



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ČETRTHA SKUPNOST DRAVLJE
1000 LJUBLJANA, Draveljska 44
Tel.: 510 86 12, Faks: 518 23 42,
e-pošta: mol.dravlje@ljubljana.si
www.cs-dravlje.si, www.ljubljana.si



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

Projekcijski št.: 12-11-2008

Sig.zn.:

Pril.:

Vredn.:

3521-2/2008-51

Številka: 900-30/2008-2/15232

Datum: 11. 9. 2008

MESTNI SVET MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Mestni trg 1
1000 Ljubljana

ZADEVA: Mnenje Sveta Četrtna skupnosti Dravlje k 18. točki dnevnega reda 22. seje
Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana - »Predlog Odloka o spremembah in
dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje«

Svet Četrtna skupnosti Dravlje odločno nasprotuje Predlogu Odloka o spremembah in
dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje.

Svet Četrtna skupnosti Dravlje, Mestne občine Ljubljana ne odstopa od dosedanjih
sklepov Sveta Četrtna skupnosti Dravlje in zaključkov obravnav sprememb in
dopolnitev Odloka prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje.

Predlagamo, da Župan g. Zoran Janković umakne točko z dnevnega reda 22. seje
Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, ki bo dne 24. 11. 2008.



Predsednica Sveta
Četrtna skupnosti Dravlje MOL
Irena Kuntarič Hribar



Datum, 12. november 2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

3521-2/2003-52

Zadeva: **Predlog za umik 18. točke 22. seje MS MOL**

Predlagani Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 Dravlje (št. 3521-2/2003-37, z dne 27. 10. 2008) ste predlagali na 22. sejo, **ne da bi bila izkoriščena možnost enomesečne dodelave in uskladitve gradiva**, kar je bil osnovni namen sklepa Odbora za urbanizem. V časopisih beremo, da je bilo »usklajevanje« stališč s ČS neuspešno.

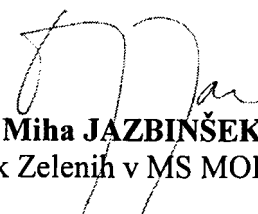
Predloženo gradivo ne ustreza vsem predpisanim in potrebnim standardom za sprejetje takega akta, zato tudi prehiteno sprejetje akta nima nobene praktične vrednosti za investitorje, ki bodo morali počakati na sprejet program opremljanja, da bodo lahko pristopili k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja, saj je plačan komunalni prispevek predpogoj vloge za pridobitev dovoljenja:

- Zakon o prostorskem načrtovanju v **74.(3) členu** določa: Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine.
- Zakon o prostorskem načrtovanju v **96.(4) členu** določa: ... Prostorski ureditveni pogoji iz 25. člena ZUNDPP se do dneva uveljavitve občinskega prostorskega načrta ... lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah tega zakona, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt.
- Zapis razgovora z **dne 28. 10. 2008** med Županom, Podžupanom, Predsednico ČS Dravlje in Predsednikom UO Lesnine Inženiring ne more šteti kot nadomestilo s programom opremljanja izračunan komunalni prispevek iz več razlogov.

Predloženo gradivo ne ustreza vsem predpisanim in potrebnim standardom za sprejetje takega akta, tudi z vidika neenakopravnega obravnavanja nosilcev investicijskih namer:

- Zakon o prostorskem načrtovanju v **58.(1) členu** določa: Občina pripravi osnutek podrobnega prostorskega načrta na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer občine ter drugih oseb.
- Že sam zapis razgovora z **dne 28. 10. 2008** med Županom, Podžupanom, Predsednico ČS Dravlje in Predsednikom UO Lesnine Inženiring kaže na neenakopravno obravnavanje nosilcev investicijskih namer, saj Lesnina Inženiring ni edini nosilec investicijskih namer na območju.

Lep pozdrav in lep dan,


Miha JAZBINŠEK,
svetnik Zelenih v MS MOL



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
SVETNIŠKI KLUB SOCIALNIH DEMOKRATOV
Krekov trg 10, 1000 Ljubljana
☎ 306 45 30, 306 45 33, ☎ 306 45 32, e-pošta: soc.dem@ljubljana.si

3521-2/2003-53

Datum: 13.11.2008

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MOL
MESTNI SVET
2008

k 18. tč., 22. seje MS

24. november

AMANDMAJI K PREDLOGU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTRSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO Š4 DRAVLJE

1. AMANDMA k 29. členu

v točki a.) Vrste posegov v prostor – Dovoljeni so naslednji posegi, morfološka enota 1A/1 se :
- v drugi alineji črta tekst »za zmanjšanje primankljaja parkirnih mest v morfološki enoti 1A/2 je treba zagotoviti najmanj 100 parkirnih mest«,
- črta tretja alineja.

Obrazložitev: Primankljaji se rešujejo v enoti 1A/2 sami, podzemne povezave kleti niso potrebne, ker bo območje 1A/1 saturirano s parkirnimi mesti na lastni parceli.

2. AMANDMA k 29. členu

pri točki b.) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov, morfološka enota 1A/1 se spremenita:
- prva alineja tako, da se glasi:
 - višinski gabariti novih objektov so največ (objekt A: K+P+9+2T, objekt B: K+P+7+2T, objekt C: K+P+4+2T),
- tretja alineja tako, da se glasi:
 - FSI je največ 1,8

Obrazložitev: Kapaciteta prostora (FSI) mora biti usklajena s kapaciteto sosednjih območij, ki imajo že sama po sebi težave s parkiranjem. Samo ena parkirna klet komaj omogoča dovolj parkirnih mest za predlagano etažnost. Enako se popravijo podatki o etažnosti tudi na priloženi regulacijski karti.

Gregor Istenič
Svetnik SD v MS MOL