



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 7561 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

1	Sig.z.:
Prejeto: - 9 -12- 2008	Pril.:
Številka zadeve:	Vredn.:

Številka: 4780-13/2008-8

Datum: 5. 12. 2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI
MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE
LJUBLJANA**

NASLOV:

**Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra - parc. št.
1468/3, 1468/4, 1468/5, k.o. Ježica**

GRADIVO PRIPRAVILA:

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

POROČEVALEC:

**Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami
Marjana Kranjc Vončina, Oddelek za ravnanje z
nepremičninami, Služba za z.k. urejanje in evidenco**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra – parc.štev. 1468/3,
1468/4, 1468/5, k.o. Ježica.**



ŽUPAN

Zoran JANKOVIČ

Priloga: - lokacijska informacija

- mapna kopija

- predlog sklepa z obrazložitvijo

- DOF

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102-04 – UPB1, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 115/05 – odl. US in 120/06 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na _____seji, dne _____sprejel

S K L E P

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA – PARC.ŠT. 1468/3, 1468/4, 1468/5, K.O. JEŽICA

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnini parc.št. 1468/3 - st. stavbišče stan. v izmeri 4 m2, parc.št. 1468/4 – stan. v izmeri 25 m2, parc. št. 1468/5 – pot v izmeri 5,00 m2, vse k.o. Ježica, - ki so vpisane v zemljiškoknjižnem vložku štev. 1879, v listu B kot javno dobro v splošni rabi - in vpiše lastninska pravica Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listi Republike Slovenije.

Štev:

Datum:

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA:

Nepremičnina, ki je predmet obravnave, je zemljiškoknjižno družbena lastnina v splošni rabi, ki je svoj status pridobila skladno z določilom 2. odstavka 2. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – UPB1).

Skladno za določilom 1. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. 102/04-UPB1, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS in 120/06 – odl. US) se že obstoječi status javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je za sprejem sklepa na podlagi katerega se izda odločba pristojen mestni svet.

2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:

Za območje, kjer se nahaja tudi zemljišče s parc. števil 1468/3, 1468/4, 1468/5 k.o. Ježica je zaradi smotrnejšega izkoriščanja prostora bila sprejeta urbanistična zasnova v območju urejanja BS 4/1 Ruski car, ki se ureja z Odlokom o spremembi in dopolnitvi, zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 – Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75). Po navedenem dokumentu so obravnavana zemljišča del stavbišča večstanovanjskega objekta in del njegovega funkcionalnega zemljišča.

Iz izpiska zemljiške knjige za k.o. Ježica, številka vložka 1879, je razvidno, da je parc. št. 1468/3 - stavbišče stanovanjske stavbe, parc. št. 1468/4 - stavbišče stanovanjske stavbe in parc. št. 1468/5 - pot, opredeljeno kot javno dobro.

V postopku ukinitve javnega dobra je bilo pridobljeno urbanistično mnenje Oddelka za urejanje prostora Mestne občine Ljubljana, št. 3502-664/07 MP(328888), LN 4780-13/2008-2, z dne 9.1.2008 iz katerega je razvidno, da je ukinitve javnega dobra z urbanističnega vidika možna.

Pridobljena je bila tudi informacij Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, št. 353-489/2007-2 z dne 07.03.2008, da po zemljiščih parc. št. 1468/3 parc. št. 1468/4 in 1468/5, k.o. Ježica, na potekajo javne občinske ceste.

Na navedenih zemljiščih se s sprejemom tega sklepa ukine javno dobro in postanejo, lastnina Mestne občine Ljubljana.

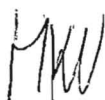
Šele z ukinitvijo javnega dobra bo možna zemljiškoknjižna ureditev celotne stanovanjske stavbe z vzpostavitvijo etažne lastnine in s tem tudi vpis dejanskih lastnikov stanovanj v stavbi na naslovu Glinškova ploščad 6 v Ljubljani.

3. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA:

Sprejem tega akta ne bo terjal dodatnih sredstev iz proračuna MOL.

Pripravila:

Marjana Kranjc Vončina, univ. dipl. prav.





Mestna občina Ljubljana

MESTNA UPRAVA

ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA

Poljanska cesta 28, p.p. 25, 1001 Ljubljana



306-15-42 306-15-21



306-14-49 306-15-57 306-15-58

urbanizem@ljubljana.si

www.ljubljana.si

Štev.: 3501-1/08 (333911)BM

Datum: 3.4.2008

LN 4780-13/2008-4 ✓



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNA UPRAVA

ODSEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI

Odsek za zemljiškoknjižno urejanje in evidenco

Adamič Lundrovo nabrežje 2/IV

03	Sig.z.: ✓
Prejeto: 07-04-2008	Pril.:
Priloga zadeve:	Vredn.:
4780-13/08-4	

1000 Ljubljana

Vaša številka: 4780-13/2008-6

POTRDILO

o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH

- katastrska občina: Ježica
- številka zemljiške parcele / parcel: 1468/3, 1468/4, 1468/5

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 28/99, 26/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 - odločba US, 64/04, 69/04, 79/04-3477, 5/06-155).
- ☐ Prostorski ureditveni pogoji:
- ☒ Prostorski izvedbeni načrt:
 - Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)
 - Odlok o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana - Bežigrad za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list RS št. 27/92)
- ☐ Prostorski red občine:
- ☐ Občinski lokacijski načrt:
- ☐ Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote: zemljišča parc. št. 1468/3, 1468/4, 1468/5 se nahajajo v območju urejanja BS 4/1 - Ruski car

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:
površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- podrobnejša namenska raba:
v skladu z določili navedenega zazidalnega načrta se citirana zemljišča nahajajo znotraj območja, kjer je predvidena gradnja vecstanovanjskih objektov

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
- območje varovalnega pasu ceste
- območje varovalnega pasu železnice

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine:
Nepremičnine se ne nahajajo v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana.
Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 57/05 in 94/05).
- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč
- ☐ prepoved prometa z zemljišči
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- ☐ prepoved izvajanja gradenj

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

vrsta varovanega območja / predpis oziroma akt o zavarovanju:

-Vodonosnik Ljubljanskega polja / Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom VVO IIA / Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, 7/06-271

-Vodonosnik Ljubljanskega polja / 5 - SEVERNI BEŽIGRAD

-Vodonosnik Ljubljanskega polja / Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov, Ur.l.RS, št. 102/03-4533

Pred graditvijo (projektiranje, gradnja in vzdrževanje objekta) je treba pridobiti vodno soglasje na Ministrstvu za okolje in prostor, Agenciji Republike Slovenije za okolje, Uradu za upravljanje z vodami, Vojskova 1b, Ljubljana.

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitev sprememb in dopolnitev prostorskih aktov.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta: /
- faza priprave / predviden rok sprejema: /
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:
 - Sklep o nadaljevanju in dokončanju postopkov za sprejem Strateškega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS št. 87/2007).

9. PRILOGA POTRDILA:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:
Priloga 1: izsek iz dolgoročnega plana, M 1:1000

10. OPOMBE

To potrdilo ne opredeljuje možnosti gradnje oziroma izvajanja drugih del na predmetni parceli/parcelah. Podatke o podrobnejši namenski rabi ter drugih pogojih in omejitvah za različne gradbene posege lahko pridobite z naročilom "Lokacijske informacije za gradnjo objektov oziroma izvajanja drugih del na zemljiščih in objektih".

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Potrdilo je na podlagi 32. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – UPB3, 126/07) oproščeno plačila upravne takse.

Pripravila:

Bojana Malič, univ.dipl.inž.arh.

Bojana Malič

Načelnik:

mag.Miran Gajšek, univ.dipl.inž.arh.



V VEDNOST:

- MOL OUP – zdg



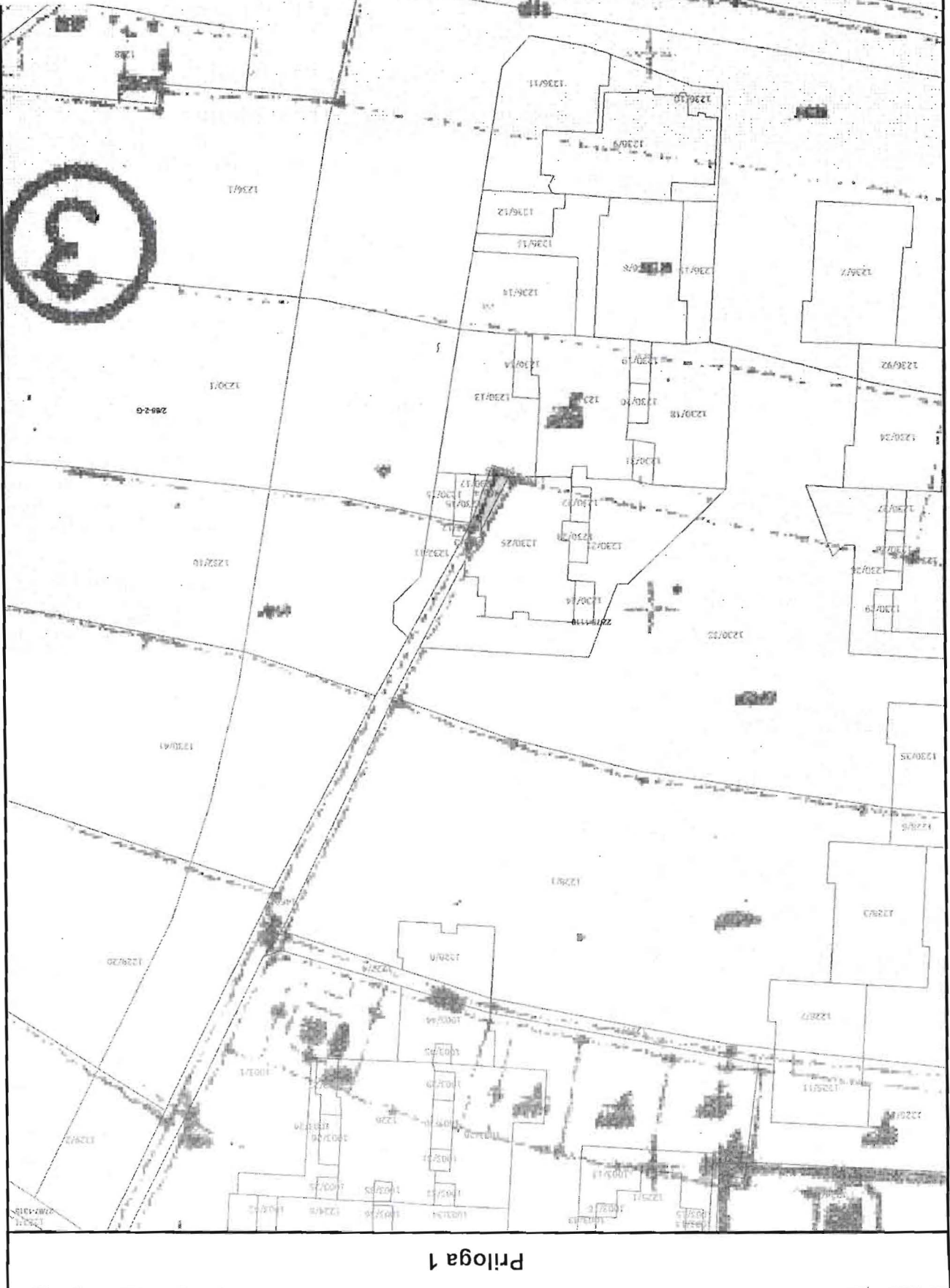
Podpis

Kopija je enaka originalu.

02

KLI št. 3501-1/08(333 94)

PRILOGA št. 1



Priloga 1



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
Naslov: Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana - TEL 01/24 17 801 - FAX 01/241 78 20

NAČRT PARCELE
Merilo: 1:500

Katastrska občina (šifra, ime)	1734_01 - JEŽICA	Parcele	1468/3, 1468/4, 1468/5
Št. potrdila	02111-3670/2008		
Upravne takse prosto po 32. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 - u.p.b. in 126/2007). Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov (Ur. l. RS, št. 22/2007)			
Datum izdelave potrdila	07.05.2008	Potrdilo izdal (ime in priimek)	Nuša Tehovnik
Legenda oznak v načrtu parcele: dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm oznaka zemljiškokatastrske točke na dokončni meji z natančnostjo, ki je predpisana s Pravilnikom o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v zemljiškem katastru (Ur. l. RS št. 1/04)		Merilo izvornega načrta: M=1:1000 Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane © Geodetska uprava RS	