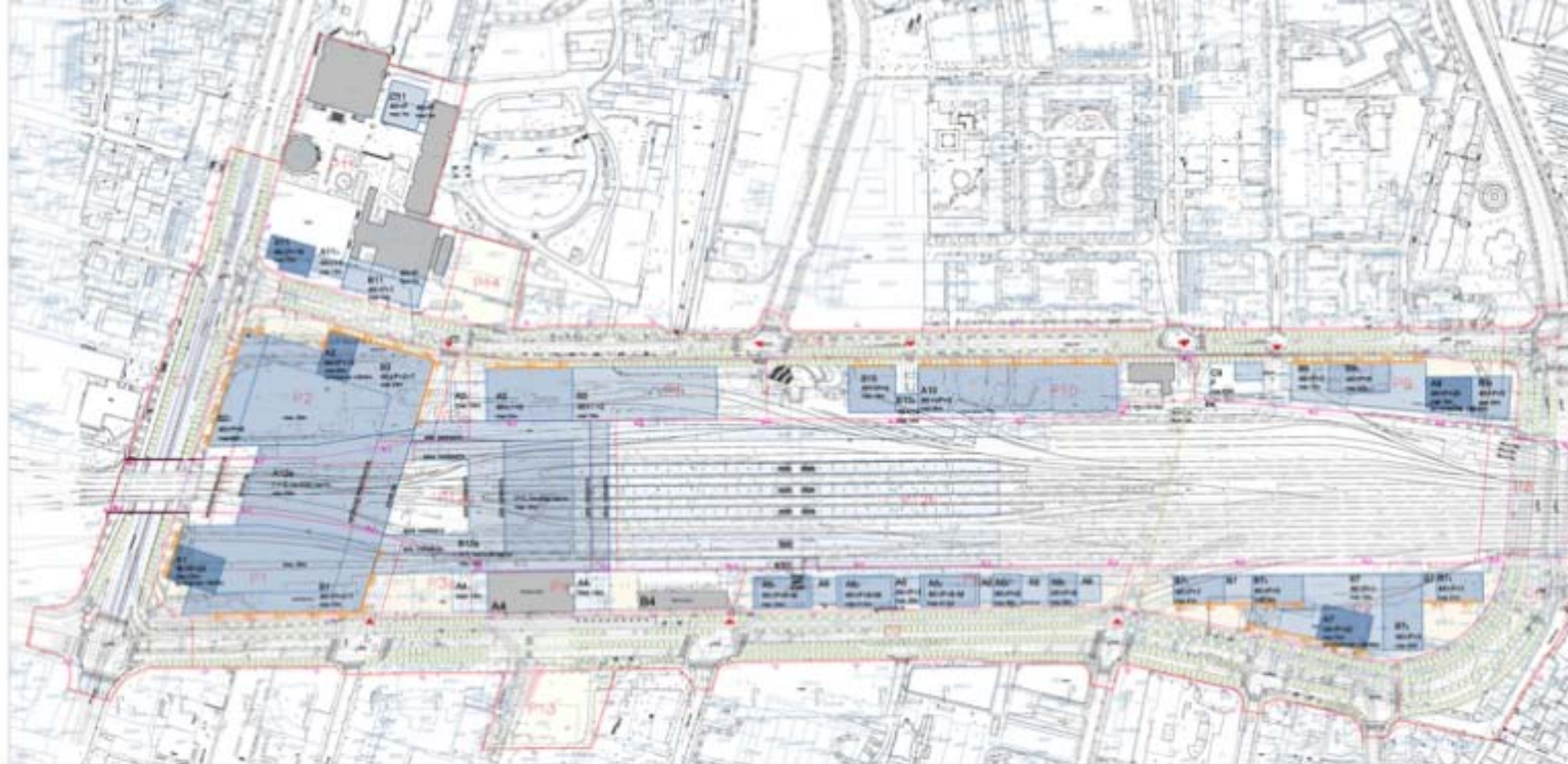




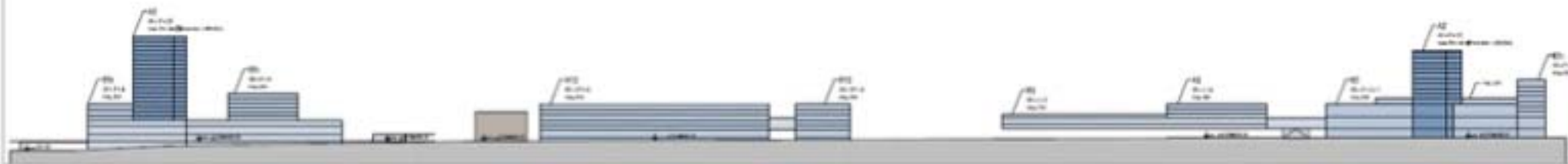
zazidalna situacija - nivo kleti



zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - nivo terena



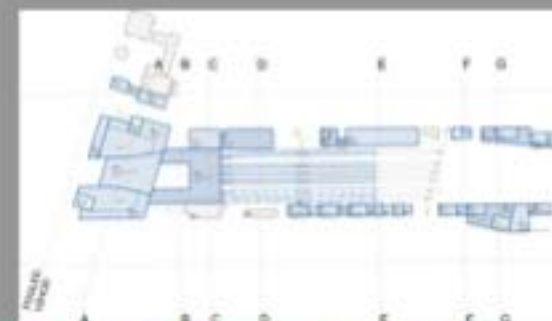
zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh



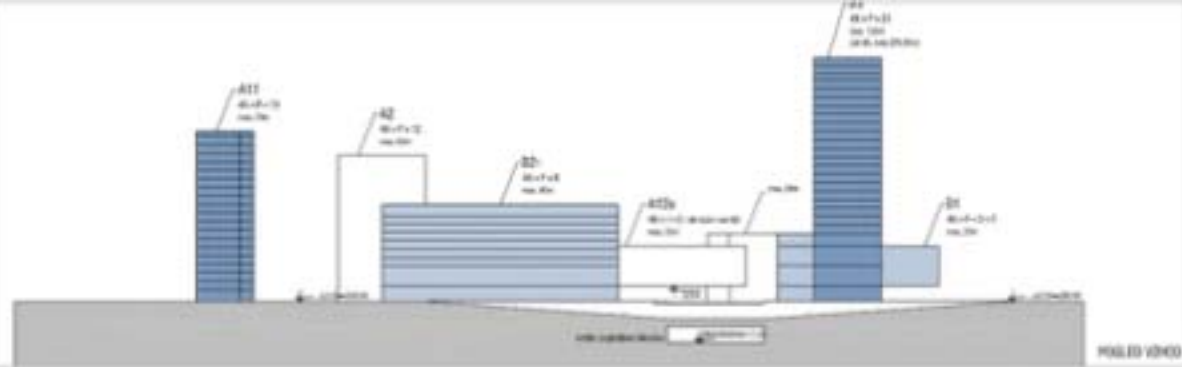
pogled - J



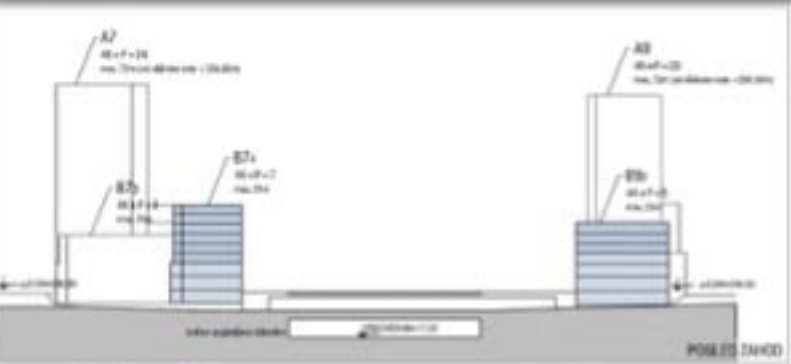
pogled - S



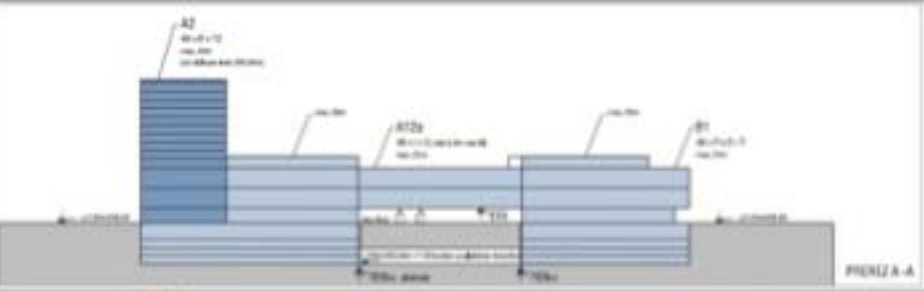
značilni prerezi in pogledi



pogled - V



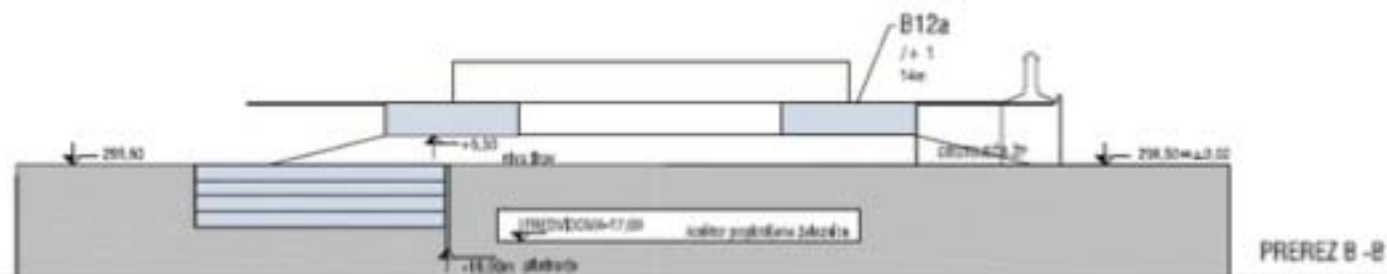
pogled - Z



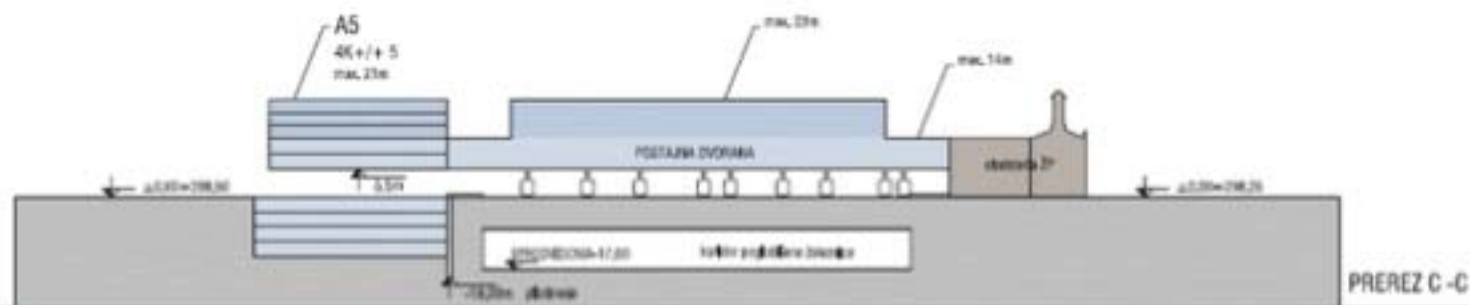
prerez AA



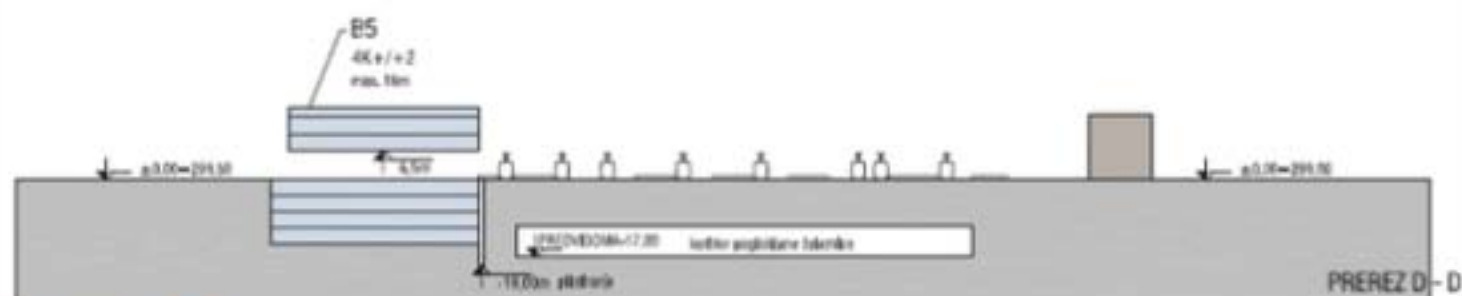
značilni prerezi in pogledi



prerez BB



prerez CC



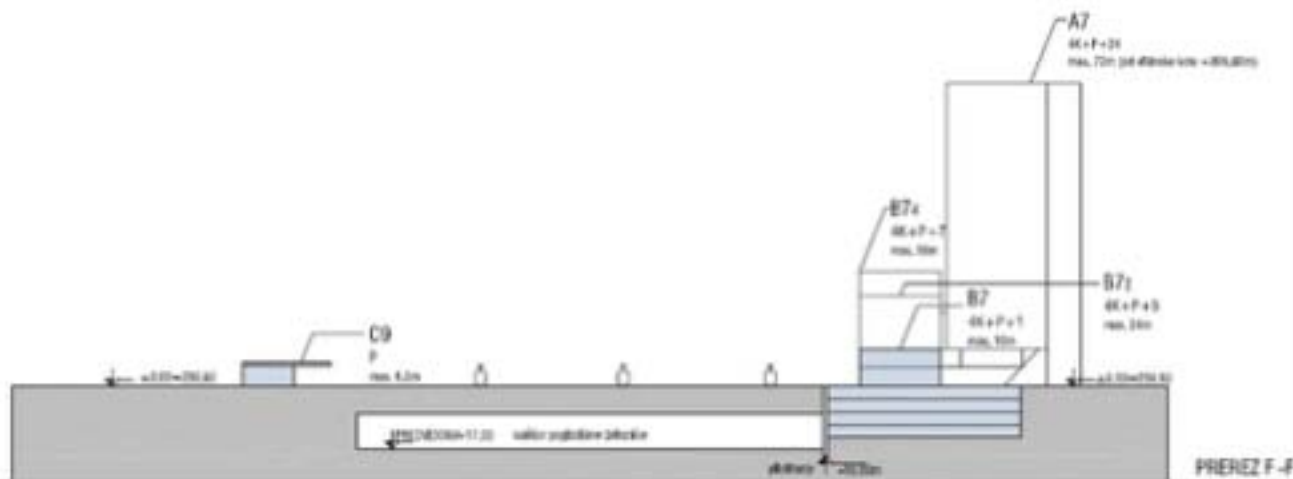
prerez DD



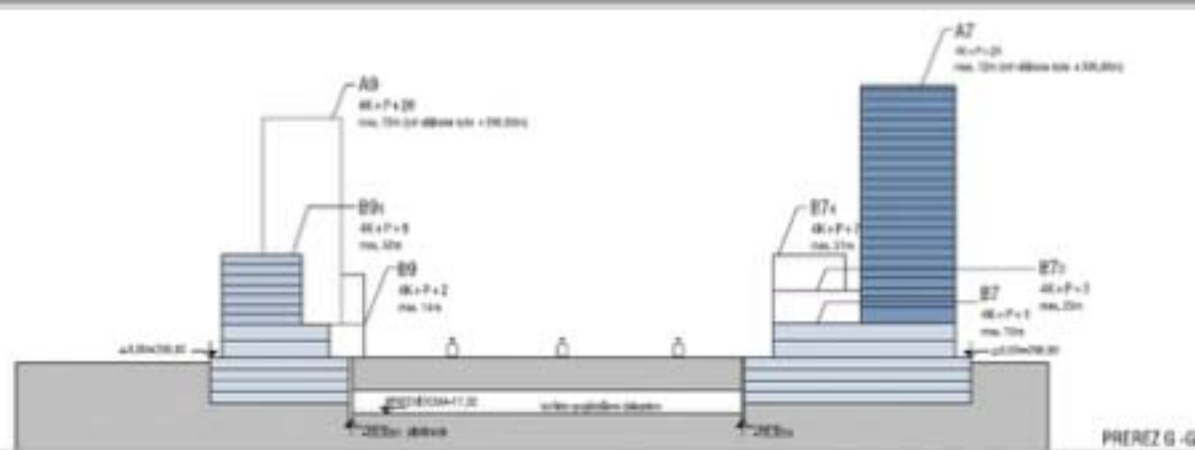
značilni prerezi in pogledi



prerez EE



prerez FF



prerez GG



značilni prerezi in pogledi