



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-349/2005-32
Datum: 10. 12. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču
parc.št. 835/21 k.o. Nadgorica

POROČEVALEC: Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica Oddelka za
ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav., vodja
Odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 835/21 k.o. Nadgorica.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- mapna kopija

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 835/21 pot v izmeri 39 m² k.o. Nadgorica, vpisanem v zemljiškoknjižnem vložku št. 1145 kot družbena lastnina v splošni rabi-javno dobro.

2. člen

S tem sklepom zemljišče parc.št. 835/21k.o. Nadgorica preneha biti javno dobro in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 4780-349/2005

Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana

Zoran JANKOVIĆ

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o ukinitvi javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra je:

- ❖ 2. člen / 2. odstavek Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 33/06-UPB1, v nadaljevanju: ZJC).

Nepremičnina, ki je predmet obravnave, je zemljiškoknjižno javno dobro, ki je svoj status pridobila skladno z določilom 2. odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 33/06-UPB1). Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

- ❖ 23. člen / 1. odstavek Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. 110/2002, 102/04-UPB1, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS in 120/06 – odl. US, 126/2007)

Status grajenega javnega dobra se lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

- ❖ Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je za sprejem pristojen Mestni svet.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Obravnavana nepremičnina zapade v območje urejanaj BK 6/2 – v večjem delu znotraj območja razpršene gradnje ter v manjšem delu v območje kmetijskih zemljišč in se ureja Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče – Nadgorica ter Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod.

V postopku ureditve mej med parcelami, ki so v lasti fizičnih oseb in parcelami, ki po katastru predstavljajo javno infrastrukturo ter parcelami, po katerih dejansko poteka dovozna pot med objekti, sicer pa ne v funkciji povezovalne ceste, se je ugotovila sprememba meje javne poti, ki se je prenesla v kataster z izvedbo parcelacije tako, da so se iz parc.št. 835/2 k.o. Nadgorica oblikovale parc.št. 835/2, 835/21 in 835/22, vse iste k.o.

Po navedenem postopku ureditve meje in parcelacije, opravljene po Geodetskem podjetju Geodet inženiring d.o.o. je bilo na mejni obravnavi z dne 26.07.2001 ugotovljeno, da je od prvotno načrtane javne poti, ki naj bi tekla po parc.št. 835/2 k.o. Nadgorica, prišlo v naravi pri meji s parc.št. 832/3 k.o. Nadgorica do odstopa od prvotno zarisane trase tako, da se je le-ta po obstoječem stanju pomaknila proti meji s parc.št. 831/4 iste k.o..

Po ureditvi meje in izvedeni parcelaciji novo nastala parc.št. 835/21 ne predstavlja več javne površine, ki bi opravičevala status javnega dobra.

V postopku parcelacije parc.št. 835/2 k.o. Nadgorica je bila izdana odločba GURS št. 90312-747/2002-2,3 z dne 09.06.2003, ki je postala pravnomočna z dne 15.07.2003, ki je zemljiškoknjižno že izvedena.

Iz zgoraj navedene parcelacije in s tem v zvezi obstoječim stanjem v naravi je razvidno, da predstavlja zemljišče parc.št. 835/21 pot v izmeri 39 m², vpisano v zk vl.št. 1145 k.o. Nadgorica, vknjiženo kot javno dobro, zaokroženo gradbeno celoto s parc.št. 832/3 iste k.o., ki se v SV delu stika z vogalom obstoječega objekta.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da je zemljišče parc.št. 835/21 k.o. Nadgorica v svoji dejanski funkciji gradbena parcela, ki je izgubilo svojo dosedanje funkcijo oz. nima več funkcije javne ceste, zato je ukinitve smiselna.

3. Ocena stanja

Zemljišče parc.št. 835/21 k.o. Nadgorica s sprejemom tega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in bo omogočena ureditev obstoječega stanja v skladu z zemljiškoknjižnim stanjem.

4. Poglavitne rešitve

Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 835/21 k.o. Nadgorica je poglavitna rešitev za ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi.

5. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Predvidena ureditev stanja se bo izvedla tako, da se bo zemljišče parc.št. 835/21 k.o. Nadgorica nadomestilo z zemljiščem parc.št. 831/6 travnik v izmeri 23 m² iste k.o., po katerem dejansko teče pot.

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.

4780-349/2005-33



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
Naslov: Cankarjeva cesta 1, 1000 LJUBLJANA - TEL: 2417-801 - FAX: 2417-820

NAČRT PARCELE

Merilo: 1:720

Katastrska občina (šifra, ime)	1757_02 - NADGORICA	Parcele	831/6, 835/21
Št. potrdila	02111-2325/2008		
Upravne takse prosto po 32. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 - u.p.b. in 128/2007). Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007).			
Datum izdelave potrdila	25.03.2008	Potrdilo izdal (ime in priimek)	JANA ROGELJ
Legenda oznak v načrtu parcele: dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm oznaka zemljiškotkatastrske točke na dokončni meji z natančnostjo, ki je predpisana s Pravilnikom o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru (Ur.l. RS št. 1/04)		Merilo iz tega načrta M=1:1000 Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane © Geodetska uprava RS	