



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10 , 📠 306-12-14

Številka: 350-381/2008

Datum: 10. 12. 2008

23. seja MS MOL

tč. 4 B

MESTNI SVET MESTNE OBČINE LJUBLJANA

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH
ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA UREJANJA ŠS 4/1 DRAVLJE –
MORFOLOŠKE ENOTE 1A/1, 1A/6, 1A/7 IN 4C/1 - DEL S PREDLOGOM ZA
HITRI POSTOPEK**

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da k predlogu ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA UREJANJA ŠS 4/1 DRAVLJE – MORFOLOŠKE ENOTE 1A/1, 1A/6, 1A/7 IN 4C/1 - DEL S PREDLOGOM ZA HITRI POSTOPEK, uvrščenem na dnevni red 23. seje mestnega sveta, sprejme naslednja amandmaja:

Amandma k 5. členu:

V drugem odstavku 5. člena se črta četrta alineja.

Posledično se spremeni:

- 9. člen tako, da se v tabeli znesek »10.431.104,85« nadomesti z zneskom »5.452.527,75« in znesek »11.519.698,49« se nadomesti z zneskom »6.541.121,39«;
- 10. člen tako, da se znesek »11.519.698,49 EUR« nadomesti z »6.541.121,39 EUR«;
- 12. člen tako, da se v drugem odstavku dvanajstega člena v razpredelnici znesek »10.639.166,33« nadomesti z zneskom »5.660.589,23«, znesek »14.398.037,77« pa z zneskom »9.419.460,67«;
- 13. člena tako, da se v tabeli iz prvega odstavka 13. člena znesek »409,83« nadomesti z zneskom »214,23«, znesek »200,97« se nadomesti z zneskom »105,05«, znesek »452,60« se nadomesti z zneskom »257,00« in znesek »217,68« z zneskom »121,76«;
- 15. člen tako, da se v tabeli znesek »418,01« nadomesti z zneskom »222,40«, znesek »204,98« se nadomesti z zneskom »109,06«, znesek »565,70« se nadomesti z zneskom »370,09« in znesek »268,33« se nadomesti z zneskom »172,41« in
- v 18. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Komunalni prispevek je **9.419.460,67 EUR**, od tega za nove objekte v morfološki enoti 1A/1 znaša **5.709.096,46 EUR**, za nove objekte v morfološki enoti 1A/6 znaša **1.918.364,34 EUR**, za nove objekte v morfološki enoti 1A/7 znaša **1.421.827,00 EUR** in za nove objekte v morfološki enoti 4C/1 – del (na parcelah št. 180/1, 180/2 in 181/2, vse k.o. Dravlje) znaša **370.172,88 EUR**.«

Obrazložitev:

V predlogu ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA UREJANJA ŠS 4/1 DRAVLJE – MORFOLOŠKE ENOTE 1A/1, 1A/6, 1A/7 IN 4C/1 - DEL S PREDLOGOM ZA HITRI POSTOPEK (v nadaljevanju: predlog Odloka) se iz komunalne opreme, ki jo je potrebno zgraditi oz. rekonstruirati po tem programu opremljanja črta ureditev ploščadi v soseski 8/2 (Brilejeva). 12. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč določa (v nadaljevanju: Uredba), da se skupni stroški ugotavljajo na podlagi enega izmed načinov, ki jih predvideva uredba t.j.

- na podlagi dejanskih stroškov investicije;
- na podlagi investicijske dokumentacije projekta ali na osnovi sredstev, ki so v proračunu občine rezervirani za dograditev projekta v tekočem ali naslednjem letu;
- na podlagi evidenc iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki;
- na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe.

Ker so bili stroški v predlogu Odloka le ocenjeni in ne izdelani skladno s 5. členom Uredbe je potrebno ureditev ploščadi v soseski 8/2 (Brilejeva) izključiti iz predloga Odloka.

Posledično se spremenijo ostala določila predloga Odloka v 9., 10., 12., 13., 15., in 18. člena, saj se skupni stroški ustrezno zmanjšajo za ocenjene stroške omenjene ureditve ploščadi.

Amandma k 18. členu

V 18. členu se doda nov 3. odstavek, ki se glasi

»(3) V kolikor bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.«

Dosedanji 3., 4. in 5. odstavek postanejo 4., 5. in 6. odstavek.

Obrazložitev:

Ker so bile v fazi sprejema predloga Odloka upoštevane površine, kot so določene v PREDLOGU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO Š4 DRAVLJE je potrebno pri obračunskih stroških za obstoječo komunalno opremo upoštevati površine iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, v kolikor bodo odstopale od upoštevanih površin v tem predlogu Odloka, skladno s 1. odstavkom 17. člena Uredbe, ki določa podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.



ŽUPAN
Zoran Janković



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Odbor za urejanje prostora in urbanizem
Adamič Lundrovo nabrežje 2,
p.p. 25, 1001 Ljubljana
ep- jan.skoberne@ljubljan.si
☎ 306 10 48 , ☎ 306 12 54

Številka: 032-237/2008-2-1

Datum: 10. 12. 2008

**4. a AMANDMA ODBORA
in 4. b tč.**

MESTNEMU SVETU tu

ZADEVA: Gradivo za 23. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV:

- **4. a) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje**
- b) Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja urejanja ŠS 4/1 Dravlje – morfološke enote 1A/1, 1A/6, 1A/7 in 4C/1 - del s predlogom za hitri postopek**

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na svoji 23. seji dne 10. decembra 2008 obravnaval kot pristojno delovno telo gradivi za 4.a in 4.b. točko 23. seje Mestnega sveta MOL, sklicane za 15. december 2008.

Člani odbora so pred sejo odbora ponovno prejeli novo odklonilno stališče Sveta Četrtnne skupnosti Dravlje. V razpravi je bilo ugotovljeno, da spremembe akta nastajajo že od leta 2002 dalje, da je odbor prostorski akt že dvakrat obravnaval in predlagal, da se obravnava na mestnem svetu preloži in sočasno obravnava tudi predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

Pod tč. a) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje** je tekla razprava, nato pa glasovanje o skupno vloženi predlogi amandmajev svetnika Gregorja ISTENIČA iz Svetniškega kluba socialnih demokratov in samostojnega svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA in o amandmaju odbora.

I.

1. AMANDMA k 29. členu:

V točki a.) Vrste posegov v prostor – Dovoljeni so naslednji posegi, morfološka enota 1A/1 se :

- v drugi alineji črta tekst »za zmanjšanje primankljaja parkirnih mest v morfološki enoti 1A/2 je treba zagotoviti najmanj 100 parkirnih mest«,
- črta tretja alineja.

/ odbor amandmaja ne podpira z 1 glasom za 4 proti od 6 navzočih članov/

2. AMANDMA k 29. členu:

V točki b.) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov, morfološka enota 1A/1 se spremeni:

- prva alineja tako, da se glasi:

- višinski gabariti novih objektov so največ (objekt A: 3K+P+9+2T, objekt B: 3K+P+7+2T, objekt C: 3K+P+5+2T),

- tretja alineja tako, da se glasi:

- FSI je največ 1,8

Temu se prilagodijo ostala posledična določila odloka in grafičnih prilog, ki se nanašajo na etažnost teh objektov in na faktor izrabe gradbene parcele.

/ odbor amandma podpira s 3 glasovi za 2 proti od 6 navzočih članov/

II.

3. AMANDMA k 29. členu in regulacijski situaciji iz 5. člena:

Na regulacijski karti se gabariti, ki določajo regulacijsko linijo Vodnikove ceste uskladijo z veljavnima aktoma tako, da gabariti Vodnikove ceste ne posežejo v območje urejanja po veljavnem Odloku o sprejetju sprememb in dopolnitv zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS8/2 Dravlje (Ur. L, št. 28/82-1419).

V 29. členu, točka d) Prometno urejanje, Vodnikova cesta se črta besedilo »ali brez hodnika za pešce«.

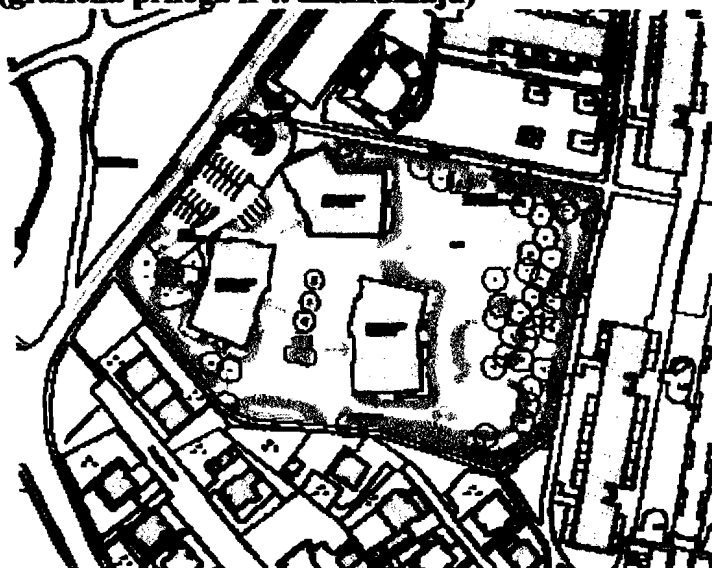
/ odbor amandma podpira s 6 glasovi za 0 proti od 6 navzočih članov/

4. AMANDMA k regulacijski situaciji iz 5. člena::

Na regulacijski karti naj se horizontalni gabariti stolpnice in lokacija dovoza v garažni objekt v morfološki enoti 1A/1 prilagode idejnemu projektu investitorja.

/ odbor amandma podpira s 6 glasovi za 0 proti od 6 navzočih članov/

(grafična priloga k 4. amandmaju)



5. AMANDMA k regulacijski situaciji iz 5. člena:

Meje morfoloških enot 1A/1 in 5C/1 naj se pomaknejo navznoter na parcelno mejo oziroma obod gradbene parcele. Vse tri obvezne pešpoti v naselju in parkirišče med otroškim vrtcem in Pečnikovo ulico se vključijo v morfološko enoto 1A/2.

/ odbor amandmaja ne podpira z 1 glasom za 5 proti od 6 navzočih članov/

III.

6. AMANDMA ODBORA k 29. členu v poglavju »b.) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v okolje:

V prvem podpoglavju z naslovom »-morfološka enota 1 A/1« se zadnjo alinejo črta v celoti in se jo nadomesti z besedilom, ki se glasi » - zelenih površin z otroškimi igrišči mora biti najmanj 15 m2 na stanovanje;«

/ amandma je sprejet s 6 glasovi za 0 proti od 6 navzočih članov/

Obrazložitev

Odbor predlaga mestnemu svetu, da se v predlaganem besedilu akta črta besedilo na podlagi katerega se dopušta tudi nižje vrednosti zelenih površin od 10 m2 do 15 m2 na stanovanje, ob upoštevanju amandmaja se velikost zelenih površin izenači tako kot je ta določena v tem aktu za morfološko enoto 1A/6, v kateri mora biti zelenih površin najmanj 15 m2 na stanovanje.

Po zaključeni obravnavi akta je bil dan na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor podpira sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje skupaj s sprejetimi amandmaji.

/ sklep je sprejet s 6 glasovi za 0 proti od 6 navzočih članov/

Pod tč. b) Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja urejanja ŠS 4/1 Dravlje – morfološke enote 1A/1, 1A/6, 1A/7 in 4C/1 - del s predlogom za hitri postopek je odbor pred sejo prejel tudi vložene amandmaje predlagatelja.

Po predstavitvi gradiv je najprej stekla razprava o predlogu za hitri postopek.

Odbor je v razpravi ugotovil, da je v predhodnih razpravah o prostorskem aktu v fazi osnutka dvakrat razpravljalo o potrebni sočasni obravnavi aktov, vendar ni pogojevalo istočasnosti v formalnem smislu, tem več le vsebinskem! Iz razprave o predlogu prostorskega akta pod 4.a tč. dnevnega reda in podpora treh vloženih amandmajev ter sprejemu amandmaja odbora ni ugotovljenih pravih razlogov za obravnavo akta po hitrem postopku.

Po razpravi je bil dan na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem predloga, da se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja urejanja ŠS 4/1 Dravlje – morfološke enote 1A/1, 1A/6, 1A/7 in 4C/1 - del sprejme po hitrem postopku.

/ sklep ni sprejet z 1 glasom za 5 proti od 6 navzočih članov/

Po razpravi o osnutku akta je bil dan na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem osnutka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja urejanja ŠS 4/1 Dravlje – morfološke enote 1A/1, 1A/6, 1A/7 in 4C/1 – del, skupaj s pripombami, ki so jih na seji odbora podali člani odbora.

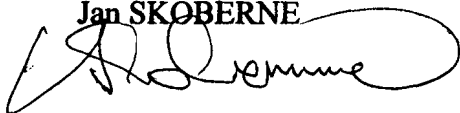
/ sklep je sprejet s 6 glasovi za 0 proti od 6 navzočih članov/

PRIPOMBE ČLANOV ODBORA:

1. vloženi amandmaji predlagatelja se naj upoštevajo kot pripombe k osnutku akta;
2. nove okoliščine in sprejeti amandmaji k prostorskemu aktu so razlog za ponovno ovrednotenje programa opremljanja za predmetno območje urejanja in temu ustrezen izračun komunalnega prispevka.

PRIPRAVIL TAJNIK

Jan SKOBERNE



PREDSEDNIK

Prof. Janez KOŽELJ, l.r.