



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 4780-59/2009-1

Datum: 2. 2. 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču
parc. št. 1038/9 k.o. Bizovik

POROČEVALKI: Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica Oddelka za
ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav., vodja
Odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc. št. 1038/9 k.o. Bizovik.

ŽUPAN
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- mapna kopija

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

S K L E P

O U K I N I T V I J A V N E G A D O B R A

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 1038/9 dvorišče v izmeri 21 m² k.o. Bizovik, vpisanem v zemljiški knjigi v Seznamu I kot družbena lastnina v splošni rabi - javno dobro.

2. člen

S tem sklepom zemljišče parc.št. 1038/9 k.o. Bizovik preneha biti javno dobro in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3592-2190/2002

Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana

Zoran JANKOVIĆ

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o ukinitvi javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra je:

- ❖ 2. člen / 2. odstavek Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 33/06-UPB1, v nadaljevanju: ZJC).

Nepremičnina, ki je predmet obravnave, je zemljiškoknjižno javno dobro, ki je svoj status pridobila skladno z določilom 2. odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 33/06-UPB1). Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

- ❖ 23. člen / 1. odstavek Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. 110/2002, 102/04-UPB1, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS in 120/06 – odl. US, 126/2007)

Status grajenega javnega dobra se lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

- ❖ Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je za sprejem pristojen Mestni svet.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Obravnavana nepremičnina zapade v območje urejanja MS 6/6 Fužine, morfološka enota MT 6/3 in se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje – Hrušica – Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99) in z Odlokom o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog Igorja Šuštarja, stanujočega v Ljubljani, Trpinčeva ulica 79, ki je z vlogo, ki jo je naslovil na Mestno občino Ljubljano izrazil interes pridobitve dela zemljišča, ki je po obstoječem stanju v cestnem svetu, opredeljen kot javno dobro, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče – dvorišče k obstoječemu objektu z naslovom Trpinčeva ulica 79, Ljubljana.

V postopku ureditve meje, izravnave meje in parcelacije, opravljene po Geodetskem podjetju Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Ljubljana, se je, upoštevajoč stanje v naravi ter urbanističnih aktov, v k.o. Bizovik izvedla sprememba meje tako, da se je parc.št. 1038/2 cesta v izmeri 210 m² delila v parc.št. 1038/8 cesta v izmeri 189 m² in v parc.št. 1038/9 dvorišče v izmeri 21 m², hkrati pa se je ukinila parc.št. 1038/2.

Ugotovljeno je, da je od prvotno načrtane javne ceste, ki naj bi tekla po prvotni parc.št. 1038/2 k.o. Bizovik, prišlo v naravi do odstopa tako, da se je le-ta po obstoječem stanju pomaknila proti meji s parc.št. 1034/8 iste k.o..

Po ureditvi meje in izvedeni parcelaciji novo nastala parc.št. 1038/9 k.o. Bizovik ne predstavlja več javne površine, ki bi opravičevala status javnega dobra.

V postopku parcelacije parc.št. 1038/2 k.o. Bizovik je bila izdana odločba GURS št. 90312-4356/2005-2 z dne 06.04.2006, ki je že pravnomočna.

Iz zgoraj navedene parcelacije in s tem v zvezi obstoječim stanjem v naravi je razvidno, da predstavlja zemljišče parc.št. 1038/9 dvorišče v izmeri 21 m² k.o. Bizovik, vpisano v Seznam I kot javno dobro, zaokroženo gradbeno celoto s parc.št. 901/17 in 901/18 iste k.o., ki se v spodnjem delu stika z vogalom obstoječega objekta.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da je zemljišče parc.št. 1038/9 k.o. Bizovik v svoji dejanski funkciji gradbena parcela, ki je izgubilo svojo dosedanja funkcijo oz. nima več funkcije javne ceste, zato je ukinitiv smiselna.

3. Ocena stanja

Zemljišče parc.št. 1038/9 k.o. Bizovik s sprejemom tega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in bo omogočena ureditev obstoječega stanja v skladu z zemljiškoknjižnim stanjem.

4. Poglavitne rešitve

Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 1038/9 k.o. Bizovik je poglavitna rešitev za ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi.

5. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep bo imel finančne posledice za proračun MOL.

Predvidena ureditev stanja se bo izvedla tako, da se bo za zemljišče parc.št. 1038/9 k.o. Bizovik po sprejetem planu prodaje in posameznem programu razpolaganja sklenila kupoprodajna pogodba.

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.

