



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3521-26/2004-30
Datum: 3. 3. 2009

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za
urejanje prostora

NASLOV: Predlog Obvezne razlage za Odlok o občinskem
lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2
Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07)

POROČEVALEC: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage za Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog obvezne razlage z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne _____ sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

I.

V Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07):

- je določbo prvega stavka dvanajstega odstavka 10. člena razumeti tako, da je na eno stanovanje predvidenih najmanj 15 m² prostih površin v okviru zunanje ureditve;
- določb prvega do četrtega odstavka 16. člena, ki določajo tlorisne gabarite objektov, ob upoštevanju določbe štirinajstega odstavka 16. člena, ki določa maksimalno bruto etažno površino nad nivojem terena, in določb drugega in tretjega odstavka 27. člena, ki določajo odstopanja tlorisnih gabaritov objektov, ni mogoče razumeti tako, da ne dopuščajo gradnje objektov z manjšimi gabariti, če je tak objekt primeren za izpolnitev namembnosti iz 10. člena odloka;
- se v primeru, če je zaradi neskladja med zahtevami sedmega in desetega odstavka 18. člena število parkirnih mest, izračunano po standardih iz sedmega odstavka 18. člena, manjše od števila parkirnih mest, določenih v desetem odstavku 18. člena, za določitev najmanjšega potrebnega števila parkirnih mest uporabi določbe o standardih števila parkirnih mest iz sedmega odstavka 18. člena.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3521-26/2004-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Obvezne razlage za Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07)

Pobudo za obvezno razlago določb 16., 18. in 27. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07); v nadaljevanju: odlok) je posredovala GPG Inženiring d.d., Ljubljana. Investitor želi v območju urejanja zgraditi objekte, predvidene v odloku in pri tem ugotavlja notranjo neskladja navedenih določb.

V 10. členu odloka določbe zadnjih štirih odstavkov (od desetega do trinajstega odstavka) urejajo področje Zasnove zunanje ureditve. V prvem stavku dvanajstega odstavka je določeno, da je na eno stanovanje predvidenih v pritličju najmanj 15 m² prostih površin, kar je nelogično, saj o prostih površinah v okviru zunanje ureditve ni mogoče govoriti v okviru pokritih površin oziroma pritličja objekta. Navedena določba se nanaša na proste površine v okviru zunanje ureditve, ki se nahajajo na nivoju terena.

V 16. členu odloka so najprej v prvih štirih odstavkih določeni tlorisni gabariti objektov, zatem pa je v štirinajstem odstavku določena še maksimalna bruto etažna površina (BEP), kot izračunana zgornja omejitev vseh površin objektov. V nadaljevanju 27. člen določa še možna odstopanja tlorisnih gabaritov objektov. Odlok določa maksimalne gabarite oziroma skupne površine, na pa tudi minimalnih, kar je mogoče razumeti tako, da so dovoljeni tudi manjši gabariti, razen če bistveno manjši objekti ne bi več ustrezali izpolnjevanju v 10. členu predvidenih namembnosti. V odloku ni izrecno določena obveznost, da morajo biti objekti zgrajeni v točno določenih dimenzijah. Omejitev je določena le navzgor kot maksimalna skupna BEP, dovoljena so odstopanja, izmere objektov naj bi torej bile takšne, da ne bi obremenjevale območja v večjem obsegu in s tem morebiti posegale v interese tretjih oseb, tudi v javni interes.

V primeru določb 18. člena, ki v sedmem odstavku določa standarde najmanjšega števila potrebnih parkirnih mest glede na določene elemente (npr. število stanovanj, poslovnih prostorov, zaposlenih), hkrati pa v desetem odstavku najmanjše število parkirnih mest na nivoju terena in v podzemni parkirni hiši, lahko pri izračunu potrebnega števila mest po prvih standardih pride do manjšega števila parkirnih mest kot pri drugih zahtevah. Glede na to, da se po določbi prvega odstavka 27. člena število stanovanj, določenih v štirinajstem odstavku 16. člena (200) lahko spremeni (poveča ali zmanjša) ob upoštevanju pogojev iz 10., 16. in 18. člena, to pomeni, da se ustrezno lahko spremeni tudi skupno število parkirnih mest, določenih v desetem odstavku 18. člena. Pri izračunu števila potrebnih mest pa je treba upoštevati pogoj iz sedmega odstavka 18. člena, to je najmanjše število parkirnih mest na posamezno enoto (2 parkirni mesti na stanovanje itd.).

Pripravili:
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Nuša Rus, univ. dipl. prav.