



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3505-36/2008-28
Datum: 22. 12. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje
prostora

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko
celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (za območje urejanja VP 2/1
Tobačna tovarna)

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za urejanje prostora in urbanizem
TELO:

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in
dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo –
Tržaška cesta (za območje urejanja VP 2/1 Tobačna tovarna).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:

– dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO – 1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji dne.....sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (za območje urejanja VP 2/1 Tobačna tovarna)

1. člen

V Odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 - odločba US, 89/02, 79/04, 98/08) se 1. člen spremeni tako, da se na koncu stavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi:

»Panprostor d.o.o. pod št. projekta PUP-18/08 v decembru 2008.«.

2. člen

59. člen se v celoti spremeni, tako da se glasi:

»Območje urejanja VP2/1 - Tobačna tovarna

Do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve posameznih objektov v soglasju s pristojnim organom s področja varstva kulturne dediščine, začasna ureditev parkirišč, posegi v prostor v zvezi s komunalnim in zunanjim urejanjem ter na severo-vzhodnem delu zaščita in izkop gradbene jame (ob predhodni izvedbi arheoloških raziskav).

Komunalno urejanje:

Pred odstranitvijo skupne plinske kotlovnice je treba izvesti priključitev obstoječih objektov, ki se ne odstranijo, na vročevodno omrežje.«

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-36/2008-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (za območje urejanja VP 2/1 Tobačna tovarna)****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007 in št. 70/08-ZVO-1B), ki določa, da prostorski ureditveni pogoji prenehajo veljati z dnem uveljavitve občinskega prostorskega načrta, do takrat pa se lahko spreminjajo in dopolnjujejo;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema prostorske akte z odlokom;
- Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 – 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Ur.l. SRS, št. 11/86 in Ur.l. RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/04, 69/04, 5/06);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta za območje urejanja VP 2/1 Tobačna tovarna (Uradni list RS, št. 96/08)

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Obravnavano območje VP 2/1 Tobačna tovarna se ureja z Odlokom o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04, 98/08), ki v 59. členu določa, da so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter tiste nujne funkcionalne dopolnitve objektov, brez katerih ni mogoče izvajati osnovne dejavnosti, in da po posegu ne smejo povzročiti vidnih sprememb v območju.

Glede na to, da osnovne industrijske dejavnosti ni več, je območje na podlagi veljavnih določil doživelo določene spremembe, nekateri objekti pa so dotrajani.

Za celovito preoblikovanje nekdanjega proizvodnega območja v območje centralnih dejavnosti poteka vzporedno s pripravo strateškega in izvedbenega prostorskega načrta (SPN in IPN MOL) tudi priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje Tobačne, katerega dopolnjeni osnutek je bil javno razgrnjen v mesecu maju 2008.

Da se začasno, do sprejetja OPPN, omogoči ureditev za delovanje sedanjih dejavnosti in odstranitev dotrajanih objektov, je predlagana sprememba oziroma dopolnitev določil PUP utemeljena.

3. Poglavitne rešitve

Spremembe oziroma dopolnitve določil omogočajo odstranitve objektov v soglasju s pristojnim organom s področja varstva kulturne dediščine, urejanje začasnih parkirišč ter na severo-vzhodnem delu zaščito in izkop gradbene jame.

Podani so tudi pogoji za odstranitev skupne plinske kotlovnice bivše Tobačne tovarne.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Sprejem odloka ne bo imel neposrednih finančnih posledic za MOL.

Pripravila:

Sintija Hafner Petrovski,
univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.