



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 3505-10/2008-48
Datum: 21. 10. 2008

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje
prostora in Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in
ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)

POROČEVALCI: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1
Kurilnica (za islamski versko-kulturni center).

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

Z OPPN so predvidene odstranitev obstoječih objektov in gradnja islamskega versko-kulturnega centra, ureditev zunanjih površin ter navezava na obstoječo javno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:1000 |
| 2.1. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:1000 |

- | | |
|--|----------|
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.3. Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.4. Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1. Odstranitev objektov | M 1:1000 |
| 4.2. Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže | M 1:1000 |
| 4.3. Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti | M 1:1000 |
| 4.4. Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija
s prikazom intervencijskih poti | M 1:1000 |
| 4.5. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega akta,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. program opremljanja,
7. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 08-007 v letu 2008.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

1. Obseg

Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/27 del, 1453/29, 1416/1, 1416/3, 1415, 1416/2, 1453/1 del, vse k. o. Sp. Šiška, ter zemljišča s parcelnimi številkami 2192/4 del, 2192/3 del, 2192/1 del, 2192/2 del, 2192/8 del, 2194 del, 2193, 2192/12 del, 2192/11 del, 2192/10 del, 2192/9 del, 2196/1 del, 2187 del, 2191/2 del, 2196/15, 2196/17 del, 2196/12 del, 2196/13 del, 2190 del, 2223/1 del, vse k. o. Bežigrad.

Površina območja je 17.091 m².

2. Meja

Meja območja poteka v k. o. Spodnja Šiška po severni meji parcele št. 1453/27 do parcele št. 1416/1, po severni in zahodni meji parcele št. 1416/1 do parcele št. 1453/29, po zahodnih mejah parcel št. 1453/29 in 1416/3, po zahodni meji parcele št. 1415 in prečka parcelo št. 1453/1 proti vzhodu. Meja območja se nato nadaljuje v k. o. Bežigrad in poteka prek parcele št. 2197/1, po vzhodni meji parcele št. 2194, nato v ravni črti v smeri proti

severovzhodu prečka parcele št. 2193, 2192/12, 2192/2, 2192/11, 2192/10, 2192/9, nato na parceli št. 2192/9 zavije proti vzhodu in prečka parcele št. 2192/1, 2191/2, 2196/1, 2196/13, po parceli št. 2223/1 zavije proti severu in nato proti zahodu prečka parcele št. 2190, 2187, 2192/2, pri tem se na parceli 2187 zalomi, nato proti severu prečka parceli št. 2192/3 in 2192/4 v k. o. Bežigrad in parcelo št. 1453/27 v k. o. Spodnja Šiška do izhodiščne točke.

3. Funkcionalne enote

Območje OPPN se deli na tri funkcionalne enote:

- FE1 – površine za gradnjo islamskega versko-kulturnega centra,
- FE2 – območje za širitev železnice,
- C – območje za urejanje prometne infrastrukture.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi območji)

Predvidene ceste se bodo prometno navezale na Parmovo ulico, ki poteka vzhodno od ureditvenega območja OPPN. V Parmovi ulici je tudi obstoječe komunalno in energetska omrežje, na katero se bo navezal islamski versko-kulturni center.

V območju OPPN se zagotovijo koridorji za prenositev dveh zbiralnikov komunalne vode, ki prečkata ureditveno območje.

Preko Kurilniške ulice, južno od ureditvenega območja, je predvidena pot za intervencijska vozila. Po ukinitvi Kurilniške ulice zaradi izgradnje drugega tira železnice bo treba zagotoviti intervencijsko pot preko zemljišč v soslednjem območju.

Južno od ureditvenega območja OPPN poteka os predvidenega drugega tira železniške proge številka 20 Ljubljana–Jesenice, kar posledično vpliva na odmik in višino predvidenih objektov.

Predvidena parkovna ureditev na severni strani ureditvenega območja OPPN bo funkcionalno povezana s predvidenim parkom ob železniškem muzeju.

Prek severnega dela območja poteka os telekomunikacijskega koridorja. V osi koridorja OPPN ne predvideva motečih objektov.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

1. Način pridobitve arhitekturne rešitve

Za pridobitev arhitekturne rešitve mora investitor izvesti natečaj. Predmet natečaja mora biti poleg arhitekturne rešitve islamskega versko-kulturnega centra tudi zasnova celovite ureditve parkovne površine v območju OPPN.

2. Namembnost

V območju OPPN je dopustna postavitve enega ali več objektov, v katerih se bo odvijal program islamskega versko-kulturnega centra. Program je večplasten in vsebuje prostore srečevanja, informiranja, verske pripadnosti in izobraževanja. V centru je predvidena tudi začasna nastanitev pripadnikov verske skupnosti.

V območju je dopustna gradnja objekta ali objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12650 Športne dvorane
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

Kot spremljajoči program v objektu se lahko predvidijo:

- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
- 12301 Trgovske stavbe
- 12620 Muzeji in knjižnice

Klet je namenjena parkiranju in tehničnim prostorom:

- 12420 Garažne stavbe

3. Zazidalna zasnova

Islamski versko-kulturni center bo umeščen v srednji del območja OPPN. Severni in južni del zemljišča nad terenom ne bosta pozidana. Na južni strani sta predvidena uvoz v garažo in možna izraba kleti. Vzдолž jugozahodnega roba območja je predvidena izvedba zaščitne ograje za preprečitev prečkanja tirov.

V funkcionalni enoti, ki predstavlja rezervat za gradnjo drugega tira železniške proge št. 20 Ljubljana–Jesenice, je dovoljena le odstranitev obstoječih objektov.

Zazidalna zasnova je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže« in št. 4.3. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti«.

4. Zasnova zunanje ureditve

Funkcionalna enota F1

Severni del zemljišča je namenjen parkovni ureditvi. Nepozidan pas zemljišča na zahodni strani islamskega versko-kulturnega centra bo urejen kot zelenica.

Na južni strani centra je v sklopu ozelenjene ploščadi predvidena pokrita klančina za dostop do garaž v kletnih etažah. Lega klančine bo natančneje določena z natečajno rešitvijo. Na skrajnem južnem delu zemljišča bo urejeno zbirno odjemno mesto za odpadke.

Funkcionalna enota F2

Območje funkcionalne enote F2 bo začasno, do izgradnje tirnih naprav, urejeno kot zelena površina.

Zunanja ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«.

10. člen (pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

V funkcionalni enoti FE1 je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne objekte:

- sezonski gostinski vrt je dopustno urediti v območju gradbene meje kleti (GMk),
- oder z nadstreškom je dopustno postaviti v času praznikov ali prireditve v območju gradbene meje kleti (GMk),
- skulpture in druge prostorske inštalacije,
- vodnjake in okrasne bazene,
- spominska obeležja.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, ki so opredeljena v 21. in 22. členu tega odloka.

Ostalih enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

Islamski versko-kulturni center lahko tvori eden ali več objektov, povezanih v celoto. Stavbne mase bodo členjene v tri višinsko različne sklope: glavni objekt, molilnico in en minaret. Objekt mora biti zasnovan z upoštevanjem pravil za islamske verske-kulturne centre. Pri oblikovanju objekta je treba upoštevati izraz sodobne evropske arhitekture.

12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Zasnova parkovne ureditve mora biti pridobljena z arhitekturnim natečajem. Pri zasnovi parkovne ureditve je treba upoštevati izhodišči, da se mora parkovna ureditev funkcionalno navezati na predvideni park ob železniškem muzeju in da mora biti zasajena z drevjem.

V funkcionalni enoti FE1 morajo biti pešpoti, ploščadi in klančine tlakovane in urejene (klopi, koši za odpadke ipd.) ter primerno osvetljene.

Vozne in parkirne površine morajo imeti betonske ali kamnite robnike.

Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.

Zasnova zunanje ureditve je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«.

13. člen (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Regulacijski elementi

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- gradbena meja nad terenom (GMn) je linija, ki je novo grajeni objekti islamskega versko-kulturnega centra v etažah nad terenom ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost;
- gradbena meja kleti (GMk) je linija, ki je novo grajeni objekti v nivoju pod terenom ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo nosilno steno ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost;
- OT0 je črta, ki označuje os predvidenega drugega tira železniške proge številka 20 Ljubljana–Jesenice;
- OT1 je črta, ki označuje 6 m širok pas ob predvidenem drugem tiru železniške proge. Objekte in naprave, visoke do 3 m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj 6 m od predvidenega tira;
- OT2 je črta, ki označuje 12-metrski odmik od predvidenega drugega tira železniške proge. Objekte in naprave, visoke od 3 do 15 m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj 12 m od predvidenega tira. Za objekte, visoke nad 15 m, je treba v varovalnem progovnem pasu povečati oddaljenost od osi skrajnega tira za vsak nadaljnji meter višine za 0,5 m;
- OT3 je črta, ki označuje 16,5 m širok pas ob predvidenem drugem tiru železniške proge. Objekte in naprave, visoke 24 m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj 16,5 m od predvidenega tira;
- OT4 je črta, ki označuje 24,50 m širok pas od predvidenem drugem tiru železniške proge. Objekte in naprave, visoke 40 m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj 24,50 m od predvidenega tira.

Regulacijski elementi so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«.

2. Tlorisni gabariti

Gabarit objekta ali objektov se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo, ki je posebej opredeljena za nadzemni (GMn) in posebej za podzemni del objekta (GMk).

Izvedba pokrite uvozno-izvozne klančine je dopustna tudi zunaj območja gradbene meje nad terenom (GMn), vendar znotraj območja gradbene meje kleti (GMk).

3. Višinski gabariti

Višinski gabariti objekta ali objektov so naslednji:

- višina zgornje kote zaključnega venca fasade glavnega objekta ali objektov je lahko največ 12 m; nad to koto je dopustna izvedba tehničnih naprav, strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav in izhodov na streho;
- višina zgornje kote strehe molilnice je lahko največ 24 m;
- višina minareta je lahko največ 40 m.

Višina se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju.

Zgornja kota strehe nad uvozno-izvozno klančino je pogojena z oddaljenostjo od osi drugega tira železnice.

Dopustna je ureditev več kletnih etaž pod pogojem, da sta izkop in objekt 2.0 m nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih 10 let in da s posegom soglaša pristojna služba za upravljanje z vodami.

Zaščitna ograja za preprečitev prečkanja tirov je lahko visoka največ 3 m. Odmik temelja ograje mora biti vsaj 6,5 m od osi predvidenega drugega tira. Os drugega tira je prikazana v

grafični prilogi »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže« (list št. 4.2.).

4. Višinske kote terena in pritličja

Višinska kota zaključnega tlaka v nivoju pritličja znaša 299,00 m n. v.

Višinsko koto zunanje ureditve ob objektu je treba prilagoditi koti pločnika na vzhodni strani objekta.

Višinske kote terena in pritličja so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.4. Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti.

5 Kapacitete območja

Površina območja OPPN:	17.091 m ²
Površina funkcionalne enote FE1	11.419 m ²
– BTP nad nivojem terena:	max. 7.500 m ²
– BTP treh kletnih etaž:	max. 20.790 m ²
– FI:	max. 0,66
Površina funkcionalne enote FE2	1.683 m ²
Površina funkcionalne enote C	3.988 m ²

14. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

V območju OPPN je treba odstraniti vse obstoječe objekte:

- objekt A na parcelah št. 2192/3, 2192/4, obe k. o. Bežigrad,
- objekt B na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt C na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt D na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt E na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt F na parcelah št. 2193, 2194, obe k. o. Bežigrad,
- del objekta G na parcelah št. 2192/12, 2192/13, 2192/14, 2193, 2192/2, 2192/1, vse k. o. Bežigrad,
- objekt H na parcelah št. 2192/11, 2192/10, 2192/2, vse k. o. Bežigrad,
- objekt I na parcelah št. 2192/11, 2192/10, 2192/2, vse k. o. Bežigrad,
- objekt J na parcelah št. 2192/10, 2192/2, 2192/9, vse k. o. Bežigrad,
- del objekta K na parceli št. 2187, k. o. Bežigrad,
- objekt L na parceli št. 2187, k. o. Bežigrad.

Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Odstranitev objektov«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

15. člen

(načrt parcelacije)

Območje OPPN bo razdeljeno na naslednje parcele:

1. Parcela, namenjena gradnji islamskega versko-kulturnega centra (v nadaljevanju: P)
P obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/27 del, 1453/29, 1416/1 del, 1416/3 del,

1416/2 del, vse k. o. Spodnja Šiška, in s parcelnimi številkami 2192/4 del, 2192/3 del, 2192/2 del, 2192/10 del, 2192/11 del, 2192/12 del, 2194 del, 2193 del, vse k. o. Bežigrad.
Površina P znaša 11.419 m².

2. Parcela, namenjena za širitev železnice – izvedba drugega tira (v nadaljevanju: T)
T obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1415, 1416/3 del, 1416/1 del, 1416/2 del, 1453/27 del, 1453/1 del, vse k. o. Spodnja Šiška, in s parcelnimi številkami 2192/3 del, 2192/2 del, 2194 del, 2193 del, 2197/1 del, vse k. o. Bežigrad.
Površina T znaša 1.683 m².

3. Parcela, namenjena gradnji ceste C1 (v nadaljevanju: C1)
C1 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/2 del, 2192/8 del, 2187 del, 2192/1 del, 2191/2 del, 2196/15 del, 2196/17 del, 2196/12 del, 2196/1 del, 2196/13 del, 2190 del, 2223/1 del, vse k. o. Bežigrad.
Površina C1 znaša 1.937 m².

4. Parcela, namenjena gradnji ceste C2 (v nadaljevanju: C2)
C2 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/8 del, 2192/3 del, 2192/2 del, 2192/9 del, 2192/10 del, 2192/11 del, 2192/12 del, 2192/2 del, 2193 del, 2194 del, vse k. o. Bežigrad.
Površina C2 znaša 1.386 m².

5. Parcela, namenjena gradnji ceste C3 (v nadaljevanju: C3)
C3 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/9 del, 2192/2 del, 2192/1 del, 2191/2 del, vse k. o. Bežigrad.
Površina C3 znaša 665 m².

Parcelacija in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.4. »Načrt parcelacije – prikaz v geodetskem načrtu«.

16. člen (javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parceli cest C1 in C2, ki ju sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 2192/8 del, 2187 del, 2190 del, 2192/2 del, 2192/1 del, 2191/2 del, 2196/1 del, 2196/15, 2196/17, 2196/12 del, 2196/13 del, 2223/1 del, 2192/3 del, 2192/9 del, 2192/10 del, 2192/11 del, 2192/12 del, 2193 del, 2194 del, vse k. o. Bežigrad.

Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 3323m².

Površine, namenjene javni rabi, obsegajo parcelo ceste C3, ki jo sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 2192/9 del, 2192/2 del, 2192/1 del, 2191/2 del, vse k. o. Bežigrad.

Površine, namenjene javni rabi, merijo 665 m².

Javne površine so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3. »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4. »Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17. člen (etapnost gradnje)

Gradnja islamskega versko-kulturnega centra s pripadajočo zunanjo, prometno ter komunalno in energetske ureditvijo se bo izvajala v eni etapi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

18. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Severozahodni in zahodni rob območja OPPN segata v vplivno območje kulturnega spomenika (EŠD 405 Ljubljana – Železniške delavnice v Šiški), kar je treba upoštevati pri pripravi razpisnega gradiva za izvedbo arhitekturnega natečaja oziroma v natečajnih rešitvah.

Območje OPPN se nahaja v neposredni bližini enote kulturne dediščine z oznako EŠD 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana. Pred začetkom gradnje mora investitor seznaniti pristojno strokovno službo za varstvo kulturne dediščine z nameravanimi posegi.

19. člen (rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave)

1. Varstvo vode in podtalnice

Pri urejanju območja in izvajanju dejavnosti na območju OPPN naj se uporabljajo prevozna sredstva, stroji in naprave, ki so tehnično brezhibni.

Pri urejanju območja je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

Vozne in parkirne površine na gradbenih parcelah naj bodo izvedene z vodotesno utrditvijo, ograjene z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki naj bodo opremljeni s peskolovi in lovilniki olj.

Padavinske odpadne vode naj se prednostno odvajajo na ponikanje.

Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda naj se dosledno upoštevajo določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 in 45/07).

Načrtovanje in izvajanje ureditev je treba izvajati v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06) in Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 in 5/06).

Območje OPPN leži v širšem vodovarstvenem območju za vodno telo Ljubljanskega polja z oznako VVO III. Objekte in naprave je treba graditi 2 m nad srednjo gladino podzemne vode glede na povprečje nivoja gladin v zadnjih 10 letih. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna. Ker gre za poseganje na vodovarstveno območje, je treba k predvideni gradnji pridobiti vodno soglasje.

V času gradnje je nujno treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

V objektih je prepovedano skladiščenje nevarnih snovi.

V zemeljske nasipe in tampere se ne smejo vgrajevati materiali, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.

2. Varstvo zraka

Prezračevanje vseh delov objektov je treba izvesti naravno ali prisilno, pri čemer je treba zagotoviti odvod dimnih plinov in umazanega zraka nad strehe objektov.

Med izvajanjem del na območju OPPN je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine v suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznašanja materiala z območja urejanja na javne prometne površine;
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki se uporabljajo pri izvajanju del;
- na območju urejanja je prepovedano sežiganje odpadnih materialov, ki nastanejo med urejanjem.

Za ogrevanje vode ali prostorov naj se primarno uporabijo energenti z visoko stopnjo zgorevanja oziroma izkoristi možnost uporabe zemeljskega plina ali toplovoda.

Vse naprave, ki so predvidene za uporabo, naj ustrezajo predpisanim tehničnim in varnostnim zahtevam.

Vsi izpusti iz objekta (klimatski, ostali zračniki) naj se namestijo na streho objekta (če je to le mogoče). Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

3. Varstvo pred hrupom

Območja ob ureditvenem območju OPPN je mogoče v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05 in 34/08) opredeliti kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 50 (dbA) ponoči in 60 (dbA) podnevi. Pri izvajanju dejavnosti je treba te omejitve upoštevati. Za morebitno kratkotrajno preseganje mejnih vrednosti je treba pridobiti dovoljenje pristojnega ministrstva.

Vsi prostori, v katerih bodo hrupnejši agregati, naj se protihrupno izolirajo.

Eksplodij ali drugih dejanj, ki hipno povzročijo močan hrup, na območju OPPN ni dovoljeno izvajati.

Pred začetkom urejanja območja OPPN naj se pripravi načrt izvajanja del. Načrt mora biti pripravljen tako, da bo ob njegovem upoštevanju začasna obremenitev s hrupom na sprejemljivi ravni.

Ob začetku obratovanja posamezne dejavnosti je treba izvesti prve meritve hrupa skladno z zakonodajo. Meritve hrupa je treba izvesti v času polne obremenitve.

4. Odstranjevanje odpadkov

Zbirno in odjemno mesto za odpadke je ob cesti C2 na južni strani zemljišča.

Zbiranje in odstranjevanje odpadkov morata biti izvedeni tako, da ni ogroženo človekovo

zdravje in da niso uporabljeni postopki in metode, ki bi čezmerno obremenjevali okolje, zlasti pa:

- čezmerno obremenili vode, zrak, tla,
- čezmerno obremenjevali s hrupom ali vonjavami,
- bistveno poslabšali življenjske razmere za živali in rastline ali
- škodljivo vplivali na krajino ali območja, zavarovana po predpisih o ohranjanju narave in predpisih o varstvu kulturne dediščine.

Pošiljko odpadkov, ki jo podjetje prepušča zbiralcu ali oddaja odstranjevalcu ali predelovalcu, mora spremljati evidenčni list. Evidenčne liste je treba hraniti za obdobje petih (5) let.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

20. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1. Splošne določbe

Novogradnje morajo biti načrtovane varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 110/02 – ZGO-1).

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

2. Intervencijske poti in površine

Zemljišče, namenjeno gradnji islamskega versko-kulturnega centra, bo v primeru požara dostopno po intervencijski poti, ki bo potekala po cestah C1 in C2, preko ozelenjene ploščadi na južni strani islamskega versko-kulturnega centra ter po Kurilniški ulici.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba zagotoviti utrjene intervencijske poti in dostope do stavb islamskega versko-kulturnega centra, če to zahtevajo požarni predpisi, ter predvideti delovne površine za intervencijska vozila.

Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

Intervencijske poti so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Lokacije hidrantov se opredelijo s požarno študijo.

V primeru požara bo voda za gašenje zagotovljena iz javnega hidrantnega omrežja. Če se v fazi projektiranja islamskega versko-kulturnega centra izkaže, da javno hidrantno omrežje ne zadošča za potrebe gašenja, si mora investitor na lastni gradbeni parceli zagotoviti ustrezno požarno varnost v skladu s požarnimi predpisi. V primeru, da so hidranti preveč oddaljeni od predvidene stavbe, si mora investitor zgraditi lastno zunanje hidrantno omrežje. V primeru, da pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

4. Odmiki

Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

5. Evakuacijske poti

V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz objektov islamskega versko-kulturnega centra na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu javnih cest v ureditvenem območju. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen (pogoji za prometno urejanje)

1. Splošni pogoji

Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 t osnega pritiska. Površine vozišč so asfaltirane.

Ozelenjena ploščad na južni strani objekta služi kot intervencijska površina.

Najmanjši notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,0 m, na uvozu na parcelo islamskega versko-kulturnega centra pa 2,0 m.

Glavni dostop do objekta mora biti urejen tako, da je uporaben za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Motorni promet

Za dostop do islamskega versko-kulturnega centra je predvidena izvedba ceste C1, ki se bo v podaljšku Livarske ulice navezala na Parmovo ulico. Predvideni normalni profil ceste C1 ima naslednje elemente:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| – zelenica na severni strani | 2,60 m |
| – pločnik | 2,0 m |
| – vozišče | 2 x 3,0 m = 6,0 m |
| – pločnik | 2,0 m |
| – zelenica na južni strani | 5,00 m |
| – skupaj | 17,60 m |

Pravokotno na cesto C1 je v smeri proti jugu predvidena cesta C2. Cesta C2 se bo v prihodnosti podaljšala izven ureditvenega območja OPPN v smeri proti severu in bo predstavljala novo povezovalno cesto, vzporedno s Parmovo ulico. Predvideni normalni profil

ceste C2 ima naslednje elemente:

- pločnik 2,0 m
- vozišče $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$
- pločnik 2,0 m
- skupaj 10,00 m

3. Mirujoči promet

Normativ za izračun parkirnih mest (v nadaljevanju: PM):

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov: 1 PM na 20 m^2 bruto površine
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: 1 PM na učilnico
- 12650 Športne dvorane: 1 PM na 30 m^2 bruto površine
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: 1 PM na 5 sedežev
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: 1 PM na stanovanje
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: 1 PM na 6 sedežev in 1 PM na tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2 PM
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: 1 PM na 30 m^2 bruto površine
- 12301 Trgovske stavbe: 1 PM na 50 m^2 bruto površine, ne manj kot 2 PM
- 12620 Muzeji in knjižnice: 1 PM na 80 m^2 bruto površine

Na parceli islamskega versko-kulturnega centra je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z zgoraj navedenim normativom, vendar ne manj kot 450 parkirnih mest.

Za invalide je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabo objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03 in 33/07 – ZPN-ačrt).

4. Kolesarski in peš promet

Pešcem so namenjene pohodne površine na parceli islamskega versko-kulturnega centra.

Ob novih cestah v ureditvenem območju OPPN so predvideni tudi dvostranski pločniki.

Ob cestah v ureditvenem območju ni kolesarskih stez, le-te so na javnih obodnih cestah. V sklopu zunanje ureditve je mogoče namestiti nepokrita stojala za kolesa.

5. Intervencijske poti

Intervencijska pot poteka po cestah C1 in C2, preko ozelenjene ploščadi na južni strani islamskega versko-kulturnega centra ter po Kurilniški ulici.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

22. člen (pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;

- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za ureditveno območje;
- obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;
- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetskih objektov, razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin, pomožnih telekomunikacijskih objektov, razen baznih postaj, pomožnih komunalnih objektov, razen objekta s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem, tipske greznice ali čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja.

OPPN obravnava komunalne, energetske in telekomunikacijske vode do roba ureditvenega območja. Nekateri komunalni vodi in priključki segajo tudi preko meje ureditvenega območja OPPN. Razmejitvev je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora« in št. 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

2. Kanalizacija

Območje leži v vplivnem območju centralnega kanalizacijskega sistema. Kanalizacija je v obravnavanem območju urejena v mešanem sistemu.

Območje prečkata dva zbiralnika. Od severa proti jugu poteka zbiralnik z oznako A4 z dimenzijo DN 2100 mm, od zahoda proti vzhodu pa poteka zbiralnik z oznako A3 z dimenzijo DN 00/1500 mm. Ob vzhodni strani funkcionalne enote F1 poteka sekundarni kanal za odpadne vode, ki se naveže na zbirni kanal A4. Po Parmovi ulici potekajo kanali s premerom DN 400 in 500 mm.

Za ureditev odvajanja odpadne vode z območja bo treba prestaviti kanalizacijski zbiralnik A3. Prestavljeni zbiralnik bo potekal na severni strani islamskega versko-kulturnega centra, vzdolž ceste C1 in po Parmovi ulici do križišča s Smoletovo ulico. Ob zelenici vzdolž ceste C1 je predviden koridor za zbiralnik A4, ki ga bo treba prestaviti zaradi predvidene gradnje na sosednjem območju.

Prestavitev zbiralnikov se lahko izvede v dveh fazah. Prva faza predstavlja prestavitev zbiralnika A3 v delu, ki prečka predvideni objekt islamskega versko-kulturnega centra, in izvedbo slepega kanala do roba vzhodnega parcele. V drugi fazi bodo prestavljeni deli zbiralnikov, ki prečkajo sosednje ureditveno območje. Trasa za prestavitev, izvedeno v drugi fazi, je v zelenicah vzdolž ceste C1.

V cesti C1 se bo izvedel nov sekundarni kanal, ki se bo navezal na obstoječe kanalizacijsko omrežje na Parmovi ulici. V cesti C2 se predvidi nov sekundarni kanal, ki se bo navezal na zbiralnik A4.

Odpadne komunalne vode iz islamskega versko-kulturnega centra se bodo stekale v predvideno kanalizacijsko omrežje iz nadzemnih etaž gravitacijsko, iz kleti pa preko črpališč. Čiste padavinske vode s strehe in čiste vode s pohodnih površin ob objektu se bodo ponikale. Nečiste vode z vozniških površin ob objektu se bodo vodile v javno kanalizacijo. V

javno kanalizacijo se bosta odvodnjavali tudi cesti C1 in C2.

Pri nameravanih posegih na omenjenem območju je treba upoštevati obstoječo dokumentacijo za kanalizacijo: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega versko kulturnega centra v Ljubljani, PN, št.: 3159 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

3. Vodovod

Območje se nahaja v vplivnem območju centralnega vodovodnega sistema. V Parmovi ulici potekata primarni vodovod DN 500/600 mm in sekundarni vodovod DN 80 mm.

Obstoječi vodovod LŽ DN 80 v Parmovi ulici bo na odseku od Livarske ulice do jaška v križišču z Likozarjevo ulico obnoven z NL DN 150.

Islamski versko-kulturni center se bo priključil na predvideno sekundarno vodovodno omrežje s premerom 150 mm, ki bo izvedeno po cestah C1 in C2 in se bo navezalo na obstoječi vodovod, obnoven z NL DN 150, ki poteka po Parmovi ulici.

Predvideno vodovodno omrežje bo opremljeno s hidranti. Če se v fazi projektiranja objektov izkaže, da javno hidrantno omrežje ne zadošča za potrebe gašenja, si mora investitor na lastni gradbeni parceli zagotoviti ustrezno požarno varnost v skladu s požarnimi predpisi.

Pri nameravanih posegih na omenjenem območju je treba upoštevati obstoječo dokumentacijo za vodovod: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega verskega kulturnega centra, PN št.: 2490 V, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

4. Plinovod

Objekt na obravnavanem območju se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključi na sistem zemeljskega plina – distribucijsko nizekotlačno plinovodno omrežje.

Obstoječ glavni distribucijski nizekotlačni plinovod N11110, preko katerega je mogoča oskrba objekta na obravnavanem območju, poteka po pločniku na vzhodni strani Parmove ulice. Od severa proti jugu Parmove ulice je do križišča z Livarsko ulico glavni plinovod izveden v dimenziji PE 225, dalje poteka v dimenziji PE 110 do Likozarjeve ulice. Zmogljivost obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovoda zadošča za priključitev in oskrbo objekta s plinom.

Po zahodnem pločniku Parmove ulice poteka glavni distribucijski srednjetačni plinovod JE 200 S1800, ki ni namenjen oskrbi območja OPPN.

Za priključitev predvidenega objekta na sistem zemeljskega plina bo treba od glavnega plinovoda PE 225 N11110 po Parmovi ulici izvesti po cesti C1 do obravnavanega območja OPPN glavni plinovod DN 100 za namen oskrbe širšega ureditvenega območja in v nadaljevanju priključni plinovod DN 50, ki se zaključi z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi predvidenega objekta.

Pri projektiranju in izvedbi plinovodnega omrežja in notranjih plinskih napeljav za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je treba upoštevati:

- Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja BO 1/1, del območja urejanja ST 1/1 in del območja urejanja ŠO 1/1, št. projekta R-33-D/2008, ki jo je izdelalo podjetje Energetika Ljubljana v maju 2008;
- interni dokument Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav, Energetika Ljubljana, d.o.o.;
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode in Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 65-3570/07).

5. Daljinski sistem oskrbe s toploto

Za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode bo objekt priključen na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

Obstoječe glavno vročevodno omrežje, preko katerega bo potekala oskrba objektov na obravnavanem območju, je izvedeno po Parmovi ulici v dimenziji DN 250 z začasnim zaključkom v križišču z Livarsko ulico. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo objektov islamskega versko-kulturnega centra s toploto.

Za priključitev predvidenega objekta na vročevodno omrežje bo treba od nadaljevanja obstoječega glavnega vročevoda DN 250 po Parmovi ulici izvesti po cesti C1 do obravnavanega območja OPPN glavno vročevodno omrežje DN 150, ki bo oskrbovalo širše območje, in priključni vročevod DN 80 do predvidenega objekta.

Pri projektiranju in izvedbi vročevodnega omrežja, toplotnih postaj in notranjih napeljav za priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto je treba upoštevati:

- Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja BO 1/1, del območja urejanja ST 1/1 in del območja urejanja ŠO 1/1, št. projekta R-33-D/2008, ki jo je izdelalo podjetje Energetika Ljubljana v maju 2008, in
- interni dokument Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem, Energetika Ljubljana (www.jh-lj.si).

6. Elektroenergetsko omrežje

Za oskrbo območja z električno energijo bo treba delno razširiti obstoječe elektroenergetsko omrežje, zgraditi elektrokabelsko kanalizacijo in zgraditi novo transformatorsko postajo, skladno z Idejno zasnovo EE napajanja objekta IVKC, ki jo je v juliju 2008 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana (št. projekta 38-08).

Za priključitev novih objektov je treba zgraditi novo transformatorsko postajo. Za njeno postavitev je treba zagotoviti prostor z dimenzijama 6 × 8 m za dva transformatorja 1000 kVA, ustrezno SN in NN opremo ter ustrezen stalen dovoz. Nova transformatorska postaja bo tipski samostojni montažni objekt IMP4 in je načrtovana na južni strani območja. V okviru toleranc je mogoča njena prestavitev v severozahodni del območja OPPN, v pritlično etažo objekta.

Srednjenapetostna kabelska veja

Novo transformatorsko postajo je treba vključiti v obstoječo srednjenapetostno kabelsko vejo, ki je vpeta med RP23 Likozarjeva in RTP10 Šiška. Novi kabel bo treba položiti po obstoječi

in novo zgrajeni elektrokabelski kanalizaciji.

Nizkonapetostno kabelsko omrežje

Novi objekti se bodo napajali iz nove transformatorske postaje. Pred začetkom gradnje bo treba odklopiti obstoječe nizkonapetostno kabelsko omrežje na območju gradnje ter odstraniti del prostozračnega omrežja, ki napaja objekte na Kurilniški ulici 16, in prostozračno omrežje, ki napaja objekte na Kurilniški 18. Novo transformatorsko postajo bo treba povezati z R.N. mestom na Parmovi 41.

Elektrokabelska kanalizacija

Elektrokabelsko kanalizacijo bo treba zgraditi od nove transformatorske postaje na južni strani območja obdelave po C2 in C1 do Parmove ulice, vzdolž Parmove ulice na severni strani, po Smoletovi ulici do TP 0313 Smoletova ter vzdolž Parmove ulice na južni strani in po Likozarjevi ulici do RP Likozarjeva.

Potek elektrokabelske kanalizacije se lahko spremeni v skladu s tolerancami za lokacijo nove transformatorske postaje.

7. Telekomunikacijsko omrežje

Objekt islamskega versko-kulturnega centra bo priključen na kabelska omrežja telekomunikacijskih operaterjev. Predvidena je možnost priključevanja novogradnje na več operaterjev tako, da se od križišča Parmove ulice in ceste C1 zgradi nova kabelska kanalizacija vzporedno s cesto C1. Kabelska kanalizacija se zgradi iz PE/PVC cevi v zmogljivosti, ki omogoča ločeno vgradnjo kabelskih povezav za tri operaterje. Cevi se vgradijo na ustrezni globini in s kabelskimi jaški na lomnih ali razcepnih mestih.

Na križišču Parmove ulice in ceste C1, kjer je točka navezave na zunanja omrežja, imata operaterja Telekom in T2 (Gratel) že zgrajeno dostopno kabelsko kanalizacijo, na katero je treba povezati posamezne cevi nove kanalizacije.

Del omrežja, ki napaja objekte, predvidene za odstranitev, bo ukinjen. Del omrežja, ki poteka prek območja obdelave in napaja objekte zunaj območja obdelave, bo treba nadomestiti z novim.

8. Javna razsvetljava

Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Javno razsvetljavo je treba izvesti vzdolž cest C1 in C2.

Javna razsvetljava se bo napajala iz obstoječih svetilk javne razsvetljave, ki se napajajo iz obstoječega prižigališča javne razsvetljave B-BE-06 pri transformatorski postaji ob cesti Bežigrad 1.

Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energetske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

Osvetlitev zunanjih površin ob islamskem versko-kulturnem centru mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

Komunalna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

IX. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

23. člen

(program opremljanja zemljišč za gradnjo)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja urejanja BO 1/1 Lesnina, za del območja urejanja ŠT 1/1 območje ŽG in del območja urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko kulturni center), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6556 v oktobru 2008.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje nove komunalne opreme so **4.823.393,01 EUR**;
- obračunski stroški za novo komunalno opremo so **2.280.740,04 EUR**;
- obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so **529.866,05 EUR**;
- obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in so **2.810.606,09 EUR**;
- obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² parcele, so **246,13 EUR/m²** (od tega 199,73 EUR/m² za novo komunalno opremo in 46,40 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² neto tlorisne površine, so **236,35 EUR/m²** (od tega 183,44 EUR/m² za novo komunalno opremo in 52,91 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Preračun obračunskih stroškov po posamezni komunalni opremi je v programu opremljanja;
- obračunska območja za novo komunalno opremo so enaka funkcionalni enoti FE1,
- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 2. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 2 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti je 1, razen za kletne etaže namenjene parkiranju in servisnim prostorom, za katere se upošteva faktor dejavnosti 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. Olajšav za zavezance ni;
- v vseh stroških je vključen DDV;
- za indeksiranje stroškov se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja;
- če bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje oziroma manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja;
- pri odmeri komunalnega prispevka se upošteva zmanjšanje komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.

24. člen

(pogodba o opremljanju)

Investitor in Mestna občina Ljubljana v skladu s programom opremljanja skleneta pogodbo o opremljanju, v kateri se določijo obveznosti investitorja pri izvedbi objektov, ki so v javno korist. Investitor mora skladno s pogodbo urediti vse javne površine na območju OPPN in

opremiti zemljišče s komunalno in energetske infrastrukturo ter jih brezplačno predati v upravljanje Mestni občini Ljubljana.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

25. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja objektov v vplivnem območju. Pred začetkom gradnje je treba opraviti evidentiranje gradbeno-tehničnega obstoječega stanja jugozahodnega trakta objekta na zemljišču s parcelno številko 2187, k. o. Bežigrad. Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav ter zunanje ureditve, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške.

Tehnologija gradnje kleti mora zagotoviti varnost vseh obstoječih objektov in naprav.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor skupaj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Ljubljana določiti način in obseg arheoloških raziskav. Investitor je dolžan kriti stroške arheoloških izkopavanj.

Investitor mora pri projektiranju in v času gradnje upoštevati veljavni pravilnik glede učinkovite rabe energije v stavbah.

26. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja

Odstopanja so lahko do $\pm 0,50$ metra.

2. Prometno, komunalno in energetske urejanje

V primeru, da do začetka uporabe objektov islamskega versko-kulturnega centra ne bo mogoča odstranitev dela objekta na parceli št. 2187, k. o. Bežigrad, je dopustna začasna deviacija ceste C1, po cesti C3. V tem primeru je treba prilagoditi potek komunalnih vodov.

Mikrolokacija uvoza na parcelo islamskega versko-kulturnega centra se določi z natečajno rešitvijo.

Dopustne so spremembe posameznih prometnih in komunalnih ureditev zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, v skladu s pogoji njihovih upravljavcev.

Odstopanja od določil glede ureditve mirujočega prometna niso dopustna.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

27. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so

dopustna redna in investicijsko-vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjajo zunanji gabarit objekta, fasadni plašč ali konstrukcijska zasnova stavb. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na obravnavanem območju, ob pogoju, da je na parceli islamskega versko-kulturnega centra (P) zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

XII. KONČNE DOLOČBE

28. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod (Uradni list SRS, št. 26/87, 15/89, Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91-II., 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04, 28/05), ki se nanašajo na ureditveno območje OPPN.

29. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Ljubljana Bežigrad,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Ljubljana Šiška,
- Četrtni skupnosti Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Šiška.

30. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-10/2008-..
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV
predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij
urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica
(za islamski versko-kulturni center)

UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Javna razgrnitev dopolnjenega Osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BO 1/1 Lesnina, za del območja urejanja ŠT 1/1 Območje ŽG in del območja urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (za Islamski versko kulturni center – IVKC), (v nadaljevanju: OPPN) je bila od 13. junija 2008 do 14. julija 2008 v prostorih Oddelka za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana ter na sedežih Četrtna skupnosti Bežigrad, Vojkova cesta 1, Ljubljana in Četrtna skupnosti Šiška, Kebetova ulica 1, Ljubljana. Javna obravnava dopolnjenega osnutka je bila 2. julija 2008 na sedežu Četrtna skupnosti Bežigrad.

I.I. Na dopolnjen osnutek odloka so bile v času javne razgrnitve podane pripombe, ki ne vplivajo na oblikovanje odloka in na katere v nadaljevanju posredujemo dodatna pojasnila:

PRIPOMBA g. Rajka Šugmana:

Rešitev za celotno območje prostorske ureditve Parmova, Livarska, Kurilniška je le v dokončni ureditvi dveh cest:

1. vzporednice s Parmovo do Drenikove ulice in
2. izhod (vzporedne ulice s Parmovo) na Tivolsko ali Celovško!

Samo z ureditvijo teh dveh cest bi bila prostorska ureditev tega kompleksa urejena. Brez teh rešitev ne vidim rešitve prometa. Kaj bo z današnjo Livarsko ulico? Ta bo preobremenjena. Če pomislimo še na ureditev stanovanjskega in trgovskega centra ob Parmovi!

Stališče:

V postopku izdelave dopolnjenega osnutka OPPN je bila izdelana prometna študija. Skladno z njo je v prvi fazi predvidena izgradnja dveh novih cest. V podaljšku Livarske bo potekala cesta, ki se bo navezala na Parmovo ulico. Pravokotno nanjo se bo, v smeri proti jugu, odcepila nova povezovalna cesta, ki bo vzporedna s Parmovo ulico.

Na podlagi prometne študije je ocenjeno, da je izgradnja vzporednice s Parmovo do Drenikove ceste in izhoda na Tivolsko ali Celovško nerealna, zlasti pa do leta 2017, ki je leto analize razmer prometne študije. Predlagana je ureditev Livarske ulice v dvosmerno cesto, ko bo zgrajeno novo semaforizirano križišče Dunajske ceste in Vilharjeve ceste.

PRIPOMBE Četrtna skupnosti Bežigrad:

Dopolnjen osnutek OPPN za del območja urejanja BO 1/1 Lesnina, za del območja urejanja ŠT 1/1 Območje ŽG in del območja urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (za Islamski versko kulturni center – IVKC) je Svet ČS Bežigrad obravnaval na svoji 10. redni seji dne 19.6.2008 in predlagal, da se ob pripravi predloga OPPN upošteva naslednje predloge:

1. pripomba:

Prouči naj se možnost takšne ureditve kletnih etaž s parkirnimi prostori, ki bi omogočala najem parkirnih prostorov tudi zaposlenim v okoliških podjetjih, ko le-ti ne bi bili zasedeni za potrebe IVKC (garažna hiša z ločenim vhodom – npr. 2 etaži kleti);

Stališče:

Investitor je dolžan na svoji parceli zagotoviti parkiranje za svoje potrebe. Neizkoriščen del svojih parkirnih kapacitet lahko tudi oddaja, ni pa dolžan graditi javne parkirne hiše.

2. pripomba:

Prostorski načrt bi bilo potrebno pripraviti za celotno območje med Parmovo ulico, železniško progo Ljubljana-Kamnik in Samovo ulico, ter predvideti večino sprememb in objektov, ki so s strateškim prostorskim načrtom MOL na tem področju predvideni. Za celotno omenjeno območje oz. vsaj za območje med Kurilniško ulico, Parmovo ulico, ulico Bežigrad in železniško progo, bi bilo treba izdelati en prostorski načrt, ne pa obravnavno tega območja deliti na več prostorskih načrtov (OPPN-jev). Tako so pripravljene le delne rešitve, ki pa ne zajemajo ustrezne cestno-prometne ureditve, kakor tudi ne drugih vplivov na okolje ter infrastrukturne potrebe, ki jih parcialne rešitve in parcialni OPPN ne morejo predvideti;

Od Oddelka za urejanje prostora pričakujemo, da bo v prihodnosti pripravljajal osnutke OPPN-jev za večja območja, ne pa osnutke OPPN, ki zajemajo posamične objekte oz. so pripravljani za posamične investitorje. Takšne rešitve oz. OPPN-ji nikakor ne morejo v celoti upoštevati vplivov na okolje in infrastrukturnih potreb.

Stališče:

Celovita urbanistična ureditev na območju MOL je določena v predhodnih prostorskih dokumentih, v občinskem strateškem prostorskem načrtu in v izvedbenih prostorskih načrtih. Nato pa se, pred izdelavo posameznih OPPN izdelajo strokovne podlage, ki vsebujejo potrebne analize prostora ter podrobnejše usmeritve za urejanje prostora in za posege v prostor. Te usmeritve so osnova za izdelavo posameznih OPPN, ki jih morajo investitorji v celoti upoštevati. Skladno s tem so bile za širše, vplivno območje izdelane strokovne podlage, ki vsebujejo tudi prometno študijo širšega območja od Celovške ceste do Šmartinskega podvoza in od Samove ulice do Komenskega ulice, študijo hrupa in idejne zasnove cest ter komunalne infrastrukture.

3. pripomba:

Nujno je treba pripraviti tudi prometno študijo za širše območje Parmove ulice. Prometna študija naj zajema tudi:

- predvidene prometne in peš tokove,
- ureditev prometnic, hodnikov za pešce ter morebitne spremembe prometnih režimov posameznih ulic na območju med Dunajsko cesto, ulico Bežigrad in Parmovo ulico,
- ureditev podvozov/nadvozov čez železniške tire (poglobitev železniških tirov) in tako vzpostaviti varno povezavo in dostop do Šiške oz. Centra,
- predvideti možnost uvedbe mestnega avtobusa v prihodnosti.

Čim prej, vsekakor pa pred začetkom del na območju OPPN za IVKC, je treba urediti – semaforizirati križišče Parmova ulica/ulica Bežigrad.

Stališče:

Izdelana je bila prometna študija, ki je zajela širše območje Parmove ulice. V podrobnejšo, mikroskopsko obdelavo je bilo vključeno območje od Celovške ceste do Šmartinskega podvoza in od Samove ulice do Komenskega ulice. Predlagano je, da imajo vse ulice južno od ulice Bežigrad dvosmerno vozišče za motorni in kolesarski promet ter obojestranske pločnike. Ker se bo na vseh teh cestah odvijal mešani promet, je predlagana omejitev hitrosti na 30 km/h. Križišče Parmove ceste in Ulice Bežigrad bo moralo biti semaforizirano. Predlagana je tudi izgradnja podhodov za pešce in kolesarje, pod železniško progo, proti Tivolski cesti in Ruski ulici. Mestni avtobus že vozi po Parmovi ulici in ulici Bežigrad. Livarska ulica je preozka za vožnjo mestnih avtobusov, možno pa bo linijo mestnega potniškega prometa podaljšati na južni del Parmove ulice.

4. pripomba:

Predvideti je treba alternativno možnost dostopa na gradbišče, odvoza in dovoza materiala ter gradbene mehanizacije na gradbišče (proučiti je potrebno ureditev dostopa ob železniških tirih ali ureditev začasnega dostopa do gradbišča IVKC preko železniške proge ter mimo bencinskega servisa na Tivolski cesti). Potek prometa v zvezi z gradnjo IVKC, kakor tudi gradnjo poslovno-stanovanjskega kompleksa ob Parmovi ulici, bi predstavljal preveliko

obremenitev za s prometom že tako preobremenjeno Parmovo ulico, kakor tudi za okoliške stanovalce.

Stališče:

Ureditev gradbišča in dostopi na gradbišče se bodo urejali z načrtom gradbišča v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

PRIPOMBE Sveta četrtne skupnosti Bežigrad:

Svet ČS Bežigrad je glede predvidene pozidave in obstoječe infrastrukture v dvomih o zadostnosti in ustreznosti obstoječih cest. Lažje bi bilo odločati, če bi bilo osnutek OPPN pripravljen za celotno območje. Strateški načrt MOL, ki je bil razgrnjen do konca maja, daje osnovne smernice, vendar so le-te postavljene na dolgi rok.

Velik problem v zvezi s predvideno gradnjo predstavlja promet gradbene mehanizacije in odvoz in dovoz gradbenega materiala po obstoječih cestah. Za promet, ki je vezan na gradbišče, bi bilo treba poiskati alternativne poti, ki ne bi obremenjevale že tako preobremenjenih prometnic v tem delu Bežigrada.

Stališče:

Na pripombe Sveta četrtne skupnosti Bežigrad so pojasnila podana v odgovoru na 2., 3. in 4. pripombo Četrtne skupnosti Bežigrad.

I.II. Na dopolnjen osnutek odloka so bile v času javne razgrnitve podane pripombe, ki so v predlogu odloka upoštevane.

PRIPOMBE Četrtne skupnosti Bežigrad in PRIPOMBE Sveta četrtne skupnosti Bežigrad:

Pripomba:

300 parkirnih mest je za potrebe predvidenih 1500 vernikov ob rednih verskih obredih, oz. 4500 vernikov ob praznikih absolutno prenizka številka. Za potrebe IVKC je potrebno zagotoviti vsaj 500 parkirnih mest v okviru objekta.

Objekt naj ima tri kletne etaže z vsaj 450 parkirnimi prostori, prouči pa naj se možnost ureditve še več parkirnih prostorov v podzemnih etažah objekta (600 p.m.).

Stališče:

Odlok o OPPN je dopolnjen tako, da bo imel objekt 450 parkirnih mest v kletnih etažah, kar je več, kot bi bilo zahtevano po normativih (230 parkirnih mest).

Pripomba:

V predlog OPPN za IVKC naj se vključi tudi člen, da mora investitor na svoje stroške odpraviti vse poškodbe na okoliških objektih, ki bi nastale zaradi gradnje IVKC.

Stališče:

Odlok o OPPN je dopolnjen tako, da mora investitor morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav ter zunanje ureditve, nastale zaradi gradnje, sanirati na lastne stroške.

I.III. PRIPOMBE, DANE NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Ob obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN je Odbor za urejanje prostora in urbanizem sprejel naslednje pripombe:

1. Veljavni prostorski akt je prvi od pogojev za pridobitev lastniških izkazov za potrebna stavbna zemljišča za gradnjo objektov,
2. ureditev območja nove stanovanjsko poslovne zazidave ob Parmovi cesti je potrebno načrtovati sočasno z OPPN za IVKC,
3. zasnova celovite ureditve parkovnega območja Železniškega muzeja Slovenskih železnic in IVKC (džamija) naj bo predmet natečaja za arhitekturno rešitev islamskega

- versko kulturnega centra (IVKC),
4. pred osrednjim delom IVKC se predvidi javni prostor, ki ni namenjen za dostop z motornimi vozili in parkiranje: uvoz v kletno garažo naj bo urejen skozi objekt neposredno iz priključne ceste,
 5. višina minareta ali minaretov naj bo pogojena z višino stolpnic v isti funkcionalni enoti območja urejanja, ki je omejena na 40m.

Stališče:

Na pripombe dajemo dodatna pojasnila:

1. Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.
2. Ureditev območja nove poslovno stanovanjske pozidave je predmet posebnega OPPN, ki je prav tako v izdelavi. V strokovnih podlagah in zazidalnih preizkusih pa je območje obravnavano celovito.
3. Poleg arhitekturne rešitve islamskega versko-kulturnega centra bo predmet natečaja tudi zasnova ureditve parkovne površine na severni strani območja OPPN, ki bo povezovalni člen med objektom IVKC na jugu in železničarskim muzejem na severu.
4. Zasnova in oblikovanje objekta ter ploščadi za obiskovalce bosta predmet natečaja, od zasnove objekta bo odvisna natančna lokacija ploščadi in uvoza v klet. Nivojska parkirišča niso predvidena. Uvoz pod osrednjim verskim delom objekta, molilnico je manj primeren, ker je v nasprotju s principi oblikovanja muslimanskih verskih objektov. Molilnica mora biti orientirana v smeri »Kaabe« in pred njo mora biti na zunanji strani prazen prostor (ploščad). Uvozna rampa ne more biti osrednji motiv na ploščadi pred verskim objektom, zato je umaknjena na južni rob ob ograjo, ki je predvidena ob drugem tiru.
5. Pripomba je upoštevana. Predvidena je gradnja enega minareta do višine 40 m.

I.IV PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU NA 18. SEJI 30. JUNIJA 2008

Pripomba g. Janeza Koželja:

Območje je treba celovito urejati, zasnova celovite ureditve parkovnega območja naj bo vključena v natečaj, višina minareta naj bo prilagojena sosednjim stolpnicam.

Pripomba g. Francija Slaka

Predlagamo, da je višina minareta 24 m.

Stališče:

Na pripombi so pojasnila podana v odgovoru na pripombe Odbora za urejanje prostora in urbanizem.

Pripomba g. Gregorja Gomiščka:

Predlagamo, da se ustrezno omejijo vplivi hrupa.

Stališče:

Območje urejanja in njegova okolica sodijo v III. območje varstva pred hrupom, kjer je dovoljena mejna raven vrednosti hrupa v nočnem času L_{noč} 50 dB(A) in podnevi L_{dn} 60 dB(A). Glede na to bo treba, pri klicanju k molitvi, jakost predvajanega zvoka prilagoditi veljavni zakonodaji tako, da ne bi prihajalo do preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa L_{noč} in L_{dn} za III. območje varstva pred hrupom.

Pripomba g. Romana Kolarja

Ali bosta po sprejetju OPPN veljala dva prostorska dokumenta, ki bosta omogočala gradnjo džamije?

Stališče:

S sprejetjem IPN MOL bodo prenehala veljati določila prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja VR 2/3, kjer je bil načrtovan objekt IVKC.

Pripomba g. Mihe Jazbinška

Mikrolokacija džamije se preveč približuje progi in je utesnjena, nima zadostnega predprostora. Zaradi nove prometnice je treba odstraniti del objekta Statistike, dovoz z južne strani ni potreben in bi bil lahko v podaljšku Livarske, izgradnja novega cestnega odseka v smeri sever – jug ni potrebna. Predlaga, da se lokacija džamije pomakne za cca 200 m proti vzhodu, ob Parmovo cesto.

Stališče:

Mikrolokacija islamskega versko–kulturnega centra je določena s horizontalnimi gabariti objekta ali objektov. Maksimalni horizontalni gabariti so določeni z gradbeno mejo, ki zagotavlja zadostne odmike od proge in površino za ureditev ploščadi. Rešitev arhitekturne zasnove in oblikovanje objekta znotraj maksimalnih dopustnih gabaritov pa bo izbrana na javnem natečaju. V primeru, da do pričetka uporabe objektov IVKC ne bo možna odstranitev dela objekta na parceli št. 2187 k.o. Bežigrad (Statistika), je po določenih odloka dopustna začasna deviacija ceste C1, po cesti C3.

Uvoz v klet je lociran čim bližje železniški progi zato, da se lahko na severni strani, med islamskim versko–kulturnim centrom in železničarskim muzejem oblikuje parkovna površina. Uvozna rampa je vzporedna s predvideno ograjo ob drugem tiru in od nje odmaknjena 4,50 m. Mikrolokacijo uvoza v klet je, ob upoštevanju toleranc možno tudi prestaviti, če se bo ob projektiranju pokazala ustrežnejša rešitev.

Pripomba g. Ignaca Poljanarja

Ali je za potrebe džamije zagotovljeno zadostno število parkirnih mest? Kako bo obremenjena Parmova cesta, če ne bo nova vzporedna cesta zgrajena v celoti? Kaj se bo zgodilo zaradi morebitnih arheoloških izkopavanj?

Stališče:

Odlok o OPPN je dopolnjen tako, da bo imel objekt 450 parkirnih mest v kletnih etažah, kar je več, kot bi bilo zahtevano po normativih (230 parkirnih mest).

Na pripombo, ki se nanaša na Parmovo cesto, so pojasnila podana v odgovoru na 3. pripombo Četrtna skupnost Bežigrad.

V zvezi z morebitnimi arheološkimi izkopavanji smo od pristojne strokovne službe dobili pojasnilo, da leži območje OPPN v neposredni bližini enote kulturne dediščine z oznako EŠD 329 Arheološko najdišče Ljubljana. Pred začetkom gradnje bo moral investitor seznaniti pristojno službo za varstvo kulturne dediščine o nameravanih posegih.

II. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

V predlogu OPPN so, na podlagi podanih pripomb in pridobljenih mnenj pristojnih urejevalcev prostora, dopolnjena in spremenjena določila glede:

- višine minareta, ki je znižan na 40 m;
- števila minaretov (predviden je samo eden);
- števila kletnih etaž in potrebnih parkirnih mest (število potrebnih parkirnih mest je povečanih na 450);
- ureditve parkovne površine, ki mora biti vključena v javni natečaj;
- dovoljenih toleranc prometnih ureditev;
- obveznosti investitorja;
- mejnih vrednosti hrupa tako, da tudi kratkotrajno ne bodo smele biti presežene;
- natančnejših pogojev za elektroenergetsko omrežje;
- varstva kulturne dediščine.

III. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Besedilo, ki je novo, je označeno krepko rdeče, besedilo, ki se črta, je označeno prečrtano modro.

"Na podlagi 61. ~~in~~ 74. ~~in~~ 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 **in 70/08 – ZVO1B**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za ~~del območja~~ **dele območij** urejanja BO 1/1 Lesnina, ~~za del območja urejanja~~ ŠT 1/1
Območje ŽG in ~~del območja urejanja~~ ŠO 1/1 Kurilnica
(za islamski versko-kulturni center)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ~~del območja~~ **dele območij** urejanja BO 1/1 Lesnina, ~~za del območja urejanja~~ ŠT 1/1 Območje ŽG in ~~del območja urejanja~~ ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center), (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN;
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- program opremljanja;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

Z OPPN ~~je predvidena~~ **so predvidene** odstranitev obstoječih objektov ~~ter~~ **in** gradnja islamskega versko-kulturnega centra, ureditev zunanjih površin ter navezava na obstoječo javno prometno ~~ter~~, komunalno in energetska infrastrukturo.

3. člen (sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. Besedilo odloka

II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 2. –Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:1000 |
| 2.1. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:1000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.3. Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.4. Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1. Odstranitev objektov | M 1:1000 |
| 4.2. Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže | M 1:1000 |
| 4.3. Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti | M 1:1000 |
| 4.4. Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti | M 1:1000 |
| 4.5. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

8. izvleček iz strateškega prostorskega akta,
9. prikaz stanja prostora,
10. strokovne podlage,
11. smernice in mnenja,
12. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
13. program opremljanja,
14. povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 08-007 v letu 2008.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

1. Obseg

Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/27 del, 1453/29, 1416/1, 1416/3, 1415, 1416/2, **1453/1 del**, vse k. o. Sp. Šiška, ter zemljišča s parcelnimi številkami 2192/4 del, 2192/3 del, 2192/**1 del**, **2192/2 del**, 2192/8 del, 2194 del, 2193, 2192/12 del, 2192/11 del, 2192/10 del, 2192/9 del, **2196/1 del**, 2187 del, 2191/2 del, 2196/15, 2196/17 del, 2196/12 del, 2196/13 del, 2190 del, 2223/1 del, **vse** k. o. Bežigrad.

Površina območja je ~~16.128~~**17.091** m².

2. Meja

Meja območja poteka v k. o. Spodnja Šiška po severni meji parcele št. 1453/27 do parcele št. 1416/1, po severni in zahodni meji parcele št. 1416/1 do parcele št. 1453/29, po zahodnih mejah parcel št. 1453/29 in 1416/3, po zahodni, ~~južni in vzhodni~~ meji parcele št. 1415 **in prečka parcelo št. 1453/1 proti vzhodu**. Meja območja se nato nadaljuje v k. o. Bežigrad in poteka **prek parcele št. 2197/1**, po ~~skrajni južni meji parcele št. 2192/2, po jugozahodni in vzhodni meji~~ parcele št. 2194, nato v ravni črti v smeri proti severovzhodu prečka parcele št. 2193, 2192/12, 2192/2, 2192/11, 2192/10, 2192/9, ~~2192/2~~, nato **na parceli št. 2192/9** zavije proti vzhodu in prečka parcele št. 2192/2, ~~2192/1~~, 2191/2, 2196/17, ~~2196/12~~, 2196/13, po parceli št. 2223/1 zavije proti severu in nato proti zahodu prečka parcele št. 2190, 2187, 2192/8, ~~2192/22~~, **pri tem se na parceli 2187 zalomi**, nato proti severu prečka parceli št. 2192/3 in 2192/4 v k. o. Bežigrad in parcelo št. 1453/27 v k. o. Spodnja Šiška do izhodiščne točke.

3. Funkcionalne enote

Območje OPPN se deli na tri funkcionalne enote:

- FE1 – površine za gradnjo islamskega versko-kulturnega centra,
- FE2 – območje za širitev železnice,
- C – območje za urejanje prometne infrastrukture.

III. ~~ARHITEKTURNE~~, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

~~Novopredvidene~~**Predvidene** ceste se bodo prometno navezale na Parmovo ulico, ki poteka vzhodno od ureditvenega območja OPPN. V Parmovi ulici je tudi obstoječe komunalno in energetska omrežje, na katero se bo navezal ~~islamski~~**islamski** versko-kulturni center.

V območju OPPN se zagotovijo koridorji za prestavitev dveh zbiralnikov komunalne vode, ki prečkata ureditveno območje.

Preko Kurilniške ulice, južno od ureditvenega območja, je predvidena pot za intervencijska vozila. **Po ukinitvi Kurilniške ulice zaradi izgradnje drugega tira železnice bo treba zagotoviti intervencijsko pot preko zemljišč v sosednjem območju.**

Južno od ureditvenega območja OPPN poteka os predvidenega drugega tira železniške proge številka 20 Ljubljana—Jesenice, kar posledično vpliva na odmik in višino predvidenih objektov.

Predvidena parkovna ureditev na severni strani ureditvenega območja OPPN bo funkcionalno povezana s predvidenim parkom ob železniškem muzeju.

Preko severnega dela območja poteka os telekomunikacijskega koridorja. V osi koridorja OPPN ne predvideva motečih objektov.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- ~~edstranitve~~**odstranitev** naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,

- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1. Način pridobitve ~~arhitekturno-urbanistične~~ **arhitekturne** rešitve

Za pridobitev ~~arhitekturno-urbanistične~~ **arhitekturne** rešitve mora investitor izvesti natečaj. ~~Natečajna rešitev~~ **Predmet natečaja** mora ~~upoštevati določila tega odloka~~ **biti poleg arhitekturne rešitve islamskega versko-kulturnega centra tudi zasnova celovite ureditve parkovne površine v območju OPPN.**

2. Namembnost

V območju OPPN je dopustna postavitev enega ali več objektov, v ~~katerem~~ **katerih** se bo odvijal program islamskega versko-~~kulturnega~~ **kulturnega** centra. Program je večplasten in vsebuje prostore srečevanja, informiranja, verske pripadnosti in izobraževanja. V centru je predvidena tudi začasna nastanitev pripadnikov verske skupnosti.

V območju je dopustna gradnja objekta ali objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12650 Športne dvorane
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

Kot spremljajoči program v objektu se lahko predvidijo:

- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
- 12301 Trgovske stavbe
- 12620 Muzeji in knjižnice

Klet je namenjena parkiranju in tehničnim prostorom:

- ~~—~~12420 Garažne stavbe

3. Zazidalna zasnova

Islamski versko-kulturni center bo umeščen v srednji del območja OPPN. Severni in južni del zemljišča nad terenom ne bosta pozidana. Na južni strani ~~je predviden~~ **sta predvidena** uvoz v garažo in možna izraba kleti. Vz dolž jugozahodnega roba območja je predvidena izvedba zaščitne ograje za preprečitev prečkanja tirov.

V funkcionalni enoti, ki predstavlja rezervat za gradnjo ~~2.~~ **drugega** tira železniške proge št. 20 Ljubljana—Jesenice, ~~so dovoljene~~ **je dovoljena** le ~~odstranitev~~ **odstranitev** obstoječih objektov.

Zazidalna zasnova je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže« in št. 4.3. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti«.

4. Zasnova zunanje ureditve

Funkcionalna enota F1

Severni del zemljišča je namenjen parkovni ureditvi. Nepozidan pas zemljišča na zahodni strani islamskega versko-kulturnega centra bo urejen kot zelenica.

Na južni strani centra je v sklopu ozelenjene ploščadi predvidena pokrita klančina za dostop do garaž v kletnih etažah. Lega klančine bo natančneje določena z natečajno rešitvijo. Na skrajnem južnem delu zemljišča bo urejeno zbirno odjemno mesto za odpadke.

Funkcionalna enota F2

Območje funkcionalne enote F2 bo začasno, do izgradnje tirnih naprav, urejeno kot zelena površina.

Zunanja ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«.

10. člen (pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

V funkcionalni enoti FE1 je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne objekte:

- sezonski gostinski vrt je dopustno urediti v območju gradbene meje kleti (GMk),
- oder z nadstreškom je dopustno postaviti v času praznikov ali prireditev v območju gradbene meje kleti (GMk) ~~za največ 20 dni~~,
- skulpture in druge prostorske inštalacije,
- vodnjake in okrasne bazene,
- spominska obeležja.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, ki so ~~opredeljeni~~ **opredeljena** v 21. in 22. členu tega odloka.

Ostalih enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

Islamski versko-~~kulturni~~ center lahko tvori eden ali več objektov, povezanih v celoto. Stavbne mase bodo členjene v tri višinsko različne sklope: glavni objekt, molilnico in **en** minaret. **Objekt mora biti zasnovan z upoštevanjem pravil za islamske verske-kulturne centre. Pri oblikovanju objekta je treba upoštevati izraz sodobne evropske arhitekture.**

12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

~~Parkovna ureditev na severni strani območja se mora funkcionalno navezati na predvideni park ob železniškem muzeju. Zasajena mora biti z drevjem. Nepozidan pas zemljišča na zahodni strani islamskega versko-kulturnega centra bo urejen kot zelenica. V funkcionalni enoti FE1 je treba zgotoviti najmanj 20 % zelenih površin.~~

Zasnova parkovne ureditve mora biti pridobljena z arhitekturnim natečajem. Pri zasnovi parkovne ureditve je treba upoštevati izhodišči, da se mora parkovna ureditev funkcionalno navezati na predvideni park ob železniškem muzeju in da mora biti zasajena z drevjem.

V funkcionalni enoti FE1 morajo biti pešpoti, ploščadi in klančine tlakovane in urejene (klopi, koši za odpadke ipd.) ter primerno osvetljene.

Vozne in parkirne površine morajo imeti betonske ali kamnite robnike.

Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.

Zasnova zunanje ureditve je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«.

7

13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Regulacijski elementi

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

- gradbena meja nad terenom (GMn) je linija, ki je novo grajeni objekti islamskega versko-kulturnega centra v etažah nad terenom ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost;
- gradbena meja kleti (GMk) je linija, ki je novo grajeni objekti v nivoju pod terenom ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo nosilno steno ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost;
- OT0 je črta, ki označuje os predvidenega drugega tira železniške proge številka 20 Ljubljana–Jesenice;
- OT1 je črta, ki označuje 6 m širok pas ob predvidenem drugem tiru železniške proge. Objekte in naprave, visoke do 3 m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj 6 m od ~~predvidenga~~ **predvidenega** tira;
- OT2 je črta, ki označuje 12-metrski odmik od predvidenega drugega tira železniške proge. Objekte in naprave, visoke od 3 do 15 m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj 12 m od ~~predvidenga~~ **predvidenega** tira. Za objekte, visoke nad 15 m, je treba v varovalnem progovnem pasu **povečati** oddaljenost od osi skrajnega tira za vsak ~~nadaljni~~ **nadaljnji** meter višine ~~povečati~~ za 0,5 m;
- OT3 je črta, ki označuje 16,5 m širok pas ob ~~ob~~ predvidenem drugem tiru železniške proge. Objekte in naprave, visoke 24 m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj 16,5 m od ~~predvidenga~~ **predvidenega** tira;
- OT4 je črta, ki označuje ~~28,5~~ **24,50** m širok pas od predvidenem drugem tiru železniške proge. Objekte in naprave, visoke ~~48~~ **40** m, je dovoljeno postavljati v oddaljenosti najmanj ~~28,5~~ **24,50** m od ~~predvidenga~~ **predvidenega** tira.

Regulacijski elementi so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.2. »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«.

2. Tlorisni gabariti

Gabarit objekta ali objektov se lahko razvija znotraj površine, določene z gradbeno mejo, ki je posebej opredeljena za nadzemni (GMn) in posebej za podzemni del objekta (GMk).

Izvedba pokrite uvozno-izvozne klančine je dopustna tudi ~~izven~~ **zunaj** območja gradbene meje nad terenom (GMn), vendar znotraj območja gradbene meje kleti (GMk).

3. Višinski gabariti

Višinski gabariti objekta ali objektov so naslednji:

- višina zgornje kote zaključnega venca fasade glavnega objekta ali objektov je lahko največ 12 m; nad to koto je dopustna izvedba tehničnih naprav, strojnih ~~instalacij~~ **inštalacij**, telekomunikacijskih naprav in izhodov na streho;
- višina zgornje kote ~~kupole oziroma~~ strehe molilnice je lahko največ 24 m;
- višina minareta ~~ali minaretov~~ je lahko največ ~~48~~ **40** m.

Višina se meri od kote zaključnega tlaka v pritličju.

~~Izvedba garaže je predvidena v dveh kletnih etažah.~~

Zgornja kota strehe nad uvozno-izvozno klančino je pogojena z oddaljenostjo od osi drugega tira železnice.

Dopustna je ureditev več kletnih etaž pod pogojem, da sta izkop in objekt 2.0 m nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih 10 let in da s posegom soglaša pristojna služba za upravljanje z vodami.

Zaščitna ograja za preprečitev prečkanja tirov je lahko visoka največ 3 m. Odmik temelja ograje mora biti vsaj 6,5 m od osi predvidenega drugega tira. Os drugega tira je prikazana v grafični prilogi »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže« (list št. 4.2.).

4. Višinske kote terena in pritličja:

Višinska kota zaključnega tlaka v nivoju pritličja znaša 299,00 m_n.

Višinsko koto zunanje ureditve ob objektu je treba prilagoditi koti pločnika na vzhodni strani objekta.

Višinske kote terena in pritličja so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.4. Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti.

5 Kapacitete območja

Površina območja OPPN:	17.403 m ²
Površina funkcionalne enote FE1	11.419 m ²
—BTP nad nivojem terena:	max. 7.500 m ²
—BTP dveh kletnih etaž:	max. 13.500 m ²
—FI:	max. 0,66
Površina funkcionalne enote FE2	1.522 m ²
Površina funkcionalne enote C	4.162 m ²

14. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

V območju OPPN je treba odstraniti vse obstoječe objekte:

- objekt A na parcelah št. 2192/3, 2192/4, obe k. o. Bežigrad,
- objekt B na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt C na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt D na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt E na parceli št. 2192/3, k. o. Bežigrad,
- objekt F na parcelah št. 2193, 2194, obe k. o. Bežigrad,
- del objekta G na parcelah št. 2192/12, 2192/13, 2192/14, 2193, 2192/2, 2192/1, vse k. o. Bežigrad,
- objekt H na parcelah št. 2192/11, 2192/10, 2192/2, vse k. o. Bežigrad,
- objekt I na parcelah št. 2192/11, 2192/10, 2192/2, vse k. o. Bežigrad,
- objekt J na parcelah št. 2192/10, 2192/2, 2192/9, vse k. o. Bežigrad,
- del objekta K na parceli št. 2187, k. o. Bežigrad,
- objekt L na parceli št. 2187, k. o. Bežigrad.

Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Odstranitev

objektov«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

15. člen (načrt parcelacije)

Območje OPPN bo razdeljeno na naslednje parcele:

1. Parcela, **namenjena gradnji** islamskega versko-kulturnega centra (v nadaljevanju: P) P obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/27 del, 1453/29, 1416/1 del, 1416/3 del, 1416/2 del, vse k. o. Spodnja Šiška, in **s** parcelnimi številkami 2192/4 del, 2192/3 del, 2192/2 del, 2192/10 del, 2192/11 del, 2192/12 del, 2194 del, 2193 del, vse k. o. Bežigrad. Površina P znaša 11.419 m².

2. Parcela, **namenjena** za širitev železnice — izvedba drugega tira (v nadaljevanju: T) T obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1415, 1416/3 del, 1416/1 del, 1416/2 del, 1453/27 del, **1453/1 del**, vse k. o. Spodnja Šiška, in **s** parcelnimi številkami 2192/3 del, 2192/2 del, 2194 del, 2193 del, **2197/1 del**, vse k. o. Bežigrad. Površina T znaša **1522.683 m²**.

3. Parcela, **namenjena gradnji** ceste C1 (v nadaljevanju: C1) C1 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/**2 del**, **2192/8 del**, 2187 del, ~~2190 del,~~ ~~2192/2 del,~~ 2192/1 del, 2191/2 del, 2196/15 **del**, 2196/17 **del**, 2196/12 del, 2196/**1 del**, **2196/13 del**, **2190 del**, 2223/1 del, vse k. o. Bežigrad. Površina C1 znaša **1838.937 m²**.

4. Parcela, **namenjena gradnji** ceste C2 (v nadaljevanju: C2) C2 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/8 del, 2192/3 del, 2192/2 del, 2192/9 del, 2192/10 del, 2192/11 del, 2192/12 del, 2192/2 del, 2193 del, 2194 del, vse k. o. Bežigrad. Površina C2 znaša **1349.386 m²**.

5. Parcela, namenjena gradnji ceste C3 (v nadaljevanju: C3)
C3 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/9 del, 2192/2 del, 2192/1 del, 2191/2 del, vse k. o. Bežigrad.
Površina C3 znaša 665 m².

Parcelacija in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.4. »Načrt parcelacije — prikaz v geodetskem načrtu«.

16. člen (javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parceli cest C1 in C2, ki ju sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 2192/8 del, 2187 del, 2190 del, 2192/2 del, 2192/1 del, 2191/2 del, 2196/**1 del**, **2196/15**, 2196/17, 2196/12 del, 2196/13 del, 2223/1 del, 2192/3 del, 2192/9 del, 2192/10 del, 2192/11 del, 2192/12 del, 2193 del, 2194 del, vse k. o. Bežigrad.

Površine, namenjene javnemu dobru, merijo ~~3187~~**3323m²**.

Površine, namenjene javni rabi, obsegajo parcelo ceste C3, ki jo sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 2192/9 del, 2192/2 del, 2192/1 del, 2191/2 del, vse k. o. Bežigrad.

Površine, namenjene javni rabi, merijo 665 m².

Javne površine so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3. »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4. »Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17. člen (etapnost gradnje)

Gradnja islamskega versko-kulturnega centra s pripadajočo zunanjo, prometno ter komunalno in energetske ureditve se bo izvajala v eni etapi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

18. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Severozahodni in zahodni rob območja OPPN segata v vplivno območje kulturnega spomenika (EŠD 405 Ljubljana – Železniške delavnice v Šiški), **kar je treba upoštevati pri pripravi razpisnega gradiva za izvedbo arhitekturnega natečaja oziroma v natečajnih rešitvah.** ~~Posegi, ki jih predvideva OPPN, ne predstavljajo degradacijskih vplivov na kulturno dediščino, zato konkretnije varstvene usmeritve niso potrebne.~~

Območje OPPN se nahaja v ~~enoti~~ **neposredni bližini enote** kulturne dediščine z oznako EŠD 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana. Pred ~~pričetkom~~ **začetkom** gradnje mora ~~biti teren arheološko raziskan v skladu s kulturno varstvenimi smernicami, ki so sestavni del strokovnih podlag OPPN~~ **investitor seznani pri pristojni strokovni službi za varstvo kulturne dediščine z nameravanimi posegi.**

19. člen (rešitve in ~~ukrepi~~ **ukrepi** za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave)

1. Varstvo vode in podtalnice

Pri urejanju območja in izvajanju dejavnosti na območju OPPN naj se uporabljajo ~~transportna~~ **prevozna** sredstva, stroji in naprave, ki so tehnično brezhibni.

Pri urejanju območja je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

Vozne in parkirne površine na gradbenih parcelah naj bodo izvedene z vodotesno utrditvijo, ograjene z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki naj bodo opremljeni s peskolovi in ~~levili~~ **lovilniki** olj.

Padavinske odpadne vode naj se prednostno odvajajo na ponikanje.

Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda naj se dosledno upoštevajo določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 in 45/07).

Načrtovanje in izvajanje ureditev je ~~potrebno~~ **treba** izvajati v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06) in Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 in 5/06).

Območje OPPN ~~se nahaja~~**leži** v širšem vodovarstvenem območju za vodno telo Ljubljanskega polja, z oznako VVO III. Objekte in naprave je treba graditi 2 m nad srednjo gladino podzemne vode glede na povprečje nivoja glavin v zadnjih 10 letih. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozni površin mora biti vodotesna. Ker gre za poseganje na vodovarstveno območje, je treba k predvideni gradnji pridobiti vodno soglasje.

V času gradnje je nujno **treba** predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

V objektih je prepovedano skladiščenje nevarnih snovi.

V zemeljske nasipe in tampere se ne **smesmejo** vgrajevati ~~materialov~~**materiali**, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.

2. Varstvo zraka

Prezračevanje vseh delov objektov je treba izvesti naravno ali prisilno, pri čemer je treba zagotoviti odvod dimnih plinov in umazanega zraka nad strehe objektov.

Med izvajanjem del na območju OPPN je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine v suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznašanja materiala z območja urejanja na javne prometne površine;
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki se uporabljajo pri izvajanju del;
- na območju urejanja je prepovedano sežiganje odpadnih materialov, ki nastanejo med urejanjem.

Za ogrevanje vode ali prostorov naj se primarno uporabijo energenti z visoko stopnjo zgorevanja oziroma izkoristi možnost uporabe zemeljskega plina ali toplovoda.

Vse naprave, ki so predvidene za uporabo, naj ustrezajo predpisanim tehničnim in varnostnim zahtevam.

Vsi izpusti iz objekta (klimatski, ostali zračniki) naj se namestijo na ~~strehe~~**streho** objekta (če je to le mogoče). Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

3. Varstvo pred hrupom

Območja ob ureditvenem območju OPPN ~~lahko je~~**mogoče** v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05 in 34/08) ~~opredelimo~~**opredeliti** kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa **je** 50 (dbA) ponoči in 60 (dbA) podnevi. Pri izvajanju dejavnosti je treba te omejitve upoštevati. Za morebitno kratkotrajno preseganje mejnih vrednosti je treba pridobiti dovoljenje pristojnega ministrstva.

Vsi prostori, v katerih bodo hrupnejši agregati, naj se protihrupno izolirajo.

Eksploziji ali drugih dejanj, ki hipno povzročijo močan hrup, na območju OPPN ni dovoljeno

izvajati.

Pred začetkom urejanja območja OPPN naj se pripravi načrt izvajanja del. Načrt mora biti pripravljen ~~na način~~ **tako**, da bo ob njegovem upoštevanju začasna obremenitev s hrupom ~~bila~~ na sprejemljivi ravni.

Ob začetku obratovanja posamezne dejavnosti je treba izvesti prve meritve hrupa skladno z zakonodajo. Meritve hrupa je treba izvesti v času polne obremenitve.

4. Odstranjevanje odpadkov

Zbirno in odjemno mesto za odpadke je ob cesti C2 na južni strani zemljišča.

Zbiranje in odstranjevanje odpadkov morata biti ~~izvedena~~ **izvedeni** tako, da ni ogroženo človekovo zdravje in da niso uporabljeni postopki in metode, ki bi čezmerno obremenjevali okolje, zlasti pa:

- čezmerno obremenili vode, zrak, tla,
- čezmerno obremenjevali s hrupom ali vonjavami,
- bistveno poslabšali življenjske razmere za živali in rastline ali
- škodljivo vplivali na krajino ali območja, zavarovana po predpisih o ohranjanju narave in predpisih o varstvu kulturne dediščine.

Pošiljko odpadkov, ki jo podjetje prepušča zbiralcu ali oddaja odstranjevalcu ali predelovalcu, mora spremljati evidenčni list. Evidenčne liste je treba hraniti za obdobje petih (5) let.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

20. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi ~~in~~ drugimi nesrečami)

1. Splošne določbe

Novogradnje morajo biti načrtovane varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 110/02 – ZGO-1).

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

2. Intervencijske poti in površine

Zemljišče, namenjeno gradnji islamskega versko-~~kulturnega~~ centra, bo v primeru požara dostopno po intervencijski poti, ki bo potekala po cestah C1 in C2, preko ozelenjene ploščadi na južni strani islamskega versko-~~kulturnega~~ centra ter po Kurilniški ulici.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba zagotoviti utrjene intervencijske poti in dostope do stavb islamskega versko-~~kulturnega~~ centra, če to zahtevajo požarni predpisi, ter predvideti delovne površine za intervencijska

vozila.

Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

~~Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t.~~

Intervencijske poti so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Lokacije hidrantov se opredelijo s požarno študijo.

V primeru požara bo voda za gašenje zagotovljena iz javnega hidrantnega omrežja. Če se v fazi projektiranja islamskega versko-kulturnega centra izkaže, da javno hidrantno omrežje ne zadošča za potrebe gašenja, si mora investitor na lastni gradbeni parceli zagotoviti ustrezno požarno varnost v skladu s požarnimi predpisi. V primeru, da so hidranti preveč oddaljeni od predvidene stavbe, si mora investitor zgraditi lastno zunanje hidrantno omrežje. V primeru, da pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

4. Odmiki

Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

5. Evakuacijske poti

V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz objektov islamskega versko-kulturnega centra na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu javnih cest v ureditvenem območju. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen (pogoji za prometno urejanje)

1. Splošni pogoji

Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 t ~~na~~ osnega pritiska. Površine vozišč so asfaltirane.

Ozelenjena ploščad na južni strani objekta služi kot intervencijska površina.

~~Minimalni~~ **Najmanjši** notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,0 m, na uvozu na parcelo islamskega versko-kulturnega centra pa 2,0 m.

Glavni dostop do objekta mora biti urejen tako, da je uporaben za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Motorni promet

Za dostop do islamskega versko-kulturnega centra je predvidena izvedba ceste C1, ki se bo v podaljšku Livarske ulice navezala na Parmovo ulico. ~~Predviden~~**Predvideni** normalni profil ceste C1 ima naslednje elemente:

- **zelenica na severni strani** 2,60 m
- pločnik ~~1,~~ 2,0 m
- **vozišče** 2 x 3,0 m = 6,0 m
- **pločnik** 2,0 m
- **zelenica na južni strani** 5,00 m
- **skupaj** 17,60 m

Pravokotno na cesto C1 je v smeri proti jugu predvidena cesta C2. Cesta C2 se bo v prihodnosti podaljšala izven ureditvenega območja OPPN v smeri proti severu in bo predstavljala novo povezovalno cesto, vzporedno s Parmovo ulico. Predvideni normalni profil ceste C2 ima naslednje elemente:

- **pločnik** 2,0 m
- **vozišče** 2 x 3,0 m = 6,0 m
- **pločnik** ~~1,6~~**2,0** m
- **skupaj** ~~9,2~~**10,00** m

~~Pravokotno na cesto C1 je v smeri proti jugu predvidena cesta C2. Cesta C2 se bo v prihodnosti podaljšala izven ureditvenega območja OPPN v smeri proti severu in bo predstavljala novo povezovalno cesto, vzporedno s Parmovo ulico. Predviden normalni profil ceste C2 ima naslednje elemente:~~

- ~~– pločnik 1,6 m~~
- ~~– vozišče 2 x 3,0 m = 6,0 m~~
- ~~– pločnik 1,6 m~~
- ~~– skupaj 9,2 m~~

3. Mirujoči promet

Normativ za izračun parkirnih mest (v nadaljevanju: PM):

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov: 1 PM na 20 m² bruto površine
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: ~~1~~**1** PM na učilnico
- 12650 Športne dvorane: 1 PM na 30 m² bruto površine
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: 1 PM na 5 sedežev
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: 1 PM na stanovanje
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~1~~**1** PM na 6 sedežev in ~~1~~**1** PM na tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot ~~2~~**2** PM
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe: 1 PM na 30 m² bruto površine
- 12301 Trgovske stavbe: ~~1~~**1** PM na 50 m² bruto površine, ne manj kot 2 PM
- 12620 Muzeji in knjižnice: 1 PM na 80 m² bruto površine

Na parceli islamskega versko-kulturnega centra je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z zgoraj navedenim normativom, vendar ne manj kot ~~300~~**450** parkirnih mest.

Za invalide je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabo objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03 in 33/07 – ZPN-ačrt).

4. Kolesarski in peš promet

Pešcem so namenjene pohodne površine na parceli islamskega versko-kulturnega centra.

Ob novih cestah v ureditvenem območju OPPN so predvideni tudi dvostranski pločniki.

Ob cestah v ureditvenem območju ni kolesarskih stez, **le-te** so na javnih obodnih cestah. V sklopu zunanje ureditve je ~~možne~~**mogoče** namestiti nepokrita stojala za kolesa.

5. Intervencijske poti

Intervencijska pot poteka po cestah C1 in C2, preko ozelenjene ploščadi na južni strani islamskega versko-kulturnega centra ter po Kurilniški ulici.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

22. člen

(pogoji za komunalno in energetske urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- ~~v primeru, ko~~**kadar** potek po javnih površinah ni ~~možen~~**mogoč**, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je ~~možne~~**mogoče** vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za ureditveno območje;
- obstoječo komunalno in energetske infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;
- ~~devoljena~~~~je~~**dovoljeni** **sta** gradnja in ~~ureditve~~**ureditev** naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetskih objektov, razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za ~~utekočinjen~~**utekočinjeni** naftni plin, pomožnih telekomunikacijskih objektov, razen baznih postaj, pomožnih komunalnih objektov, razen objekta s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem, tipske greznice ali čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja.

OPPN obravnava komunalne, energetske in telekomunikacijske vode do roba ureditvenega območja. Nekateri komunalni vodi in priključki segajo tudi preko meje ureditvenega območja OPPN. Razmejitev je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora« in št. 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

2. Kanalizacija

Območje ~~se nahaja~~**leži** v vplivnem območju centralnega kanalizacijskega sistema. Kanalizacija je v obravnavanem ~~območju~~**območju** urejena v mešanem sistemu.

Območje prečkata dva zbiralnika. ~~Iz~~**Od** severa proti jugu poteka zbiralnik z oznako A4

~~dimenzije~~ **dimenzijo** DN 2100 mm, ~~izod~~ zahoda proti vzhodu pa poteka zbiralnik z oznako A3 ~~dimenzije~~ **dimenzijo** DN 00/1500 mm. Ob vzhodni strani funkcionalne enote F1 poteka sekundarni kanal za odpadne vode, ki se naveže na zbirni kanal A4. Po Parmovi ulici potekajo kanali ~~premeras~~ **premerom** DN 400 in 500 mm.

Za ureditev odvajanja odpadne vode ~~iz~~ območja bo treba prestaviti kanalizacijski zbiralnik A3. Prestavljeni zbiralnik bo potekal na severni strani islamskega versko-kulturnega centra, vzdolž ceste C1 in po Parmovi ulici do križišča s Smoletovo ulico. Ob zelenici vzdolž ceste C1 je predviden koridor za zbiralnik A4, ki ga bo treba prestaviti zaradi predvidene gradnje na sosednjem območju.

~~V cestah C1~~ **Prestavitev zbiralnikov se lahko izvede v dveh fazah. Prva faza predstavlja prestavitev zbiralnika A3 v delu, ki prečka predvideni objekt islamskega versko-kulturnega centra, in izvedbo slepega kanala do roba vzhodnega parcele. V drugi fazi bodo prestavljeni deli zbiralnikov, ki prečkajo sosednje ureditveno območje. Trasa za prestavitev, izvedeno v drugi fazi, je v zelenicah vzdolž ceste C1.**

V cesti C1 se bo izvedel nov sekundarni kanal, ki se bo navezal na obstoječe kanalizacijsko omrežje na Parmovi ulici. V cesti C2 se predvidi nov sekundarni kanal, ki se bo navezal na ~~obstoječe kanalizacijsko omrežje na Parmovi ulici~~ zbiralnik A4.

Odpadne komunalne vode iz islamskega versko-kulturnega centra se bodo stekale v ~~neve~~ predvideno kanalizacijsko omrežje iz nadzemnih etaž gravitacijsko, iz kleti pa preko črpališč. Čiste padavinske vode s strehe in čiste vode s pohodnih površin ob objektu se bodo ponikale. Nečiste vode z vozniških površin ob objektu se bodo vodile v javno kanalizacijo. V javno kanalizacijo se bosta odvodnjavali tudi cesti C1 in C2.

Pri nameravanih posegih na omenjenem območju je treba upoštevati obstoječo dokumentacijo za kanalizacijo: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega versko kulturnega centra v Ljubljani, PN, št.: 3159 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

3. Vodovod

Območje se nahaja v vplivnem območju centralnega vodovodnega sistema. V Parmovi ulici ~~poteka~~ **potekata** primarni vodovod DN 500 ~~mm~~/600 mm in sekundarni vodovod DN ~~100~~ **80** mm.

Obstoječi vodovod LŽ DN 80 v Parmovi ulici bo na odseku od Livarske ulice do jaška v križišču z Likozarjevo ulico obnovljen z NL DN 150.

Islamski versko-kulturni center se bo priključil na ~~neve~~ predvideno sekundarno vodovodno omrežje ~~premeras~~ **premerom** 150 mm, ki bo izvedeno po cestah C1 in C2 in se bo navezalo na obstoječi vodovod, **obnovljen z NL DN 150**, ki poteka po Parmovi ulici.

~~Neve~~ predvideno

Predvideno vodovodno omrežje bo opremljeno s hidranti. Če se v fazi projektiranja ~~islamskega versko-kulturnega centra~~ **objektov** izkaže, da javno hidrantno omrežje ne zadošča za potrebe gašenja, si mora investitor na lastni gradbeni parceli zagotoviti ustrezno požarno varnost v skladu s požarnimi predpisi.

Pri nameravanih posegih na omenjenem območju je treba upoštevati obstoječo dokumentacijo za vodovod: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega

~~verske~~**verskega** kulturnega centra, PN št.: 2490 V, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravitelja javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

4. Plinovod

Objekt na obravnavanem območju se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključi na sistem zemeljskega plina – distribucijsko nizkotlačno plinovodno omrežje.

Obstoječ glavni distribucijski nizkotlačni plinovod N11110, preko katerega je ~~možna~~**mogoča** oskrba objekta na obravnavanem območju, poteka po pločniku na vzhodni strani Parmove ulice. Od severa proti jugu Parmove ulice je do križišča z Livarsko ulico glavni plinovod izveden v dimenziji PE 225, dalje poteka v dimenziji PE 110 do Likozarjeve ulice. Zmogljivost obstoječega glavnega nizkotlačnega plinovoda zadošča za priključitev in oskrbo objekta s plinom.

Po zahodnem pločniku Parmove ulice poteka glavni distribucijski srednetlačni plinovod JE 200 S1800, ki ni namenjen oskrbi območja OPPN.

Za priključitev predvidenega objekta na sistem zemeljskega plina bo treba od glavnega plinovoda PE 225 N11110 po Parmovi ulici izvesti po cesti C1 do obravnavanega območja OPPN glavni plinovod DN 100 za namen oskrbe širšega ureditvenega območja in v nadaljevanju priključni plinovod DN 50, ki se zaključi z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi predvidenega objekta.

Pri projektiranju in izvedbi plinovodnega omrežja in notranjih plinskih napeljav za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je treba upoštevati:

- Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja BO 1/1, del območja urejanja ŠT 1/1 in del območja urejanja ŠO 1/1, št. projekta R-33-D/2008, ki jo je izdelalo podjetje Energetika Ljubljana v maju 2008.;
- interni dokument Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav, Energetika Ljubljana, d.o.o. (~~www.jh-lj.si~~) in.;
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode in Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 65-3570/07).

5. Daljinski sistem oskrbe s toploto

~~Objekt na obravnavanem območju se za~~**Za** potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode ~~priključi~~**bo objekt priključen** na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.

Obstoječe glavno vročevodno omrežje, preko katerega ~~se bo vršila~~**bo potekala** oskrba objektov na obravnavanem območju, je izvedeno po Parmovi ulici v dimenziji DN 250 z začasnim zaključkom v križišču z Livarsko ulico. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo objektov islamskega verskega ~~kulturnega centra s toploto.~~

Za priključitev predvidenega objekta na vročevodno omrežje bo treba od nadaljevanja obstoječega glavnega vročevoda DN 250 po Parmovi ulici izvesti po cesti C1 do obravnavanega območja OPPN glavno vročevodno omrežje DN 150 ~~za namen oskrbe širšega ureditvenega območja,~~ **ki bo oskrbovalo širše območje,** in ~~v nadaljevanju~~ priključni

vročevod DN 80 do ~~nove~~ predvidenega objekta.

Pri projektiranju in izvedbi vročevodnega omrežja, toplotnih postaj in notranjih napeljav za priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto je treba upoštevati:

- Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja BO 1/1, del območja urejanja ŠT 1/1 in del območja urejanja ŠO 1/1, št. projekta R-33-D/2008, ki jo je izdelalo podjetje Energetika Ljubljana v maju 2008, in
- interni dokument Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem, Energetika Ljubljana (www.jh-lj.si).

6. Elektroenergetsko omrežje

~~Za oskrbo območja z električno energijo bo treba delno razširiti obstoječe elektroenergetsko omrežje in po potrebi zgraditi nove TP, za kar bo treba izdelati idejno zasnovo, ki jo potrdi upravljavec elektroenergetskega omrežja. Območje se bo napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz RTP Center oziroma načrtovane RTP PCL.~~

Za oskrbo območja z električno energijo bo treba delno razširiti obstoječe elektroenergetsko omrežje, zgraditi elektrokabelsko kanalizacijo in zgraditi novo transformatorsko postajo, skladno z Idejno zasnovo EE napajanja objekta IVKC, ki jo je v juliju 2008 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana (št. projekta 38-08).

Za priključitev novih objektov je treba zgraditi novo transformatorsko postajo. Za njeno postavitve je treba zagotoviti prostor z dimenzijama 6 × 8 m za dva transformatorja 1000 kVA, ustrezno SN in NN opremo ter ustrezen stalen dovoz. Nova transformatorska postaja bo tipski samostojni montažni objekt IMP4 in je načrtovana na južni strani območja. V okviru toleranc je mogoča njena prestavitev v severozahodni del območja OPPN, v pritlično etažo objekta.

Srednjenapetostna kabelska veja

Novo transformatorsko postajo je treba vključiti v obstoječo srednjenapetostno kabelsko vejo, ki je vpeta med RP23 Likozarjeva in RTP10 Šiška. Novi kabel bo treba položiti po obstoječi in novo zgrajeni elektrokabelski kanalizaciji.

Nizkonapetostno kabelsko omrežje

Novi objekti se bodo napajali iz nove transformatorske postaje. Pred začetkom gradnje bo treba odklopiti obstoječe nizkonapetostno kabelsko omrežje na območju gradnje ter odstraniti del prostozračnega omrežja, ki napaja objekte na Kurilniški ulici 16, in prostozračno omrežje, ki napaja objekte na Kurilniški 18. Novo transformatorsko postajo bo treba povezati z R.N. mestom na Parmovi 41.

Elektrokabelska kanalizacija

Elektrokabelsko kanalizacijo bo treba zgraditi od nove transformatorske postaje na južni strani območja obdelave po C2 in C1 do Parmove ulice, vzdolž Parmove ulice na severni strani, po Smoletovi ulici do TP 0313 Smoletova ter vzdolž Parmove ulice na južni strani in po Likozarjevi ulici do RP Likozarjeva.

Potek elektrokabelske kanalizacije se lahko spremeni v skladu s tolerancami za lokacijo nove transformatorske postaje.

7. Telekomunikacijsko omrežje

~~V območju obdelave je zgrajeno obstoječe krajevno kabelsko omrežje operaterja Telekom, preko katerega so priključeni objekti znotraj in izven območja obdelave. Del omrežja, ki napaja objekte, ki se rušijo, bo ukinjen. Del omrežja, ki poteka skozi območje obdelave in~~

~~napaja objekte izven območja obdelave, se nadomesti z novim.~~

~~Ob robu območja obdelave poteka samonosilni telekomunikacijski kabel na drogih v lasti SŽ, ki napaja obstoječi objekt blagajne parkirišča. Trasa tega kabla točkovno posega tudi znotraj moje obdelave. Z uveljavitvijo OPPN bo spremenjena namembnost zemljišča na tem delu prostora in posledično se ukine parkirišče. Tako odpade potreba po opisani kabelski povezavi, ki se zaradi tega odstrani.~~

~~Objekti znotraj območja obdelave se bodo priključevali~~**Objekt islamskega versko-kulturnega centra bo priključen** na kabelska omrežja telekomunikacijskih operaterjev. Predvidena je možnost priključevanja **novogradnje** na več operaterjev tako, da se ~~zgradi~~ od križišča ~~cest Parmova ulica~~**Parmove ulice in ceste C1** **zgradi** nova kabelska kanalizacija vzporedno s cesto C1 ~~do območja islamskega verskega kulturnega centra~~. Kabelska kanalizacija se zgradi iz PE/PVC cevi v ~~kapaciteti~~**zmogljivosti**, ki omogoča ločeno vgradnjo kabelskih povezav za **3tri** operaterje. Cevi se ~~vgradi~~**vgradijo** na ustrezni globini in s kabelskimi jaški na lomnih ali razcepnih mestih. ~~Sopoteki in križanja z drugimi podzemnimi instalacijami in objekti se določi v PGD in PZI projektni dokumentaciji v skladu s predpisi in zahtevami ostalih udeležencev v prostoru.~~

Na križišču ~~cest Parmova ulica~~**Parmove ulice in ceste C1**, kjer je točka navezave na zunanja omrežja, imata operaterja Telekom in T2 (Gratel) že zgrajeno dostopno kabelsko kanalizacijo, na katero ~~se navežejo~~**je treba povezati** posamezne cevi nove kanalizacije. ~~Tretji operater ni določen in ni predmet te faze dokumentacije.~~

Del omrežja, ki napaja objekte, predvidene za odstranitev, bo ukinjen. Del omrežja, ki poteka prek območja obdelave in napaja objekte zunaj območja obdelave, bo treba nadomestiti z novim.

8. Javna razsvetljava

Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. ~~Vzdolž~~**Javno razsvetljavo je treba izvesti vzdolž** cest C1 in C2 ~~je predvidena izvedba.~~

Javna razsvetljava se bo napajala iz obstoječih svetilk javne razsvetljave, ~~ki se napajajo iz obstoječega prižigališča javne razsvetljave B-BE-06 pri transformatorski postaji ob cesti Bežigrad 1.~~

Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energetske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

Osvetlitev zunanjih površin ob islamskem versko-kulturnem centru mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

Komunalna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

IX. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

23. člen (program opremljanja zemljišč za gradnjo)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja urejanja BO 1/1 Lesnina, za del območja urejanja ŠT 1/1 območje ŽG in del območja urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (za ~~Islamski~~**islamski** versko kulturni center ~~IVKG~~), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta

6556 v ~~maju~~oktobru 2008.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje ~~komunalne opreme so 3.441.237,14 EUR brez DDV,~~
~~— obračunska območja za gradnjo~~ nove komunalne opreme so ~~enaka območju OPPN~~ **4.823.393,01 EUR;**
- **obračunski stroški za novo komunalno opremo so 2.280.740,04 EUR;**
- **obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so 529.866,05 EUR;**
- **obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in so 2.810.606,09 EUR;**
- **obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² parcele, so 246,13 EUR/m² (od tega 199,73 EUR/m² za novo komunalno opremo in 46,40 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² neto tlorisne površine, so 236,35 EUR/m² (od tega 183,44 EUR/m² za novo komunalno opremo in 52,91 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Preračun obračunskih stroškov po posamezni komunalni opremi je v programu opremljanja;**
- **obračunska območja za novo komunalno opremo so enaka funkcionalni enoti FE1,**
- obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako 2. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno opremo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 2 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana;;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7. Faktor dejavnosti je 1, razen za kletne etaže namenjene parkiranju in servisnim prostorom, za katere se upošteva faktor dejavnosti 0,7, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje. Olajšav za zavezance ni;;
- ~~— obračunski stroški komunalne opreme so 2.361.712,44 EUR brez DDV,~~
- ~~— obračunski stroški na m² parcele so 206,82 EUR brez DDV, obračunski stroški na m² neto tlorisne površine so 237,46 EUR brez DDV. Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² parcele in m² neto tlorisne površine po posamezni komunalni opremi je v programu opremljanja,~~
- ~~— v kolikor~~ **vseh stroških je vključen DDV;**
- **za indeksiranje stroškov se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve programa opremljanja;**
- **če** bodo površine parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje/ **oziroma** manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja;;
- pri odmeri komunalnega prispevka se upošteva zmanjšanje komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.

~~Izračun komunalnega prispevka:~~

- ~~— komunalni prispevek za nove objekte na območju OPPN je 2.361.712,44 EUR brez DDV.~~

(pogodba o opremljanju)

Investitor in Mestna občina Ljubljana v skladu s programom opremljanja skleneta pogodbo o opremljanju, v kateri se določijo obveznosti investitorja pri izvedbi objektov, ki so v javno korist. Investitor mora, skladno s pogodbo, urediti vse javne površine na območju OPPN in opremiti zemljišče s komunalno in energetske infrastrukturo ter jih brezplačno predati v upravljanje Mestni občini Ljubljana.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

25. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim opazovanjem stanja objektov v vplivnem območju. Pred ~~pričetkom~~**začetkom** gradnje je ~~potrebno~~**treba** opraviti evidentiranje gradbeno-tehničnega obstoječega stanja jugozahodnega trakta objekta na zemljišču ~~parcelna št.~~**s parcelno številko** 2187, k. o. Bežigrad. Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav ter zunanje ureditve, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške.

Tehnologija gradnje kleti mora zagotoviti varnost vseh obstoječih objektov in naprav.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor skupaj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Ljubljana določiti način in obseg arheoloških raziskav. Investitor je dolžan kriti stroške arheoloških izkopavanj.

Investitor mora pri projektiranju in v času gradnje upoštevati veljavni pravilnik glede učinkovite rabe energije v stavbah.

26. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

~~1. Število kletnih etaž:~~

~~V kolikor v dveh kletnih etažah ni možno zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest za program islamskega versko kulturnega centra, je dopustna izvedba dodatne, tretje kletne etaže.~~

~~2. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:~~

~~Odstopanja so lahko do $\pm 0,20$ metra.~~

~~3. Uvoz na zemljišče, uvozno-izvozna klančina~~

~~Mikrolokacija uvoza na zemljišče, ki mora biti na južni strani islamskega versko kulturnega centra, se določi z natečajno rešitvijo.~~

~~4. Komunalni vodi, objekti in naprave~~

~~Odstopanja pri trasah komunalnih in energetskih vodov ter naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov zaradi ustreznejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti.~~

~~V primeru, da se bo izvedla deviacija ceste C1, se komunalni vodi smiselno prilagodijo potoku ceste.~~

1. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja

Odstopanja so lahko do $\pm 0,50$ metra.

2. Prometno, komunalno in energetska urejanje

V primeru, da do začetka uporabe objektov islamskega versko-kulturnega centra ne bo mogoča odstranitev dela objekta na parceli št. 2187, k. o. Bežigrad, je dopustna začasna deviacija ceste C1, po cesti C3. V tem primeru je treba prilagoditi potek komunalnih vodov.

Mikrolokacija uvoza na parcelo islamskega versko-kulturnega centra se določi z natečajno rešitvijo.

Dopustne so spremembe posameznih prometnih in komunalnih ureditev zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, v skladu s pogoji njihovih upravljavcev.

Odstopanja od določil glede ureditve mirujočega prometna niso dopustna.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

27. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustna redna in investicijsko ~~vzdrževalna~~ dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne ~~spreminja~~ **spreminjajo** zunanji gabarit objekta, fasadni plašč ali konstrukcijska zasnova stavb. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na obravnavanem območju, ob pogoju, da je na parceli islamskega versko-kulturnega centra (P) zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

XII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod (Uradni list SRS, št. 26/87, 15/89, Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91-II., 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04, 28/05), ki se nanašajo na ureditveno območje OPPN.

29. člen

~~—~~ (vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Ljubljana Bežigrad,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Ljubljana Šiška,

- Četrtni skupnosti Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Šiška.

30. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

IV. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

1. Program opremljanja

V predlogu programa opremljanja so stroški gradnje komunalne opreme usklajeni z idejnimi zasnovami komunalne opreme in s spremembami rešitev v OPPN, posledično je prišlo do povečanja skupnih stroškov za gradnjo nove komunalne opreme in obračunskih stroškov za novo komunalno opremo. V predlogu programa opremljanja je upoštevano povečanje neto tlorisnih površin skladno s predlogom OPPN (dodatna kletna etaža za parkiranje), zaradi česar se povečajo obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo. Dodatno je v vseh stroških vključen DDV.

KOMUNALNI PRISPEVEK	obračunski strošek - nova komunalna oprema (EUR)	obračunski strošek - obstoječa komunalna oprema (EUR)	skupaj komunalni prispevek (EUR)
Območje OPPN	2.280.740,04	529.866,05	2.810.606,09
Območje OPPN - pri odmeri komunalnega prispevka je upoštevano zmanjšanje komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstojećih objektov, ki so predvideni za rušenje.	2.280.740,04	279.789,02	2.560.529,05

2. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

S sprejemom odloka bo po plačnem komunalnem prispevku v celoti plačan strošek za novo komunalno opremo v vrednosti **4.823.393,01 EUR**, poleg tega pa bo MOL pridobila še **279.789,02 EUR** kot prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga bo lahko uporabila za opremljanje drugih stavbnih zemljišč na območju MOL, pri čemer je upoštevano zmanjšanje prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi upoštevanja že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje.

V primeru, da bo skladno s pogodbo o opremljanju na podlagi tretjega odstavka 78. člena ZP Načrt investitor del ali celotno komunalno opremo zgradil sam, se stroški izgradnje v pogodbi o opremljanju predvidene komunalne opreme, štejejo skladno s četrtem odstavkom 78. člena ZP Načrt kot plačilo dela komunalnega prispevka v naravi. V tem primeru bo evidentiran kot prihodek proračuna komunalni prispevek plačan za obstoječo komunalno opremo, zgrajeno komunalno opremo pa bo investitor brezplačno predal MOL.

Finančne posledice sprejema odloka:	(EUR)
Komunalni prispevek - območje OPPN	2.810.606,09
Komunalni prispevek novih ureditev ob Parmovi cesti	2.542.652,97
Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme	4.823.393,01
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški gradnje nove komunalne opreme	529.866,05
Razlika med plačanim komunalnim prispevkom in skupnimi stroški gradnje nove komunalne opreme ob upoštevanju zmanjšanja komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za rušenje	279.789,02

Pripravili:
Mira Prelog, univ. dipl. inž. arh.
višja svetovalka

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.
Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Nataša Turšič, univ. dipl. inž. arh.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za dele območij urejanja
BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica
ZA ISLAMSKI VERSKO KULTURNI CENTER

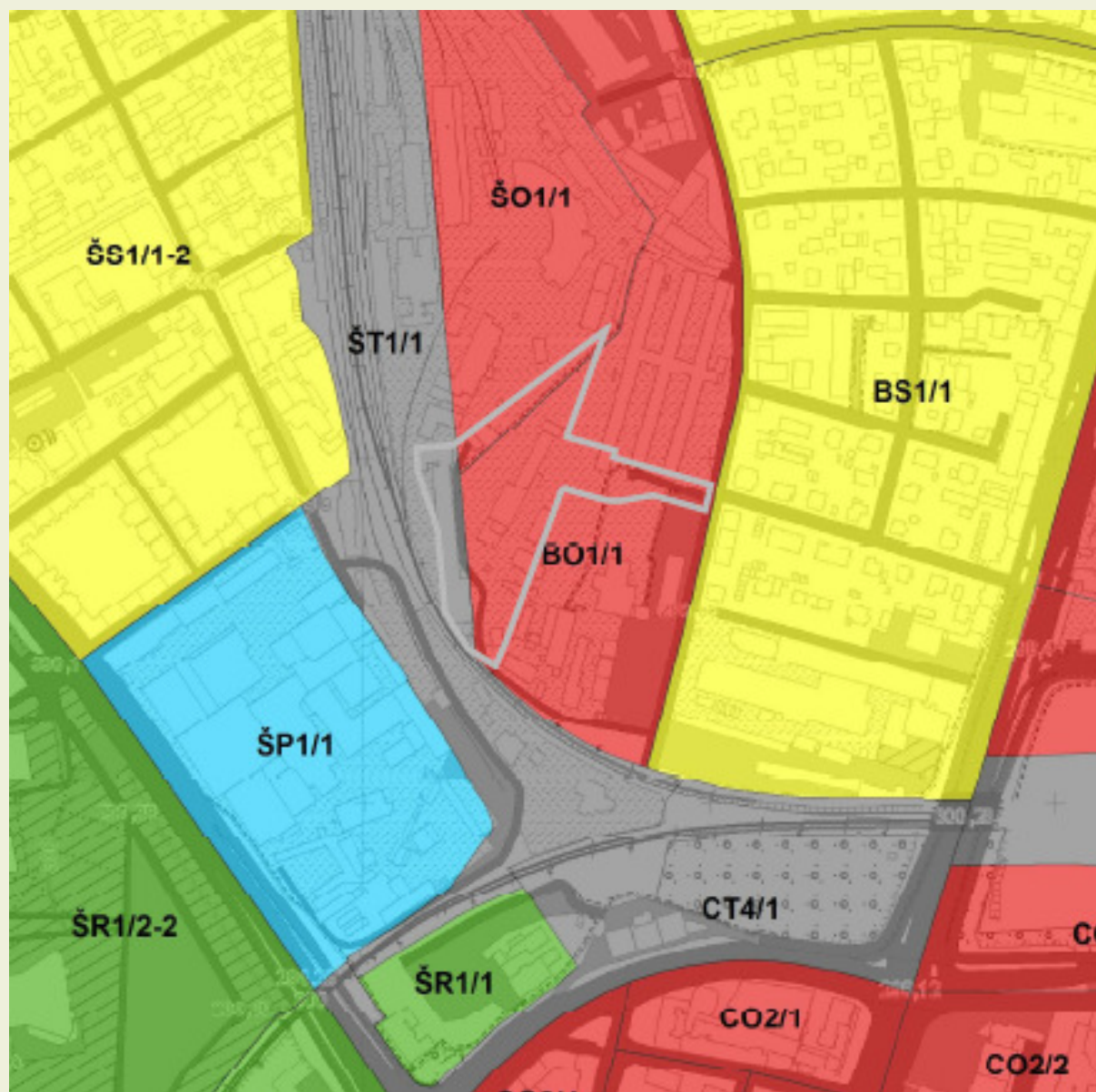
(predlog)

Pobudnik : ISLAMSKA SKUPNOST V REPUBLIKI SLOVENIJI,
Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana

Pripravljaivec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana

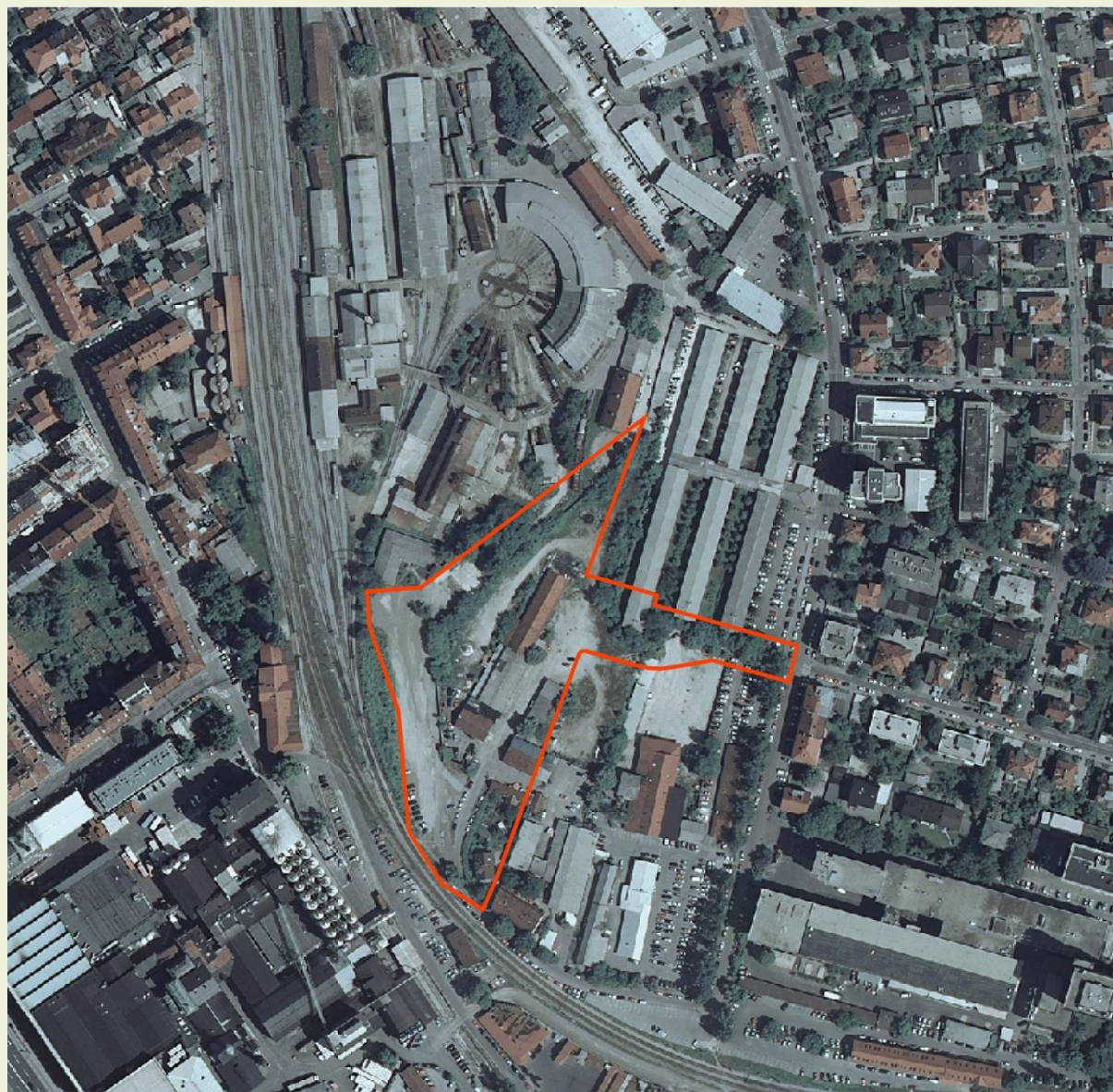
Izdovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.
Hačquetova ulica 16, 1000 Ljubljana

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT
ZA ISLAMSKI VERSKO KULTURNI CENTER
(predlog)



IZSEK IZ DOLGOROČNEGA PLANA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT
ZA ISLAMSKI VERSKO KULTURNI CENTER
(predlog)



PRIKAZ OBMOČJA V ORTOFOTO POSNETKU

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT
ZA ISLAMSKI VERSKO KULTURNI CENTER
(predlog)**



Vstop v območje s Kurilniške ulice

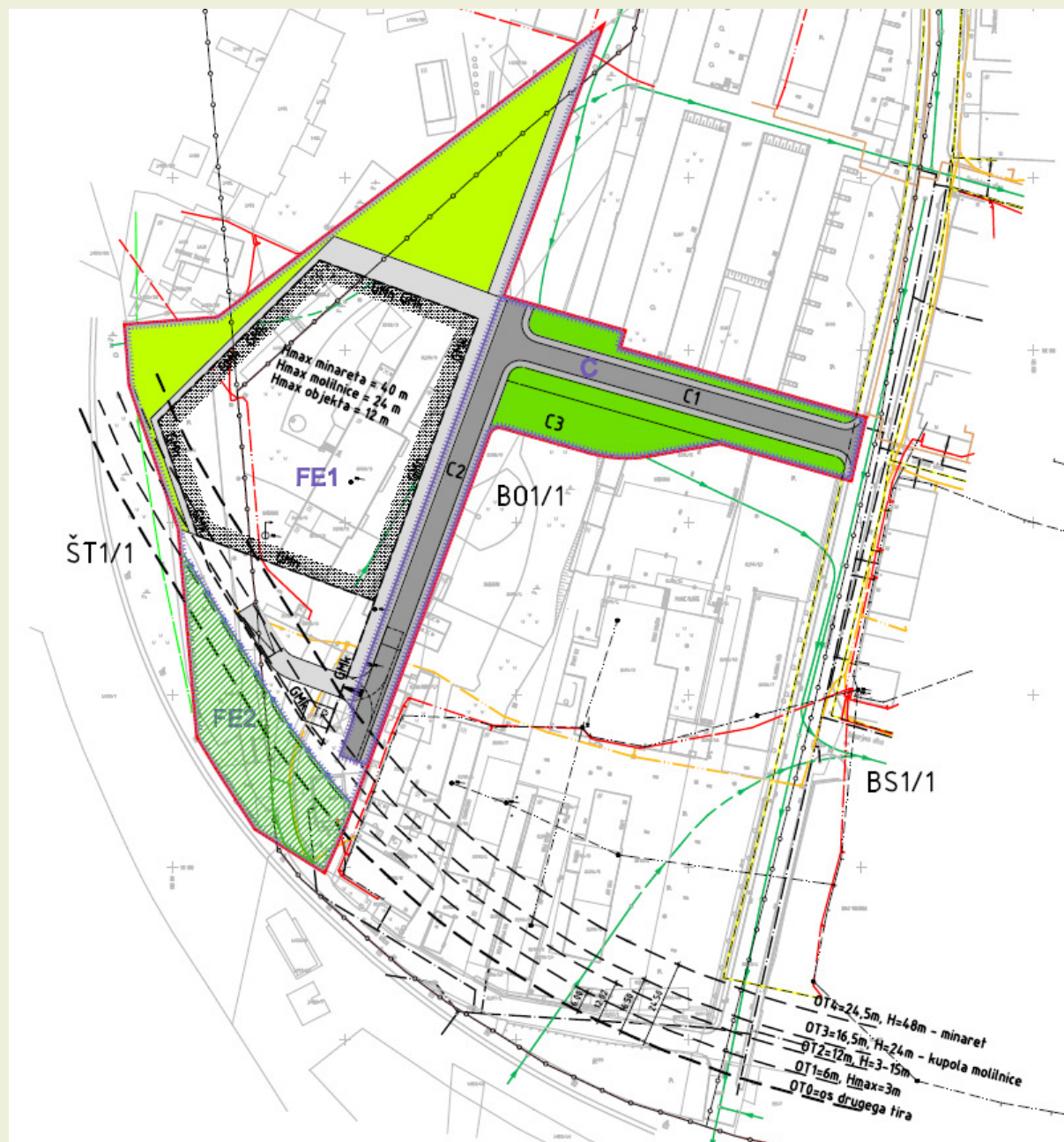


Parkirišča na zahodni strani območja

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT
ZA ISLAMSKI VERSKO KULTURNI CENTER
(predlog)

LEGENDA:

ŠT1/1	OZNAKA OBMOČJA UREJANJA
—	MEJA OBMOČJA UREJANJA
—	MEJA IREDITVENEGA OBMOČJA OPPN
—	MEJA KATASTRSKE OBCINE
—	MEJA FUNKCIONALNE ENOTE
FE2	OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE
GMk	GRADBENA MEJA KLETI
GMh	GRADBENA MEJA ETAŽ NAD TERENOM
—	PARKOVNA UREDITEV Z VISOKO VEGETACIJO
—	OZELENJENA PLOŠČAD
—	JAVNA ZELENICA
—	ZAČASNA PARKOVNA UREDITEV
—	TLAKOVANE POVRŠINE OB OBJEKTU
C1, C2	JAVNA CESTA
—	UVOD NA ZEMLJIŠČE
—	OGRAJA OB DRUGEM TIRU
PN	OT4 MIN. 24,5 m ODMIK OD 2. TIRA
—	OT3 min. 16,5 m ODMIK OD 2. TIRA
—	OT2 12m ODMIK OD 2. TIRA
—	OT1 6m ODMIK OD 2. TIRA
—	OT0 OS DRUGEGA TIRA
VOM	KOTA FINALNEGA TLAKA V PRITLIČJU OBJEKTA



ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA – NIVO PRITLIČJA IN TIPIČNE ETAŽE

LEGENDA:

ŠT1/1

OZNAKA OBMOČJA UREJANJA

MEJA OBMOČJA UREJANJA

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA OPBN

MEJA KATASTRSKE OBČINE

MEJA FUNKCIONALNE ENOTE

FE2 OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE

— GMk — GRADBENA MEJA KLETI

▶ UVOZ V GARAŽO

OT4 26.5 M CDMK CD

OT3 16.5 p. COMM. OD. 2. TRA

OT2 12m COMK OD 2. TRA

OT1

— OT — 6m 00HR 00 2. TIRA

— 010 — OS DRUGEGA TIRA

----- DEVIACIJA CESTE



B01/1

BS1/

$OT_4 = 24,5m$, $H = 40m$ - minaret
 $OT_3 = 16,5m$, $H = 24m$ - kupola džamije
 $OT_2 = 12m$, $H = 3-15m$
 $OT_1 = 6m$, $H_{max} = 3m$
 $OT_0 = 0$ - drugog tira