



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☒ 306-12-14

Številka: 160-43/2008-2
Datum: 03.11.2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana
Oddelek za zdravje in socialno varstvo

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe za nakup nepremičnin, poslovnih prostorov, vpisanih v podvložek št. 4267/7 in 4265/8, oba v vl. št. 4265, k.o. Vrhnika

POROČEVALKI: Tilka Klančar, načelnica Oddelka za zdravje in socialno varstvo
Marjeta Kuhar, vodja Odseka za zdravje

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe za nakup nepremičnin, poslovnih prostorov, vpisanih v podvložek št. 4267/7 in 4265/8 oba, v vl. št. 4265, k.o. Vrhnika.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe za nakup nepremičnin, poslovnih prostorov, vpisanih v podvložek št. 4267/7 in 4265/8, oba v vl. št. 4265, k.o. Vrhnika.
- Izvleček iz zapisnika 11. redne seje sveta zavoda Lekarna Ljubljana, dne 24.10.2008.

Na podlagi 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list, št. 18/08) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe za nakup nepremičnin, poslovnih prostorov, lokal št. 5, zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 71,57m², vpisan v podvložek št. 4267/7, in lokal št. 6, zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 74,54m², vpisan v podvložek št. 4265/8, oba v vl. št. 4265, k.o. Vrhnika, v predloženem besedilu, ki je kot priloga sestavni del tega sklepa.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- Prodajna pogodba med Dolenjgrad gradbenim podjetjem d.o.o. in Javnim zavodom Lekarna Ljubljana z dne 24. 10. 2008.

O B R A Z L O Ž I T E V

**predloga Sklepa o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe za nakup nepremičnin,
poslovnih prostorov, vpisanih v podvložek št. 4267/7 in 4265/8, oba v vl. št. 4265, k.o.
Vrhnika**

1. Pravni temelj

Mestna občina Ljubljana je ustanoviteljica Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (v nadaljevanju: JZ Lekarna Ljubljana), in je v skladu z določili 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list, RS, št. 18/08, v nadaljevanju: Odlok) pristojna za izdajo soglasja za sklepanje pravnih poslov JZ Lekarna Ljubljana v zvezi z nepremičnim premoženjem.

V 11. členu Odloka je določeno, da JZ Lekarna Ljubljana brez soglasja ustanovitelja ne sme sklepati pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem. V 1. členu Odloka, pa je hkrati določeno, da o ustanoviteljskih pravicah odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana. S Statutom Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), pa je v 27. členu določeno, da Mestni svet odloča o zadevah, ki jih določa zakon, statut ali drug predpis.

2. Razlogi in cilji za sprejem akta ter ocena stanja

V skladu z Zakonom o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 36/04 – uradno prečiščeno besedilo) so občine dolžne zagotavljati javno lekarniško mrežo. JZ Lekarna Ljubljana izvaja lekarniško dejavnost tudi izven Mestne občine Ljubljana med drugim na območju Občine Vrhnika, kjer že od leta 1982 posluje poslovna enota Lekarna Vrhnika (v nadaljevanju: Lekarna Vrhnika) na lokaciji Trg Karla Grabeljska 1, Vrhnika. Lekarno Vrhnika po obsegu prometa JZ Lekarna Ljubljana uvršča med večje lekarne.

V Občini Vrhnika, kjer bo nova lekarna delovala, je po zadnjih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije na dan 31. 12. 2007 preko 15.000 prebivalcev. Glede na že predvidene nove gradnje, pa se v prihodnjih petih letih predvideva povečevanje števila prebivalcev in posledično rast obsega poslovanja JZ Lekarna Ljubljana. Za zagotavljanje dostopnosti do lekarniških storitev glede na dejansko in predvideno število prebivalcev, JZ Lekarna Ljubljana planira odpreti še eno lekarno. V ta namen je JZ Lekarna Ljubljana svetu zavoda Lekarna Ljubljana (v nadaljevanju: svet zavoda) predložila v obravnavo predlog pogodbe za nakup poslovnih prostorov v pritličju trgovskega Poslovnega centra »Vrhnika« na Ljubljanski cesti 29, Vrhnika med Dolenjgrad gradbenim podjetjem d.o.o. in JZ Lekarna Ljubljana z dne 24. 10. 2008, kjer bo pričela z delovanjem nova enota JZ Lekarne Ljubljana.

Svet zavoda je predlog obravnaval in na 11. redni seji, dne 24. 10. 2008 in soglasno sprejel naslednje sklepe:

- na podlagi 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/2008) in 17. člena Statuta Javnega zavoda Lekarna Ljubljana ter programa razvoja se svet zavoda strinja z odprtjem nove poslovne enote v Poslovnem centru »Vrhnika«, Ljubljanska cesta 29, Vrhnika;
- svet zavoda soglašča s prodajno pogodbo o nakupu poslovnih prostorov v Poslovnem centru »Vrhnika«, Ljubljanska cesta 29, Vrhnika;
- za izvedbo nakupa JZ Lekarna Ljubljana pridobi soglasje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

3. Poglavitne rešitve

Na Oddelku za zdravje in socialno varstvo ocenjujemo, da bo glede na predvideno naraščanje števila prebivalstva in posledično povečevanja potreb prebivalcev in prebivalk Občine Vrhnika potrebno zagotoviti večjo in lažjo dostopnost do lekarniških storitev.

Poslovni prostor nove lekarne, ki meri 146 m² je izdelan do podaljšane tretje gradbene faze. Poslovni center »Vrhnika« je zgradilo podjetje Dolenjgrad gradbeno podjetje d.o.o., ki je tudi prodajalec opisanih prostorov. Poslovni prostori so vpisani v zemljiški knjigi kot etažna

lastnina v podvložek št. 4265/7 in podvložek št. 4265/8, k.o. Vrhnika. Prvotno je prodajalec za m² poslovnega prostora zahteval ceno v višini 1.950 € za m² (2.340 € za m² z DDV). Po pogajanjih, pa je prvotno ceno znižal na 1.800 € za m² (2.160 € za m² z DDV). Glede na trenutno ponudbo na trgu s pogajanjem dogovorjeno ceno za m² poslovnega prostora ocenjujemo kot zelo ugodno. Celotna kupnina tako znaša 262.998 € (315.597,6 € z DDV).

Prostori za novo lekarno v poslovnem centru »Vrhnika« so zadnji nezasedeni oziroma neprodani poslovni prostori, ki bi ustrezali opravljanju lekarniške dejavnosti v Občini Vrhnika, zato je JZ Lekarna Ljubljana za nakup zelo zainteresirana. S prodajalcem je bil dosežen dogovor, da se v roku 8 dni po podpisu pogodbe plača 10 % kupnina, ki se v primeru, da JZ Lekarna Ljubljana ne pridobi soglasja ustanovitelja, vrne v roku 5 dni po obvestilu prodajalcu. Preostali del kupnine pa se plača v roku 15 dni po pridobitvi soglasja ustanovitelja.

Predlagamo, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe za nakup nepremičnin, poslovnih prostorov, vpisanih v podvložek št. 4267/7 in 4265/8, oba v vl. št. 4265, k.o. Vrhnika.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana. Za nakup nepremičnine, poslovnih prostorov v Poslovnem centru »Vrhnika«, Ljubljanska cesta 29, Vrhnika ima JZ Lekarna Ljubljana zagotovljena lastna finančna sredstva v višini 262.998 € (315.597,6 € z DDV).

Vodja Odseka za zdravje
Marjeta Kuhar, univ.dipl.ekon.

Načelnica
Oddelka za zdravje in socialno varstvo
Tilka Klančar, univ. dipl. psih.

DOLENJGRAD Gradbeno podjetje d.o.o., Pod Hruševco 30, 1360 Vrhnika, matična številka 1604830, davčna številka 24268330, ki jo zastopa direktor družbe Ivan Samotorčan (v nadaljevanju kot prodajalec)

in

JAVNI ZAVOD LEKARNA LJUBLJANA, Ulica Stare pravde 11,1000 Ljubljana, matična številka 5053986, davčna številka 49894595, ki jo zastopa direktor Jaklič Marko (v nadaljevanju kot kupec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je prodajalec lastnik poslovnih prostorov – lokal št.5 v izmeri 71,57 m² in lokal št. 6 v izmeri 74,54 m², ki se nahajata v pritličju trgovsko poslovnega centra "Vrhnika", na Ljubljanski cesti na Vrhniki, do celote (1/1);
2. da je predmet te pogodbe nakup poslovnih prostorov – lokal št.5 v izmeri 71,57 m² in lokal št. 6 v izmeri 74,54 m², ki se nahajata v pritličju trgovsko poslovnega centra "Vrhnika", na Ljubljanski cesti na Vrhniki;
3. da je trgovsko poslovni center "Vrhnika" vpisan v vl. št. 4265, k.o. Vrhnika;
4. da je prodajalec kot investitor trgovsko poslovnega centra "Vrhnika", v pristojni zemljiški knjigi na Vrhniki že vpisal etažno lastnino in sta poslovna prostora – lokal št. 5 zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 71,57 m², vpisan v podvložek št. 4265/7 in lokal št. 6 zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 74,54 m², vpisan v podvložek št. 4265/8, oba k.o. Vrhnika;
5. da sta predmeta te pogodbe prosta vseh bremen;
6. da je za navedeni objekt z zunanjo ureditvijo s strani Upravne enote Vrhnika pridobljeno pravnomočno delno gradbeno dovoljenje št.: 351-181/2006 z dne 12.10.2006, ki je tudi sestavni del pogodbe;
7. da mora kupec na svoje ime in za svojo dejavnost za zgoraj omenjena lokala dopolniti manjkajočo dokumentacijo in pridobiti dopolnilno gradbeno dovoljenje za lokala v skladu s gradbenim dovoljenjem, ki je sestavni del te pogodbe, na svoje stroške, kakor ga tudi dokončati,
8. kupec je skladno z 11. členom Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarne Ljubljana (Ur. list št. 18/2008) dolžan za posle za nepremičninami pridobiti soglasje ustanovitelja Mestne občine Ljubljana



PREDMET POGODBE

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je predmet te pogodbe prodaja nepremičnine in sicer poslovnih prostorov – lokal št. 5 zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 71,57 m², vpisan v podvložek št. 4265/7 in lokal št. 6 zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 74,54 m², vpisan v podvložek št. 4265/8, oba k.o. Vrhnika.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da prodajalec proda zase in za svoje pravne naslednike, poslovna prostora – lokal št. 5 zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 71,57 m², vpisan v podvložek št. 4265/7 in lokal št. 6 zgrajen do III. gradbene faze, v izmeri 74,54 m², vpisan v podvložek št. 4265/8, oba k.o. Vrhnika, kupec pa navedeno nepremičnino kupi.

Poslovna prostora, ki sta predmet te pogodbe sta zgrajena do podaljšane III. gradbene faze. Izvedeno je sledeče:

- zunanja zapora lokala – fasadni sendvič elementi na kovinski konstrukciji
- stena do skupne pasaže - z odprtino in mrežnim rolojem v širini 1,50m
- predelne stene med lokali so suhomontažne - knauf,
- tla – utrjen nasip
- dovod elektrike kupec sam izvede po kabelski polici- samo cev do lokala brez el.števca,
- dovod plina - samo cev do lokala od glavne požarne pipe brez plinskega števca,
- dovod vode preko odštevalnega števca-izvedeno samo cev + odtok fi 50 cm-brez števca,
- strop groba faza - vidni del strešne sestave (pločevina hybond z ustreznimi vidnimi betonskimi oz. kovinskimi nosilci)

Kupec lahko za potrebe opravljanja svoje dejavnosti v poslovnih prostorih, ki sta predmet te pogodbe uporablja skupna parkirišča, v višini solastniškega deleža na parkiriščih in skupnih delih stavbe, v skladu z izračunom etažnega načrta.

Kupec izjavlja, da mu je bila vsa gradbena dokumentacija za nepremičnino, ki je predmet pogodbe dostopna brez težav, ter da se je z njeno vsebino seznanil, vključno z gradbenim dovoljenjem.

3. člen

Kupec pridobi s sklenitvijo te pogodbe poleg lastninske pravice na poslovnih prostorih, ki sta predmet te pogodbe, kot posameznih delih poslovnega objekta, tudi solastnino na skupnih prostorih, delih in napravah objekta kot celote, ter na funkcionalnem zemljišču objekta, ki predstavlja njegov idealni solastniški delež glede na celoten objekt.



CENA

4. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da znaša kupnina za v 2. členu opredeljeni nepremičnini 1800 EUR/m² oziroma 262.998 EUR (dvesto dvainšestdeset tisoč devetsto osemindvetdeset EUR) + 20 % DDV, v skupni vrednosti z DDV 315.597,6 EUR.

- 10% -kupnine v višini 26.299,8 EUR oziroma 31.559,76 EUR z DDV se zaveže kupec plačati najkasneje v roku 8 dni po sklenitvi te pogodbe,
- preostalo kupnino v višini 236.698,2 EUR oziroma 284.037,84 EUR z DDV se zaveže kupec plačati najkasneje v roku 15 dni po pridobitvi soglasja ustanovitelja

Pogodba je sklenjena pod pogojem, da kupec pridobi soglasje ustanovitelja. V kolikor ta pogoj ne bo izpolnjen, ta pogodba preneha veljati, prodajalec pa se zavezuje, da bo kupcu v roku petih dni po obvestilu brezobrestno vrnil 10 % plačane kupnine.

Prodajna cena izražena v EUR je fiksna. Roki plačil po tej pogodbi so bistvena sestavina pogodbe.

Upošteva se stopnja DDV v skladu z vsakokratno veljavno davčno stopnjo na dan plačila oziroma na dan izstavitve računa.

Kupec se zaveže obroke kupnine nakazati na TRR prodajalca: NLB d.d. 02921-0090184339.

STROŠKI IZVEDBE POGODBE

5. člen

Kupec nosi stroške notarske overovitve podpisov na tej pogodbi in stroške izvedbe zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe.

PREVZEM NEPREMIČNINE

6. člen

Kupec prevzame nepremičnini, ki sta predmet te pogodbe, takoj oz. najkasneje v 15 dneh po plačilu celotne kupnine v posest in uporabo in se od tega dne naprej zavezuje plačevati vse stroške, obveznosti ter davke, prispevke in druge javne dajatve, ki bremenijo prodani nepremičnini. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta ob prevzemu nepremičnin, ki sta predmet te pogodbe sestavili primopredajni zapisnik.

Prodajalec se zavezuje, da bo kupcu ob prevzemu nepremičnin izročil tudi kopijo uporabnega dovoljenja za objekt, pri čemer je potrebno upoštevati, da sta lokala



izvedena do III. gradbene faze ter vso dokumentacijo, povezano z nepremičninami, ki sta predmet te pogodbe.

ZEMLJIŠKOKNJIZNO DOVOLILO

7. člen

Prodajalec bo po plačilu celotne kupnine po tej pogodbi kupcu izdal zemljiškopknjižno dovolilo, s katerim mu bo omogočil vpis lastninske pravice na nepremičninah iz 2. člena te pogodbe.

GARANCIJSKI ROK

8. člen

Prodajalec zagotavlja kupcu splošni dvoletni garancijski rok za vsa gradbeno obrtniška dela, ki velja ob pogoju, da kupec uporablja predmetno nepremičnino in skupne dele in naprave po načelih dobrega gospodarja in navodilih, ki jih prejme ob prevzemu.

Prodajalec odgovarja za morebitne napake ob izdelavi zgradbe, ki zadevajo njeno solidnost gradbe v roku desetih let. Za vgrajene industrijske izdelke in opremo velja garancija v času in obsegu, ki so jo dali proizvajalci oziroma dobavitelji le te. Garancijski roki začnejo teči z dnem primopredaje.

KONČNE DOLOČBE

9. člen

Kupec izjavlja, da je seznanjen z dejstvom, da je v objektu TPC VRHNIKA lastnik največjega dela objekta Spar Slovenija d.o.o., ki se ukvarja s prodajo tradicionalnega asortimenta živil in neživil SPAR Hipermarket. V zvezi s tem kupec izjavlja, da v prostorih iz 2. člena te pogodbe, ne on kakor tudi ne njegovi pravni nasledniki, ne bo izvajal dejavnosti, ki je konkurenčna zgoraj navedeni dejavnosti. O obstoječi omejitvi glede vrste opravljanja dejavnosti v poslovnem prostoru, ki je predmet te pogodbe, bo kupec obvestil tudi vse morebitne kupce, ki bi v prihodnosti od njega kupili poslovna prostora – lokal št. 5 in 6.

Prodajalec soglaša, da lahko kupec na obeh straneh objekta (stran proti avtocesti in stran proti Tržaški cesti) namesti svetlobni tabli z napisom LEKARNA LJUBLJANA. Velikost in oblika svetlobnega napisa mora biti usklajena s projektantom objekta gospodom Furlan Mihom.

Prodajalec se zavezuje, da bo po primopredaji poslovnih prostorov izdelal dodatna vhodna vrata na najbolj primerni lokaciji v kovinski fasadni sendvič element na zunanji strani kupljenih prostorov za potrebe nemotenega opravljanja kupčeve dejavnosti.

Prodajalec kupcu dovoli, da na strehi objekta postavi klimat, ki ga določi kupec glede na svoje potrebe in ga po tržnih cenah izvede izvajalec strehe.

10. člen

V kolikor bo v razmerjih med pogodbenima strankama prišlo do sprememb, bodo te opredeljene pisno kot aneks k tej pogodbi. Ustni dogovori niso veljavni.

Pogodba o upravljanju, ki jo je sklenil večinski lastnik stavbe, je obvezujoča tudi za kupca. Kupec se obvezuje, da bo tudi sam pristopil oz. sklenil pogodbo o upravljanju in vzdrževanju z istim upravnikom kot večinski lastnik stavbe.

Morebitne spore, ki bi nastali pri izvajanju te pogodbe bosta stranki reševali predvsem sporazumno. Če pri tem ne bosta uspešni, bo spor reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod, dva izvoda pa sta potrebna za izvedbo te pogodbe. Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Vrhniko, dne ~~24.10.2008~~

Ljubljana, dne 24.10.2008

Prodajalec:
Dolenjgrad d.o.o.
Direktor
Ivan Samotnik



Kupec:
JAVNI ZAVOD LEKARNA LJUBLJANA
Direktor
Jaklič Marko



Janja Kadunc Mezek



Projeto: 28-10-2008	Šifra:
Človeška zadavec:	Ime:
	Vredn:

Ljubljana, 24.10.2008

IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA

11. redne seje sveta zavoda Lekarna Ljubljana, ki je bila v petek, 24. oktobra 2008 ob 12.30 uri, v sejni sobi v pritličju zgradbe na Ulici Stare pravde 11, Ljubljana.

Prisotni člani: Jani Möderndorfer, Sašo Rink, Franc Slak, Marko Bokal, Vladka Češek Bizjak, Meta Vesel Valentinčič, Angela Murko Pleš in Andreja Plahutnik.

Odsoten: Karl Destovnik.

Ostali prisotni: Marko Jaklič, Marko Žnidaršič, Tilka Klančar in zapisnikar.

Člani sveta so soglasno sprejeli

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 10. redne seje sveta (obrazložitev: predsednik sveta zavoda)
2. Nakup poslovnih prostorov za odprtje nove poslovne enote na Vrhniki (obrazložitev: direktor s strokovnimi sodelavci)
3. Odprtje nove poslovne enote v Grosupljem (obrazložitev: direktor s strokovnimi sodelavci)
4. Pregled realizacije poslovanja po poslovnih enotah (obrazložitev: direktor s strokovnimi sodelavci)
5. Informacija, predlogi in pobude.

TČ. 1/

TČ. 2/

Na območju Občine Vrhnika posluje poslovna enota zavoda – Lekarna Vrhnika, Trg Karla Grabeljška 1, Vrhnika. Navedena lekarna deluje v okviru Javnega zavoda Lekarna Ljubljana od leta 1982. V lekarni je zaposlenih 5 magistrov farmacije in 3 farmacevtskih tehnik. Lekarno po prometu šteje med večje lekarnice zavoda, promet pa ji konstantno raste.

Občina Vrhnika šteje več kot 15.000 prebivalcev, realno pa je pričakovati še nadaljnjo rast prebivalstva zaradi zanimivih primestnih lokacij, saj je v naslednjih petih letih s prostorskimi akti predvidena gradnja 1000 stanovanj.

Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2008 do 2013 (Ur.l. RS 74/2008) določa, da se v občini, kjer že deluje ena ali več lekarn lahko organizira tudi nova lekarna, če število prebivalcev na obstoječo lekarno presega v povprečju 7.000 prebivalcev, skupen presežek prebivalcev pa je večji od 5.000 prebivalcev.

LEKARNA LJUBLJANA, Ul. stare pravde 11, 1000 Ljubljana

T centrala: 01 230 61 20 T računovodstvo: 01 230 61 18 F: 01 230 61 30 podračun pri UJP: 01261-6030275049
www.lekarna-lj.si E: lekarna.ljubljana@lekarna-lj.si



Glede na število prebivalcev Občine Vrhnika lahko ugotovimo, da je presežek prebivalstva več kot 7.000 in je tako izpolnjeno navedeno merilo za določanje lekarniške mreže.

Poslovni prostori za novo lekarno se nahajajo v pritličju trgovskega Poslovnega centra »Vrhnika« na Ljubljanski cesti 29, Vrhnika, v katerem posluje tudi trgovina »Spar«.

Razdalja med prostori nove in stare lekarnice znaša več kot 400 metrov.

Poslovni prostor nove lekarnice meri 146 m² in je izdelan do podaljšane tretje gradbene faze. Poslovni center »Vrhnika« je zgradilo podjetje »Dolenjgrad – gradbeno podjetje« d.o.o., ki je tudi prodajalec opisanih prostorov. Poslovni prostori so vpisani v zemljiški knjigi kot etažna lastnina v podvložek št. 4265/7 in podvložek št. 4265/8, k.o. Vrhnika.

Prvotno je prodajalec za m² zahteval ceno 1.950 € oz. z DDV 2.340 €/m², po pogajanjih pa je pristal na ceno 1.800 €/m² oz. z DDV 2.160 €/m² poslovnega prostora. V primerjavi z ostalo ponudbo na trgu doseženo ceno za m² poslovnega prostora ocenjujemo kot ugodno. Celotna kupnina znaša 262.998 € oz. 315.597,6 € z DDV.

Glede na število prebivalstva Občine Vrhnika in glede na dejstvo, da bo število prebivalstva še naraščalo, je odprtje nove lekarnice gotovo upravičeno.

V skladu z 11. členom Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Ur.l. RS št. 18/2008) je Lekarna Ljubljana dolžna za posle z nepremičninami pridobiti soglasje ustanovitelja Mestne občine Ljubljana.

Prostori za novo lekarno v poslovnem centru »Vrhnika« so še edino neprodani oz. nezasedeni, zato je Lekarna Ljubljana za nakup zelo zainteresirana. S prodajalcem je bil dosežen dogovor, da se v roku 8 dni po podpisu pogodbe plača 10 % kupnina, ki se v primeru, da Lekarna Ljubljana ne pridobi soglasja ustanovitelja, vrne v roku 5 dni po obvestilu prodajalcu. Preostali del kupnine se plača v roku 15 dni po pridobitvi soglasja ustanovitelja.

Soglasno so bili sprejeti

sklepi št. 2/11:

1. Na podlagi 11. čl. Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Ur.l.RS št. 18/2008) in 17. čl. Statuta Javnega zavoda Lekarna Ljubljana ter programa razvoja se svet zavoda strinja z odprtjem nove poslovne enote v Poslovnem centru »Vrhnika« Ljubljanska cesta 29, Vrhnika.
2. Svet zavoda soglaš s prodajano pogodbo o nakupu poslovnih prostorov v Poslovnem centru »Vrhnika« Ljubljanska cesta 29, Vrhnika.
3. Za izvedbo nakupa Javni zavod Lekarna Ljubljana pridobi soglasje Mestnega sveta Mestne Občine Ljubljana.

Zapisnikar
Sonja Zore

Predsednik svet zavoda
LEKARNA LJUBLJANA, M. Mödemdorfer

LEKARNA LJUBLJANA, Ul. stare pravde 11, 1000 Ljubljana