

INVESTITOR:

**IMOS, d.d.,
Ljubljana**
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJ
E:

**LJUBLJANSKI
URBANISTIČN
I ZAVOD, d.d.**
Verovškova 64
Ljubljana



FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DELA OBMOČIJ UREJANJA
MS6/3 in MG 6/1**

INVESTITOR:

IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.
Verovškova 64
Ljubljana



FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008



LEGENDA:



MEJA OBMOČJA OPPN

IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA

INVESTITOR:

IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.
Verovškova 64
Ljubljana



FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008



LEGENDA:



MEJA OBMOČJA OPPN

ORTOFOTO POSNETEK
Z VRISANO MEJO OBMOČJA OPPN

INVESTITOR:

**IMOS, d.d.,
Ljubljana**

Fajfarjeva 33
Ljubljana



IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJ
E:

**LJUBLJANSKI
URBANISTIČN
I ZAVOD, d.d.**

Verovškova 64
Ljubljana



FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008

OBSTOJEČE STANJE

INVESTITOR:

IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.
Verovškova 64
Ljubljana



FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008



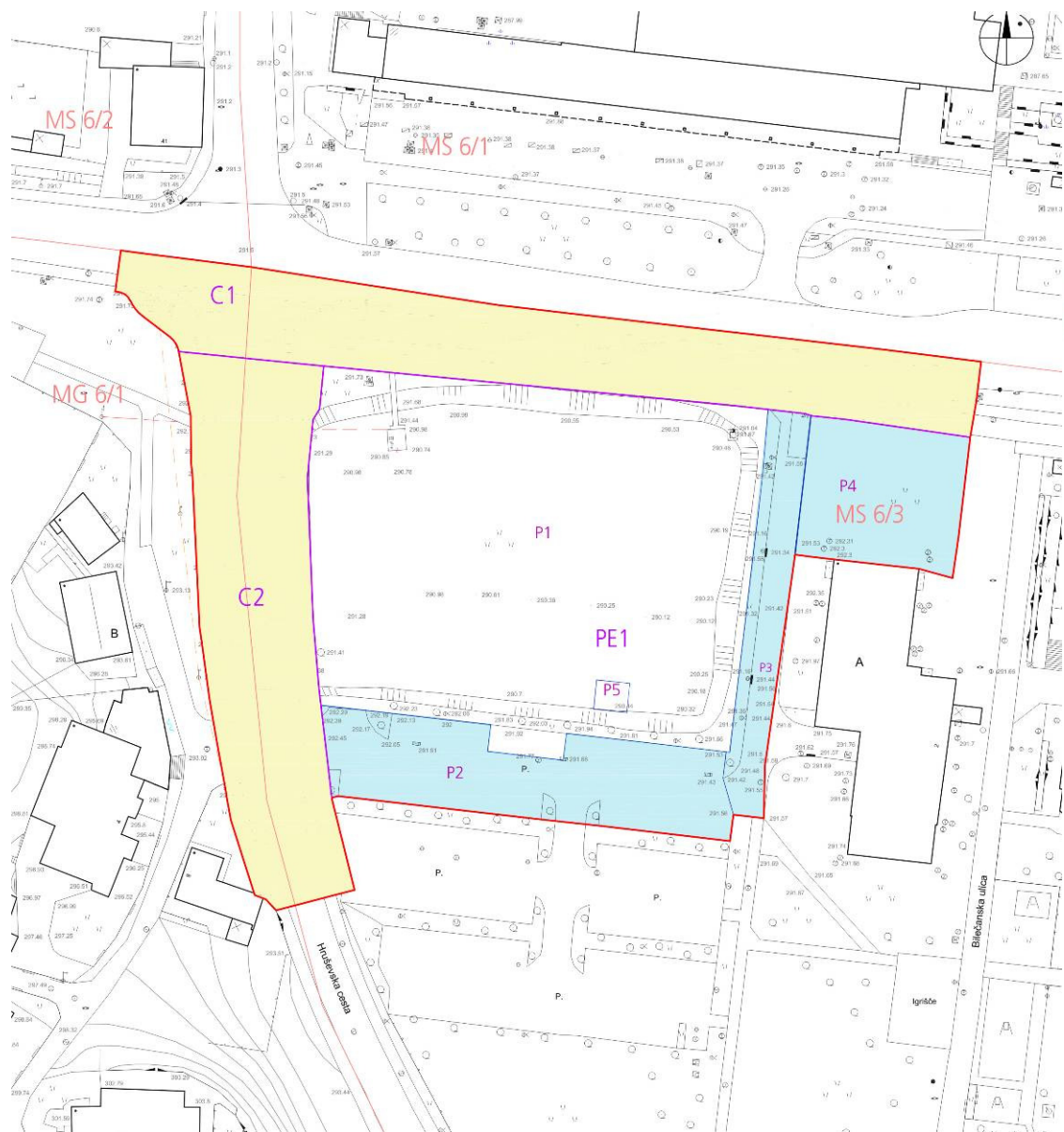
JAVNE POVRŠINE NA KATASTRSKEM NAČRTU

INVESTITOR:

IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.
Verovškova 64
Ljubljana



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJE PROSTORSKIH ENOT
- MS 6/3 OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PE1, C1 OZNAKA PROSTORSKIH ENOT
- P1 OZNAKA PARCEL
- POVRŠINE NAMENJENE JAVNEMU DOBRU
- POVRŠINE NAMENJENE JAVNI RABI

FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008

JAVNE POVRŠINE NA GEODETSKEM NAČRTU

INVESTITOR:

IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

**LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.**
Verovškova 64
Ljubljana



FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008

UREDITVENA SITUACIJA – NIVO PRITLIČJA

INVESTITOR:

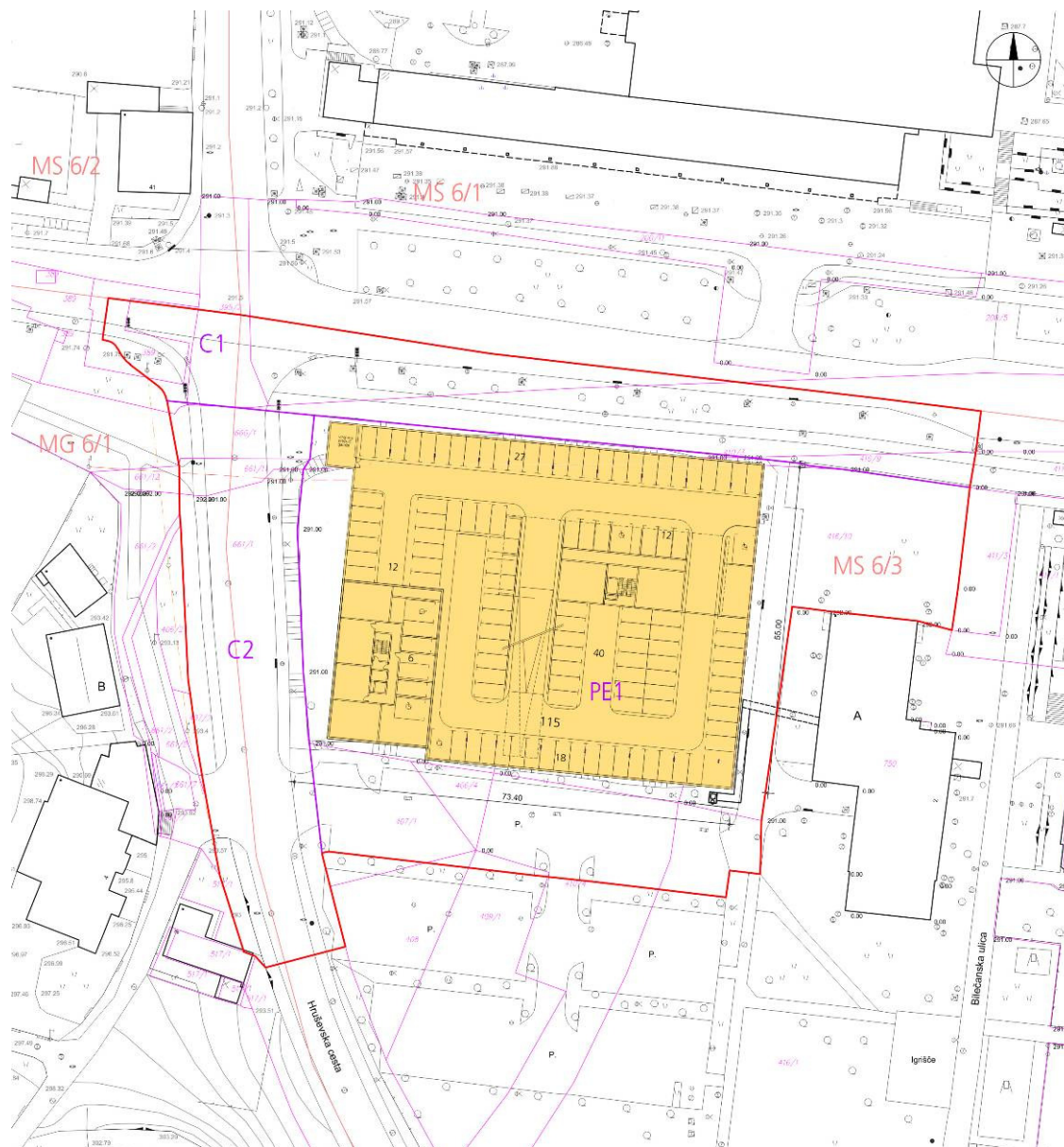
IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.
Verovškova 64
Ljubljana



FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJE PROSTORSKIH ENOT
- MS 6/3 OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
- PE1, C1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- PARCELNE MEJE
- PREDVIDENI OBJEKTI
- OBJEKTI NA NIVOJU TERENA
- KLANČINA
- PARKIRNA MESTA
- PRESTAVLJEN ZASILNI IZHOD IZ ZAKLONIŠČA
- OBSTOJEČI ZASILNI IZHOD IZ ZAKLONIŠČA

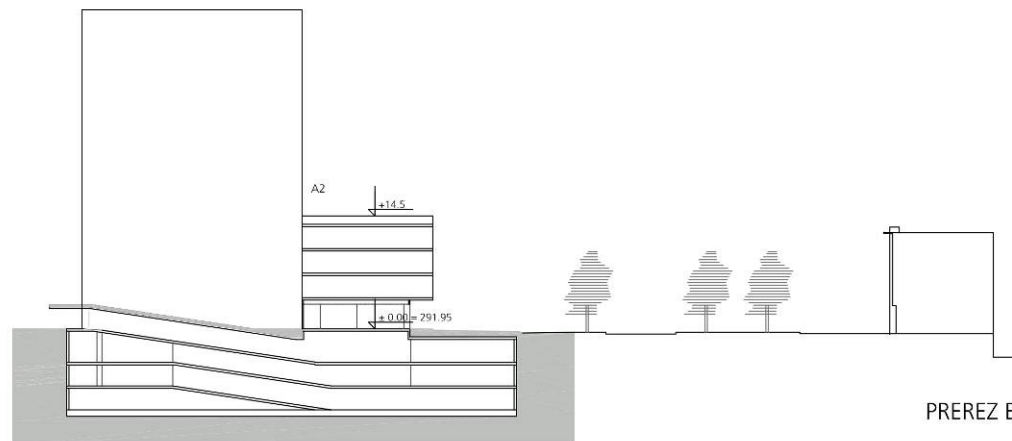
OPOMBA:

TOČNA POZICIJA JAŠKA ZASILNEGA IZHODA
IZ ZAKLONIŠČA BO RAZVIDNA OB IZKOPU

UREDITVENA SITUACIJA – NIVO 1., 2. IN 3.KLETI

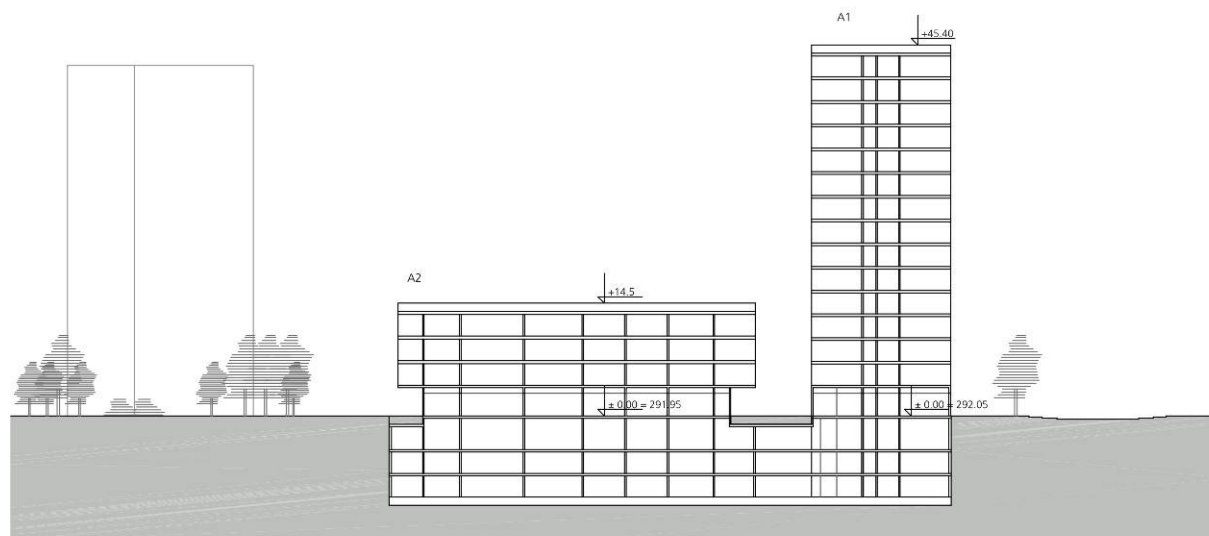
INVESTITOR:

IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana



IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.
Verovškova 64
Ljubljana



PREREZ A-A

FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008

ZNAČILNA PREREZA

INVESTITOR:

IMOS, d.d.,
Ljubljana
Fajfarjeva 33
Ljubljana

IZDELOVALEC
PROSTORSKE
DOKUMENTACIJE:

**LJUBLJANSKI
URBANISTIČNI
IZAVOD, d.d.**

Verovškova 64
Ljubljana



Površina območja OPPN: 10.261,00 m2

Površine prostorske enote PE1: 6.511,00 m2

Prostorska enota PE1:

+ BTP nad nivojem terena:	9.500,00	m2
+ BTP kletnih etaž:	11.350,00	m2
+ BTP poslovnega programa (min):	1.650,00	m2
+ BTP stanovanj:	7.850,00	m2
+ število stanovanjskih enot (največ)	110	
+ dopusten faktor izraven FI v PE1:	1,5	
+ etažnost A1	3K+P+14	
+ etažnost A2	3K+P+3	

FAZA:
PREDLOG
OKTOBER 2008

NUMERIČNI PODATKI