



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 122-149/2008-22

Datum: 4. 2. 2009

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana
Oddelek za zdravje in socialno varstvo

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k nameri ponudnika DEOS,
d.d. za opravljanje storitve institucionalnega varstva
starejših

POROČEVALKI: Tilka Klančar, načelnica Oddelka za zdravje in socialno varstvo
mag. Alenka Žagar, višja svetovalka

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za zdravstvo in socialno varstvo

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Predlog Sklepa o soglasju k nameri
ponudnika DEOS, d.d. za opravljanje storitve institucionalnega varstva starejših.



ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Prilogi:

- Predlog Sklepa o soglasju k nameri ponudnika DEOS, d.d. za opravljanje storitve institucionalnega varstva starejših z obrazložitvijo,
- Vloga ponudnika DEOS, d.d. za izdajo soglasja občine, da se strinja z njegovo namero za opravljanje institucionalnega varstva starejših z Obrazcem Soglasje OS.

PREDLOG

Na podlagi tretje alineje 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/04 in 113/08) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

S K L E P

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana se strinja z namero ponudnika DEOS, d.d., Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, za opravljanje dejavnosti storitve institucionalnega varstva starejših na lokaciji v Črnučah (Črnuški bajer).

2. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana za podpis izjave občine, da se strinja z namero ponudnika DEOS, d.d. za opravljanje institucionalnega varstva na Obrazcu Soglasje OS, ki je del razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev koncesije za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše (Uradni list RS, 53/08).

Številka:
Ljubljana,

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O SOGLASJU K NAMERI PONUDNIKA DEOS, D.D. ZA OPRAVLJANJE STORITVE INSTITUCIONALNEGA VARSTVA STAREJŠIH

1. PRAVNI TEMELJ

27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) določa, da Mestni svet odloča o zadevah, ki jih določa zakon, statut ali drug predpis.

Zakon o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 - UPB2, 23/2007 popr., 41/2007 popr., 122/2007 Odl. US) določa v poglavju al. (44. do 48. člen) pravno podlago za podeljevanje koncesij za opravljanje storitev javne službe na področju socialnega varstva.

9. člen Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/2004 in 113/2008) določa, da si mora ponudnik, ki v času razpisa za podelitev koncesij še ne razpolaga z ustreznimi prostori za izvajanje storitve, pridobiti »izjavo občine, v kateri se bo izvajala storitev, da se strinja z namero ponudnika za opravljanje storitve (v primeru, ko je koncendent država)«.

2. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA IN RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM

Za načrtovanje in zagotavljanje institucionalnega varstva (gradnja domov za starejše občane) je v celoti pristojno Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve.

Trenutno v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) deluje 6 domov za starejše občane (v nadaljevanju: DSO), ki zagotavljajo institucionalno varstvo starejših. Skupno ljubljanski DSO zagotavljajo 1.911 posteljnih kapacitet, od tega:

- DSO Bežigrad: 228 postelj
- Dom upokoencev Center, Tabor - Poljane: 504 postelj
- DSO Moste - Polje: 210 postelj
- DSO Šiška: 230 postelj
- DSO Vič - Rudnik: 570 postelj
- DSO Nove Fužine: 169 postelj

S 1.911 posteljami na območju MOL zagotavljamo mesta za 4% starejših občank in občanov MOL (na dan 31. 12. 2007 je bilo v MOL 47.342 starejših nad 65 let). Nacionalni program socialnega varstva do leta 2010 predvideva vključitev v institucionalno varstvo za 5% starejših nad 65 let.

Po splošno sprejeti oceni v Ljubljani ta trenutek primanjkuje vsaj 1.000 mest. Gradnja Centra za starejše v Trnovem (pogodba za izgradnjo centra je bila sklenjena med JSS MOL in podjetjem DEOS, po načelu javno - zasebnega partnerstva) bo omogočila 150 dodatnih mest za institucionalno varstvo starejših na območju MOL.

V skladu z interesom MOL za povečanje števila kapacitet za institucionalno varstvo starejših na območju MOL bo s sprejetjem predloga obravnavanega akta MOL ponudnika DEOS, d.d., ki se namerava prijaviti na javni razpis Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve za podelitev koncesije za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše (Uradni list RS, 53/2008), izdala ustrezno soglasje k njegovi nameri za opravljanje storitve

institucionalnega varstva starejših na območju MOL. Soglasje bo na osnovi sprejetega predloga obravnavanega akta ponudniku izdano v obliki potrjenega Obrazca Soglasje OS, ki je del razpisne dokumentacije javnega razpisa Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve.

3. POGLAVITNE REŠITVE

Storitve socialnega varstva lahko opravljajo pravne in fizične osebe, če izpolnjujejo pogoje, določene z Zakonom o socialnem varstvu in s predpisi, izdanimi na njegovi podlagi.

Storitve, ki jih zakon določa kot javno službo (med njimi tudi storitev institucionalnega varstva), opravljajo v okviru mreže javne službe pod enakimi pogoji javni socialno varstveni zavodi ter druge pravne in fizične osebe, ki pridobijo koncesijo na javnem razpisu.

Ponudniki, ki še ne razpolagajo s primernim objektom oziroma s prostorom za izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, morajo v skladu s prvim odstavkom 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/04), k vlogi na javni razpis koncedenta (kadar je to država) priložiti tudi »izjavo občine, v kateri se bo izvajala storitev, da se strinja z namero ponudnika za opravljanje storitve«.

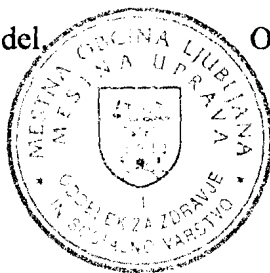
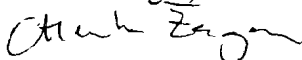
Ponudnik DEOS, d.d. potrebuje izjavo občine na Obrazcu Soglasje OS kot obvezno prilogo k vlogi na javni razpis Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve za podelitev koncesije za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše (Uradni list RS, 53/2008), na katerega se namerava prijaviti. Ponudnik mora svojo ponudbo na javni razpis predložiti koncedentu (Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve) do 31. 03. 2009.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Potrditev Predloga Sklepa o soglasju k nameri ponudnika DEOS, d.d. za opravljanje storitve institucionalnega varstva starejših ne bo imela finančnih posledic za MOL.

Pripravila:

mag. Alenka Žagar, univ. dipl. soc. del.



Načelnica

Oddelka za zdravje in socialno varstvo

Tilka Klančar, univ. dipl. psih.



Dunajska cesta 58, p.p. 2630, 1001 Ljubljana

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA ZDRAVJE
IN SOCIALNO VARSTVO

Projeto: 30 -01- 2009	Sig: <i>[Signature]</i>
Številka zadeva: 122-149/2008-21	Pril.:
	Vredn.:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za zdravje in socialno varstvo
Cigaletova 5
1000 LJUBLJANA

Ga. Tilka Klančar

Ljubljana, 29.01.2009

ZADEVA: Izjava občine o nameri ponudnika za opravljanje institucionalnega varstva

Spoštovani,

Družba DEOS, d.d., Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, za potrebe prijave na javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše, potrebuje s strani MOL-a izjavo, da se MOL strinja z namero družbe Deos d.d. za opravljanje omenjene storitve.

V prilogi vam pošiljamo obrazec Izjava OS in vas naprošamo, da nam ga v najkrajšem možnem času vrnete, saj se rok prijave na omenjeni razpis izteče 31.03.2009.

Dom za starejše občane nameravamo zgraditi na lokaciji v Črnučah (Črnuški bajer) na delu parc. št. 567/1 v izmeri 6.393 m², parc. št. 567/6 v izmeri 26.276 m², vpisani v ZK vložku št. 1980 in parc. št. 567/4 v izmeri 1.286 m² vpisani v ZK vložku št. 2527 vse parcele v k.o. Črnuče. Za površino kjer bo stal dom starejših že imamo z družbo IMOS d.d., ki je trenutni zemljiškoknjižni lastnik zemljišč že podpisano prodajno predpogodbo in plačan del kupnine.

DEOS, d.d. svoje reference izkazuje z upravljanjem treh domov starejših, v Trnovem gradi četrtega in ima koncesijo ter se pripravlja na gradnjo v Žireh, zato menimo da smo dostojen partner MOL-a, da se strinja z našo namero, da izgradimo dom tudi v Črnučah. V skladu s tem, da se seznanite z našo družbo vam prilagamo tudi kratko predstavitev.

Za vse ostale informacije in pojasnila smo dosegljivi na našem naslovu, telefonski številki 01/230-87-00 in elektronskem naslovu info@deos.si. V upanju po ugodni rešitvi naše prošnje vas,

Lepo pozdravljamo,

DEOS, d.d.
Direktor:

Bojan Kranjc

Priloga:

- Obrazec Soglasje OS,
- Predstavitev družbe DEOS, d.d..

Poslano:

- MOL, Oddelek za zdravje in socialno varstvo, Cigaletova 5, 1000 Ljubljana-priporočeno
- scan po elektronski pošti na naslov: tilka.klancar@ljubljana.si

MDDSZ - Direktorat za socialne zadeve:
Javni razpis za podelitev koncesije
za opravljanje storitev institucionalnega varstva
v domovih za starejše, Ur. l. RS št. 53/2008

Obrazec Soglasje OS

Priloga k poglavju 12, točka 8

IZJAVA OBČINE

(Mestna) občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana se strinja z namero ponudnika za opravljanje institucionalnega varstva.

Datum:

Podpis: