



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10 , ☎ 306-12-14

K 10. toč.,
25. 8. 09

Številka: 3506-57/2007-98

Datum: 2. 3. 2009

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

ZADEVA: Amandmaji k Predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška, uvrščenem na dnevni red 24. seje mestnega sveta, sprejme naslednje amandmaje:

1. AMANDMA (20. člen - rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave):

V 20. členu odloka se v točki »2. Varstvo vode in podzemne vode« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Z gradnjo se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku, prav tako pa se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšanega obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja.

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi: »Izkopi na gradbišču niso dovoljeni, če niso izdelani več kakor 2 metra nad najvišjo gladino podzemne vode, ki jo je treba predhodno preveriti in jo mora potrditi za to pristojna institucija.«

Drugi odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»Možnost gradnje podzemnih garaž in športnih igrišč se preveri na podlagi rezultatov analize tveganja za onesnaženje. Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju mora biti izdelana v obsegu, kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 in 5/06).«

Za novim tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Pri gradnji je potrebno upoštevati možnost pojava viseče podtalnice in v tem primeru zagotoviti vse ustrezne zaščitne ukrepe, da ne pride do onesnaženja podtalnice.«

Dosedanji tretji, četrti, peti in šesti odstavek postanejo peti, šesti, sedmi in osmi odstavek.

Obrazložitev: Navedene spremembe pomenijo uskladitev besedila odloka z zahtevami Agencije Republike Slovenije za okolje, ki je nosilec urejanja prostora.

2. AMANDMA (24. člen – pogoji za komunalno in energetska urejanje):

V 24. členu odloka se v točki »3. Kanalizacija« osmi in deveti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»Odvajanje očiščene padavinske vode s streh objektov kot tudi z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin objektov je, v kolikor ne obstaja možnost priključitve na javni kanalizacijski sistem, treba ponikati, v kolikor to dovoljujejo sama tla, pri čemer pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, možnost ponikanja predvidenih vodnih količin pa mora biti računsko dokazana. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 meter nad najvišjo gladino podzemne vode.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti skladno z zakonodajo in na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. V zvezi s tem je treba predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo. Padavinske vode iz utrjenih in povoznih površin (zunanjih parkirišč) se bodo preko ustrezno lociranih in dimenzioniranih lovilcev olj ponikale v ustrezno lociranih in dimenzioniranih ponikovalnih poljih, pri čemer mora biti dno ponikovalnice vsaj 1 meter nad najvišjo gladino podzemne vode.«

Obrazložitev: Navedene spremembe pomenijo uskladitev besedila odloka z zahtevami Agencije Republike Slovenije za okolje, ki je nosilec urejanja prostora.

3. AMANDMA (28. člen – dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev):

V 28. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Število kletnih etaž objektov in s tem povezano število parkirnih oziroma garažnih mest se lahko prilagaja oziroma zmanjšuje glede na zahteve varstva podzemne vode.«

Dosedanji drugi odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»Gabariti kletnih etaž se lahko spremenijo, razen v prostorski enoti P2 v smereh proti prostorskima enotama C1 in C2, delijo na manjše oziroma združujejo v večje enote, če se ne posega v javne površine in komunalne vode. V povezavi s spremembami gabaritov kletnih etaž in pod pogojem skladnosti z normativom iz 23. člena odloka glede potrebnega števila parkirnih mest za posamezne namembnosti objektov se lahko spreminjata tudi bruto tlorisna površina kleti in število parkirnih mest v posameznih prostorskih enotah.«

Doda se nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Severni uvoz v nadzemni in podzemni del prostorskih enot P1, P2 in P3 s ceste C2 se lahko uredi tudi z enosmernim prometnim režimom preko prostorskih enot P1, P3, P4 in P6.«

Dosedanji tretji, četrti in peti odstavek postanejo četrti, peti in šesti odstavek.

Obrazložitev: Z dodanim drugim odstavkom se uskladi besedilo odloka z zahtevami Agencije Republike Slovenije za okolje, ki je nosilec urejanja prostora.

S spremembo tretjega odstavka se, zaradi z odlokom že predvidenih toleranc nadzemnega dela objektov (28. člen, 1. odstavek), ki so kapacitativno v povezavi s kletnim delom, in zaradi morebitnih kasnejših dodatnih ukrepov v zvezi z varstvom podtalnice, omogoči tudi fleksibilnost določb v zvezi s kapacitetami kletnega dela objektov.

Z dodanim zadnjim odstavkom se dopušča možnost drugačne cestno-prometne rešitve na severozahodnem delu območja, če bi se ob realizaciji programov po podrobnejših preveritvah

in tudi v oziru na kasnejše ugotovitve glede stika med uvozom v P2 ter preureditvijo križišča na stiku Celovške ceste in severne obvoznice izkazalo, da prometne razmere načrtovanega uvoza ne dopuščajo. Prometna študija, DARS in MOL OGD sicer v svojem mnenju na OPPN niso nasprotovali načrtovanemu uvozu.

4. AMANDMA (grafični del OPPN):

V grafičnem delu OPPN se na vseh kartah popravita lokacija nadzemnega dela stolpnice v prostorski enoti P2 na način, da se objekt (stolpnica) premakne proti jugovzhodu za 2,15 metra, proti severovzhodu pa za 1.5 metra, skrajni rob oziroma gradbena meja severozahodnega dela garaže objekta v prostorski enoti P2 pa se pomakne proti jugovzhodu.

Z amandmajem predlagana ureditev je razvidna iz grafične priloge amandmaja.

Obrazložitev: Sprememba je posledica uskladitve z zahtevami DARS, ki na križanju Celovške ceste in severne obvoznice načrtuje preureditev križišča in zahteva v zvezi s tem določene odmike ureditev v prostorski enoti P2, ki bodo omogočile predvideno cestno ureditev.



ŽUPAN
Zoran JANKOVIČ

