



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-822/2008-2.....
Datum: 28. 10. 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog sklepa o soglasju k pravnemu poslu
prodaje stvarnega premoženja Mestne občine
Ljubljana – zemljišča parc. št. 2720/1 in
parc.št. 2726, obe k.o. Tabor

POROČEVALEC: Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh., načelnica
Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav., vodja
Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance
TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 2720/1 in parc.št. 2726, obe k.o. Tabor, ki bo sklenjen z najugodnejšim dražiteljem.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- posamezni program ravnanja s stvarnim premoženjem s prilogami
- osnutek pogodbe

PREDLOG

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 2720/1 in parc.št. 2726, obe k.o. Tabor

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc.št. 2720/1 dvorišče v izmeri 4.728 m², vpisani v zk vl.št. 185 in parc.št. 2726 dvorišče v izmeri 381 m², vpisani v zk vl.št. 184, obe k.o. Tabor, skupaj 5.109 m², ki se bo izvedla po metodi prodaje z javno dražbo, po izklicni ceni 4.650.000,00 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu MOL.

Številka:

Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 2720/1 in parc.št. 2726, obe k.o. Tabor

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc. št. 2720/1 in parc.št. 2726 k.o. Tabor (v nadaljevanju: Soglasje k pravnemu poslu) je:

- ❖ 14. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju: ZSPDPO).

Po navedenem Zakonu o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne skupnosti ne določa drugače.

V skladu s 13. členom ZSPDPO je bil pripravljen in s strani župana Mestne občine Ljubljana sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje.

Glede na Statut Mestne občine Ljubljana je župan pristojen odločati o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

- ❖ 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 14. alineji določa, da Mestni svet odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR.

Mestna občina Ljubljana ima v skladu s 11. členom ZSPDPO sprejet letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2008, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne

občine Ljubljana na 12. seji dne 20.12.2008 (uradni list RS, št. 122/07) in je vključen tudi v rebalans.

Navedeni letni načrt prodaje zajema tudi predmetno nepremičnino, opisano v prilogi pod rubriko zemljišča.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana se kratkoročno in dolgoročno izvaja v okviru danih proračunskih možnosti s ciljem vplivanja na razvoj posameznih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti oz. na zadovoljevanje potreb občanov na določenih lokacijah oz. območjih.

3. Ocena stanja

Predmetno zemljišče parc.št. 2720/1 dvorišče v izmeri 4.728 m², vpisani v zk vl.št. 185 in parc.št. 2726 dvorišče v izmeri 381 m², vpisani v zk vl.št. 184, obe k.o. Tabor, skupaj 5.109 m², leži v naravi med objekti Resljeva 32, 34, 36, 38, 40, 42 in 44, Masarykovo in Resljevo cesto ter Kotnikovo ulico ter predstavlja večji kompleks nezazidanega stavbnega zemljišča.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana nahaja v območju urejanja CO 5/2 Plinarna, v morfološki enoti F1, v površinah za osrednje dejavnosti.

Območje urejanja CO 5/2 Plinarna, kjer se nahaja predmetno zemljišče, se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO 5/2 Plinarna, CO 5/3 Zdravstveni dom in CO 5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova).

Zemljišče kot tako je nekoristno izrabljeno, istočasno pa ne nudi urejenega okolja kakršnega bi lahko ob upoštevanju dopustnih posegov kot jih nudi urbanistični akt.

Mestna občina Ljubljana je tudi formalni lastnik predmetne nepremičnine, sicer pa je kot lastnik ne koristi.

4. Poglavitne rešitve

Prodaja predmetne nepremičnine se bo izvedla po metodi razpolaganja: javna dražba, pri kateri bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

V smislu gospodarnega ravnanja bo občina s prodajo premoženja omogočila smotrno izkoriščenost zemljišča, sama pa bo pridobljena sredstva lahko v

okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje, s čimer se vrednost njenega stvarnega premoženja ne bo zmanjšala.

Glede na navedeno je prodaja predmetnega zemljišča smiselna in s tem tudi utemeljena.

5. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Predmetna nepremičnina je bila pred izvedbo postopka ocenjena s strani sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Srečka Veseliča, univ.dipl. inž.gradb. z dne 21.10.2008 . Po navedeni ceni znaša vrednost zemljišča 4.649.190,00 EUR.

Po predlogu upravljavca znaša izklicna cena v višini 4.650.000,00 EUR, to je 910,16 EUR/ m².

Od predvidene prodaje nepremičnine bo dosežena kupnina predstavljala prejemek proračuna Mestne občine Ljubljana in se bo uporabila za realizacijo projektov, ki jih izvaja MOL.

Pripravila:
Urška Nardoni, univ.dipl.prav.
Vodja Odseka za razpolaganje
z nepremičninami

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami

Nataša Turšič, univ.dipl.inž.arh.



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ŽUPAN

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306-10-10, ☎ 306-12-14

Številka: 4780-822/2008

Datum:

Na podlagi 13. člena v zvezi s 20. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju ZSPDPO) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07; v nadaljevanju Uredba) župan Mestne občine Ljubljana na predlog Oddelka za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, sprejme naslednji

**POSAMEZNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM -
RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI - PRODAJA
v območju urejanja CO 5/2 Plinarna
na podlagi metode JAVNE DRAŽBE**

1. PREDMET IN OBSEG STVARNEGA PREMOŽENJA

Predmet programa :

Parc.št.	Vložna štev.	Kultura	Izmera	Kat. občina
2720/1	185	Dvorišče	4.728 m ²	Tabor
2726	184	Dvorišče	381 m ²	Tabor

Skupna izmera prodaje:	5.109 m²
------------------------	----------------------------

Navedeno zemljišče leži:

V naravi:	Ob Masarykovi cesti, natančneje med objekti Resljeva 32,34,36,38,40,42 in 44, Masarykovo in Resljevo cesto ter Kotnikovo ulico
V območju urejanja:	CO 5/2 Plinarna
V morfološki enoti:	F 1
Namenska raba:	<u>Po osnovni namenski rabi:</u> Površine za osrednje dejavnosti <u>Po podrobnejši namenski rabi:</u> Poslovno-stanovanjski program s spremljajočimi dejavnostmi
Se ureja:	Z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO 5/2 Plinarna, CO 5/3 Zdravstveni dom in CO 5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (P U P)
Dejansko stanje:	Nezazidano stavbno zemljišče

Nepremičnina je:

za zemlj.knj.vl.št. 185	V zemljiški knjigi je še vknjižena družbena lastnina v uporabi občine Ljubljana Center . Upošteva se Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini in sklenjene dogovore o delitvi premoženja nekdanjih občin, je zemljišče v lasti MOL
za zemlj.knj. vl.št. 184	v lasti MOL
Obremenitve:	Ni zapisov – zemljišče je neobremenjeno
Denacionalizacija	Ne
Predkupna pravica:	Ne – se ne nahaja v območju predkupne pravice MOL
Zk plombe:	Ne

2. OPREDELITEV METODE RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 23. členom v zvezi s 38. členom Uredbe upravljaavec stvarnega premoženja MOL predlaga **prodajo** v 1. točki navedenega premoženja z:

javno dražbo

3. EKONOMSKA UTEMELJENOST PREDVIDENEGA RAVNANJA

Predmet obravnave je zemljišče, ki leži v območju urejanja 5/2 Plinarna, v funkcionalni enoti F1, v obsegu površine med objekti Resljeva 32, 34, 36, 38, 40, 42 in 44, Masarykovo in Resljevo cesto ter Kotnikovo ulico.

Predmetno zemljišče je v naravi še nepozidano in neurejeno kar kazi mestno podobo. Ob celotni ureditvi območja ob Masarykovi v sklopu izgradnje centralnega postajališča v Ljubljani, je nesporno, da je potrebno urediti tudi predmetno nepremičnino.

Zemljišče kot tako je nekoristno izrabljeno, istočasno pa ne nudi urejenega okolja kakršnega bi lahko ob upoštevanju dopustnih posegov kot jih nudi urbanistični akt.

Na celotnem območju so dovoljeni naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v okviru osnovne namembnosti funkcionalne enote, obstoječih stanovanjskih enot nad pritličjem ni dopustno spreminjati v poslovne prostore;
- novogradnje;
- rušenje objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- postavitve mikrourbane opreme.

Ob Masarykovi se višina zaključnega venca ravna po zaključnem vencu objekta Plečnikove zavarovalnice.

Po urbanističnem aktu, ki ureja predmetno območje je potrebno pri postavitvi objektov ob Masarykovi upoštevati gradbeno linijo objekta "Miklič" oz. je potrebno upoštevati predvideno kvalitetno podobo Masarykove ceste kot bulvarja.

Mestna občina Ljubljana je tudi formalni lastnik predmetne nepremičnine, sicer pa je kot lastnik ne koristi.

V smislu **gospodarnega ravnanja** bo občina **s prodajo** premoženja omogočila smotrno izkoriščenost zemljišča, sama pa bo pridobljena sredstva lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje, s čimer se vrednost njenega stvarnega premoženja ne bo zmanjšala.

Glede na navedeno je **prodaja predmetnega zemljišča smiselna in s tem tudi utemeljena.**

4. PRAVNA PODLAGA RAVNANJ

- o Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 s spremembami)
- o Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07)
- o Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/07)
- o Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 83/01)
- o **Program prodaje finančnega in stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009.**

5. OCENITEV VREDNOSTI

Ocenjena vrednost predmetnega zemljišča temelji na cenitvenem poročilu sodnega cenilca za gradbeno stroko Srečka Veseliča, univ.dipl.ing.gradb. št. P-081021-1 z dne 21.10.2008.

Osnovni podatki cenitve:

Vrsta vrednosti	Tržna vrednost
Namen ocenjevanja	Določitev izklicne cene za prodajo na javni dražbi
Analiza in ocena po sistemu:	Primerljivih prodaj istovrstnih zemljišč na različnih lokacijah in razvojne metode

Ocena vrednosti zemljišča:

Površina zemljišča	5.109 m ²
Vrednost po cenitvi na enoto	910,00 EUR/ m ²
Vrednost zemljišča po cenitvi	4.649.190,00 EUR
Izklicna cena po predlogu upravljavca	4.650.000,00 EUR

6. PRAVNI PREGLED

Pri pregledu je ugotovljeno:

- o da je skladno s sprejeto zakonodajo predmetno zemljišče v lasti MOL, ki pa formalno, to je zemljiško knjižno, delno še ni sprovedeno.
- o opozarja se na 51. člen Statuta Mestne občine Ljubljana, ki v 9. alinei navaja, da župan v okviru svojih pristojnosti odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 2.000.000,00 EUR

oz. na 27. člen Statuta MOL, ki v 14. alineji navaja, da Mestni svet v okviru svojih pristojnosti odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 EUR – **potrebno je soglasje MS MOL k pravnemu poslu.**

- o da na zemljišču, ki je predmet prodaje, ni nikakršnih drugih stvarnih ali obligacijskih pravic ter obveznosti do tretjih oseb.

Ugotovljeno pravno stanje omogoča pravilno izvedbo postopka prodaje.

Prodaja predmetnega zemljišča je vključena v program prodaj proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2008 in 2009.

7. PREDLOG SKLEPA

Mestna občina Ljubljana proda zemljišče parc.št. 2720/1 dvorišče v izmeri 4.728 m², vpisano v zk vl.št. 185 in parc.št. 2726 dvorišče v izmeri 381 m², vpisano v zk vl.št. 184, obe k.o. Tabor, ki leži v območju urejanja CO 5/2 Plinarna, najuspešnejšemu dražitelju, ki pristane na v naprej določene pogoje in ponudi najvišjo ceno.

Izhodiščna cena je 910,16 EUR/m²

SKUPAJ : 4.650.000,00 EUR

Pripadajoči 20 % DDV se zaveže plačati kupec.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani javni dražbi.

8. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ

Nepremičnina se bo prodala na javni dražbi po načelu »videno – kupljeno«.

Javna dražba **se objavi v Uradnem listu RS in na svetovnem spletu.**

Med objavo razpisa o javni dražbi in javno dražbo ne sme poteči manj od 15 dni in ne več od 45 dni.

Javno dražbo bo izvedla imenovana Komisija v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07).

Pred sklenitvijo pogodbe se pridobi Sklep Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana k pravnemu poslu.

Uspeli dražitelj bo v skladu z objavljenimi pogoji javne dražbe pozvan k sklenitvi pogodbe **v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi**, ter da naj se oglasi pri upravljavcu prodane nepremičnine.

Za spremljanje pravilne in celovite realizacije pravnega posla se imenuje za skrbnika ga. Darja Fetih.

9. TERMINSKI NAČRT IN IZVEDBA PRAVNEGA POSLA

Pogodba bo predvidoma sklenjena v roku 15 dni po zaključku postopka prodaje z javno dražbo oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

**župan
Zoran Janković**

PRODAJNA POGODBA
za stavbno zemljišče
v območju urejanja CO 5/2 Plinarna

ki jo dogovorita in skleneta:

1. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa župan

Zoran Janković

Identifikacijska številka: SI 67593321

matična številka: 5874025

(v nadaljevanju: prodajalka)

in

2.(najuspešnejši dražitelj),

Identifikacijska številka:

matična številka:

(v nadaljevanju: kupec)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata :

- da je predmet te pogodbe zemljišče parc.št. 2720/1 dvorišče v izmeri 4.728 m², vpisano v zk vl.št. 185 k.o. Tabor kot družbena lastnina v uporabi občine Ljubljana Center in zemljišče parc.št. 2726 dvorišče v izmeri 381 m², vpisano v zk vl.št. 184 k.o. Tabor kot last Mestne občine Ljubljana;
- da sklepa Mestna občina Ljubljana to pogodbo na podlagi Zakona o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94 in drugih), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in drugih), Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97) ter Dogovorov o delitvi premoženja, kot pravna naslednica občine Ljubljana Center;
- da je v skladu s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) sprejet posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v smislu prodaje nepremičnega premoženja, s katerim je določen predmet in obseg prodaje, ekonomska utemeljenost, ocenjena vrednost in metoda prodaje;
- da je bila nepremičnina zaradi javnosti in preglednosti postopka, skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07) prodana na podlagi izvedene javne dražbe z dne
- da se po določitvi Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91 in ostali), zemljišče parc. št. 2720/1 in 2726, obe k.o. Tabor nahaja v območju urejanja CO 5/2 Plinarna, v morfološki enoti F1, v površinah za osrednje dejavnosti in se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO 5/2 Plinarna, CO 5/3 Zdravstveni dom in CO 5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98, 41/02);
- da se po sprejetem Odloku o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 57/05 in 94/05) predmetna nepremičnina ne nahaja v območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana;

- da je izklicno vrednost stvarnega premoženja v višini 4.650.000,00 EUR (štirimilijonešeststopenetdesettisoč 00/100 EUR) določil upravljavec ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem;
- da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ... seji z dne sprejel sklep o soglasju k pravnemu poslu prodaje stvarnega premoženja Mestne občine Ljubljana – zemljišča parc.št. 2720/1 in parc.št. 2726, obe k.o. Tabor, ki je sestavni del te pogodbe;
- da je bila s strani kupca dneplačana varščina v višiniEUR;
- da je kupec za nepremičnino ponudil znesek EUR, s čimer je bila dosežena najvišja izklicna cena, zato se nepremičnina proda uspelemu dražitelju.

2. člen

Mestna občina Ljubljana na osnovi izvedenega postopka javne dražbe proda kupcu, kupec pa kupi in prevzame v svojo last, posest in uporabo zemljišče **parc.št. 2720/1** dvorišče v izmeri 4.728 m², vpisano v zk vl.št. 185 in **parc.št. 2726** dvorišče v izmeri 381 m², vpisano v zk vl.št. 184, **obe k.o. Tabor, skupaj 5.109 m²**, z dnem plačila celotne kupnine po tej pogodbi ter od tega dne dalje prevzema vsa komunalna, davčna in druga javna bremena, ki bremenijo predmetno nepremičnino ter vse druge pravice in obveznosti.

Nepremičnina je kupljena po načinu »videno-kupljeno«.

Prodajalka jamči za bremen prosti prepis lastninske pravice na ime kupca ter zagotavlja, da je predmet pogodbe brez pravnih napak.

Prodajalka tudi izjavlja in jamči, da ima poravnane vse davčne in druge javnopravne obveznosti v zvezi s predmetno nepremičnino.

Prodajalka se zavezuje izročiti kupcu nepremičnino v neposredno posest po plačilu celotne kupnine.

3. člen

Prodajalka se zaveže, da bo na dan podpisa te pogodbe kupcu izstavila zemljiškoknjižno dovolilo in ga deponirala pri notarju iz Ljubljane, ta pa ga bo izročil kupcu, ko mu bo kupec predložil izvirnik bančnega potrdila, iz katerega bo razvidno, da je kupec v dogovorjenem roku plačal celotni dolgovani znesek iz 4. člena te pogodbe.

4. člen

Kupec se zaveže plačati pogodbeni znesek v višini EUR in pripadajoči 20 % davek na dodano vrednost v višini EUR, skupaj :
..... EUR.

Od tega zneska se odšteje vplačana varščina v višini EUR tako, da znaša obveznost plačila na dan sklenitve prodajne pogodbe:

.....EUR

(z besedo:.....00/100 EUR)

Navedeni znesek je kupec dolžan plačati prodajalcu na podračun zakladniškega računa MOL številka 01261-0100000114 sklic na številko 007-19000, v roku 8 (osem) dni od podpisa prodajne pogodbe.

Stranki sta soglasni, da je plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku bistvena sestavina te pogodbe, kar pomeni, da je v primeru, da kupec zamudi s plačilom kupnine, ta pogodba razdrta po samem zakonu.

5. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosi vse stroške sklenitve te pogodbe, kupec.

Pogodbeni stranki se zavežeta takoj po sklenitvi te pogodbe v obliki notarskega zapisa vložiti davčno napoved pri pristojnem davčnem uradu.

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo se na podlagi te prodajne pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila zaveže vložiti kupec na svoje stroške.

6. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

7. člen

Pogodbeni stranki sta pogodbo v obliki notarskega zapisa prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in pravno veljavna po izdaji prvega odpravka original pogodbe sklenjene v obliki notarskega zapisa.

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih.

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja v Ljubljani, stranki prejmeta vsaka po en izvod njegovega prvega odpravka, ki se izda v treh izvodih, en izvod pa se izda za zemljiško knjigo.

Ljubljana, dne

Kupec

.....

Prodajalka:

Mestna občina Ljubljana
župan
Zoran Janković

